

**Quadro Comparativo (Plano de Urbanização - Caracterização/ Reparcelamentos)**

**VALORES DO PLANO DE URBANIZAÇÃO**

	HABITAÇÃO	SERVIÇOS	COMÉRCIO / RESTAURAÇÃO	EQUIP. COLETIVO	EQUIP. TURISTICO	EQUIP. INFRAESTRUTURA URBANA	INDUSTRIA / ARMAZÉM
PP1	219.551,10	398.929,38	104.870,92	21.510,00	34.183,00	4.995,43	0,00
PP2	69.464,00	87.103,00	33.926,00	169.956,00	0,00	0,00	0,00
PP3	249.029,00	87.541,00	24.069,00	41.611,00	0,00	1.201,00	0,00
PP4	643.970,86	37.918,00	26.588,99	68.609,69	0,00	18.073,05	25.482,00
PP5	57.450,00	14.985,00	3.400,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00
PP6	0,00	8.500,00	805,00	23.803,00	4.000,00	0,00	0,00
PR	0,00	1.503,00	5.010,00	493,00	0,00	0,00	210,00
<b>TOTAL</b>	<b>1.239.464,96</b>	<b>636.479,38</b>	<b>198.669,91</b>	<b>330.982,69</b>	<b>38.183,00</b>	<b>24.269,48</b>	<b>25.692,00</b>

<b>2.074.614,25</b>	<b>TOTAL NO PLANO</b>	<b>2.493.741,42</b>
---------------------	-----------------------	---------------------

**VALORES DOS PROJECTOS DE CARACTERIZAÇÃO / REPARCELAMENTO**

	HABITAÇÃO	SERVIÇOS	COMÉRCIO / RESTAURAÇÃO	EQUIP. COLETIVO	EQUIP. TURISTICO	EQUIP. INFRAESTRUTURA URBANA	INDUSTRIA / ARMAZÉM
PP1	178.152,24	395.849,55	107.408,79	30.803,56	96.775,29	2.692,10	2.366,39
PP2	73.020,22	23.397,47	27.611,20	186.883,34	34.390,84	0,00	0,00
PP3	267.696,20	30.868,85	24.450,11	54.477,50	24.640,00	1.201,00	936,73
PP4	657.469,45	9.022,85	30.119,08	72.636,32	0,00	18.073,05	25.510,97
PP5	51.452,00	20.368,23	3.362,00	5.000,00	0,00	0,00	652,77
PP6	8.500,00	0,00	572,92	(1) 22.355,31	9.400,00	1.012,20	0,00
PR	0,00	1.503,00	5.010,00	493,00	0,00	0,00	210,00
<b>TOTAL</b>	<b>1.236.290,11</b>	<b>481.009,95</b>	<b>198.534,10</b>	<b>(1) 372.649,03</b>	<b>165.206,13</b>	<b>22.978,35</b>	<b>29.676,86</b>

<b>1.915.834,16</b>	<b>TOTAL PROJ. CARACTERIZ. / REPARCEL.</b>	<b>2.506.344,53</b>
---------------------	--	---------------------

**BALANÇO (HABITAÇÃO + SERVIÇOS + COMÉRCIO/ RESTAURAÇÃO)**

PU	<b>2.074.614,25</b>	VALOR MÁXIMO DO PLANO DE URBANIZAÇÃO
PP's	<b>1.915.834,16</b>	VALOR ACTUALIZADO
	<b>158.780,09</b>	DIFERENCIAL

**BALANÇO (HABITAÇÃO)**

PU	<b>1.244.768,00</b>	VALOR MÁXIMO DO PLANO DE URBANIZAÇÃO (HABITAÇÃO)
PP's	<b>1.236.290,11</b>	VALOR MÁXIMO ACTUALIZADO (HABITAÇÃO)
	<b>8.477,89</b>	DIFERENCIAL

	PORTARIA (PU)	MAPA CARACTERIZAÇÃO / REPARCELAMENTOS	DIFERENCIAL
GLOBAL DOS USOS COM EXCEÇÃO DE EQUIP. COLETIVO E EQUIP. INFRAESTRUTURA URBANA	2.138.489,25	2.110.717,15	27.772,10
EQUIP. COLETIVO	330.982,69	372.649,03	-41.666,34
EQUIP. INFRAESTRUTURA URBANA	24.269,48	22.978,35	1.291,13
<b>TOTAIS</b>	<b>2.493.741,42</b>	<b>(1) 2.506.344,53</b>	<b>-12.603,11</b>

	A	B	C	INTERVALO		
USOS	PORTARIA (PU)	(1) LIMITES MÁXIMOS PARA CONVERSÃO DE USOS	CARACTERIZAÇÃO / REPARCELAMENTOS	DIFERENCIAL (A-C)	DIFERENCIAL (B-C)	
1	HABITAÇÃO	1.239.464,96	1.244.768,00	1.236.290,11	3.174,85	8.477,89
2	SERVIÇOS	636.479,38	829.845,00	481.009,95	155.469,43	348.835,05
3	COMÉRCIO / RESTAURAÇÃO	198.669,91	207.461,00	198.534,10	135,81	8.926,90
	<b>SUB-TOTAL (1+2+3)</b>	<b>2.074.614,25</b>	<b>VALORES NÃO SOMÁVEIS</b>	<b>1.915.834,16</b>	<b>158.780,09</b>	<b>VALORES NÃO SOMÁVEIS</b>
4	EQUIP. TURISTICO	38.183,00	SEM LIMITE	165.206,13	-127.023,13	
5	INDUSTRIA / ARMAZÉM	25.692,00	SEM LIMITE	29.676,86	-3.984,86	
	<b>SUB-TOTAL (1+2+3+4+5)</b>	<b>2.138.489,25</b>		<b>2.110.717,15</b>	<b>27.772,10</b>	
6	EQUIP. COLETIVO	330.982,69	SEM LIMITE	372.649,03	-41.666,34	
7	EQUIP. INFRAESTRUTURA URBANA	24.269,48	SEM LIMITE	22.978,35	1.291,13	
	<b>SUB-TOTAL (6+7)</b>	<b>355.252,17</b>		<b>395.627,38</b>	<b>-40.375,21</b>	
	<b>TOTAL (1+2+3+4+5+6+7)</b>	<b>2.493.741,42</b>		<b>2.506.344,53</b>	<b>-12.603,11</b>	

NOTA:

(1) Limites máximos a que se refere a alínea b) do n.º 2 do artigo 5.º para as conversões de uso por compatibilidade.