

projeto: REQUALIFICAÇÃO DO PARQUE MAYER E ENVOLVENTE

requerente: CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

especialidade: ARQUITETURA

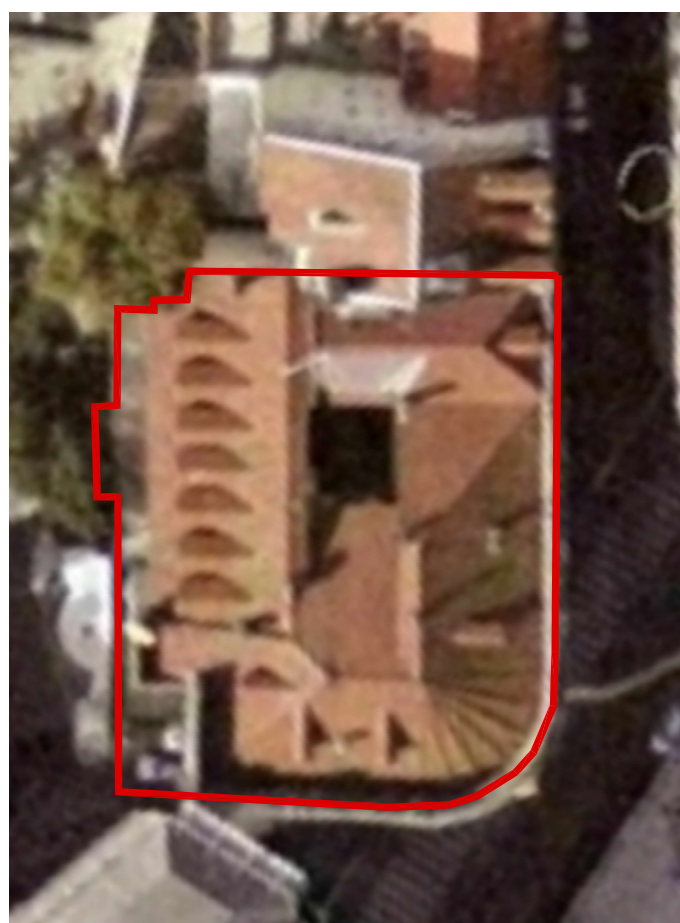
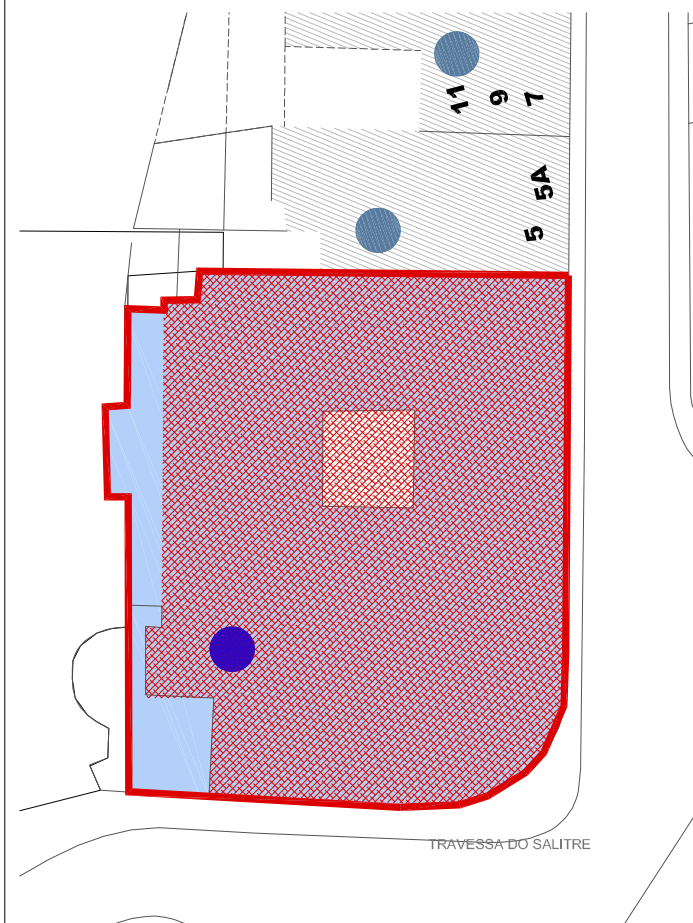
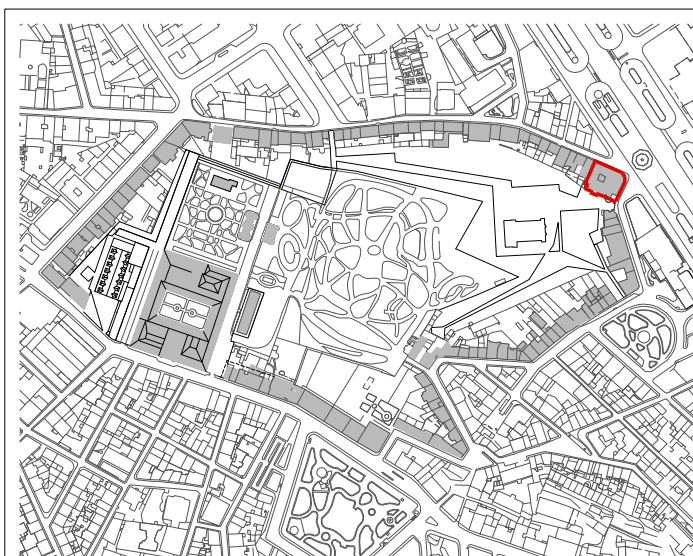
**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS
TRAVESSA DO SALITRE**

desenho: ANEXO AO REGULAMENTO




fase de projeto: PROPOSTA DE PLANO DE PORMENOR

data: AGOSTO 2010

fotografias



FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS
TRAVESSA DO SALITRE- 37



 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 950.8m²
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA :**
ÁREA TOTAL DO LOTE: 1062.7m²

ESTADO DE CONSERVAÇÃO: em obra

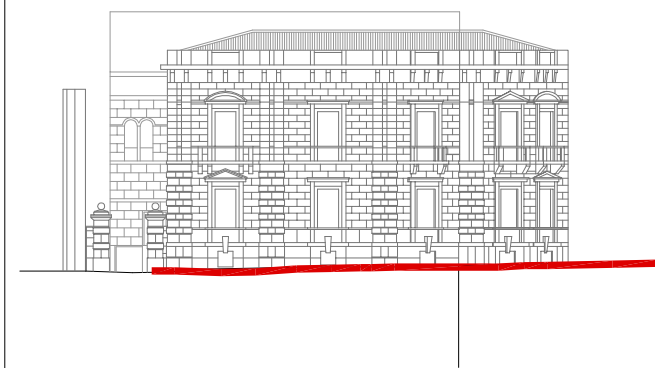
UTILIZAÇÃO ACTUAL:
PISO 1: escritórios / serviços
PISO 0: escritórios / serviços

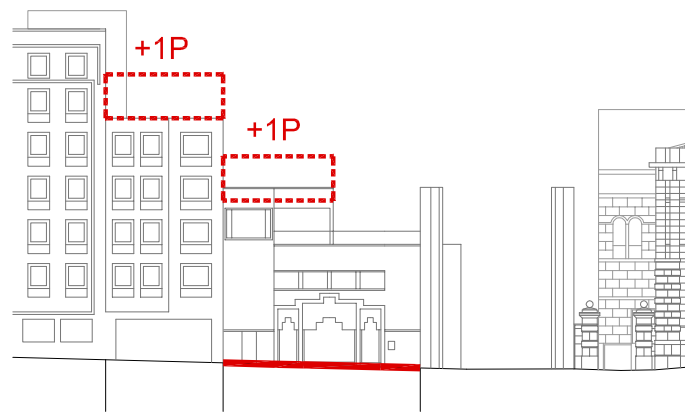
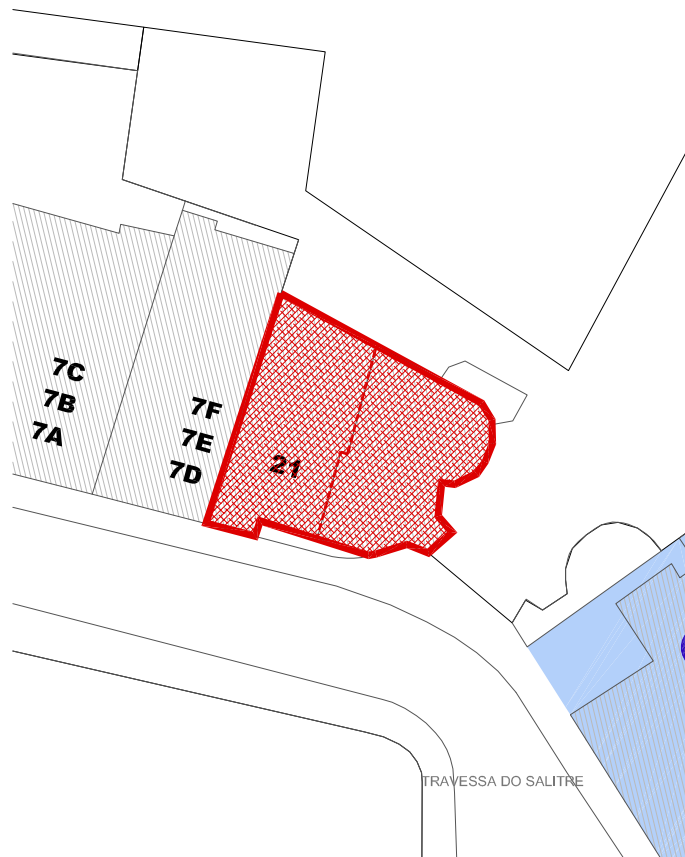
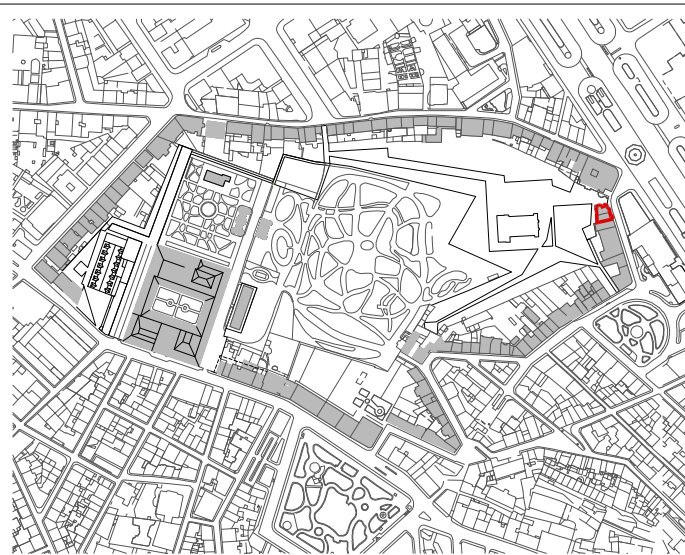
 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

Nota: Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização





FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS
TRAVESSA DO SALITRE- 21



 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 216.4m²
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA :** 113.5m²
 **ÁREA TOTAL DO LOTE:** 216.4m²

ESTADO DE CONSERVAÇÃO: bom

UTILIZAÇÃO ACTUAL:
PISO 3: escritórios / serviços
PISO 2: escritórios / serviços
PISO 1: escritórios / serviços
PISO 0: escritórios / serviços

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

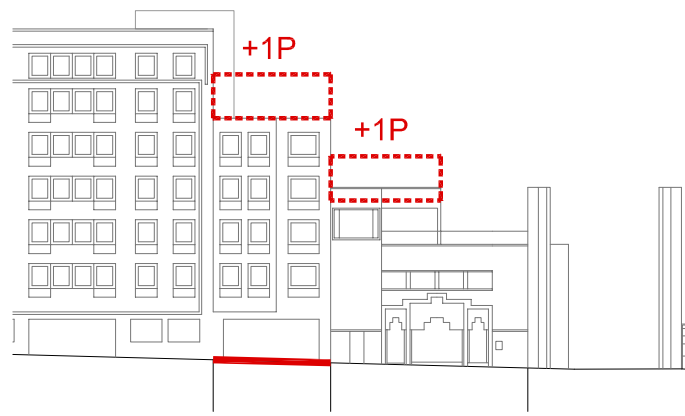
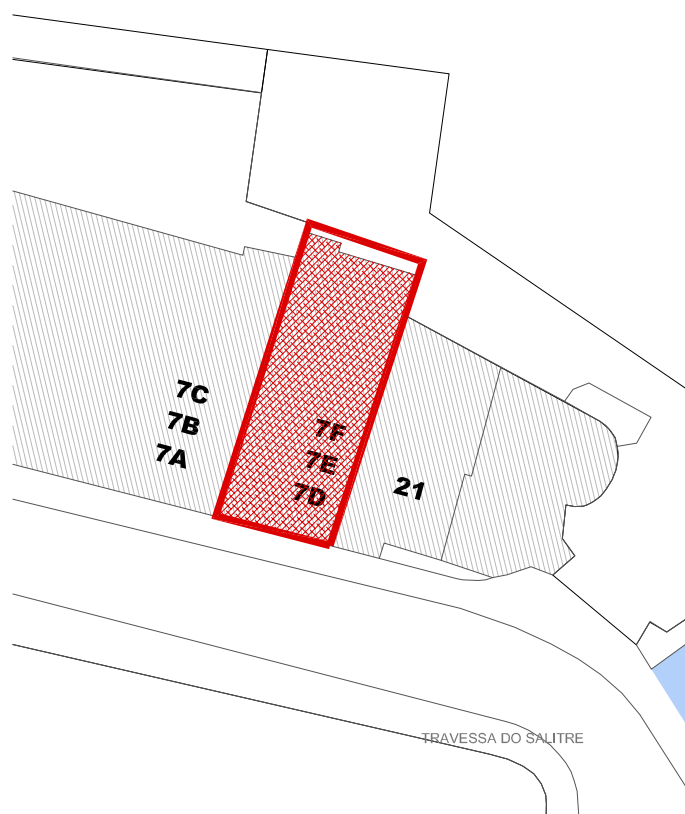
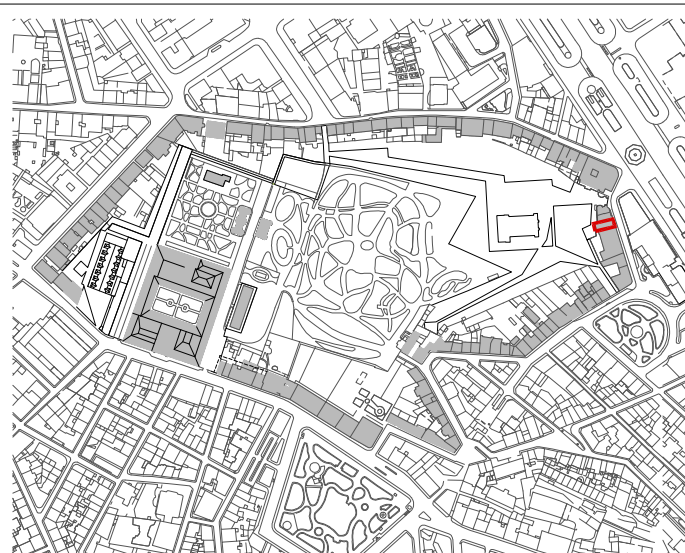
 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

Nota: Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização

UTILIZAÇÃO DA PROPOSTA:
PISO 4: escritórios / serviços

+1 PISO



FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS
TRAVESSA DO SALITRE- 7D - 7F

 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 159.4m²
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:** 159.4m²
 ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA : 159.4m²
ÁREA TOTAL DO LOTE: 167.3m²



ESTADO DE CONSERVAÇÃO: bom

UTILIZAÇÃO ACTUAL:

PISO 4: hotel
PISO 3: hotel
PISO 2: hotel
PISO 1: hotel
PISO 0: hotel

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

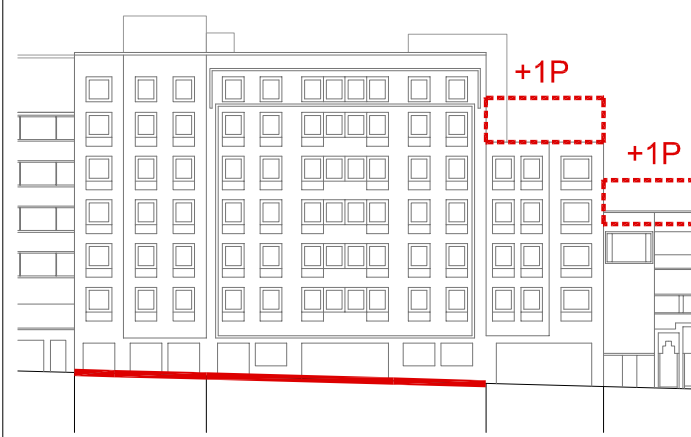
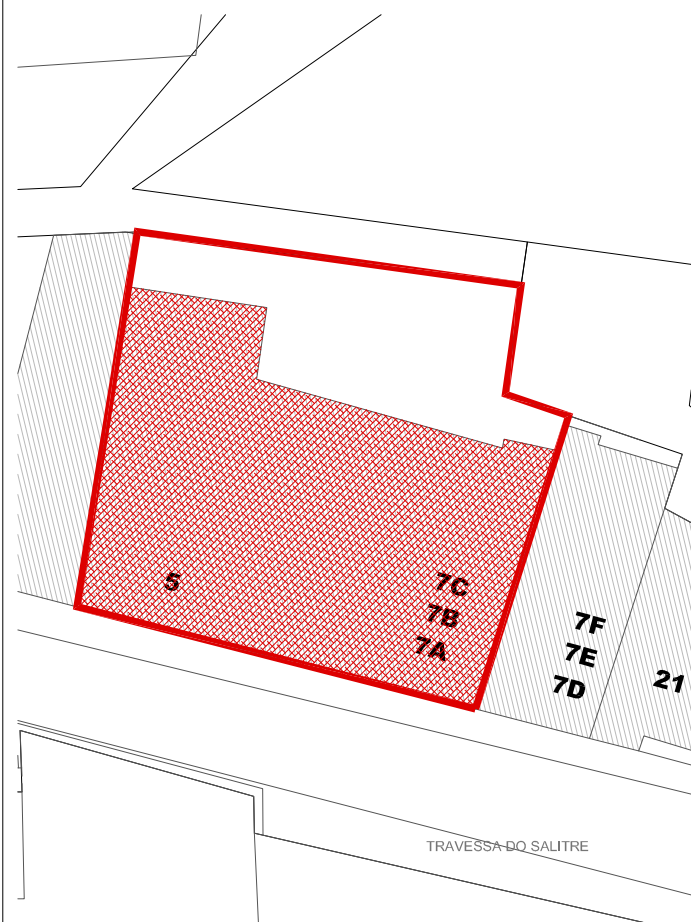
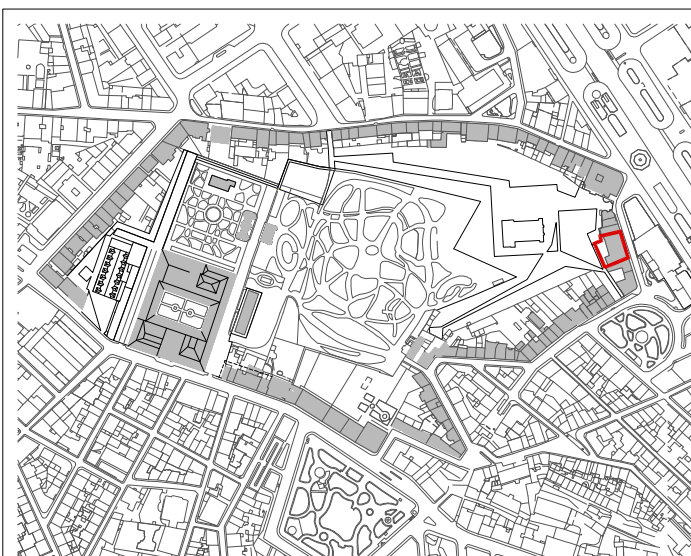
 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

UTILIZAÇÃO DA PROPOSTA:



PISO 5: hotel

Nota: Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização

+1 PISO



FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS
TRAVESSA DO SALITRE- 5 - 7C

 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 571.2m²
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA :**
ÁREA TOTAL DO LOTE: 790.1m²



ESTADO DE CONSERVAÇÃO: bom

UTILIZAÇÃO ACTUAL:

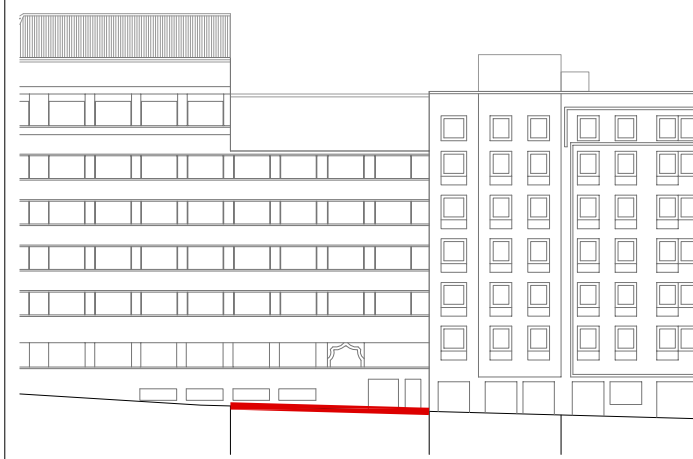
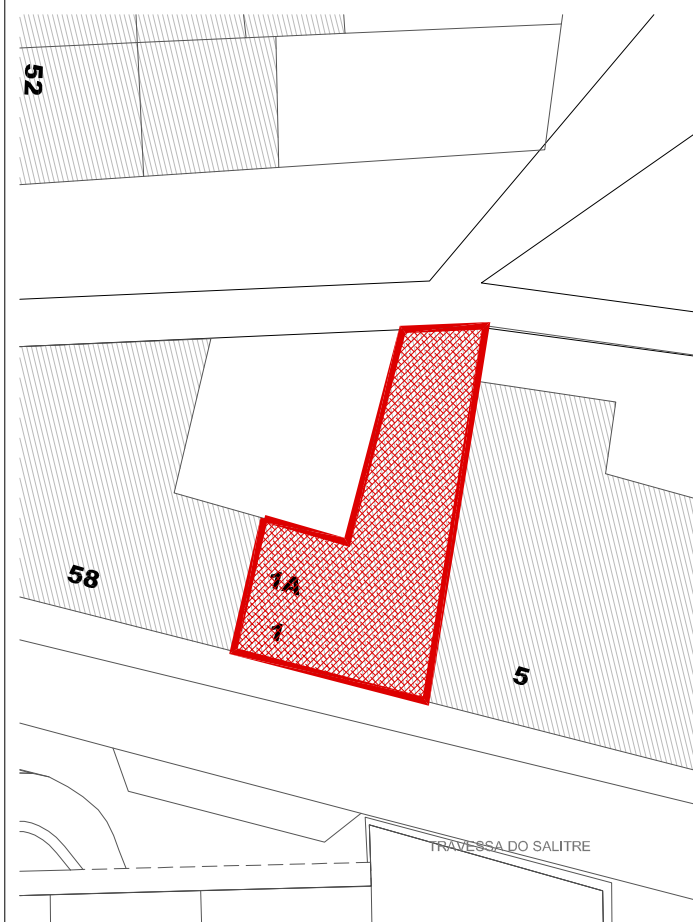
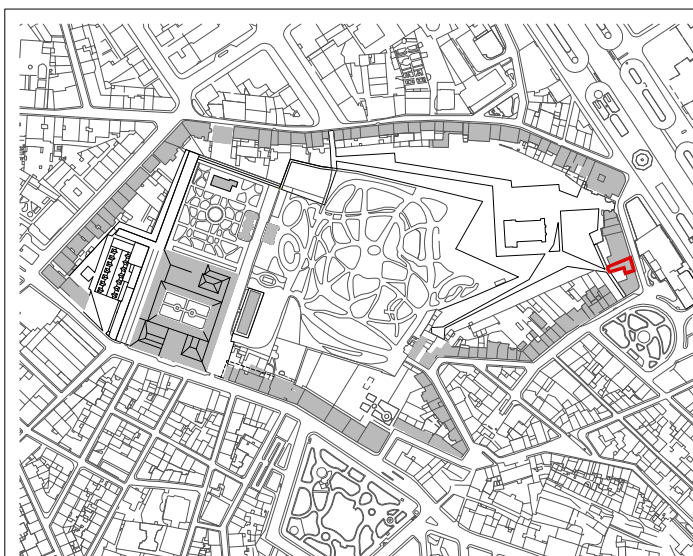
- PISO 6: hotel
- PISO 5: hotel
- PISO 4: hotel
- PISO 3: hotel
- PISO 2: hotel
- PISO 1: hotel
- PISO 0: hotel

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**




 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

-  **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado
-  **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

Nota: Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS
TRAVESSA DO SALITRE- 1-1A

 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 222.5m²
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:** :
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA :**
ÁREA TOTAL DO LOTE:



ESTADO DE CONSERVAÇÃO: aceitável

UTILIZAÇÃO ACTUAL:

MANSARDA: habitação
PISO 3: habitação
PISO 2: habitação
PISO 1: habitação
PISO 0: comércio

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

Nota: Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização