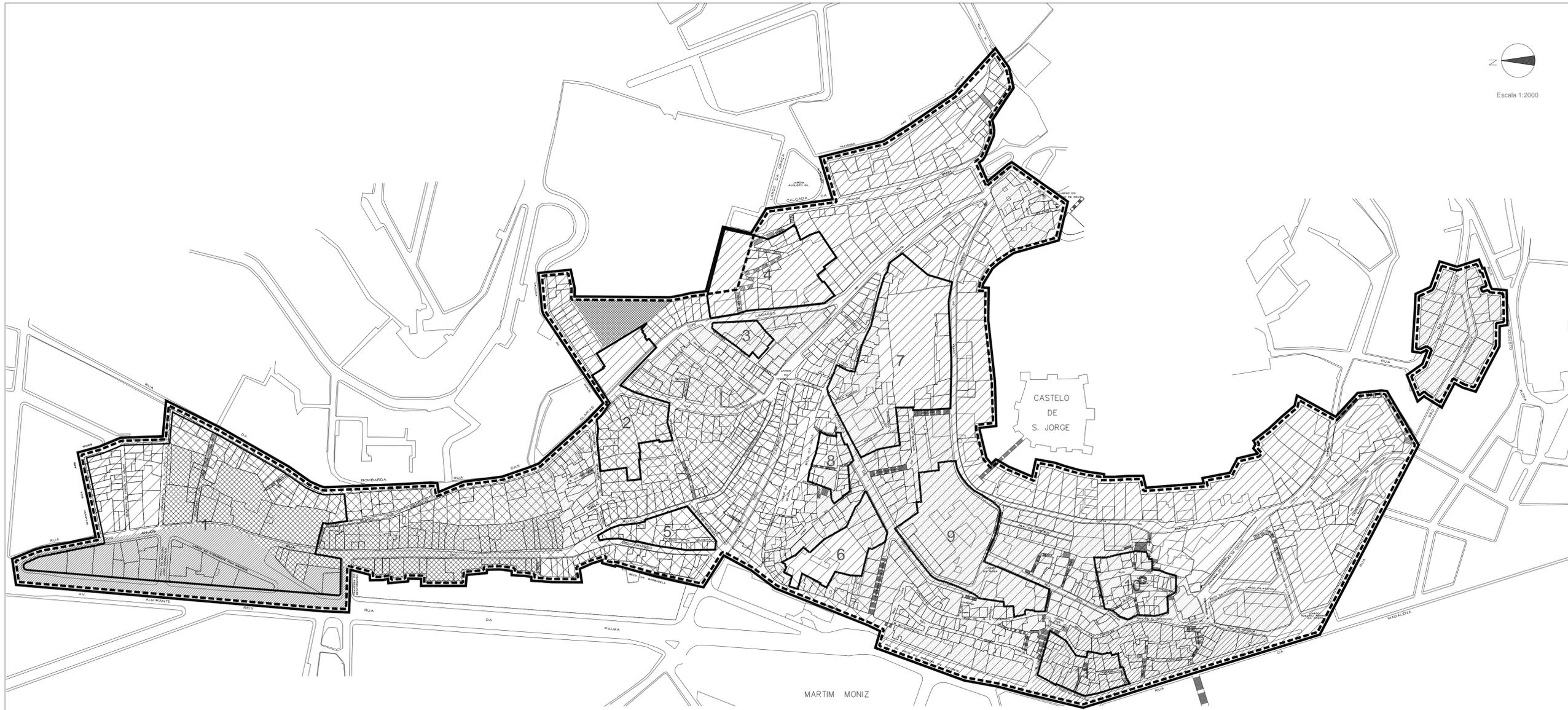


Escala 1:2000



# PLANO DE URBANIZAÇÃO DO NÚCLEO HISTÓRICO DA MOURARIA

## PLANTA DE SÍNTESE ZONAMENTO

### PARÂMETROS URBANÍSTICOS

	Superfície de Pavimento			
	Habitação	Comércio	Terciário	Sub-total
Existente na A.I.(%)	67%	19,7%	13,3%	33%
Previsto no P.D.M.(%)	Min. 70%	Min. 10%	—	Max. 30%

Os indicadores urbanos existentes na A.I. tenderão a aproximar-se dos previstos no P.D.M.

ÁREAS ONDE NÃO DEVEM SER AUTORIZADOS NOVOS ESTABELECIMENTOS DE DIVERSÃO NOCTURNA. NAS RESTANTES ÁREAS É APLICÁVEL O DISPOSTO NO ART.º 34 DO REGULAMENTO.

### ZONAMENTO:

- ZONA AHH1
- ZONA AHH2
- ZONA AHH3
- ZONA AHH4
- ZONA AHH5
- ZONA AHH6
- ZONA ACEUCM1
- ZONA UE

### ÁREAS SUJEITAS A PROJECTO URBANO:

- 1 ASPU - Intendente
- 2 ASPU - Olarias
- 3 ASPU - Lagares
- 4 ASPU - Caracol da Graça
- 5 ASPU - Benfornoso
- 6 ASPU - Meninos Orfãos
- 7 ASPU - Teatro Taborda
- 8 ASPU - Guia
- 9 ASPU - Palácio da Rosa
- 10 ASPU - Achada
- 11 ASPU - Borratem

— LIMITE DA ÁREA DO PLANO

--- LIMITE DA ÁREA CRÍTICA