

projeto: REQUALIFICAÇÃO DO PARQUE MAYER E ENVOLVENTE

requerente: CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

especialidade: ARQUITETURA

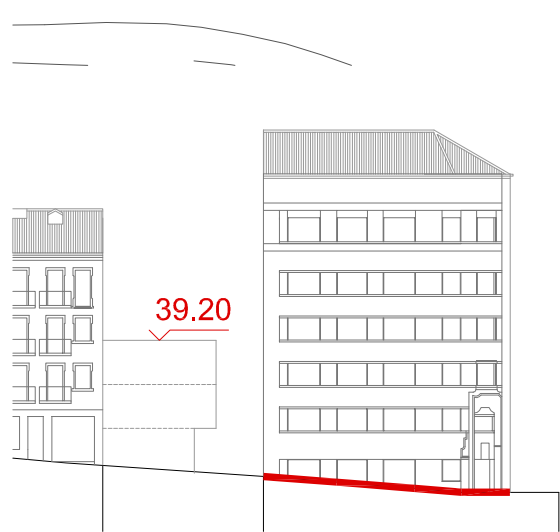
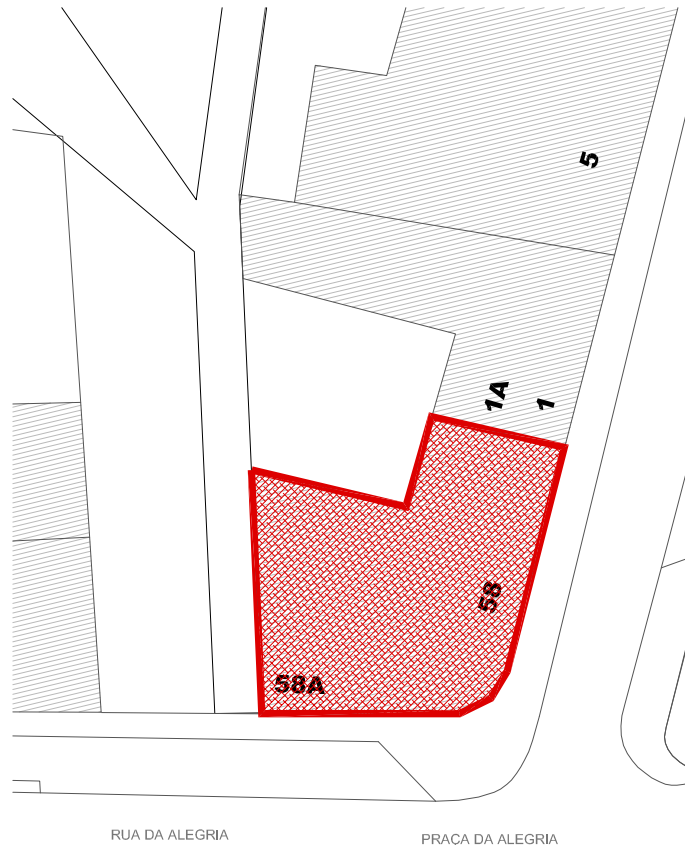
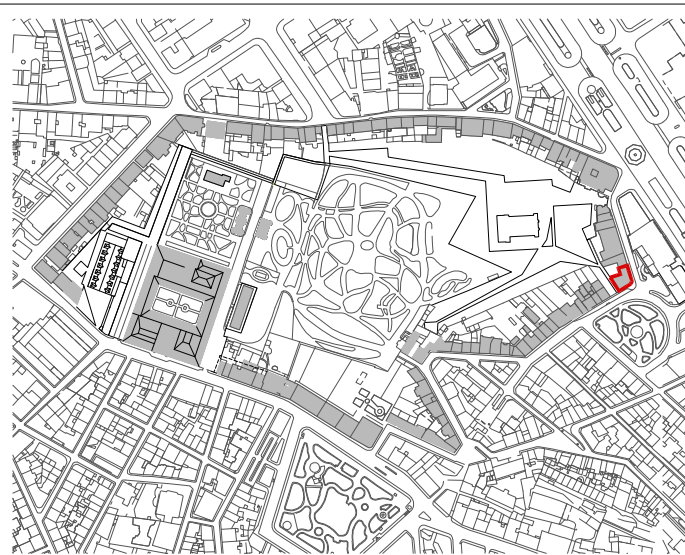
**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS  
PRAÇA DA ALEGRIA**

**desenho: ANEXO AO REGULAMENTO**




fase de projeto: PROPOSTA DE PLANO DE PORMENOR

data: AGOSTO 2010

fotografias



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
PRAÇA DA ALEGRIA- 58-58A

 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 315.8m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA :**  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:**



**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** aceitável

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**

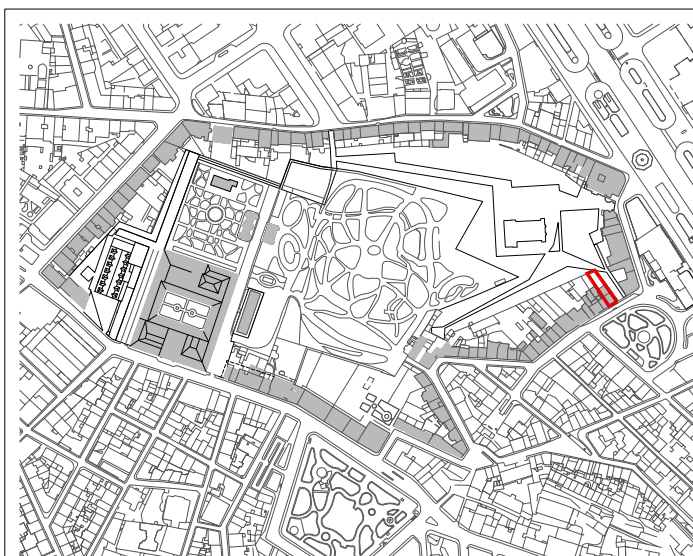
**PISO 5:** escritórios / serviços  
**PISO 4:** escritórios / serviços  
**PISO 3:** escritórios / serviços  
**PISO 2:** escritórios / serviços  
**PISO 1:** escritórios / serviços  
**PISO 0:** comércio

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
PRAÇA DA ALEGRIA- 50-52

- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 108.5m<sup>2</sup>
- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:** 164.3m<sup>2</sup>
- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA :**
- ÁREA TOTAL DO LOTE:** 356.9m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** aceitável

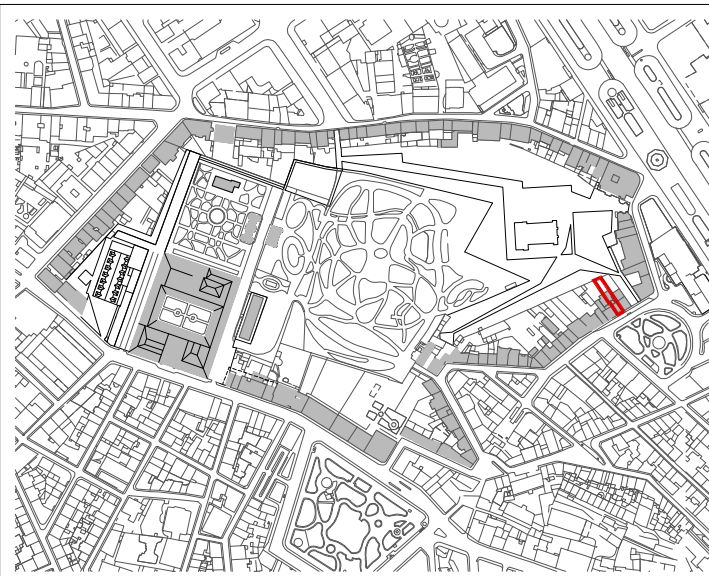
**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**PISO 3:** habitação  
**PISO 2:** habitação  
**PISO 1:** comércio  
**PISO 0:** comércio

**IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

**REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

- GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado
- GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



RUA DA ALEGRIA

PRAÇA DA ALEGRIA



projeto: REQUALIFICAÇÃO DO PARQUE MAYER E ENVOLVENTE

requerente: CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

especialidade: ARQUITETURA

**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS  
PRAÇA DA ALEGRIA- 47-49**

fase de projeto: PROPOSTA DE PLANO DE PORMENOR

data: JANEIRO 2018

**desenho: ANEXO AO REGULAMENTO**

escala: 1.500



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**

PRAÇA DA ALEGRIA- 47-49



**ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 73.2m<sup>2</sup>  
**ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:** 110m<sup>2</sup>  
**ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA :**  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 282.3m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** mau

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**

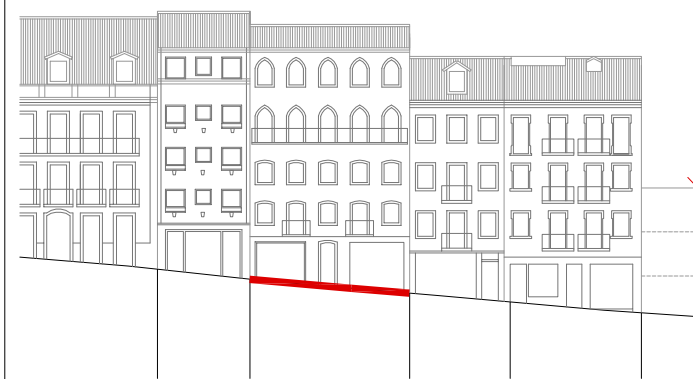
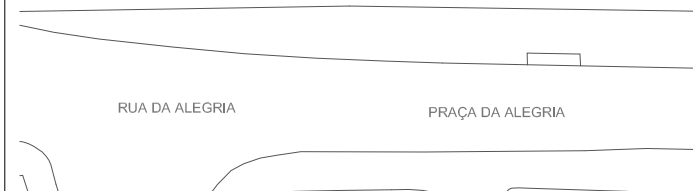
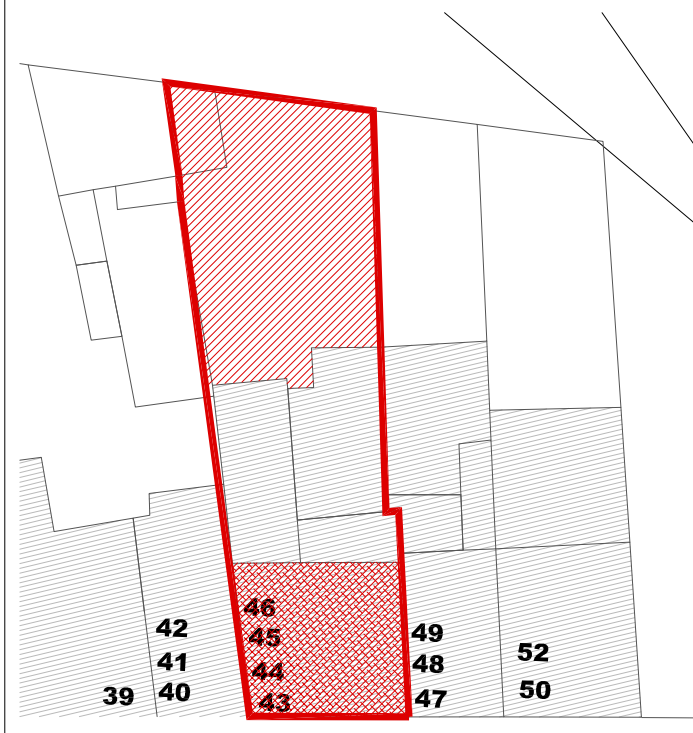
**MANSARDA:** habitação  
**PISO 3:** habitação  
**PISO 2:** habitação  
**PISO 1:** habitação  
**PISO 0:** comércio

**IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

**REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

**GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
**GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
PRAÇA DA ALEGRIA- 43-46

 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 117.8m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:** 238m<sup>2</sup>  
**ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA :**  
 **ÁREA TOTAL DO LOTE:** 516.2m<sup>2</sup>



**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** aceitável

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**

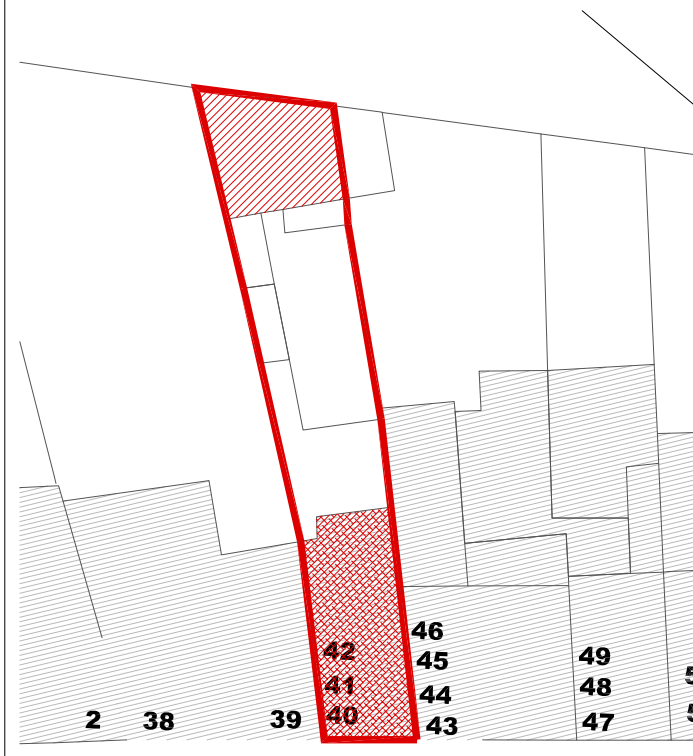
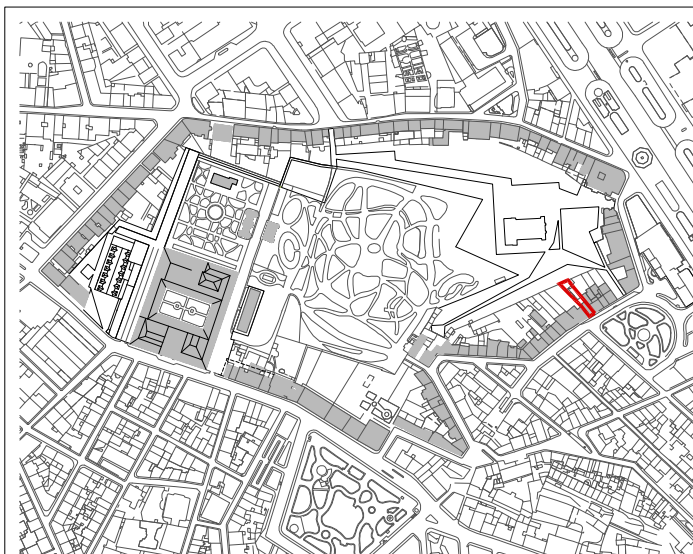
**PISO 4:** habitação  
**PISO 3:** comércio  
**PISO 2:** habitação  
**PISO 1:** comércio  
**PISO 0:** comércio

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

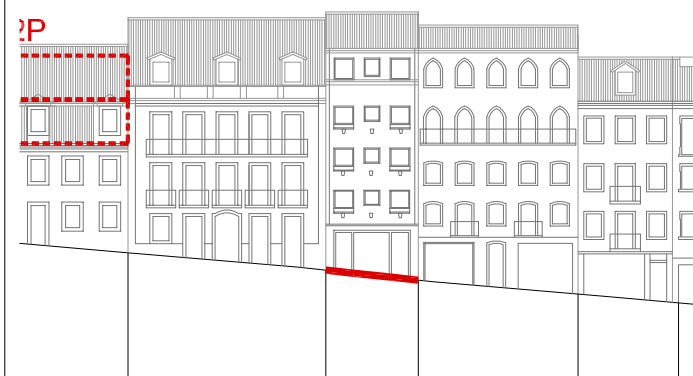
 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização




RUA DA ALEGRIA

PRAÇA DA ALEGRIA



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
PRAÇA DA ALEGRIA- 40-42

 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 96.8m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:** 67.5m<sup>2</sup>  
**ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA :**  
 **ÁREA TOTAL DO LOTE:** 326.4m<sup>2</sup>



**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** bom

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**

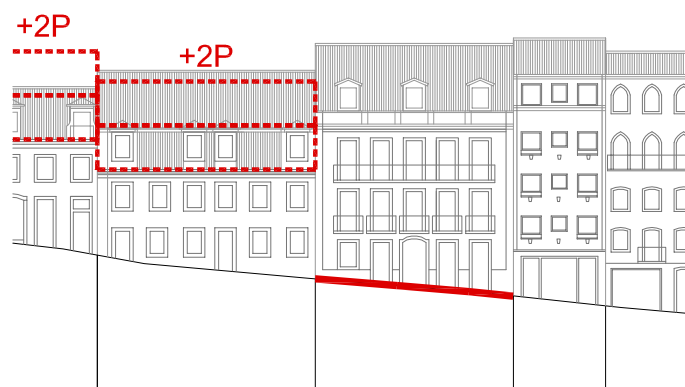
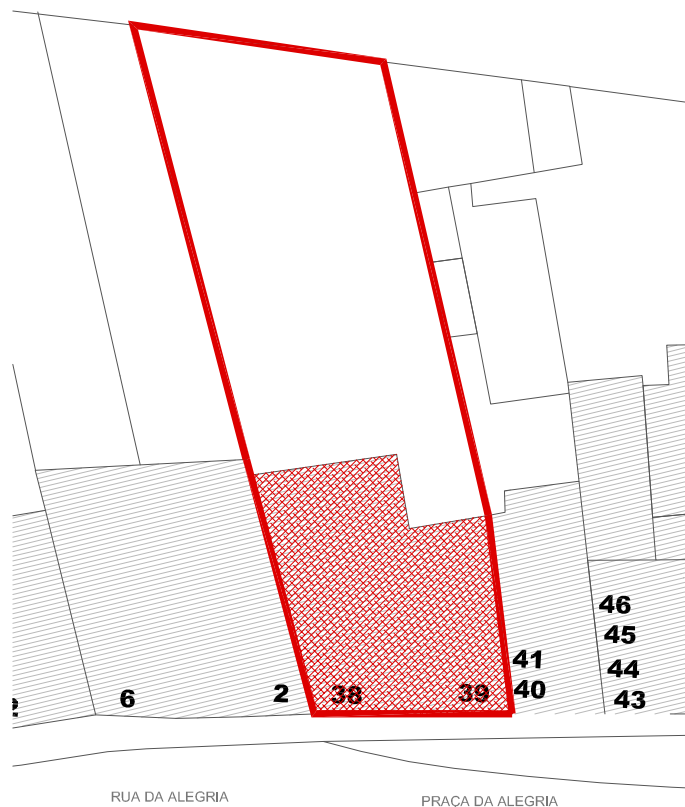
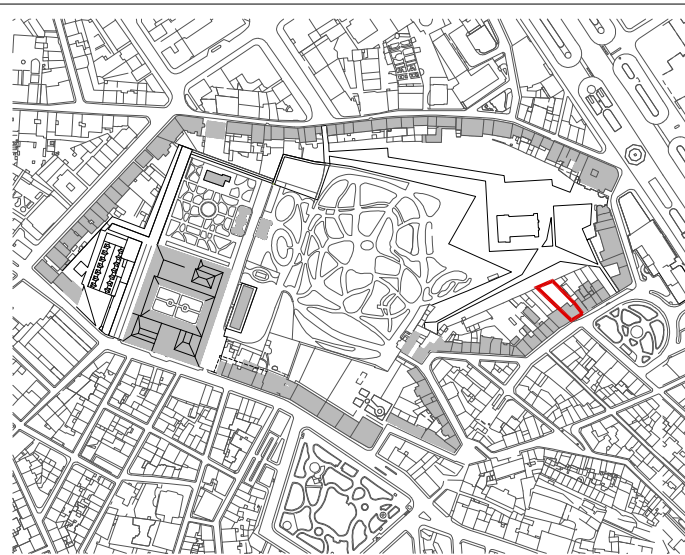
**PISO 4:** habitação  
**PISO 3:** habitação  
**PISO 2:** habitação  
**PISO 1:** habitação  
**PISO 0:** comércio

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
PRAÇA DA ALEGRIA- 38-39



 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 228.5m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:** 228.5m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA :** 228.5m<sup>2</sup>  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 710.3m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** ruína

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**MANSARDA:** ruína  
**PISO 2:** ruína  
**PISO 1:** ruína  
**PISO 0:** ruína

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização