

projeto: REQUALIFICAÇÃO DO PARQUE MAYER E ENVOLVENTE

requerente: CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

especialidade: ARQUITETURA

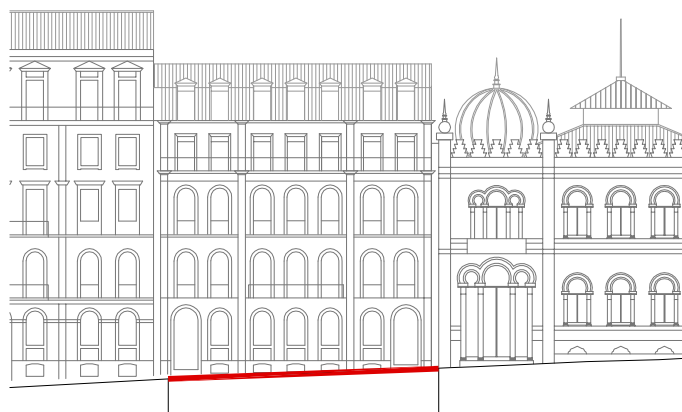
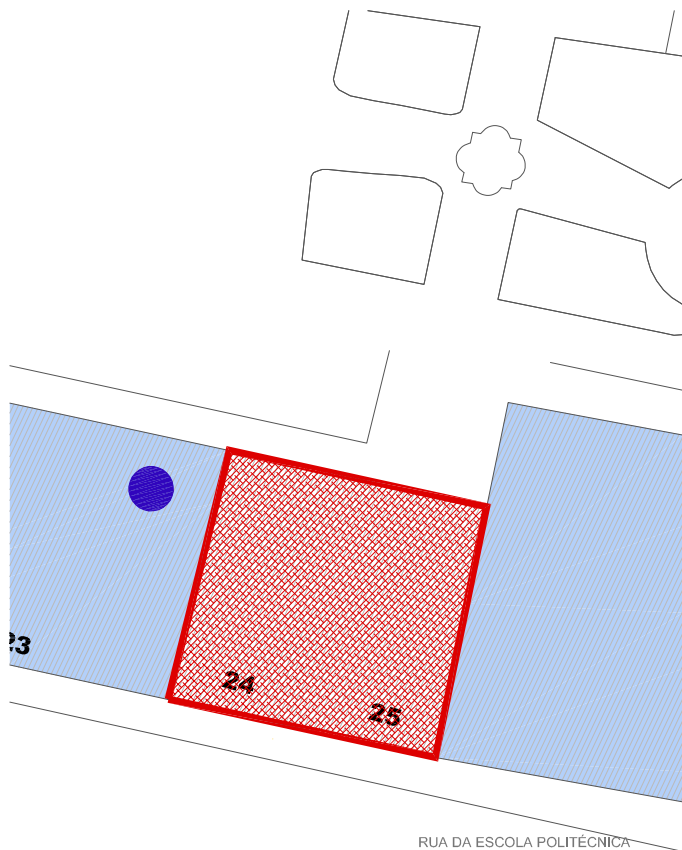
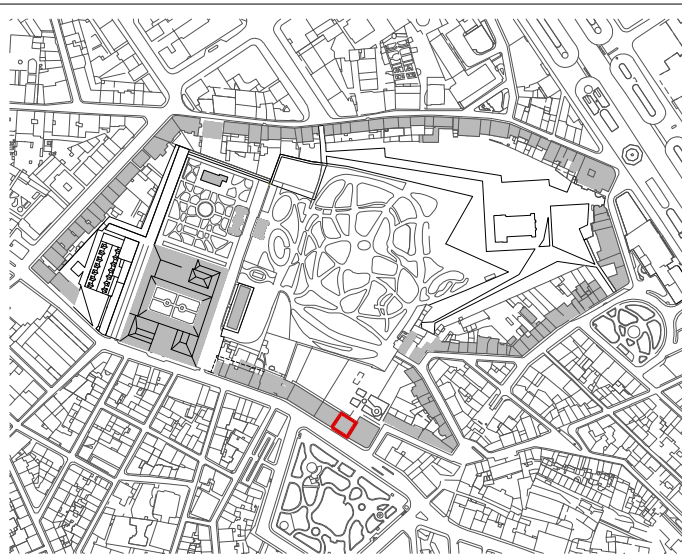
**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS
RUA DA ESCOLA POLITÉCNICA E PRAÇA DO PRÍNCIPE REAL**

desenho: ANEXO AO REGULAMENTO

fase de projeto: PROPOSTA DE PLANO DE PORMENOR

data: AGOSTO 2010

fotografias



FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS
RUA DA ESCOLA POLITÉCNICA- 24 - 25



 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 319.8m²
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA :**
ÁREA TOTAL DO LOTE: 319.8m²

ESTADO DE CONSERVAÇÃO: aceitável

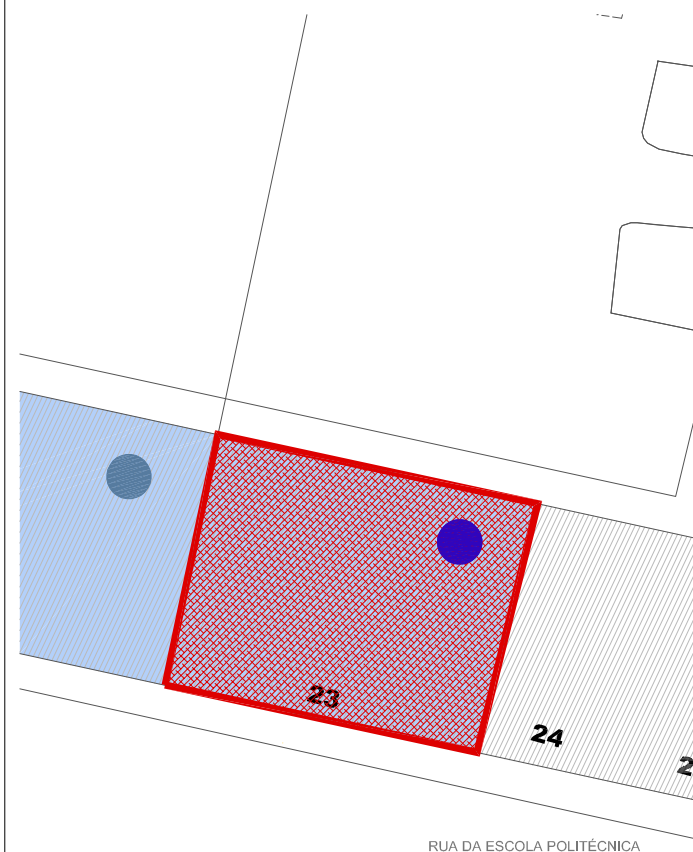
UTILIZAÇÃO ACTUAL:
MANSARDA: habitação
PISO 3: escritórios / serviços
PISO 2: habitação
PISO 1: escritórios / serviços
PISO 0: habitação

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

Nota: Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS
RUA DA ESCOLA POLITÉCNICA- 23



 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 385.2m²
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**
 ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA :
ÁREA TOTAL DO LOTE: 385.2m²

ESTADO DE CONSERVAÇÃO: bom

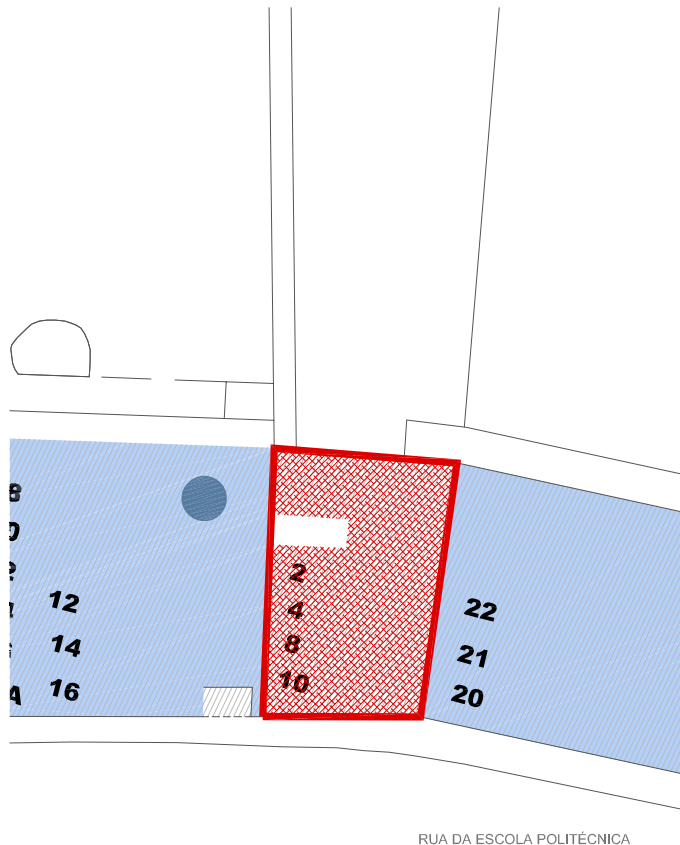
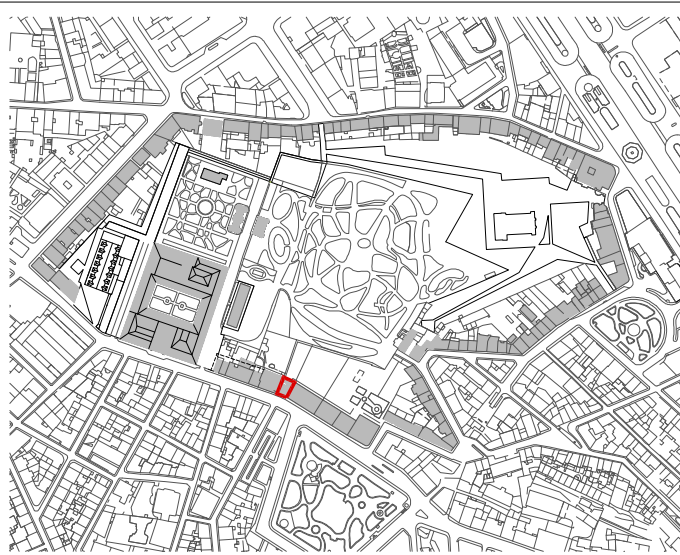
UTILIZAÇÃO ACTUAL:
PISO 4: habitação
PISO 3: habitação
PISO 2: habitação
PISO 1: habitação
PISO 0: escritórios / serviços

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

Nota: Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



RUA DA ESCOLA POLITÉCNICA



FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS
RUA DA ESCOLA POLITÉCNICA- 10 - 2



 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 197.2m²
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:** :
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA :**
ÁREA TOTAL DO LOTE: 209.3m²

ESTADO DE CONSERVAÇÃO: bom

UTILIZAÇÃO ACTUAL:
PISO 4: habitação
PISO 3: habitação
PISO 2: habitação
PISO 1: habitação
PISO 0: comércio

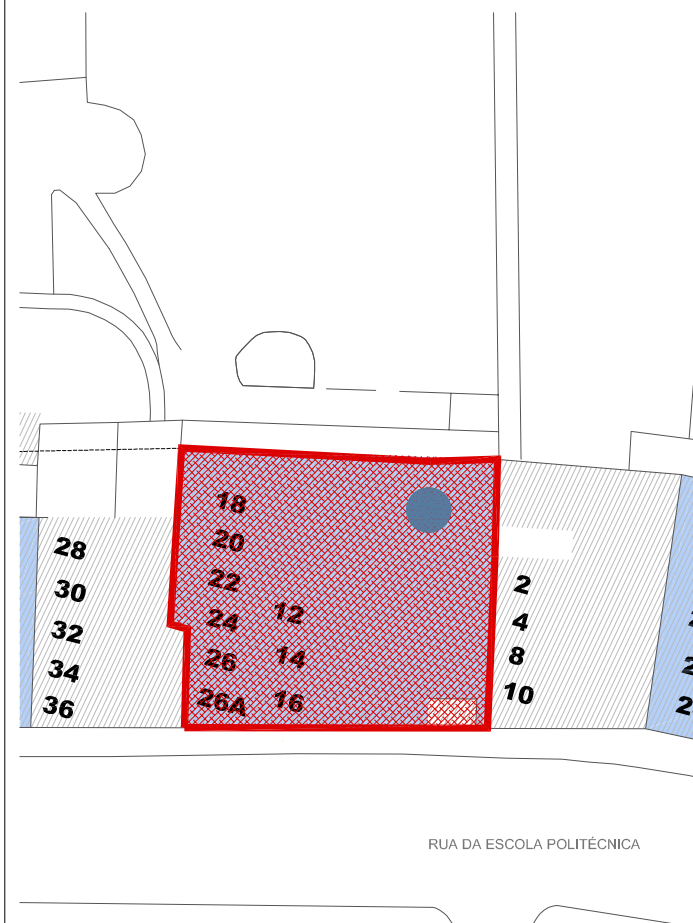
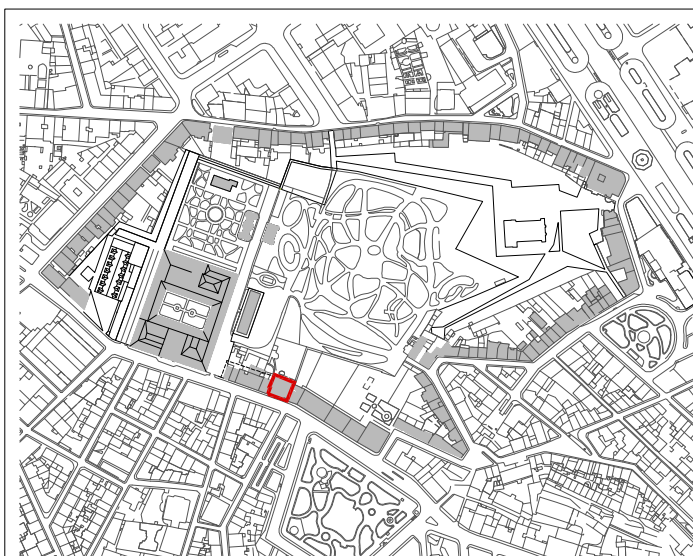
 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

Nota: Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização





FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS
RUA DA ESCOLA POLITÉCNICA- 26A - 12

- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 394.4m²
- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**
- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA :**
- ÁREA TOTAL DO LOTE:** 442m²

ESTADO DE CONSERVAÇÃO: bom

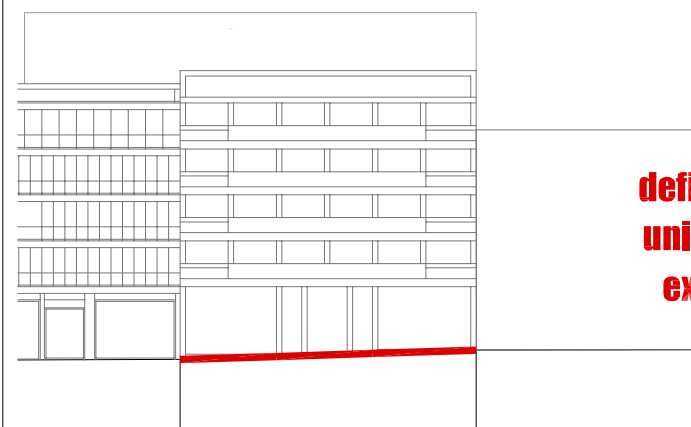
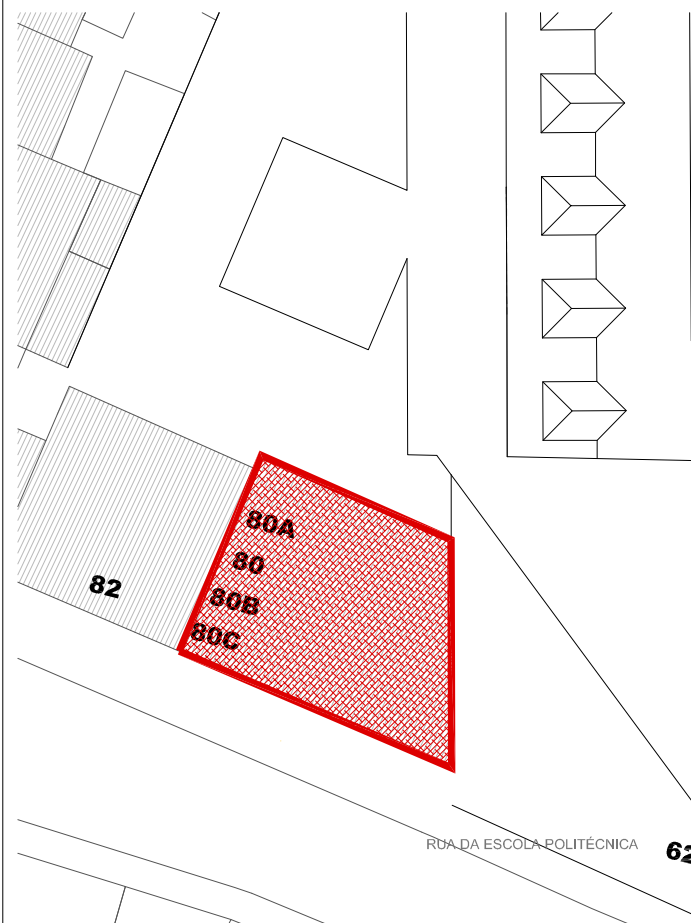
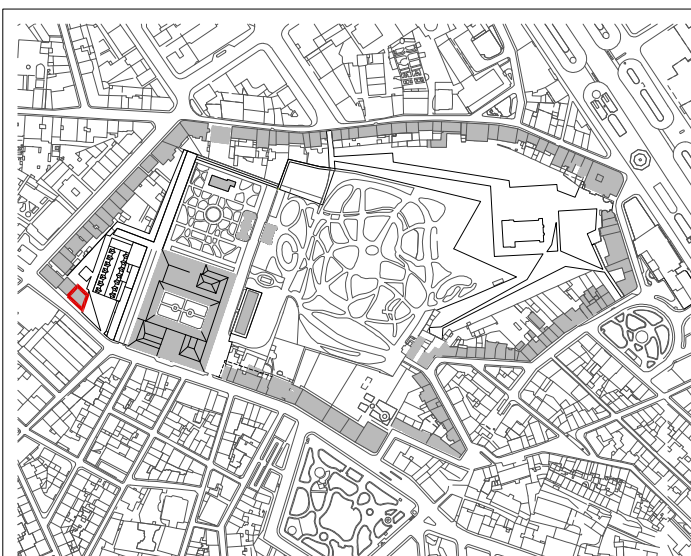
UTILIZAÇÃO ACTUAL:
MANSARDA: habitação
PISO 3: habitação
PISO 2: habitação
PISO 1: habitação
PISO 0: comércio

IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL

REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO

- GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado
- GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

Nota: Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



definição

FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS
RUA DA ESCOLA POLITÉCNICA- 80C - 80A

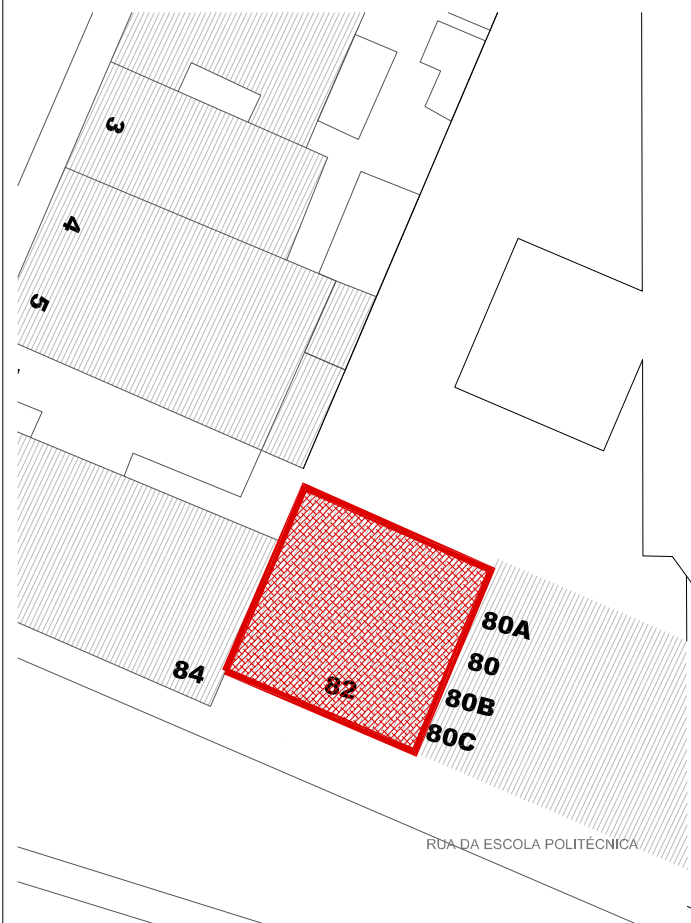
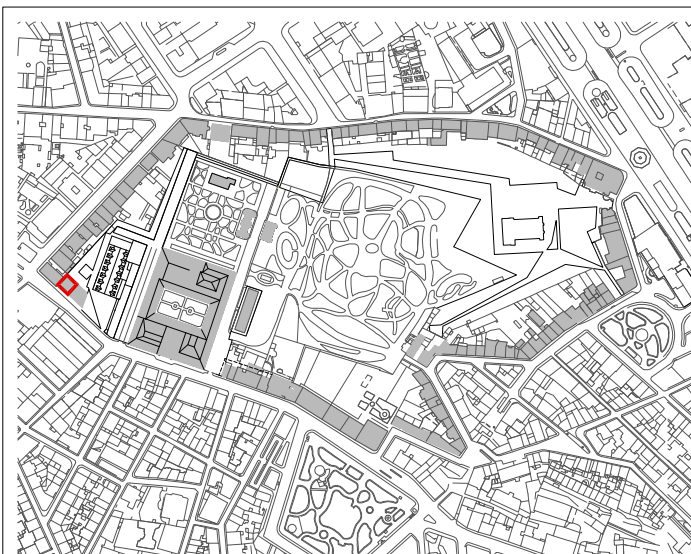
- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 247m²
- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**
- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA :**
- ÁREA TOTAL DO LOTE:** 247m²

ESTADO DE CONSERVAÇÃO: mau

- UTILIZAÇÃO ACTUAL:**
- SOTÃO:** habitação
 - PISO 4:** habitação
 - PISO 3:** habitação
 - PISO 2:** habitação
 - PISO 1:** habitação
 - PISO 0:** escritórios / serviços

- IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**
- REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**
- GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado
- GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

Nota: Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS
RUA DA ESCOLA POLITÉCNICA- 82


 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 188.9m²
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA :**
ÁREA TOTAL DO LOTE: 188.9m²


ESTADO DE CONSERVAÇÃO: aceitável

UTILIZAÇÃO ACTUAL:
SOTÃO: habitação
PISO 4: habitação
PISO 3: habitação
PISO 2: habitação
PISO 1: habitação
PISO 0: escritórios / serviços

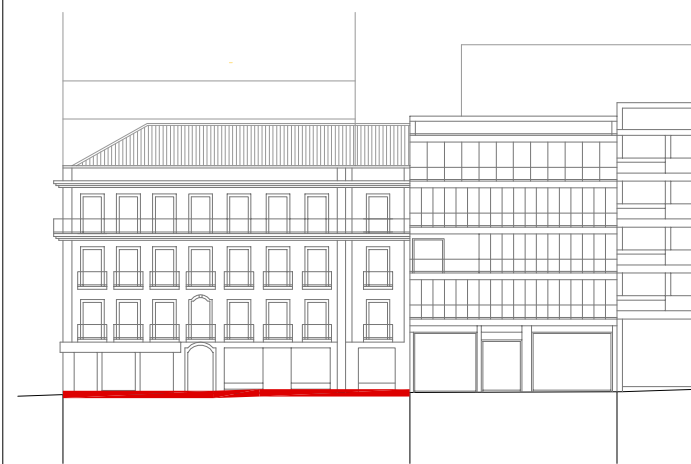
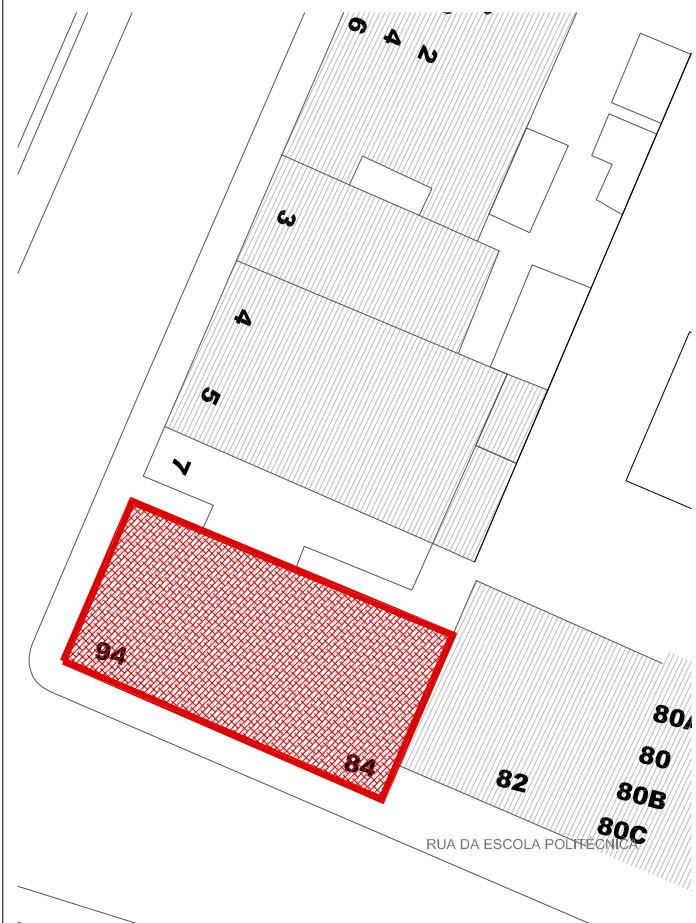
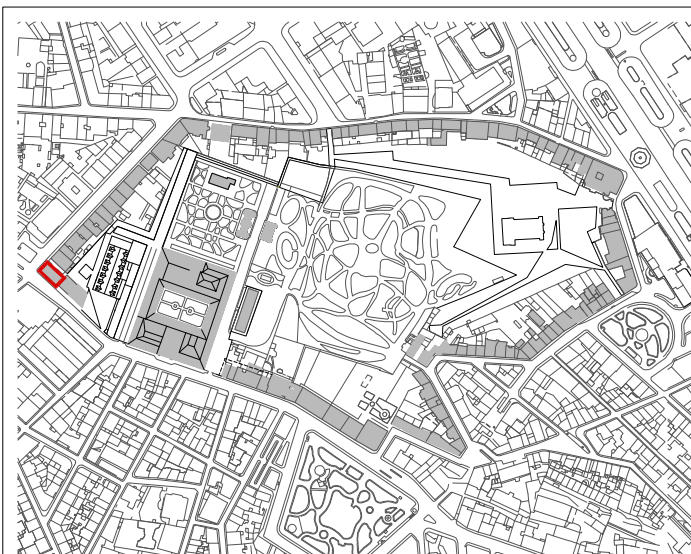
 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado

 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

Nota: Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS
RUA DA ESCOLA POLITÉCNICA- 84 - 94

- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 285.3m²
- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**
- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA :**
- ÁREA TOTAL DO LOTE:** 285.3m²

ESTADO DE CONSERVAÇÃO: aceitável

UTILIZAÇÃO ACTUAL:
PISO 3: habitação
PISO 2: habitação
PISO 1: habitação
PISO 0: serviços / comércio

IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL

REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO

- GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado
- GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

Nota: Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização