

01



02



03



04



05



06

projeto: REQUALIFICAÇÃO DO PARQUE MAYER E ENVOLVENTE

requerente: CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

especialidade: ARQUITETURA

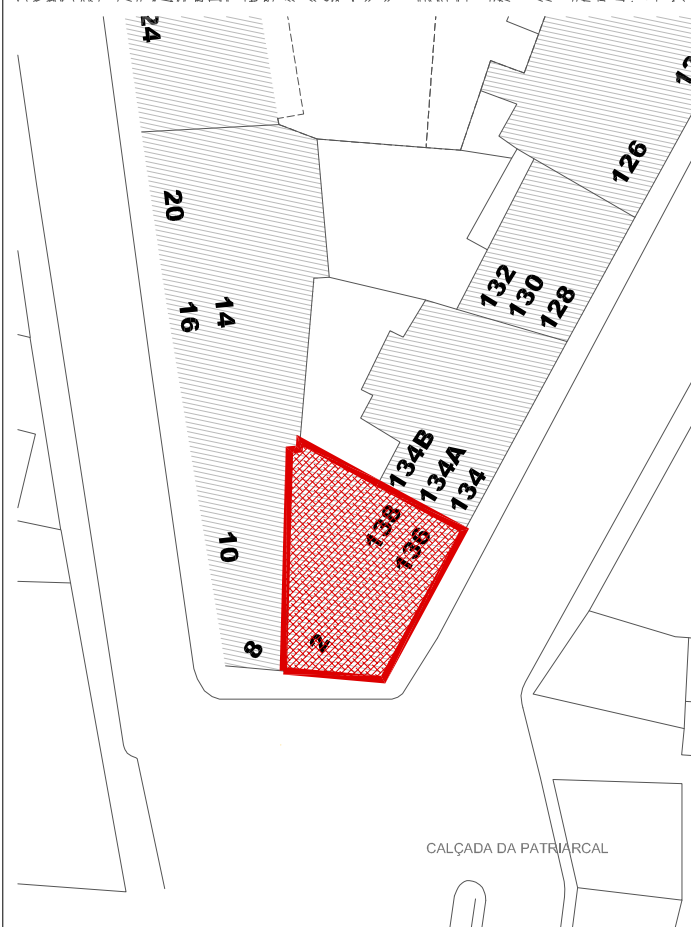
**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS
CALÇADA DA PATRIARCAL**

desenho: ANEXO AO REGULAMENTO

fase de projeto: PROPOSTA DE PLANO DE PORMENOR

data: AGOSTO 2010

fotografias



FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS
CALÇADA DA PATRIARCAL- 2

 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 131.7m²
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA :** 131.7m²
ÁREA TOTAL DO LOTE: 131.7m²



ESTADO DE CONSERVAÇÃO: bom

UTILIZAÇÃO ACTUAL:
MANSARDA: habitação
PISO 1: habitação
PISO 0: habitação

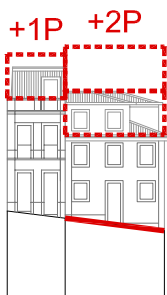
 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

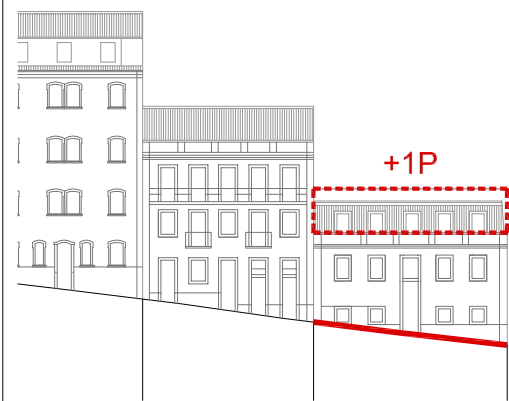
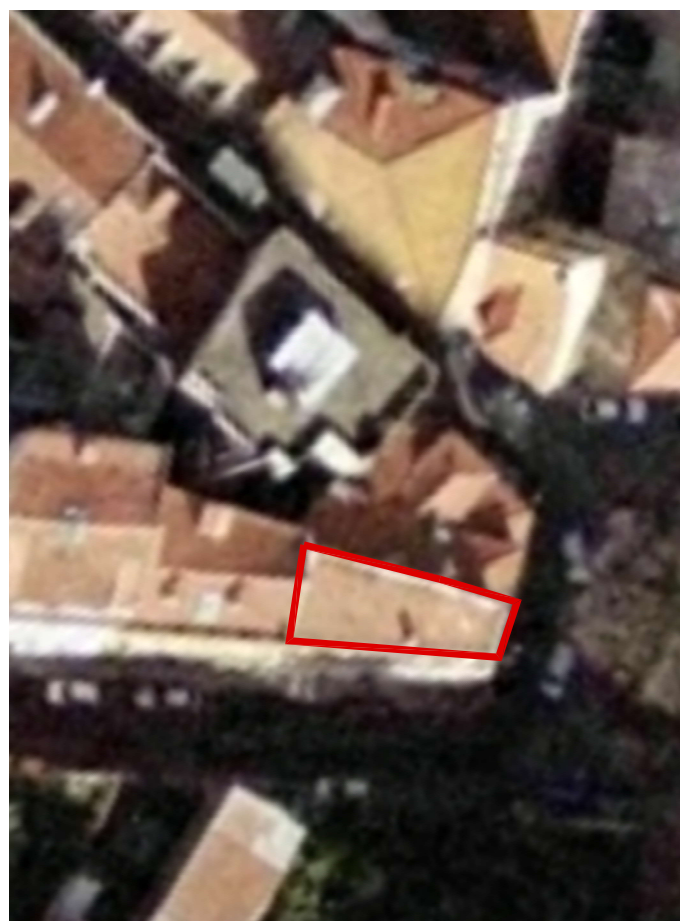
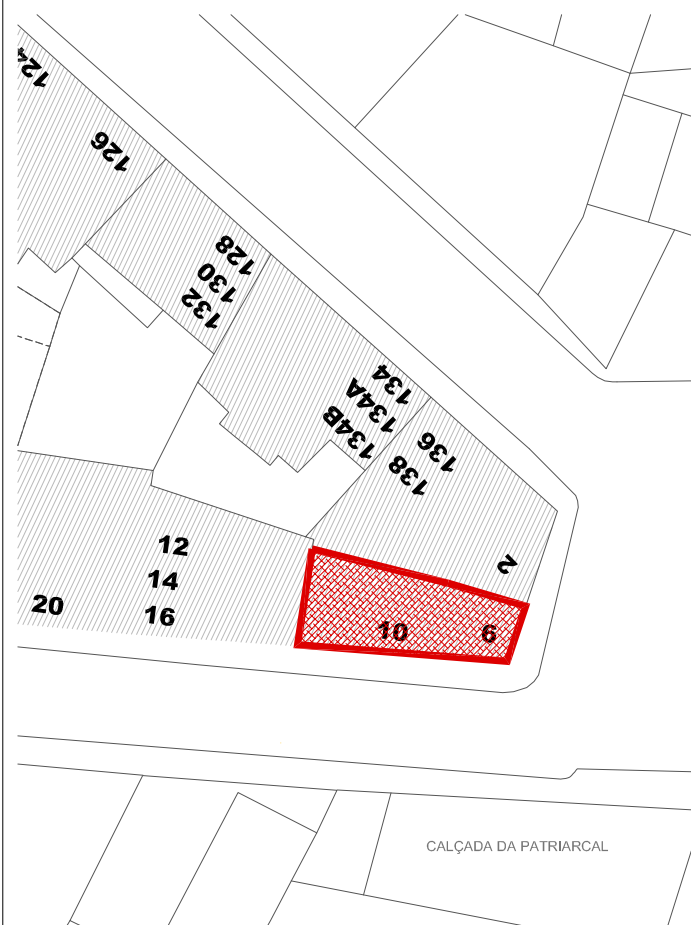
UTILIZAÇÃO PROPOSTA:
PISO 3: habitação
PISO 2: habitação

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

Nota: Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



+2 PISOS



FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS

CALÇADA DA PATRIARCAL- 10 -6

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL: 100.7m²



ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA : 100.7m²

ÁREA TOTAL DO LOTE: 100.7m²

ESTADO DE CONSERVAÇÃO: bom

UTILIZAÇÃO ACTUAL:

MANSARDA: habitação
PISO 1: habitação
PISO 0: comércio / habitação

UTILIZAÇÃO PROPOSTA:

PISO 2: habitação

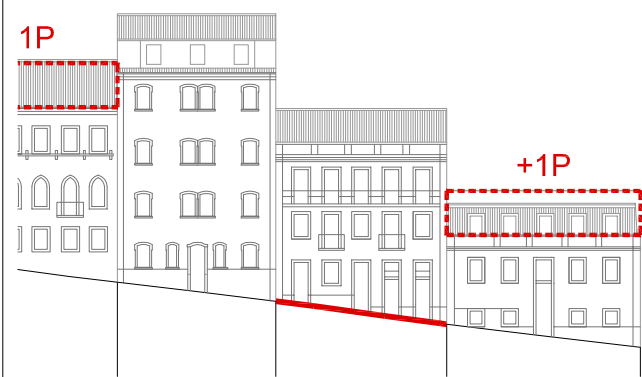
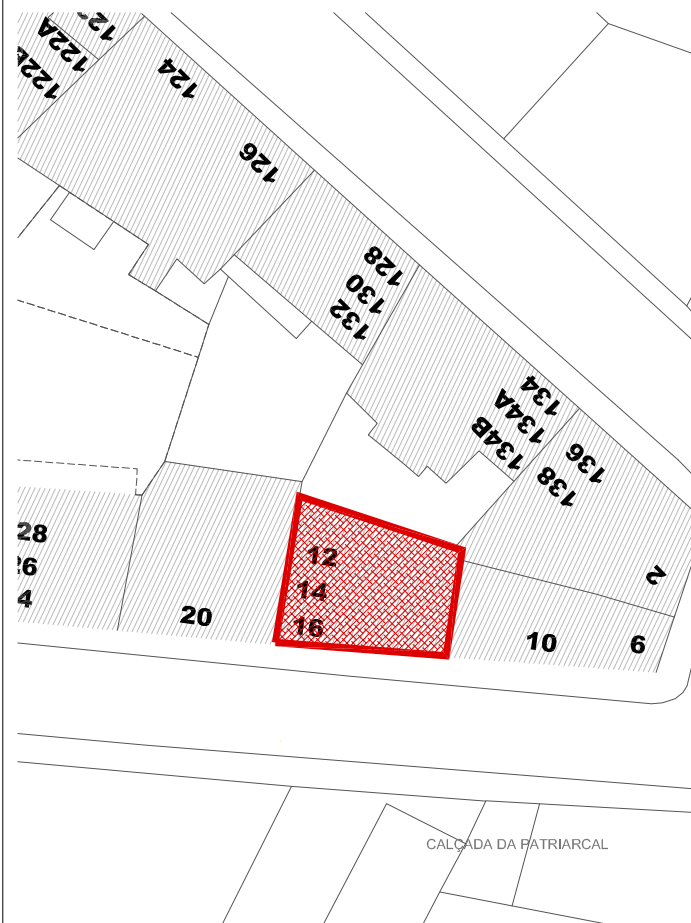
IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL

REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO

- GRAU 1 - bens de valor patrimonial elevado
- GRAU 2 - bens de valor patrimonial relevante

Nota: Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização

+1 PISO



FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS
CALÇADA DA PATRIARCAL- 16 - 12


 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 100.7m²
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:** 100.7m²
 ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA : 100.7m²
ÁREA TOTAL DO LOTE: 100.7m²

ESTADO DE CONSERVAÇÃO: bom

UTILIZAÇÃO ACTUAL:
PISO 2: habitação
PISO 1: habitação
PISO 0: habitação

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado
 GRAU 2 - bens de valor patrimonial relevante

Nota: Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização

projeto: REQUALIFICAÇÃO DO PARQUE MAYER E ENVOLVENTE requerente: CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

especialidade: ARQUITETURA

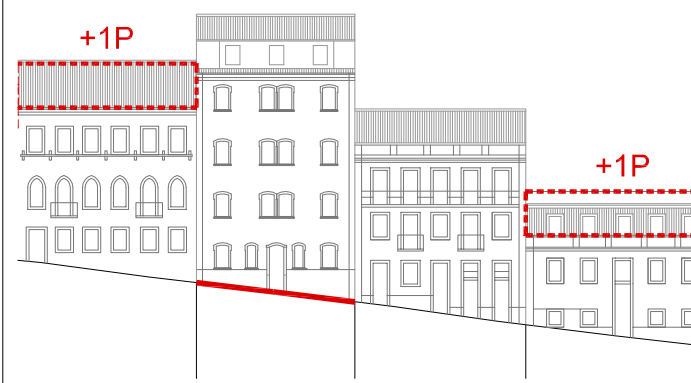
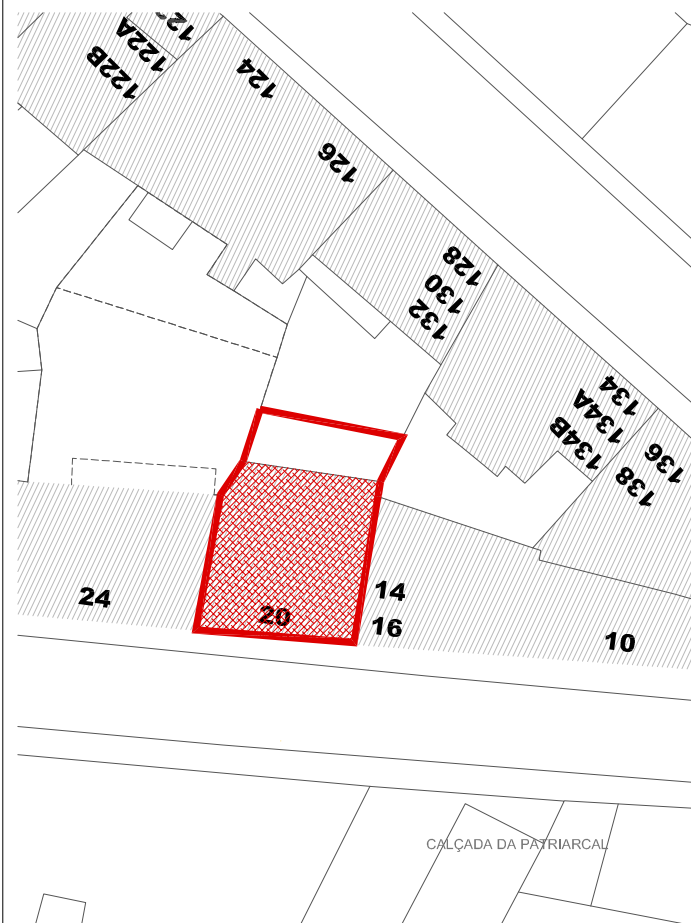
FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS
CALÇADA DA PATRIARCAL- 16 - 12

desenho: ANEXO AO REGULAMENTO

fase de projeto: PROPOSTA DE PLANO DE PORMENOR

data: JANEIRO 2018

escala: 1.500



FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS
CALÇADA DA PATRIARCAL- 20



 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 121.4m²
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**
 ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA :
ÁREA TOTAL DO LOTE: 155.5m²

ESTADO DE CONSERVAÇÃO: aceitável

UTILIZAÇÃO ACTUAL:
MANSARDA: habitação
PISO 3: habitação
PISO 2: habitação
PISO 1: habitação
PISO 0: habitação

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

Nota: Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização

projeto: REQUALIFICAÇÃO DO PARQUE MAYER E ENVOLVENTE requerente: CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

especialidade: ARQUITETURA

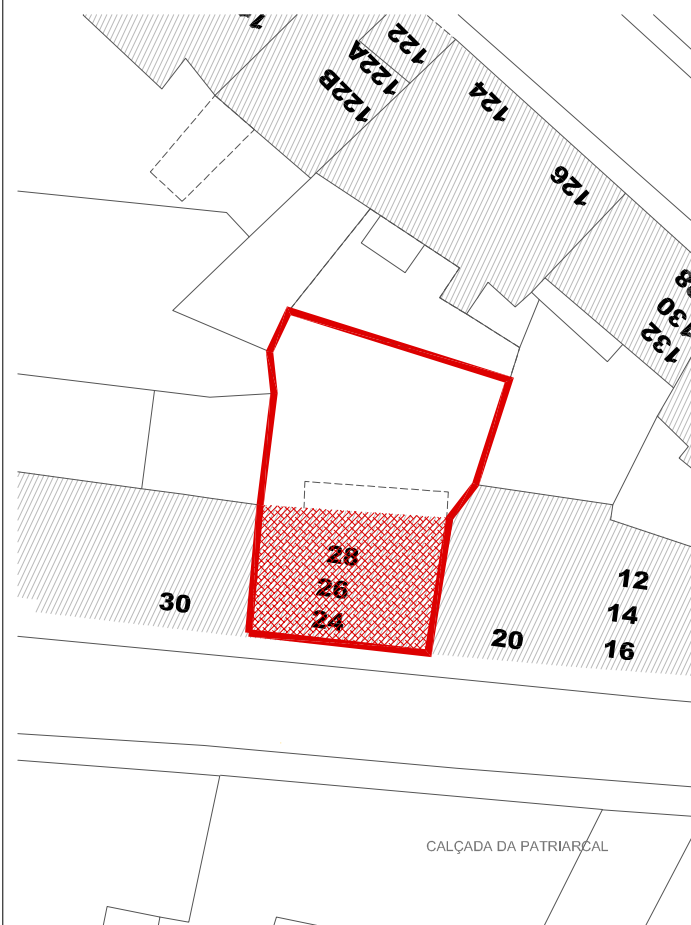
FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS
CALÇADA DA PATRIARCAL- 20

desenho: ANEXO AO REGULAMENTO

fase de projeto: PROPOSTA DE PLANO DE PORMENOR

data: JANEIRO 2018

escala: 1.500



FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS
CALÇADA DA PATRIARCAL- 28 - 24

 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 115.2m²
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:** 115.2m²
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA :** 115.2m²
ÁREA TOTAL DO LOTE: 288.6m²

ESTADO DE CONSERVAÇÃO: aceitável

UTILIZAÇÃO ACTUAL:



PISO 2: habitação
PISO 1: habitação
PISO 0: habitação

UTILIZAÇÃO PROPOSTA:

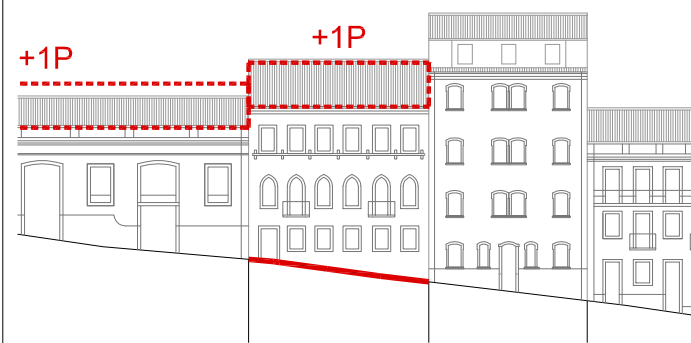
PISO 3: habitação

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

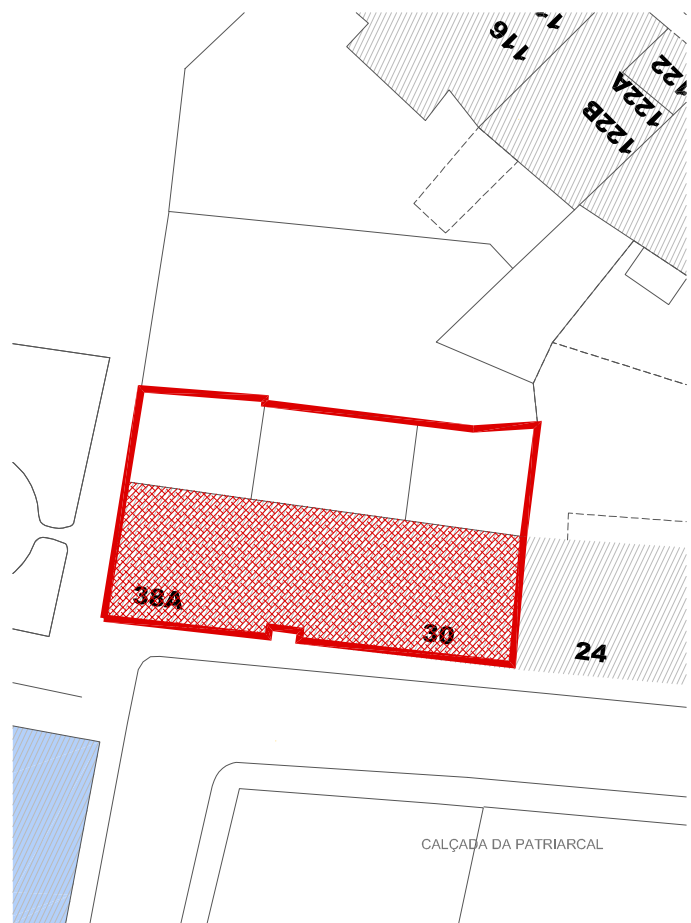
 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

Nota: Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



+1 PISO



FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS
CALÇADA DA PATRIARCAL- 38A - 30

 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 249.9m²
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:** 249.9m²
 ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA : 249.9m²
ÁREA TOTAL DO LOTE: 434.7m²



ESTADO DE CONSERVAÇÃO: mau

UTILIZAÇÃO ACTUAL:
PISO 1: habitação
PISO 0: comércio

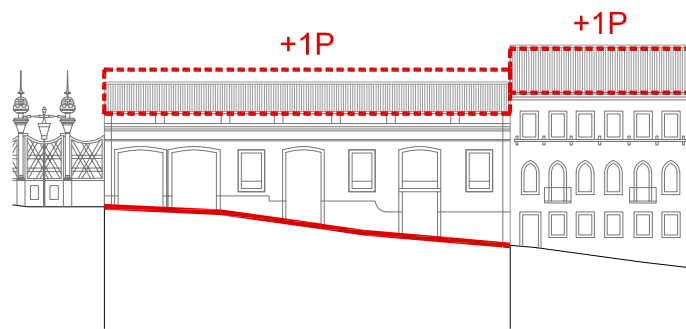
 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

UTILIZAÇÃO PROPOSTA:
PISO 2: habitação

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

Nota: Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



+1 PISO