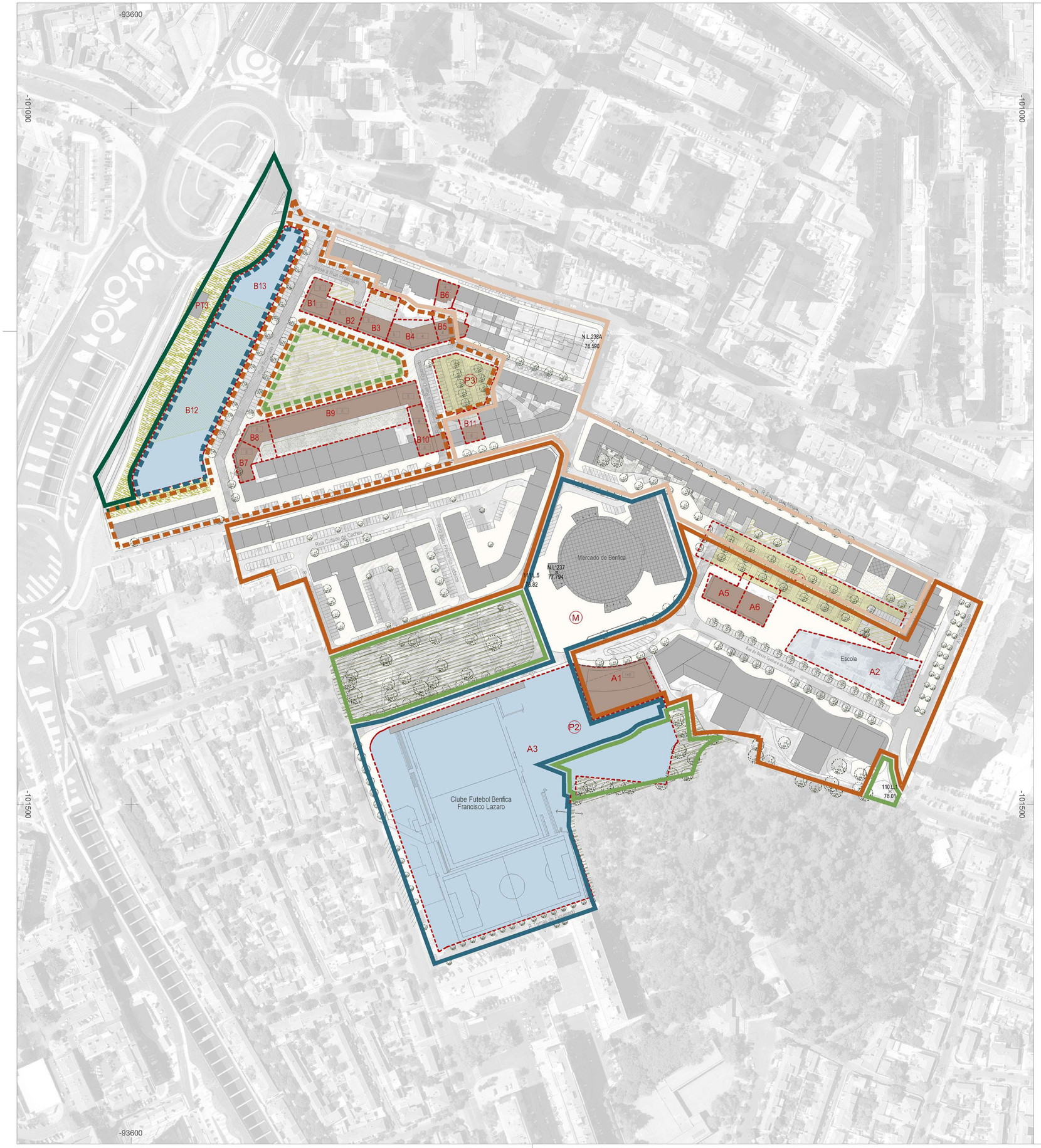


QUADRO SINÓTICO

LOTES	Área dos Lotes	Área de Implantação	Nº de Pisos (Acima da Cota de Soleira)	Sp Habitacional e outros	Sp Comércio/Sp Serviços e outros	Sp Total	Sp de Equipamentos	Nº Máximo de Fogos	N.º Lugares Estacionamento Habitação (Mínimo e Máximo 30 m2 por lugar		N.º Lugares Estacionamento Comércio e Serviços	Ac de Estacionamento em Cave Proposta	Nº de Máximo de Caves
SECTOR A													
A1	1609	1609	1+5	–	3276	3276	1879	–	–	–	43	–	–
A5	556	484	2+6	1940	280	2220	–	15	21	21	2	–	2
A6	667	414	2+6	1830	201	2031	–	15	21	21	3	–	2
TOTAL	2832	2507	–	3770	3757	7527	1879	30	42	42	48	–	–
SECTOR B													
B1	485	471	6	2354	378	2732	-	15	23	27	5	971	2
B2	360	311	6	1554	267	1821	-	15	15	21	3	720	2
B3	710	311	6	1554	267	1821	-	15	15	27	3	916	2
B4	655	523	4|6	1880	444	2324	-	19	19	38	5	1309	2
B5	490	297	4	892	258	1150	-	6	6	8	3	342	1
B6	274	191	4	572	191	763	-	6	6	7	2	273	1
B7	393	357	6	1784	292	2076	-	15	15	22	3	752	2
B8	446	303	6	1514	250	1764	-	15	15	19	3	667	2
B9	2997	1675	6	8542	1455	9997	-	70	70	113	15	3865	2
B10	529	360	4|6	1837	356	2193	-	20	20	31	4	1056	2
B11	327	165	6	823	165	988	-	10	10	14	2	489	2
TOTAL	7666	4964	–	23306	4323	27629	–	206	214	327	48	11360	–
A+B	10498	7471	–	27076	8080	35155	1879	236	256	369	96	11360	–

VERDE PÚBLICO

SECTOR A	Área
Jardim existente	5907
Área verde pública	687
TOTAL	6594

SECTOR B	Área
Área Verde Pública	3502
Área Verde Proteção	4075
TOTAL	7577

EQUIPAMENTOS

SECTOR A	Área
A2	2236
A3	25584
TOTAL	27820

SECTOR B	Área
B12	4789
B13	2182
TOTAL	6970

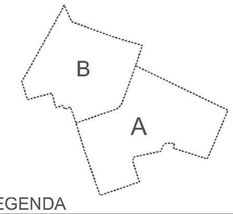
LUGARES ESTACIONAMENTO

SECTOR A		Nº Lug.
P1		129
P2		191
Na Via		236
		556

SECTOR B		Nº Lug.
P3		60
Na Via	existentes	289
Na Via	propostos	108
		457

ÁREA DE INTERVENÇÃO - 173.262 m2

Identificação dos Sectores



LEGENDA

- Limite do Plano de Pormenor
- Limite do Município de acordo com a CAOP de 2013
- Limite de Sector
- N.L.237 77.794 — Marcas de Nivelamento
- Limite dos Lotes
- A1 — Nº do Lote
- P — Nº de Pisos
- M — Mercado Ambulante
- P1 — Nº de Identificação de Parque de Estacionamento
- Edifícios Existentes
- Edifícios a Preservar
- PT3 — Posto de Transformação IC17
- Edifícios Propostos
- Equipamento Proposto
- Equipamento Escolar a Reabilitar
- Vias Propostas
- Reserva de Espaço Verde em Equipamento
- Esp. Verde Público Proposto
- Esp. Verde Público Existente
- Esp. Verde de Protecção
- Parque de Estacionamento Proposto
- Passeio
- Acesso a Garagens
- Passagens Pedonais
- Árvores Propostas
- Espaços Centrais e Habitacionais Consolidados - Traçado Urbano B
- Espaços Centrais e Habitacionais Consolidados - Traçado Urbano C
- Espaços Verdes de Recreio e Produção Consolidados
- Espaços Verdes de Enquadramento a Infraestruturas Consolidados
- Espaços de Uso Especial de Equipamentos Consolidados
- Espaços Centrais e Habitacionais a Consolidar
- Espaços Verdes de Recreio e Produção a Consolidar
- Espaços de Uso Especial de Equipamentos a Consolidar

CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA
DMU | DPU | Divisão de PlaneamentoTerritorial

R03	R04	R05
Q03	Q04	Q05
P03	P04	P05
O03	O04	O05
N03	N04	N05
M03	M04	M05
L03	L04	L05

Plano de Pormenor da Zona Envolvente ao Mercado de Benfica
Alteração por Adaptação

PROC. Nº 26/ PLU/ 2012

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

0 10 30 60

1:2.000

JANEIRO 2022

01

Equipa: Divisão de Planeamento Territorial

DMU - Eng.ª Sofia Mourão
DPU - Arq.º Paulo Pais
DPT - Arq.º Luís Ruivo

Ortofotocartografia do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida pelo Consórcio Pregaile, Lda/Valverde SIG, S.A.- Cobertura de 2011; Sistema de Referenciação Planimétrica: ETRS 89; Projeção cartográfica: Transversa de Mercator; Exatidão Planimétrica (e.m.q.) <= 0.18m; Processo de Homologação n.º 2013-10-14/ Proc. 233/DGT; Precisão posicional nominal de reprodução: 2.47 m; Propriedade: Câmara Municipal de Lisboa

Informação oro-hidrográfica tridimensional do concelho de Lisboa à escala 1:1.000, produzida pelo Consórcio Pregaile, Lda/Valverde SIG, S.A.- Cobertura de 2011; Sistema de Referenciação: ETRS 89; Projeção cartográfica: Transversa de Mercator - Datum Altimétrico Cascais; Exatidão Posicional Altimétrica <=0.3m; Processo de Homologação n.º 2013-10-14/ Proc. 233/DGT; Propriedade: Câmara Municipal de Lisboa