

01



02



03



04

projeto: REQUALIFICAÇÃO DO PARQUE MAYER E ENVOLVENTE

requerente: CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

especialidade: ARQUITETURA

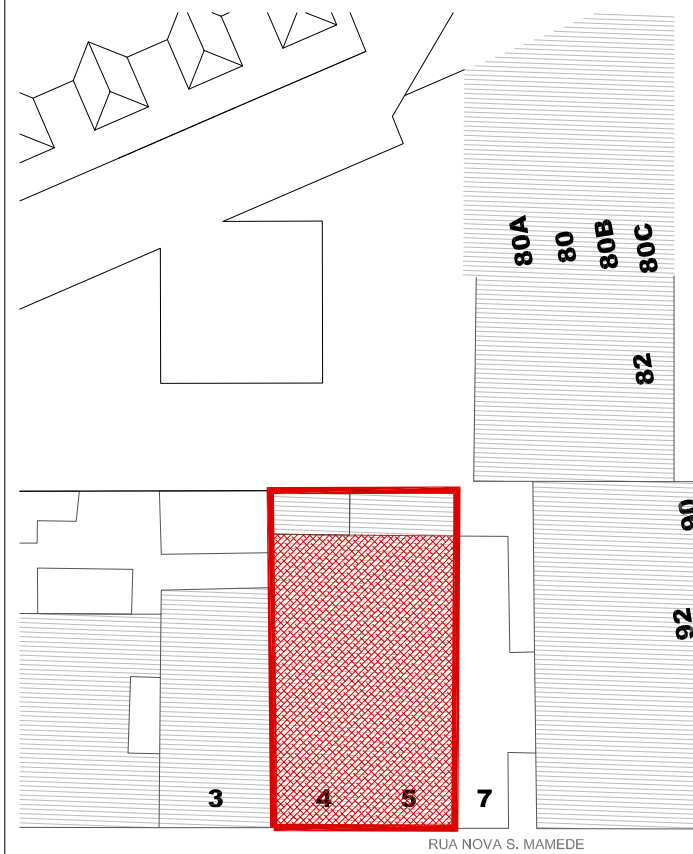
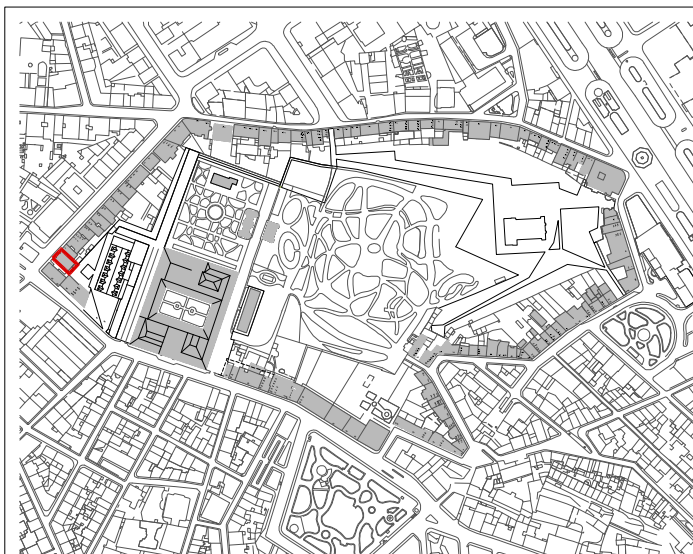
FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS RUA NOVA S. MAMEDE E LARGO DE S. MAMEDE

desenho: ANEXO AO REGULAMENTO

fase de projeto: PROPOSTA DE PLANO DE PORMENOR

data: AGOSTO 2010

fotografias



FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS
RUA NOVA S. MAMEDE- 4 - 5



 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 249.5m²
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA :**
ÁREA TOTAL DO LOTE: 288.8m²

ESTADO DE CONSERVAÇÃO: bom

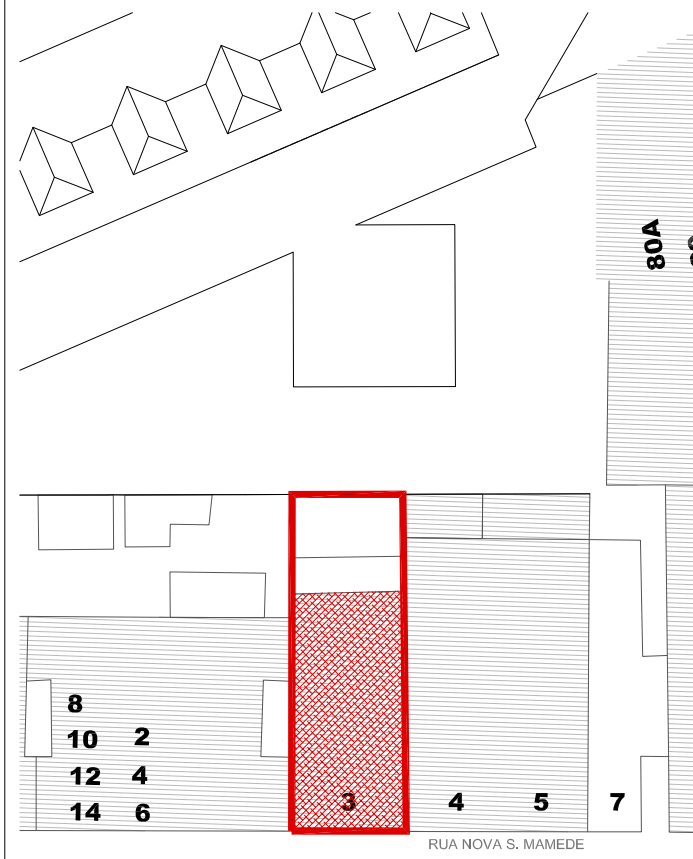
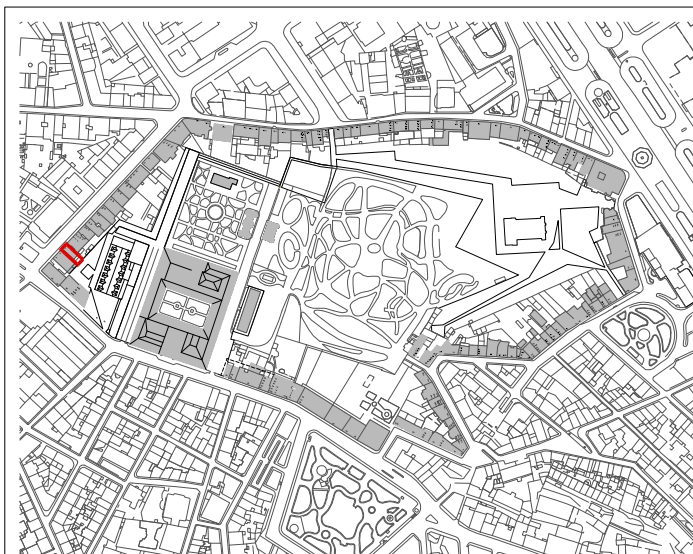
UTILIZAÇÃO ACTUAL:
SOTÃO: habitação
PISO 2: habitação
PISO 1: habitação
PISO 0: habitação

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

Nota: Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização







FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS
RUA NOVA S. MAMEDE- 3

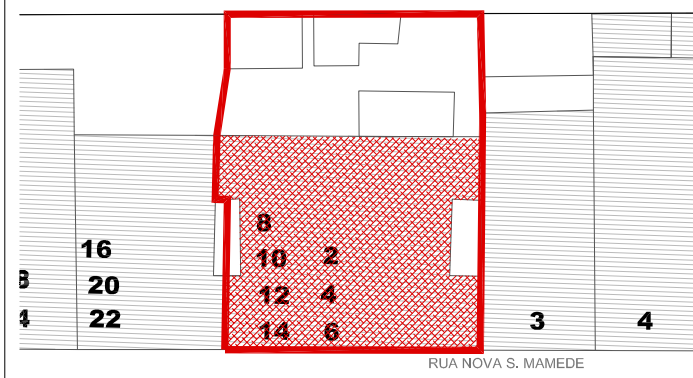
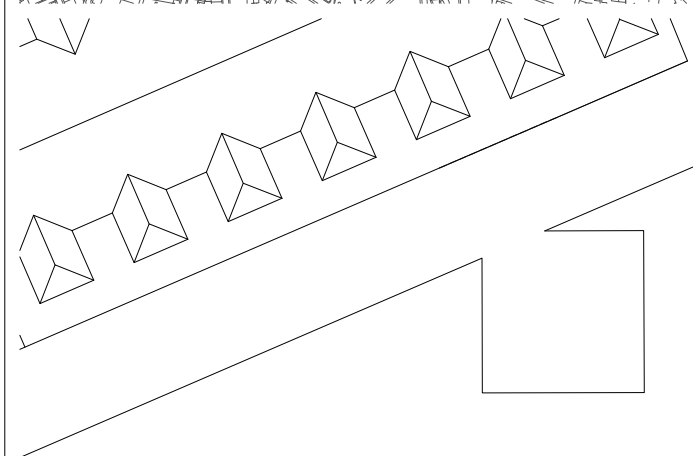
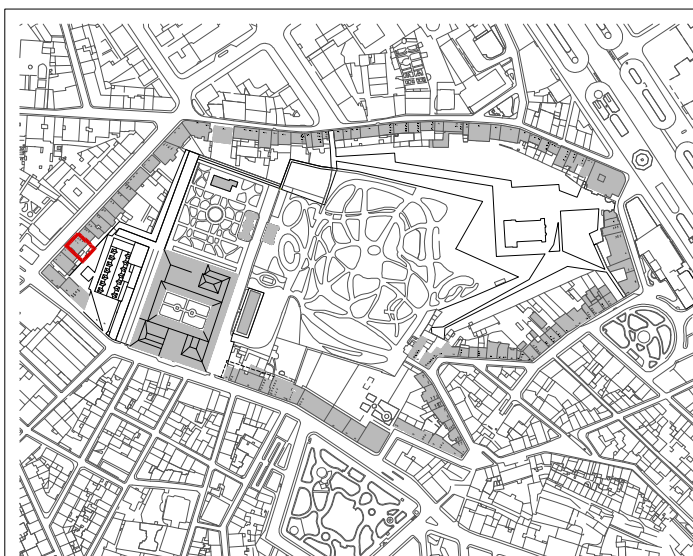
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 125.3m²
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:** :
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:** :
ÁREA TOTAL DO LOTE: 174.8m²

ESTADO DE CONSERVAÇÃO: bom

UTILIZAÇÃO ACTUAL:
PISO 4: escritórios / serviços
PISO 3: escritórios / serviços
PISO 2: escritórios / serviços
PISO 1: escritórios / serviços
PISO 0: comércio

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**
 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**
 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

Nota: Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



RUA NOVA S. MAMEDE



FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS
RUA NOVA S. MAMEDE- 14 - 2



 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 241.4m²
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA :**
ÁREA TOTAL DO LOTE: 403.3m²

ESTADO DE CONSERVAÇÃO: aceitável

UTILIZAÇÃO ACTUAL:
SOTÃO: habitação
MANSARDA: habitação
PISO 4: habitação
PISO 3: habitação
PISO 2: habitação
PISO 1: habitação
PISO 0: comércio

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

Nota: Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização

projeto: REQUALIFICAÇÃO DO PARQUE MAYER E ENVOLVENTE requerente: CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

especialidade: ARQUITETURA

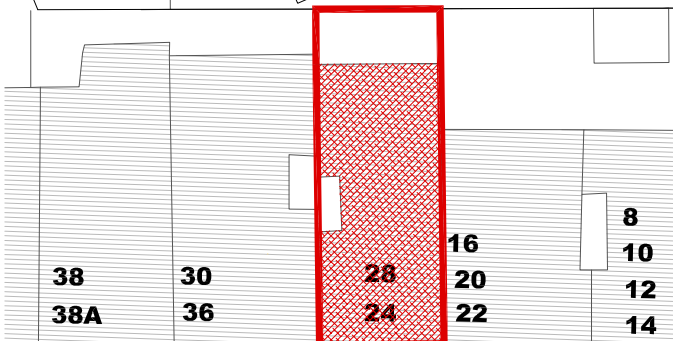
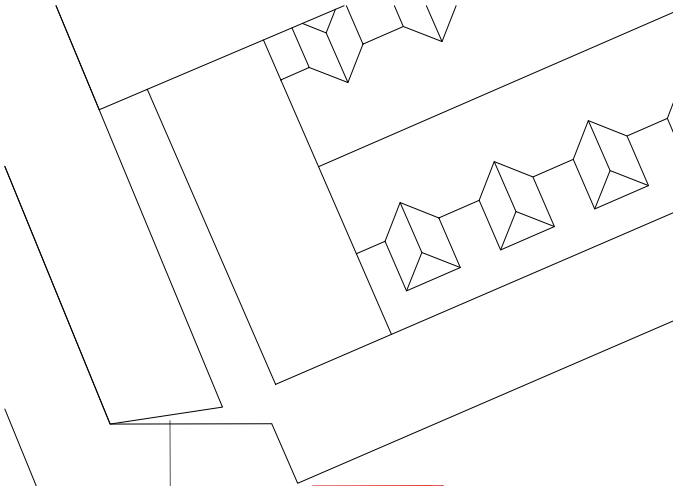
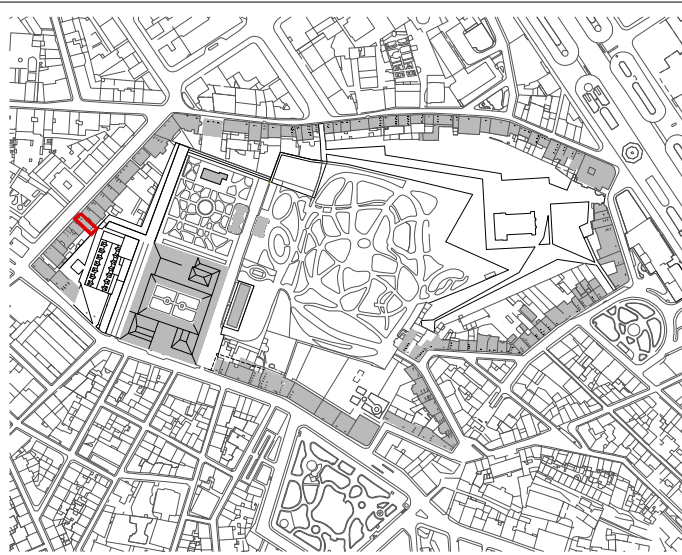
FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS
RUA NOVA S. MAMEDE- 14 - 2

desenho: ANEXO AO REGULAMENTO

fase de projeto: PROPOSTA DE PLANO DE PORMENOR

data: AGOSTO 2010

escala: 1.500



RUA NOVA S. MAMEDE



FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS

RUA NOVA S. MAMEDE - 28-24

- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 154.7m²
- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**
- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:**
- ÁREA TOTAL DO LOTE:** 193.7m²

ESTADO DE CONSERVAÇÃO: aceitável

UTILIZAÇÃO ACTUAL:

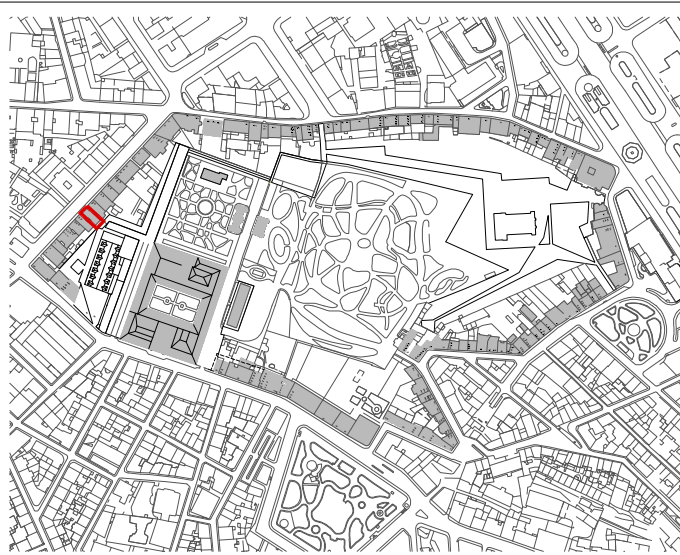
- MANSARDA:** habitação
- PISO 4:** habitação
- PISO 3:** habitação
- PISO 2:** habitação
- PISO 1:** habitação
- PISO 0:** vazio / ruína

IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL


REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO

- GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado
- GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

Nota: Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS
RUA NOVA S. MAMEDE- 36 - 30



 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 189.8m²
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:**
ÁREA TOTAL DO LOTE: 225.6m²

ESTADO DE CONSERVAÇÃO: aceitável

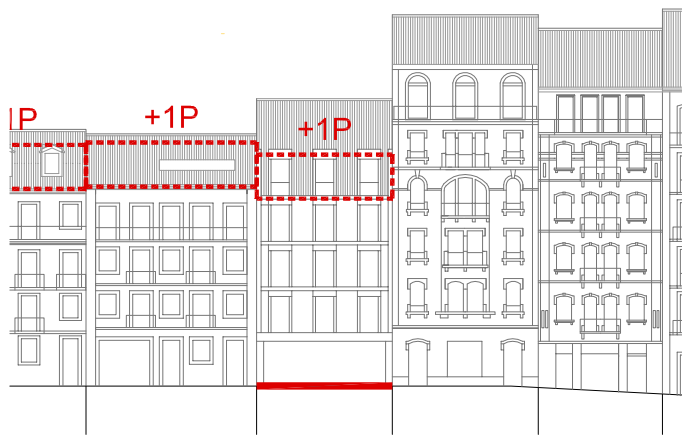
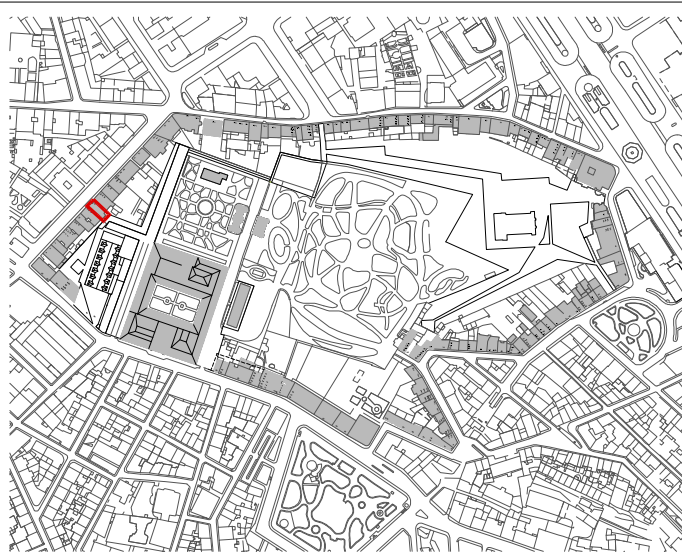
UTILIZAÇÃO ACTUAL:
MANSARDA: habitação
PISO 4: habitação
PISO 3: habitação
PISO 2: habitação
PISO 1: habitação
PISO 0: escritórios / serviços

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

Nota: Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS
RUA NOVA S. MAMEDE- 38A - 38

 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 175.3m²
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:**
ÁREA TOTAL DO LOTE: 204.5m²


ESTADO DE CONSERVAÇÃO: bom

UTILIZAÇÃO ACTUAL:
MANSARDA: habitação
PISO 3: habitação
PISO 2: habitação
PISO 1: habitação
PISO 0: comércio

UTILIZAÇÃO PROPOSTA:
PISO 4: habitação

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado

 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

Nota: Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização

+1 PISO

projeto: REQUALIFICAÇÃO DO PARQUE MAYER E ENVOLVENTE

requerente: CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

especialidade: ARQUITETURA

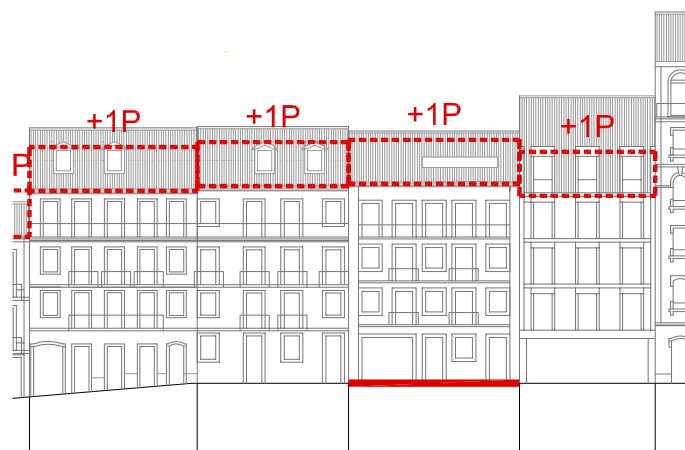
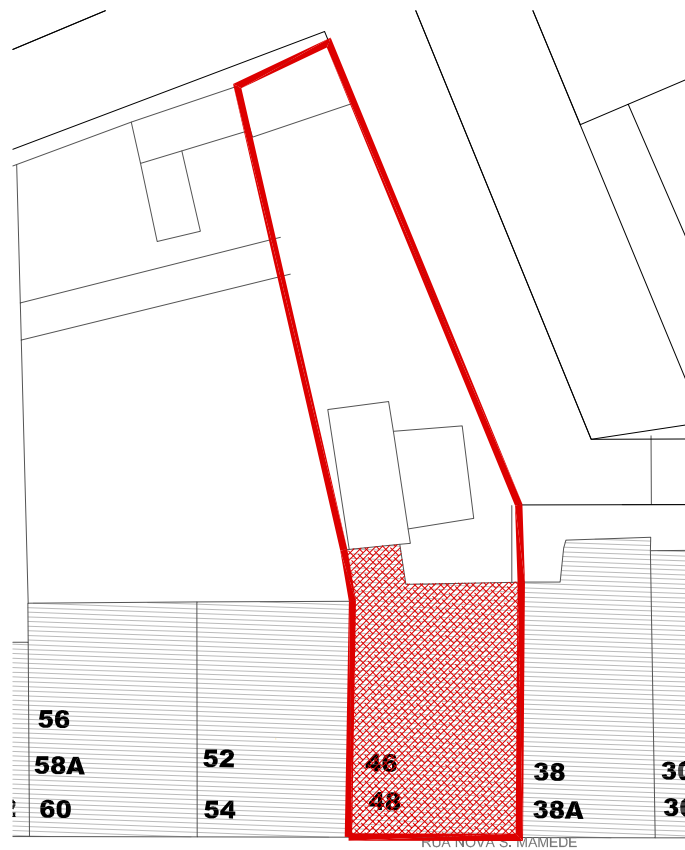
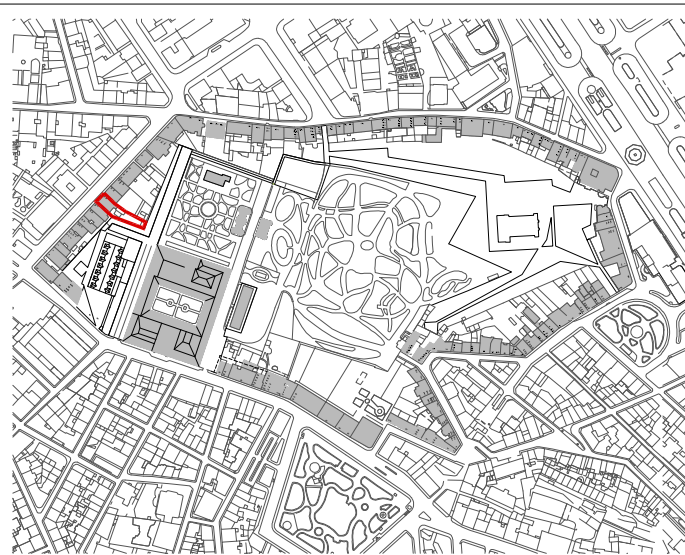
FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS
RUA NOVA S. MAMEDE- 38A - 38

desenho: ANEXO AO REGULAMENTO

fase de projeto: PROPOSTA DE PLANO DE PORMENOR

data: JANEIRO 2018

escala: 1.500



FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS

RUA NOVA S. MAMEDE- 48 - 46

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL: 210.3m²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR: 210.3m²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA: 210.3m²
ÁREA TOTAL DO LOTE: 564.3m²

ESTADO DE CONSERVAÇÃO: bom

UTILIZAÇÃO ACTUAL:

PISO 3: habitação
PISO 2: habitação
PISO 1: habitação
PISO 0: habitação

UTILIZAÇÃO PROPOSTA:

PISO 4: habitação

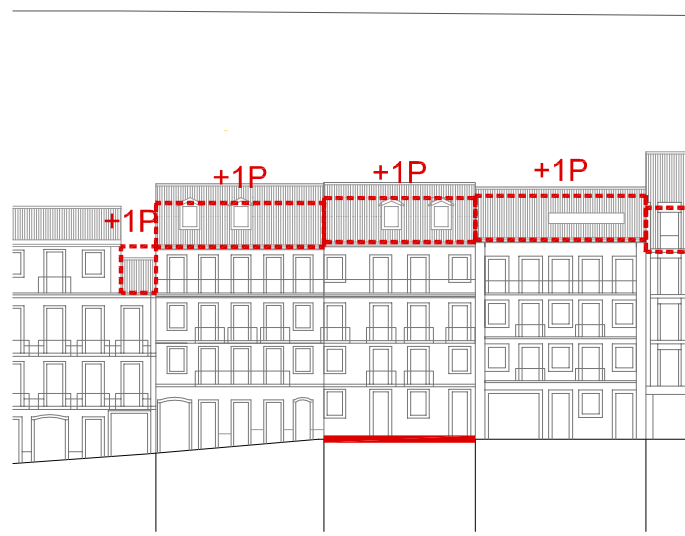
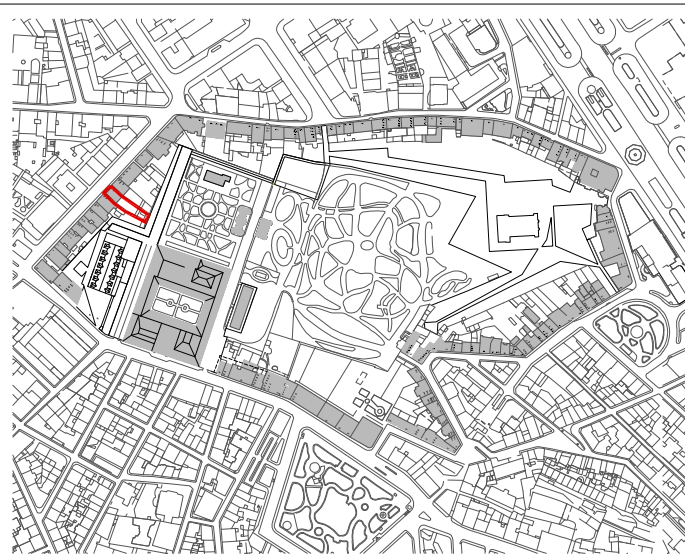
IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL

REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO

- **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado
- **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

Nota: Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização

+1 PISO



FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS

RUA NOVA S. MAMEDE- 54 - 52

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL: 168.2m²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR: 168.2m²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA: 168.2m²
ÁREA TOTAL DO LOTE: 491.5m²

ESTADO DE CONSERVAÇÃO: bom

UTILIZAÇÃO ACTUAL:
SÓTÃO: habitação
PISO 3: habitação
PISO 2: habitação
PISO 1: habitação
PISO 0: escritórios / serviços

UTILIZAÇÃO PROPOSTA:
PISO 4: habitação

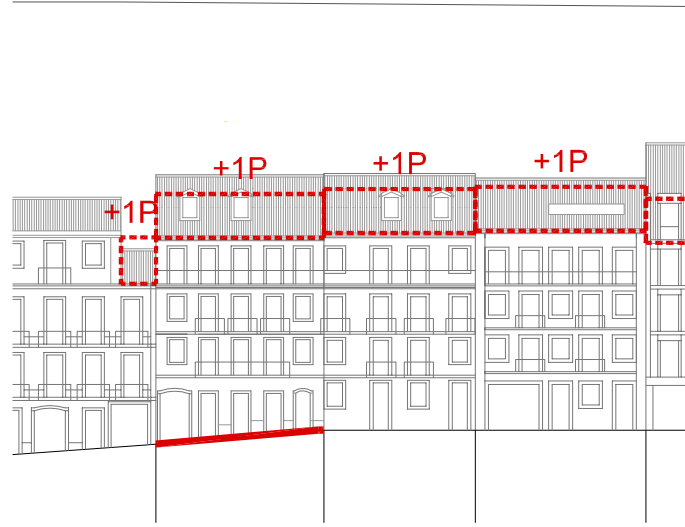
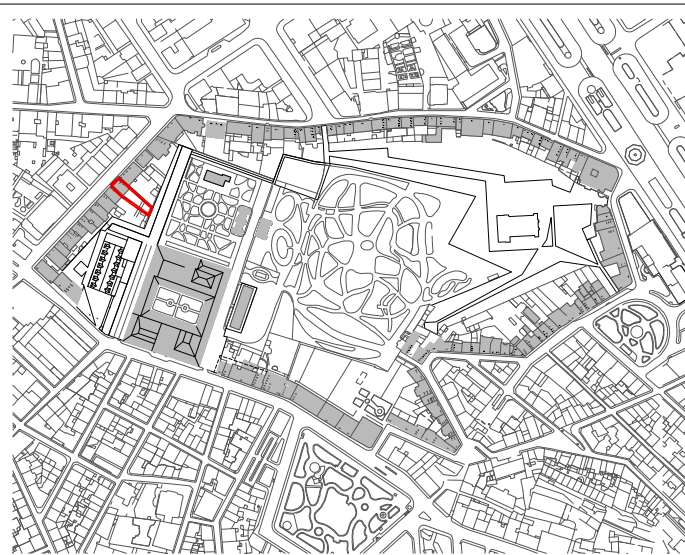
IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL

REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO

- **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado
- **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

Nota: Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização

+1 PISO



FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS

RUA NOVA S. MAMEDE- 60 - 56

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL: 183.3m²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR: 183.3m²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA: 183.3m²
ÁREA TOTAL DO LOTE: 499.4m²

ESTADO DE CONSERVAÇÃO: bom

UTILIZAÇÃO ACTUAL:

SÓTÃO: habitação
PISO 3: habitação
PISO 2: habitação
PISO 1: habitação
PISO 0: escritórios / serviços

UTILIZAÇÃO PROPOSTA:

PISO 4: habitação

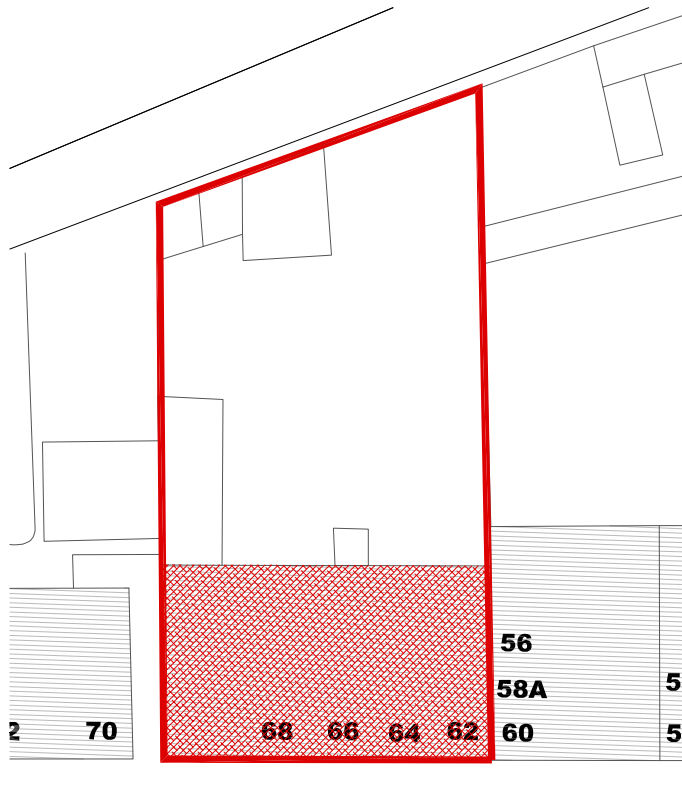
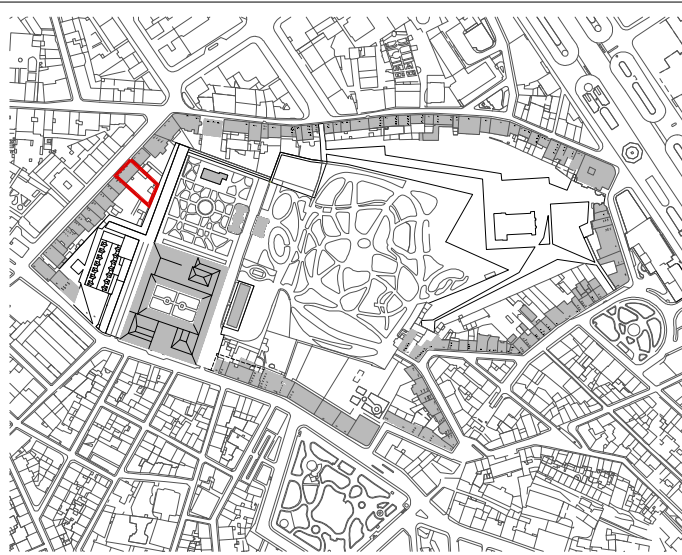
IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL

REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO

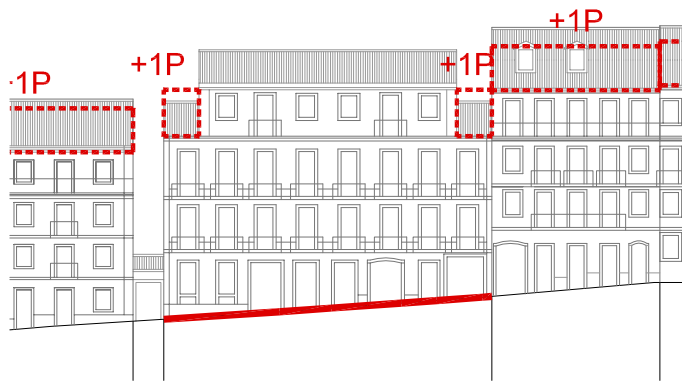
- **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado
- **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

Nota: Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização

+1 PISO



RUA NOVA S. MAMEDE



FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS

RUA NOVA S. MAMEDE- 68 - 62

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL: 297.4m²

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA: 297.4m²

ÁREA TOTAL DO LOTE: 926.6m²

ESTADO DE CONSERVAÇÃO: aceitável

UTILIZAÇÃO ACTUAL:

PISO 3: habitação
PISO 2: habitação
PISO 1: habitação
PISO 0: comércio

UTILIZAÇÃO PROPOSTA:

PISO 4: habitação

IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL

REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO

- GRAU 1 - bens de valor patrimonial elevado
- GRAU 2 - bens de valor patrimonial relevante

Nota: Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização

projeto: REQUALIFICAÇÃO DO PARQUE MAYER E ENVOLVENTE

requerente: CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

especialidade: ARQUITETURA

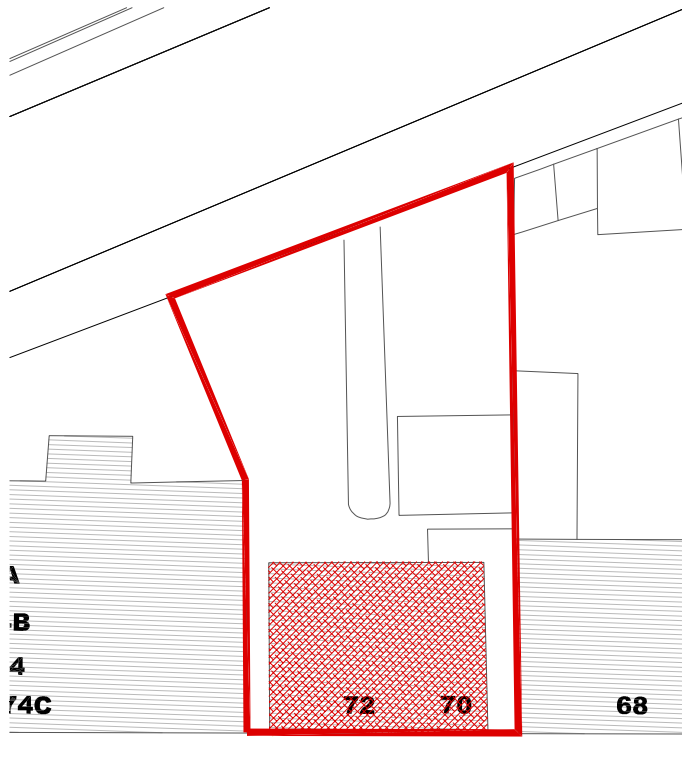
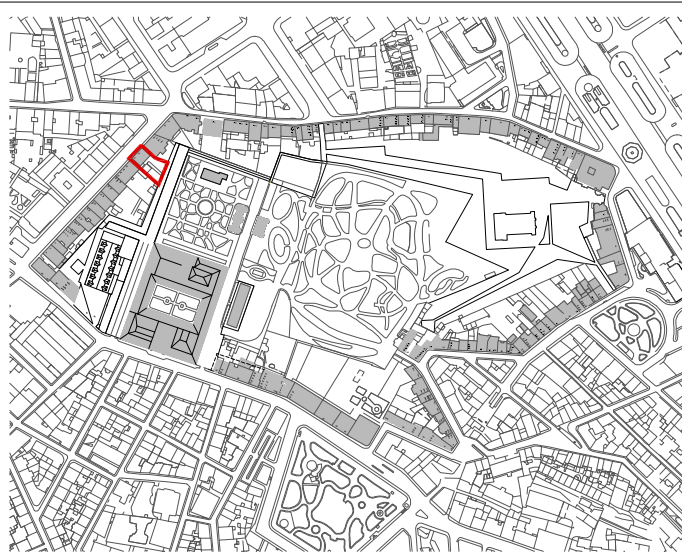
FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS
RUA NOVA S. MAMEDE- 68 - 62

desenho: ANEXO AO REGULAMENTO

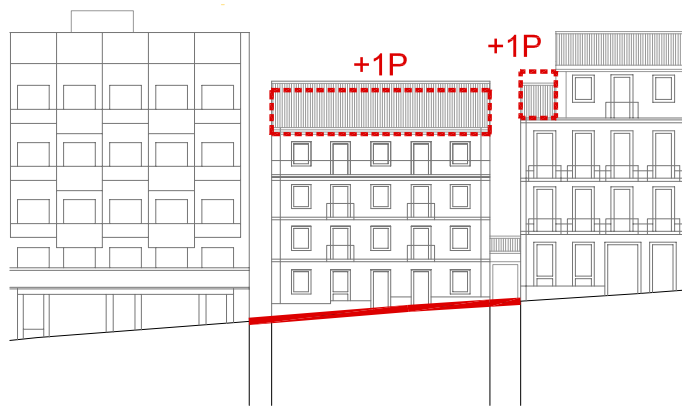
fase de projeto: PROPOSTA DE PLANO DE PORMENOR

data: JULHO 2011

escala: 1.500



RUA NOVA S. MAMEDE



FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS
RUA NOVA S. MAMEDE- 72 - 70

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL: 171.9m²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR: 171.9m²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA: 171.9m²
ÁREA TOTAL DO LOTE: 670.2m²

ESTADO DE CONSERVAÇÃO: bom

UTILIZAÇÃO ACTUAL:
MANSARDA: escritórios / serviços
PISO 2: escritórios / serviços
PISO 1: escritórios / serviços
PISO 0: escritórios / serviços

UTILIZAÇÃO PROPOSTA:
PISO 4: escritórios / serviços

IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL

REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO

- **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado
- **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

Nota: Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização

+1 PISO

projeto: REQUALIFICAÇÃO DO PARQUE MAYER E ENVOLVENTE

requerente: CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

especialidade: ARQUITETURA

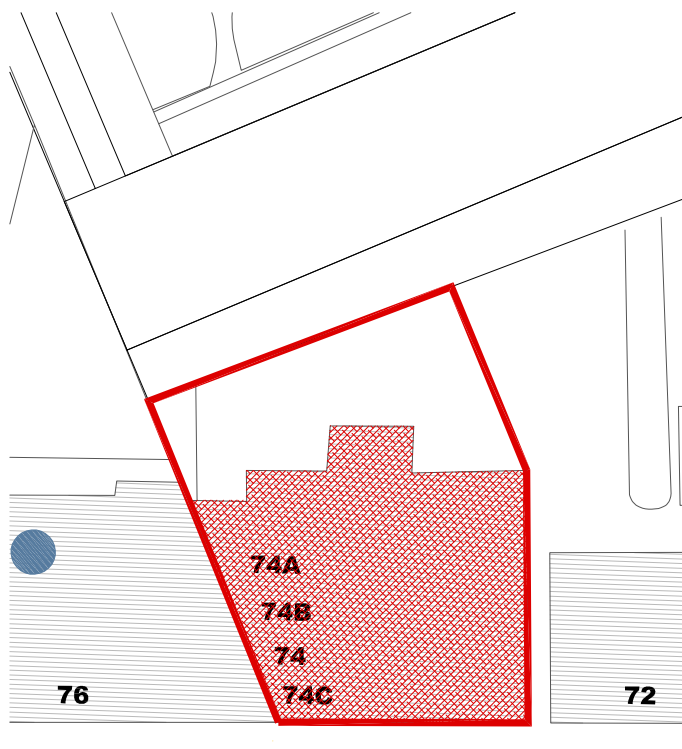
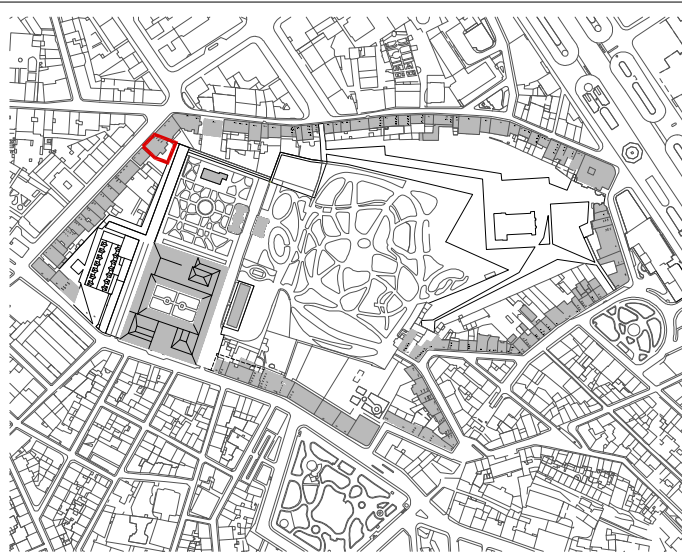
FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS
RUA NOVA S. MAMEDE- 72 - 70

desenho: ANEXO AO REGULAMENTO

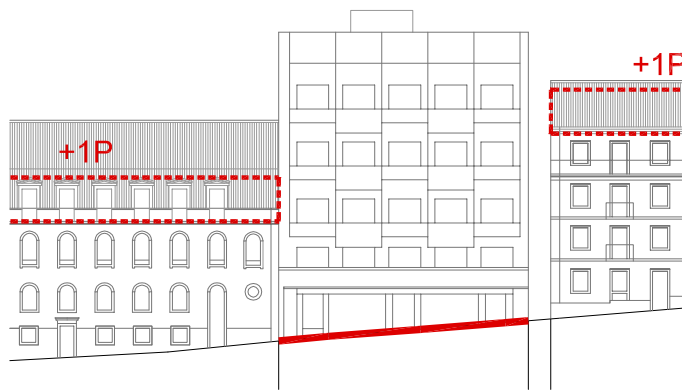
fase de projeto: PROPOSTA DE PLANO DE PORMENOR

data: JANEIRO 2018

escala: 1.500



RUA NOVA S. MAMEDE



FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS
RUA NOVA S. MAMEDE- 74C - 74A

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL: 359.8m²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR: [red dashed line]
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA : [red solid line]
ÁREA TOTAL DO LOTE: 559.7m²

ESTADO DE CONSERVAÇÃO: bom

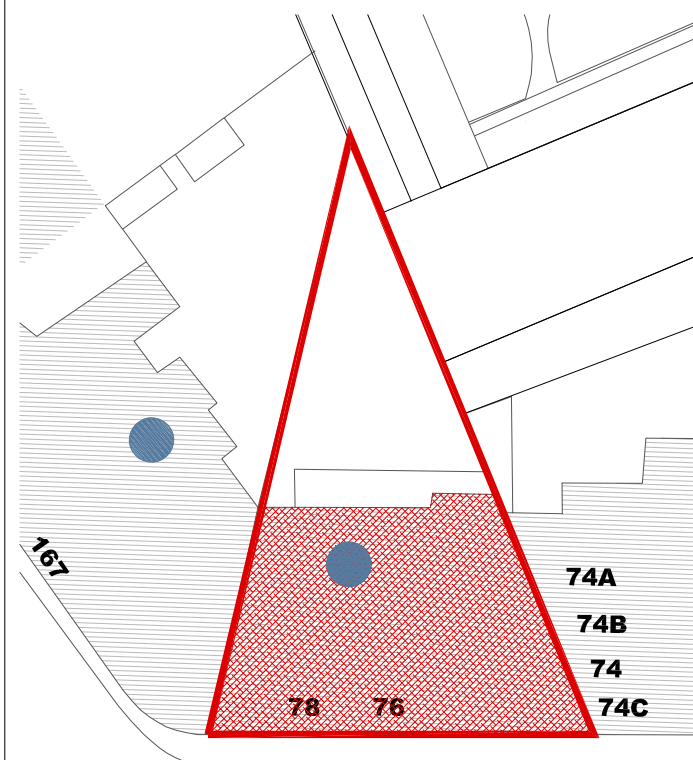
UTILIZAÇÃO ACTUAL:
PISO 3: habitação
PISO 2: habitação
PISO 1: habitação
PISO 0: habitação / serviços

IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL

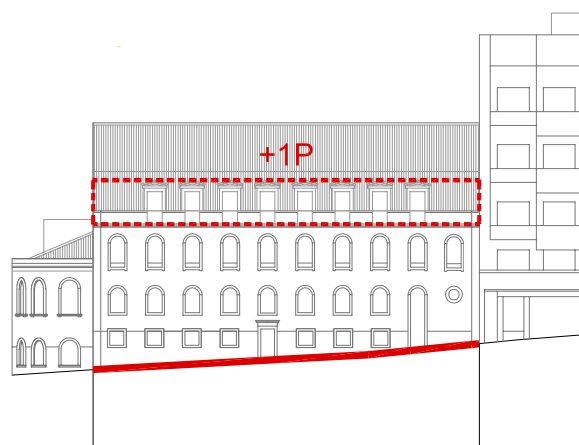
REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO

- GRAU 1 - bens de valor patrimonial elevado
- GRAU 2 - bens de valor patrimonial relevante

Nota: Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



RUA NOVA S. MAMEDE



FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS

RUA NOVA S. MAMEDE- 78 - 76



-  **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 337.1m²
-  **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**
-  **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA :** 337.1m²
- ÁREA TOTAL DO LOTE:** 533.3m²

ESTADO DE CONSERVAÇÃO: bom

UTILIZAÇÃO ACTUAL:
MANSARDA: escritórios / serviços
PISO 2: escritórios / serviços
PISO 1: escritórios / serviços
PISO 0: escritórios / serviços

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

-  **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado
-  **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

Nota: Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização

+1 PISO