



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A
G A B I N E T E D O V E R E A D O R M A N U E L S A L G A D O

PROPOSTA N.º 260/2015

Assunto: Aprovar e submeter à aprovação da Assembleia Municipal, a proposta de revogação do Plano de Urbanização do Vale de Chelas.

Pelouros: Vereador Manuel Salgado

Serviços: DMPRGU / DPRU / Divisão de Planeamento Territorial

Considerando que:

A Câmara Municipal de Lisboa aprovou, por deliberação de 25 de fevereiro de 2015, tomada sob a Proposta n.º 95/CM/2015, publicada no Diário da República n.º 45, 2.ª série, de 5 de março de 2015, através do Aviso n.º 2435/2015, a abertura de um período de discussão pública da proposta de revogação do Plano de Urbanização do Vale de Chelas (PUVC), para a formulação de sugestões e apresentação de informações, nos termos dos n.ºs 3 e 4 do artigo 77º do Decreto-Lei n.º 380/99 de 22 de setembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 46/2009 de 20 de fevereiro e Decreto-Lei n.º 2/2011 de 6 de janeiro (RJIGT);

O referido período de discussão pública decorreu entre 10 de março e 8 de abril de 2015, não se tendo registado quaisquer participações nos diversos pontos de recolha dedicados.

Foi informada a Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo (CCDR-LVT).

O Plano de Urbanização do Vale de Chelas enquanto instrumento vinculativo, não foi capaz de ultrapassar as alterações que foram sendo introduzidas ao cenário base do PUVC, decisivas para que há quase uma década, não existam desenvolvimentos urbanísticos significativos e essa ausência contribuiu para a estagnação daquele território.



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

G A B I N E T E D O V E R E A D O R M A N U E L S A L G A D O

Da monitorização efetuada resulta o reconhecimento que o modelo constante do PUVC não é passível de ser conciliado com as estratégias gizadas para a cidade, à luz do modelo e conceitos contemporâneos consignados no PDM em vigor, assente, designadamente, nas políticas de mobilidade, do correto dimensionamento dos espaços públicos e na adequada dotação de equipamentos em coerência com os novos critérios e nomenclaturas, alcançando, desta forma, a adaptação do sistema territorial à conjuntura inerente às dinâmicas de desenvolvimento atuais.

O PDM em vigor já introduz um quadro normativo muito mais densificado e adaptado à realidade deste espaço geográfico, com uma visão mais sustentável e em consonância com as vocações territoriais, pelo que se afigura pertinente que passe a constituir a figura de planeamento aplicável àquele território vertido na Planta de Ordenamento do PDM e respetivo Regulamento.

Termos em que se mantêm inalterados os pressupostos constantes da Proposta n.º 95/2015.

Tenho a honra de propor que a Câmara delibere ao abrigo da alínea ccc) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro:

- 1. Aprovar e submeter à aprovação da Assembleia Municipal, a proposta de revogação do Plano de Urbanização do Vale de Chelas, elaborada ao abrigo do disposto no nº1 do artigo 50º da nova Lei de Bases Gerais da Política Pública de Solos, de Ordenamento do Território e de Urbanismo aprovada pela Lei nº 31/2014 de 30 de maio, com a consequente aplicabilidade do Plano Diretor Municipal em vigor.**

Lisboa, Paços do Concelho, em 29 de abril de 2015

O Vereador



Manuel Salgado



Câmara Municipal de Lisboa

260/2015
26

Folha n.º

Informação
N.º 17367/INF/DIVPT/GESTURBE/2015

Data
13-04-2015

Assunto: Proposta de revogação do Plano de Urbanização do Vale de Chelas

Processo n.º 1408/EXP/2015
Requerente: Dmgu/Upc - Unidade de Projecto de Chelas
Local: VALE DE CHELAS
Freguesia: Marvila

O relatório de monitorização do Plano de Urbanização do Vale de Chelas (PUVC) conclui que este instrumento não foi capaz de ultrapassar as alterações que foram sendo introduzidas ao cenário base do PUVC e não existem desenvolvimentos urbanísticos significativos, o que contribui para a imobilização daquele território. Com base nestas conclusões, propõe-se a revogação daquele Plano.

A abertura do período de Discussão Pública da Proposta de Revogação do Plano de Urbanização do Vale de Chelas foi deliberada em Reunião de Câmara de 25 de fevereiro de 2015, de acordo com a proposta n.º 95/2015.

O período de Discussão Pública teve a duração de 22 dias úteis e decorreu entre 10 de março e 8 de abril de 2015, de acordo com o Aviso n.º 2435/2015, publicado em Diário da República, 2.ª série — N.º 45 — 5 de março de 2015; nos termos do artigo 74.º, n.º 1 e do artigo 77.º n.ºs 3 e 4 do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), conjugado com o artigo 148.º, n.º 4, alínea a) do mesmo diploma e nos termos do n.º 2 do artigo 56.º da lei n.º 75/2013 de 12 de setembro do Regime das Autarquias Locais e considerando as alterações subsequentes introduzidas nestes diplomas.

O período de Discussão Pública foi publicado em Boletim Municipal (n.º 1098 de 5 de março) através do Aviso n.º 15/2015, publicitado em dois jornais diários e num semanário de grande expansão Nacional, na página da internet da CML e também através de Editais nas Juntas de Freguesia abrangidas pelo Plano.

A proposta de revogação do Plano de Urbanização do Vale de Chelas (PUVC) esteve disponível para consulta nos seguintes locais:

- No Centro de informação Urbana de Lisboa (CIUL), situado no Picoas Plaza, na Rua do Viriato n.º 13 a n.º 17;
- No Centro de Documentação, sito no Edifício Central da CML, no Campo Grande n.º 25 1.º F;
- Na Junta de Freguesia do Beato, sita na Rua de Xabregas n.º 67, 1900-439 Lisboa;
- Na Junta de Freguesia de Marvila, sita na Travessa do Calado, n.º 2, 1170-317 Lisboa;

Despacho

Para o Diretor do Departamento
Arq.º Paulo Pais.

Concordo com a info
recebida. Considero que
há condições para sub-
meter a apreciação
da Câmara a pedido
para Assembleia
Municipal de Lisboa
da revogação do PU

O Chefe de Divisão

Eduardo Campelo
Divisão de Planeamento Territorial
Departamento de Planeamento e Reabilitação Urbana

SA. DIVISÃO
MUNICIPAL
ARQ. SOLO CAVALIN

TAV. RPT.

CONGRU

O Diretor do Departamento

Paulo Pais
Departamento de Planeamento e Reabilitação Urbana

13.4.2015



Câmara Municipal de Lisboa

- Na Junta de Freguesia da Penha de França, sita na Avenida João Paulo II, Lote 526, 1º A, 1950-159 Lisboa;

A proposta de revogação do PUVC pôde ainda ser consultada no site de Urbanismo da CML, na Seção de Planeamento Urbano (<http://ulisses.cmlisboa.pt>);

Os interessados puderam apresentar as participações por escrito, em impresso próprio, entregue quer nas três Juntas de Freguesia abrangidas pela PUVC, quer no CIUL e ainda por carta ou processo endereçado ao Presidente da Câmara Municipal de Lisboa.

Concluído o período de Discussão Pública, registaram-se zero (0) participações durante o período estipulado. Por conseguinte, não há lugar à elaboração de Relatório de Ponderação, propondo-se que seja enviado para Reunião de Câmara a proposta de Revogação do Plano de Urbanização do Vale de Chelas para aprovação do seu envio para a Assembleia Municipal.

A Técnica

[Redacted Signature]
(Sandra Lima)

*À Sr. Vereadora
Comando, remu-
tando a e para a
Reunião para
deliberação do assen-
tado camarário.*

[Redacted]

13.06.15



ATA EM MINUTA

Nos termos e para os efeitos do artigo 57º da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, bem como o disposto no artigo 19º n.º 2 do Regimento da CML, foram deliberadas na Reunião Pública de Câmara de 29 de abril de 2015, a ata, os votos de congratulação, as moções, o voto de saudação, o voto de pesar e as propostas a seguir discriminadas, constituindo o presente documento, bem como os originais dos referidos documentos, a ata em minuta:

Apreciação e aprovação da acta n.º 61 da reunião de Câmara de 01 de abril de 2015.

(Aprovada por unanimidade)

Voto de Congratulação n.º (Subscrito pelo Sr. Presidente) 5/2015

Aprovar um Voto de Congratulação ao Grupo Desportivo de Direito, aos seus atletas, treinadores e dirigentes, pelo elevado mérito desportivo alcançado na competição nacional de rugby;

(Aprovado por unanimidade)

Voto de Congratulação n.º (Subscrito pelo Sr. Presidente) 6/2015

Aprovar um Voto de Congratulação ao Sporting Clube de Portugal, aos seus atletas, treinadores e dirigentes, pelo elevado mérito desportivo alcançado na conquista da Taça CERS em hóquei em patins;

(Aprovado por unanimidade)



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

Proposta n.º 258/2015 (Subscrita pelo Sr. Vereador Manuel Salgado)

Aprovar a versão final do Regulamento de Infraestruturas em Espaço Público, para efeitos de submissão à Assembleia Municipal, nos termos da proposta;

(Aprovada por unanimidade)

Proposta n.º 259/2015 (Subscrita pelo Sr. Vereador Manuel Salgado)

Aprovar a retificação da Proposta n.º 154/2015 (Versão final do Plano de Pormenor de Reabilitação Urbana da Madragoa) e submeter à aprovação da Assembleia Municipal, nos termos da proposta;

(Aprovada por maioria com 9 votos a favor (6PS e 3Ind.) e 5 votos contra (2PPD/PSD, 1CDS/PP e 2PCP)). O Senhor Vereador José Sá Fernandes não participou na votação.

Proposta n.º 260/2015 (Subscrita pelo Sr. Vereador Manuel Salgado)

Aprovar e submeter à aprovação da Assembleia Municipal, a proposta de revogação do Plano de Urbanização do Vale de Chelas, nos termos da Proposta;

(Aprovada por maioria com 11 votos a favor (6PS, 2Ind., 1CDS/PP e 2PCP) e 2 abstenções (PPD/PSD))

Proposta n.º 261/2015 (Subscrita pelos Srs. Vereadores Manuel Salgado e José Sá Fernandes)

Aprovar a Proposta do Plano de Ação de Ruído de Lisboa, para efeitos de aprovação pela Assembleia Municipal, nos termos da proposta;

(Aprovada por maioria com 10 votos a favor (6PS, 2Ind. e 2PCP) e 3 abstenções (2PPD/PSD e 1CDS/PP))



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

Proposta n.º 267/2015 (Subscrita pela Sr.ª Vereadora Catarina Vaz Pinto e pelo Sr. Vereador Manuel Salgado)

Aprovar a classificação do bem cultural constituído pelo edifício da Escola EB1 Raúl Lino da Calçada da Tapada, na Freguesia de Alcântara, como Imóvel de Interesse Municipal, nos termos da proposta;

(Aprovada por unanimidade)

Proposta n.º 268/2015 (Subscrita pela Sr.ª Vereadora Catarina Vaz Pinto e pelo Sr. Vereador João Afonso)

Atribuir a Medalha Municipal de Mérito Social à Associação Portuguesa de Apoio à Vítima, nos termos da proposta;

(Aprovada por unanimidade)

Proposta n.º 274/2015 (Subscrita pelo Sr. Vereador João Gonçalves Pereira)

Aprovar o reforço de medidas de proteção do Património Edificado, de remoção de grafitos, afixações e promoção da proteção e manutenção das superfícies tratadas, nos termos da proposta;

(Adiada)

Nos termos do n.º 3 do Art. 57.º da supra citada Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro eu, *lei loucido* por despacho de delegação de competências da Directora do Departamento de Apoio aos Órgãos e Serviços do Município mandei lavrar.

Paços do Concelho, em 29 de abril de 2015

O Presidente

Fernando Medina -

PROPOSTA 260/2015 - APROVAR E SUBMETER À APROVAÇÃO DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL, A PROPOSTA DE REVOGAÇÃO DO PLANO DE URBANIZAÇÃO DO VALE DE CHELAS, NOS TERMOS DA PROPOSTA;

O Sr. Presidente: - Muito bem, passamos então para o ponto 3 da nossa ordem de Trabalhos Proposta 260/2015. Consiste em aprovar e submeter à aprovação da AML a proposta de revogação do Plano de Urbanização do Vale de Chelas, não sei se há algum pedido de esclarecimento, ninguém pediu a palavra, vamos então à votação. Quem vota contra? Quem se abstém? Aprovada com a abstenção do PPD/PSD, e o voto a favor dos restantes Vereadores.

O Sr. Presidente pôs à votação da Proposta 260/2015 a qual foi aprovada por maioria com 11 votos a favor (6PS, 2Ind., 1CDS/PP e 2PCP) e 2 abstenções (PPD/PSD)