

01



02



03



04



05



06

projeto: REQUALIFICAÇÃO DO PARQUE MAYER E ENVOLVENTE

requerente: CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

especialidade: ARQUITETURA

## FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS RUA DO SALITRE

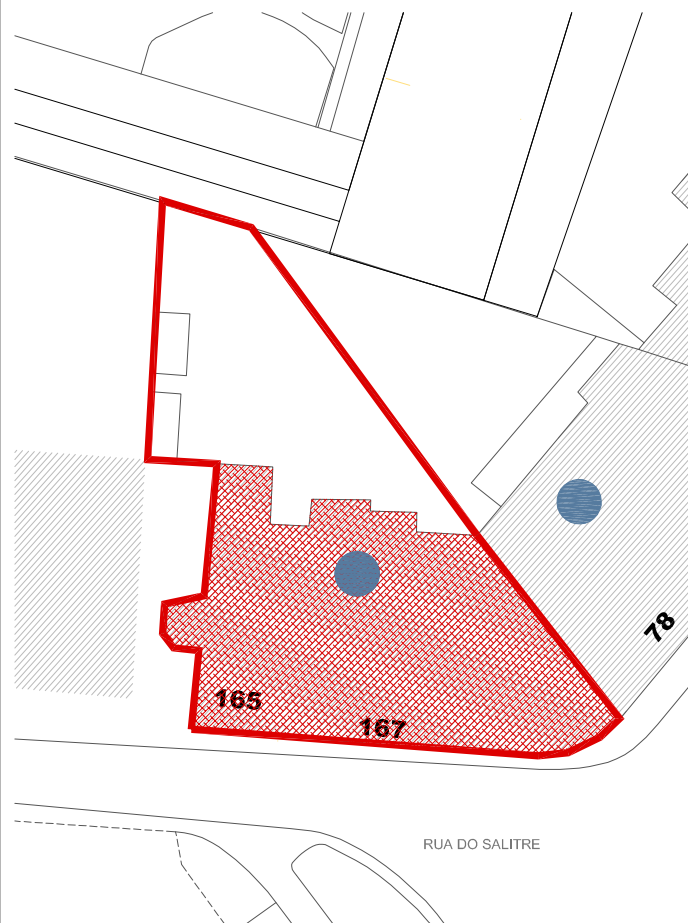
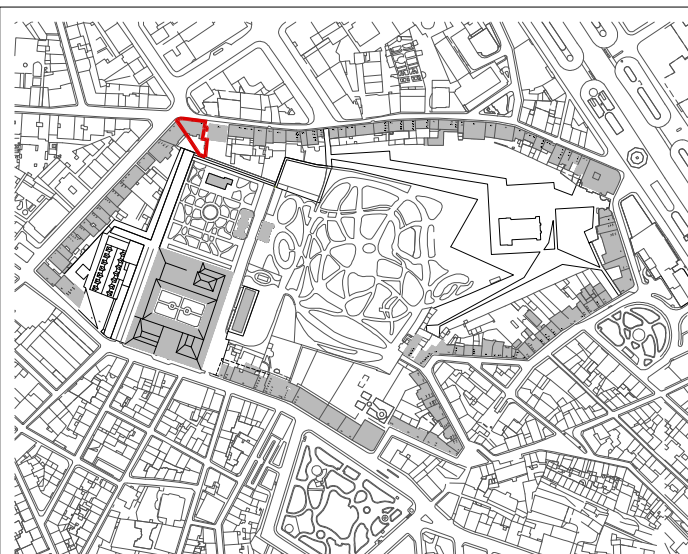
desenho: ANEXO AO REGULAMENTO

fase de projeto: PROPOSTA DE PLANO DE PORMENOR

data: AGOSTO 2010

fotografias





**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DO SALITRE- 165 - 167

 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 389.7m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:** 389.7m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA :** 389.7m<sup>2</sup>  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 643.8m<sup>2</sup>


**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** bom

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**SOTÃO:** escritórios / serviços  
**PISO 1:** escritórios / serviços  
**PISO 0:** escritórios / serviços

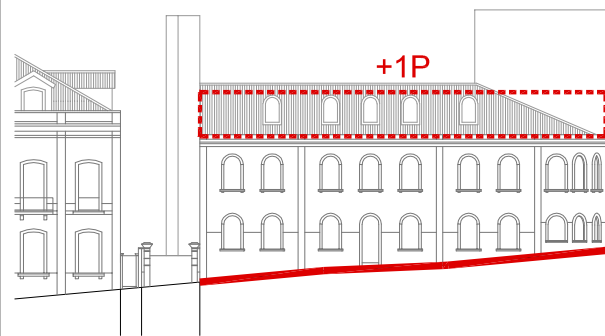
**UTILIZAÇÃO PROPOSTA:**  
**PISO 3:** escritórios / serviços

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

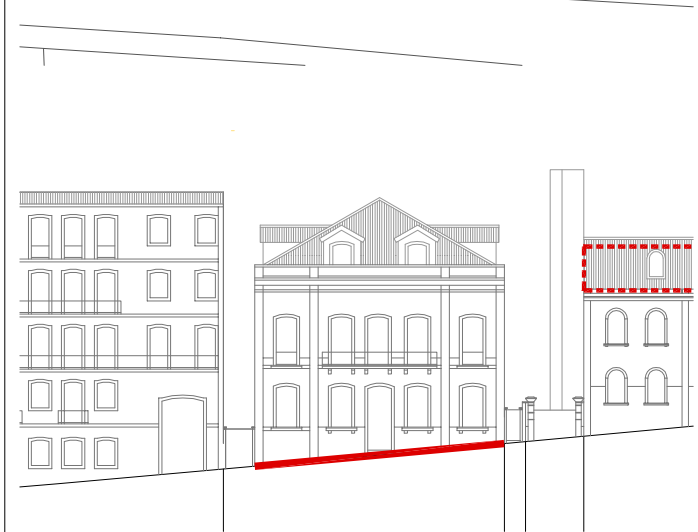
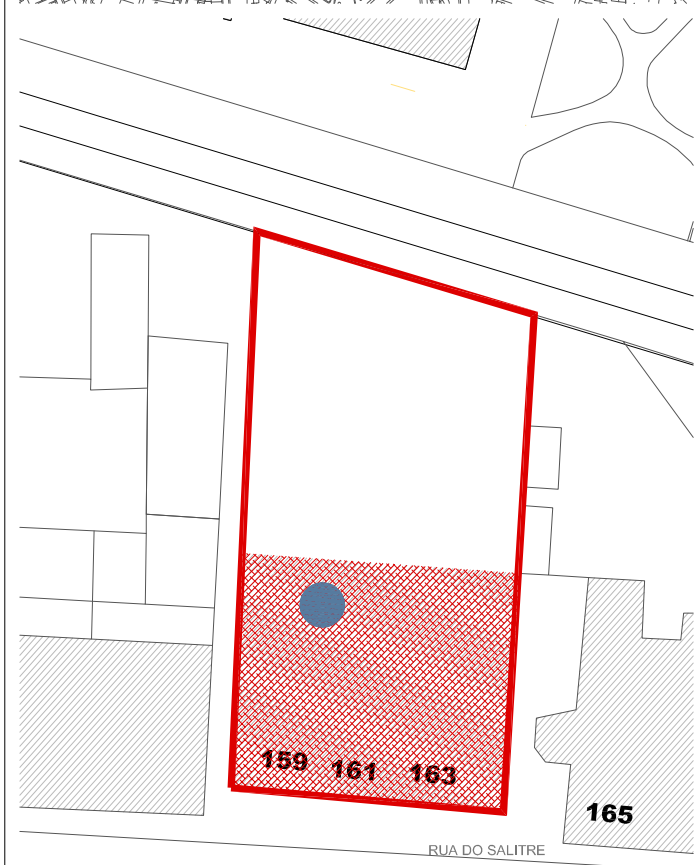
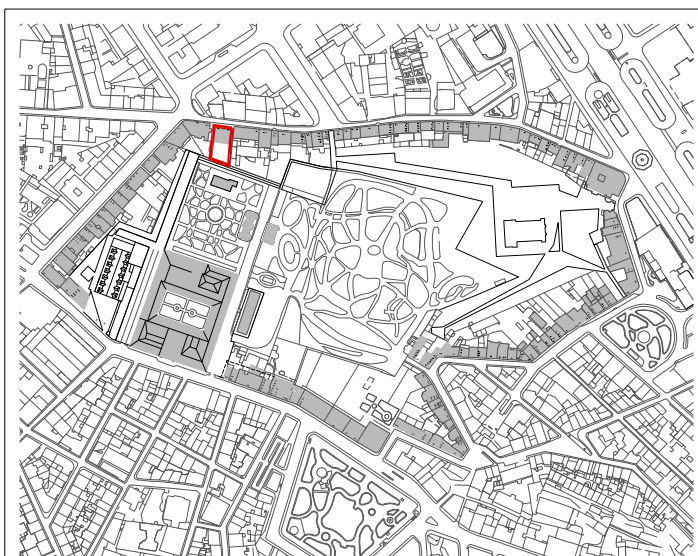
 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



**+1 PISO**





**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DO SALITRE- 159-163


 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 302.9m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:** 302.9m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA :** 302.9m<sup>2</sup>  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 683.2m<sup>2</sup>


**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** bom

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**SOTÃO:** escritórios / serviços  
**PISO 1:** escritórios / serviços  
**PISO 0:** escritórios / serviços

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

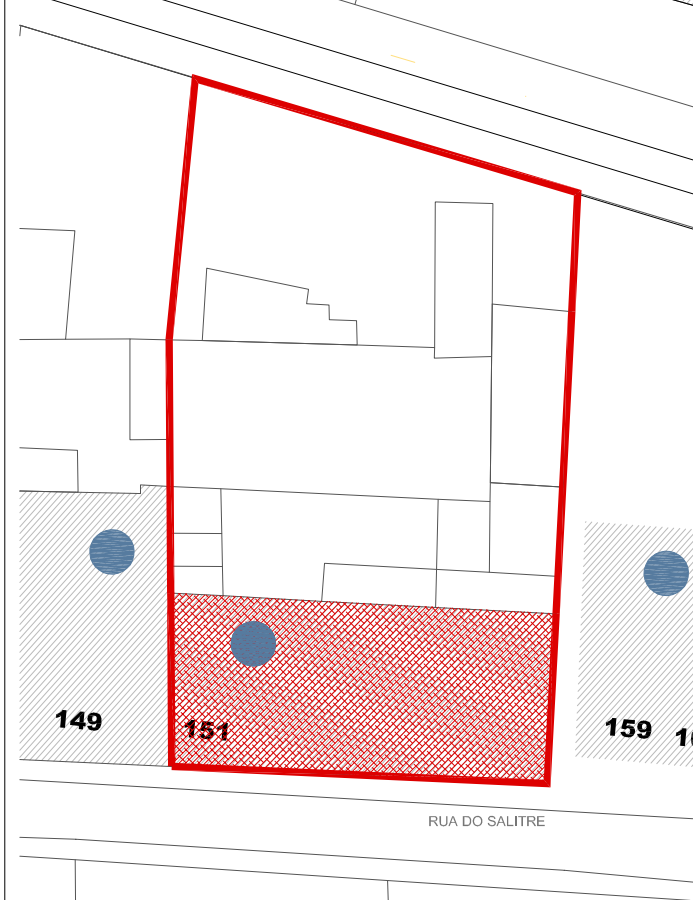
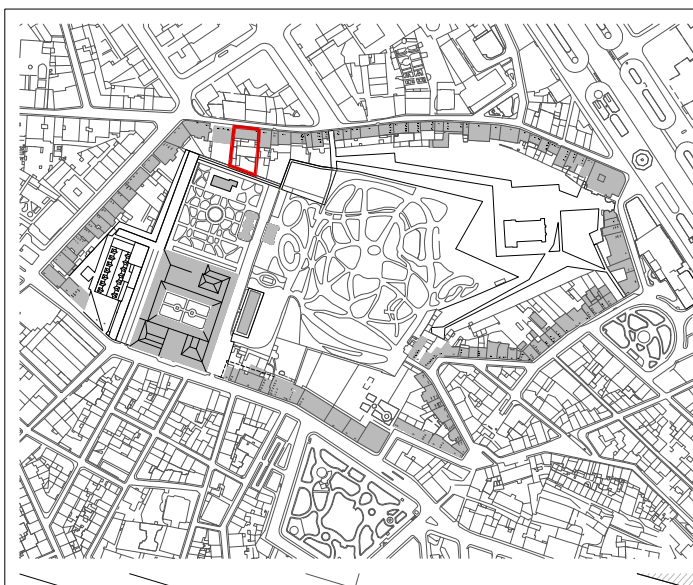
 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado

 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização





**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DO SALITRE- 151 - 151A

 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 304.5m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA :** 304.5m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 1163.6m<sup>2</sup>



**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** em obra

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**

**PISO 4:** vazio / ruína  
**PISO 3:** vazio / ruína  
**PISO 2:** vazio / ruína  
**PISO 1:** vazio / ruína  
**PISO 0:** vazio / ruína

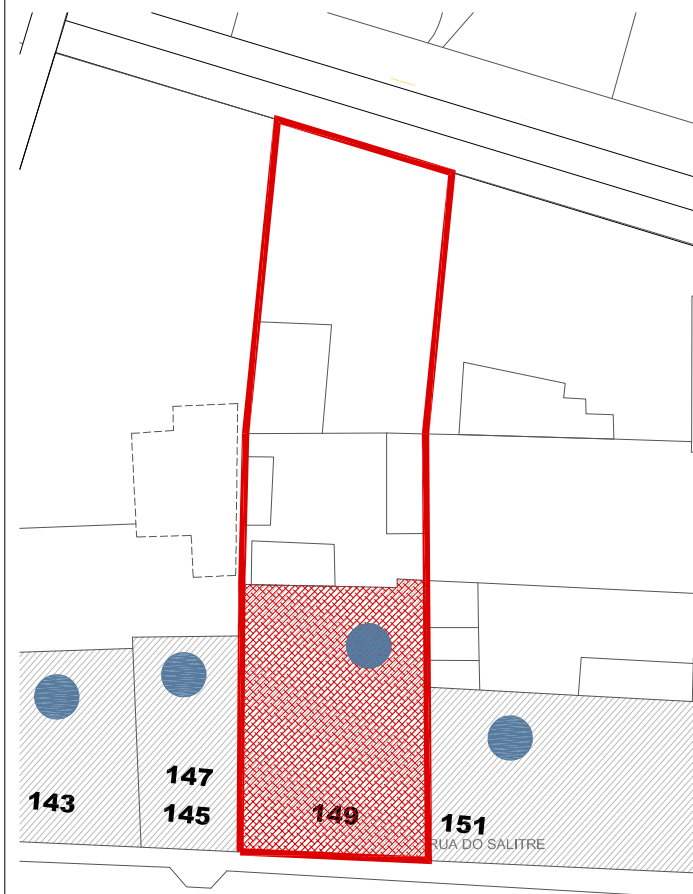
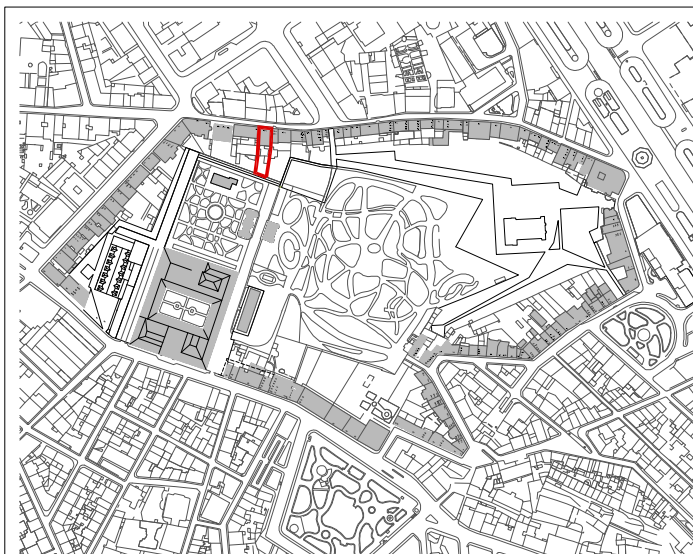
 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização





**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DO SALITRE- 149



 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 235.4m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**   
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA :**   
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 606.6m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** bom

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**SOTÃO:** escritórios / serviços  
**PISO 3:** escritórios / serviços  
**PISO 2:** escritórios / serviços  
**PISO 1:** escritórios / serviços  
**PISO 0:** escritórios / serviços

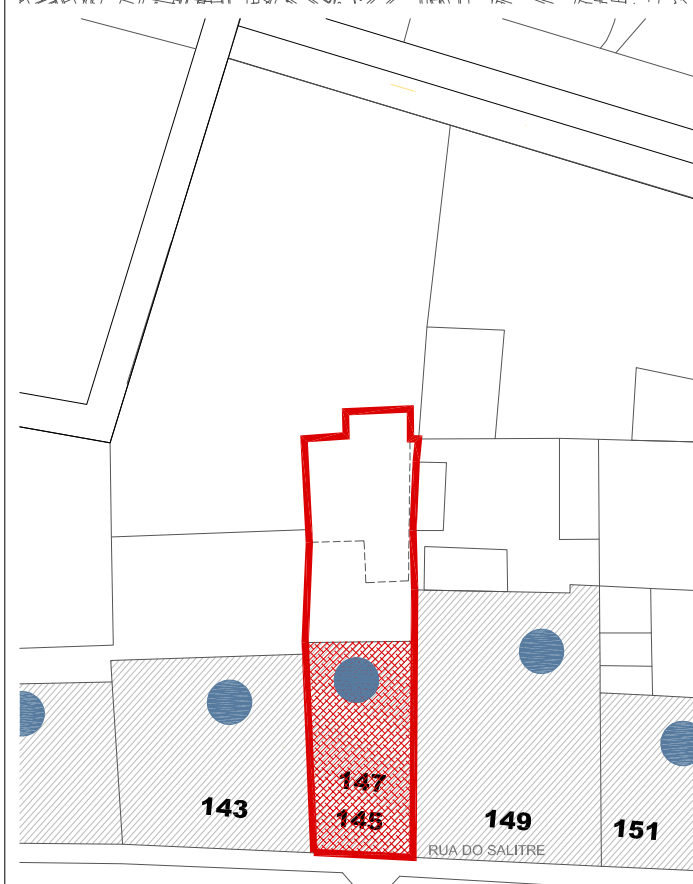
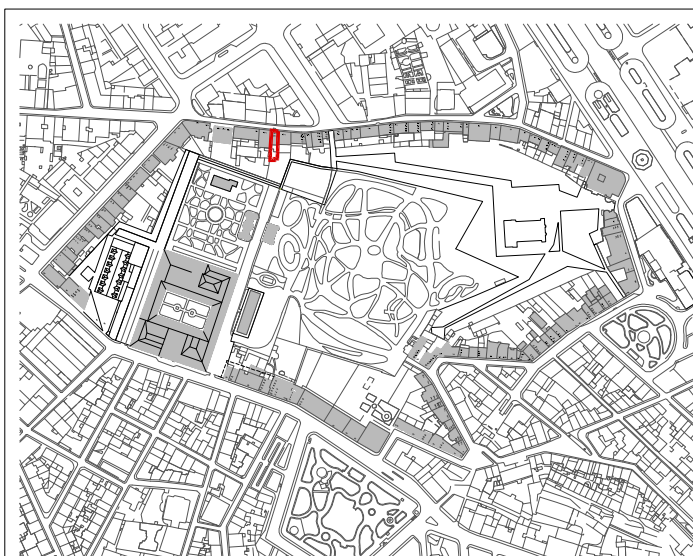
 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização





**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DO SALITRE- 145-147

 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 103.3m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA :**  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 216m<sup>2</sup>



**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** ruína

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**

**SOTÃO:** vazio / ruína  
**PISO 3:** vazio / ruína  
**PISO 2:** vazio / ruína  
**PISO 1:** vazio / ruína  
**PISO 0:** vazio / ruína

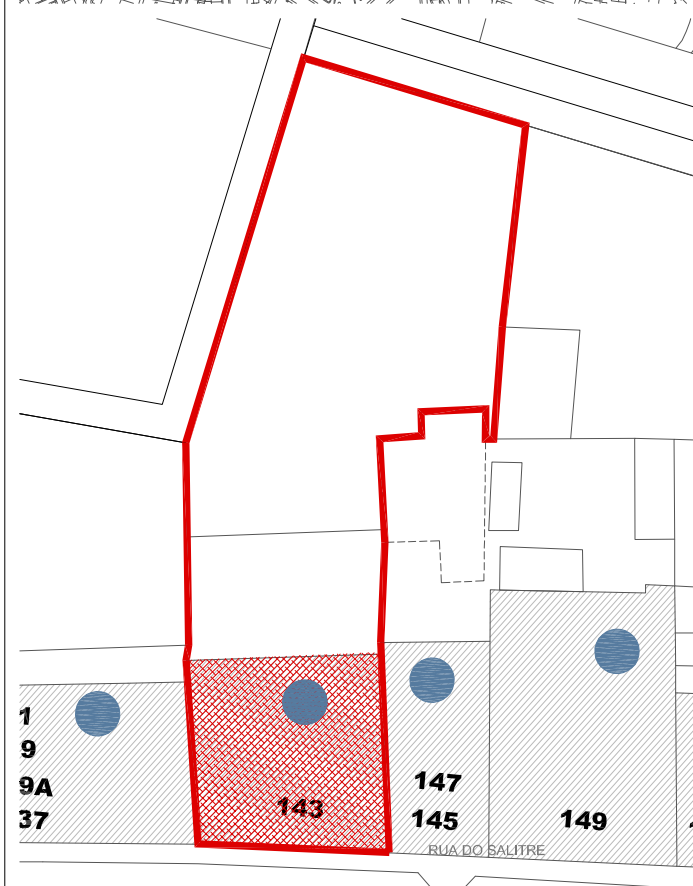
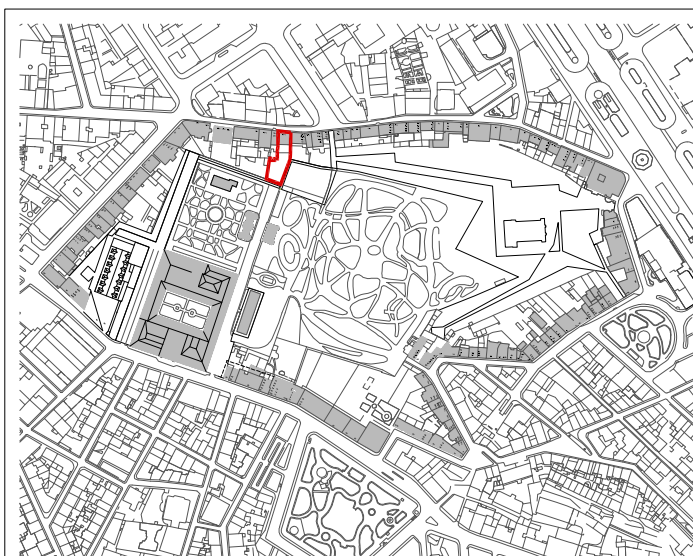
 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização





**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DO SALITRE- 143


 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 171.8m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA :** 171.8m<sup>2</sup>  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 799.6m<sup>2</sup>


**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** ruína

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
PISO 1: vazio / ruína  
PISO 0: vazio / ruína

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

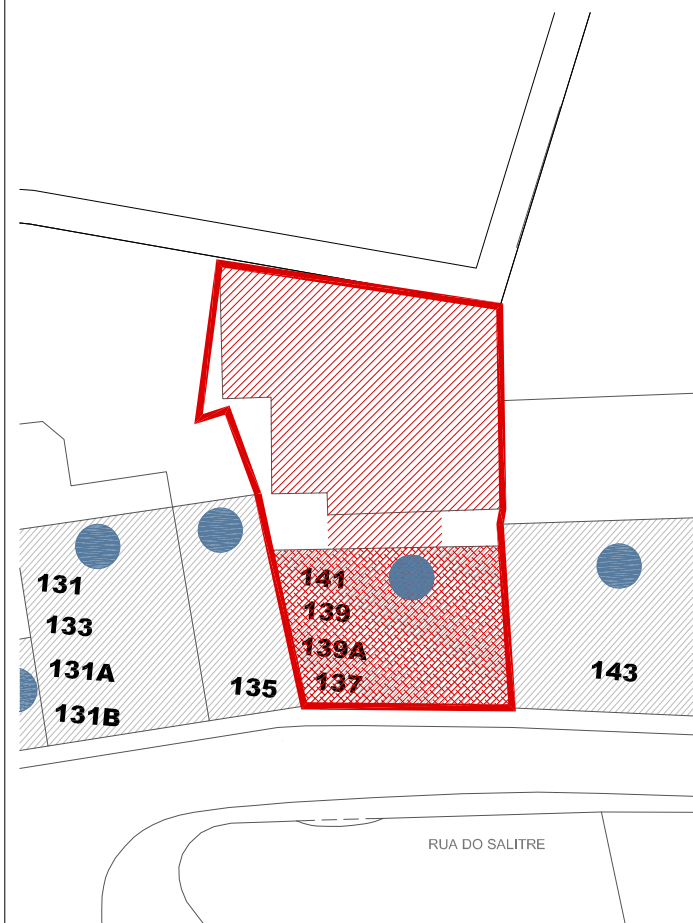
 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado

 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização





**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DO SALITRE- 137 - 141



 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 161.9m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:** 264.1m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA :** 161.9m<sup>2</sup>  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 493.6m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** mau

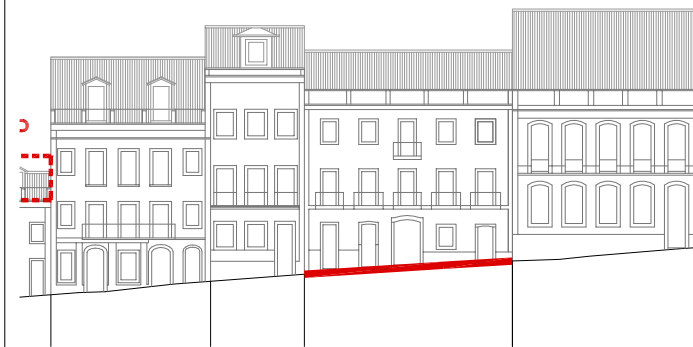
**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**PISO 2:** habitação  
**PISO 1:** escritórios / serviços  
**PISO 0:** comércio

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

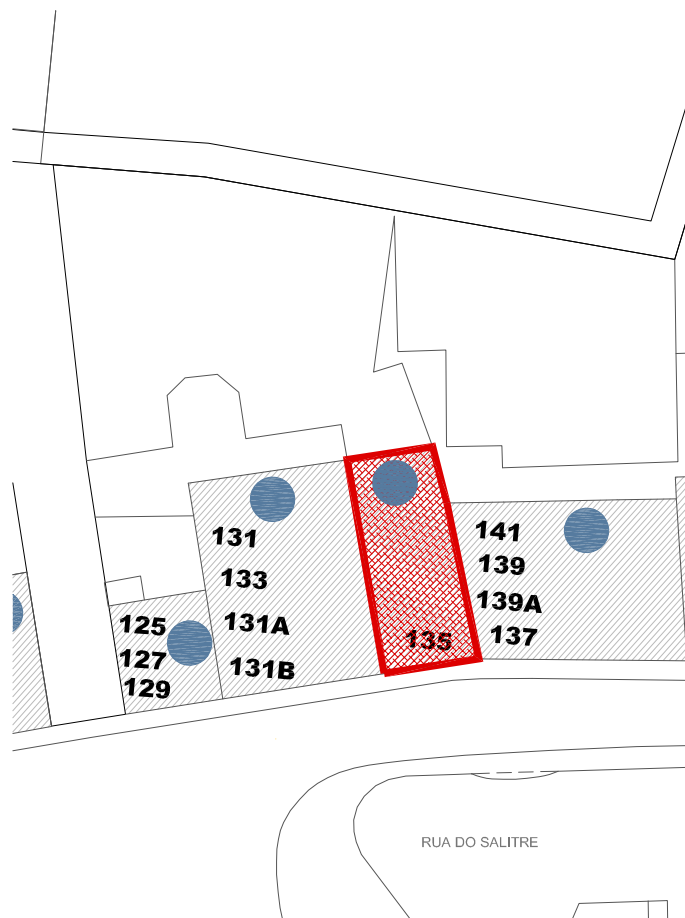
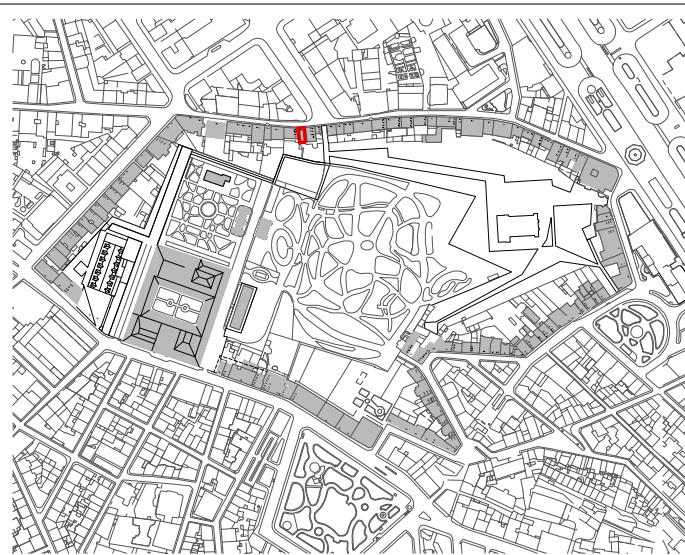
 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização







**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DO SALITRE- 135



 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 93m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**   
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA :**   
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 93m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** aceitável

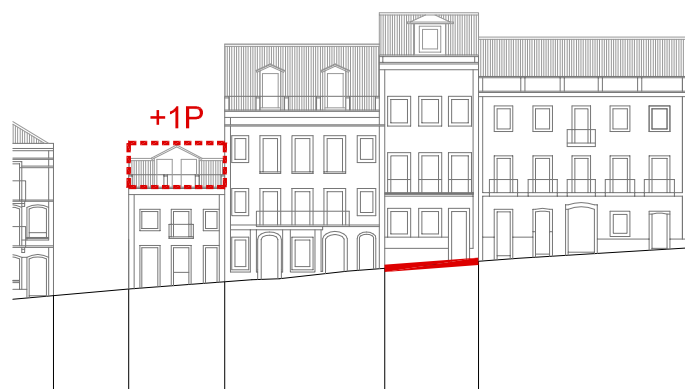
**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**SOTÃO:** habitação  
**PISO 2:** habitação  
**PISO 1:** habitação  
**PISO 0:** escritórios / serviços

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

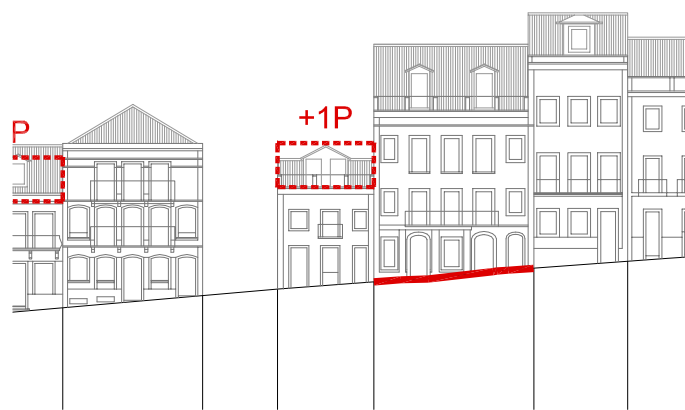
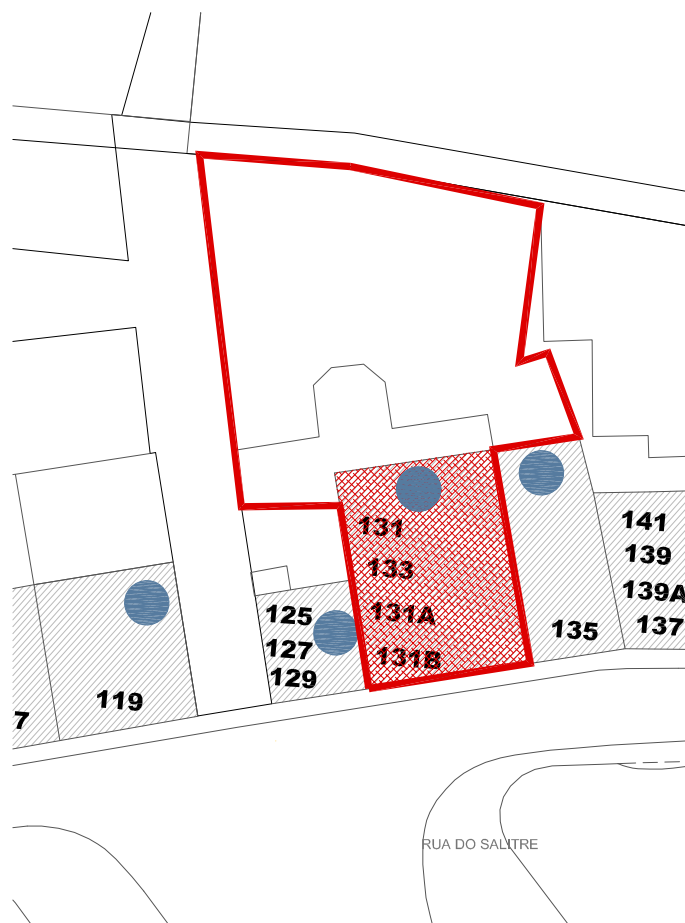
 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização







**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DO SALITRE- 131A - 133

**ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 164.1m<sup>2</sup>  

**ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**  

**ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA :**  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 704m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** bom

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**SOTÃO:** habitação  
**PISO 2:** habitação  
**PISO 1:** habitação  
**PISO 0:** comércio

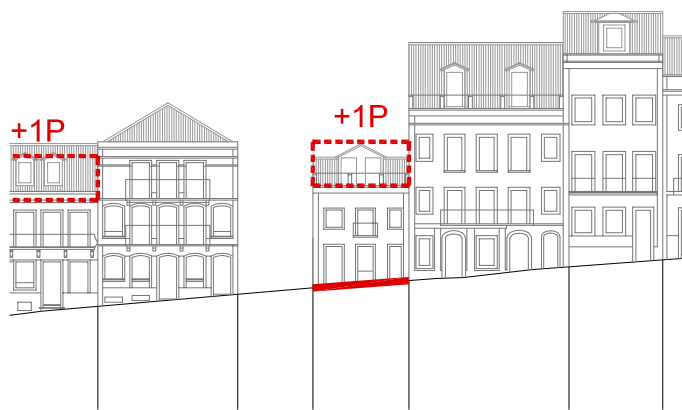
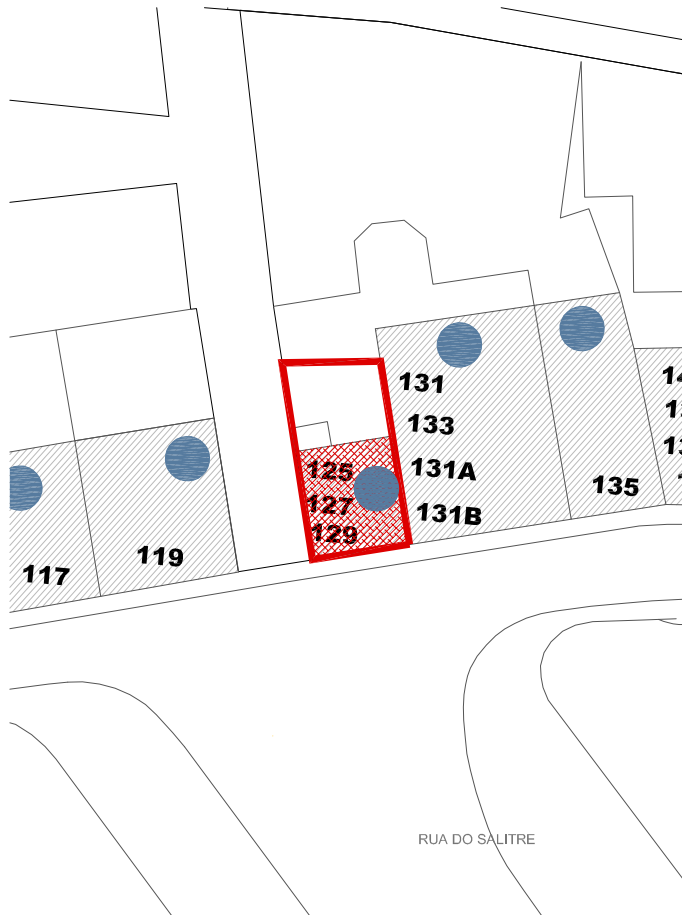
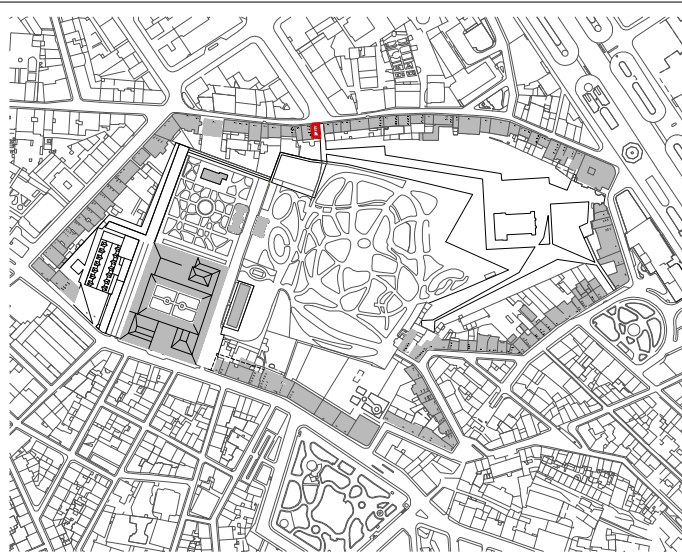
**IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

**REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

**GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização





**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DO SALITRE- 125 - 129

 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 50.3m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA :** 50.3m<sup>2</sup>  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 87.7m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** mau



**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**

**SOTÃO:** habitação  
**PISO 1:** habitação  
**PISO 0:** comércio

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

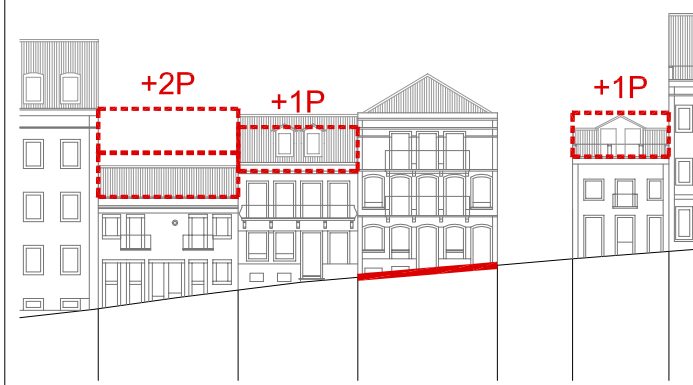
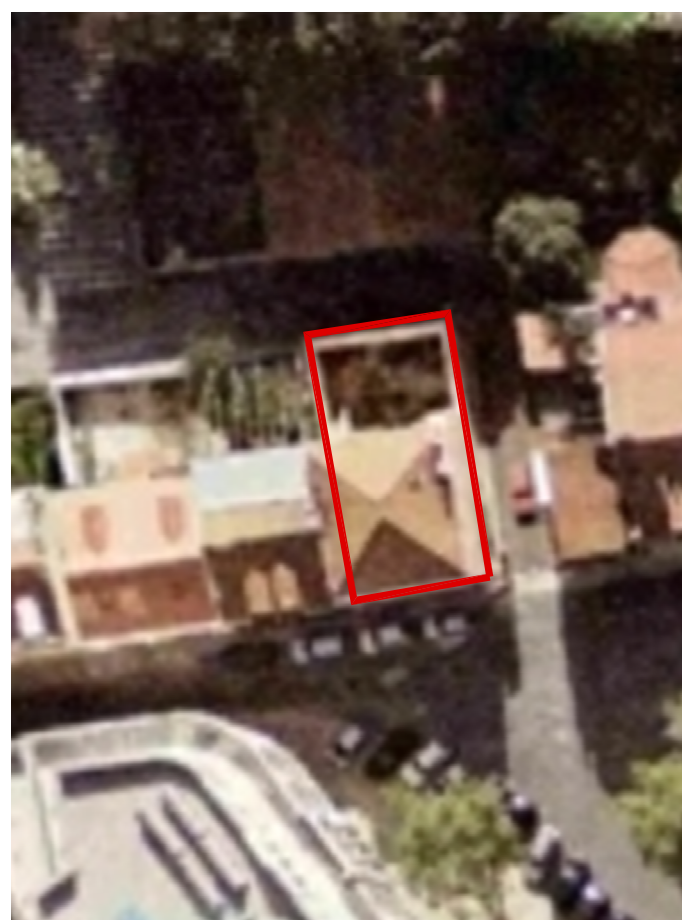
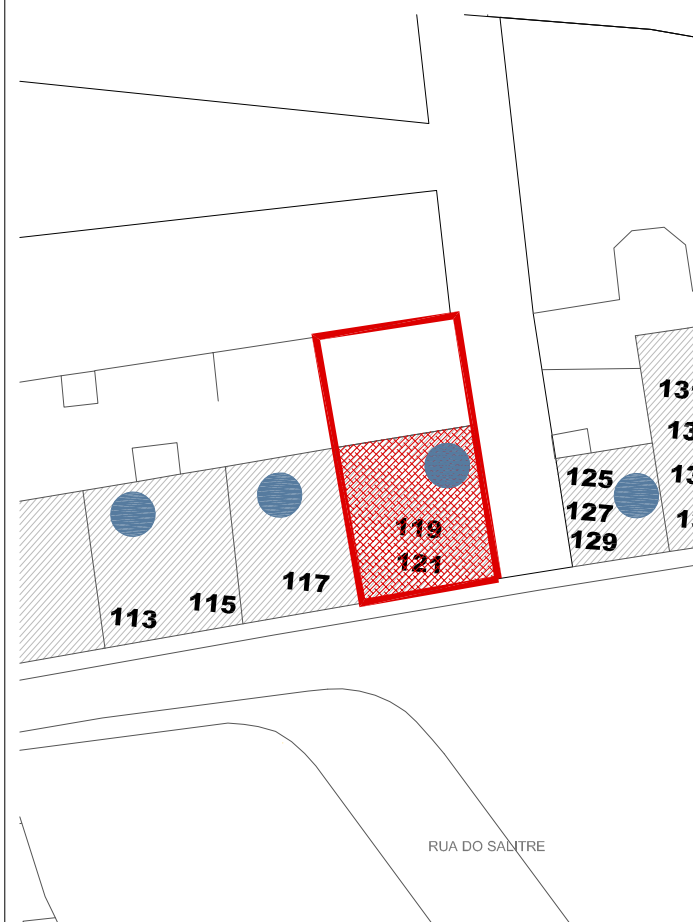
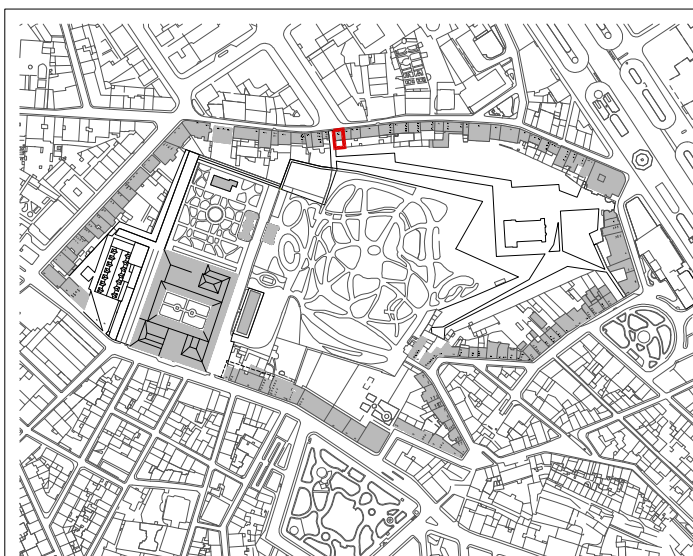
**UTILIZAÇÃO DA PROPOSTA:**  
**PISO 2:** habitação

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização

**+1 PISO**





**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DO SALITRE- 119-121



 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 102.6m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA :**  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 176m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** bom

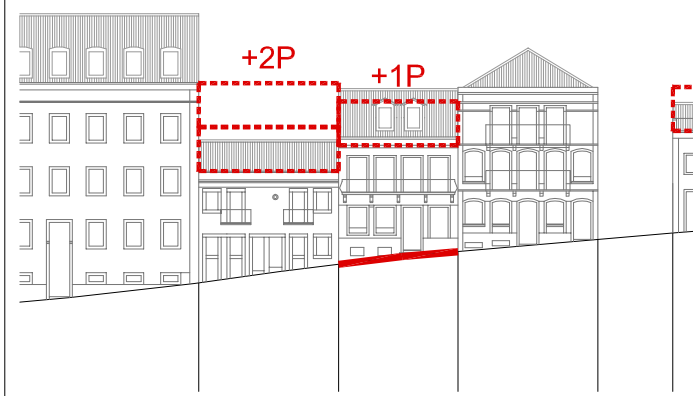
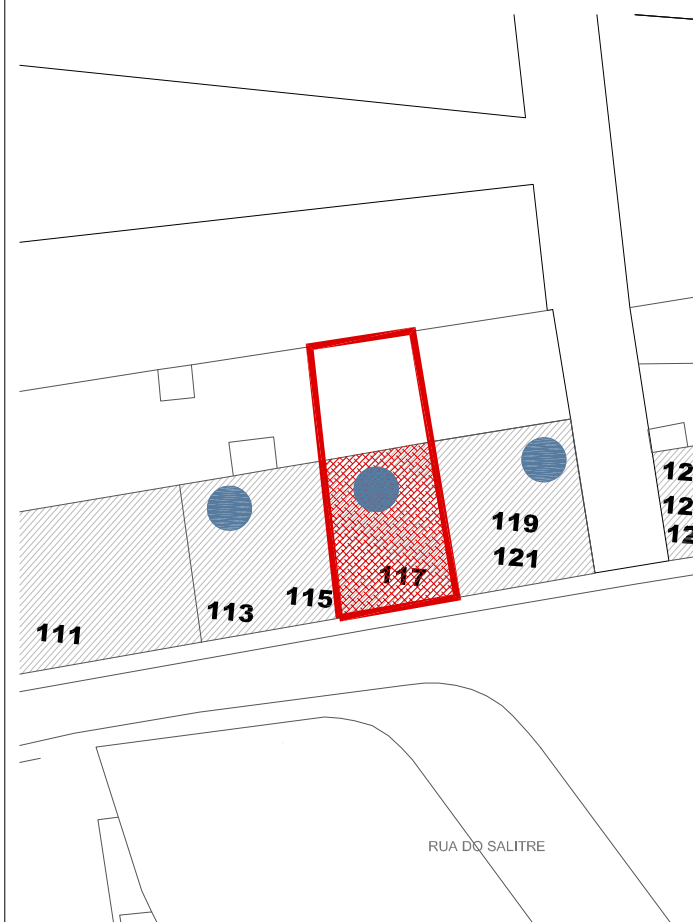
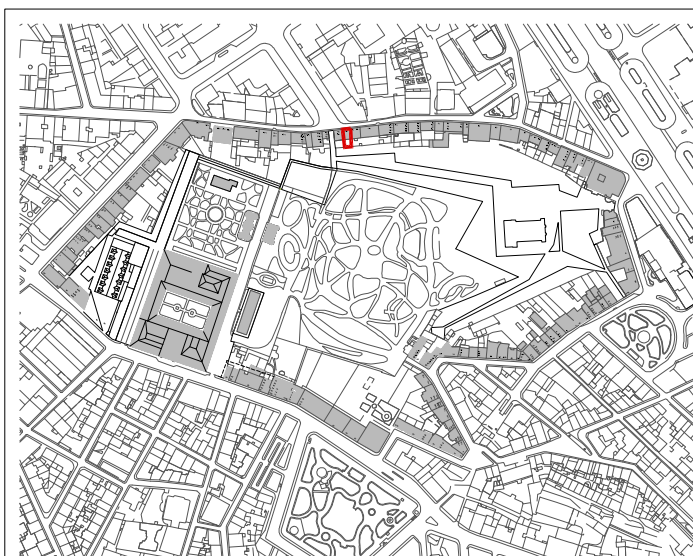
**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**PISO 2:** escritórios / serviços  
**PISO 1:** escritórios / serviços  
**PISO 0:** escritórios / serviços

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DO SALITRE- 117

 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 84.5m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**  
**ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA :** 84.5m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 140.9m<sup>2</sup>



**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** bom

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**MANSARDA:** escritórios / serviços  
**PISO 1:** escritórios / serviços  
**PISO 0:** comércio

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

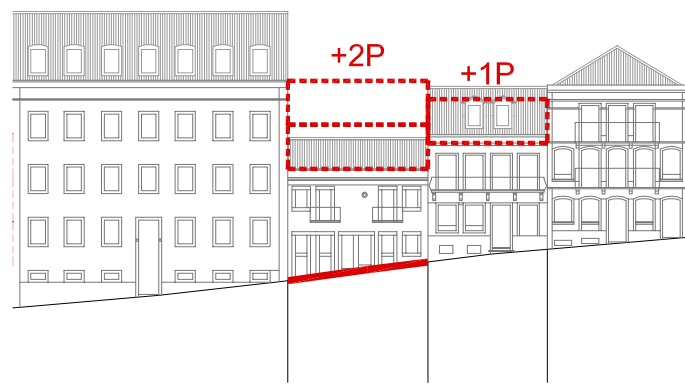
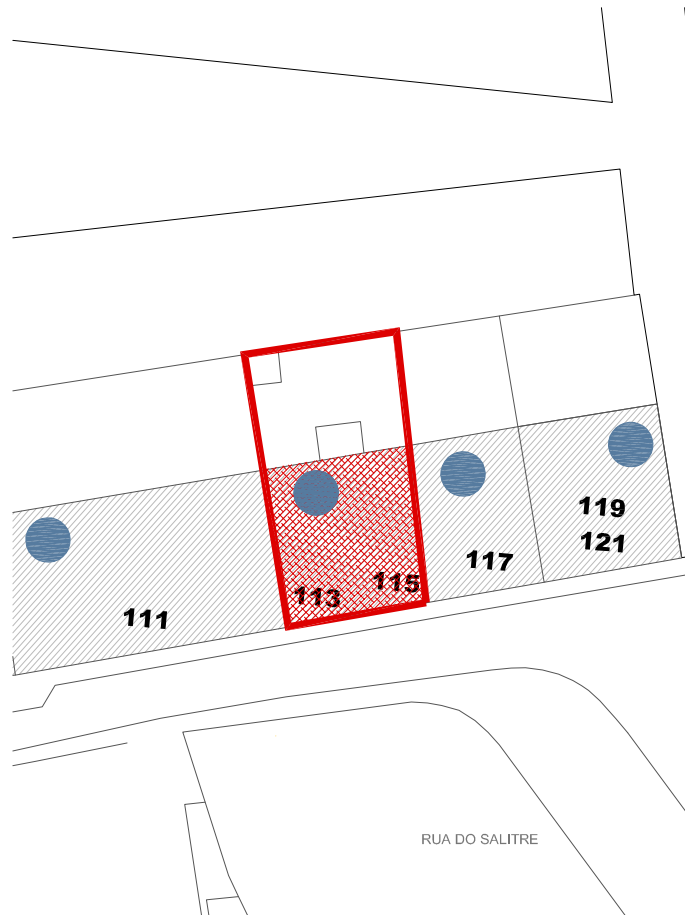
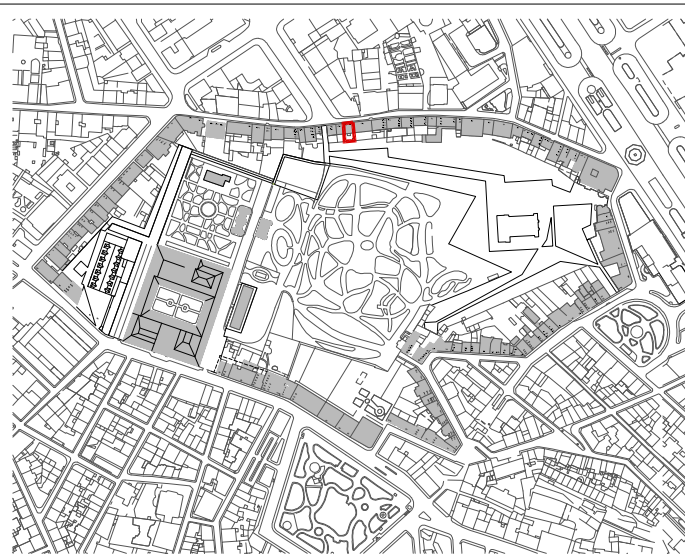
**UTILIZAÇÃO DA PROPOSTA:**  
**PISO 2:** habitação

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização

**+1 PISO**





**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DO SALITRE- 113 - 115

 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 104.8m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:** 104.8m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA :** 104.8m<sup>2</sup>  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 187.5m<sup>2</sup>



**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** aceitável

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
PISO 1: habitação  
PISO 0: habitação

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

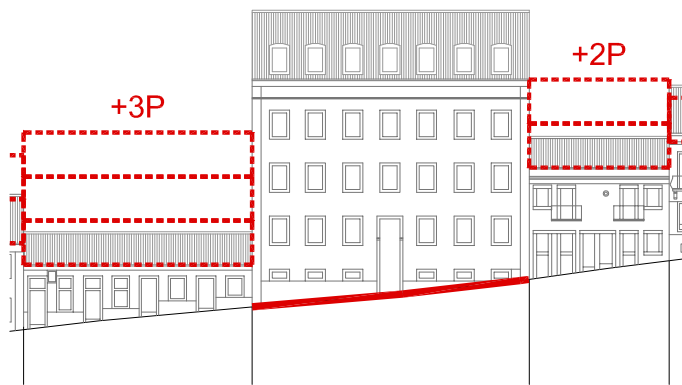
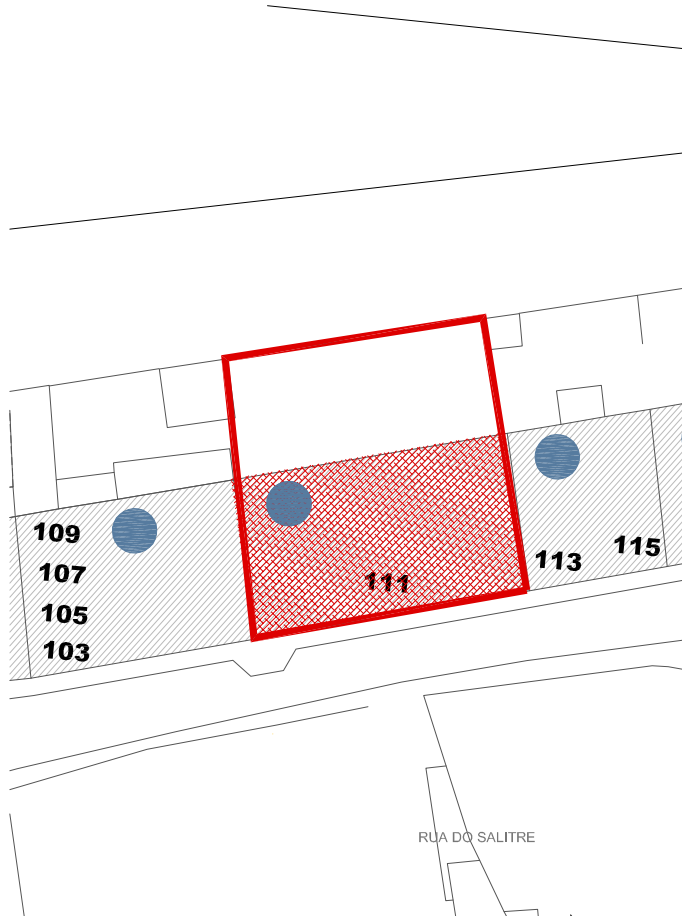
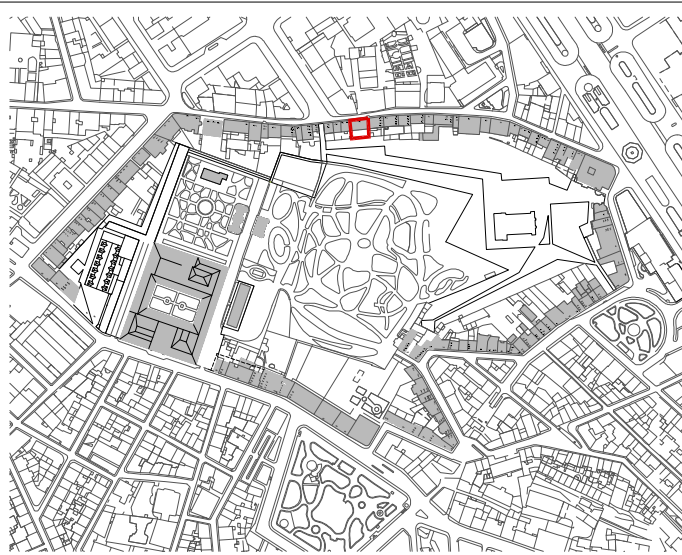
 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

**UTILIZAÇÃO DA PROPOSTA:**  
PISO 3: habitação  
PISO 2: habitação

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização

**+2 PISOS**



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DO SALITRE- 111

**ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 206.1m<sup>2</sup>  
**ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:** [hatched area]  
**ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA :** [dashed area]  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 348.6m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** aceitável

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**SOTÃO:** habitação  
**PISO 2:** habitação  
**PISO 1:** habitação  
**PISO 0:** habitação

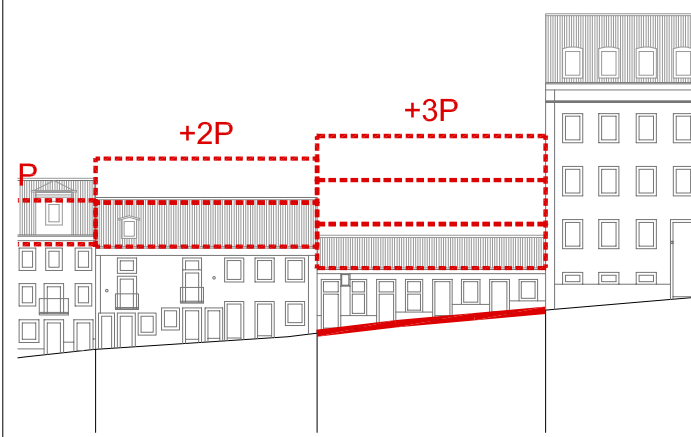
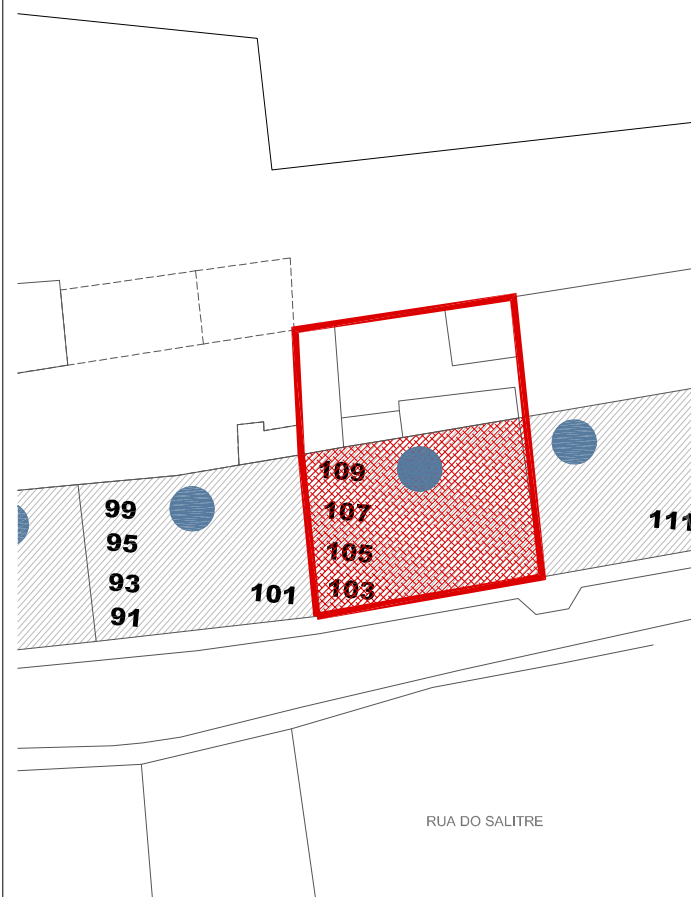
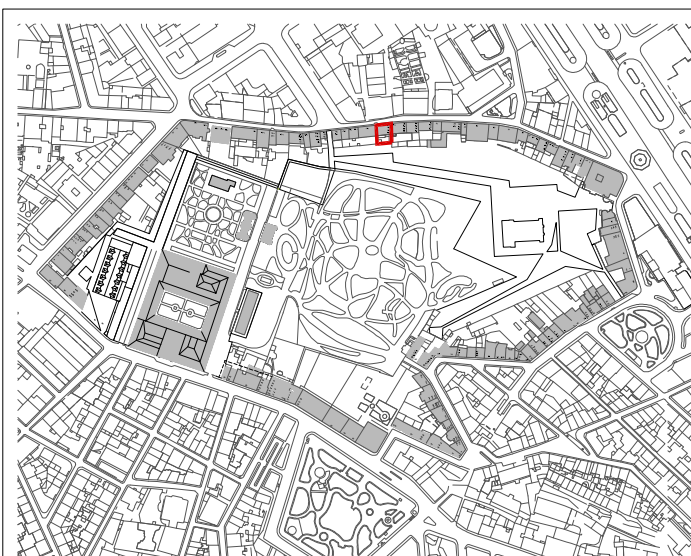
**IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

**REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

- GRAU 1 - bens de valor patrimonial elevado
- GRAU 2 - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização





**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**

RUA DO SALITRE- 103 - 109

- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 169m<sup>2</sup>
- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**
- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA :** 169m<sup>2</sup>
- ÁREA TOTAL DO LOTE:** 294.8m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** aceitável

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
PISO 0: habitação / comércio

**UTILIZAÇÃO DA PROPOSTA:**  
PISO 3: habitação  
PISO 2: habitação  
PISO 1: habitação

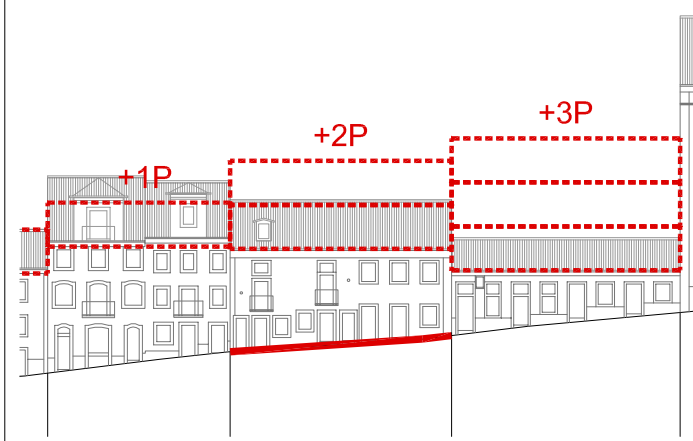
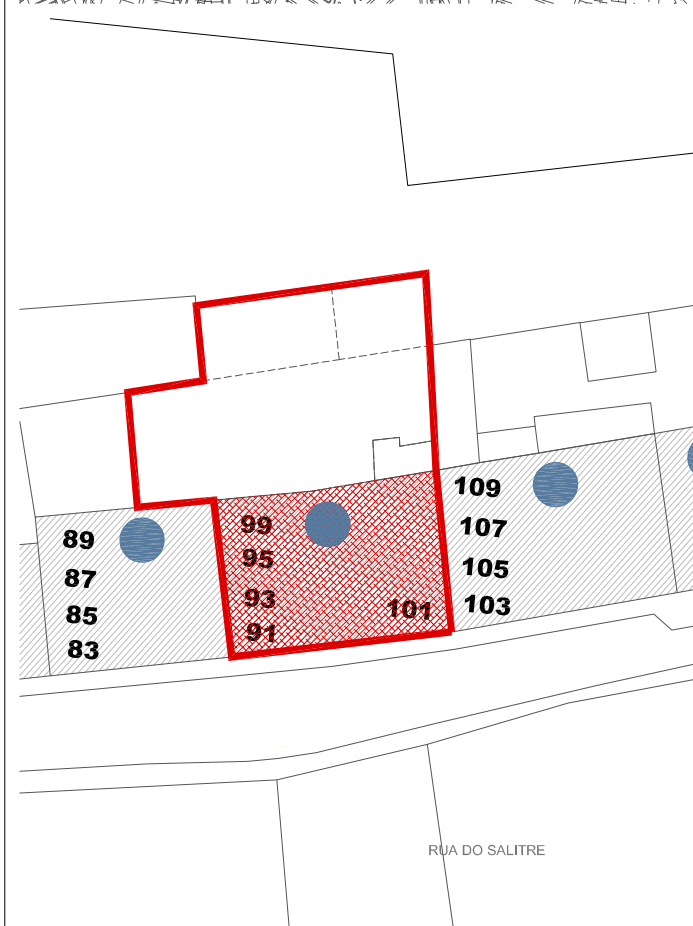
**IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

**REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

- GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado
- GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização

**+3 PISOS**



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DO SALITRE- 91 - 101

 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 164.5m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:** 164.5m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA :** 164.5m<sup>2</sup>  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 388m<sup>2</sup>


**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** ruína


**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
PISO 1: habitação  
PISO 0: habitação

**UTILIZAÇÃO DA PROPOSTA:**  
PISO 3: habitação  
PISO 2: habitação

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

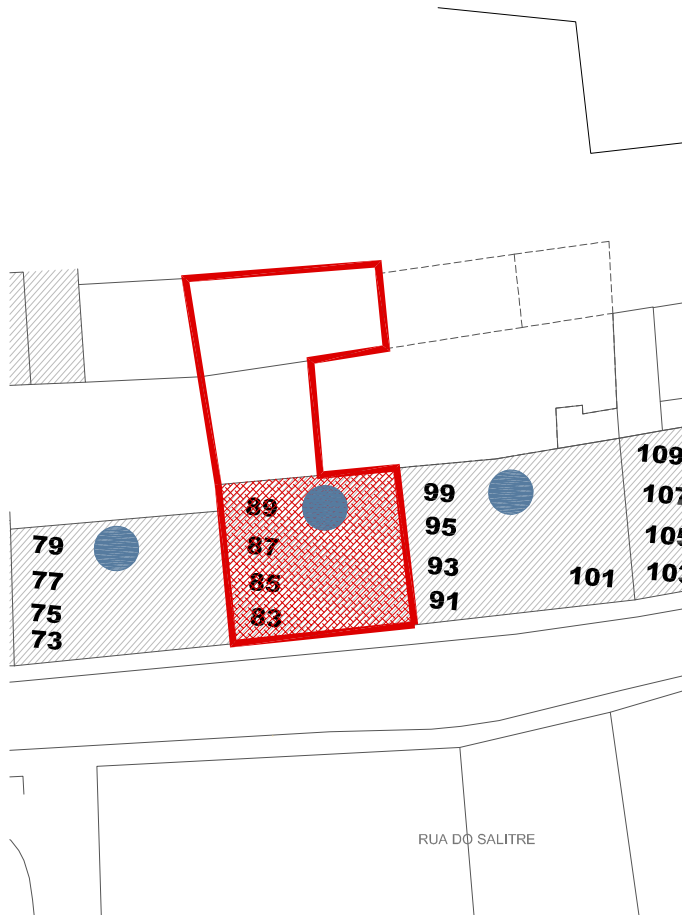
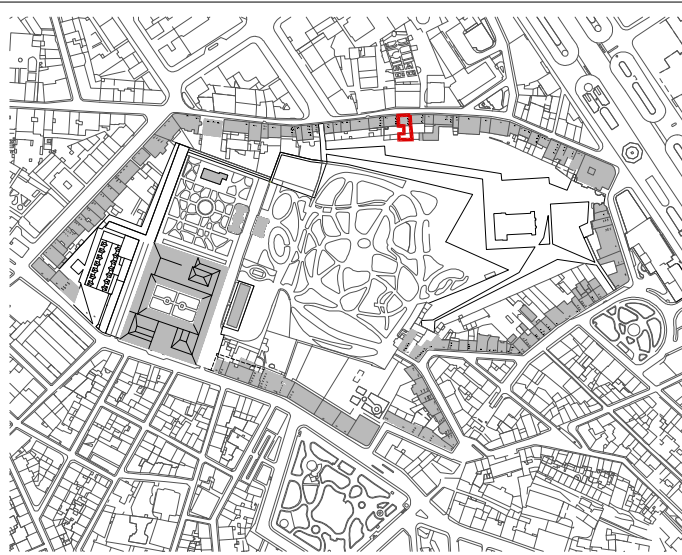
 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado

 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização

**+2 PISOS**





**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DO SALITRE-83 - 89

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL: 133.5m<sup>2</sup>  
 ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR: 133.5m<sup>2</sup>  
 ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA : 133.5m<sup>2</sup>  
 ÁREA TOTAL DO LOTE: 271.1m<sup>2</sup>

ESTADO DE CONSERVAÇÃO: aceitável

UTILIZAÇÃO ACTUAL:  
 SÓTÃO: habitação  
 PISO 2: habitação  
 PISO 1: habitação  
 PISO 0: habitação

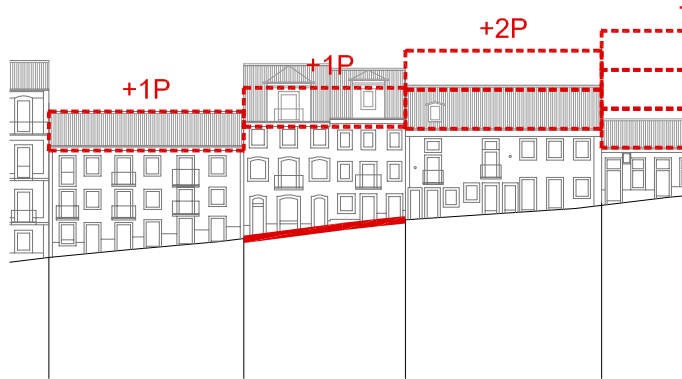
UTILIZAÇÃO DA PROPOSTA:  
 PISO 3: habitação

IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL

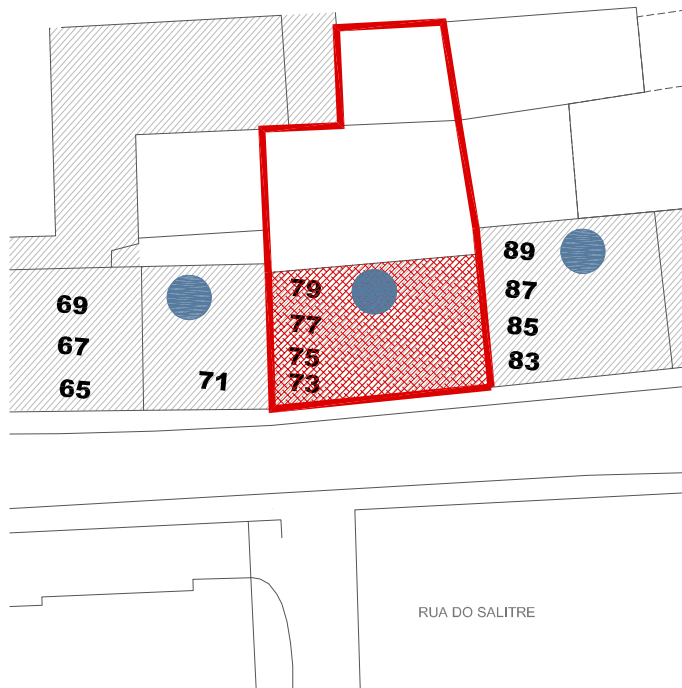
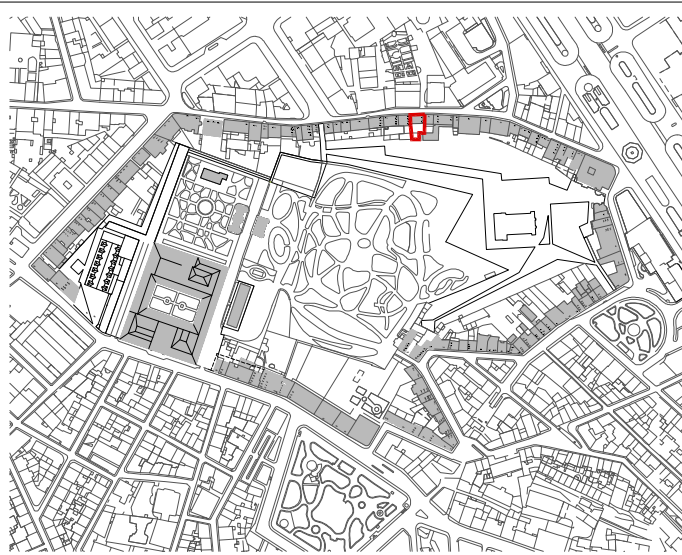
REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO

- GRAU 1 - bens de valor patrimonial elevado
- GRAU 2 - bens de valor patrimonial relevante

Nota: Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



**+1 PISO**



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DO SALITRE- 73 - 81

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL: 135,4m<sup>2</sup>  
 ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR: 135,4m<sup>2</sup>  
 ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA : 135,4m<sup>2</sup>  
 ÁREA TOTAL DO LOTE: 319,2m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** aceitável

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
PISO 2: habitação  
PISO 1: habitação  
PISO 0: habitação

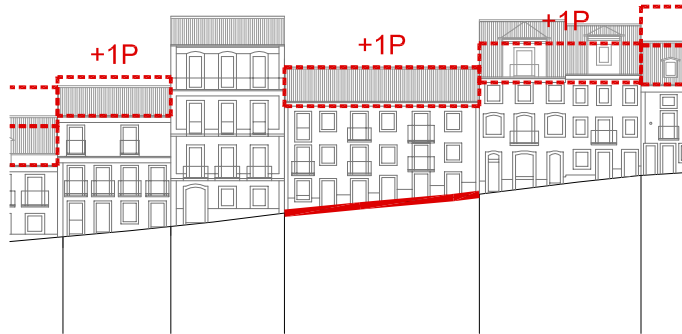
**UTILIZAÇÃO DA PROPOSTA:**  
PISO 3: habitação

IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL

REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO

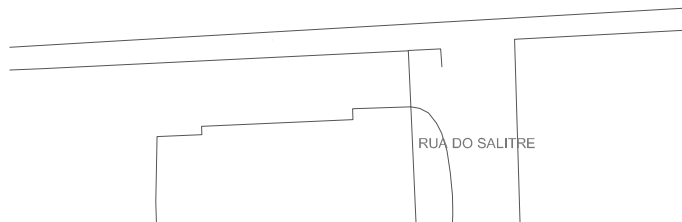
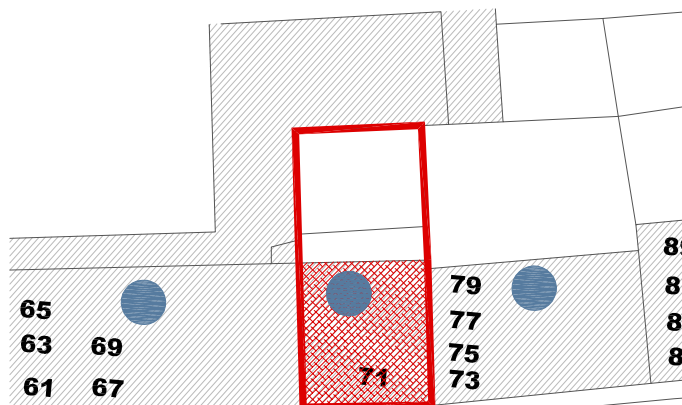
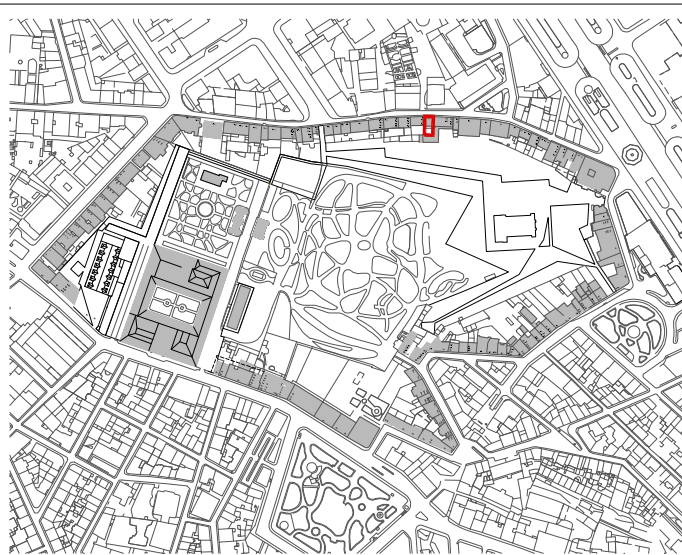
● GRAU 1 - bens de valor patrimonial elevado  
 ● GRAU 2 - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização






**+1 PISO**





**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DO SALITRE-71



 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 85.9m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA :**  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 165.7m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** aceitável

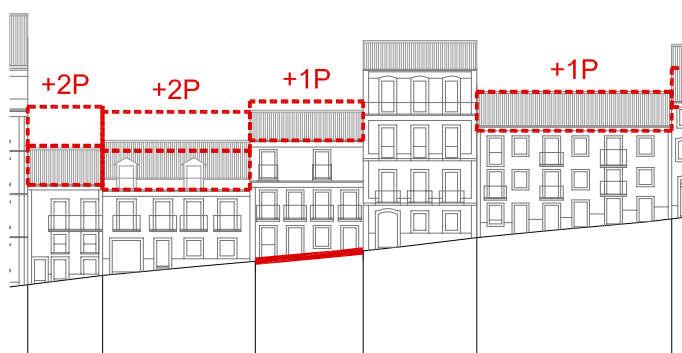
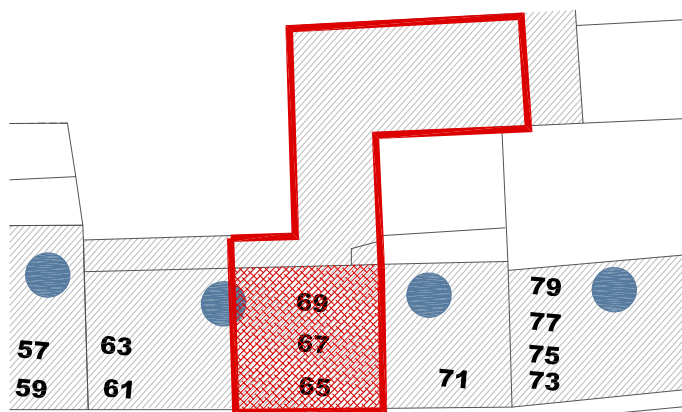
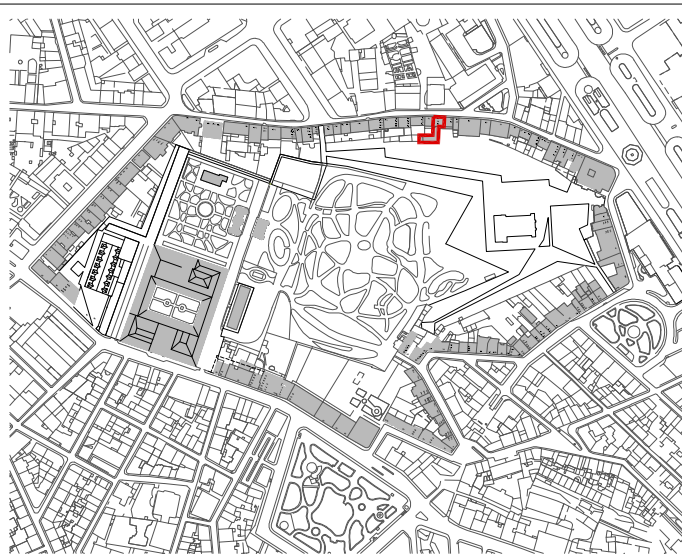
**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**MANSARDA:** habitação  
**PISO 2:** habitação  
**PISO 1:** habitação  
**PISO 0:** habitação

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DO SALITRE- 65 - 69

 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 95.5m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**  
**ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA :** 95.5m<sup>2</sup>  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 281.9m<sup>2</sup>



**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** aceitável

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**MANSARDA:** habitação  
**PISO 1:** habitação  
**PISO 0:** serviços / habitação

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

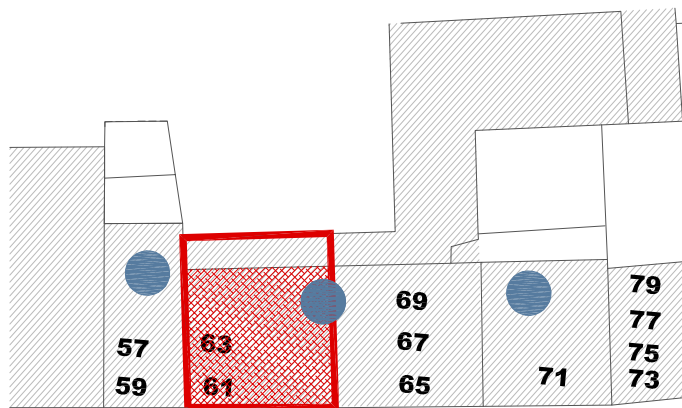
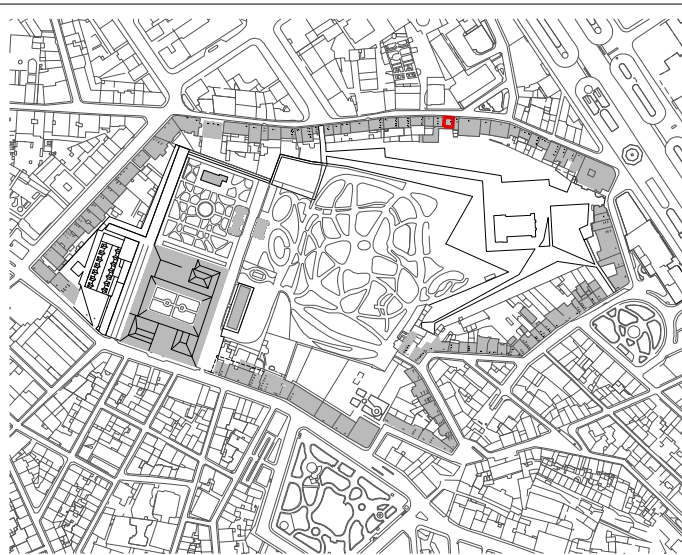
**UTILIZAÇÃO DA PROPOSTA:**  
**PISO 3:** habitação

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização

**+1 PISOS**





**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**

RUA DO SALITRE- 61 - 63

- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 117.8m<sup>2</sup>
- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**
- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA :** 117.8m<sup>2</sup>
- ÁREA TOTAL DO LOTE:** 95.1m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** aceitável

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**

- SOTÃO:** habitação
- PISO 1:** habitação
- PISO 0:** serviços / habitação

**UTILIZAÇÃO DA PROPOSTA:**

- PISO 3:** habitação
- PISO 4:** habitação

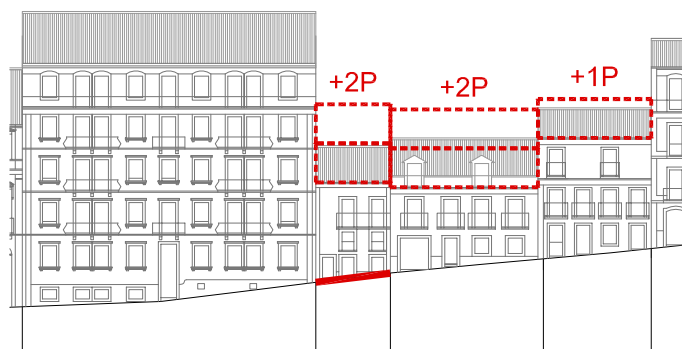
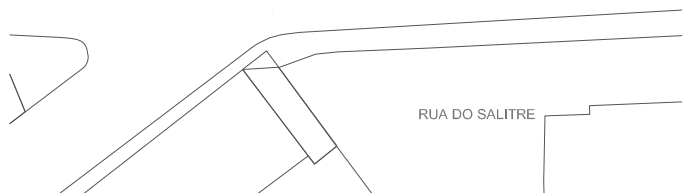
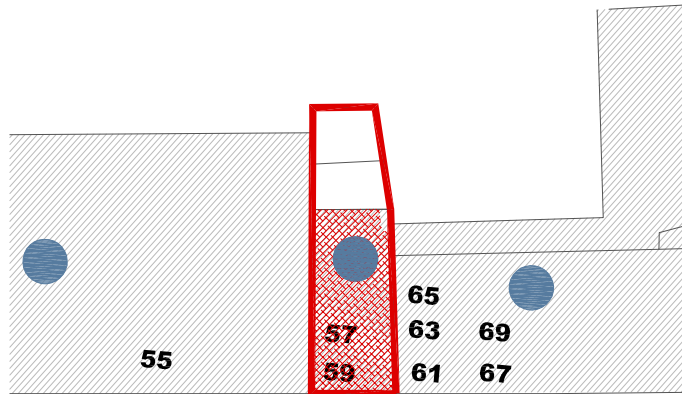
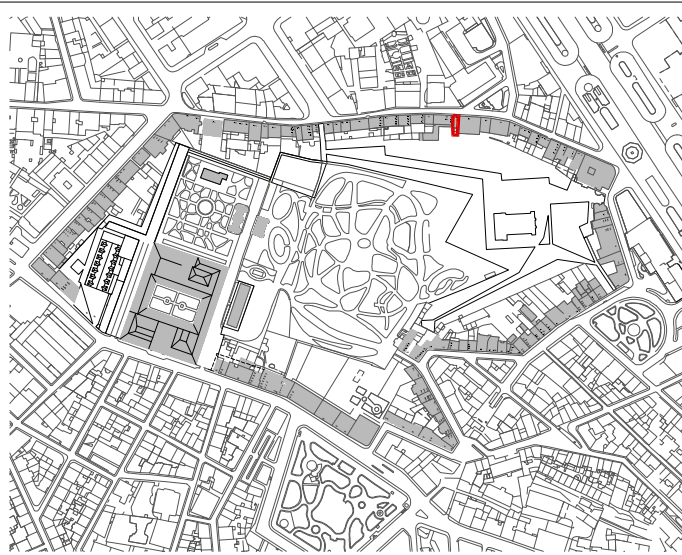
**IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

**REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

- GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado
- GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização

**+2 PISOS**



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**

RUA DO SALITRE-57 - 59

- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 68.6m<sup>2</sup>
- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:** 68.6m<sup>2</sup>
- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA :** 68.6m<sup>2</sup>
- ÁREA TOTAL DO LOTE:** 103.1m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** aceitável

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**

- PISO 2:** habitação
- PISO 1:** habitação
- PISO 0:** habitação

**IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

**REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

**UTILIZAÇÃO DA PROPOSTA:**

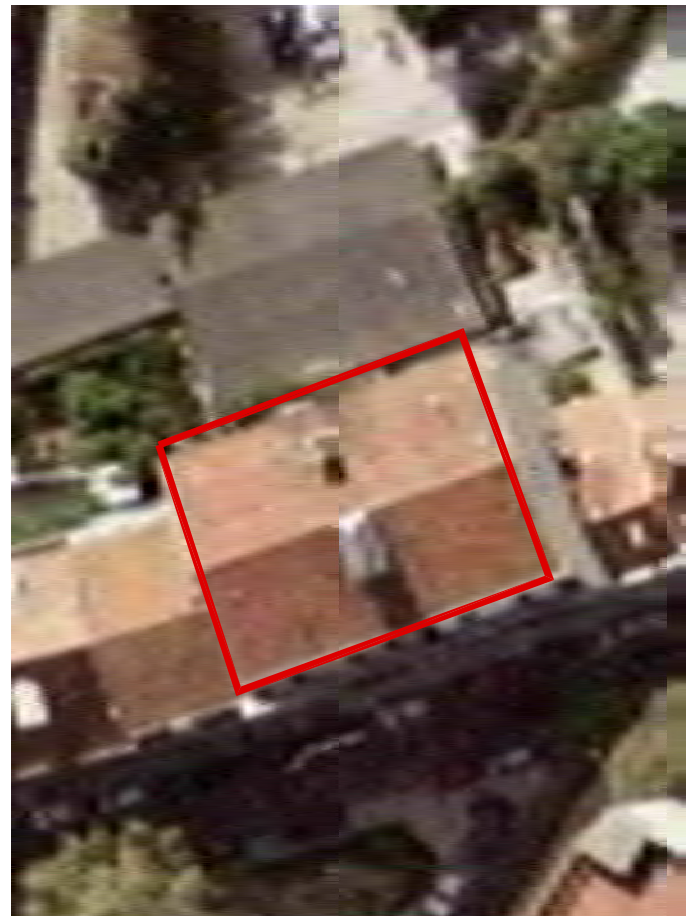
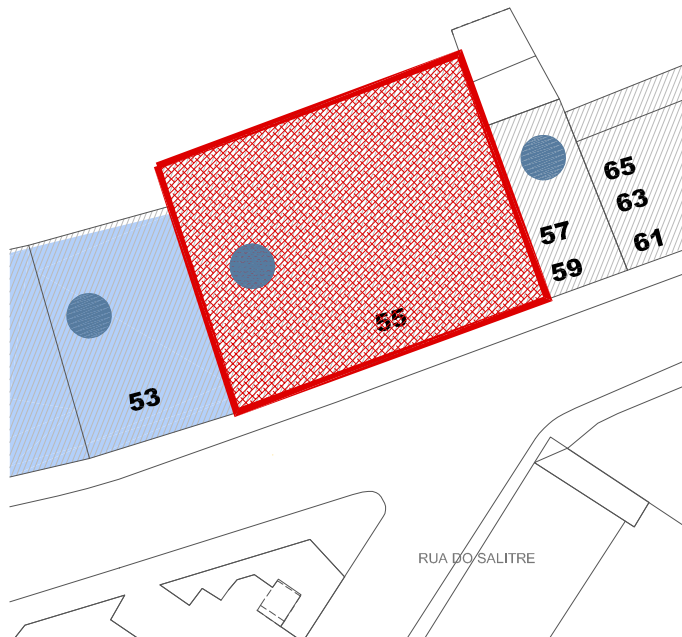
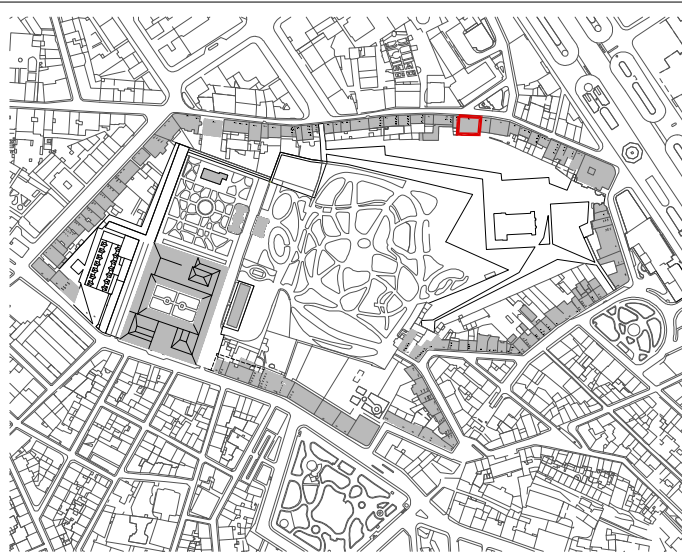
- PISO 3:** habitação
- PISO 4:** habitação

- GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado
- GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização

**+2 PISOS**





**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DO SALITRE-55



 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 395m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**   
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA :**   
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 395m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** bom

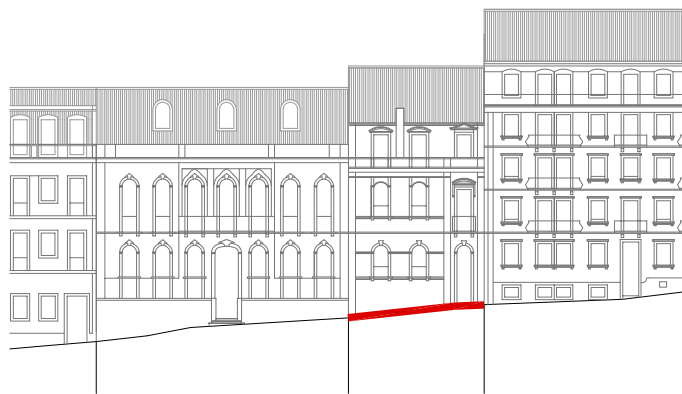
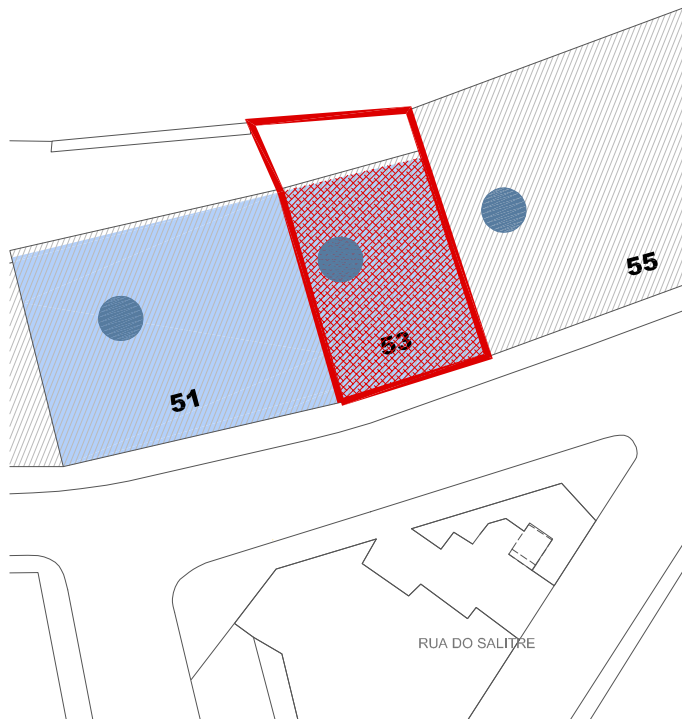
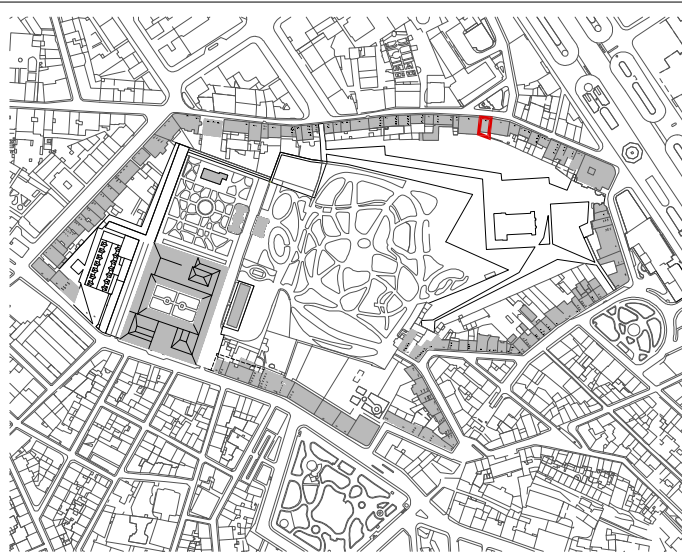
**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**MANSARDA:** habitação  
**PISO 3:** habitação  
**PISO 2:** habitação  
**PISO 1:** habitação  
**PISO 0:** habitação

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DO SALITRE- 53



 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 149.9m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**   
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA :**   
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 193.3m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** bom

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**MANSARDA:** escritórios / serviços  
**PISO 1:** escritórios / serviços  
**PISO 0:** escritórios / serviços

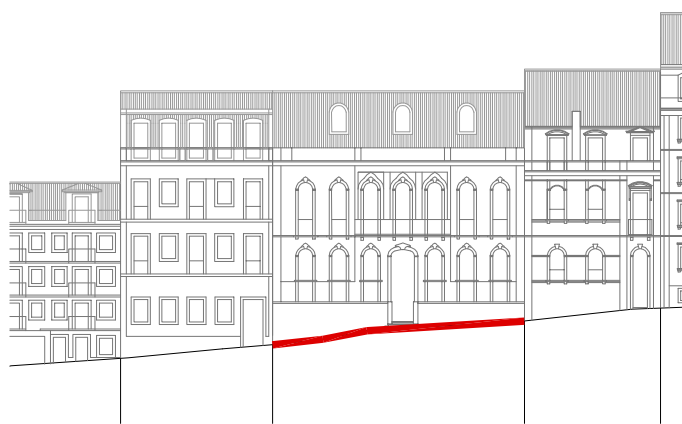
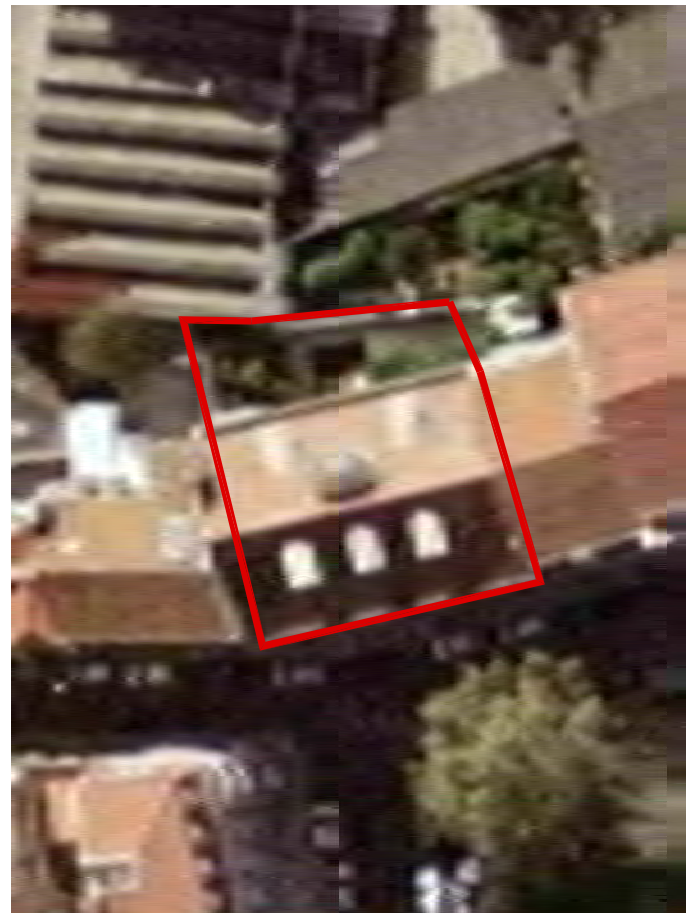
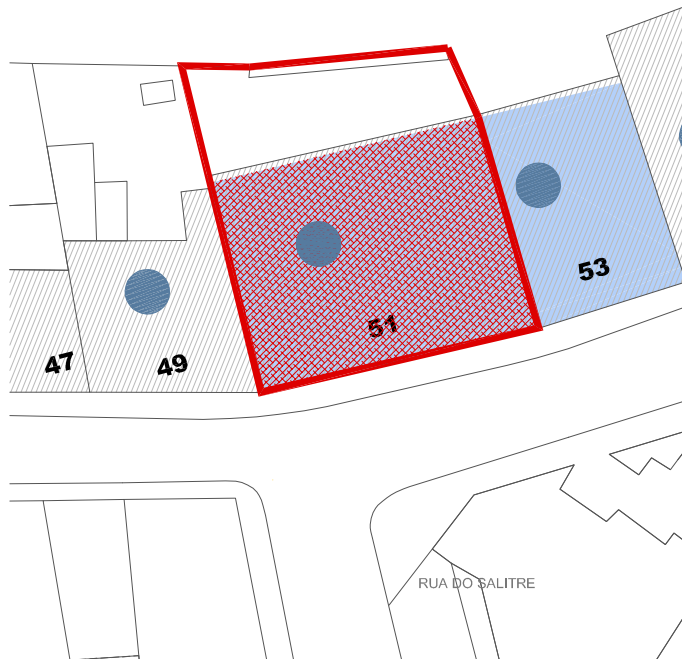
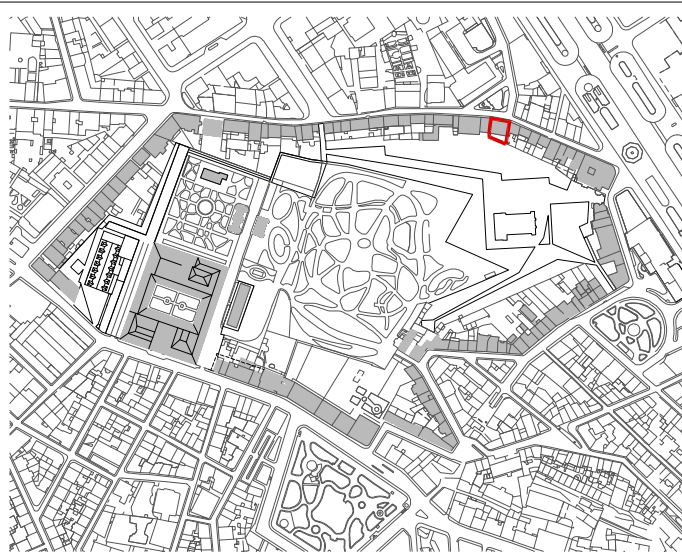
 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização





**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DO SALITRE- 51



 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 283.9m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**   
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA :**   
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 403m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** bom

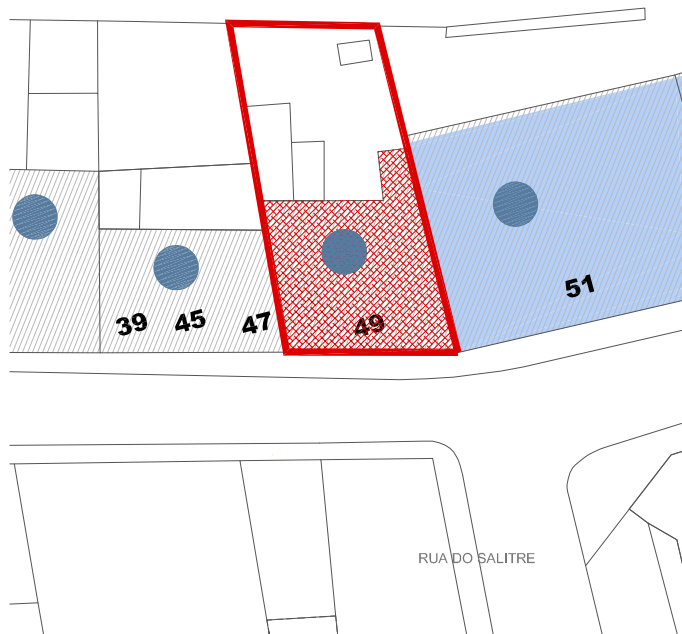
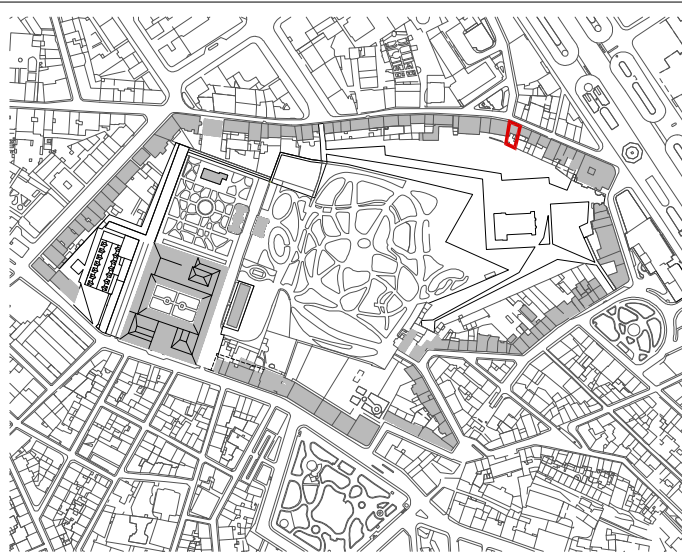
**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
PISO 1: escritórios / serviços  
PISO 0: escritórios / serviços

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DO SALITRE- 49



 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 124.8m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**   
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA :**   
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 242.9m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** aceitável

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:** habitação  
**MANSARDA:** habitação  
**PISO 2:** habitação  
**PISO 1:** habitação  
**PISO 0:** habitação

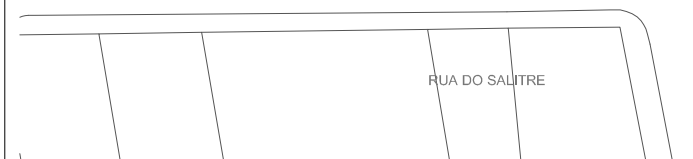
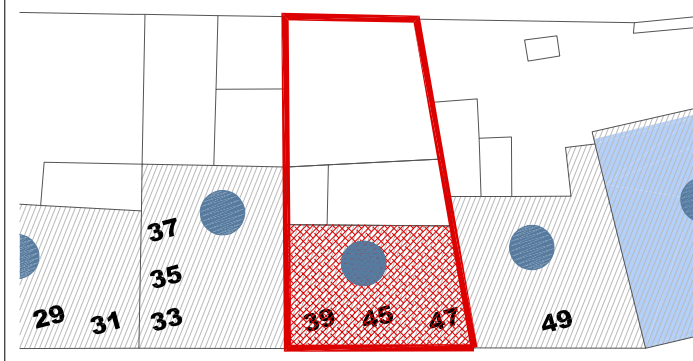
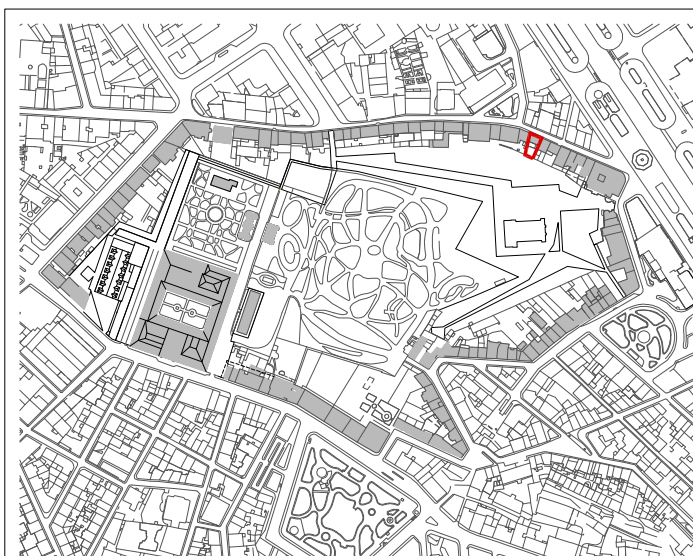
 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização





**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DO SALITRE- 39 - 47

- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 100.8m<sup>2</sup>
- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**
- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA :**
- ÁREA TOTAL DO LOTE:** 244.3m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** mau

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**

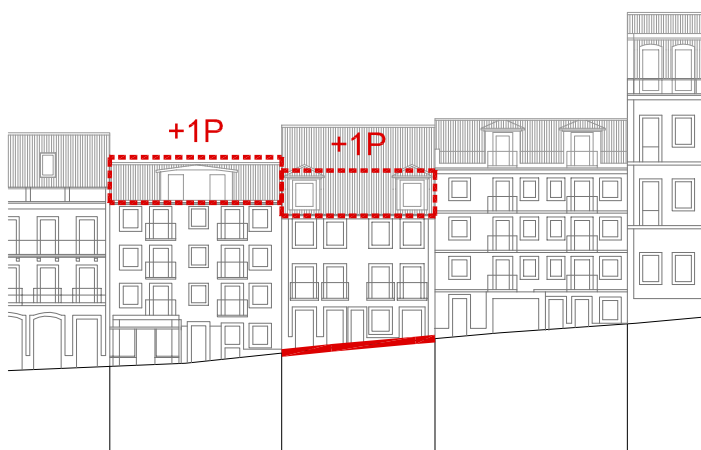
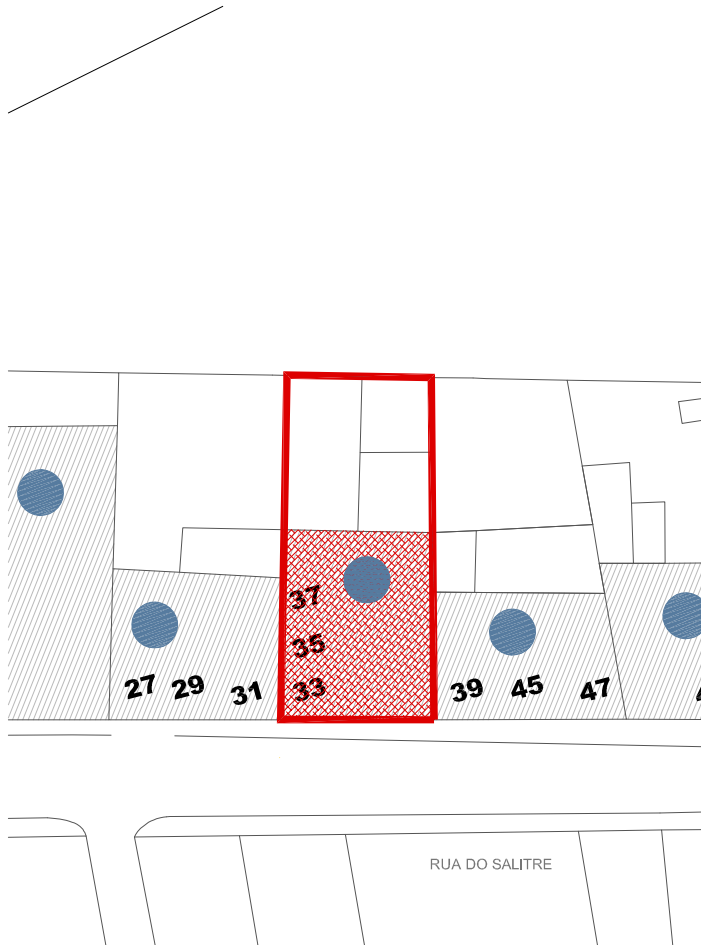
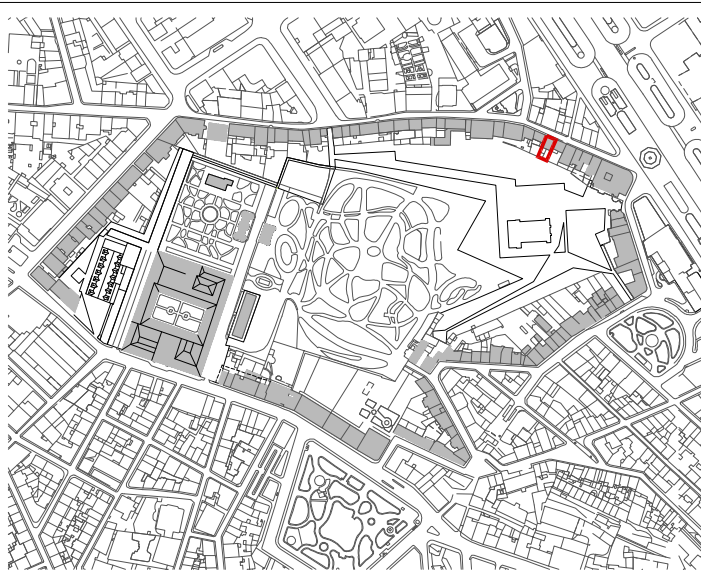
- SOTÃO:** habitação
- PISO 3:** habitação
- PISO 2:** habitação
- PISO 1:** serviços / habitação
- PISO 0:** vazio / ruína / habitação

**IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

**REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

- GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado
- GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DO SALITRE- 33 - 37

- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 124.5m<sup>2</sup>
- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**
- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA :** 124.5m<sup>2</sup>
- ÁREA TOTAL DO LOTE:** 223.6m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** bom

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**

- SÓTÃO:** habitação
- PISO 2:** habitação
- PISO 1:** habitação
- PISO 0:** escritórios / serviços

**UTILIZAÇÃO DA PROPOSTA:**

- PISO 3:** habitação

**IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

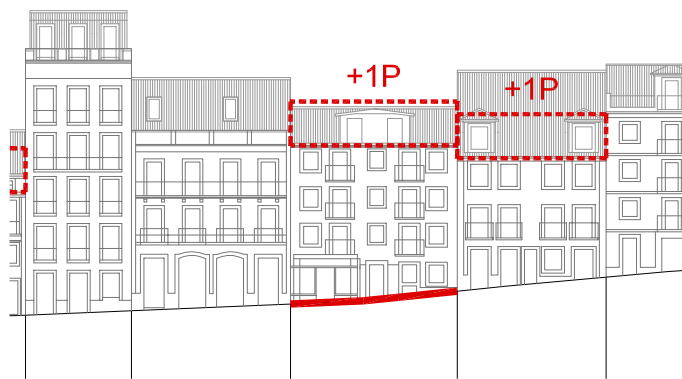
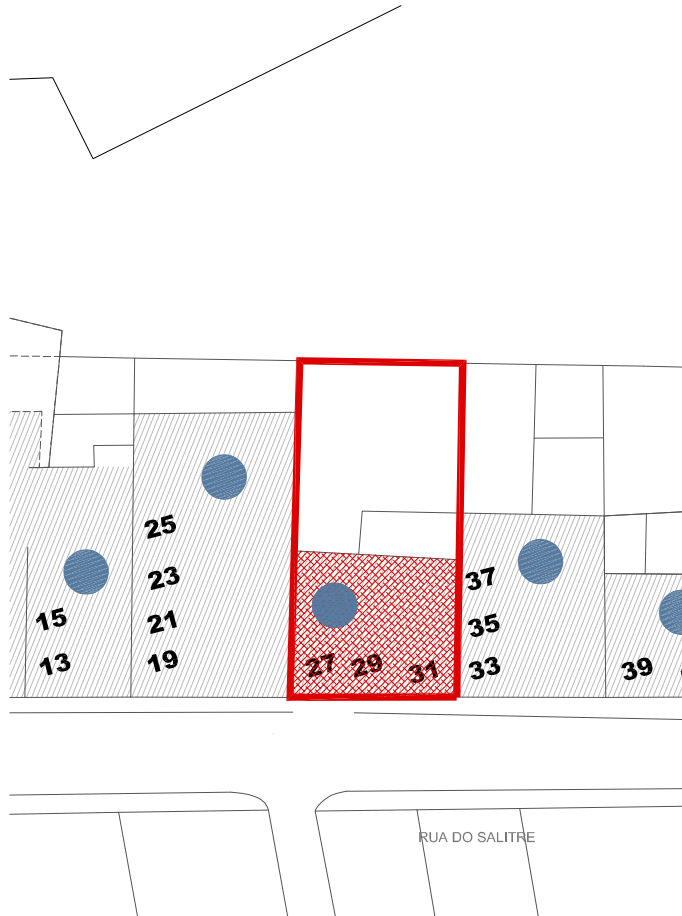
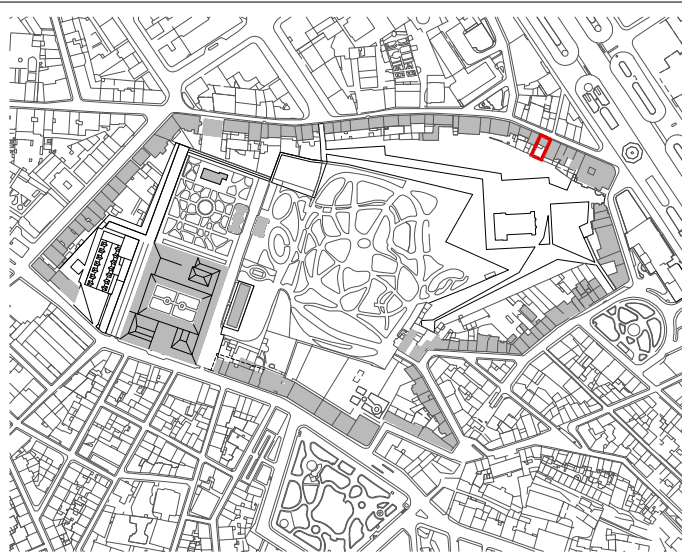
**REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

- GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado
- GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização

**+1 PISO**





**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DO SALITRE- 27 - 31



 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 109.6m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**  
**ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA :** 109.6m<sup>2</sup>  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 257m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** aceitável

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**SOTÃO:** habitação  
**PISO 3:** habitação  
**PISO 2:** habitação  
**PISO 1:** escritórios / serviços  
**PISO 0:** vazio / ruína

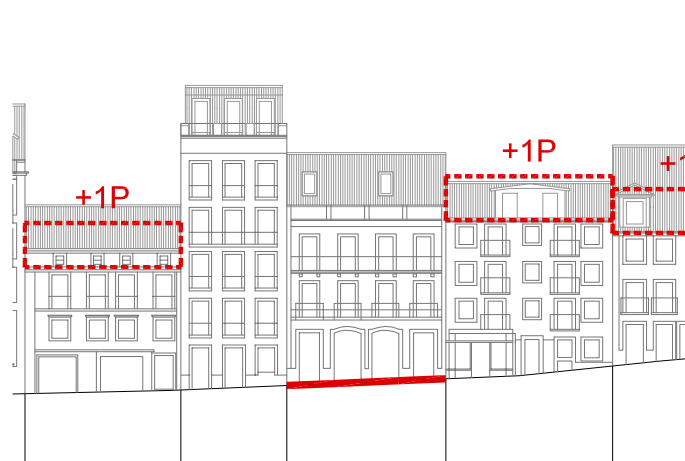
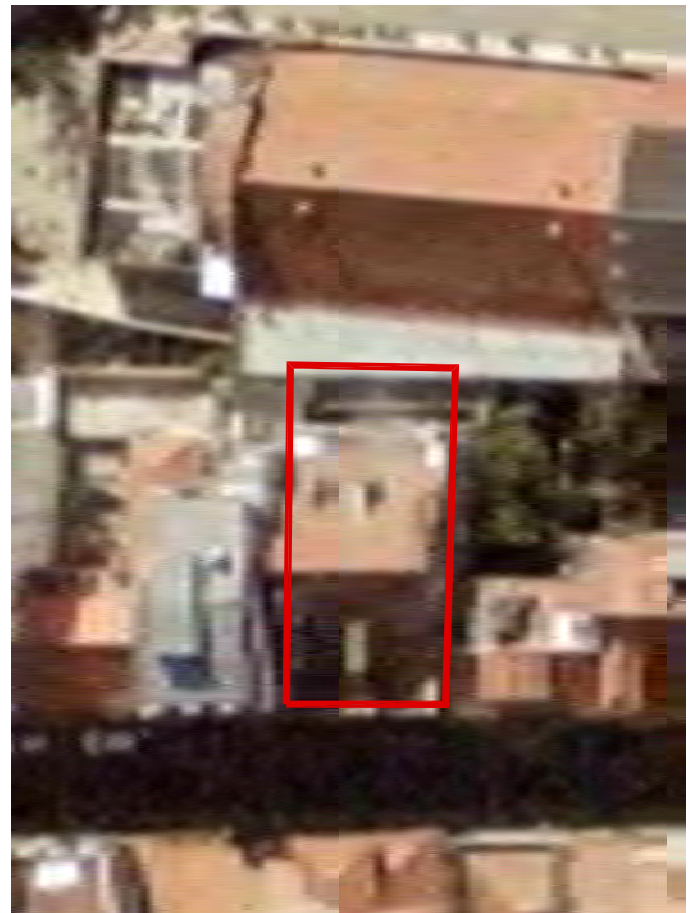
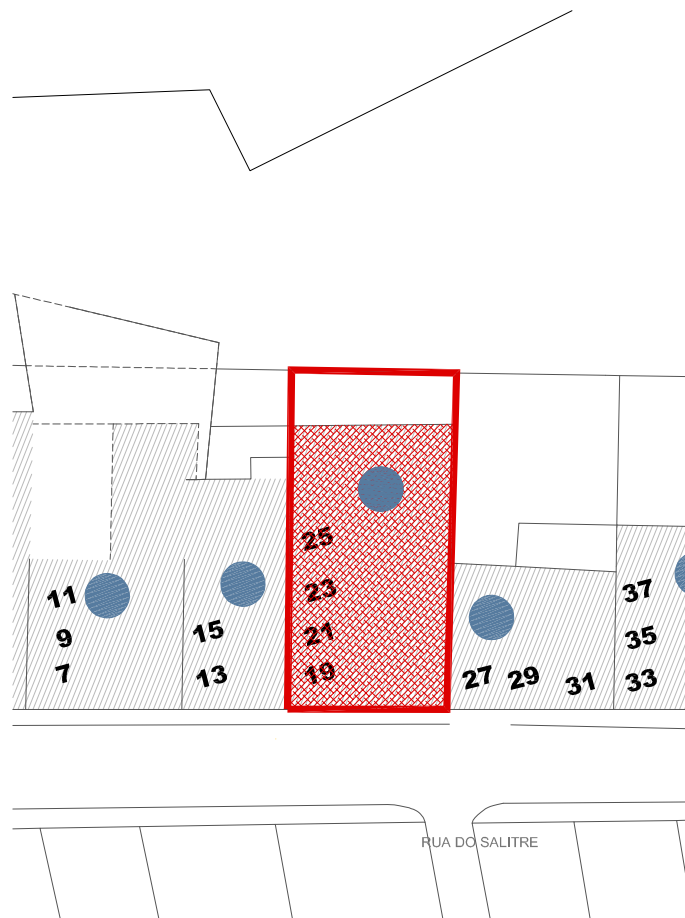
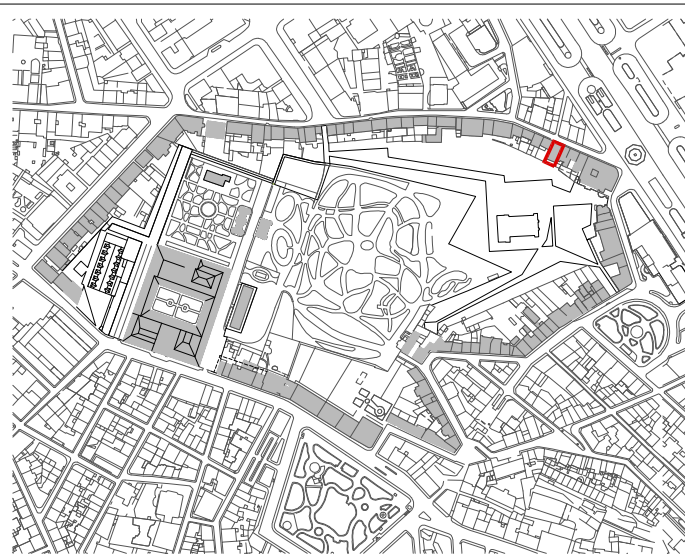
 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

-  **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado
-  **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização

**+1 PISO**



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**

RUA DO SALITRE- 19 - 25



-  **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 214m<sup>2</sup>
-  **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**
-  **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA :** 214m<sup>2</sup>
- ÁREA TOTAL DO LOTE:** 254,8m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** mau

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**MANSARDA:** habitação  
**PISO 2:** habitação  
**PISO 1:** habitação  
**PISO 0:** escritórios / serviços

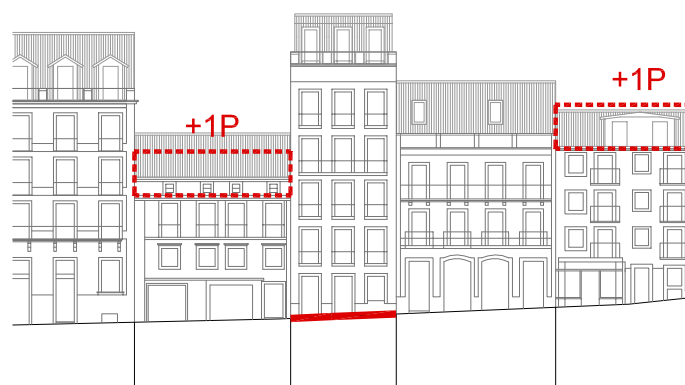
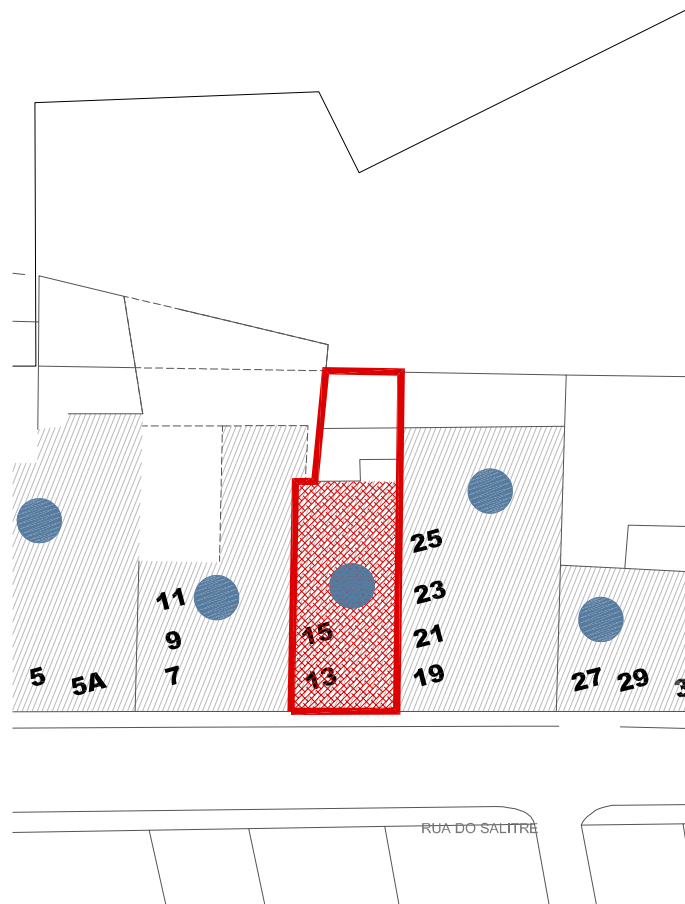
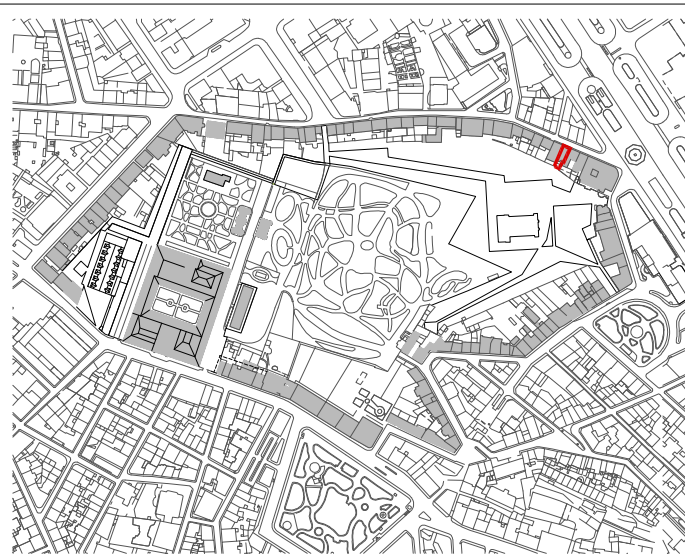
 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

-  **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado
-  **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização





**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DO SALITRE- 13 - 15


 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 116.5m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**   
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA :**   
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 153.2m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** bom

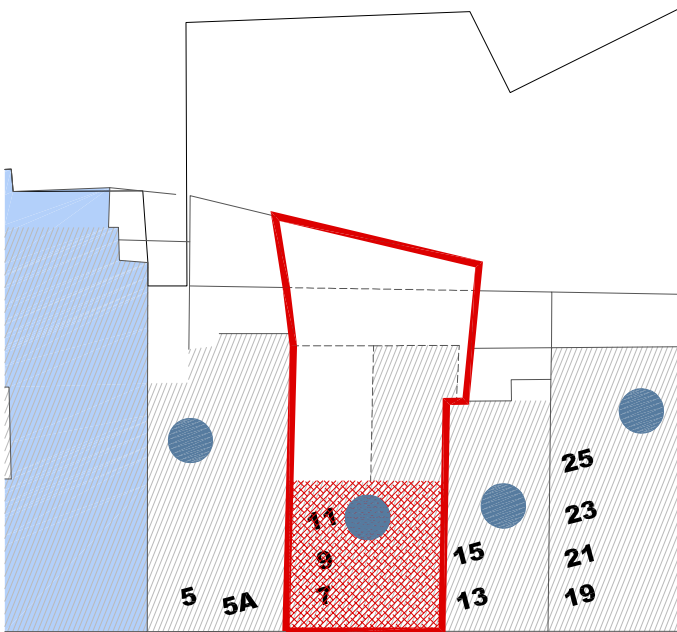
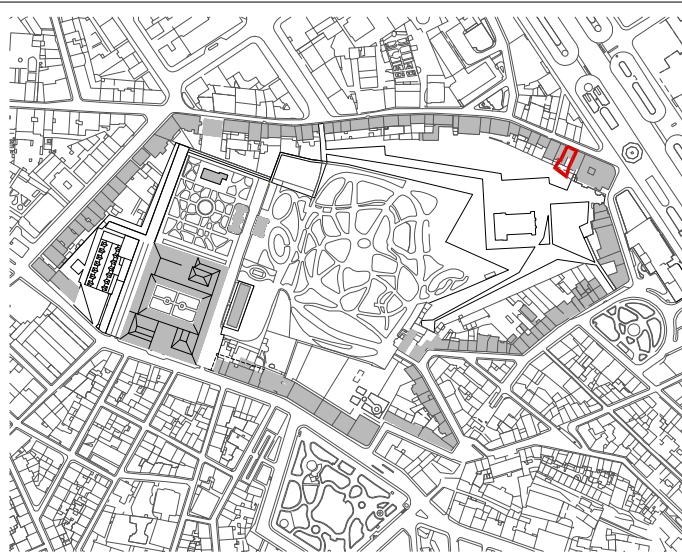
**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**SOTÃO:** escritórios / serviços  
**PISO 4:** escritórios / serviços  
**PISO 3:** escritórios / serviços  
**PISO 2:** escritórios / serviços  
**PISO 1:** escritórios / serviços  
**PISO 0:** escritórios / serviços

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

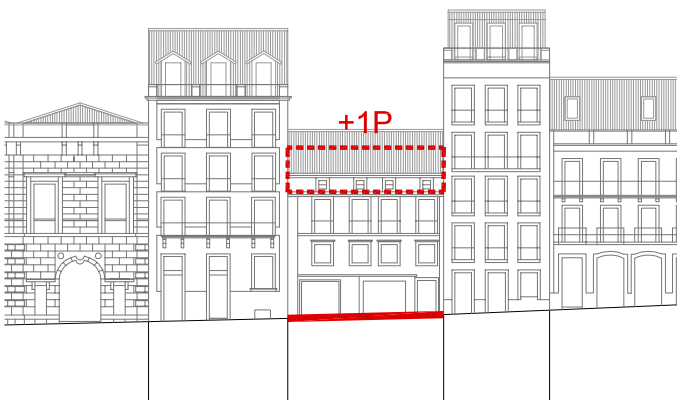
 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



RUA DO SALITRE



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**

RUA DO SALITRE-7 - 11

 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 108.6m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:** 108.6m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA :** 108.6m<sup>2</sup>  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 304.7m<sup>2</sup>



**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** bom

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**

**MANSARDA:** habitação  
**PISO 2:** habitação  
**PISO 1:** habitação  
**PISO 0:** escritórios / serviços

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

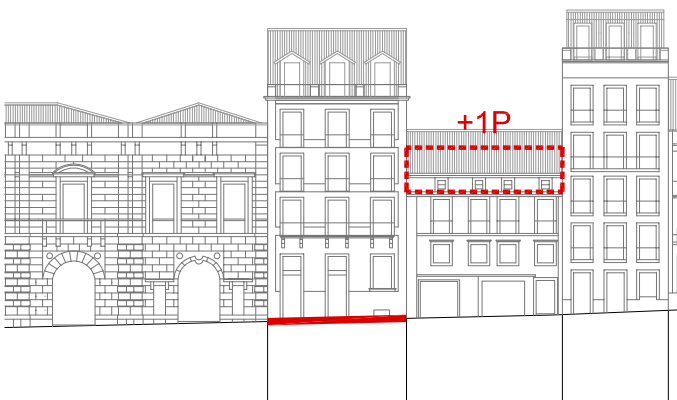
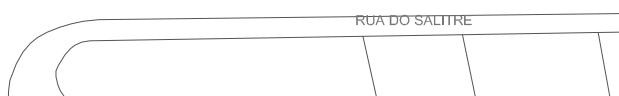
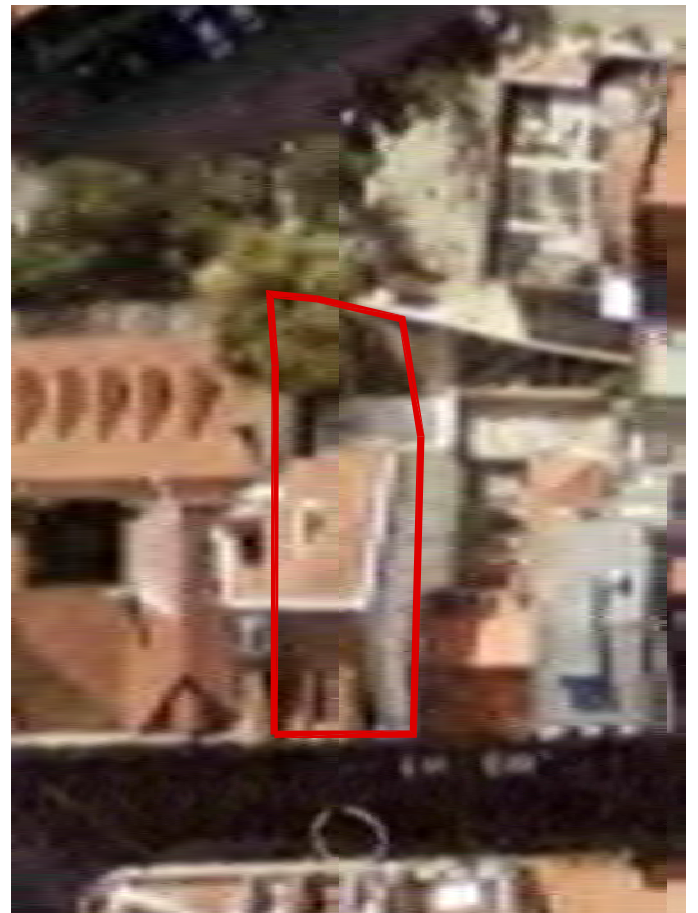
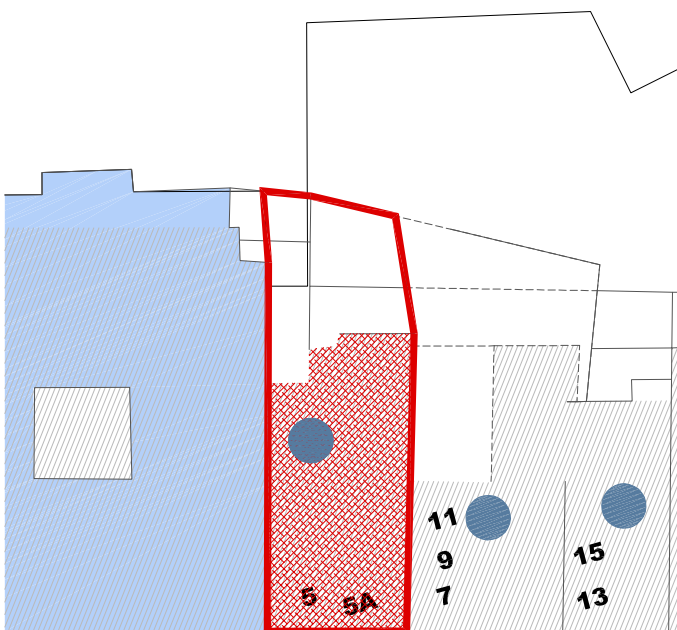
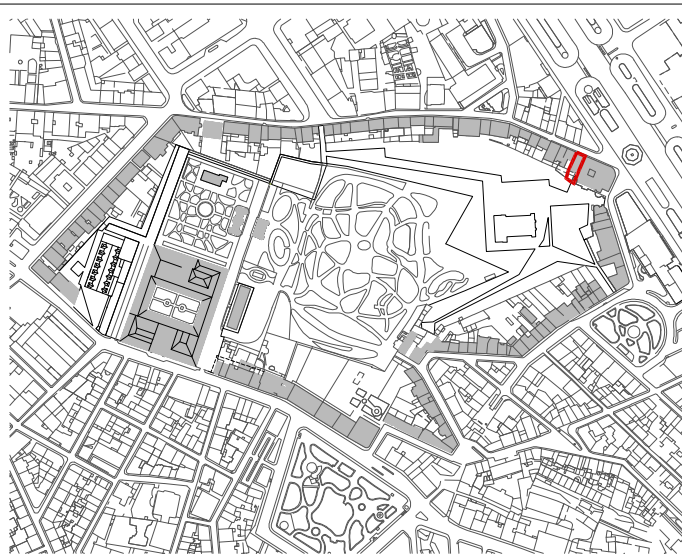
 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**UTILIZAÇÃO DA PROPOSTA:**  
**PISO 3:** habitação

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização

**+1 PISO**





**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**

RUA DO SALITRE- 5 - 5A

- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 186m<sup>2</sup>
- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**
- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA :**
- ÁREA TOTAL DO LOTE:** 281,3m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** bom

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**

- SOTÃO:** habitação
- PISO 3:** habitação
- PISO 2:** habitação
- PISO 1:** escritórios / serviços
- PISO 0:** escritórios / serviços

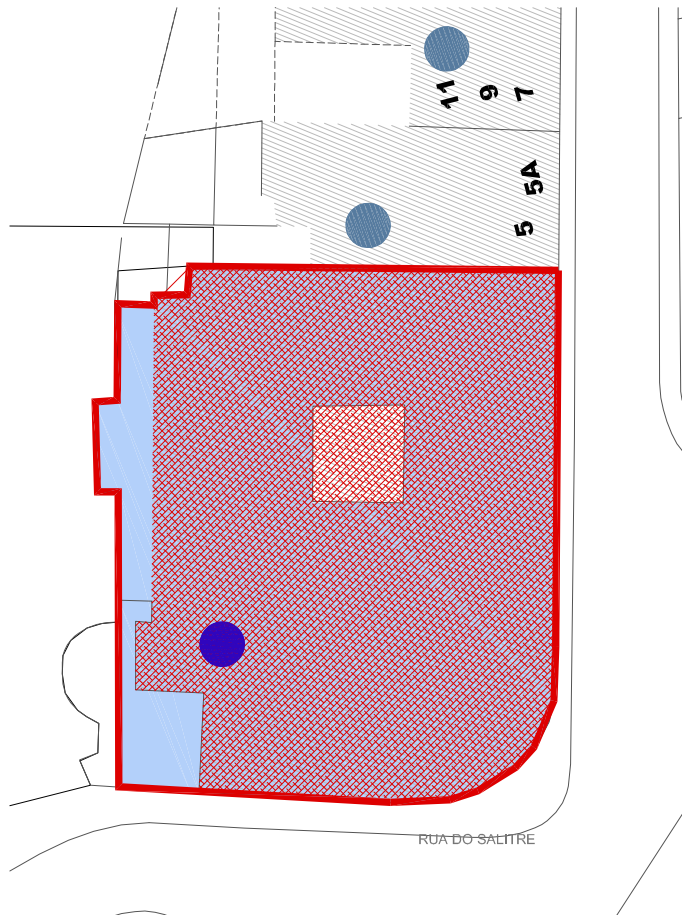
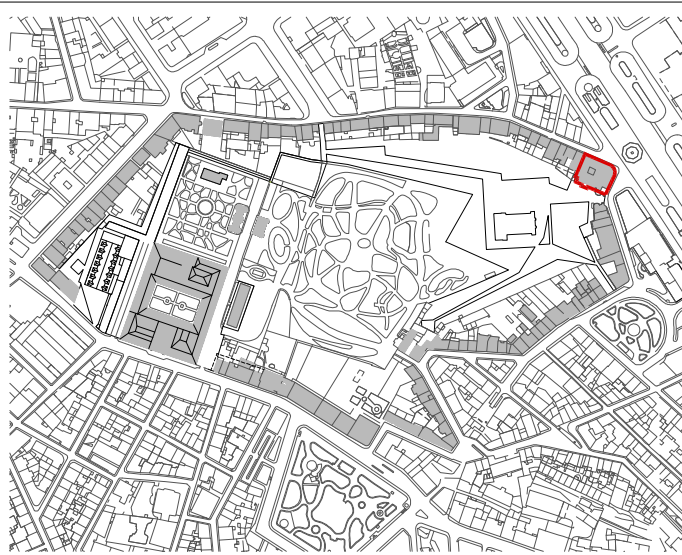
**IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

**REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**




- GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado
- GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização





**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DO SALITRE- 1 - 3



 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 950.8m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA :**  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 1062.7m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** em obra

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
PISO 1: escritórios / serviços  
PISO 0: escritórios / serviços

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



projeto: REQUALIFICAÇÃO DO PARQUE MAYER E ENVOLVENTE

requerente: CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

especialidade: ARQUITETURA

**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
**RUA DO SALITRE- 1-3**

**desenho: ANEXO AO REGULAMENTO**

fase de projeto: PROPOSTA DE PLANO DE FORMENOR

data: AGOSTO 2010

escala: 1.500