

PLANO DE URBANIZAÇÃO DO NÚCLEO HISTÓRICO DA MOURARIA

INDICE (cont.)

VOLUME 2 - ELEMENTOS CARTOGRAFICOS

- Des. 1 - Localização da U.O.P. - (Extracto do PDM)
- Des. 1.1 - Proposta de Alteração dos Limites da U.O.P.

- Des. 2 - Carta das Componentes Ambientais Urbanas I - (Extracto do PDM)
- Des. 2A - Carta das Componentes Ambientais Urbanas II - (Extracto do PDM)
- Des. 2.1 - Carta das Componentes Ambientais Urbanas - Proposta de Alteração

- Des. 3 - Carta de Condicionantes - (Extracto do PDM)

- Des. 4 - Carta de Classificação do Espaço Urbano - (Extracto do PDM)
- Des. 4.1 - Carta de Síntese I - Zonamento
- Des. 4.2 - Carta de Síntese II

- Des. 5 - Carta do Património I - (Extracto do PDM)
- Des. 5.1 - Carta do Património I - Proposta de Classificação
- Des. 5.2 - Carta do Património I - Inventário dos Edifícios
- Des. 5.3 - Carta do Património I - Núcleos e Conjuntos (Proposta de Alteração)
- Des. 5.4 - Carta do Património I - Áreas de Potencial Valor Arqueológico - (Proposta de Alteração)

VOLUME 3 - ANEXOS -



Extracto do Regulamento do PDM

1. - Extracto do Regulamento do PDM

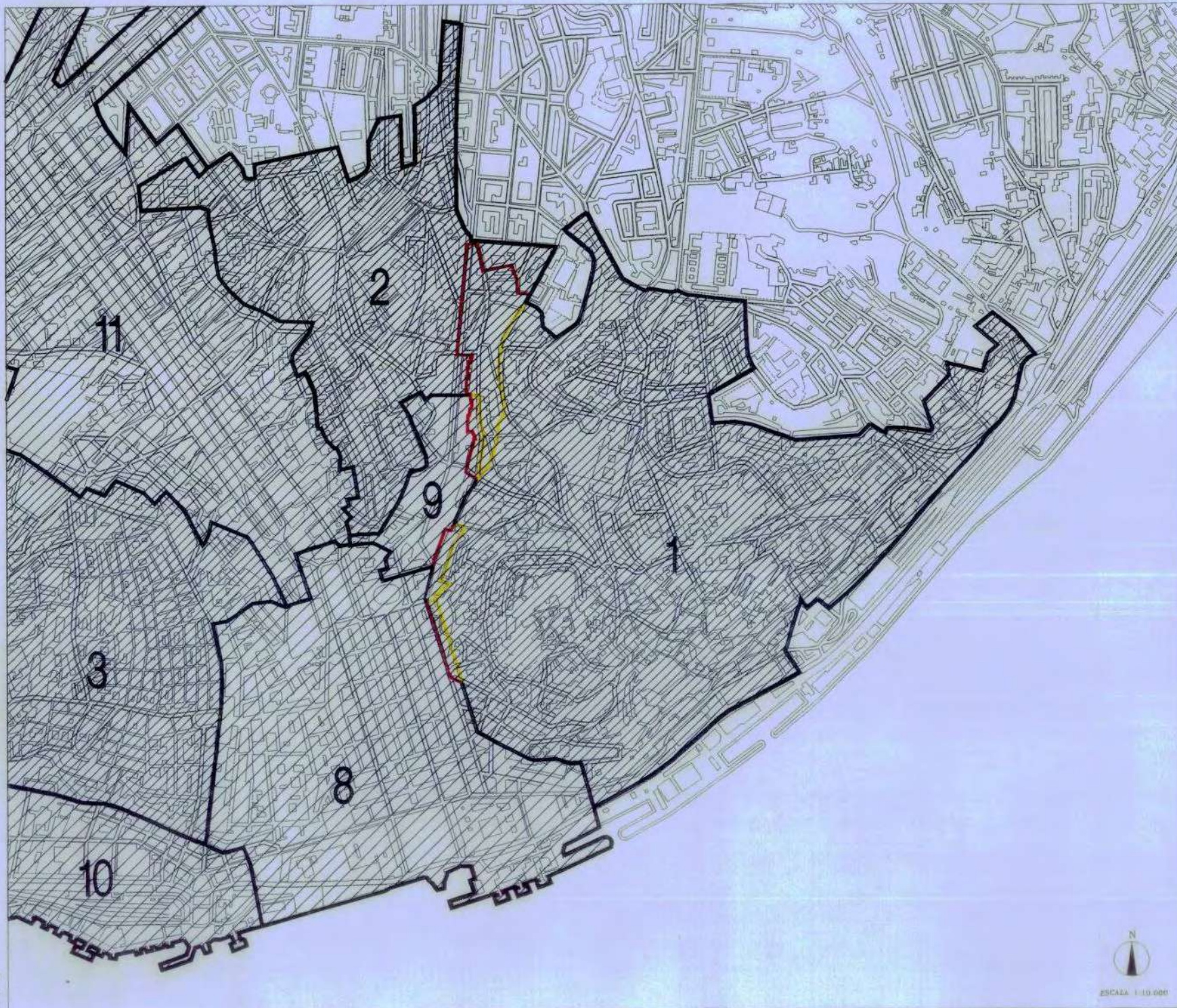
- Des. 1 - Carta da Situação Existente - (Extracto do PDM)



**PLANO DE URBANIZAÇÃO
 DO NÚCLEO HISTÓRICO DA
 MOURARIA**

- UOP 01 < SUOP 01 – ALFAMA
- UOP 02 < SUOP 01 – MOURARIA
- UOP 03
- UOP 04
- UOP 05
- UOP 06
- UOP 07
- UOP 08 – BAIXA
- UOP 09 – MARTIM MONIZ
- UOP 10 – BOA VISTA
- UOP 11 – EIXO TERCIÁRIO DAS AVENIDAS
- UOP 12 – AVENIDAS NOVAS
- UOP 13 – REGO
- UOP 14 – PRAÇA DE ESPANHA / AV. JOSÉ MALHOA
- UOP 15 – CAMPOLIDE
- UOP 16 – SETE RIOS
- UOP 17 – PARQUE PERIFÉRICO
- UOP 18 – VALE DE ALCANTARA
- UOP 19 – ALCANTARA RIO
- UOP 20 – ALCANTARA / BELÉM
- UOP 21 – AJUDA
- UOP 22 – POLO UNIVERSITÁRIO DO ALTO DA AJUDA
- UOP 23 – ALTO DO LUMIAR
- UOP 24 – CALVAIAS / CAMPO GRANDE
- UOP 25 – AVENIDA LUSIADA
- UOP 26 – GALINHEIRAS
- UOP 27 – CENTRO DE CHELAS
- UOP 28 – ÁREA INDUSTRIAL / PORTUÁRIA ORIENTAL
- UOP 29 – ÁREA DE INSTALAÇÃO DA EXPO 98
- UOP 30 – COMPLEXO URBANO-DESPORTIVO DO SPORTING CLUBE DE PORTUGAL
-  LIMITE DAS U.O.P.'S EXISTENTE
-  LIMITE DAS U.O.P.'S PROPOSTO

PROPOSTA DE ALTERAÇÃO DOS
 LIMITES DAS U.O.P.'S






PLANO DE URBANIZAÇÃO

DO NÚCLEO HISTÓRICO DA

MOURARIA



ESTRUTURA ECOLÓGICA URBANA

- 
 SISTEMA SECO
- 
 SISTEMA HÚMIDO
- 
 SISTEMA DE CORREDORES
- 
 ÁREAS INTEGRADAS NA ESTRUTURA VERDE DA CIDADE
- 
 LOGRADOUROS INTEGRADOS NA ESTRUTURA VERDE DA CIDADE


 LIMITE DA ÁREA DO PLANO

CARTA DOS COMPONENTES

AMBIENTAIS URBANOS I

(Extracto do PDM)



ESCALA 1:10.000



**PLANO DE URBANIZAÇÃO
 DO NÚCLEO HISTÓRICO DA
 MOURARIA**




CONJUNTOS URBANOS SINGULARES

-  CONJUNTOS EDIFICADOS
-  AZINHAGAS
-  NÚCLEOS DE INTERESSE HISTÓRICO
-  ESPAÇOS PÚBLICOS RIBEIRINHOS

SISTEMAS DE VISTAS

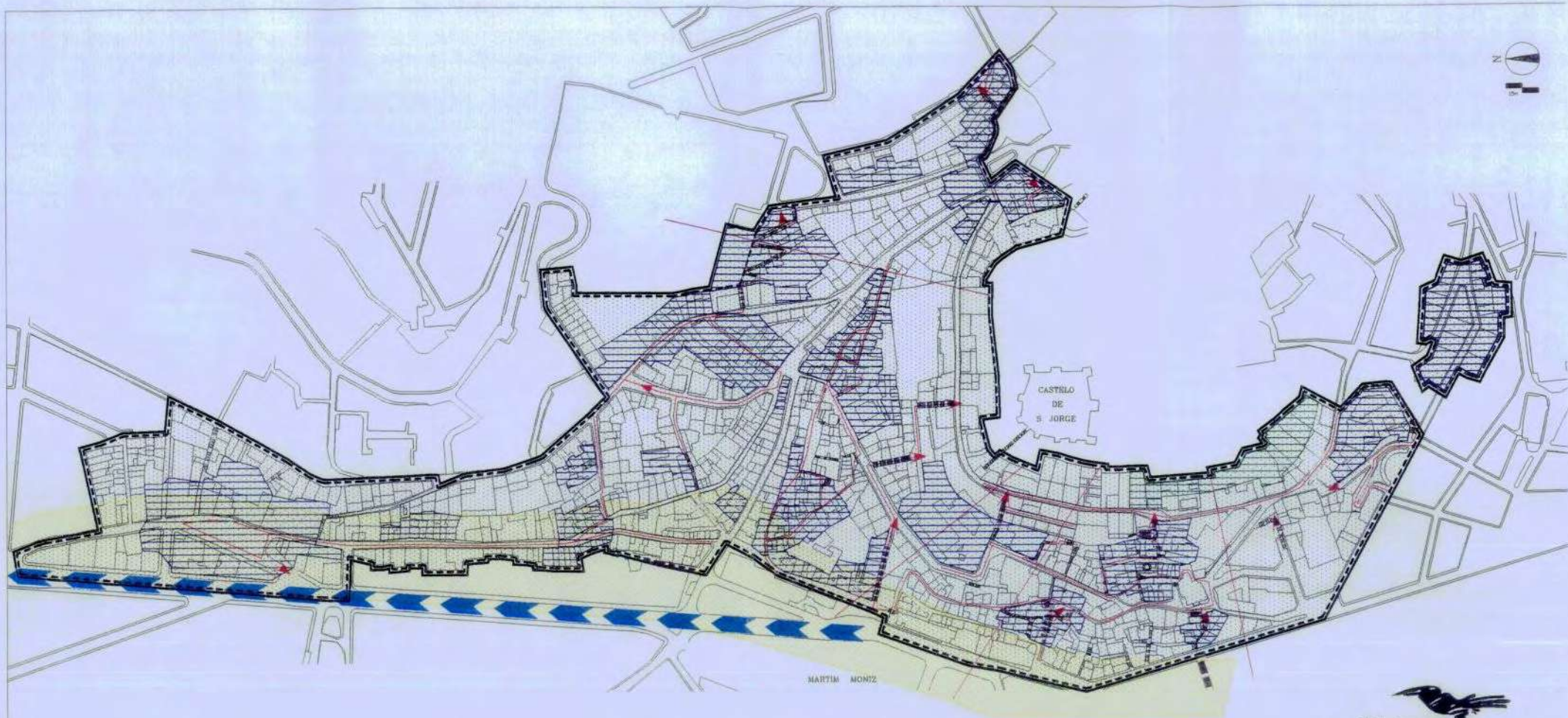
-  CUMEADAS PRINCIPAIS
-  VALES E FRENTE RIBEIRINHA
-  PONTOS DE VISTA
-  ZONA DE RISCO DA ÁREA INDUSTRIAL DE CABO RUIVO
-  ZONA DE MAIOR RISCO SÍSMICO SUJEITA A CONDIÇÓANANTES











 LIMITE DA ÁREA DO PLANO



ESCALA 1:10.000

CARTA DOS COMPONENTES
 AMBIENTAIS URBANOS II
 (Extracto do PDM)



-  NÚCLEO DE INTERESSE HISTÓRICO
-  SISTEMA DE CORREDORES *
-  SISTEMA SECO *
-  CONJUNTOS URBANOS SINGULARES
-  SISTEMA DE VISTAS E PERSPECTIVAS
-  PERCURSOS PÚBLICOS COM INTERESSE AMBIENTAL
-  ZONA DE MAIOR RISCO SÍSMICO SUJEITA A CONDICIONANTES *
-  VALES E FRENTE RIBEIRINHA *
-  LIMITE DA ÁREA CRÍTICA
-  LIMITE DA ÁREA DO PLANO
- * Extraído do PDM


LISBOA
 CÂMARA MUNICIPAL
 REABILITAÇÃO URBANA
 DOS NÚCLEOS HISTÓRICOS



**PLANO DE URBANIZAÇÃO
 DO NÚCLEO HISTÓRICO DA
 MOURARIA**

**CARTA DAS COMPONENTES
 AMBIENTAIS URBANAS**

PROPOSTA DE ALTERAÇÃO
 (Planta de Síntese)



PLANO DE URBANIZAÇÃO

DO NÚCLEO HISTÓRICO DA

MOURARIA



- A AQUEDUTOS
- AI CORRIDORES DE ALTA TENSÃO
- CP CAMINHOS DE FERRO PORTUGUESES
- JAE JUNTA AUTÓNOMA DE ESTRADAS
- EP EDIFÍCIOS PÚBLICOS
- T ESTABELECIMENTOS TUTELARES DE MENORES
- H PEIXES HERTZIANOS
- HM PEIXE HERTZIANO MILITAR
- M INSTALAÇÕES MILITARES
- E ESCOLAS
- △ MARCOS GEODÉSICOS
- — CONDLTA DE ABAST. COMBUSTÍVEL AO AEROPORTO
- — AEROPORTO DE LISBOA
- ++++ JURISDIÇÃO DA A.P.L.
- △△△△ ÁREA DE SERVIÇÃO
- ▲▲▲▲ ÁREA NON AEDIFICANDI
- FL RÉGIME FLORESTAL
- ▨ RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL
- ▨ ÁREA DETERMINANTE DE SERVIÇÃO
- — LIMITE DA ÁREA DO PLANO



ESCALA 1:10.000

CARTA DE CONDICIONANTE

OUTRAS SERVIÇÕES E RESTRIÇÕES













































DE UTILIDADE PÚBLICA

(Extracto do PDM)



**PLANO DE URBANIZAÇÃO
 DO NÚCLEO HISTÓRICO DA
 MOURARIA**

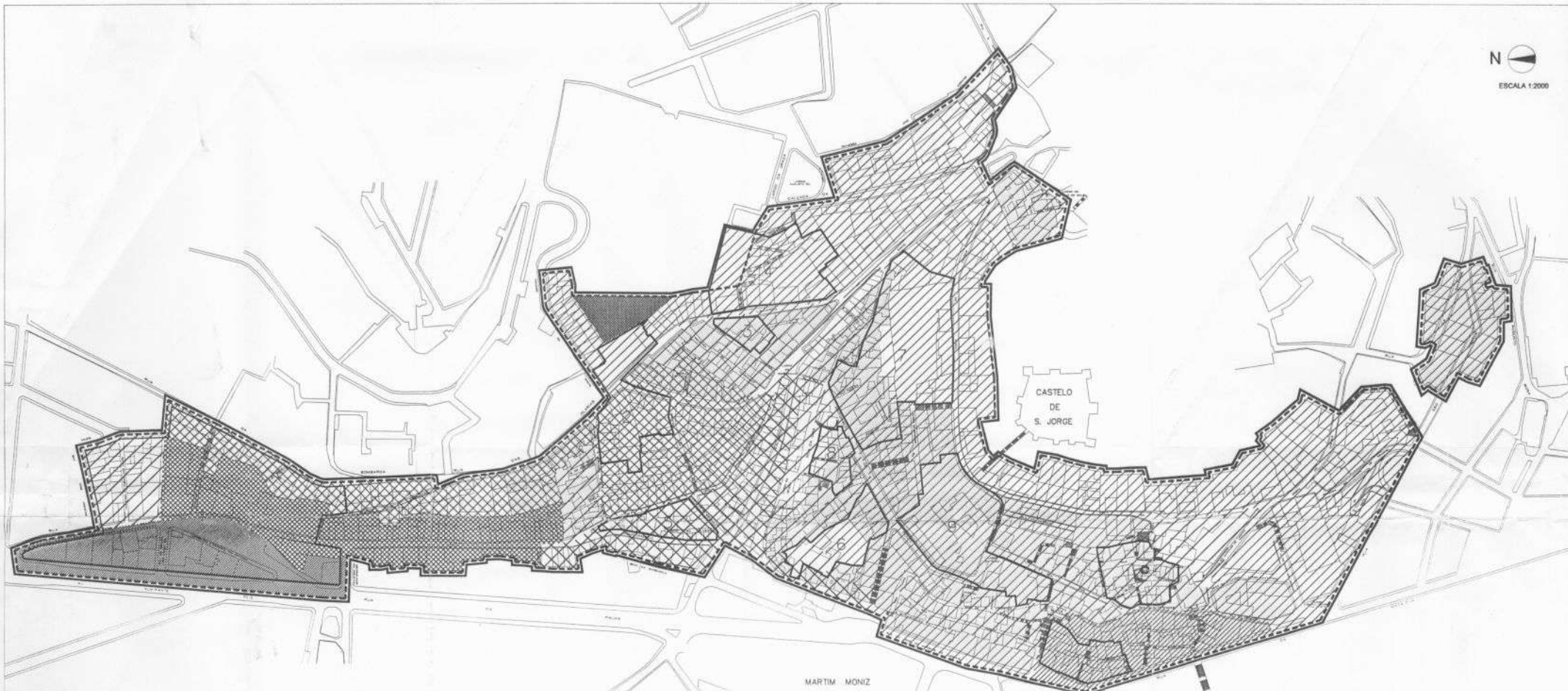


	ÁREA DE INVESTIGAÇÃO E TECNOLOGIA		ÁREA HISTÓRICA HABITACIONAL
	ZONA DE INTERVENÇÃO DA EXPO 98		ÁREA HISTÓRICA DA BAIXA
	ÁREA CANAL - RODOVIÁRIA EXISTENTE		QUINTAS INTEGRADAS NA ÁREA HISTÓRICA
	ÁREA CANAL - RODOVIÁRIA PROPOSTA		ÁREA CONSOLIDADA DE MORADIAS
	ÁREA CANAL - RODOVIÁRIA PROPOSTA COM PROJECTO		ÁREA CONSOLIDADA DE EDIFÍCIOS DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA HABITACIONAL
	ÁREA CANAL - FERROVIÁRIA EXISTENTE		ÁREA CONSOLIDADA DE EDIFÍCIOS DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA MISTA
	ÁREA CANAL - FERROVIÁRIA PROPOSTA		ÁREA CONSOLIDADA DE EDIFÍCIOS DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA TERCIÁRIA
	ÁREA CANAL - TÉCNICA		ÁREA CONSOLIDADA INDUSTRIAL
	REDE RODOVIÁRIA FUNDAMENTAL - VIAS ARTERIAIS EXISTENTES		ÁREA DE ESTRUTURAÇÃO URBANÍSTICA HABITACIONAL
	REDE RODOVIÁRIA FUNDAMENTAL - VIAS ARTERIAIS PROPOSTAS		ÁREA DE ESTRUTURAÇÃO URBANÍSTICA MISTA
	REDE RODOVIÁRIA FUNDAMENTAL - VIAS PRINCIPAIS EXISTENTES		ÁREA DE ESTRUTURAÇÃO URBANÍSTICA TERCIÁRIA
	REDE RODOVIÁRIA FUNDAMENTAL - VIAS PRINCIPAIS PROPOSTAS		ÁREA DE RECONVERSÃO URBANÍSTICA HABITACIONAL
	REDE RODOVIÁRIA FUNDAMENTAL - TÚNEIS EXISTENTES		ÁREA DE RECONVERSÃO URBANÍSTICA MISTA
	REDE RODOVIÁRIA FUNDAMENTAL - TÚNEIS PROPOSTOS		ÁREA VERDE DE PROTECÇÃO
	REDE RODOVIÁRIA FUNDAMENTAL - NÓS PROPOSTOS DE 1º, 2º E 3º NÍVEL		ÁREA VERDE DE RECREIO
	REDE FERROVIÁRIA PESADA EXISTENTE		ÁREA VERDE DE PRODUÇÃO, RECREIO, LAZER E PEDAGOGIA
	REDE FERROVIÁRIA PESADA PROPOSTA		QUINTAS E JARDINS HISTÓRICOS
	REDE FERROVIÁRIA PESADA - TÚNEIS EXISTENTES		QUINTAS A RECONVERTER
	REDE FERROVIÁRIA PESADA - TÚNEIS PROPOSTOS		ÁREAS DE USOS ESPECIAIS
	INTERFACE DE PASSAGEIROS DE 1º NÍVEL		ÁREA DE EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS
	INTERFACE DE PASSAGEIROS DE 2º NÍVEL		LIMITE DA ÁREA DO PLANO
	INTERFACE DE PASSAGEIROS DE 3º NÍVEL		
	INTERFACE DE MERCADORIAS DE 1º NÍVEL		
	TERMINAL DE TRANSPORTES DE PASSAGEIROS		
	TERMINAL DE TRANSPORTES DE MERCADORIAS		



**CARTA DE CLASSIFICAÇÃO
 DO ESPAÇO URBANO**

(Extracto do PDM)



PARÂMETROS URBANÍSTICOS

	Superfície de Pavimento			
	Área total	Área coberta	Área verde	Área livre
Existente no A.U.P.	100%	19,7%	13,3%	33%
Previsão no P.O.U.P.	Max. 100%	Max. 10%	—	Max. 30%

Os indicadores urbanos existentes no A.U. tendem a aproximar-se dos previstos no P.O.U.P.

ÁREAS ONDE NÃO DEVEM SER AUTORIZADOS NOVOS ESTABELECIMENTOS DE DIVERSÃO NOCTURNA. NAS RESTANTES ÁREAS É APLICÁVEL O DISPOSTO NO ART.º 34 DO REGULAMENTO.

ZONAMENTO:

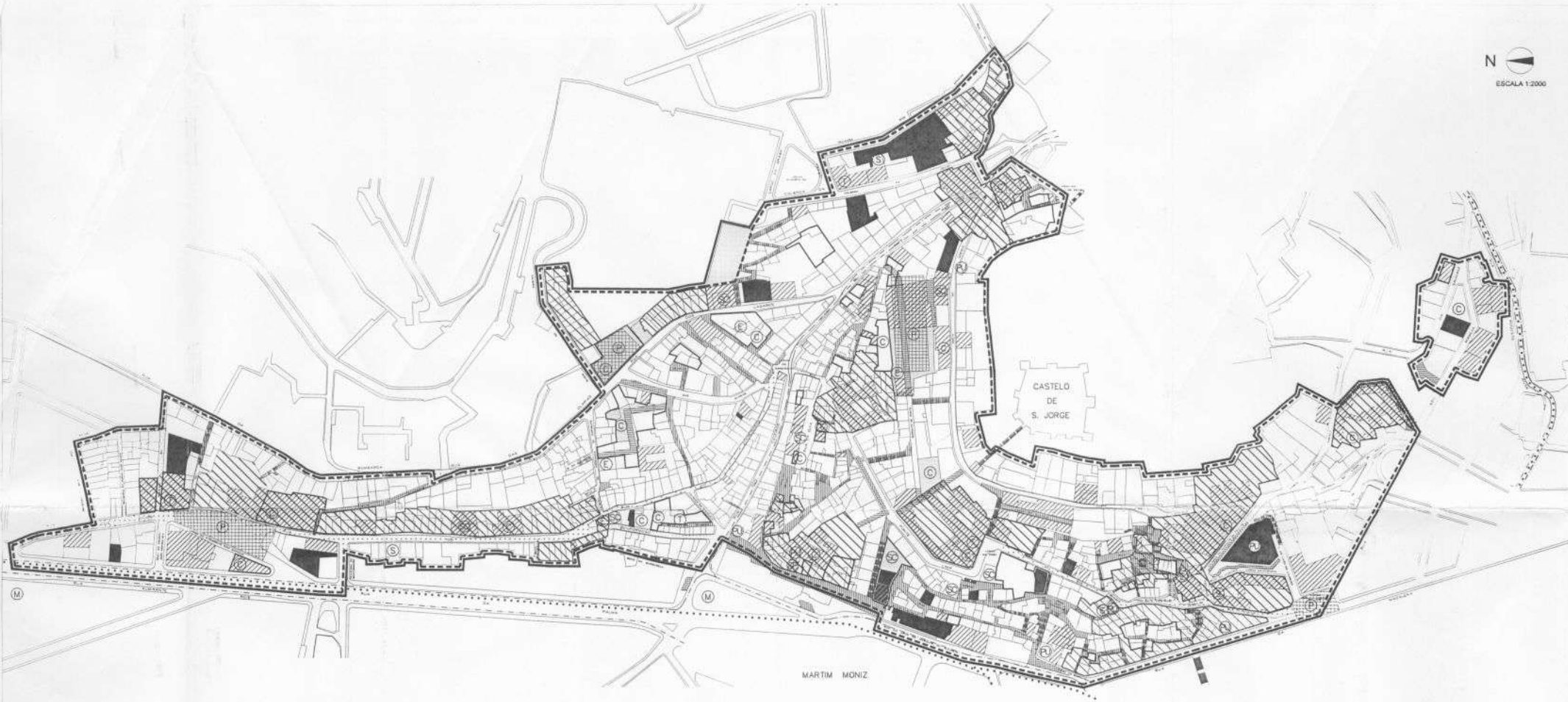
- ZONA AH1
- ZONA AH2
- ZONA AH3
- ZONA AH4
- ZONA AH5
- ZONA AH6
- ZONA ACEUCM1
- ZONA UE

- ÁREAS SUJEITAS A PROJECTO URBANO:
- 1 ASPU - Intendente
- 2 ASPU - Orlarias
- 3 ASPU - Lagares
- 4 ASPU - Caracol da Graça
- 5 ASPU - Benfarnoso
- 6 ASPU - Meninas Órfãs
- 7 ASPU - Teatro Taborda
- 8 ASPU - Gula
- 9 ASPU - Palácio da Rosa
- 10 ASPU - Achada
- 11 ASPU - Berratem
- LIMITE DA ÁREA DO PLANO
- LIMITE DA ÁREA CRÍTICA



PLANO DE URBANIZAÇÃO DO NÚCLEO HISTÓRICO DA MOURARIA

PLANTA DE SÍNTESE I ZONAMENTO



MARTIM MONIZ

CLASSIFICAÇÃO

- PARQUE DE ESTACIONAMENTO
- PARQUE DE ESTACIONAMENTO SUBTERRÂNEO
- BOLETA DE ESTACIONAMENTO CONDICIONADO
- VIA PEDONAL
- PAVIMENTOS A ALTERAR
- CALÇADA DE BASALTO
- CALÇADA DE GRANITO

TRANSPORTES PÚBLICOS

- AUTOCARROS
- ELÉCTRICOS
- METROPOLITANO
- EQUIPAMENTO CULTURAL / RECREATIVO
- ENSINO
- PÚBLICO
- SAÚDE
- SOCIAL
- SEGURANÇA PÚBLICA
- TURÍSTICO

EDIFICADO

- EDIFÍCIOS DISSONANTES A REFORMULAR
- TERRENOS CAMARÁRIOS A EDIFICAR
- PATRIMÓNIO CLASSIFICADO, EM CLASSIFICAÇÃO OU A CLASSIFICAR
- CONJUNTOS A CLASSIFICAR
- IMÓVEIS A ADQUIRIR PELA C.M.L.
- ESPAÇO PÚBLICO
- ESPAÇOS VERDES A CRIAR
- ABERTURA DE CAMINHOS PEDONAL
- LIMITE DA ÁREA DO PLANO
- LIMITE DA ÁREA CRÍTICA



PLANO DE URBANIZAÇÃO
 DO NÚCLEO HISTÓRICO DA
 MOURARIA

PLANTA DE SÍNTESE II

MAPA DE SÍNTESE II
 900 000 000



PLANO DE URBANIZAÇÃO

DO NÚCLEO HISTÓRICO DA

MOURARIA



ESCALA: 1:5.000



-  IMÓVEL
-  IMÓVEL (com área anexa)
-  CONJUNTO EDIFICADO

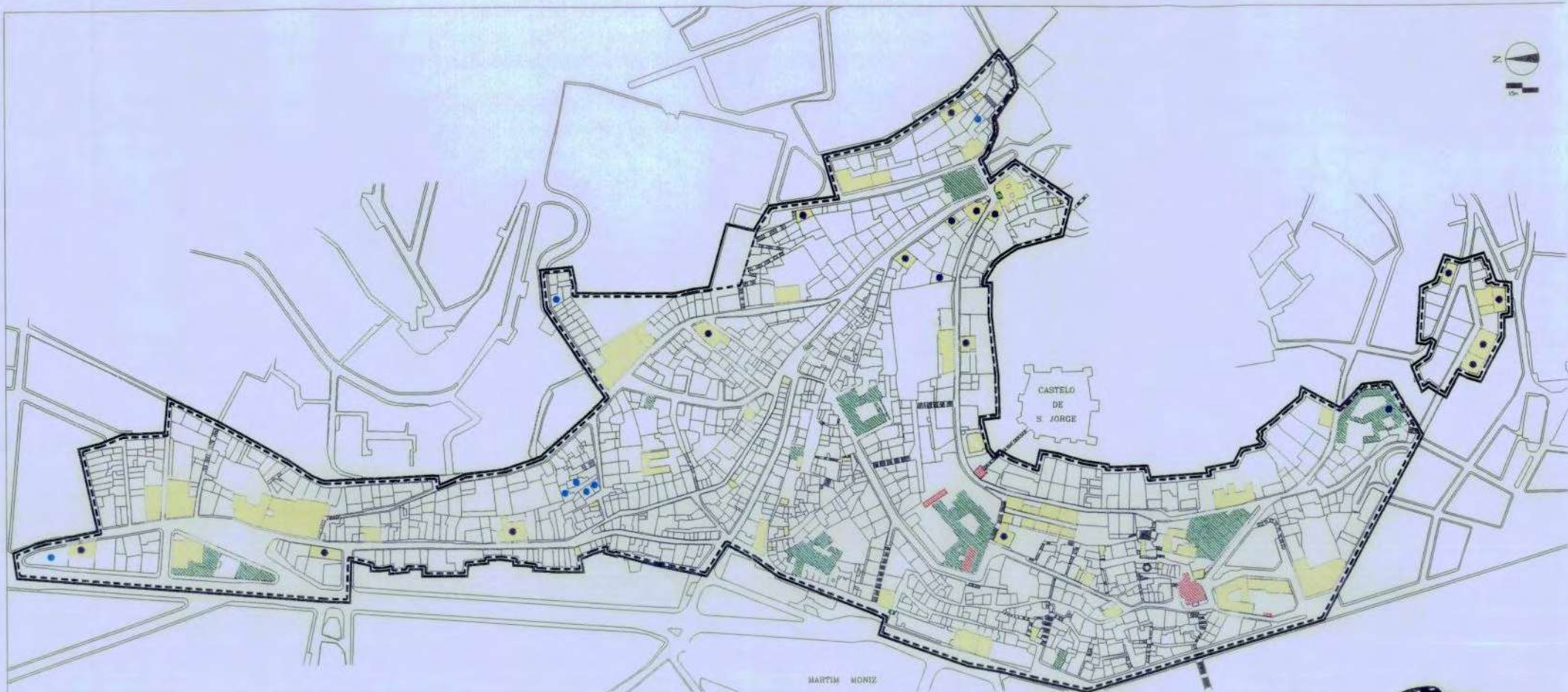
ÁREAS DE POTENCIAL VALOR ARQUEOLÓGICO

-  NÍVEL DE INTERVENÇÃO 1
-  NÍVEL DE INTERVENÇÃO 2

 LIMITE DA ÁREA DO PLANO

CARTA DO PATRIMÓNIO

 (Extracto do PDM)



- MONUMENTO NACIONAL
- IMÓVEL DE INTERESSE PÚBLICO
- IMÓVEL DE VALOR CONCELHIO
- IMÓVEIS EXCLUÍDOS E QUE INTEGRAVAM O P.D.M. (alínea b. do N.1 do art. 20 do Reg.)
- IMÓVEIS QUE PASSAM A INTEGRAR A CARTA DO PATRIMÓNIO (alínea a. do N.1 do art. 20 do Reg.)
- LIMITE DA ÁREA DO PLANO
- LIMITE DA ÁREA CRÍTICA

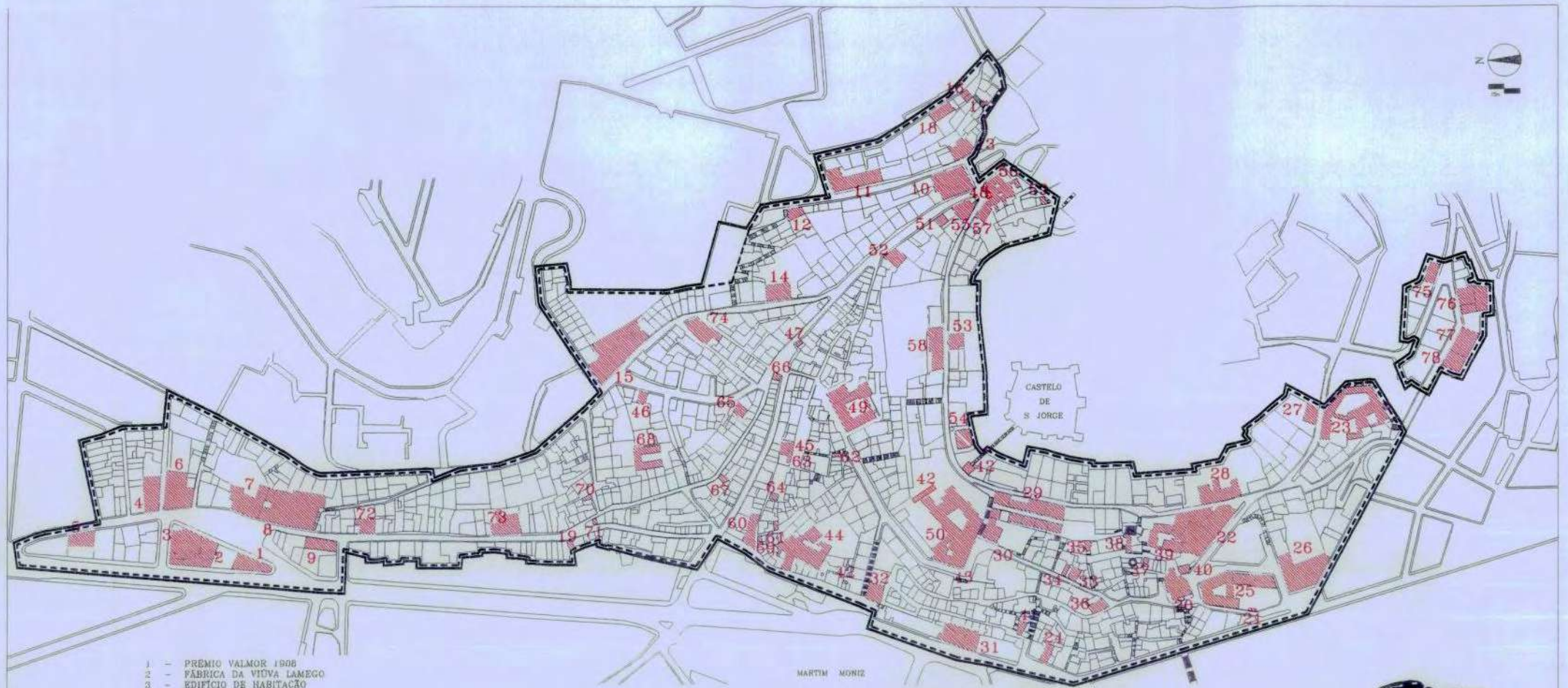

LISBOA
 CÂMARA MUNICIPAL
 REABILITAÇÃO URBANA
 DOS NÚCLEOS HISTÓRICOS



**PLANO DE URBANIZAÇÃO
 DO NÚCLEO HISTÓRICO DA
 MOURARIA**

CARTA DO PATRIMÓNIO I

PROPOSTA DE CLASSIFICAÇÃO



- 1 - PREMIO VALMOR 1908
- 2 - FABRICA DA VIUVA LAMEGO
- 3 - EDIFICIO DE HABITAÇÃO
- 4 - PALACETE POMBALINO
- 5 - PALACETE PRÉ-POMBALINO
- 6 - PALACETE POMBALINO
- 7 - PALACETE POMBALINO
- 8 - PALACETE POMBALINO
- 9 - EDIFICIO PRÉ-POMBALINO
- 10 - PALÁCIO FIGUEIRA
- 11 - PALÁCIO TROFA
- 12 - CASA SENHORIAL PRÉ-POMBALINA
- 13 - CASA SENHORIAL PRÉ-POMBALINA
- 14 - CASA SENHORIAL SEC. XIX
- 15 - EDIFICIO DE HABITAÇÃO
- 16 - EDIFICIO DE HABITAÇÃO PRÉ-POMBALINO
- 17 - EDIFICIO DE HABITAÇÃO PRÉ-POMBALINO
- 18 - EDIFICIO DE HABITAÇÃO POMBALINO
- 19 - EDIFICIO DE RESSALTO PRÉ-POMBALINO
- 20 - IGREJA DE S. CRISTÓVÃO
- 21 - PORTAL QUINHENTISTA DO PALÁCIO VAGOS
- 22 - PALÁCIO MARQUÊS DE TANCOS
- 23 - CONVENTO DOS IRLANDESES
- 24 - CASA DE JOÃO DAS REGRAS
- 25 - PALÁCIO VAGOS (PAÇOS A PAR DE S. CRISTÓVÃO)
- 26 - PALÁCIO CALDAS
- 27 - EDIFICIO DE HABITAÇÃO
- 28 - PALÁCIO VILA-FLORES
- 29 - VILA DO CASTELO
- 30 - VESTÍGIOS DO PRIMITIVO MOSTEIRO DA ROSA (EDIFICIO DE HABITAÇÃO)
- 31 - PALÁCIO DOS ABOIM (SÓ FACHADA)
- 32 - ANTIGO SALÃO LISBOA
- 33 - EDIFICIO PRÉ-POMBALINO
- 34 - EDIFICIO DE RESSALTO PRÉ-POMBALINO
- 35 - EDIFICIO DE RESSALTO PRÉ-POMBALINO
- 36 - EDIFICIO DE HABITAÇÃO POMBALINO
- 37 - EDIFICIO DE RESSALTO PRÉ-POMBALINO
- 38 - CASA GÓTICA
- 39 - RECOLHIMENTO DO AMPARO
- 40 - EDIFICIO DE ANDAR EM RESSALTO PRÉ-POMBALINO

MARTIM MORIZ

- 43 - IGREJA DE S. LOURENÇO
- 44 - COLEGIO DOS MENINOS ORFÃOS
- 45 - PORTAL QUINHENTISTA (SÓ O PORTAL)
- 46 - ERMIDA DO SENHOR JESUS DA BOA SORTE
- 47 - QUINTO PORTAL DA PROCESSÃO DOS PASSOS DA GRAÇA
- 48 - SEXTO PORTAL DA PROCESSÃO DOS PASSOS DA GRAÇA
- 49 - IGREJA DO SOCORRO E CONVENTO DE ST. ANTÃO-O-VELHO
- 50 - PALÁCIO DA ROSA
- 51 - EDIFICIO DE HABITAÇÃO PRÉ-POMBALINO
- 52 - CASA SENHORIAL PRÉ-POMBALINA
- 53 - EDIFICIO DE HABITAÇÃO
- 54 - PENSÃO NINHO DAS ÁGUIAS
- 55 - PALACETE PRÉ-POMBALINO
- 56 - MUSEU DA MARIONETA (CASA SENHORIAL PRÉ-POMBALINA)
- 57 - CASA SENHORIAL PRÉ-POMBALINA
- 58 - TEATRO TABOADA
- 59 - CASA QUINHENTISTA DO MENINO DE DEUS
- 60 - PALACETE POMBALINO
- 61 - EDIFICIO PRÉ-POMBALINO
- 62 - EDIFICIO PRÉ-POMBALINO
- 63 - EDIFICIO DE RESSALTO PRÉ-POMBALINO
- 64 - CASA DA SEVERA
- 65 - EDIFICIO POMBALINO
- 66 - EDIFICIO COM FACHADA ARTE NOVA
- 67 - EDIFICIO PRÉ-POMBALINO COM FACHADA EM BICO
- 68 - VILA LUZ FERREIRA
- 69 - EDIFICIO DE RESSALTO PRÉ-POMBALINO
- 70 - EDIFICIO PRÉ-POMBALINO DE FACHADA EM BICO
- 71 - EDIFICIO DE RESSALTO PRÉ-POMBALINO
- 72 - EDIFICIO DE HABITAÇÃO
- 73 - PALACETE POMBALINO
- 74 - CASA SENHORIAL PRÉ-POMBALINA
- 75 - EDIFICIO DE HABITAÇÃO POMBALINO
- 76 - COCHEIRAS DO PATRIARCADO
- 77 - EDIFICIO DE HABITAÇÃO POMBALINO
- 78 - EDIFICIO DE HABITAÇÃO POMBALINO



**PLANO DE URBANIZAÇÃO
DO NÚCLEO HISTÓRICO DA
MOURARIA**

CARTA DO PATRIMÓNIO
INVENTÁRIO DOS EDIFÍCIOS



CONJUNTOS EDIFICADOS :

- 1 - CONJUNTO DE ARQUITECTURA NOBRE DO INTENDENTE
- 2 - CONJUNTO HABITACIONAL DA TRAVESSA DAS MÓNICAS
- 3 - CONJUNTO HABITACIONAL POPULAR DA RUA DOS LAGARES
- 4 - CONJUNTO HABITACIONAL POPULAR DA CALÇADA DO MONTE
- 5 - CONJUNTO DE ARQUITECTURA NOBRE DO SÉC. XVII DE S.º ANDRÉ
- 6 - CONJUNTO HABITACIONAL POPULAR DA RUA DO BENFORMOSO
- 7 - CONJUNTO HABITACIONAL DO LARGO DA ACHADA
- 8 - CONJUNTO DE ARQUITECTURA ERUDITA A S. CRISTÓVÃO
- 9 - CONJUNTO PRÉ-POMBALINO DAS ESCADINHAS DE S. CRISPIM
- 10 - CONJUNTO DE ARQUITECTURA ERUDITA DO LARGO DA ROSA
- 11 - INTERVENÇÃO POMBALINA A S. CRISTÓVÃO E RUA DA MADALENA
- 12 - CONJUNTO PRÉ-POMBALINO DA RUA DA MOURARIA
- 13 - CONJUNTO PRÉ-POMBALINO DO BECO DO FORNO
- 14 - CONJUNTO PRÉ-POMBALINO DO COLECINHO
- 15 - CONJUNTO PRÉ-POMBALINO DOS LAGARES
- 16 - CONJUNTO HABITACIONAL POPULAR DA RUA DO BENFORMOSO
- 17 - ÁREA DO TEATRO ROMANO

- CONJUNTO URBANO ESPECIAL
- CONJUNTOS EDIFICADOS - DISSONANTES COM QUALIDADE
- IMÓVEIS OFICIALMENTE CLASSIFICADOS
- OU EM VIAS DE CLASSIFICAÇÃO
- NÚCLEOS URBANOS
- LIMITE DA ÁREA DO PLANO

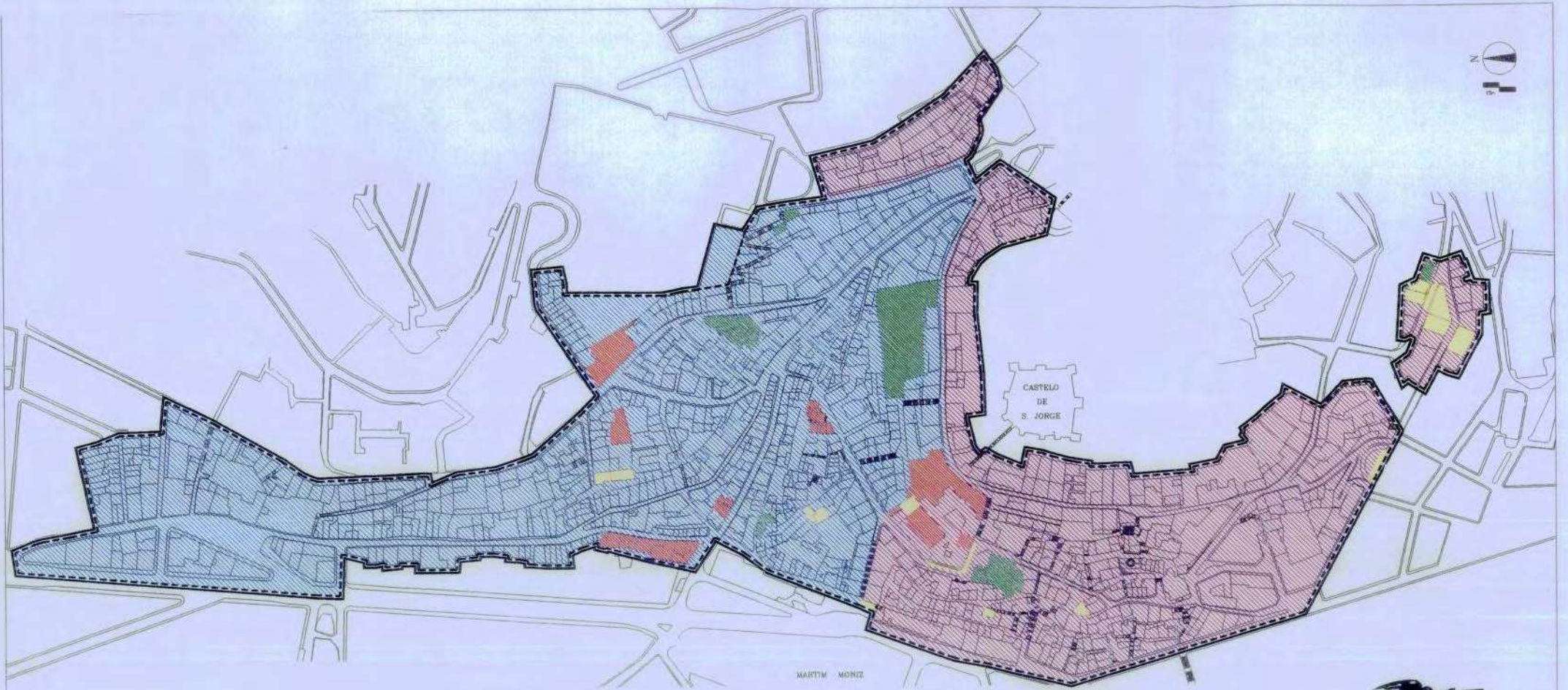
LISBOA
CÂMARA MUNICIPAL
REABILITAÇÃO URBANA
DOS NÚCLEOS HISTÓRICOS





**PLANO DE URBANIZAÇÃO
DO NÚCLEO HISTÓRICO DA
MOURARIA**

CARTA DO PATRIMÓNIO I
NÚCLEOS E CONJUNTOS





(Proposta de Alteração)



ÁREA DE POTENCIAL VALOR ARQUEOLÓGICO

-  NIVEL I DE INTERVENÇÃO : ATÉ À OCUPAÇÃO CRISTÃ
-  NIVEL II DE INTERVENÇÃO : OCUPAÇÃO DO SÉC. XII EM DIANTE

SONDAGENS ARQUEOLÓGICAS :

-  JÁ EFECTUADAS
-  A EFECTUAR A CURTO PRAZO
-  A EFECTUAR A CURTO PRAZO COM ACTIVIDADES LOCALIZADAS
-  LIMITE DA ÁREA DO PLANO


LISBOA
 CÂMARA MUNICIPAL
 REABILITAÇÃO URBANA
 DOS NÚCLEOS HISTÓRICOS



**PLANO DE URBANIZAÇÃO
 DO NÚCLEO HISTÓRICO DA
 MOURARIA**

CARTA DO PATRIMÓNIO
 ÁREAS DE POTENCIAL VALOR
 ARQUEOLÓGICO

(Proposta de Alteração)

PLANO DE URBANIZAÇÃO DO NÚCLEO HISTÓRICO DA MOURARIA

INDICE (cont.)

VOLUME 6 - ANEXOS -

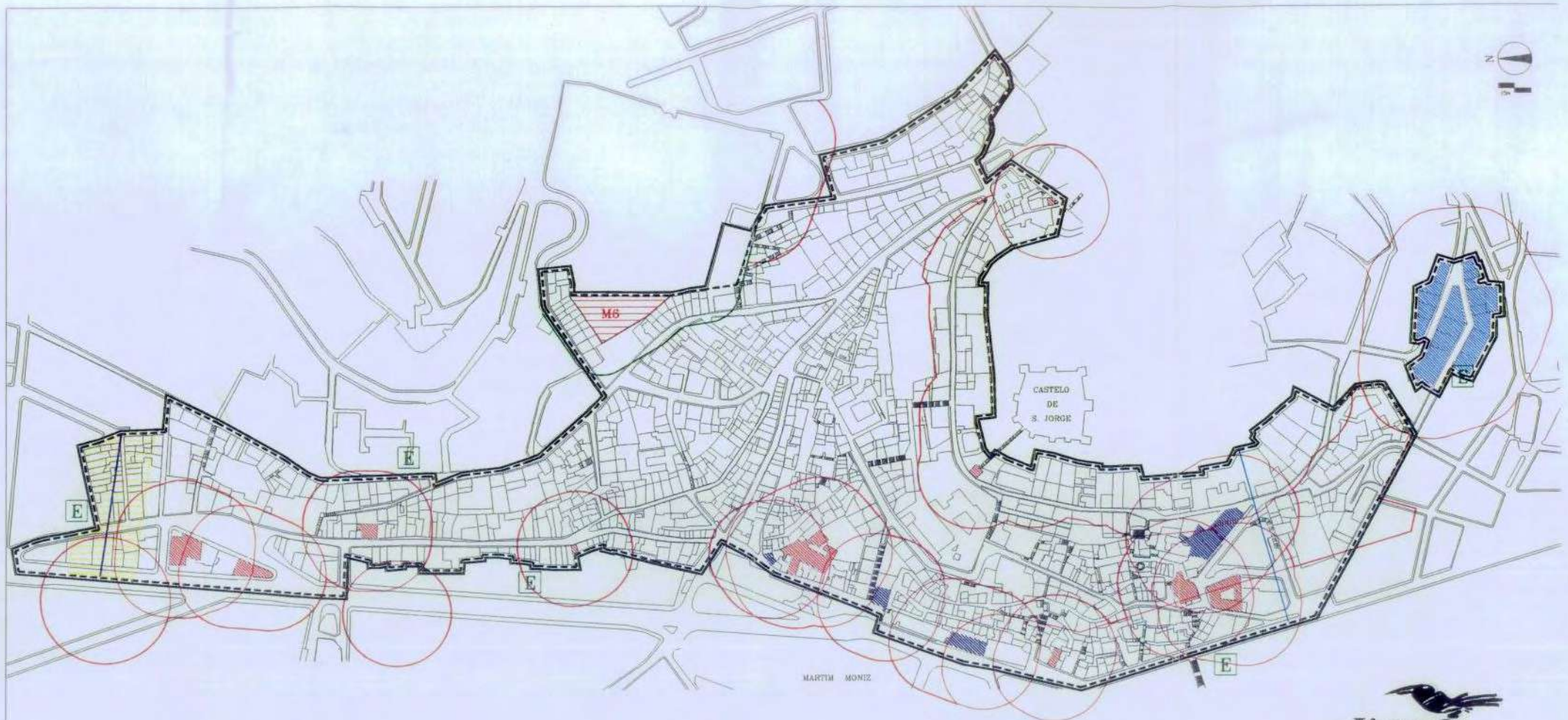
Caracterização Urbana - Elementos Cartográficos

- Des. A - Integração na Cidade
- Des. B - Carta de Condicionantes - Ligação ao P.D.M.
- Des. 1 - Geologia
- Des. 2 - Festos e Talvegues
- Des. 3 - Declives Dominantes
- Des. 4 - Orientações Dominantes
- Des. 5 - Área Edificada
- Des. 6 - Dimensão dos Lotes
- Des. 7 - Divisão Administrativa e Estatuto da Propriedade
- Des. 8 - Espaços Exteriores
- Des. 9 - Pavimentos
- Des. 10 - Tipologia dos Candeeiros
- Des. 11 - Zona de Risco
- Des. 12 - Nº de Pisos dos Edifícios
- Des. 13 - Estado de Conservação
- Des. 14 - Tipologias Construtivas
- Des. 15 - Cor dos Edifícios
- Des. 16 - Tipo de Intervenções
- Des. 17 - Valores Patrimoniais - Tipologias
- Des. 18 - Valores Ambientais
- Des. 19 - Circulação e Estacionamento
- Des. 20 - Transportes Públicos
- Des. 21 - Estrutura Funcional
- Des. 22 - Estrutura Funcional - Comércio
- Des. 23 - Estrutura Funcional - Serviços
- Des. 24 - Estrutura Funcional - Hotelaria e Similares
- Des. 25 - Equipamento
- Des. 26 - Rede de Esgotos
- Des. 27 - Rede de Gás
- Des. 28 - Rede de Águas
- Des. 29 - Rede de Electricidade
- Des. 30 - Rede de Telefones



**PLANO DE URBANIZAÇÃO
DO NÚCLEO HISTÓRICO DA
MOURARIA**





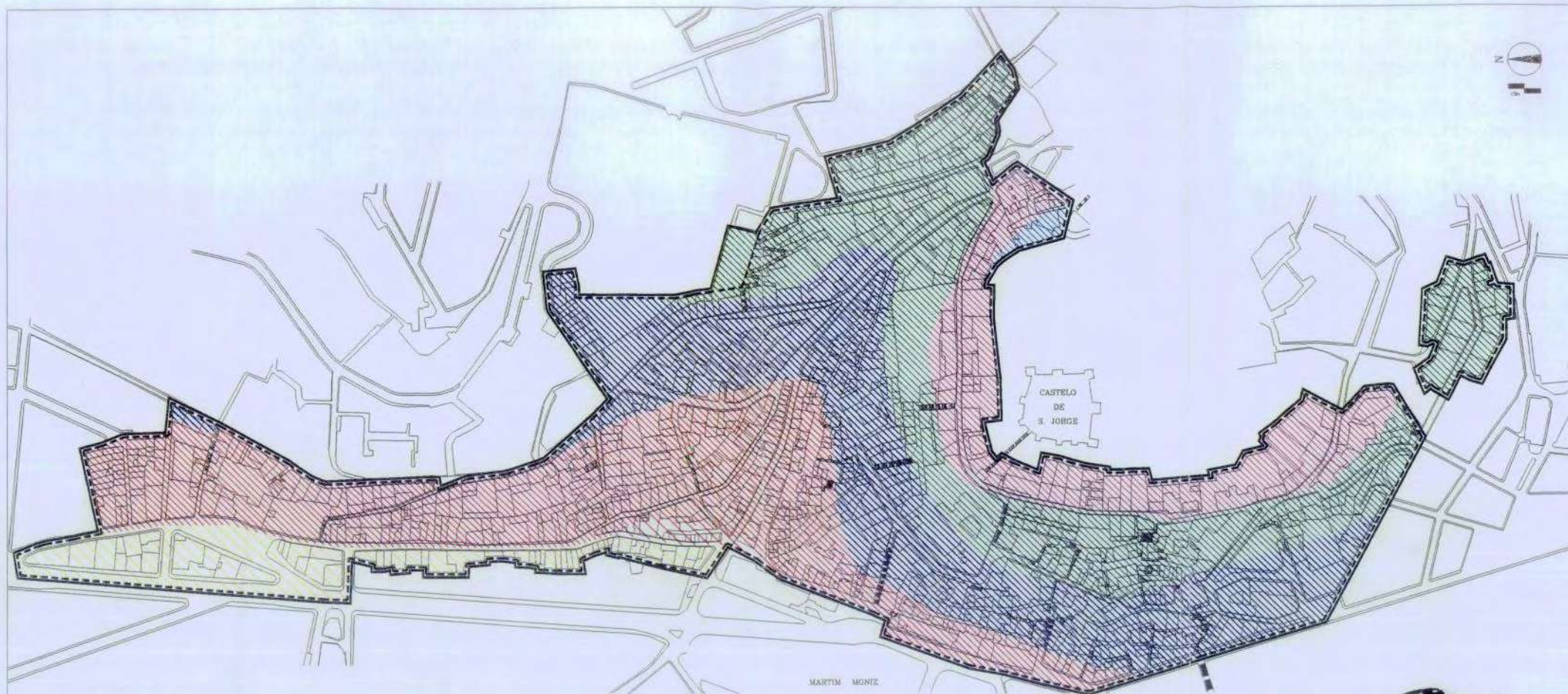

LISBOA
 CÂMARA MUNICIPAL
 REABILITAÇÃO URBANA
 DOS NÚCLEOS HISTÓRICOS



**PLANO DE URBANIZAÇÃO
 DO NÚCLEO HISTÓRICO DA
 MOURARIA**










CARTA DE CONDICIONANTES:
 LIGAÇÃO AO P.D.M.

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> E ESCOLAS * — PEIXES HERTZIANOS MILITARES (HM10) * ÁREA DETERMINANTE DE SERVIDÃO * — AEROPORTO DE LISBOA * ÁREA DE SERVIDÃO * * Extraído do PDM | <p>ZONAS DE PROTECÇÃO :</p> <ul style="list-style-type: none"> — ZONA DE PROTECÇÃO DE 50 m — ZONA DE SERVIDÃO MILITAR — LIMITE DA ÁREA DO PLANO --- LIMITE DA ÁREA CRÍTICA EDIFÍCIO CLASSIFICADO EDIFÍCIO EM CLASSIFICAÇÃO CONJUNTO DE CLASSIFICAÇÃO ESPECIAL |
|--|--|



CENOZÓICO / MIOCÉNICO

BURDIGALIANO

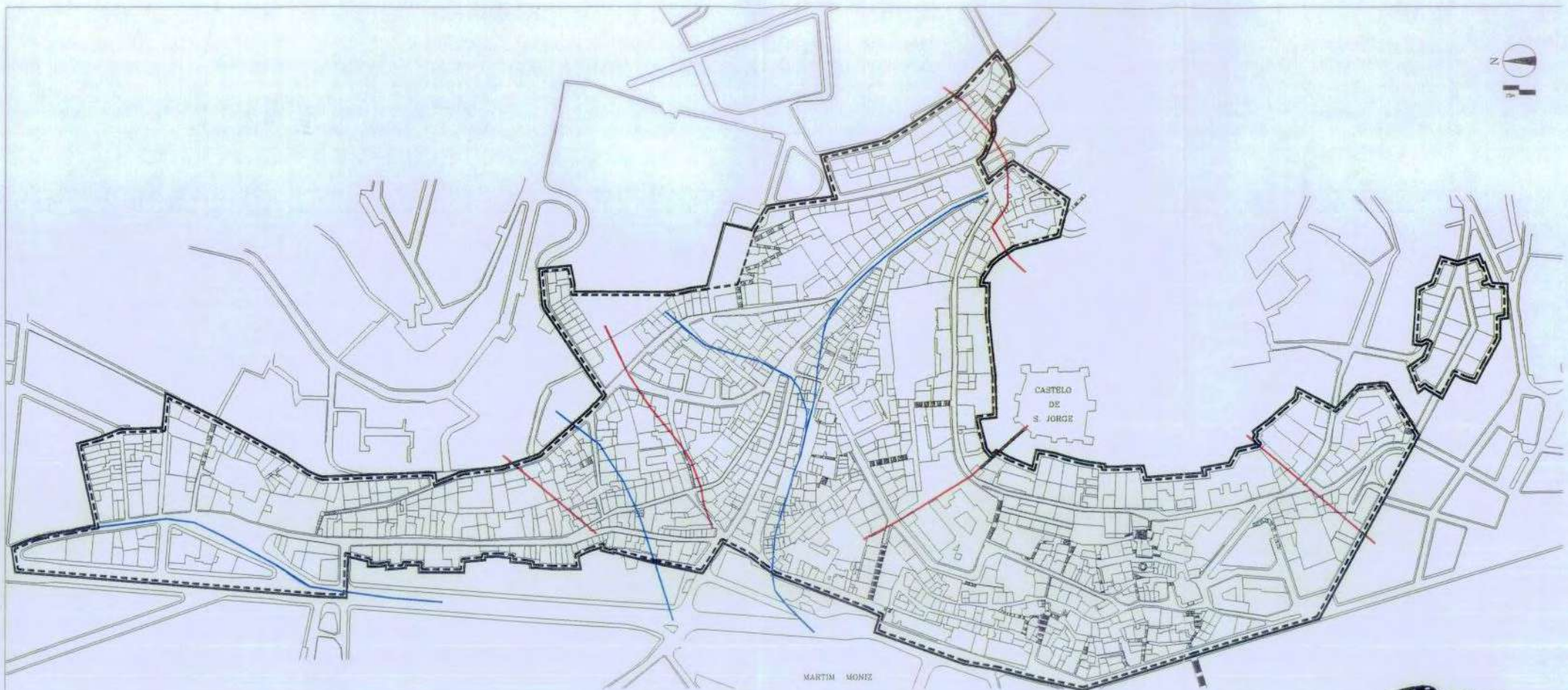
-  AREIAS COM PLACUNA MIOCÉNICA
 -  CALCÁRIOS DO CASAL VISTOSO COM *Chlamys scabrella*
 -  AREIAS DA QUINTA DO BACALHAU COM *Gryphaea gryphoides*
 -  ARGILAS DO FORNO DO TIJOLO COM *Pereirae gervaisi*
 -  CALCÁRIOS DE ENTRE-CAMPOS (BANCO REAL)
 -  ALUVIÕES
- AQUITANIANO
-  AREOLAS DA ESTEFÂNIA COM *Chlamys pseudo-pandorae* + ALUVIÕES
-  LIMITE DA ÁREA DO PLANO
 -  LIMITE DA ÁREA CRÍTICA


LISBOA
 CÂMARA MUNICIPAL
 REABILITAÇÃO URBANA
 DOS NÚCLEOS HISTÓRICOS



**PLANO DE URBANIZAÇÃO
 DO NÚCLEO HISTÓRICO DA
 MOURARIA**

GEOLOGIA



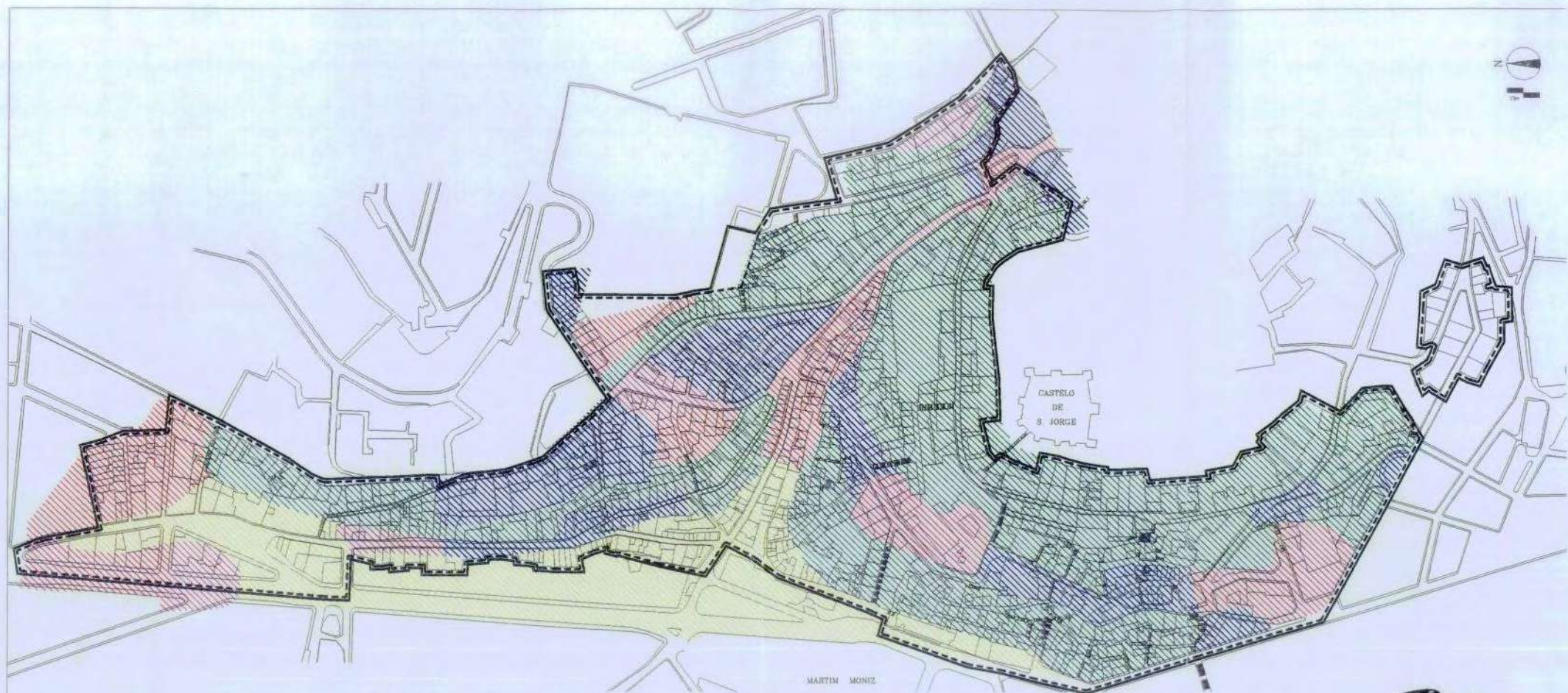

LISBOA
 CÂMARA MUNICIPAL
 REABILITAÇÃO URBANA
 DOS NÚCLEOS HISTÓRICOS










**PLANO DE URBANIZAÇÃO
 DO NÚCLEO HISTÓRICO DA
 MOURARIA**

FESTOS E TALVEGUES

- FESTO
- TALVEGUE
- LIMITE DA ÁREA DO PLANO
- LIMITE DA ÁREA CRÍTICA



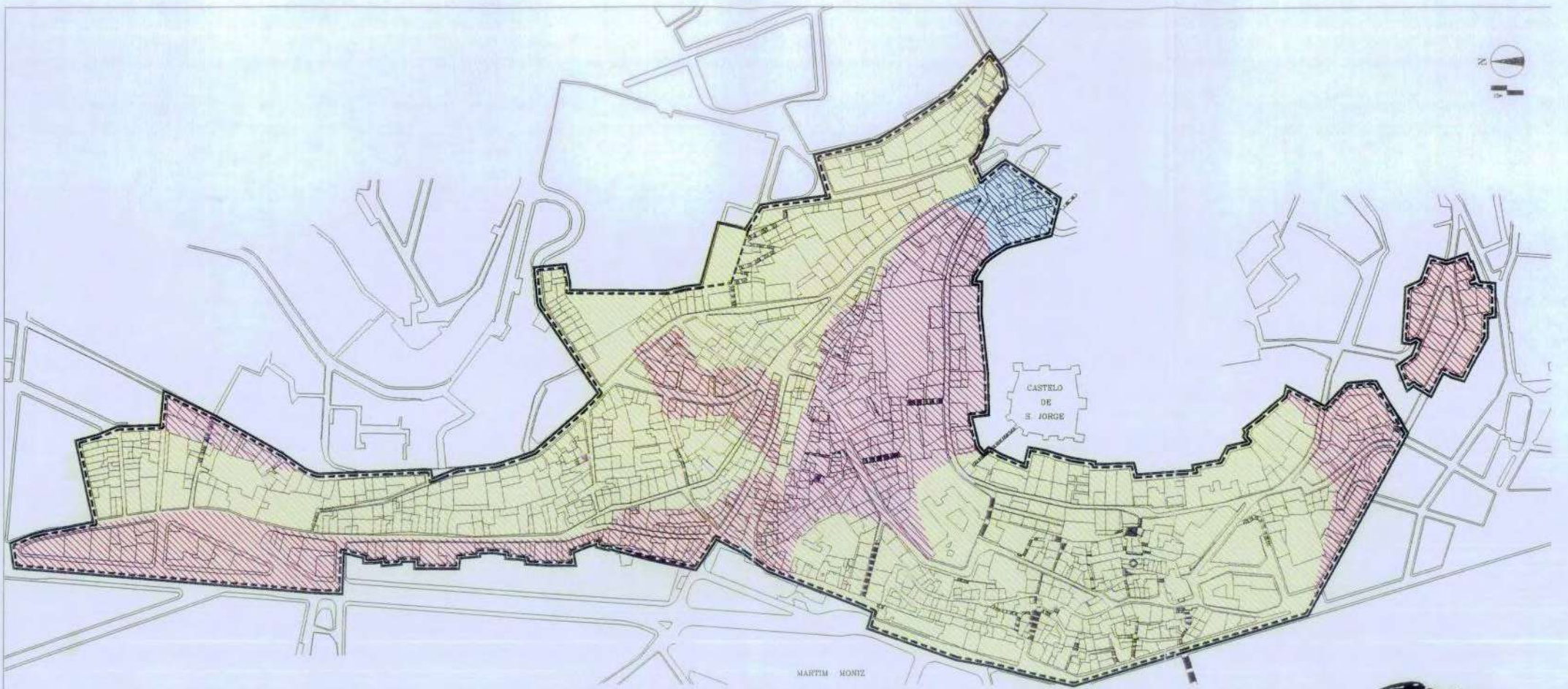
-  > 25 %
-  16 - 25 %
-  8 - 16 %
-  5 - 8 %
-  < 5 %
-  LIMITE DA ÁREA DO PLANO
-  LIMITE DA ÁREA CRÍTICA


LISBOA
 CÂMARA MUNICIPAL
 REABILITAÇÃO URBANA
 DOS NÚCLEOS HISTÓRICOS



**PLANO DE URBANIZAÇÃO
 DO NÚCLEO HISTÓRICO DA
 MOURARIA**

DECLIVES DOMINANTES









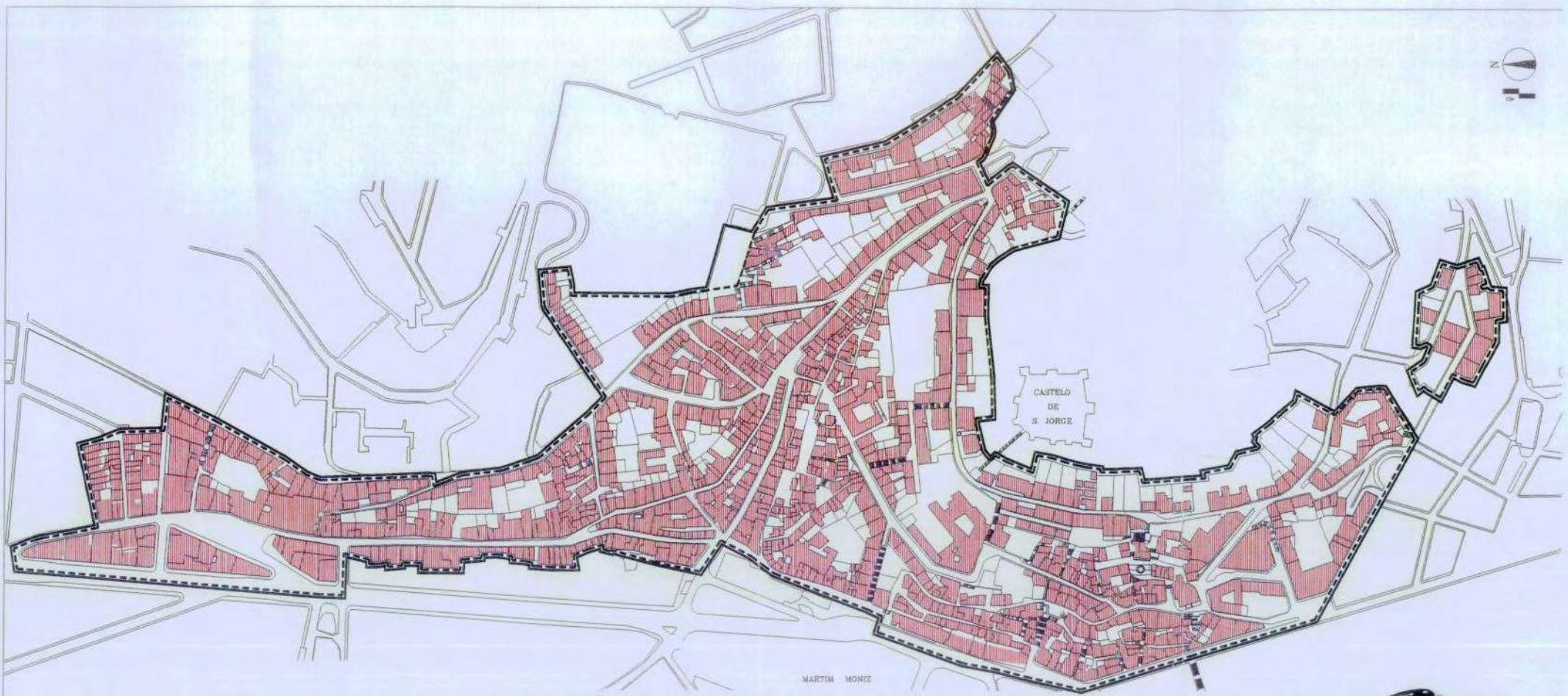
MARTIM MONIZ



**PLANO DE URBANIZAÇÃO
DO NÚCLEO HISTÓRICO DA
MOURARIA**

ORIENTAÇÕES DOMINANTES

-  NORTE
-  SUL (OU SEM ORIENTAÇÃO DEFINIDA)
-  ESTE
-  OESTE
-  LIMITE DA ÁREA DO PLANO
-  LIMITE DA ÁREA CRÍTICA



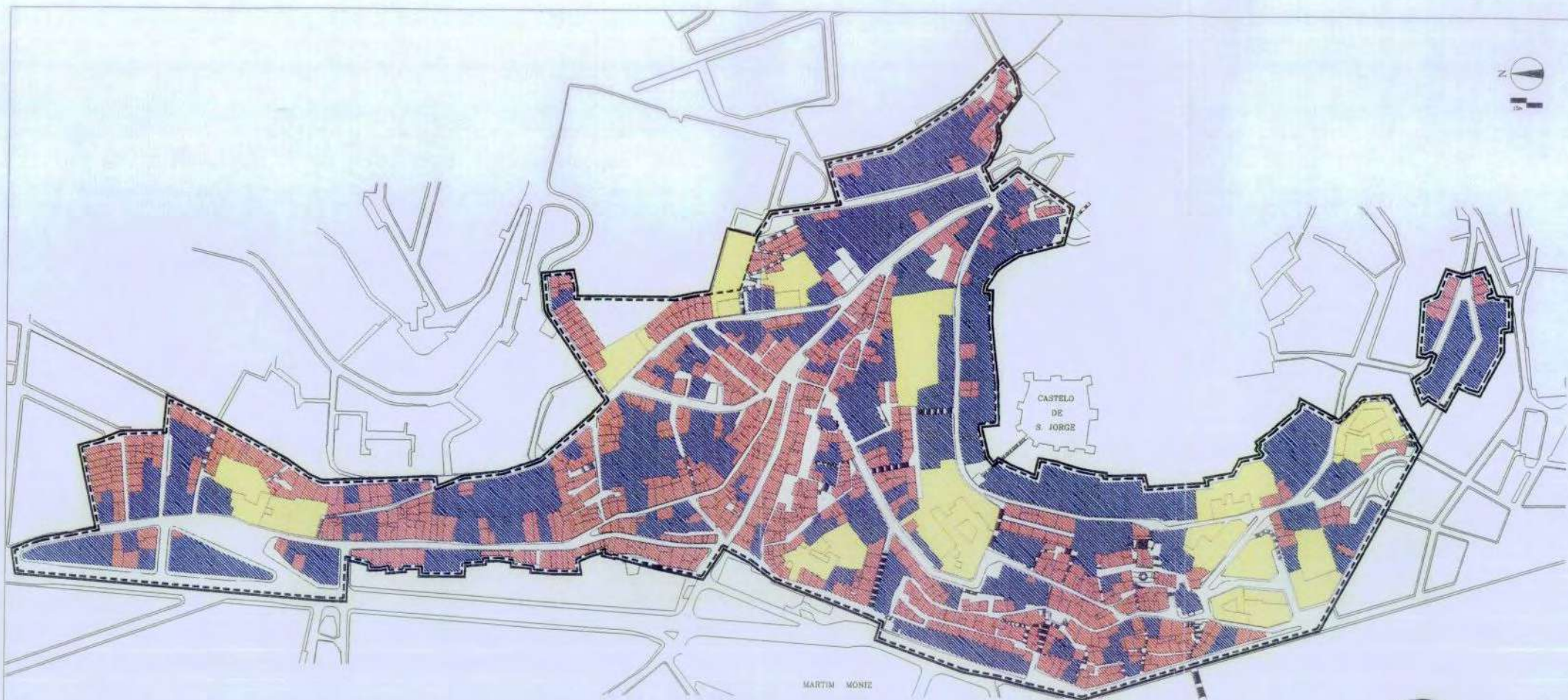

LISBOA
 CÂMARA MUNICIPAL
 REABILITAÇÃO URBANA
 DOS NÚCLEOS HISTÓRICOS



**PLANO DE URBANIZAÇÃO
 DO NÚCLEO HISTÓRICO DA
 MOURARIA**

ÁREA EDIFICADA

- LIMITE DA ÁREA DO PLANO
- - - LIMITE DA ÁREA CRÍTICA



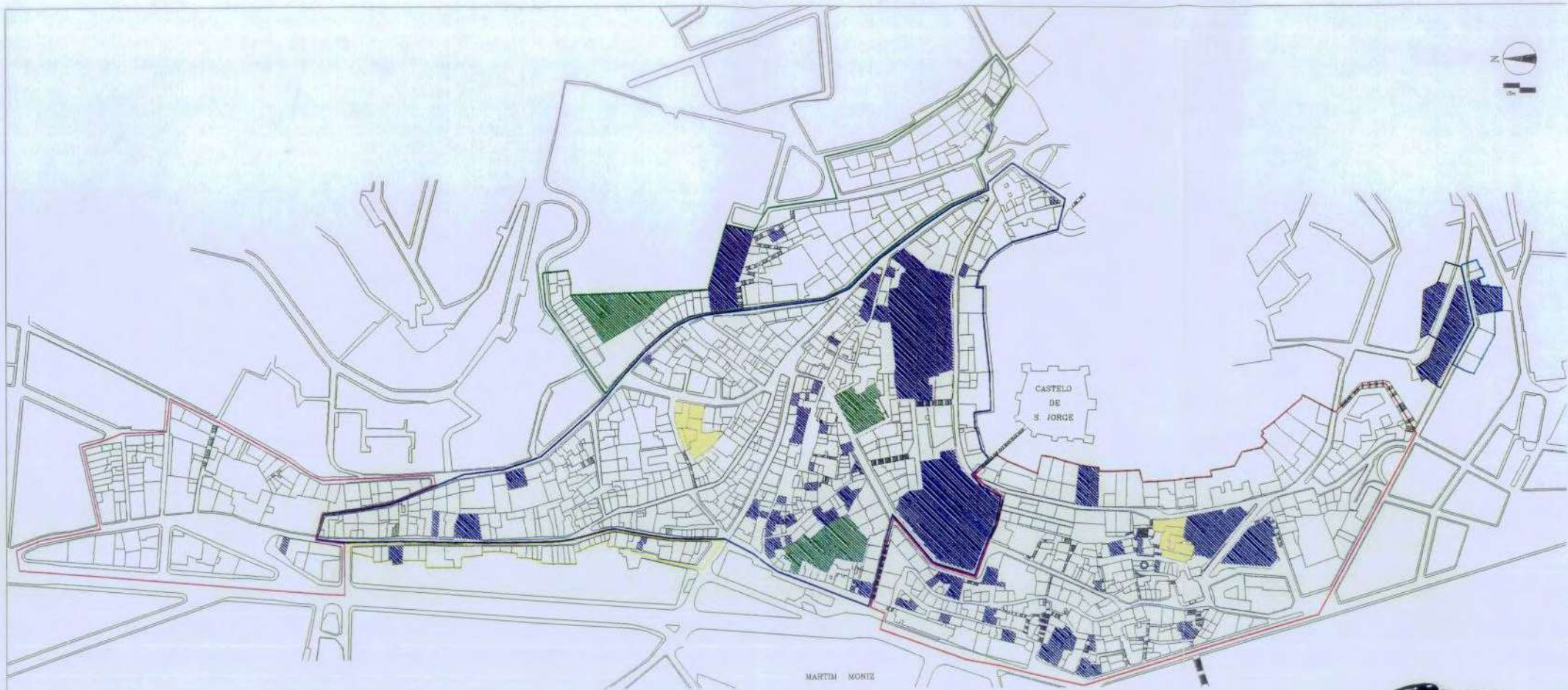

LISBOA
 CÂMARA MUNICIPAL
 REABILITAÇÃO URBANA
 DOS NÚCLEOS HISTÓRICOS



**PLANO DE URBANIZAÇÃO
 DO NÚCLEO HISTÓRICO DA
 MOURARIA**

DIMENSÃO DOS LOTES

- PEQUENA (<math>< 230\text{m}^2</math>)
- MÉDIA (de 230 a 1640m^2)
- GRANDE (> 1640m^2)
- LIMITE DA ÁREA DO PLANO
- LIMITE DA ÁREA CRÍTICA



MARTIM MORIZ

FREGUESIAS

- ANJOS
- GRAÇA
- S. CRISTÓVÃO
- S. E
- S. JUSTA
- SOCORRO
- S. TIAGO

-  C.M.L.
-  ESTADO
-  MISERICÓRDIA



**PLANO DE URBANIZAÇÃO
DO NÚCLEO HISTÓRICO DA
MOURARIA**

DIVISÃO ADMINISTRATIVA E
ESTATUTO DA PROPRIEDADE



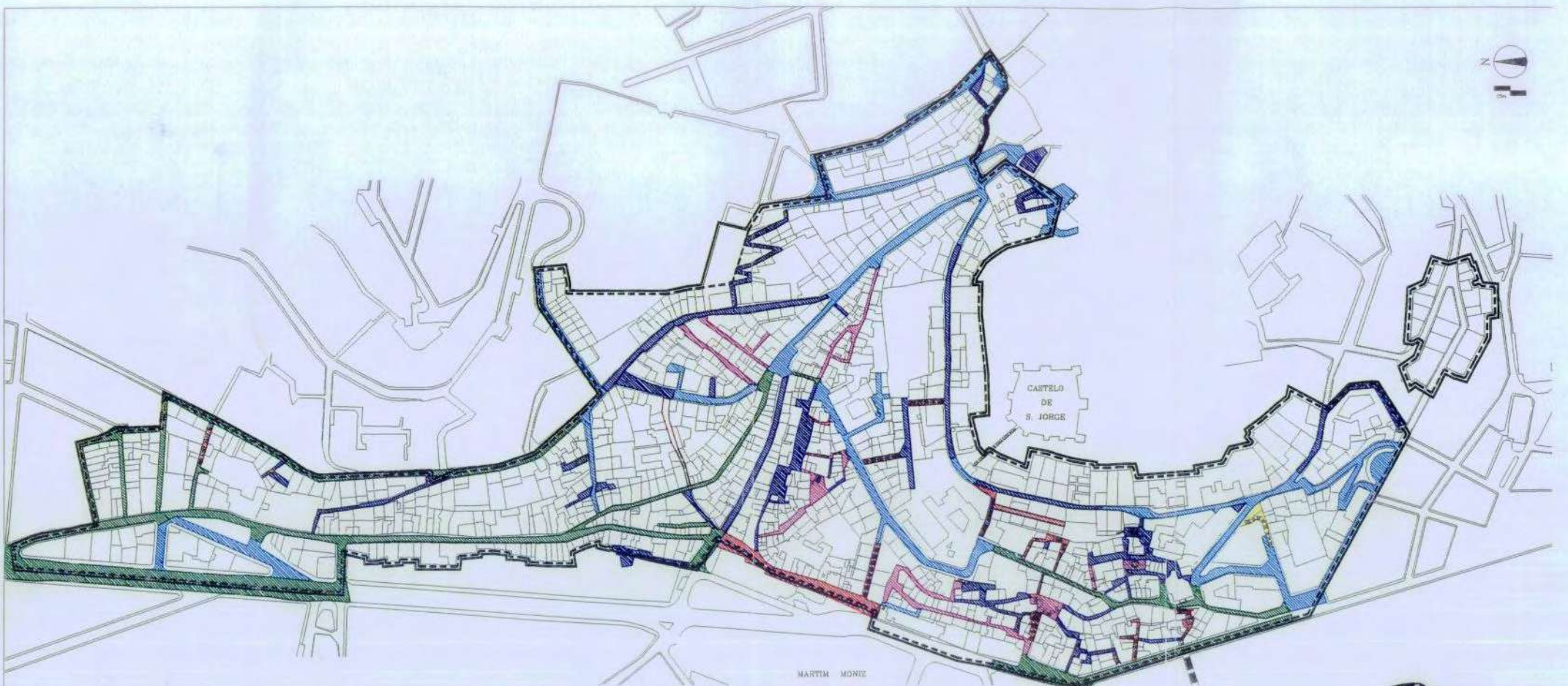
- ACESSOS
-  AUTOMÓVEL
-  PEDONAL
-  PRIVADO
- ESPAÇOS VERDES
-  PRIVADO
-  LARGOS
-  ESPAÇOS EXPECTANTES
-  LIMITE DA ÁREA DO PLANO
-  LIMITE DA ÁREA CRÍTICA



LISBOA
 CÂMARA MUNICIPAL
 REABILITAÇÃO URBANA
 DOS NÚCLEOS HISTÓRICOS



**PLANO DE URBANIZAÇÃO
 DO NÚCLEO HISTÓRICO DA
 MOURARIA**

ESPAÇOS EXTERIORES



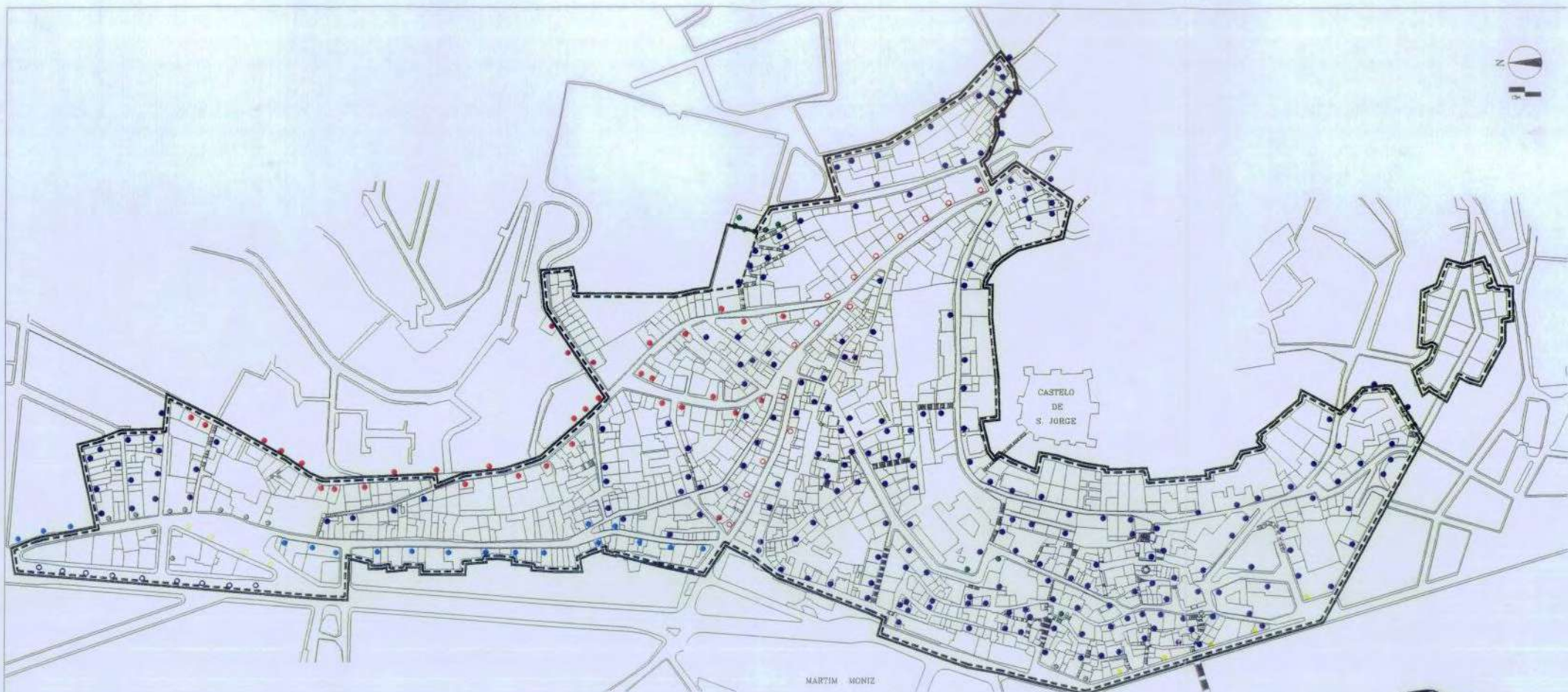
-  ASFALTO
-  CALÇADA DE BASALTO
-  CALÇADA DE GRANITO
-  CALÇADA MISTA
-  CALÇADA À PORTUGUESA
-  CALCÁRIO
-  LIMITE DA ÁREA DO PLANO
-  LIMITE DA ÁREA CRÍTICA


LISBOA
 CÂMARA MUNICIPAL
 REABILITAÇÃO URBANA
 DOS NÚCLEOS HISTÓRICOS



**PLANO DE URBANIZAÇÃO
 DO NÚCLEO HISTÓRICO DA
 MOURARIA**

PAVIMENTOS

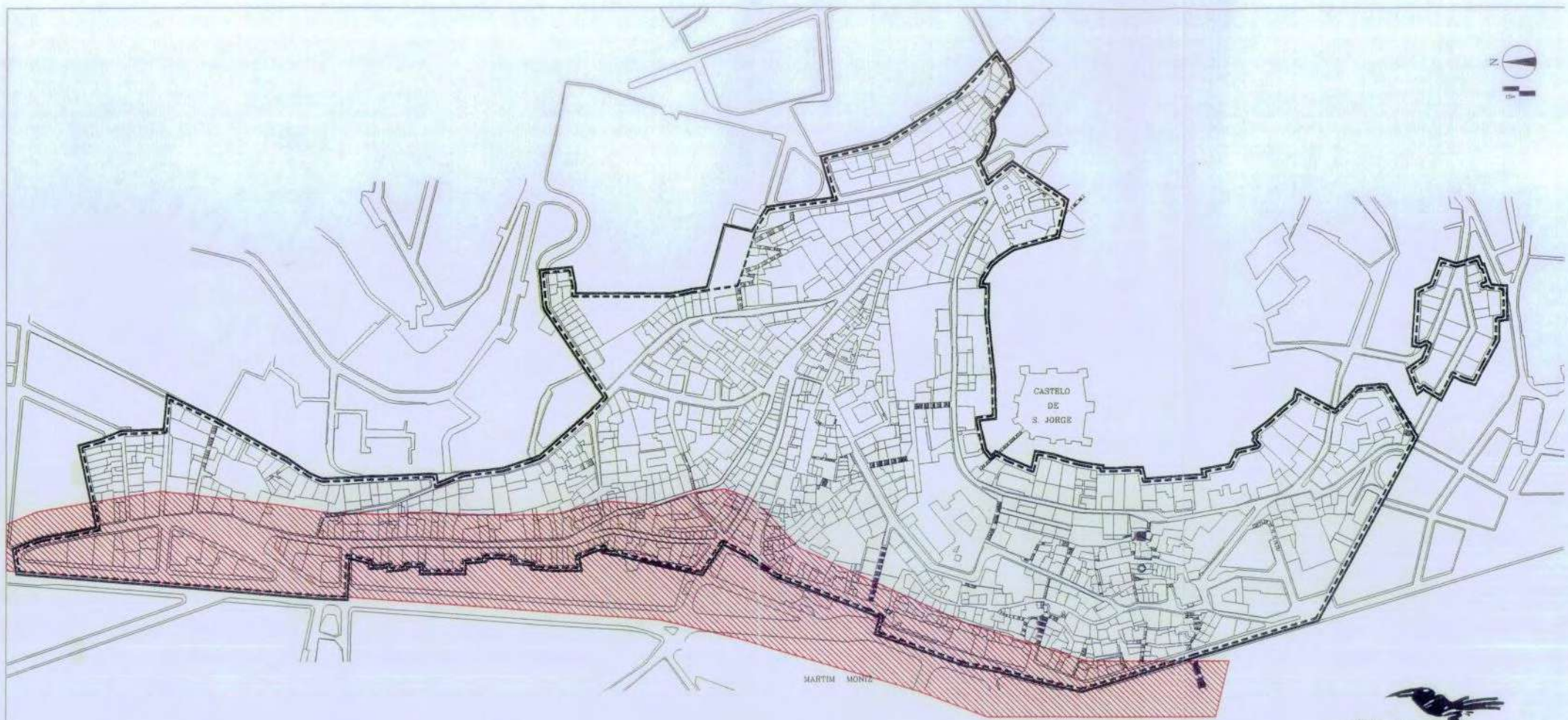


- CONSOLA N. 2 (LISBONENSE) C/ LANTERNA N. 14 (LISBONENSE)
- COLUNA N. 5 - LANTERNA LISBONENSE PINA MANIQUE
- CONSOLAS TRANSVERSAIS BAIXA POMBALINA N. 15
- LANTERNA HLS 500
- LANTERNA GEC B.429
- CONSOLA PINA MANIQUE N. 2 (LISBONENSE)
- CONSOLA N. 11 - LANTERNA PQ 350 mm ø
- CONSOLA FERRO FORJADO N. 11 - LANTERNA Z2 TIPO SCHREDER.
- 14 E - ARMADURAS ESPECIAIS - LANTERNAS
- CANDEEIROS TIPO UTILITÁRIO C/ LANTERNA HLS 500
- LANTERNAS G.E.
- LIMITE DA ÁREA DO PLANO
- - - LIMITE DA ÁREA CRÍTICA



**PLANO DE URBANIZAÇÃO
DO NÚCLEO HISTÓRICO DA
MOURARIA**

TIPOLOGIA DOS CANDEEIROS



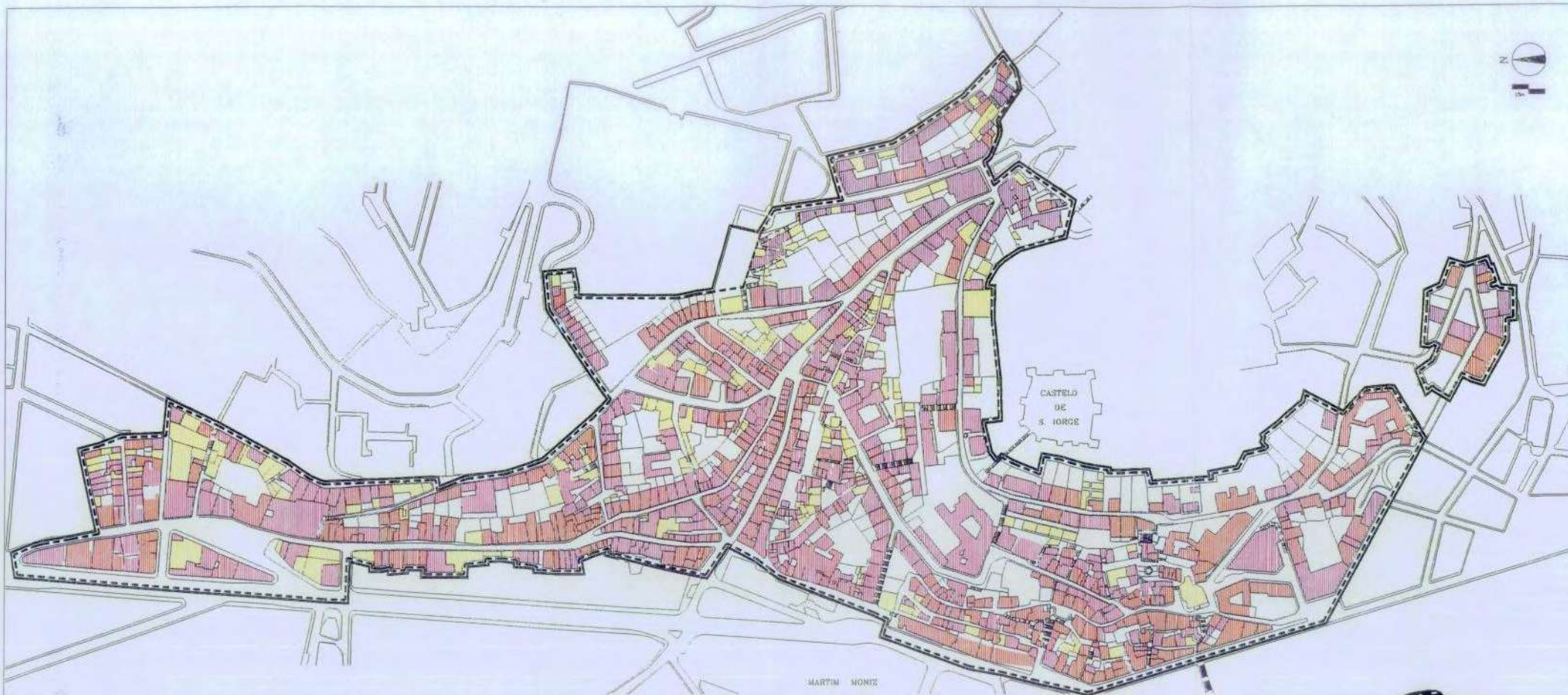

LISBOA
 CÂMARA MUNICIPAL
 REABILITAÇÃO URBANA
 DOS NÚCLEOS HISTÓRICOS



**PLANO DE URBANIZAÇÃO
 DO NÚCLEO HISTÓRICO DA
 MOURARIA**

ZONA DE RISCOS

- LIMITE DA ÁREA DO PLANO
- - - LIMITE DA ÁREA CRÍTICA



MARTIM MONIZ

CASTELO
DE
S. JORGE

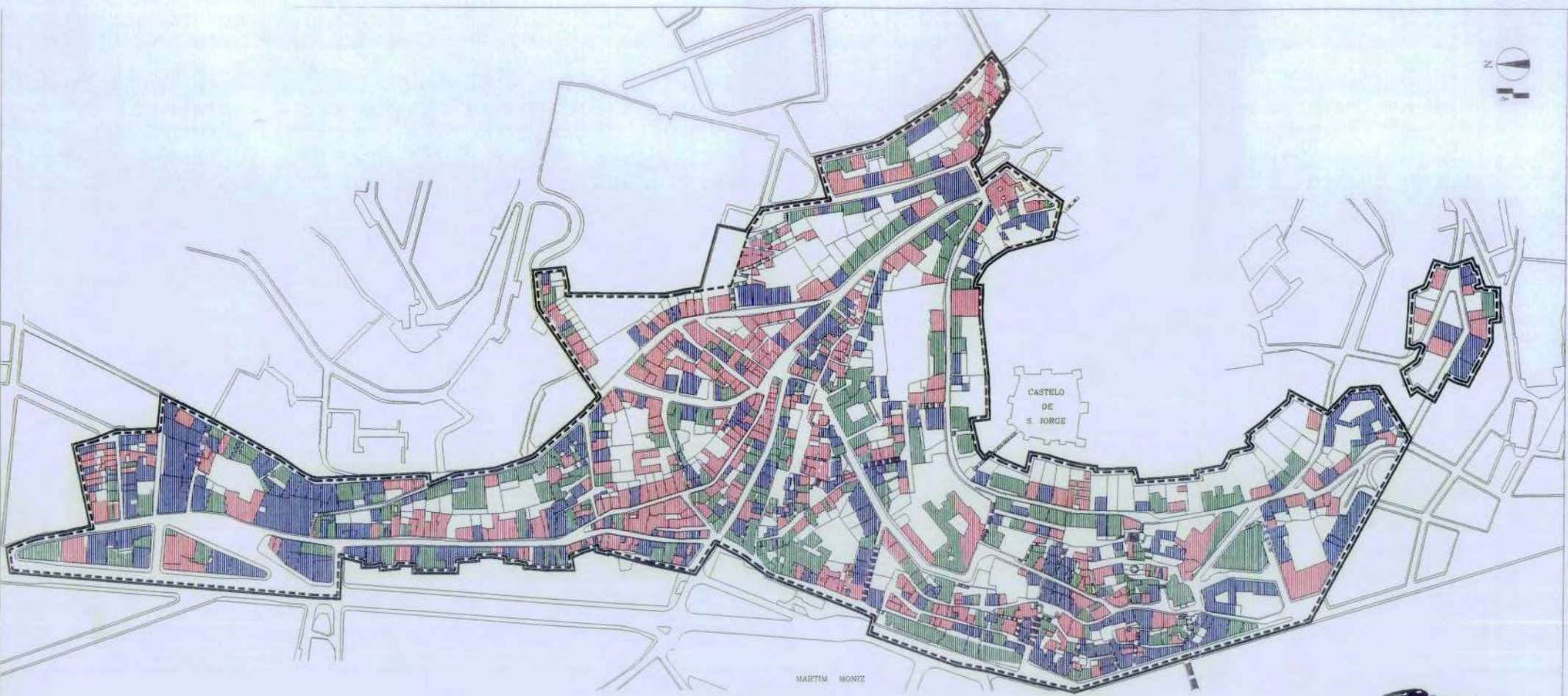

LISBOA
 CÂMARA MUNICIPAL
 REABILITAÇÃO URBANA
 DOS NÚCLEOS HISTÓRICOS







**PLANO DE URBANIZAÇÃO
DO NÚCLEO HISTÓRICO DA
MOURARIA**

N.º DE PISOS DOS EDIFÍCIOS

- 1 A 2 PISOS
- 3 A 4 PISOS
- > DE 5 PISOS
- LIMITE DA ÁREA DO PLANO
- LIMITE DA ÁREA CRÍTICA



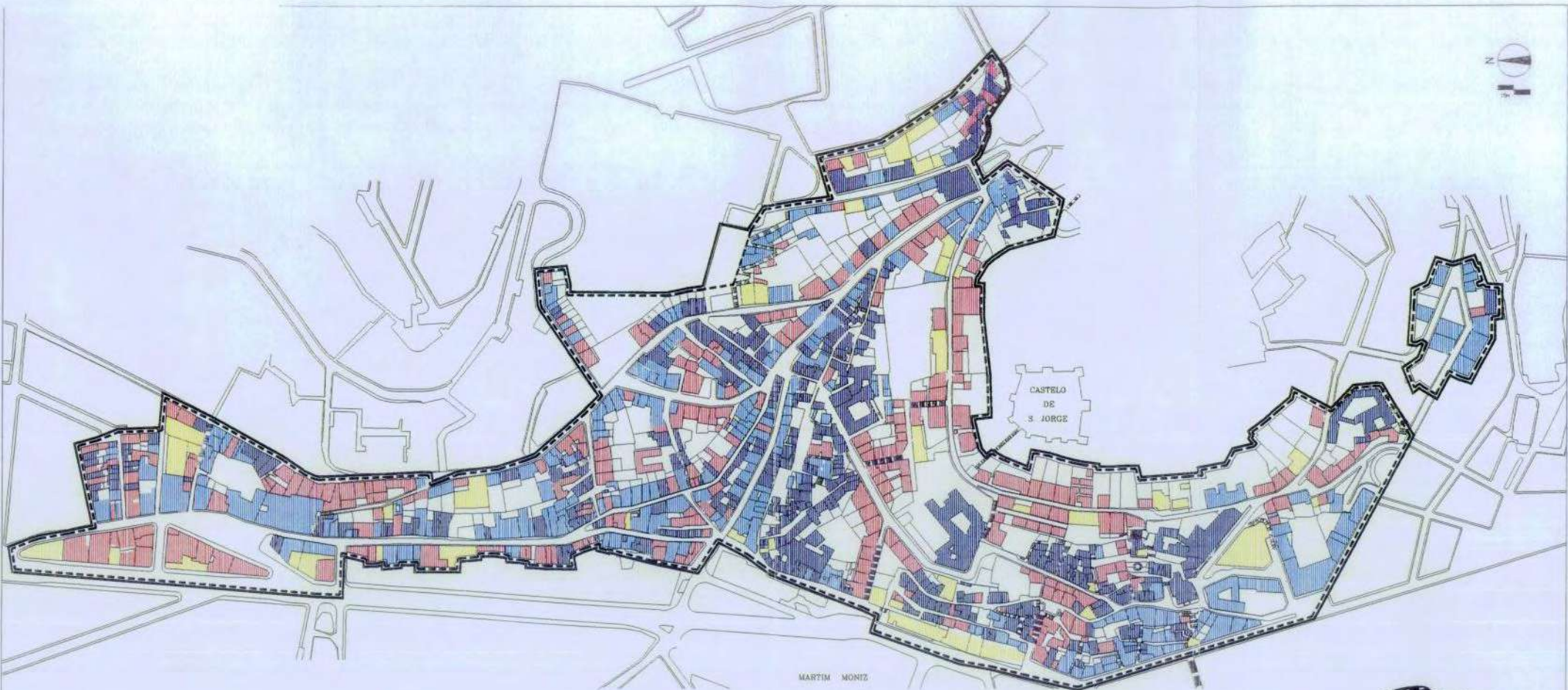
-  MAU
-  RAZOÁVEL
-  BOM
-  LIMITE DA ÁREA DO PLANO

 LISBOA
CÂMARA MUNICIPAL
REABILITAÇÃO URBANA
DOS NÚCLEOS HISTÓRICOS



**PLANO DE URBANIZAÇÃO
DO NÚCLEO HISTÓRICO DA
MOURARIA**

ESTADO DE CONSERVAÇÃO








MARTIM MONIZ

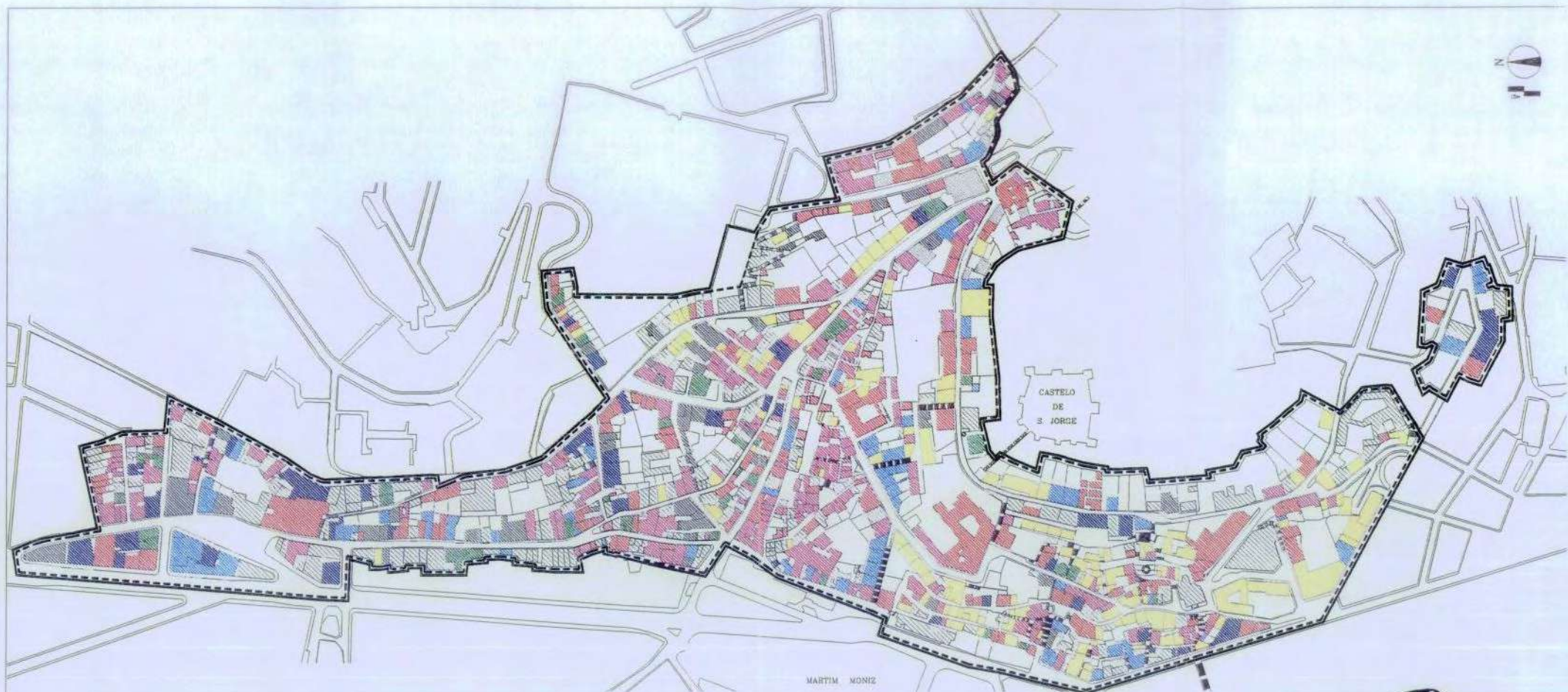

LISBOA
 CÂMARA MUNICIPAL
 REABILITAÇÃO URBANA
 DOS NÚCLEOS HISTÓRICOS



**PLANO DE URBANIZAÇÃO
 DO NÚCLEO HISTÓRICO DA
 MOURARIA**

TIPOLOGIAS CONSTRUTIVAS

-  PRÉ-POMBALINO
-  POMBALINO
-  GAIOLEIRO
-  FERRO / BETÃO / TIJOLO
-  LIMITE DA ÁREA DO PLANO



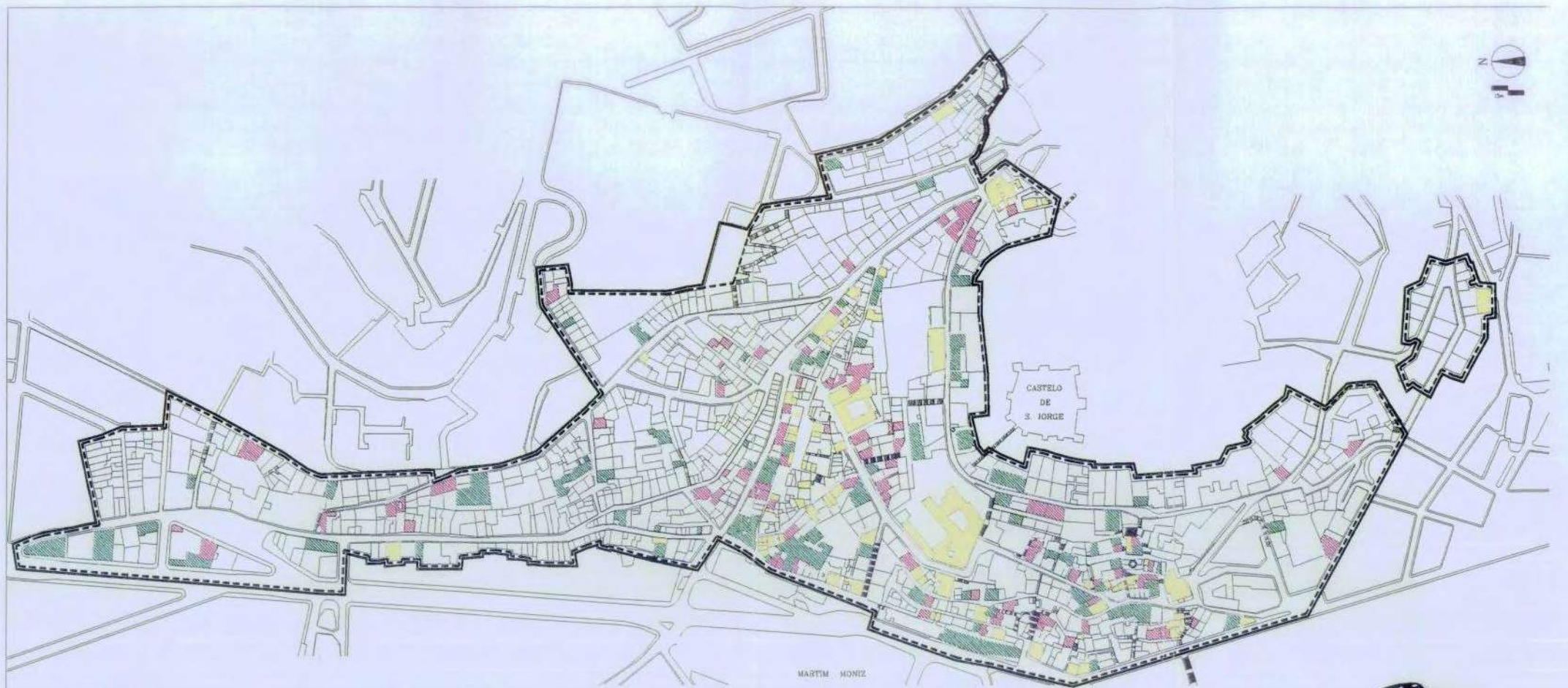
- AMARELO
- AZUL
- BRANCO
- CERÂMICA
- CINZENTO
- OCRE
- ROSA
- VERDE
- INDEFINIDO
- LIMITE DA ÁREA DO PLANO
- LIMITE DA ÁREA CRÍTICA


LISBOA
 CÂMARA MUNICIPAL
 REABILITAÇÃO URBANA
 DOS NÚCLEOS HISTÓRICOS



**PLANO DE URBANIZAÇÃO
 DO NÚCLEO HISTÓRICO DA
 MOURARIA**

COR DOS EDIFÍCIOS



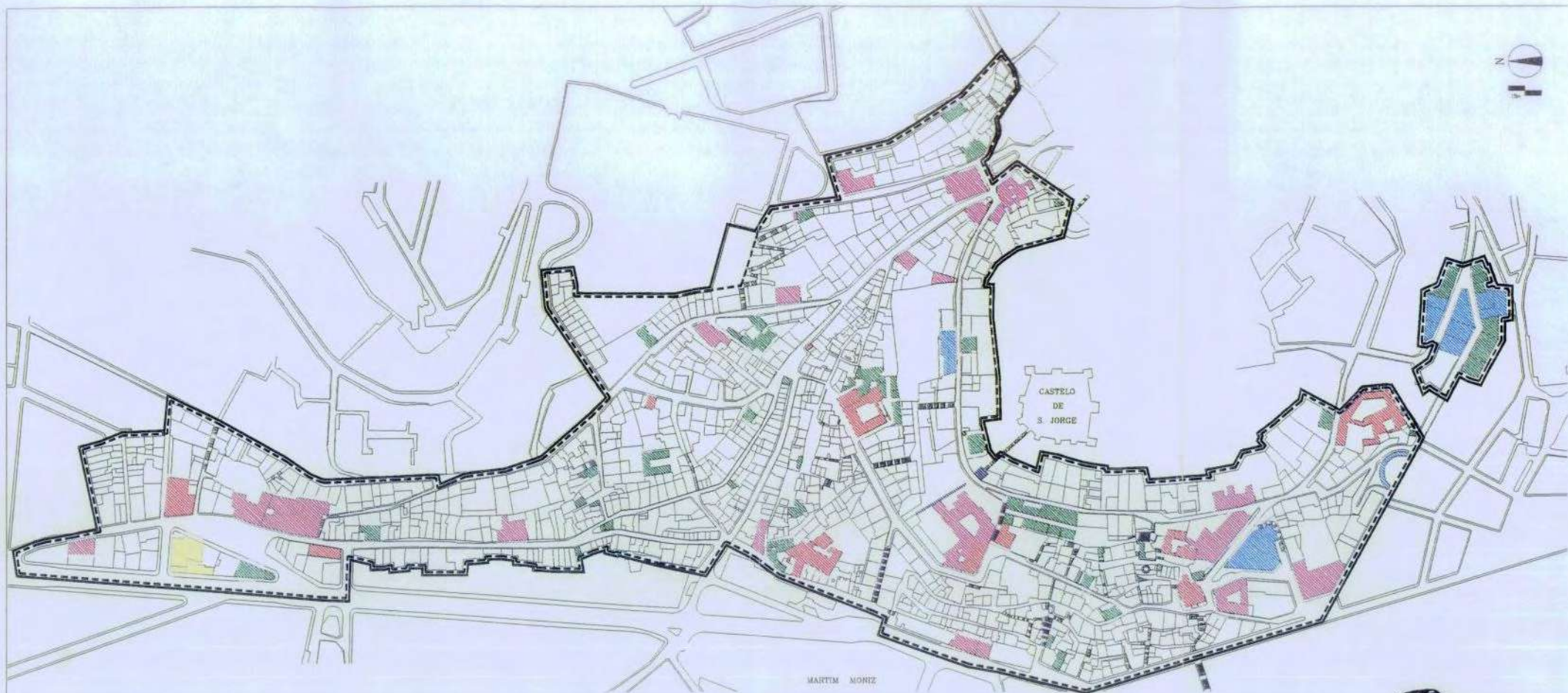
MARTIM MONIZ



**PLANO DE URBANIZAÇÃO
DO NÚCLEO HISTÓRICO DA
MOURARIA**

TIPO DE INTERVENÇÕES

- MUNICIPAL / COERCIVA
- PARTICULAR
- RECBIA
- LIMITE DA ÁREA DO PLANO
- LIMITE DA ÁREA CRÍTICA



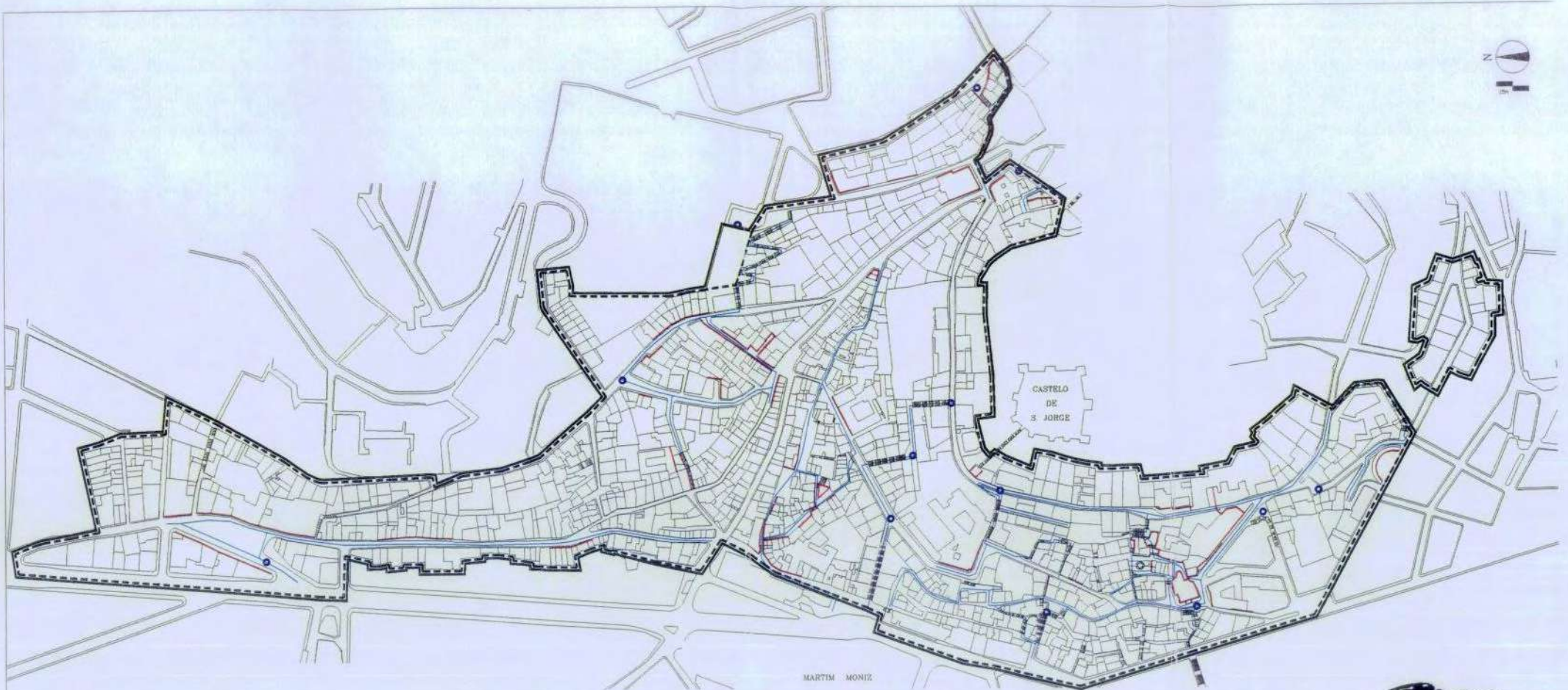
- RELIGIOSO
- NOBRE
- MILITAR
- INDUSTRIAL
- CORRENTE
- OUTROS
- LIMITE DA ÁREA DO PLANO
- LIMITE DA ÁREA CRÍTICA


LISBOA
 CÂMARA MUNICIPAL
 REABILITAÇÃO URBANA
 DOS NÚCLEOS HISTÓRICOS



**PLANO DE URBANIZAÇÃO
DO NÚCLEO HISTÓRICO DA
MOURARIA**

VALORES PATRIMONIAIS
TIPOLOGIAS





LISBOA

 CÂMARA MUNICIPAL

 REABILITAÇÃO URBANA

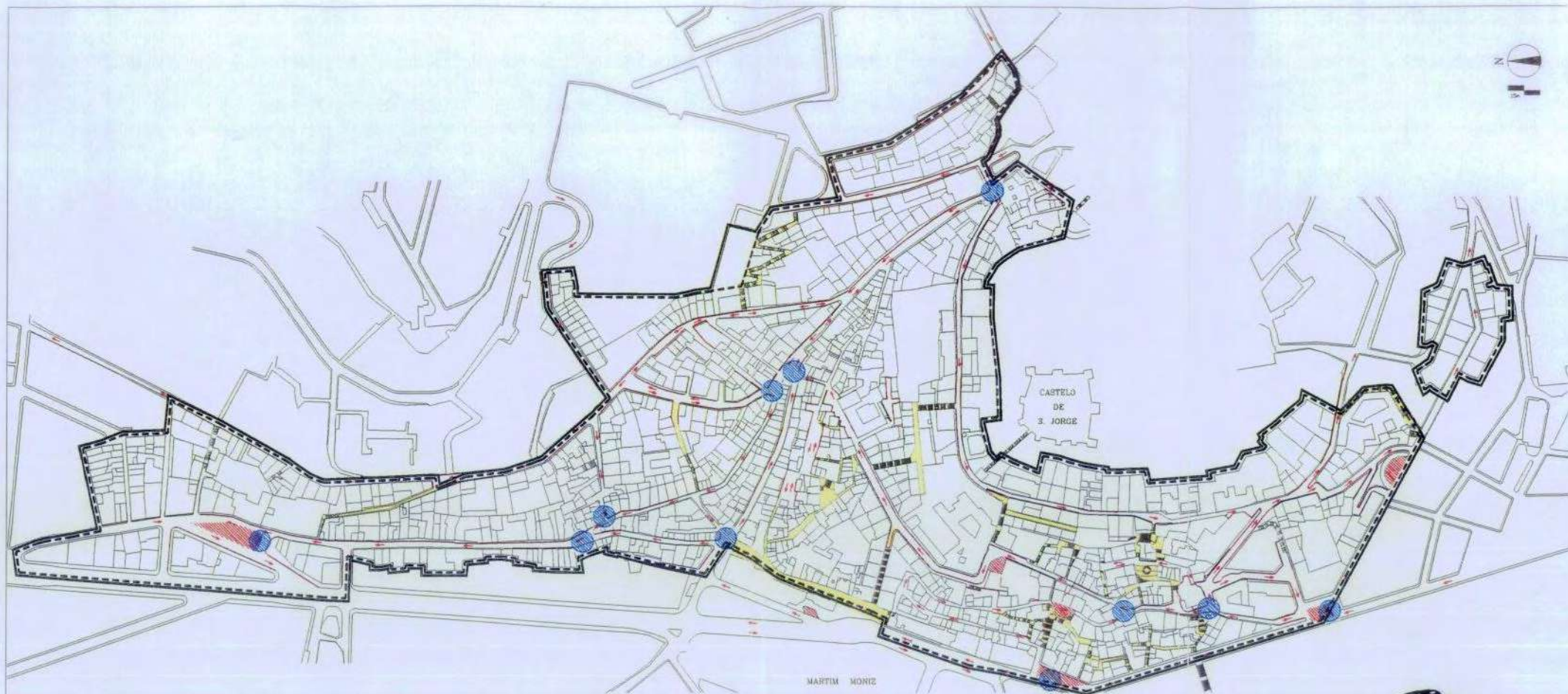
 DOS NÚCLEOS HISTÓRICOS



PLANO DE URBANIZAÇÃO
DO NÚCLEO HISTÓRICO DA
MOURARIA

VALORES AMBIENTAIS

- PERCURSOS
- LOCAIS COM VALOR AMBIENTAL
- PERSPECTIVAS
- LIMITE DA ÁREA DO PLANO
- - - LIMITE DA ÁREA CRÍTICA

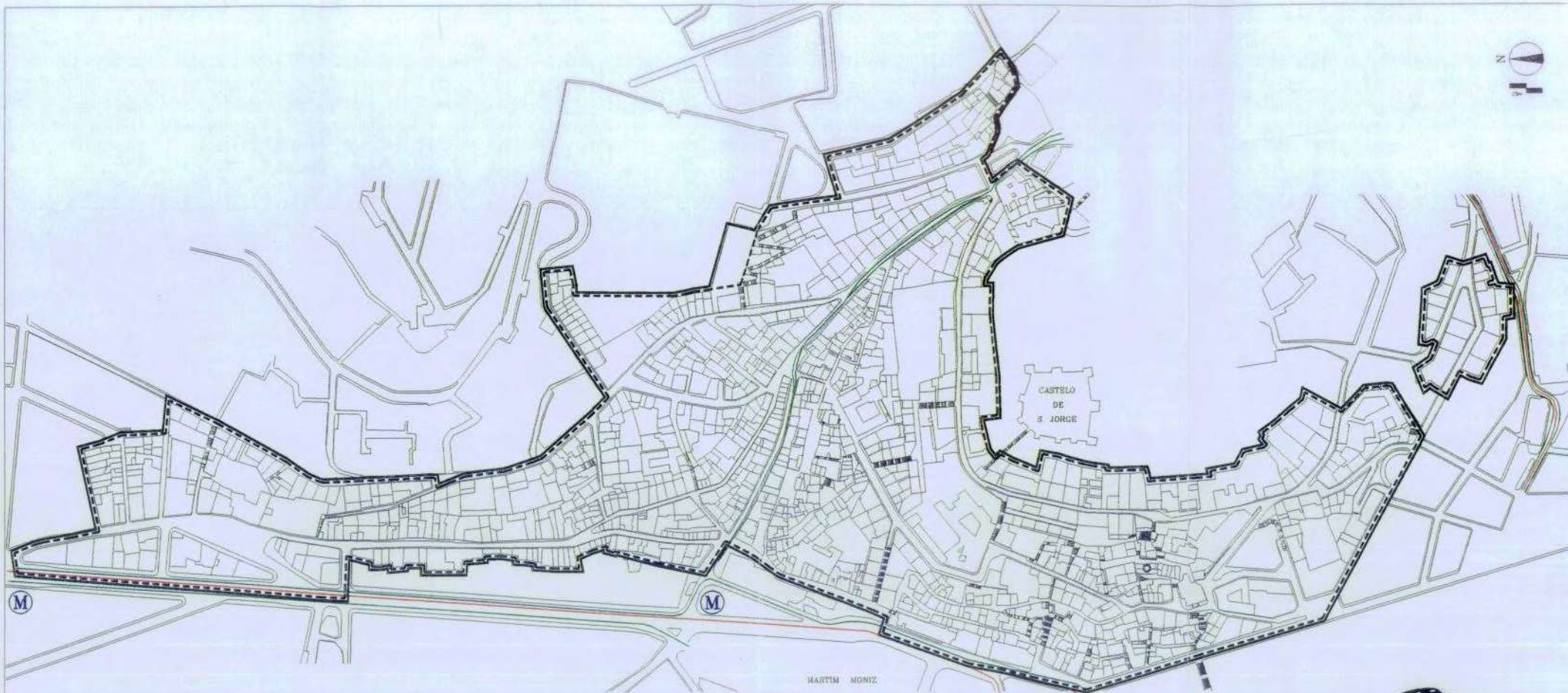


- SENTIDO DO TRÂNSITO
- VIAS PEDONAIS
- ESTACIONAMENTO
- BOLSA DE ESTACIONAMENTO
- PONTOS DE CONFLITO
- LIMITE DA ÁREA DO PLANO
- - - LIMITE DA ÁREA CRÍTICA



**PLANO DE URBANIZAÇÃO
DO NÚCLEO HISTÓRICO DA
MOURARIA**

CIRCULAÇÃO E
ESTACIONAMENTO



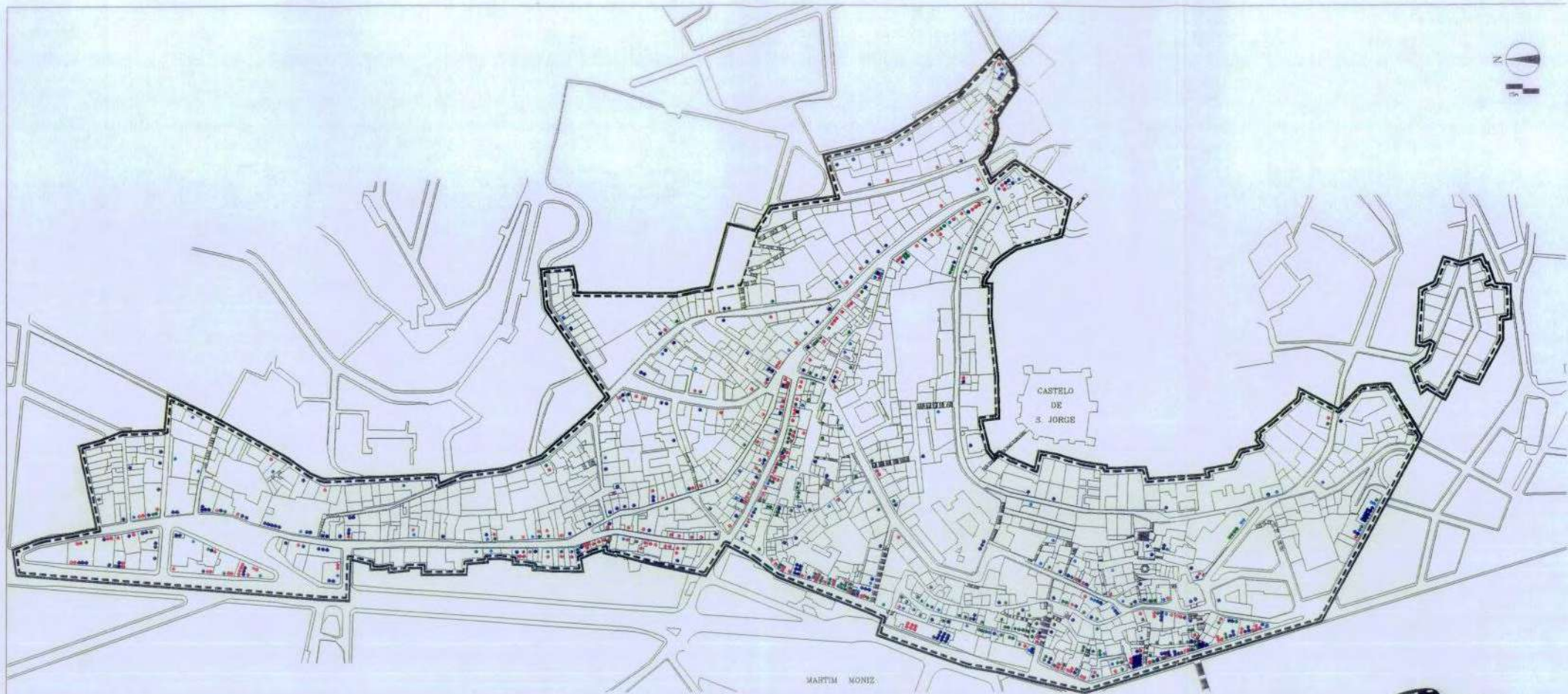

LISBOA
 CÂMARA MUNICIPAL
 REABILITAÇÃO URBANA
 DOS NÚCLEOS HISTÓRICOS



**PLANO DE URBANIZAÇÃO
 DO NÚCLEO HISTÓRICO DA
 MOURARIA**

TRANSPORTES PÚBLICOS

- AUTOCARROS
- ELÉCTRICOS
- (M) METROPOLITANO
- LIMITE DA ÁREA DO PLANO
- LIMITE DA ÁREA CRÍTICA



MARTIM MONIZ

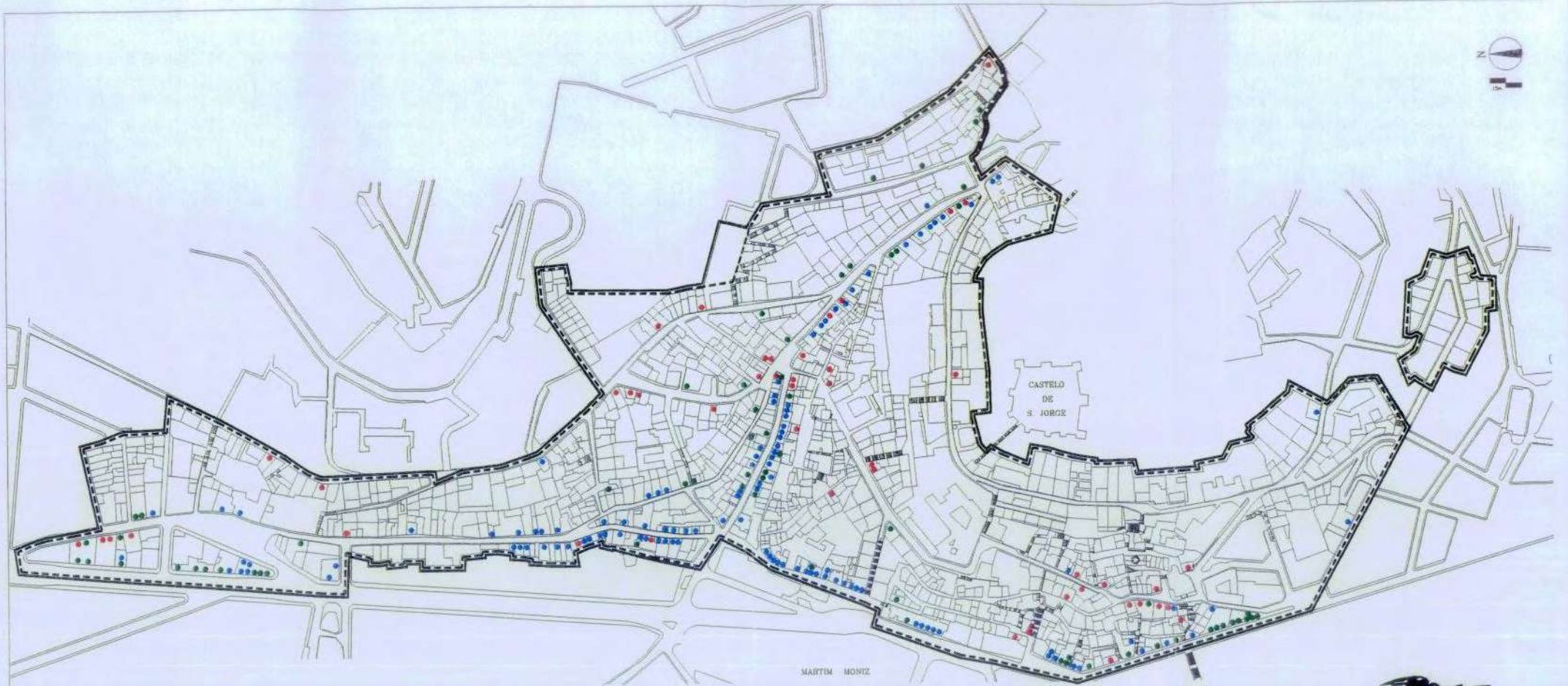

LISBOA
 CÂMARA MUNICIPAL
 REABILITAÇÃO URBANA
 DOS NÚCLEOS HISTÓRICOS



**PLANO DE URBANIZAÇÃO
 DO NÚCLEO HISTÓRICO DA
 MOURARIA**

ESTRUTURA FUNCIONAL

- COMÉRCIO
- SERVIÇOS
- INDÚSTRIA
- ARMAZÉNS
- LIMITE DA ÁREA DO PLANO
- - - LIMITE DA ÁREA CRÍTICA



MARTIM MONIZ

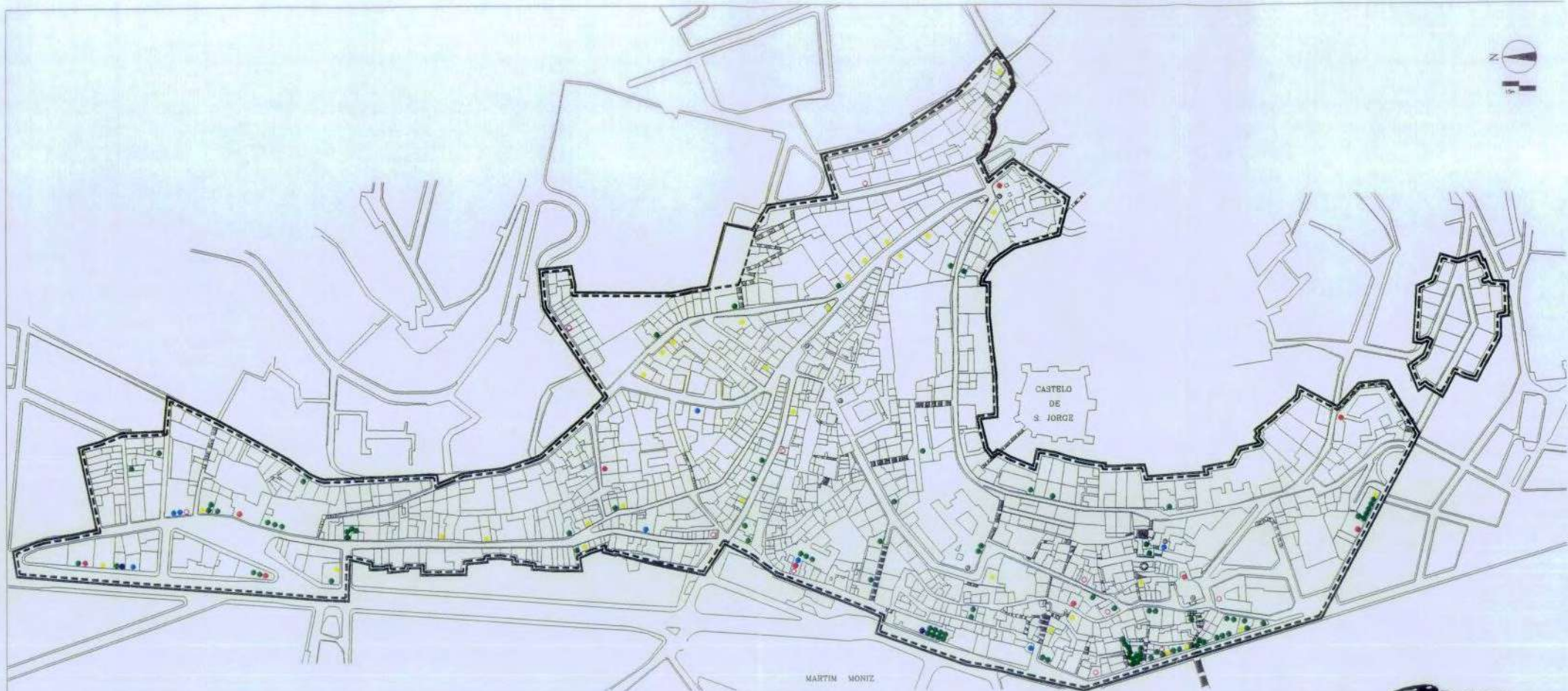
CASTELO
DE
S. JORGE



**PLANO DE URBANIZAÇÃO
DO NÚCLEO HISTÓRICO DA
MOURARIA**

ESTRUTURA FUNCIONAL
COMÉRCIO

- DIÁRIO
- OCASIONAL
- EXCEPCIONAL
- LIMITE DA ÁREA DO PLANO
- - - LIMITE DA ÁREA CRÍTICA



MARTIM MONIZ

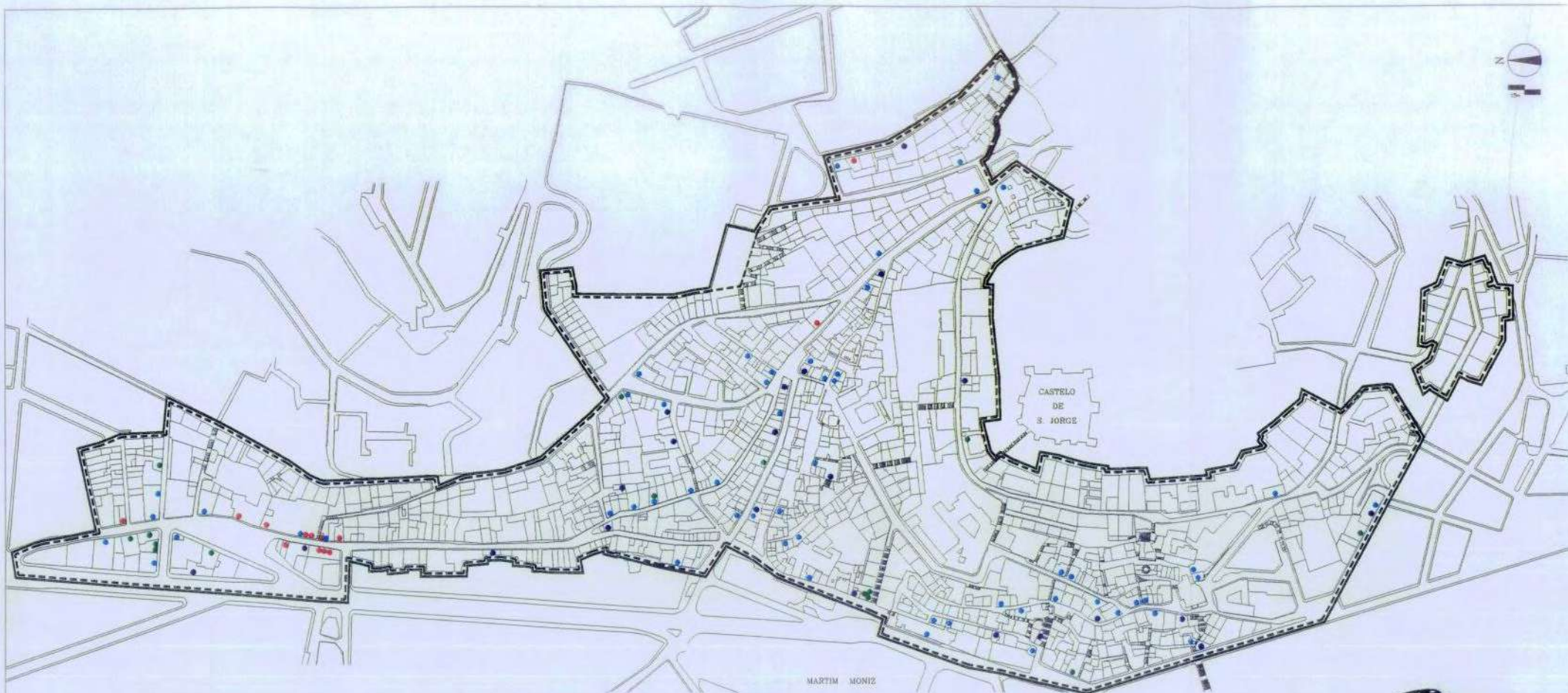
- BANCOS
- CULTO
- CULTURA / RECREATIVO
- ENSINO
- PESSOAIS
- PÚBLICO / PRIVADO
- SAÚDE
- SOCIAL
- LIMITE DA ÁREA DO PLANO
- - - LIMITE DA ÁREA CRÍTICA


LISBOA
 CÂMARA MUNICIPAL
 REABILITAÇÃO URBANA
 DOS NÚCLEOS HISTÓRICOS



**PLANO DE URBANIZAÇÃO
 DO NÚCLEO HISTÓRICO DA
 MOURARIA**

ESTRUTURA FUNCIONAL
 SERVIÇOS



MARTIM MONIZ

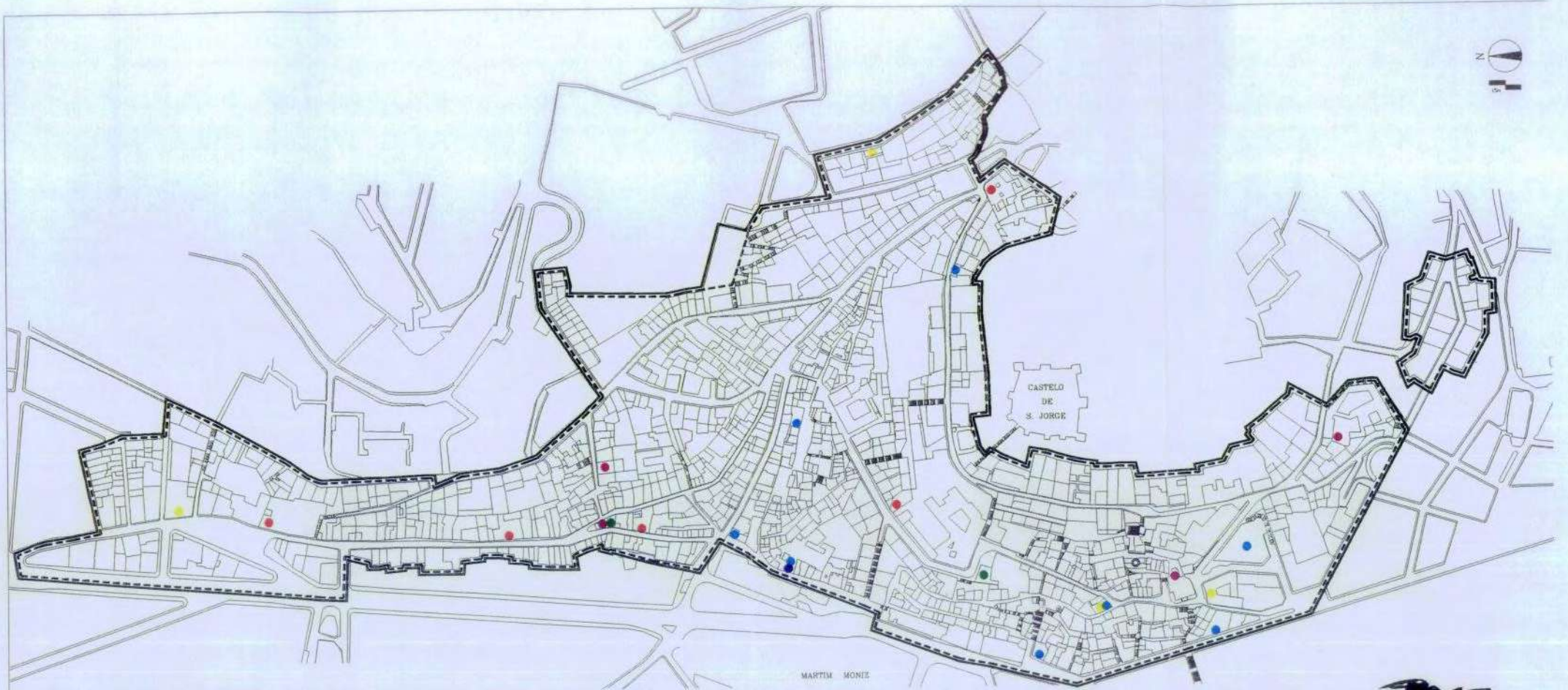

LISBOA
 CÂMARA MUNICIPAL
 REABILITAÇÃO URBANA
 DOS NÚCLEOS HISTÓRICOS



**PLANO DE URBANIZAÇÃO
 DO NÚCLEO HISTÓRICO DA
 MOURARIA**

ESTRUTURA FUNCIONAL
 HOTELARIA E SIMILARES

- RESTAURANTE
- CAFÉ / PASTELARIA
- HOTÉIS / PENSÕES
- BAR / PUB / DISCOTECA
- LIMITE DA ÁREA DO PLANO
- LIMITE DA ÁREA CRÍTICA



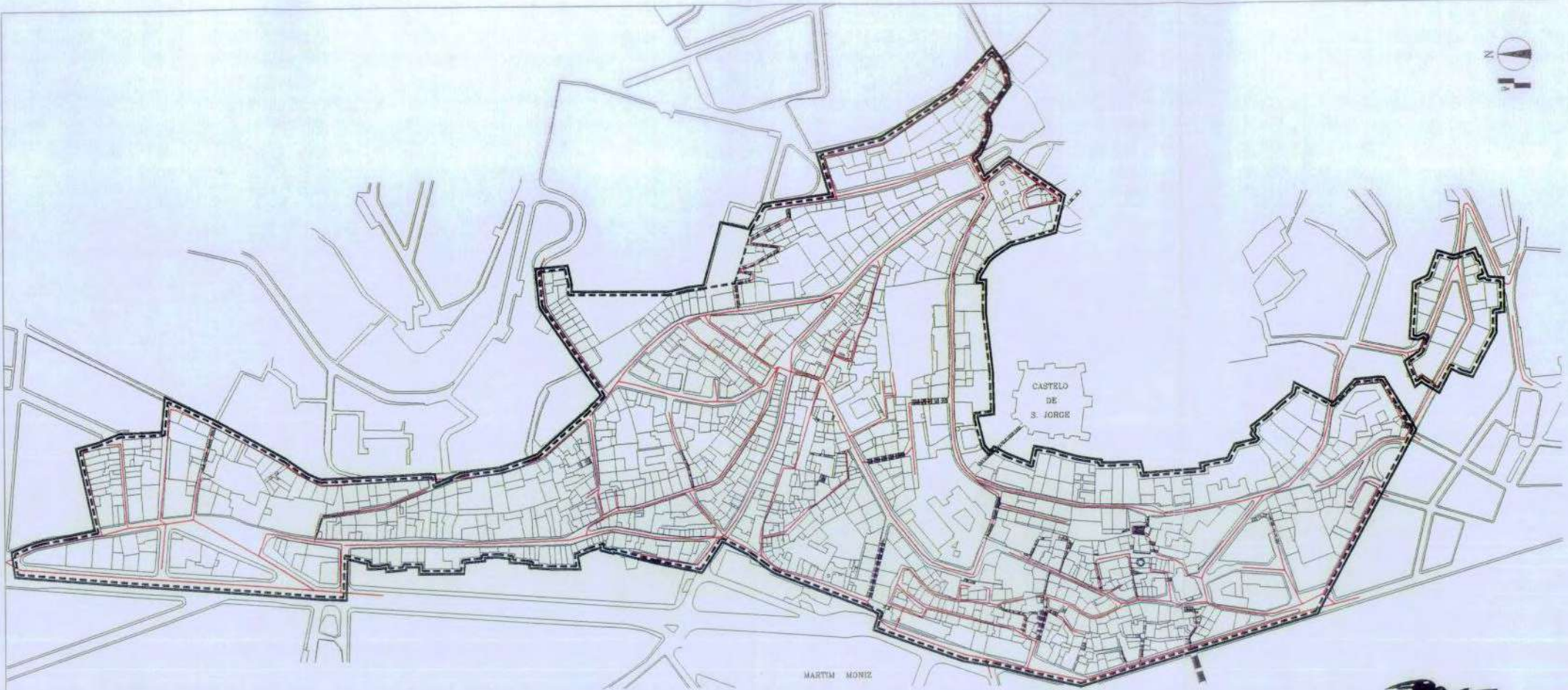
MARTIM MONIZ



**PLANO DE URBANIZAÇÃO
DO NÚCLEO HISTÓRICO DA
MOURARIA**

EQUIPAMENTO

- CULTURAL / RECREATIVO
- ENSINO
- PÚBLICO
- SAÚDE
- SOCIAL
- SEGURANÇA PÚBLICA
- LIMITE DA ÁREA DO PLANO
- - - LIMITE DA ÁREA CRÍTICA



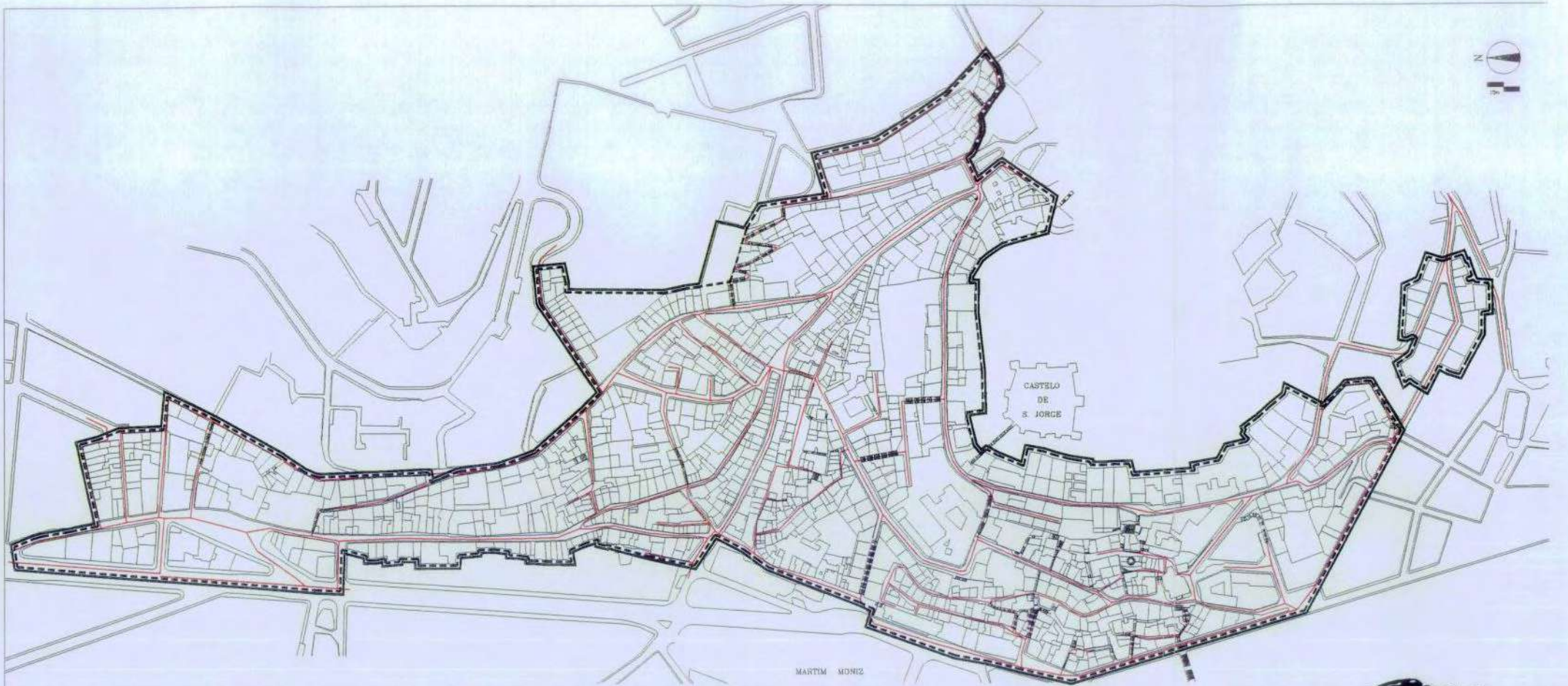

LISBOA
 CÂMARA MUNICIPAL
 REABILITAÇÃO URBANA
 DOS NÚCLEOS HISTÓRICOS



**PLANO DE URBANIZAÇÃO
 DO NÚCLEO HISTÓRICO DA
 MOURARIA**

REDE DE ESGOTOS

- REDE DE ESGOTOS
- LIMITE DA ÁREA DO PLANO
- - - LIMITE DA ÁREA CRÍTICA



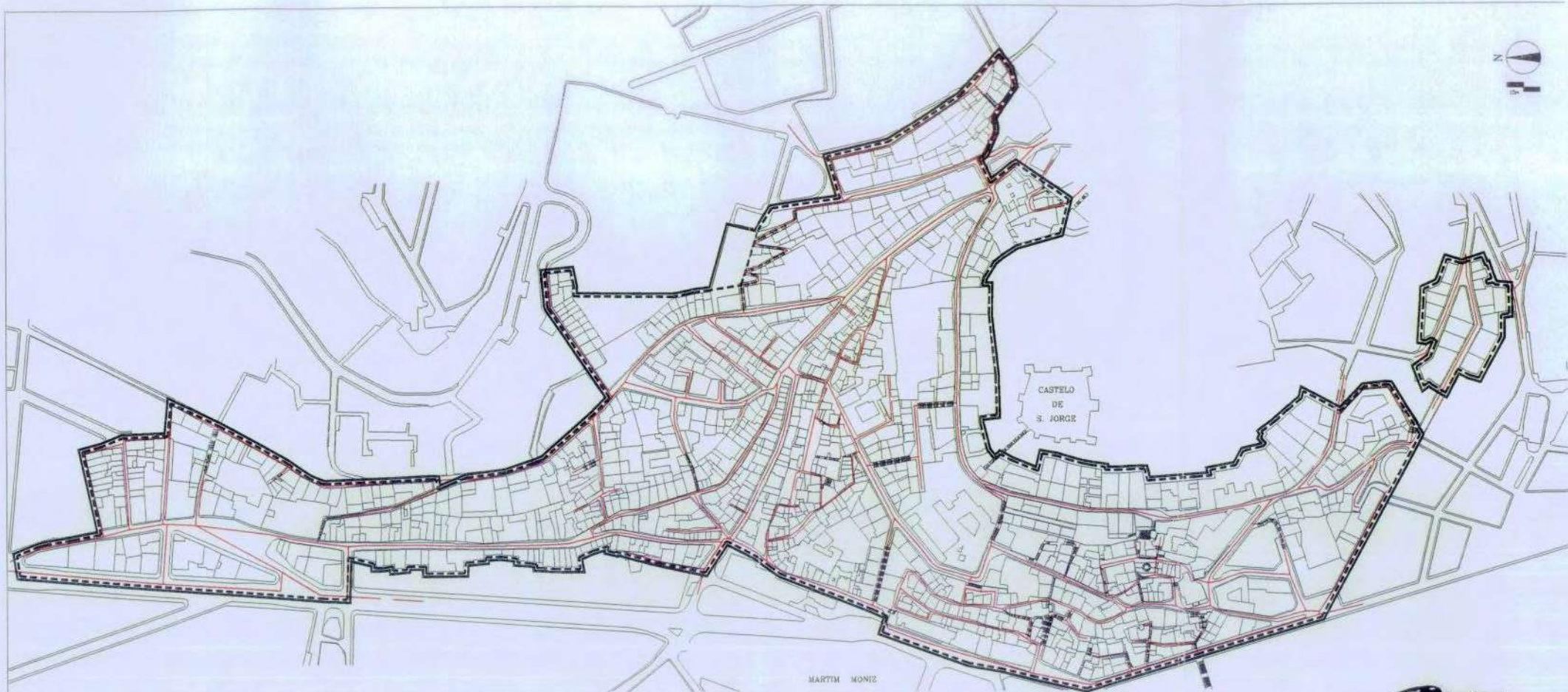

 LISBOA
 CÂMARA MUNICIPAL
 REABILITAÇÃO URBANA
 DOS NÚCLEOS HISTÓRICOS



**PLANO DE URBANIZAÇÃO
 DO NÚCLEO HISTÓRICO DA
 MOURARIA**

REDE DE GÁS

- REDE DE GÁS
- LIMITE DA ÁREA DO PLANO
- - - LIMITE DA ÁREA CRÍTICA



MARTIM MONIZ

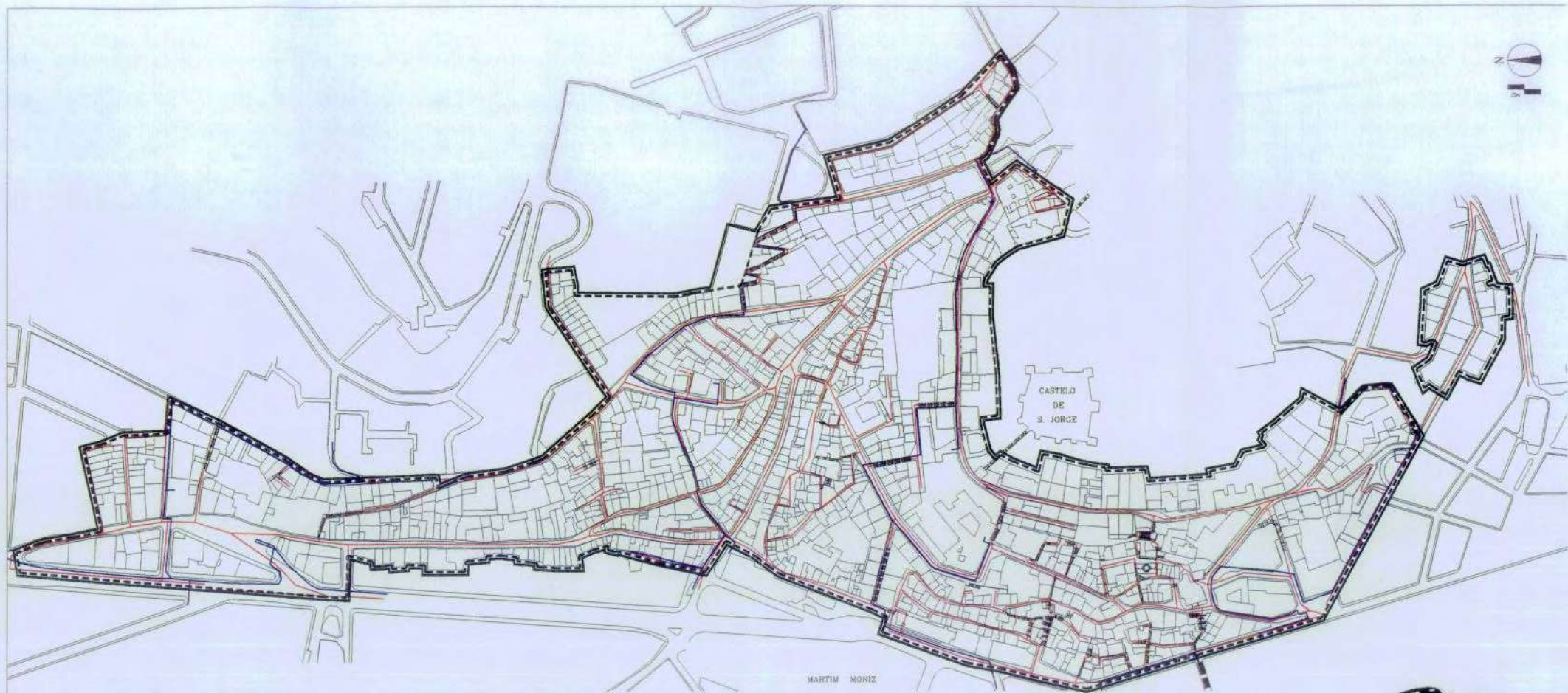

LISBOA
 CÂMARA MUNICIPAL
 REABILITAÇÃO URBANA
 DOS NÚCLEOS HISTÓRICOS



**PLANO DE URBANIZAÇÃO
 DO NÚCLEO HISTÓRICO DA
 MOURARIA**

REDE DE ÁGUAS

- REDE DE ÁGUAS
- - LIMITE DA ÁREA DO PLANO
- · · LIMITE DA ÁREA CRÍTICA



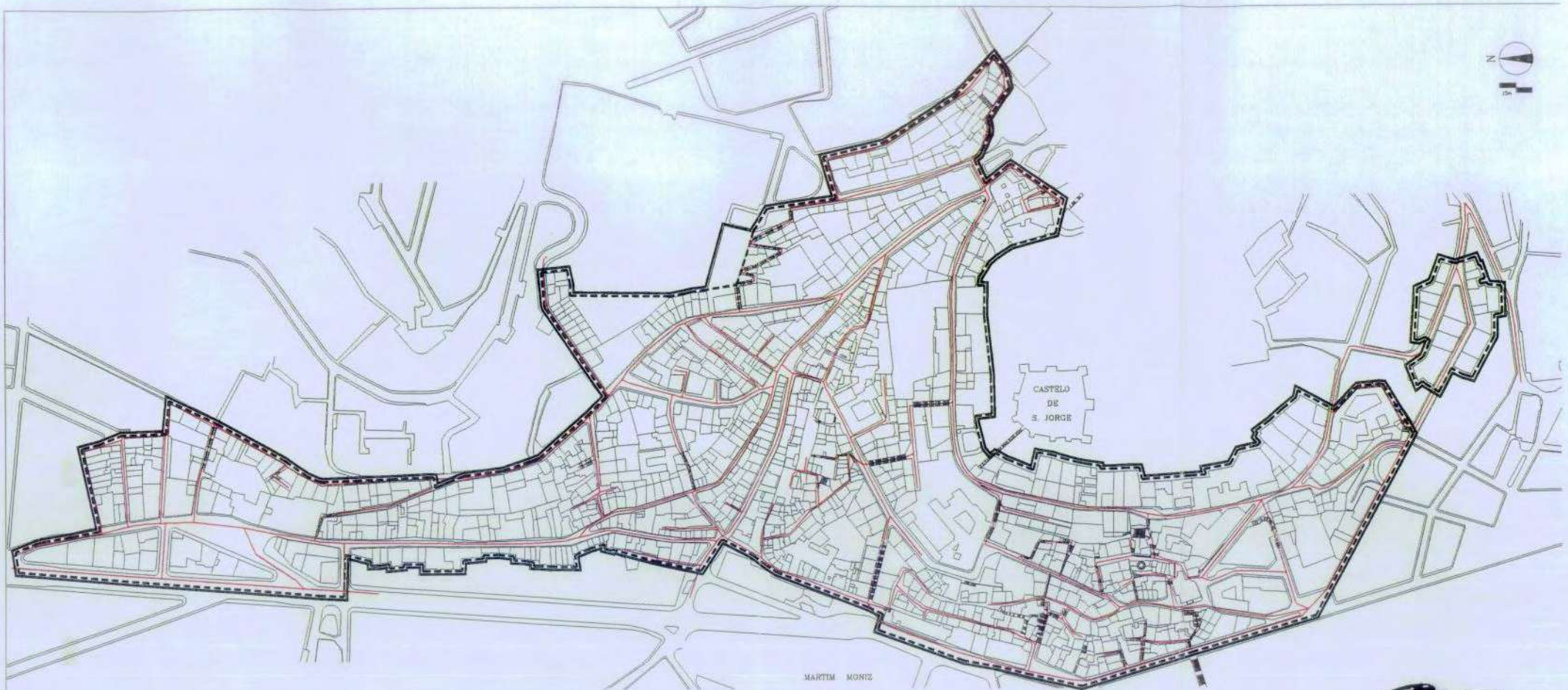
MARTIM MONIZ



**PLANO DE URBANIZAÇÃO
DO NÚCLEO HISTÓRICO DA
MOURARIA**

REDE ELÉCTRICA

- REDE DE ALTA TENSÃO
- REDE DE BAIXA TENSÃO
- LIMITE DA ÁREA DO PLANO
- - - LIMITE DA ÁREA CRÍTICA



MARTIM MONIZ



**PLANO DE URBANIZAÇÃO
DO NÚCLEO HISTÓRICO DA
MOURARIA**

REDE DE TELEFONES

- REDE DE TELEFONES
- - - LIMITE DA ÁREA DO PLANO
- · · LIMITE DA ÁREA CRÍTICA