



**Câmara Municipal de Lisboa
Gabinete da Vereadora Joana Almeida**

P R O P O S T A N.º 288/2023

Assunto: Aprovar submeter à Assembleia Municipal a versão final da proposta de Alteração do Plano Diretor Municipal relativa a parte do Bairro São João de Brito, em Alvalade

Pelouros: Planeamento e Urbanismo

Serviço: Direção Municipal de Urbanismo / Departamento de Planeamento Urbano / Divisão do Plano Diretor Municipal

Considerando que:

1. Através da Deliberação n.º 175/CM/2020, de 30 de abril de 2020, a Câmara Municipal de Lisboa aprovou, por unanimidade, o início do procedimento de alteração do Plano Diretor Municipal de Lisboa (PDM), que incide sobre a qualificação do solo prevista para parte do Bairro São João de Brito, aprovou os respetivos Termos de Referência e determinou a abertura de um período de participação pública preventiva da respetiva proposta, por um prazo de 15 dias úteis, ao abrigo do disposto no n.º 2 do artigo 88.º, em articulação com o n.º 1 do artigo 119.º, do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, que aprovou a revisão do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT);
2. A Câmara Municipal de Lisboa, pela mesma Deliberação, com os fundamentos constantes dos Termos de Referência e ao abrigo do disposto nos n.ºs 1 e 2 do artigo 120.º do RJIGT, e de acordo com os critérios estabelecidos no anexo ao Decreto-Lei n.º 232/2007, de 15 de julho, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 58/2011, de 4 de maio, determinou a qualificação desta alteração do Plano Diretor Municipal de Lisboa para efeitos de não sujeição a Avaliação Ambiental Estratégica;



Câmara Municipal de Lisboa
Gabinete da Vereadora Joana Almeida

3. O respetivo período de participação pública preventiva, para recolha de sugestões e para apresentação de informações, decorreu entre 30 de junho e 20 de julho de 2020, não tendo sido rececionadas quaisquer participações;
4. Em conformidade com o disposto no n.º 3 do artigo 86.º do RJIGT, *ex vi* do n.º 2 do artigo 119.º do mesmo diploma legal, a 30 de setembro de 2020, através da Deliberação n.º 565/CM/2020, a Câmara Municipal de Lisboa aprovou, por unanimidade, a proposta preliminar de alteração da qualificação do solo relativa a parte do Bairro São João de Brito prevista no Plano Diretor Municipal de Lisboa, para efeitos de envio à Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo (CCDR LVT) para Conferência Procedimental;
5. No âmbito da Conferência Procedimental, a CCDR LVT elaborou o Documento n.º I13515-202012-DSOT/DOT, de 15 de dezembro de 2020, denominado *“DOCUMENTO SÍNTESE DOS PARECERES EMITIDOS para efeitos de Conferência Procedimental prevista no artigo 86º do RJIGT”*, tendo o parecer desta entidade sido desfavorável;
6. A reunião de concertação, prevista no n.º 1 do artigo 87.º do RJIGT, realizou-se no dia 4 de fevereiro de 2021, não tendo sido possível determinar uma solução concertada;
7. A 7 de março de 2022, houve lugar a nova reunião de concertação entre a Câmara Municipal de Lisboa e a CCDR LVT, na sequência da qual a CML elaborou um relatório de concertação, cuja fundamentação obteve o consenso da CCDR LVT;
8. Como resultado da concertação, foram introduzidas alterações à proposta inicial, nomeadamente a redelimitação da área a sujeitar a alteração, por forma a restringir a alteração apenas à área efetivamente ocupada pelas construções existentes;
9. Em reunião pública de 21 de dezembro de 2022, a Câmara Municipal de Lisboa aprovou, por unanimidade, a Deliberação nº 842/2022, publicada no 5.º



Câmara Municipal de Lisboa
Gabinete da Vereadora Joana Almeida

Suplemento ao Boletim Municipal n.º 1506 de 29.12, contendo as peças desenhadas atualizadas e um relatório relativo à fase pós concertação, e determinou dar início ao período de Discussão Pública;

10. Este período de Discussão Pública, que foi promovido nos termos do n.ºs 1 e 2 do artigo 89.º do RJIGT e tornado público através do Aviso n.º 1498/2023, publicado no Diário da República n.º 15, 2.ª Série, de 20 de janeiro de 2023, teve a duração de 30 dias úteis e decorreu entre 25 de janeiro e 7 de março de 2023;
11. Durante o período de Discussão Pública os interessados puderam apresentar as suas reclamações, observações e sugestões, tendo sido recebidas oito participações;
12. Terminado o período de Discussão Pública, os Serviços Municipais elaboraram o respetivo Relatório de Ponderação Final, o qual incorpora o registo das participações recebidas, respetiva ponderação e propostas de decisão, em anexo à Informação Técnica n.º INF/1/DPDM/DPU/DMU/CML/23, anexa à presente proposta e dela parte integrante;
13. As participações recebidas referem-se, genericamente, aos terrenos contíguos à área do PDM em alteração, designadamente os terrenos da Quinta do Alto e da Quinta do Correio-Mor, que integram os estudos que têm vindo a ser realizados com o objetivo de delimitar uma Unidade de Execução (UE), denominada Unidade de Execução do Pote d'Água;
14. Tratando-se apenas de estudos preliminares e exploratórios, sem que tenha ocorrido algum tipo de formalização do procedimento de delimitação e aprovação de uma UE, conforme resulta da informação técnica acima referida, que as participações apresentadas não justificam a introdução de alterações à proposta de alteração do PDM em curso, na medida em que esta alteração em nada prejudica os terrenos confinantes das Quintas do Alto e do Correio-Mor, nem impede o desenvolvimento de intervenções urbanísticas que estejam previstas na lei;



**Câmara Municipal de Lisboa
Gabinete da Vereadora Joana Almeida**

15. Encontram-se reunidas as condições para a aprovação da versão final da proposta de Alteração do Plano Diretor Municipal de Lisboa, relativa a parte do Bairro São João de Brito, nos termos da Informação Técnica n.º INF/1/DPDM/DPU/DMU/CML/23, e respetivos despachos.
16. A proposta está instruída com os elementos necessários para submeter à aprovação da Assembleia Municipal, ao abrigo do disposto no n.º 1 do artigo 90.º do RJIGT.

Assim, proponho que a Câmara delibere, ao abrigo do disposto na alínea r), do n.º 1, do artigo 25.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na redação atual, submeter à apreciação e votação da Assembleia Municipal:

A aprovação da versão final da proposta de Alteração do Plano Diretor Municipal de Lisboa, que incide sobre a qualificação do solo prevista para parte do Bairro São João de Brito, para efeitos de submissão à aprovação da Assembleia Municipal, ao abrigo do disposto no n.º 1 do artigo 90.º, por remissão do n.º 1 do artigo 119.º, ambos do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, na redação atual, que aprovou a revisão do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial.

Lisboa, 31 de maio de 2023.

A Vereadora

Joana Almeida

Anexos:

Informação Técnica n.º INF/1/DPDM/DPU/DMU/CML/23 e respetivos anexos



Câmara Municipal de Lisboa
Gabinete da Vereadora Joana Almeida

DACM
Prop. n.º 288/2023
Dis. _____

Assunto: Alteração do Plano Diretor Municipal relativa a parte do Bairro
São João de Brito

INF/1/DPDM/DPU/DMU/CML/23

CONCORDO, Submeta-se a Reunião de Câmara

Nos termos e com os fundamentos constantes na informação e despachos inseridos no sistema Gescor e que se anexam ao presente despacho.

A Vereadora

Joana Almeida

Por delegação e subdelegação de competências, nos termos do Anexo I do Despacho nº 229/P/2022, publicado no 2º Suplemento ao Boletim Municipal nº 1505, de 22/12/2022.

Assinado por: MARIA JOANA CORUCHE DE
CASTRO E ALMEIDA
Num. de Identificação: [REDACTED]
Data: 2023.05.12 11:19:52+01'00'



CARTÃO DE CIDADÃO



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A
D I R E Ç Ã O M U N I C I P A L D E U R B A N I S M O

Assunto: Alteração do Plano Diretor Municipal relativa a parte do Bairro São João de Brito

Local: Alvalade

Informação N.º INF/1/DPDM/DPU/DMU/CML/23, de 05/05/2023

À Exma. Senhora Vereadora Joana Castro e Almeida,

Concordo com os fundamentos da presente proposta de Alteração do Plano Diretor Municipal relativa a parte do Bairro São João de Brito, em Alvalade, que resulta da Informação n.º INF/1/DPDM/DPU/DMU/CML/23, de 05/05/2023, e subseqüentes Despachos que sobre a mesma recaíram, proferidos pelos Sr. Chefe de Divisão do Plano Diretor Municipal, de 05/05/2023 e Sr. Diretor do Departamento de Planeamento Urbano, de 08/05/2023, e elementos anexos.

A presente proposta tem como objetivo proceder à alteração da qualificação do solo do PDM numa parte do Bairro São João de Brito, na freguesia de Alvalade, com requalificação de uma área de Espaços verdes de enquadramento a infraestruturas consolidados para Espaços centrais e habitacionais a consolidar, por forma a enquadrar a legalização das construções existentes que se encontram qualificadas na categoria de Espaços verdes de enquadramento a infraestruturas consolidadas.

Nestes termos, coloco à Consideração Superior a submissão a deliberação da Câmara Municipal e conseqüente envio para aprovação pela Assembleia Municipal, da referida proposta de Alteração do Plano Diretor Municipal relativa a parte do Bairro São João de Brito, em Alvalade, com fundamento no n.º 1 do artigo 90.º, por remissão do n.º 1 do artigo 119.º, ambos do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, na redação atual) e do artigo 50.º da Lei n.º 31/2014, de 30 de maio (Lei de Bases gerais da política pública de solos, de ordenamento do território e de urbanismo), com a conseqüente aplicabilidade da disciplina estabelecida no PDM em vigor.

Assinado por: **SOFIA MARQUES SANTOS MOURÃO**
ROSA TROPA
Data: 2023.05.09 20:42:59+01'00'



Câmara Municipal de Lisboa
Direção Municipal de Urbanismo
 Departamento de Planeamento Urbano
 Divisão de Plano Diretor Municipal

EXMA. GR.ª DM, ENL.ª S.ª A. M.ª M.ª

coloca em a informação e em a
 proposta do PL. LOPDM, ENL.ª VONCAH
 Belo, pelo que se propõe
 se submeta a reunião de Câmara
 de Câmara 08.05.23

[Handwritten signature]

Exmo. Senhor
 Chefe de Divisão de Plano Diretor Municipal
 Eng.º Gonçalo Belo

Paulo Alexandre Pardeia
 Departamento de Planeamento Urbano
 Direção Municipal Urbanismo

Informação n.º
 INF/1/DPDM/DPU/DMU/CML/23

Data
 2023-05-05

Assunto: Proposta de versão final da Alteração do Plano Diretor Municipal relativa a parte do Bairro São João de Brito, em Aivalade, para submissão à aprovação da AML

Informação

1 – Início do Procedimento - O início do procedimento da primeira alteração do Plano Diretor Municipal de Lisboa, que incide sobre a qualificação do solo prevista para parte do Bairro São João de Brito, os respetivos Termos de Referência, a dispensa de Avaliação Ambiental Estratégica (AAE) e a abertura do período de participação pública preventiva, foram aprovados por unanimidade em Reunião de Câmara Municipal em 30 de abril de 2020, através da Proposta n.º 175/CM/2020, publicada no 3.º Suplemento ao Boletim Municipal n.º 1368, de 7 de maio de 2020.

De acordo com o disposto no n.º 1 e no n.º 2 do artigo 120.º do RJIGT "as pequenas alterações aos instrumentos de gestão territorial só são objeto de avaliação ambiental no caso de se determinar que são suscetíveis de ter efeitos significativos no ambiente" de acordo com os critérios estabelecidos no anexo ao Decreto-Lei n.º 232/2007, de 15 de julho, sendo da competência da Câmara Municipal a sua qualificação para efeitos de Avaliação Ambiental Estratégica. A proposta qualifica a alteração como suscetível de não se prever com a sua implementação a probabilidade de efeitos significativos no ambiente, designadamente na avaliação ambiental efetuada em sede da revisão do PDM e, como tal, estarem reunidas as condições para a não sujeição a Avaliação Ambiental Estratégica, de acordo com a legislação aplicável.

A alteração em causa apenas afeta a Planta de Ordenamento - Qualificação

Despacho

Ex.ª Sr. Diretor
 DEPARTAMENTO PLANEAMENTO
 URBANO
 ANQ. PAULO PARDEIA

Concordo com o teor da
 informação.
 Proponho que a proposta
 seja agendada para
 deliberação de Câmara.

5/5/2023

[Handwritten signature]
 Gonçalo Belo
 Chefe de Divisão de Plano do Diretor Municipal
 Departamento de Planeamento Urbano
 Direção Municipal Urbanismo



Câmara Municipal de Lisboa
Direção Municipal de Urbanismo
Departamento de Planeamento Urbano
Divisão de Plano Diretor Municipal

do Espaço Urbano, com a requalificação de uma área de *Espaços verdes de enquadramento a infraestruturas consolidados para Espaços centrais e habitacionais a consolidar* e a Planta de Ordenamento – Estrutura Ecológica Municipal, com a alteração de *Espaços verdes para Espaços verdes de enquadramento a áreas edificadas*.

2 – Período de Participação Pública Preventiva - O período de Participação Pública Preventiva decorreu de 30 junho a 20 julho de 2020 (Aviso n.º 9544/2020, no Diário da República, 2.ª Série, n.º 122, de 25 de junho de 2020), tendo este período estado suspenso até à publicação da Lei n.º 16/2020, de 29 de maio, que determinou o fim da suspensão dos prazos administrativos.

A participação pública terminou sem registos.

3 – Proposta Preliminar - A Proposta Preliminar da Alteração do Plano Diretor Municipal relativa a parte do Bairro São João de Brito, para efeitos de envio à CCDR LVT, foi aprovada por unanimidade em Reunião de Câmara Municipal, no dia 30 de setembro de 2020, através da Proposta n.º 565/2020, publicada no 3.º Suplemento ao Boletim Municipal n.º 1389, de 1 de outubro de 2020.

4 – Conferência Procedimental - A CCDR LVT elaborou um “*Documento Síntese dos Pareceres Emitidos* para efeitos de Conferência Procedimental prevista no artigo 86.º do RJIGT”, (Documento n.º: I13515-202012-DSOT/DOT de 15 de dezembro de 2020), tendo o parecer desta entidade sido desfavorável.

5 – Processo de Concertação

5.1 – Reunião de Concertação - A Reunião de Concertação realizou-se em 4 de fevereiro de 2021, não tendo sido possível determinar uma solução concertada, (conforme ata assinada, recebida em 6 de abril de 2021 por correio eletrónico, através do Documento CCDR LVT n.º I13515-202012-DSOT/DOT).

5.2 – Reunião para conclusão da Concertação - Em 7 de março de 2022 realizou-se nova reunião entre a CML e a CCDR LVT, com o objetivo



Câmara Municipal de Lisboa
Direção Municipal de Urbanismo
Departamento de Planeamento Urbano
Divisão de Plano Diretor Municipal

continuar/concluir o processo em curso, na sequência da qual, em 12 de abril de 2022, a CCDR LVT enviou uma mensagem de correio eletrónico à CML a elencar os aspetos que fundamentam a sua posição e as matérias a serem consideradas para continuação do processo de alteração.

5.3 - Relatório de concertação - Em resultado dessa reunião, a CML elaborou, em junho de 2022, um Relatório de concertação da proposta de alteração, em que justifica e fundamenta os aspetos apresentados pela CCDR LVT na Conferência Procedimental, na Reunião de Concertação, e na Reunião para conclusão da concertação.

5.4 – Aceitação da fundamentação pela CCDR LVT. Em 12 de outubro de 2022, a CCDR LVT comunicou à CML, através de mensagem de correio eletrónico (referência S14172-202210-P), a aceitação da fundamentação apresentada no referido relatório.

Na sequência desta aceitação da fundamentação, atualizou-se a proposta anteriormente aprovada em Reunião de Câmara Municipal no dia 30 de setembro de 2020, nomeadamente através da redelimitação da área a sujeitar a alteração do PDM por forma a restringir a alteração apenas à área efetivamente ocupada pelas construções existentes. As novas peças desenhadas, acompanhadas de um Relatório de Proposta relativa à Fase Pós Concertação, foram novamente presentes a reunião de Câmara Municipal no dia 21 de dezembro de 2022.

6 – Período de Discussão Pública - Em reunião de Câmara Municipal realizada no dia 21 de dezembro de 2022, através da Proposta nº 842/2022, publicada no 5º Suplemento ao Boletim Municipal nº 1506 de 29 de dezembro de 2022, foi deliberado e aprovado por unanimidade dar início ao período de Discussão Pública.

Este período teve a duração de 30 (trinta) dias úteis e decorreu entre os dias 25 de janeiro a 7 de março de 2023, tendo a proposta estado disponível no Centro de Informação Urbana de Lisboa (CIUL), no Centro de Documentação, sito no Edifício Central do Município, no Campo Grande, na Junta de Freguesia de Alvalade e tendo ainda sido divulgada através da comunicação social e através do sítio eletrónico da Câmara Municipal de



Câmara Municipal de Lisboa
Direção Municipal de Urbanismo
Departamento de Planeamento Urbano
Divisão de Plano Diretor Municipal

Lisboa, na Secção Planeamento Urbano:

<https://www.lisboa.pt/cidade/urbanismo/planeamento-urbano/plano-diretor-municipal>.

7 - Ponderação das Participações recebidas em sede de Discussão pública - Finalizado o período de discussão pública, foi elaborado o respetivo Relatório de Ponderação das Participações recebidas em sede de Discussão Pública.

Foram recebidas oito participações. Todas elas configuram reclamações, observações e sugestões, tendo sido efetuadas por proprietários, representante legal, gestor de negócio e interessados nos terrenos contíguos à área do PDM em alteração, designadamente os terrenos da Quinta do Alto e da Quinta do Correio-Mor.

Estes terrenos integram os estudos que têm vindo a ser realizados com o objetivo de delimitar uma Unidade de Execução (UE) denominada Unidade de Execução do Pote d'Água. Contudo, até ao momento, não houve ainda qualquer deliberação, por parte do executivo municipal, no sentido de iniciar formalmente o procedimento de delimitação da referida UE.

Não obstante, e sem prejuízo da disponibilidade do município para, em conjunto com os particulares e demais entidades públicas e privadas, procurar a melhor solução para o desenvolvimento de intervenções urbanísticas que promovam o necessário e justo desenvolvimento urbano, procurando as melhores soluções, de acordo com o interesse público e recorrendo aos meios previstos na lei, após a devida ponderação das participações, a CML entende que a alteração do PDM em curso, em nada prejudica os terrenos confinantes das Quintas do Alto e do Correio-Mor nem impede o desenvolvimento de intervenções urbanísticas que estejam previstas na lei, tendo considerado que as participações apresentadas não justificam a introdução de alterações à proposta de alteração do PDM em curso.



Câmara Municipal de Lisboa
Direção Municipal de Urbanismo
Departamento de Planeamento Urbano
Divisão de Plano Diretor Municipal

Face ao exposto, considera-se que a versão final da Proposta de Alteração do Plano Diretor Municipal relativa a parte do Bairro São João de Brito reúne as condições para ser aprovada, propondo-se que a **Câmara Municipal determine submeter a sua aprovação à Assembleia Municipal**, nos termos do n.º 1 do artigo 90.º RJIGT.

Da presente proposta fazem parte os seguintes elementos, que se anexam:

- Relatório de Fundamentação da Proposta;
- Relatório de Ponderação;
- Planta de Ordenamento - Qualificação do Espaço Urbano;
- Planta de Ordenamento – Estrutura Ecológica Municipal.

Antecedentes:

- Documento síntese – Conferência Procedimental (dezembro 2020);
- Ata da Reunião de Concertação (fevereiro 2021);
- Email da CCDR LVT para conclusão da concertação (abril 2022);
- Relatório de Concertação (junho de 2022);
- Email da CCDR LVT com a aceitação da fundamentação (outubro 2022);
- Relatório de Proposta relativa à Fase Pós Concertação (dezembro 2022).

À consideração superior,

A técnica,

(Arq.ª paisagista Fátima Leitão)

PROPOSTA Nº 288/CM/2023

**RESTANTE DOCUMENTAÇÃO DISTRIBUÍDA POR
EMAIL**



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

ATA EM MINUTA

Nos termos e para os efeitos do artigo 57.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, bem como do disposto no artigo 21.º, n.º 3, do Regimento da Câmara Municipal de Lisboa e no Código do Procedimento Administrativo, foram deliberadas na Reunião de Câmara Pública de 31 de maio de 2023, o voto de pesar, os votos de saudação, a moção e as propostas a seguir discriminadas, constituindo o presente documento e os originais dos referidos documentos, a ata em minuta:

Voto de Pesar nº 31/2023 (Subscrito pela Câmara)

Aprovar o Voto de Pesar pelo falecimento de José Pinho, nos termos do voto;

(Aprovado por unanimidade)

Ausência da Senhora Vereadora Filipa Roseta e do Senhor Vereador André Cabral nesta votação.

Voto de Saudação nº 54/2023 (Subscrito pelo Sr. Presidente, pelos Srs. Vereadores do CDS/PP, do PPD/PSD, pela Sra. Vereadora Independente NTL e pelos Srs. Vereadores do PS)

Aprovar o Voto de Saudação ao Dia Nacional das Coletividades nos termos do voto;

(Aprovado por unanimidade)

Voto de Saudação nº 55/2023 (Subscrito pelos Srs. Vereadores do PS, pelo Sr. Presidente, pelos Srs. Vereadores do CDS/PP, do PPD/PSD e pela Sra. Vereadora Independente NTL)

Aprovar o Voto de Saudação ao Campeão Nacional de Futebol - Sport Lisboa e Benfica, nos termos do voto;

(Aprovado por unanimidade)

Ausência do Senhor Vereador Pedro Anastácio nesta votação.



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

Proposta n.º 288/2023 (Subscrita pela Sra. Vereadora Joana Almeida)

Aprovar submeter à Assembleia Municipal a versão final da proposta de Alteração do Plano Diretor Municipal relativa a parte do Bairro São João de Brito, em Alvalade, nos termos da proposta;

(Aprovada por unanimidade)

Ausência do Senhor Presidente e da Senhora Vereadora Inês Drummond nesta votação.

Proposta n.º 289/2023 (Subscrita pela Sra. Vereadora Filipa Roseta)

Deliberar, aprovando a despesa que decorre da revisão de preços definitiva dos autos 1 a 6 e provisória dos autos 7 e 8 da Empreitada n.º 2/DMMC/DHM/DPH/2020 - "Reabilitação Urbana da Zona de Alvenarias do Bairro da Boavista, Fase 3 – 50 Fogos", nos termos da proposta;

(Aprovada por unanimidade)

Ausência do Senhor Presidente e da Senhora Vereadora Inês Drummond nesta votação.

Proposta n.º 290/2023 (Subscrita pela Sra. Vereadora Filipa Roseta e pelo Sr. Vereador Ângelo Pereira)

Deliberar, aprovando a 4ª modificação objetiva do contrato da Empreitada n.º 30/18/DPCEV/DEV/DMAEVCE – "Construção do Jardim Caracol da Penha", a despesa associada e a sua realização e a correspondente minuta do contrato a celebrar com o adjudicatário, nos termos da proposta;

(Aprovada por unanimidade)

Ausência do Senhor Presidente, da Senhora Vereadora Inês Drummond e do Senhor Vereador Pedro Anastácio nesta votação.



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

Proposta n.º 291/2023 (Subscrita pela Sra. Vereadora Sofia Ataíde)

Aprovar transferência de verba para Associação para a Integração e o Apoio ao Deficiente Jovem e Adulto – Elo Social, ao abrigo do Programa de Apoio à Mobilidade, nos termos da proposta;

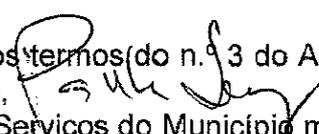
(Aprovada por unanimidade)

Ausência do Senhor Presidente, da Senhora Vereadora Inês Drummond e do Senhor Vereador Pedro Anastácio nesta votação.

Proposta n.º 292/2023 (Subscrita pela Sra. Vereadora Sofia Ataíde)

Aprovar a decisão de contratar referente à aquisição do serviço de transporte escolar para as crianças dos jardins-de-infância e os alunos do ensino básico e secundário da rede pública da cidade de Lisboa, para o ano letivo 2023/2024, com possibilidade de renovação nos anos letivos de 2024/2025 e 2025/2026, bem como a respetiva despesa e submeter à Assembleia Municipal a assunção dos encargos plurianuais e a repartição de encargos, nos termos da proposta;

(Adiada)

Nos termos do n.º 3 do Art. 57.º da supra citada Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro eu,  Diretora do Departamento de Apoio aos Órgãos e Serviços do Município mandei lavrar.

Paços do Concelho, 31 de maio de 2023

O Presidente


Carlos Moedas

PROPOSTA 288/2023 - APROVAR SUBMETER À ASSEMBLEIA MUNICIPAL A VERSÃO FINAL DA PROPOSTA DE ALTERAÇÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL RELATIVA A PARTE DO BAIRRO SÃO JOÃO DE BRITO, EM ALVALADE, NOS TERMOS DA PROPOSTA;

O Sr. Vice-presidente: - E agora temos aqui uma proposta ainda da Sra. Vereadora Joana Almeida e ia pedir para apresenta a proposta.

A Sra. Vereadora Joana Almeida: - O que trago aqui esta outra proposta que todos conhecem, trago aqui a parte da Estrada das Mimosas, a parte do Bairro de São João de Brito em Alvalade, aprovar depois da fase de discussão pública, então provar submeter à Assembleia Municipal a versão final da proposta de alteração ao Plano Diretor Municipal, relativamente à parte do Bairro São João de Brito em Alvalade, disponível para qualquer questão.

O Sr. Vice-presidente: - Obrigado, Sra. Vereadora. Sr. Vereador João Ferreira faça favor.

O Sr. Vereador João Ferreira: - Muito obrigado, Sr. Presidente, de facto, também estes moradores nos merecem todo o respeito e, por isso, aqui ficamos para discutir este ponto, as marchas merecem, certamente, todo o nosso respeito, de resto, podem ser visitadas a qualquer altura em que não decorra uma reunião pública de Câmara, neste momento, é isto que nos deve concentrar as nossas atenções e que nos preocupa, no caso a situação dos do Bairro São João de Brito e todos os seus moradores.

Sr. Presidente em exercício, não nos cansamos de dizer isto, este é uma daquelas situações em que até aqui chegarmos muita gente, muitos vereadores e com a responsabilidade da Vereadora Joana Castro Almeida, sobretudo de Urbanismo, nos disseram isso é impossível, vocês nem pensem nisso, é impossível, não há solução. Felizmente, alguns Vereadores deste lado da Oposição, nem os moradores desistiram perante essas primeiras reações e conseguiu-se convencer quem julgava que era impossível que isto se calhar podia mesmo ser possível. Foi sobretudo a persistência, a luta, o empenho daqueles moradores, que tornou possível, aquilo que eram impossível e foram vários os impossíveis, não foi só um. Primeiro, era solução de regularização do bairro, depois, o bairro já podia ser regularizado, mas havia uma parte da Rua das Mimosas que tinha ficado de fora. Não nos conformámos com isso, nem os moradores se conformaram com isso, propusemos um caminho a explorar uma solução. Felizmente, houve consenso quanto a isso, prosseguiu-se esse

caminho e agora aqui estamos a fazer esse caminho e valorizamos esta proposta na medida em que ela é parte desse caminho, que é muito importante para irmos ao encontro do que são as expectativas de todos aqueles moradores. Queira aqui colocar e aproveitar esta ocasião para lhe colocar algumas questões que, do nosso ponto de vista, não estão ainda resolvidas, inteiramente resolvidas no bairro de São João de Brito, também na Rua das Mimosas, mas não só.

A verdade é que o processo de regularização do bairro criou a necessidade não só de efetuar melhorias dentro do bairro e algumas delas foram feitas importantes, mas também de conseguir uma melhor integração do bairro na envolvente, e há coisas a fazer neste capítulo que ainda não estão devidamente consideradas do nosso ponto de vista, por exemplo - a inserção do bairro no serviço feito pela Carris. A Carris hoje fica à porta do bairro, ainda relativamente afastada dessa entrada no bairro. Era importante e era uma aspiração dos moradores que a Carris pudesse pelo menos uma carreira da Carris entrar no bairro, chegar mesmo dentro do bairro, os acessos do bairro à envolvente quer à rotunda do relógio, quer à Avenida do Brasil. Quando fizemos a visita de todos os vereadores ao bairro, tiveram ocasião de ouvir os moradores dizer que se sentem ali um bocado emparedados, isolados, sem acessos à envolvente, quer a Avenida do Brasil quer à rotunda do relógio, que significa aceder aos transportes públicos, desde logo, é necessário cuidar de criar, e a Sra. Vereadora, na altura, mostrou disponibilidade para estudar isso, umas escadas, ou um outro acesso que permitam ou à rotunda do relógio, diretamente a Avenida do Brasil, cuidar de fazer esse acessos. Na Rua das Mimosas, por exemplo, foi construído um passeio num dos lados da rua, mas no outro lado, no lado nascente da rua, onde atualmente crescem matagais, já muito altos, não foi feito nenhum arranjo e não foi feito passeio. Portanto, isto acontece noutras zonas do bairro, a Rua das Mimosas é um exemplo, mas temos nalgumas zonas do bairro matagais altíssimos, em zonas que não foram nem devidamente ajardinadas nem foi feito passeio e era necessário cuidar destas situações também. Instalação de eco-ilhas não há eco-ilhas, no bairro foram identificados terrenos que podiam servir esse propósito, numa visita recente que lá fizemos com os moradores, eles têm bem identificadas sugestões e, inclusivamente, a Associação de Moradores sítios poderiam acolher um equipamento desta natureza, era bom também e creio que não haveria dificuldade maior nisso em ir ao encontro desta aspiração dos moradores.

Depois há uma questão que tem que ver com o espaço expectantes, sobretudo aquilo que são lotes de terreno municipais, o que é que a Câmara espera fazer com esses lotes? Muitos deles estão nesta situação que aqui descrevi, com matagais a crescer, bom, mas aquilo que pode ter uma utilidade. E isso é bom, por exemplo, se fizermos dali habitação, é bom para quem puder usufruir dessa habitação é bom também para

o conjunto do bairro que passa a ter ali resolvida uma zona que, neste momento está expectante e está num estado que desagrada à generalidade dos moradores. Questões de iluminação. Há uma outra queixa também, apesar de algumas intervenções que já foram feitas neste domínio, há uma outra queixa sobre iluminação, défice de iluminação, sobretudo pronto. São algumas questões, entre outras. Nós vamos colocá-las por escrito num requerimento porque isto resulta de uma visita recente que fizemos ao bairro, mas como algumas não são novas e mesmo as Sras. Vereadoras quer da Habitação quer do Urbanismo, já tomaram contacto com estas questões da visita em que fizemos ao bairro, fazia aqui só o apelo de que não se esqueçam delas, para que também isto possa ser resolvido e que possamos ir por inteiro ao encontro daquilo que são justas, legítimas, aspirações e expectativas da população daquele bairro. Muito obrigado.

O Sr. Vice-presidente: - Sr. Vereador Pedro Anastácio.

O Sr. Vereador Pedro Anastácio: - Sr. Vice-presidente agora Presidente em exercício. Além do Partido Socialista também já fez várias visitas ao Bairro São João de Brito e confirma e atesta tudo o que foi dito aqui pelo Sr. Vereador João Ferreira e lembrar como também foi aqui referido, que isto foi uma luta de muitos, e uma mobilização de muitos daquela de comunidade daquelas pessoas, muitas pessoas, como a dona Olga que tem uma imensa energia, sempre teve uma energia para se dedicar à vida da sua comunidade em conjunto com outras associações de moradores. E efetivamente, o Partido Socialista em 2021 fez uma intervenção naquele bairro desde a requalificação à substituição integral das redes de saneamento, eletricidade, gás, telecomunicações e houve inclusivamente essa reformulação dos arruamentos, passeios e toda essa requalificação do espaço público que acabou depois já no mandato deste novo Executivo. E algumas destas situações subsistem eram neste espaço expetantes até algum desejo dos moradores possam ser, ou espaço verde ou hortas comunitárias, alguma coisa é preciso fazer-se alguma coisa para não ser aquele estado, como estão hoje. E aqui queria não é necessariamente nesta esta proposta, mas saber qual é que é a expectativa para a realização das escrituras que ainda não foram feitas. Qual é que é o cronograma, se pode partilhar connosco, se não. Muito obrigado.

O Sr. Vice-presidente: - Obrigado. Sr. Vereador Carlos Teixeira.

O Sr. Vereador Carlos Teixeira: - Obrigado Sr. Presidente em exercício, tendo em conta a hora já avançada e boa introdução das questões que estão pendentes ainda e que nos interessa que sejam resolvidas ou abordadas pelo Município, que o Vereador João Ferreira e que o Vereador Pedro Anastácio, já resumiram bem. Da nossa parte, salientar que o Livre vê com um muito positivo que, finalmente se irá conseguir dar resposta positiva àquilo que eram as aspirações dos habitantes deste bairro e a importância de, atendendo a estas necessidades que os residentes ainda têm vindo a salientar, não esquecer que este pode ser, de facto, um exemplo de resposta célere do Município em situações precisamente como estas. E, portanto, é este o desafio que fica é de que seja, de facto, um exemplo e essas condições de habitabilidade, que estão a ser sublinhadas por alguns dos habitantes do bairro, tenham uma resposta rápida e célere, daí que nos interessa nos ouvir da parte da Sra. Vereadora a perspectiva que há de prazos em relação a algumas destas aspirações. Obrigado.

O Sr. Vice-presidente: - Obrigado. Sra. Vereadora Paula Marques.

A Sra. Vereadora Paula Marques: - Obrigada, Sr. Vice-presidente

Não me vou adiantar da hora e, portanto, nós acompanhamos há muitos anos este processo e a saudação à resistência e resiliência da Associação de Moradores e algumas moradoras e moradores em particular, que são muito mobilizadores da comunidade. Acho que é devido é justo, não vou repisar as questões que já foram levantadas anteriormente, mas deixar aquilo que eu acho que, neste momento, é o mais importante. Eu lembro-me de anteriormente termos a intervenção sobre esta matéria e da Sra. Vereadora Filipa Roseta dizer que estávamos agora a tratar de fechar este Processo, mas que não estavam esquecidas as outras questões, nomeadamente a questão da possibilidade de haver equipamentos de uso coletivo e aquilo que nós perguntamos é, ótimo fechamos este processo, foram muitos anos, quando é que preveem iniciar um novo processo para se poder responder às outras questões?

O Sr. Vice-Presidente: - Muito obrigado. Não registo mais intervenções. Antes, só dar a palavra à Sra. Vereadora Joana Almeida, queria registar com agrado aqui as referências que foram feitas. Aqui o Sr. Vereador João Ferreira chamou a si o mérito principal desta proposta. Não sei se não haverá aí algum exagero, mas o que lhe queria dizer, a Sra. Vereadora falará também sobre isso, mas queria dizer que também tive envolvido no processo que tem tido várias concretizações e eu posso testemunhar que efetivamente neste Executivo tem havido um empenho muito grande

da Sra. Vereadora Filipa Roseta, da Sra. Vereadora Joana Almeida, acima de tudo. Também tive marginalmente, mas sobretudo, dizer que, no que este Executivo se refere, de facto, acho que há uma celeridade, embora seja um processo longo, e isso é bom de ver também reconhecido. Mas Sra. Vereadora, como o mérito é seu, certamente que nos poderá ajudar também nessas informações, mas eu da minha parte queria, sobretudo, felicitá-la e agradecer-lhe o trabalho que tem tido.

A Sra. Vereadora Joana Almeida: - Obrigada, Sr. Vice-presidente

De facto, havia já esta vontade de alteração ao PDM para, depois podermos tratar da legalização destas construções, mas queria realçar que quando herdámos o processo, havia de facto bloqueio do lado da CCDR o caminho era para não viabilizar, e houve aqui um conjunto de reuniões em que eu e a Arquitecta Vereadora Filipa Roseta, reunimos com a CCDR no sentido de desbloquear e, por isso, finalmente, e acho que mesmo que estamos de parabéns por finalmente ter desbloqueado este processo.

Em relação aos temas aqui enunciados, de facto há aqui muitos pontos por resolver e nesse sentido, vamos ter amanhã uma reunião com o Presidente da Junta de Freguesia de Alvalade, no sentido de analisarmos todos estes problemas e encontrarmos soluções e caminhos e respostas para estes temas do Bairro São João de Brito.

Em relação ao tema das escrituras. O que é que nós temos, em 124 lotes, 81 escrituras já foram feitas, 6 estão em preparação e 37 lotes ainda não reúnem condições para escritura. Tem a ver com questões cadastrais, registais que ainda não estão em condições.

Em relação esta Estrada das Mimosas que vai agora para a Assembleia Municipal. Só alertar, portanto, evidenciar que o passo seguinte é integral na operação de loteamento, fazer uma alteração à operação de loteamento para integrar estes futuros lotes. Obrigada.

O Sr. Vice-presidente: - Muito obrigado Sra. Vereadora. Julgo então, que podemos passar à votação desta proposta número 288, pergunto quem vota contra? Quem se abstém? A proposta é aprovada por unanimidade.

O Sr. Vice-Presidente pôs à votação a Proposta 288/2023 a qual foi aprovada por unanimidade.

Ausência do Sr. Presidente e da Sra. Vereadora Inês Drummond nesta votação.