



LEGENDA

--- Limite do Loteamento_4950,93 m²

Area Integrante em AUGI exterior ao Loteamento_8430,04 m²

--- Parcelas integradas na AUGI (Proposta 1330/2008) a expropriar no âmbito da Unidade de Execução

Edifício Existente (a legalizar com alteração da estrutura fundiária)

Edifício Existente (a legalizar sem alteração da estrutura fundiária)

Edifício Existente (de Manutenção Temporária)

Edifício Proposto - Habitação (Polígono de Implantação Máxima)

Edifício Proposto - Comércio (Polígono de Implantação Máxima)

00 Designação da Parcela da AUGI

0P Número de Pisos

--- Limite das Parcelas Existentes

--- Limite dos Lotes Propostos

Árvores Propostas

Unidade de Execução do Pólo Tecnológico de Camidre

Cota de Soleira Cota de Cumeeira

000,0 Cota Terreno

PARÂMETROS URBANÍSTICOS

Área da AUGI	8.430,04
Área do loteamento	4.950,93
Área das obras de urbanização	2.607,28
Área das parcelas a lotear	3.257,00
Área dos lotes	2.341,64
Área de cedência para espaços de utilização colectiva	0,00
Área de cedência para espaços de circulação e infraestruturas urbanísticas	2.607,28
Superfície de pavimento de uso habitacional	5.383,55
Superfície de pavimento de uso comercial	325,35
I.U.B.	1,15
I.O.	0,41
Número de lotes	13
Número de fogos	46

QUADRO SÍNTESE

Designação	Área da Parcela (m²)	Área do Lote (m²)	cedência (m²)	Implantação (Área do solo) (m²)	Superfície de Pavimento			Cota de Soleira (m)	nº Pisos	nº fogos	nº de Lugares estac (interior dos lotes)
					Habitacional (m²)	Terciário (m²)	Total (m²)				
3	200,00	177,27	22,73	153,07	352,06	0,00	352,06	113,66	2,00	2	2
4	228,00	108,45	119,55	108,45	0,00	325,35	325,35	113,90	3,00	0	0
5	200,00	181,02	18,98	155,16	620,64	0,00	620,64	113,79	4,00	8	2
6	228,00	211,44	16,56	182,22	728,88	0,00	728,88	113,02	4,00	8	2
7	200,00	181,62	18,38	153,38	690,21	0,00	690,21	112,62	4,00	10	0
8	228,00	207,55	20,45	174,42	401,17	0,00	401,17	111,06	2,00	2	2
13	195,00	179,87	15,13	164,68	378,30	0,00	378,30	110,55	2,00	2	1
15	195,00	179,70	15,30	157,63	472,89	0,00	472,89	110,37	3,00	8	4
16	210,00	198,25	11,75	157,31	361,81	0,00	361,81	113,41	2,00	2	2
25	195,00	175,03	19,97	143,57	330,21	0,00	330,21	113,83	2,00	2	2
26	198,00	185,93	12,07	174,85	348,70	0,00	348,70	113,76	2,00	2	2
29	195,00	179,19	15,81	147,26	338,70	0,00	338,70	111,15	2,00	2	2
30	195,00	176,32	18,68	156,08	358,98	0,00	358,98	111,33	2,00	2	2
Total Loteamento	3.257,00	2.341,64	915,36	2.027,88	5.383,55	325,35	5.708,90	-	2,13	46	23



CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA
DIREÇÃO MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, REABILITAÇÃO E GESTÃO URBANÍSTICA
DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E REABILITAÇÃO URBANA
GABINETE DE APOIO AOS BAIRROS DE INTERVENÇÃO PRIORITÁRIA - AUGI

LOTEAMENTO DE INICIATIVA MUNICIPAL

RUA PARTICULAR À AZINHAGA DOS LAMEIROS- Área Urbana de Gênesis legal

Planta de Síntese

Equipos - Arq. Est. Margarida Mesquita
Unif. C&A. Paula
Arq. Claudia Batista

Director Municipal - Arq. J. Jorge Catarino
Director do Departamento - Arq. Paula Pinheiro Paiva
Coordenadora do GABRI-AUGI - Arq. Claudia Batista

T6	T7	T8
S6	S7	S8
R6	R7	R8

Proc.º 12/PLU/2013

UIT - Norte

1:500
Febrero de 2016

D04.1

Cartografia de referência proprietária da CML, produzida por E. Fernandes, actualizada em 2010, baseada no Cadastro 1986, sistema de referência Portugal (Datum Datum 73), actualização parcial em Maio 2010 elaborada por CML/IGP/ADG.