



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

G A B I N E T E D O V E R E A D O R M A N U E L S A L G A D O

PROPOSTA N.º ⁷⁾✓/2014

Assunto: Aprovar a abertura do período de Discussão Pública da Revisão do Plano de Pormenor da Zona Envolvente ao Mercado de Benfica.

Pelouros: Planeamento, Urbanismo, Reabilitação Urbana e Espaço Público

Serviços: DMPRGU / DPRU / Divisão de Planeamento Territorial

Considerando que:

- Por deliberação de 3 de novembro de 2004, a Câmara Municipal de Lisboa aprovou, sob a Proposta n.º798/2004, publicada no Boletim Municipal n.º 562 e 2º suplemento de 25 de novembro, proceder à revisão do Plano de Pormenor da Zona Envolvente ao Mercado de Benfica (PPZEMB) e aprovar os respetivos Termos de Referência.
- Decorreu entre 10 de maio e 23 de junho de 2005, o período de participação pública preventiva, para a formulação de sugestões e apresentação de informações, nos termos previstos no n.º 2 do artigo 77º do Decreto-Lei n.º 380/99 de 22 de setembro (alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 46/2009, de 20 de fevereiro, e com as alterações operadas pelo Decreto-Lei n.º 2/2011, de 6 de janeiro, abreviadamente RJIGT).
- Por Deliberação tomada em Reunião de Câmara de 3 de novembro de 2010, foi aprovada a proposta de Modelo Urbano da revisão do plano, sob a proposta n.º 613/2010.
- A proposta de revisão do Plano foi enviada à Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo (CCDR-LVT), que promoveu a realização de uma conferência de serviços com todas as entidades competentes representativas dos interesses a ponderar, no cumprimento do estipulado no n.º3 do artigo 75º-C, a qual teve lugar em 20 de maio de 2013.



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

GABINETE DO VEREADOR MANUEL SALGADO

- Com a conclusão da fase de acompanhamento, e de concertação encontram-se reunidas as condições para proceder à abertura do período de discussão pública nos termos do nº 3 do artigo 77º do RJIGT, e, conforme Informação Técnica nº4703/INF/DIVPT/GESTURBE/2014 submeter à aprovação da Câmara Municipal a Proposta de Revisão do Plano de Pormenor da Zona Ênvolvente do Mercado de Benfica, acompanhado de todos os elementos e pareceres coligidos, documentos que se anexam e fazem parte integrante da presente proposta.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal de Lisboa delibere aprovar a abertura do período de discussão pública nos termos do nº 3 do artigo 77º do Decreto-Lei nº 380/99 de 22 de setembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 46/2009 de 20 de fevereiro e Decreto-Lei nº 2/2011 de 6 de janeiro.

Lisboa, Paços do Concelho, em 26 de fevereiro de 2014

O Vereador

Manuel Salgado



ATA EM MINUTA

Nos termos e para os efeitos do artigo 57º da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, bem como o disposto no artigo 19º n.º 2 do Regimento da CML, foram aprovadas na Reunião Pública de Câmara de 26 de fevereiro de 2014, o voto de pesar, as moções e as propostas a seguir discriminadas, constituindo o presente documento, bem como os originais dos referidos documentos, a ata em minuta:

Apreciação e aprovação das Actas n.º s. 9, 10 e 11 das Reuniões de Câmara de 8, 15 e 17 de Janeiro de 2014

(Aprovadas por unanimidade)

Voto de Pesar n.º 3/2014 (Subscrito pela Câmara)

Aprovar um voto de pesar pelo falecimento de Mário Esteves Coluna;

(Aprovado por unanimidade)

Moção n.º 2/2014 (Subscrita pelo Sr. Vereador Duarte Cordeiro)

Aprovar que a CML assuma uma posição de princípio contra a privatização da EGF – Empresa Geral de Fomento, S.A., nos termos da moção;

(Aprovada por maioria com 13 votos a favor (9PS, 2Ind. e 2PCP) e 4 votos contra (3PPD/PSD e 1CDS/PP))

Moção n.º 3/2014 (Subscrita pelo Sr. Vereador Jorge Máximo)

Adoptar uma posição contrária ao processo de reorganização do sector das águas e do saneamento e manifestar oposição a qualquer modelo de reestruturação do sector, nos termos da moção;

(Aprovada por maioria com 13 votos a favor (9PS, 2Ind. e 2PCP) e 3 votos contra (3PPD/PSD)).

O Sr. Vereador Gonçalves Pereira não participou na votação.



Moção n.º 4/2014 (Subscrita pelos Srs. Vereadores do PCP)

Adoptar uma posição respeitante às decisões do Governo relativas ao serviço de transporte público na cidade de Lisboa, nos termos da moção;

(Rejeitada com 2 votos a favor (PCP), 4 votos contra (3PPD/PSD e 1CDS/PP) e 11 abstenções (9PS e 2Ind.))

Proposta n.º 70/2014 (Subscrita pelo Sr. Vereador Manuel Salgado)

Aprovar a proposta de "Regulamento de Ocupação da Via Pública com Estaleiros de Obras", para efeitos de submissão a discussão pública, nos termos da proposta;

(Adiada)

Proposta n.º 71/2014 (Subscrita pelo Sr. Vereador Manuel Salgado)

Aprovar a abertura do período de Discussão Pública da Revisão do Plano de Pormenor da Zona Envolvente ao Mercado de Benfica, nos termos da proposta;

(Aprovada por maioria com 13 votos a favor (9PS, 2Ind. e 2PCP) e 4 abstenções (3PPD/PSD e 1CDS/PP))

Proposta n.º 71-A/2014 (Subscrita pelo Sr. Vereador João Gonçalves Pereira)

Aprovar a proposta de alteração ao Regulamento da Revisão do Plano de Pormenor da Zona Envolvente ao Mercado de Benfica, nos termos da proposta;

(Rejeitada com 3 votos a favor (1CDS/PP e 2PCP), 11 votos contra (9PS e 2Ind.) e 3 abstenções (PPD/PSD))



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

Proposta n.º 79/2014 (Subscrita pela Sr.ª Vereadora Paula Marques e pelo Sr. Vereador João Afonso)

Aprovar a Cedência de Espaço Municipal à Associação Academia Cidadã – A.A.C., nos termos da proposta;

(Aprovada por maioria com 12 votos a favor (8PS, 2Ind. e 2PCP) e 2 abstenções (1PPD/PSD e 1CDS/PP))

Nos termos do *1.º* 3.º do Art. 57.º da supra citada Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro eu, *Paula Marques* Directora do Departamento de Apoio aos Órgãos e Serviços do Município mandei lavrar.

Paços do Concelho, em 26 de fevereiro de 2014

O Presidente

- António Costa –



Câmara Municipal de Lisboa

DACM
Prop. n.º 72 / 2014
Fls. _____

Folha n.º

Informação
N.º 4703/INF/DIVPT/GESTURBE/2014

Data
31-01-2014

Assunto: Revisão do Plano de Pormenor da Zona Envolvente ao Mercado de Benfica

Processo n.º 26/PLU/2012

Requerente: Camara Municipal de Lisboa

Local: Revisão do plano de Pormenor da Zona Envolvente do Mercado de Benfica

Freguesia: Benfica

Exmo. sr. Chefe da DPT
Arq. Eduardo Campelo,

Em 20 de maio de 2013, realizou-se na CCDR-LVT a Conferência de Serviços relativa à Revisão do Plano de Pormenor da Zona Envolvente ao Mercado de Benfica (PPZEMB), prevista no nº3 do artigo 75-C do Decreto-Lei Nº380/99, de 22 de setembro, com a redação conferida pelo Decreto-Lei nº46/2009, de 20 de fevereiro e decreto-Lei nº2/2011, de 6 de janeiro (RJGT);

Na sequência da Conferência de Serviços foi emitido um (1) parecer desfavorável da DGT e dez (10) pareceres favoráveis condicionados.

Elaboraram-se as respostas às entidades que emitiram parecer desfavorável e favorável condicionado, com indicação dos aspetos revistos e justificação das situações não passíveis de serem consideradas na reformulação da proposta de plano.

Em anexo junta-se o documento síntese da fase de concertação do PPZEMB, que inclui cópia da Ata da conferência de serviços e pareceres das entidades, assim como das respostas às entidades.

Procedeu-se à reformulação da proposta de Revisão do PPZEMB em função dos pareceres das entidades.

Assim, da presente proposta, fazem parte os seguintes elementos:

- Peças Desenhadas (Desenhos nº1 a 27);
- Regulamento;
- Relatório e respetivos anexos;
- Programa de Execução e Plano de Financiamento;
- CD (formato digital dos elementos entregues).

Despacho

Para Diretor do Departamento,
Arq.º Paulo Pais.

Concordo. Considero que o plano está em condições de ser submetido à Câmara

— O Chefe da Divisão

Eduardo Campelo
Divisão de Planeamento Territorial
Departamento de Planeamento e Reabilitação Urbana

SN, DIRECTOR MUNICIPAL

ARQ. JORGE CATRINO

TAVARES,

CONCORDO

O Diretor do Departamento

Paulo Pais
Departamento de Planeamento e Reabilitação Urbana

3.2.2014

Ar. H. Vences

O Director Municipal

Jorge Tavares
Direcção Municipal de Planeamento,
Reabilitação e Desporto

Nestes termos, propõe-se submeter a presente Proposta de Revisão do Plano de Pormenor da Zona Envolvente ao Mercado de Benfica a Reunião de Câmara para deliberação da abertura do período de discussão pública.

à consideração superior

A Técnica

(Catarina Sampaio)