

Revisão do Plano de Pormenor da Área Envolvente do Mercado de Benfica Proposta de Modelo Urbano

Área de Intervenção



Revisão do Plano de Pormenor da Área Envolvente do Mercado de Benfica Proposta de Modelo Urbano

Plano Aprovado em 19 de Dezembro de 1995 através do D.R. n.º 291 - Planta Síntese



Revisão do Plano de Pormenor da Área Envolvente do Mercado de Benfica

Proposta de Modelo Urbano

Objectivos Programáticos a implementar acrécimo da área no plano

corresponde à oportunidade de resolver urbanisticamente uma área adjacente aos limites da zona de intervenção inicial, que se apresenta desordenada e que desde há muito tem vindo a ser alvo de vários loteamentos sem solução.

propõe-se assim um acréscimo da área de intervenção de 8, 3 ha, definida pela Estrada Militar, Estrada de Benfica e Estrada de A da Maia.

os lotes a considerar numa futura ocupação podem ser permutados com aqueles que se encontram inviabilizados no antigo plano de pormenor.

desenho urbano

novo desenho urbano para a área de intervenção do plano, que se articule e enquadre com a estrutura existente do caneiro de Alcântara.

desenho dos espaços públicos

intervenção nos espaços públicos consolidados, tendo em conta a sua qualificação.

equipamento desportivo

enquadramento do equipamento desportivo previsto adequando-o às necessidades do Clube Futebol Benfica, a nível programático e às áreas requeridas pelo Instituto Nacional Desporto.

edifício do Colégio Grão Vasco

preservar o edifício do Colégio Grão Vasco, complementando-o com um novo edificado, em substituição dos pavilhões existentes de forma a melhorar a sua qualidade arquitectónica e construtiva, que neste momento apresentam um carácter precário.

equipamento escolar/equipamento social

prevê-se a implementação de uma nova escola do ensino básico

confinante a esta nova estrutura existe a intenção de realizar um equipamento com as valências de centro de dia e lar de idosos.



Revisão do Plano de Pormenor da Área Envolvente do Mercado de Benfica Proposta de Modelo Urbano



Rua Olivério Serpa



Colégio Grão Vasco



Mercado de Benfica



Caminho junto ao muro do Colégio



Revisão do Plano de Pormenor da Área Envolvente do Mercado de Benfica Proposta de Modelo Urbano



Jardim junto ao Mercado



Revisão do Plano de Pormenor da Área Envolvente do Mercado de Benfica Proposta de Modelo Urbano



Colégio Grão Vasco



Av. Grão Vasco



Ligação da Av. Grão Vasco ao interior do quarteirão

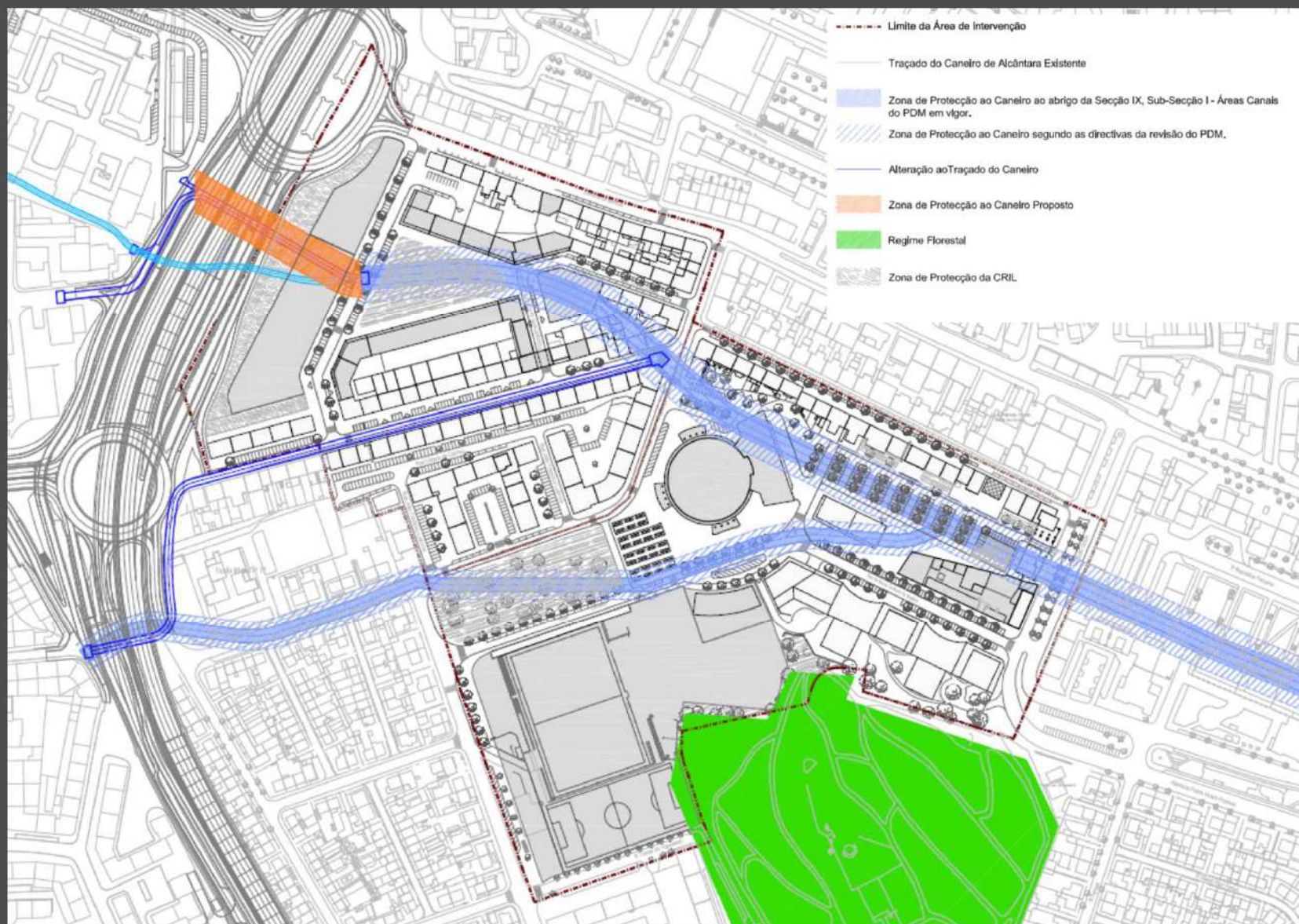


Av. Grão Vasco



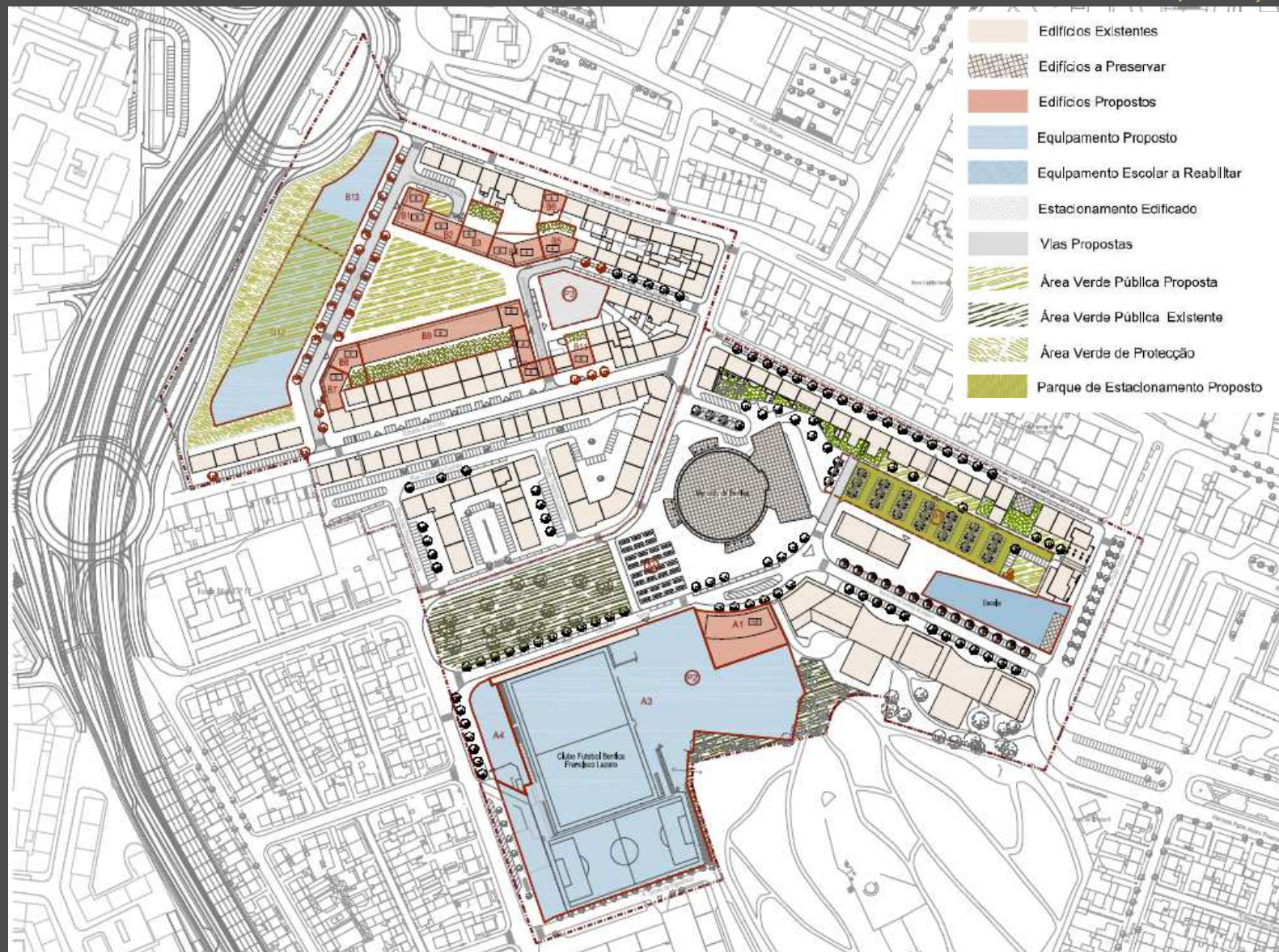
Revisão do Plano de Pormenor da Área Envolvente do Mercado de Benfica Proposta de Modelo Urbano

Planta de Condicionantes



Revisão do Plano de Pormenor da Área Envolvente do Mercado de Benfica Proposta de Modelo Urbano

Planta de Implantação



Revisão do Plano de Pormenor da Área Envolvente do Mercado de Benfica

Proposta de Modelo Urbano

Quadro de Áreas

LOTES	ÁREA DOS LOTES	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	Nº DE PISOS	ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO	ÁREA DE HABITAÇÃO	ÁREA TERCIÁRIO	ÁREA DE EQUIPAMENTOS	LUGARES DE ESTACIONAMENTO INTERIORES
SECTOR A								
A1	1609	1609	1+5	5155		3276	1879	43
TOTAL	1609	1609		5155		3276	1879	43
SECTOR B								
B1	485	471	6	2729	2350	379	-	-
B2	360	310	6	1817	1550	267		
B3	710	310	6	1816	1549	267		
B4	655	523	4/6	2776	2332	445		
B5	490	296	4	1149	891	258	-	-
B6	274	191	4	763	573	191	-	-
B7	393	357	6	2077	1785	293		
B8	446	303	6	1764	1514	250	-	-
B9	2997	1674	6	9830	8375	1455	-	-
B10	529	486	4	2194	1835	359		
B11	327	165	6	988	823	165	-	-
TOTAL	7666	5085		27904	23576	4327	0	0
A+B	9275	6694		33059	23576	7603	1879	43

VERDE PÚBLICO	
SECTOR A	Área
Jardim	5907
Área verde pública	687
TOTAL	6594

SECTOR B	Área
Área Verde Pública	3502
Área Verde Protecção	3317
TOTAL	6820

Total de A+B 13414

Áreas em m²

EQUIPAMENTOS	
SECTOR A	Área
A2 Escolar	2236
A3 Desporto	24491
A4 Creche	1200
TOTAL	27927

SECTOR B	Área
B12 Escola EB 1º ciclo	4789
B13 Centro Dia/ Lar idosos	2182
TOTAL	6970

Total de A+B 34897

LUG. EST. PÚBLICO	
SECTOR A	Nº Lug.
P1	129
P2	191
Na via	236
TOTAL	556

SECTOR B	Nº Lug.
P3	150
Na via existentes	289
Na via propostos	96
TOTAL	537

Total de A+B 1093



Revisão do Plano de Pormenor da Área Envolvente do Mercado de Benfica Proposta de Modelo Urbano



Revisão do Plano de Pormenor da Área Envolvente do Mercado de Benfica Proposta de Modelo Urbano

Fotomontagem do sector B

