



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

Anexo II

Ata da Reunião de 15.03.2019

ACTA DE REUNIÃO

Assunto: QUINTA DO FERRO – Avaliação das várias possibilidades de sequência do trabalho BIP-ZIP
Data: 15-03-2019 Hora início: 15:00 Hora fim: 17:00
Local: Campo Grande, 27, 2º, sala 2

PRESENCAS

Nome	Entidade	e-mail
Arq.º Paulo Pais	DMU/DPU	██████████@cm-lisboa.pt
Arq.º Pedro Santos	DMU/DPU	██████████@cm-lisboa.pt
Arq.ª Graça Azevedo	DMU/DPU/DPT	██████████@cm-lisboa.pt
Arq.º Miguel Brito	DMHDL/DDL	██████████@cm-lisboa.pt
Dr. José ██████████ Ferreira	DMHDL/DDL/DAIL	██████████@cm-lisboa.pt
Dr.ª Maria ██████████ Victória	DMHDL/DDL	██████████@cm-lisboa.pt
Dr.ª Teresa Tomé	DMHDL/DDL/DPD	██████████@cm-lisboa.pt
Arq.ª Paula Rebelo	DMU\DEP\DEU	██████████@cm-lisboa.pt
Arq.ª Sandra Vaz	DMU\DEP\DEU	██████████@cm-lisboa.pt
Eng.º André Cabral	SG\DAOSM\GVCP\GVPM	██████████@cm-lisboa.pt
Dr.ª Paula Gil	SG\DAOSM\GVCP\GVPM	██████████@cm-lisboa.pt

ASSUNTOS TRATADOS:

1. Referência a anterior proposta esboçada pelos serviços da CML (DMPRGU/DPEU);
2. Apreciação genérica do DPU sobre alguns constrangimentos existentes ao desenvolvimento da proposta de ocupação urbana para a área da Quinta do Ferro, elaborada no âmbito do Programa BIP-ZIP de que se destacam:
 - Sem exequibilidade (sem modelo de perequação);
 - Ocupação de um talude verde sem aptidão para construção;
 - Inexistência de solução para a área de maior densidade de construções precárias, bem como da respetiva caracterização dos agregados familiares;
 - Associação de moradores não formalizada.
3. Arq.ª Paulo Pais transmitiu o resultado de reunião com o Vereador Manuel Salgado da qual destacou a possibilidade de delimitação de uma ARU (Área de Reabilitação Urbana) + ORU Sistemática (Operação de Reabilitação Urbana Sistemática), instrumentos estes que enquadram e fornecem ferramentas, facilitando o desenvolvimento de ações de reabilitação e de regeneração urbana bem como a sua operacionalização.
4. Foi abordada em seguida a fraca capacidade de organização e de investimento dos atuais moradores e proprietários.
5. Em sequência destacou-se a importância da realização de um levantamento das situações de ocupações existentes, designadamente de habitação precária, para possível avaliação da necessidade de um compromisso de realojamento.
6. Foi ainda salientada a possibilidade de uma intervenção faseada no local, considerando parte dos terrenos municipais disponíveis.

CONCLUSÃO:

Os assessores do Gabinete da Vereadora Paula Marques promoverão uma reunião entre os dois Vereadores dos pelouros envolvidos – Habitação (Vereadora Paula Marques) e Urbanismo (Vereador Manuel Salgado) para avaliação e decisão dos possíveis cenários.