



## **CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA**

DIRECÇÃO MUNICIPAL DE PLANEAMENTO URBANO | DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANO  
PLANO DE PORMENOR DO PARQUE MAYER, JARDIM BOTÂNICO E ZONA ENVOLVENTE  
ESTUDOS DE CARACTERIZAÇÃO E PROPOSTA DE PLANO – JULHO 2011  
AIRES MATEUS E ASSOCIADOS | RUA SILVA CARVALHO, 193, 1250-250 LISBOA | TEL 21 381 56 50

1/20

## **CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA**

DIRECÇÃO MUNICIPAL DE PLANEAMENTO URBANO

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANO

## **PLANO DE PORMENOR DO PARQUE MAYER, JARDIM BOTÂNICO E ZONA ENVOLVENTE**

### **1. REGULAMENTO DO PLANO**

**JULHO 2011**



# **Capítulo I**

## **Disposições gerais**

### **Artigo 1.º**

#### **Âmbito**

1. O Plano de Pormenor do Parque Mayer, Jardim Botânico e Zona Envolvente, adiante designado abreviadamente por plano, elaborado de acordo com o regime e com o conteúdo estabelecido no Decreto-Lei n.º 380/99, de 22 de Setembro e respectivo conjunto normativo regulamentar, constitui o instrumento definidor da organização espacial e da gestão urbanística para a respectiva área de intervenção.
2. A área de intervenção integra na sua totalidade solo urbano, organizado nas categorias funcionais correspondentes a espaços centrais e residenciais, espaços de uso especial, espaços verdes e espaços de actividades económicas, em conformidade com o quadro normativo constante do Plano de Urbanização da Avenida da Liberdade e Zona Envolvente, com excepção dos parâmetros de estacionamento.
3. No que concerne às áreas para estacionamento, o plano apresenta soluções com localização e capacidade adequadas às características físicas e hidrogeológicas da área de intervenção, não sendo nelas aplicáveis os parâmetros para o efeito estabelecidos no Plano Director Municipal.

### **Artigo 2.º**

#### **Área de intervenção**

A área de intervenção do plano encontra-se delimitada na planta de implantação, correndo os seus limites pela Rua do Salitre, Travessa do Salitre, Praça da Alegria, Rua da Alegria, Calçada da Patriarcal, Praça do Príncipe Real, Rua da Escola Politécnica e Rua Nova de São Mamede.



## Artigo 3.º

### Conteúdo documental

#### 1. O plano tem o seguinte conteúdo documental:

- a) Regulamento e Anexo contendo as Fichas de Caracterização de Lotes previstos para os espaços centrais e espaços residenciais na esc. 1.500
- b) Planta de Implantação apresentada com o seguinte desdobramento:
  - b1) Planta de Implantação / Modelação ..... **PP-01** .....esc 1.2000
  - b2) Planta de Implantação / Paisagismo ..... **PP-02** .....esc 1.2000
  - b3) Planta de Implantação / Estatuto de solo ..... **PP-03** .....esc 1.2000
  - b4) Planta de Implantação de Parcelamento ..... **PP-04** .....esc 1.2000
  - b5) Planta de Divisão Cadastral ..... **PP-05** .....esc 1.2000
  - b6) Planta de Implantação Térrea ..... **PP-06** .....esc 1.2000
  - b7) Planta de Implantação /Qualificação do Uso do Solo / Estrutura Ecológica Municipal / Unidades de Execução ..... **PP-07** ..... esc 1.2000
- c) Planta de condicionamentos apresentada com o seguinte desdobramento:
  - c1) Planta de Condicionantes I ..... **PP-08** .....esc 1.2000
  - c2) Planta de Condicionantes II ..... **PP-09** .....esc 1.2000

#### 2. O plano dispõe, ainda, dos seguintes elementos de acompanhamento:

- a) Peças Escritas:
  - a1) Relatório e Extracto do regulamento do Plano Director Municipal
    - Anexo I – Estudo de Ruído com Mapas do Ruído Global (diurno – entardecer - nocturno) e (nocturno).
    - Anexo II – Estudo de Estimativa de Geração/ Atracção de Tráfego.
    - Anexo III – Estudos de Geologia, Geotecnia e Hidrogeologia.
    - Anexo IV – Caracterização Sócio - Económica.
  - a2) Relatório de Avaliação Ambiental Estratégica.
- b) Desenhos de Caracterização
  - b1) Planta de Localização ..... **CT-01** .....esc 1.25000
  - b2) Planta de Enquadramento ..... **CT-02** .....esc 1.5000
  - b3) Planta da Situação Existente ..... **CT-03** .....esc 1.2000
  - b4) Planta de Situação Fundiária ..... **CT-04** .....esc 1.2000
  - b5) Planta de Ordenamento PDM - Classificação Espaço Urbano ..... **CT-05** .....esc 1.2000
  - b6) Planta de Ordenamento PDM - Unidades Operativas Planeamento ... **CT-06** .....esc 1.2000
  - b7) Planta de Ordenamento PDM - Inventário Municipal do Património. ... **CT-07** .....esc 1.2000
  - b8) Planta de Ordenamento PDM - Imóveis Classificados ..... **CT-08** .....esc 1.2000
  - b9) Planta de Ordenamento PDM – Componentes Ambientais ..... **CT-09** .....esc 1.2000
  - b10) Planta de Ordenamento PDM – Componentes Ambientais II ..... **CT-10** .....esc 1.2000
  - b11) Planta de Zonamento I – Extracto do PUALZE ..... **CT-11** ..... esc 1.2000
  - b12) Planta de Zonamento II – Extracto do PUALZE ..... **CT-12** .....esc 1.2000



## c) Desenhos de Proposta

c1) Perfis do Espaço Público.....	<b>PP-10</b> .....	esc 1.2000
c2) Perfis do Espaço Público.....	<b>PP-11</b> .....	esc 1.2000 a 50
c3) Perfis pelas Ruas Envolventes.....	<b>PP-12</b> .....	esc 1.2000
c4) Perfis pelas Ruas Envolventes.....	<b>PP-13</b> .....	esc 1.2000
c5) Perfis pelas Ruas Envolventes.....	<b>PP-14</b> .....	esc 1.2000
c6) Perfis pelas Ruas Envolventes.....	<b>PP-15</b> .....	esc 1.2000
c7) Perfis pelas Ruas Envolventes.....	<b>PP-16</b> .....	esc 1.2000
c8) Perfis pelas Ruas Envolventes.....	<b>PP-17</b> .....	esc 1.2000
c9) Planta de Transformação Fundiária .....	<b>PP-18</b> .....	esc 1.2000
c10) Planta de Implantação da Rede de Média Tensão .....	<b>PP-19</b> .....	esc 1.2000
c10) Planta de Edifícios a Demolir .....	<b>PP-20</b> .....	esc 1.2000
c11) Planta de Implantação de Telecomunicações.....	<b>PP-21</b> .....	esc 1.2000
c12) Planta da Rede de Abastecimento de Águas.....	<b>PP-22</b> .....	esc 1.2000
c13) Planta da Rede de Drenagem de Águas.....	<b>PP-23</b> .....	esc 1.2000
c14) Planta de Circulação de Viaturas de Bombeiros.....	<b>PP-24</b> .....	esc 1.2000

## Artigo 4.º

### Objectivos

1. Tendo em conta a estratégia definida pela Câmara Municipal para os respectivos termos de referência, são objectivos do plano a caracterização, a organização espacial e a articulação e interligação da área de intervenção, nas suas três componentes Museu da Politécnica, Jardim Botânico e Parque Mayer, com as áreas envolventes estruturadas a partir da Rua da Escola Politécnica, Jardim do Príncipe Real, Rua da Alegria e Praça da Alegria, Avenida da Liberdade, Rua do Salitre, Largo Jean Monnet, Rua Castilho e Rua Nova de São Mamede.

2. A organização espacial e a articulação e interligação mencionadas no número anterior assentam na definição de soluções de ordenamento para a área de intervenção que salvaguardem as componentes de património cultural e ambiental nela existentes e que lhe confirmam, maioritariamente, a vocação de uso público em equipamentos de natureza cultural e em espaços verdes, coexistindo com actividades diversificadas reservadas à iniciativa privada, nomeadamente, nas vertentes do comércio, restauração, lazer e habitação, assegurando simultaneamente ligações através do seu interior a todas as zonas envolventes.



## **Artigo 5.º**

### **Vinculação**

O plano é um instrumento de planeamento territorial de natureza regulamentar de observância vinculativa para todas as entidades públicas ou particulares, em quaisquer acções ou intervenções que tenham por objecto a ocupação, o uso e a transformação do solo na área de intervenção.

## **Artigo 6.º**

### **Definições**

1. Na aplicação das prescrições do plano devem ser observadas as definições e conceitos constantes do diploma específico, nesta matéria, que regulamenta o Decreto-Lei n.º 380/99, de 22 de Setembro, sendo também aplicáveis, em caso de omissão, as definições estabelecidas no regulamento do Plano Director Municipal, no regulamento do Plano de Urbanização da Avenida da Liberdade e Zona Envolvente e no Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação de Lisboa.



## **Capítulo II**

### **Servidões administrativas e restrições de utilidade pública**

#### **Artigo 7.º**

##### **Património cultural e arqueológico**

1. A planta de condicionantes, no âmbito da salvaguarda do património cultural, localiza os bens imóveis classificados e em vias de classificação que adiante se identificam bem como as respectivas zonas de protecção gerais ou especiais:

- a) Jardim Botânico - MN
- b) Aqueduto das Águas Livres, aferentes e correlacionados – MN
- c) Picadeiro do Antigo Colégio dos Nobres – IIP
- d) Zona especial de Protecção ao Palácio Bramão - IIP;
- e) Núcleo da Antiga Escola Politécnica, em vias de classificação;
- f) Zona de Protecção aos imóveis classificados na Avenida da Liberdade e Zona envolvente;
- g) Zona de protecção à Zona da Avenida da Liberdade, em vias de classificação;
- h) Zona de protecção ao Edifício da Imprensa Nacional.

2. Nas operações urbanísticas de execução do plano, que tenham por objecto bens imóveis classificados, bens imóveis em vias de classificação, ou bens imóveis localizados nas zonas gerais ou especiais de protecção, devem ser previamente observadas as disposições estabelecidas no regime jurídico de protecção e valorização do património cultural.

3. Na instrução documental das operações urbanísticas que impliquem acções de demolição deve ser apresentado relatório específico que justifique a adopção deste tipo de intervenção no edificado em causa.

4. Na instrução dos procedimentos administrativos relativos a pedido de informação prévia, a licenciamento ou a comunicação prévia que tenham por objecto a realização



de operações urbanísticas em bens imóveis classificados ou em vias de classificação, é obrigatória a junção de relatório específico elaborado de acordo com o estabelecido nos artigos 14.º e 15.º do Decreto-Lei n.º 140/2009, de 15 de Junho.

5. Para efeito de salvaguarda do património arqueológico, nos termos estabelecidos no Plano Director Municipal, a realização de operações urbanísticas que nas situações previstas no plano tenham impacte ao nível de subsolo são, obrigatoriamente, sujeitas a acompanhamento arqueológico.

6. Em cumprimento da previsão estabelecida no número anterior, se na execução de trabalhos de preparação ou de execução de qualquer tipo de obra, forem descobertos ou for indiciada a existência de vestígios de natureza arqueológica, devem os mesmos ser interrompidos, dando-se do facto conhecimento imediato à Câmara Municipal e à entidade da administração central que tutela a área do património arqueológico, de modo a que possam ser desencadeados os procedimentos de identificação e protecção preconizados no regime legal específico, que servirão de fundamentação às intervenções de salvaguarda que forem entendidas por convenientes.

## **Artigo 8.º**

### **Servidão ferroviária**

Na planta de condicionantes encontra-se assinalado o traçado em túnel da linha de caminho de ferro Rossio-Sintra devendo, nas operações urbanísticas de execução do plano que com aquele se relacionem em termos de localização, ser previamente observado o regime legal específico decorrente da servidão de protecção à infraestrutura ferroviária.

## **Artigo 9.º**

### **Marco geodésico**

Na planta de condicionantes encontra-se assinalada a localização do marco geodésico devendo, nas operações urbanísticas de execução do plano que com aquele se relacionem em termos de localização, ser previamente observado o regime legal específico de protecção.



## **Artigo 10.º**

### **Ambiente sonoro**

1. Para efeito de aplicação do Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto-Lei nº 9/ 2007, de 17 de Janeiro, a área de intervenção do plano é classificada como zona mista.

2. Tendo em conta que a área de intervenção integra a categoria regulamentar de área consolidada, nas áreas em que se verifiquem níveis de ruído ambiente exterior superiores a 65 decibéis, expressos pelo indicador Lden e superiores a 55 decibéis, expressos pelo indicador Ln, devem ser adoptadas as seguintes medidas de minimização do ruído:

- a) Reordenamento da circulação viária e do estacionamento automóvel de acordo com o estabelecido no Relatório do plano;
- b) Beneficiação do pavimento da rua da Escola Politécnica aplicando material do tipo "BMB", que reduz a vibração das viaturas;
- c) As intervenções que tenham por objecto as fracções A01 e B03 da unidade de execução I e as fracções H01, H02, H03 e H04 da unidade de execução IV, devem contemplar solução técnica prevendo um acréscimo de isolamento de fachada, de acordo com o estabelecido no Regulamento Geral do Ruído.

3. Sem prejuízo da consideração, na área de intervenção, das medidas de minimização mencionadas no número anterior, a redução do ruído, deve decorrer de soluções integradas a adoptar no âmbito do Plano Municipal do Ruído.





## **Capítulo III**

### **Disposições gerais relativas à ocupação do solo**

#### **Secção 1.º**

##### **Organização espacial, usos e parâmetros**

#### **Artigo 11.º**

##### **Organização**

1. A organização espacial assenta no reconhecimento e criação de espaços homogéneos, com indicação daqueles que são susceptíveis de fraccionamento que dê origem a parcelas ou lotes autónomos vinculados a espaços, edificações e a núcleos de instalações funcionalmente interdependentes, bem como na determinação dos acessos a partir do exterior para a área de intervenção, dos espaços de circulação pedonal, das áreas de estacionamento e acessos próprios, de acordo com a planta de implantação - desenho PP-01, desenho PP-03 e desenho PP-05.
2. O plano define a concepção da forma urbana que deve ser observada em todos os projectos destinados a concretizar as operações urbanísticas e quaisquer outras obras relacionadas com a respectiva execução.
3. Nos espaços centrais e residenciais, sem prejuízo da avaliação, caso a caso, da viabilidade de localização, é admitida a instalação de empreendimentos turísticos com todas as categorias de classificação reconhecidas na legislação específica.
4. A instalação de empreendimentos turísticos no interior de quarteirão é restrita a estabelecimentos com classificação oficial correspondente até 5 estrelas.



## **Artigo 12.º**

### **Funções e usos**

1. As funções e usos preconizados no plano encontram-se identificados e distribuídos na planta de implantação - Desenho PP-04, pelos seguintes espaços regulamentares:

- a) Jardim Botânico;
- b) Espaços verdes propostos;
- c) Espaços de uso especial;
- d) Espaços centrais;
- e) Espaços residenciais;
- f) Áreas de Estacionamento.

2. A instalação de equipamento pode estender-se para além dos limites do respectivo espaço de uso especial, para os lotes confinantes ou envolventes

3. A instalação de piscinas é restrita às áreas de logradouro, contando a respectiva área de implantação para o limite máximo de ocupação nele permitido, sendo obrigatória solução construtiva em subsolo.

## **Artigo 13.º**

### **Parâmetros**

1. O quadro inserido na planta de implantação desenho PP-04, para cada unidade de execução do plano, contém a identificação do fraccionamento por lotes e os respectivos parâmetros de ocupação, designadamente, área de implantação de construções, número de pisos, percentagem da área de pátio por piso, área de pátio por piso e área bruta de construção.

2. O anexo ao presente regulamento, composto por fichas de caracterização dos espaços centrais e residenciais, constitui elemento condicionante da definição das pretensões urbanísticas que para os mesmos podem ser vir a ser apresentadas.

3. O número de pisos das edificações preconizadas para os lotes a implantar nos espaços públicos é determinado na planta de implantação - perfis pelo espaço público – desenho PP-10 e desenho PP-11.



4. Sem prejuízo de decisão a assumir no procedimento administrativo próprio, a ampliação do número de pisos de que podem ser objecto os edifícios concretamente identificados, integrados nos alinhamentos edificados e consolidados da Calçada da Patriarcal, Rua da Escola Politécnica, Rua Nova de São Mamede e Rua do Salitre têm os limites determinados nos desenhos “perfis pelas ruas envolventes” - desenho PP-12, desenho PP-13, desenho PP-14, desenho PP-15, desenho PP-16 e desenho PP-17, não podendo, todavia, a elevação da cumeeira da nova cobertura projectada, ultrapassar a altura de 3,5 metros relativamente à altura da linha superior da fachada.

## **Artigo 14.º**

### **Admissibilidade de soluções e de obras**

1. Nos espaços centrais e residencias a ocupação de desvãos de coberturas é permitida dispondo de iluminação e ventilação a partir do recurso a janelas na cobertura ou trapeiras que não ocupem na sua totalidade mais de 40% da largura total da fachada para onde estão orientadas, devendo, ainda, cada trapeira, não exceder 1,70 metros de largura e dispor de recuo em relação ao plano da fachada não inferior a 1,0 metro.
2. Nos espaços centrais e residenciais não é admitida a execução nos logradouros de novas construções acima do solo.
3. As edificações existentes devidamente licenciadas, para as quais o plano determine a sujeição a demolição, apenas podem ser objecto, em situação transitória, de obras de mera conservação, sendo interdita qualquer alteração ao uso actual.
4. As edificações existentes devidamente licenciadas, que se encontrem em estado de ruína, que apresentem deficientes condições de salubridade ou de segurança estrutural, bem como as que apresentem um estado de conservação que seja entendido como irrecuperável, devem ser objecto de operação de demolição.
5. Nos espaços centrais e residenciais, excepto em edifícios classificados ou em vias de classificação como património cultural, é permitida a construção em subsolo na



continuidade do perímetro da edificação existente e, em logradouro, até ao limite de 10% da respectiva superfície.

6. No interior da unidade de execução I definida na planta de implantação – desenho PP-07, a edificação em subsolo apenas é permitida em operações urbanísticas destinadas a estacionamento dentro do perímetro delimitado no desenho PP-04 não devendo o número de pisos exceder o neste assinalado.

7. No interior das unidades de execuções II e III definidas na planta de implantação – desenho PP-07, a edificação em subsolo apenas é permitida em operações urbanísticas destinadas a equipamentos culturais ou espaços para estacionamento, dentro dos perímetros delimitados no desenho PP-04 não devendo o número de pisos exceder o neste assinalado.

8. No interior da unidade de execução IV definida na planta de implantação – desenho PP-07, a edificação em subsolo é permitida no perímetro das edificações existentes e no logradouro, até ao limite de 20% desta última superfície em operações urbanísticas destinadas a empreendimentos turísticos ou espaços para estacionamento.

9. Nas situações previstas nos números 5 a 8 anteriores, na instrução dos respectivos pedidos, com os elementos legalmente exigidos deve ser junto estudo hidro-geológico que sustente a viabilidade das soluções construtivas em termos de não afectação do sistema de drenagem natural existente.

10. Nas situações referidas no número 9, o estudo hidro-geológico deve contemplar a totalidade da área da unidade de execução, para onde se pretende a operação.

11. Os espaços construídos abaixo das cotas de soleira relativamente ao acesso principal dos edifícios, desde que apresentem desafogo nos respectivos paramentos e condições de salubridade, ventilação e iluminação, não estão sujeitas a qualquer regime de interdição de usos em cave.



## **Artigo 15.º**

### **Actividades interditas ou condicionadas**

No interior da área de intervenção são interditas, ou podem ser objecto de condicionamentos, nos âmbitos legalmente estabelecidos, as instalações ou actividades com carácter permanente, provisório ou transitório, que possam constituir inconveniente para os usos preconizados no plano, ou que prejudiquem, ou limitem, pela poluição provocada ou produzida, as condições ambientais indispensáveis e adequadas à fruição dos espaços verdes de lazer e de protecção e a instalação, funcionamento e fruição dos diversos equipamentos de uso colectivo, cultural ou de recreio e lazer.

## **Artigo 16.º**

### **Segurança das edificações**

1. Na elaboração dos projectos de arquitectura devem ser observadas as prescrições e requisitos que assegurem as condições de segurança e acessibilidades estabelecidas no Regime Jurídico de Segurança contra Incêndios e na respectiva regulamentação complementar.
2. Tendo em conta a necessidade de prevenção e de redução da vulnerabilidade sísmica nos conjuntos edificados, na elaboração dos projectos de arquitectura, deve ser particularmente considerada a relação entre a edificação pretendida e as que lhe são contíguas ou situadas na envolvente, no que concerne à volumetria e à selecção de materiais com comportamentos sísmicos distintos.
3. Na elaboração de projectos de arquitectura e na execução de qualquer tipo de obras, deve ser especialmente considerada e avaliada, a preservação da integridade e da estabilidade de estruturas existentes, particularmente dos muros de suporte que delimitam troços perimetrais do Jardim Botânico.
4. Deverá igualmente ser tido em conta na elaboração dos projectos de arquitectura, a avaliação da susceptibilidade a movimentos de vertente no local e na envolvente próxima, com necessidade de avaliação de eventuais condicionantes de ordem hidrogeológica quando se justifique.



## **Artigo 17.º**

### **Modelação do terreno**

As acções de modelação do terreno, a precisar nos respectivos projectos de execução, devem observar a representação genérica constante da planta de modelação no que respeita a inclinações, a integração nas cotas representadas para os espaços urbanos, vias e praças confinantes e ao sistema de escoamento superficial das águas pluviais.

## **Artigo 18.º**

### **Mobiliário e equipamento urbano**

1. Nos projectos de execução para os espaços de uso comum e para os espaços de utilização colectiva deve ser prevista a instalação de equipamento e mobiliário urbano adequado às necessidades dos utilizadores, designadamente, papeleiras, ecopontos, avisadores para invisuais, dissuasores de tráfego, cabines telefónicas, suportes de sinalética, publicidade, sinalização de tráfego, dispositivos de estacionamento para bicicletas, bancos e iluminação urbana.
2. O equipamento e mobiliário urbano devem ser seleccionados de modo a assegurar a compatibilização e a garantia de unidade de imagem de conjunto.

## **Secção 2.ª**

### **Estrutura ecológica**

## **Artigo 19.º**

### **Composição e regime**

1. Na área de intervenção a estrutura ecológica, de acordo com a planta de implantação - Desenho PP-07, é composta pelo Jardim Botânico, pelos espaços verdes existentes e espaços verdes que constituem logradouros os jardins e pelos espaços verdes propostos em cobertura de edificações.



2. A estrutura ecológica composta pelos espaços existentes e propostos, públicos e privados, destina-se a assegurar a continuidade paisagística da estrutura verde de ligação entre o vale da Avenida da Liberdade e a colina que se estende a partir desta até aos limites do Jardim do Príncipe Real e da rua da Escola Politécnica, através da extensão interior da respectiva área e de acções de consolidação e de novas intervenções de densificação da massa arbórea e arbustiva.

3. Em todas as intervenções de execução do plano nos espaços públicos e nos espaços privados deve ser assegurada a preservação e a manutenção dos exemplares arbóreos existentes, singularmente notáveis.

4. Nos vários espaços públicos ou privados que integram a composição da estrutura ecológica, as acções que possam determinar a impermeabilização dos solos, devem conter-se no limite percentual para o efeito fixado no Plano Director Municipal.

5. Nas unidades de execução II e III deve ser considerado, em projecto com natureza integrada, a adopção de soluções técnicas que retardem o afluxo das águas pluviais ao sistema público de drenagem e criem meios para o seu armazenamento para a reutilização em rega, através de oportunidades de infiltração natural e construção de poços de infiltração e reservatórios.

## **Artigo 20.º**

### **Jardim Botânico**

O Jardim Botânico, enquanto bem classificado de interesse cultural que no seu conjunto engloba os espaços verdes, os arruamentos de circulação interna e as construções existentes na perspectiva da sua valorização, deve ser objecto de intervenções de restauro, de conservação e manutenção, nelas se compreendendo intervenções de adaptação funcional e de criação de ligações de circulação condicionada aos arruamentos periféricos, de natureza pedonal e para veículos prioritários e de serviço.



## **Artigo 21.º**

### **Espaços verdes privados existentes e espaços verdes propostos**

1. Os espaços verdes privados existentes são constituídas pelos logradouros e jardins privados identificados na planta de implantação – Desenho PP 01, cuja permanência deve ser assegurada mediante intervenções de consolidação e de ampliação da massa arbórea e arbustiva, nelas se observando, cumulativamente, as prescrições genéricas estabelecidas no anterior artigo 19.º.

2. Os espaços verdes propostos, de uso público condicionado ou de uso privado, são constituídas pelas coberturas das edificações às quais deve ser conferido tratamento vegetal tecnicamente adequado, a prever nos respectivos projectos paisagísticos, os quais devem, em particular, ter em conta a continuidade, preservação e protecção das manchas verdes contíguas do Jardim Botânico e dar sequência ao sistema de recolha e armazenamento das águas pluviais preconizado no número 5 do anterior artigo 19.º.

## **Secção 3.ª**

### **Infra-estruturas**

## **Artigo 22.º**

### **Espaços de circulação**

1. A planta de implantação – desenho 07-28 PM-PP-PT-03 define os traçados dos espaços de circulação pedonal cobertos e descobertos, bem como os percursos de circulação exclusiva para os veículos prioritários.

2. Os espaços de circulação pedonal cobertos e descobertos que abranjam os bens imóveis privados, estão sujeitos à constituição de servidão pública de passagem a estabelecer nos termos da legislação em vigor.





3. Os espaços destinados à implantação das áreas de circulação pedonal e dos percursos de circulação de veículos prioritários constituem espaços canais, onde é interdita a execução de qualquer tipo de obras ou a instalação de actividades, mesmo de natureza provisória, que possam prejudicar, dificultar ou impedir a respectiva execução e o pleno funcionamento posterior.

## **Artigo 23.º**

### **Rede eléctrica e rede de telecomunicações**

1. Na area de intervenção a rede de distribuição de energia eléctrica deve ser projectada em função da localização dos postos de transformação com observância dos traçados constantes da planta da rede de distribuição de energia eléctrica.
2. De igual modo, a rede de telecomunicações deve ser projectada com observância dos traçados e da localização dos pontos técnicos constantes da planta de infraestruturas de telecomunicações, rede principal de distribuição.
3. As redes referidas nos números anteriores devem ser instaladas em subsolo.



## **Capítulo IV**

### **Execução do plano**

#### **Artigo 24.º**

##### **Unidades de execução e sistemas de execução**

1. Tendo em consideração os objectivos definidos no artigo 4.º são definidas na planta de implantação - desenho PP-06, quatro unidades de execução, respectivamente, identificadas por unidade de execução I, unidade de execução II, unidade de execução III e unidade de execução IV.
2. A execução do plano nas unidades de execução I e II é efectuada através do sistema de cooperação de acordo com o regime estabelecido na legislação em vigor.
3. A execução do plano nas unidades de execução III e IV é efectuada através do sistema de compensação, de acordo com o regime estabelecido na legislação em vigor.
4. Sem prejuízo dos sistemas de execução preconizados nos anteriores números 2 e 3, a materialização concreta de operação urbanística prevista no plano, pode justificar o recurso ao sistema de imposição.
5. A implementação do plano dentro de cada unidade de execução, pode ser objecto de faseamento.
6. Para a implementação do plano não são estabelecidos mecanismos de perequação compensatória, atenta a natureza consolidada da estrutura fundiária existente na área de intervenção e o facto de a capacidade de edificação, em concreto, ter sido calculada em função da realidade dessa mesma estrutura fundiária.



## **Capítulo V**

### **Disposições finais**

#### **Artigo 25.º**

##### **Regime supletivo**

Em tudo o que não estiver estabelecido no plano, são aplicáveis as normas constantes do Plano Director Municipal e do Plano de Urbanização da Avenida da Liberdade e Zona Envolvente.

#### **Artigo 26.º**

##### **Revogação**

1. Tendo em conta a qualificação do solo referida no n.º 2 do artigo 1.º do presente regulamento, na área de intervenção são revogadas as qualificações de Área Histórica Habitacional, de Área Consolidada de Edifícios de Utilização Colectiva Terciária e de Área de Equipamentos e Serviços Públicos constantes da Planta de Ordenamento – Classificação do Espaço Urbano, bem como revogada a sujeição aos artigos 31.º a 37.º e 62.º e 63.º e 87.º a 89.º do Regulamento que, respectivamente, integram os elementos fundamentais de composição do Plano Director Municipal de Lisboa.

2. Tendo em conta o estabelecido no n.º 3 do artigo 1.º do presente regulamento, na área de intervenção são revogadas, nas situações aplicáveis, as prescrições de cálculo da área de estacionamento constantes dos artigos 105.º a 107.º e 109.º e de cálculo das necessidades de estacionamento constantes do artigo 115.º n.º 1 do Regulamento do Plano Director Municipal.

3. Tendo em conta o dispositivo constante dos n.ºs 5 a 9 do artigo 14.º do presente regulamento é revogada na área de intervenção a sujeição ao disposto no artigo 21.º do regulamento do Plano de Urbanização da Avenida da Liberdade e Zona Envolvente.



## **CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA**

DIRECÇÃO MUNICIPAL DE PLANEAMENTO URBANO | DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANO

PLANO DE PORMENOR DO PARQUE MAYER, JARDIM BOTÂNICO E ZONA ENVOLVENTE

ESTUDOS DE CARACTERIZAÇÃO E PROPOSTA DE PLANO – JULHO 2011

AIRES MATEUS E ASSOCIADOS | RUA SILVA CARVALHO, 193, 1250-250 LISBOA | TEL 21 381 56 50 **20/20**

### **Artigo 27.º**

#### **Entrada em vigor**

O plano entra em vigor no dia imediato ao da publicação no Diário da República.



## **CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA**

DIRECÇÃO MUNICIPAL DE PLANEAMENTO URBANO | DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANO  
PLANO DE PORMENOR DO PARQUE MAYER, JARDIM BOTÂNICO E ZONA ENVOLVENTE  
ESTUDOS DE CARACTERIZAÇÃO E PROPOSTA DE PLANO – JULHO 2011  
AIRES MATEUS E ASSOCIADOS | RUA SILVA CARVALHO, 193, 1250-250 LISBOA | TEL 21 381 56 50

## **CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA**

DIRECÇÃO MUNICIPAL DE PLANEAMENTO URBANO

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANO

## **PLANO DE PORMENOR DO PARQUE MAYER, JARDIM BOTÂNICO E ZONA ENVOLVENTE**

## **ANEXO AO REGULAMENTO FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**

**JULHO DE 2011**



## CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

DIRECÇÃO MUNICIPAL DE PLANEAMENTO URBANO | DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANO  
PLANO DE PORMENOR DO PARQUE MAYER, JARDIM BOTÂNICO E ZONA ENVOLVENTE  
ESTUDOS DE CARACTERIZAÇÃO E PROPOSTA DE PLANO – JULHO 2011  
AIRES MATEUS E ASSOCIADOS | RUA SILVA CARVALHO, 193, 1250-250 LISBOA | TEL 21 381 56 50

### **Princípios orientadores**

1. As intervenções em imóveis da Carta Municipal do Património devem respeitar as suas características e ter presente as possibilidades de fruição pela comunidade, num processo de contínua adaptação.
2. As intervenções em conjuntos arquitectónicos da Carta Municipal do Património devem respeitar quer a morfologia e as estruturas urbanas na sua interligação com o território envolvente, quer as características arquitectónicas substanciais dos imóveis que contribuem para a continuidade urbana, incluindo a morfologia, a volumetria, a altura das fachadas, o cromatismo e os revestimentos.
3. Deve ser privilegiada a conservação do edificado para a preservação da identidade cultural e histórica da cidade, assente numa lógica de conservação não apenas de bens isolados da Carta Municipal do Património, mas também dos edifícios de acompanhamento que com eles compõem uma unidade urbana.
4. A intervenção em bens da Carta Municipal do Património deve respeitar o critério da autenticidade, no reconhecimento de cada época de construção.
5. A adaptação a novas funcionalidades deverá ter em conta o significado histórico do imóvel ou do conjunto, o estudo estrutural do edificado, a compatibilização de materiais e a utilização de uma linguagem arquitectónica que promova a harmonização com a envolvente.
6. O restauro de elementos patrimoniais deve basear-se no respeito pelas estruturas pré-existentes e ter por objectivo a sua conservação a longo prazo.
7. O conceito de Superfície Vegetal Ponderada e o respectivo regime não se aplicam aos logradouros dos bens imóveis classificados ou em vias de classificação como tal.



## CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

DIREÇÃO MUNICIPAL DE PLANEAMENTO URBANO | DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANO  
PLANO DE PORMENOR DO PARQUE MAYER, JARDIM BOTÂNICO E ZONA ENVOLVENTE  
ESTUDOS DE CARACTERIZAÇÃO E PROPOSTA DE PLANO – JULHO 2011  
AIRES MATEUS E ASSOCIADOS | RUA SILVA CARVALHO, 193, 1250-250 LISBOA | TEL 21 381 56 50

### Obras de construção, ampliação e alteração

1. As obras de construção, ampliação e alteração têm que se enquadrar nas características morfológicas e tipológicas dominantes no arruamento em que o edifício se localiza e contribuir para a respectiva valorização arquitectónica e urbanística.

2. Tem de ser mantido o alinhamento do plano marginal do edificado, sem prejuízo de casos especiais, devidamente fundamentados, podendo a Câmara Municipal divulgar desenhos do alinhamento dos arruamentos para efeitos de explicitação desta norma.

3. Nos traçados urbanos A – orgânicos e regulares, as obras de construção, ampliação e alteração estão sujeitas às seguintes regras:

a) A altura máxima da edificação é a média das alturas dos edifícios da frente edificada do arruamento, entre duas transversais, sem prejuízo do disposto na alínea seguinte;

b) A altura máxima da fachada é a média das alturas das fachadas, com excepção das obras em edifícios predominantemente de habitação, em parcela situada entre dois edifícios com uma altura de fachada superior àquela, em que pode ser adoptada a altura do edifício confinante mais alto, desde que a superfície de pavimento acrescida se destine exclusivamente a habitação e 50% fique sujeita a valor máximo de renda ou preço de venda;

c) Tem de ser estabelecida uma concordância ao nível dos alinhamentos dos vãos e pisos dos edifícios confinantes, salvo em vias inclinadas e em casos devidamente justificados;

d) Admite-se o aproveitamento da cobertura em sótão e a alteração da configuração geral das coberturas, desde que contida nos planos a 45 graus passando pelas linhas superiores de todas as fachadas do edifício, não seja



## CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

DIREÇÃO MUNICIPAL DE PLANEAMENTO URBANO | DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANO  
PLANO DE PORMENOR DO PARQUE MAYER, JARDIM BOTÂNICO E ZONA ENVOLVENTE  
ESTUDOS DE CARACTERIZAÇÃO E PROPOSTA DE PLANO – JULHO 2011  
AIRES MATEUS E ASSOCIADOS | RUA SILVA CARVALHO, 193, 1250-250 LISBOA | TEL 21 381 56 50

ultrapassada a altura máxima da edificação, seja assegurado o adequado enquadramento urbanístico;

e) É autorizada a construção de pisos em cave para terciário, equipamento, turismo, estacionamento e áreas técnicas afectas às unidades de utilização dos edifícios, desde que, em todos os casos, sejam asseguradas condições de ventilação e iluminação adequadas ao uso proposto, sejam cumpridas as regras relativas aos logradouros e exista possibilidade de integração arquitectónica do acesso ao estacionamento;

f) É autorizada a construção de um piso em cave para habitação, desde que preenchidas as condições mencionadas na alínea anterior, assim como as disposições legais e regulamentares aplicáveis;

### **Obras de conservação, alteração e ampliação em bens imóveis da Carta Municipal do Património**

1. Em bens imóveis da Carta Municipal do Património são admitidas obras de conservação e, ainda, obras de alteração e de ampliação sujeitas a uma das seguintes condições:

a) Para reposição das características e coerência arquitectónica ou urbanística do imóvel ou do conjunto, justificadas por estudos técnicos adequados baseados em documentos idóneos;

b) Para adaptação do imóvel ou do conjunto a novo uso ou a novas exigências legais relativas ao uso existente, adequada às características substanciais e valores autênticos do passado do imóvel ou do conjunto;

c) Para melhoria do desempenho estrutural e funcional dos imóveis, sem prejuízo das suas características substanciais e valores autênticos do passado;





## CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

DIRECÇÃO MUNICIPAL DE PLANEAMENTO URBANO | DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANO  
PLANO DE PORMENOR DO PARQUE MAYER, JARDIM BOTÂNICO E ZONA ENVOLVENTE  
ESTUDOS DE CARACTERIZAÇÃO E PROPOSTA DE PLANO – JULHO 2011  
AIRES MATEUS E ASSOCIADOS | RUA SILVA CARVALHO, 193, 1250-250 LISBOA | TEL 21 381 56 50

d) Para ampliação, quando não seja prejudicada a identidade do edifício e sejam salvaguardados os valores patrimoniais do imóvel ou do conjunto e a ampliação seja admissível nos termos do presente Regulamento.

2. Nas situações em que as operações de reabilitação dos bens imóveis da Carta Municipal do Património, face ao previsto no número anterior, não permitam atingir a média da altura das fachadas, é atribuído ao respectivo proprietário um crédito de construção, correspondente à diferença entre a superfície de pavimento efectivamente admitida e a que resultaria da aplicação daquele parâmetro.

### Relação com o PUALZE

Uma vez que o Plano de Pormenor se localiza dentro da área de intervenção do PUALZE adoptam-se os âmbitos de intervenção gerais aí definidos. O PUALZE estabelece a classificação em três categorias distintas com âmbitos de intervenção diferenciados. Essas categorias estão referenciadas na Planta de Zonamento I – Extracto do Pualze (CT-11):

**1. Bens de Valor Patrimonial Elevado** - são bens de grande valor patrimonial e arquitectónico cuja preservação integral se pretende assegurar e que satisfazem pelo menos uma das seguintes condições:

- a) Encontrarem-se oficialmente classificados ou em vias de classificação pelo Instituto de Gestão do Património Arquitectónico e Arqueológico - IGESPAR ou terem sido distinguidos com o Prémio Valmor ou com o Prémio Municipal de Arquitectura;
- b) Serem obras de referência na história e arquitectura da cidade, constituindo factos urbanos essenciais para a sua memória colectiva;
- c) Serem bens de grande raridade tipológica ou decorativa.



## CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

DIRECÇÃO MUNICIPAL DE PLANEAMENTO URBANO | DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANO  
PLANO DE PORMENOR DO PARQUE MAYER, JARDIM BOTÂNICO E ZONA ENVOLVENTE  
ESTUDOS DE CARACTERIZAÇÃO E PROPOSTA DE PLANO – JULHO 2011  
AIRES MATEUS E ASSOCIADOS | RUA SILVA CARVALHO, 193, 1250-250 LISBOA | TEL 21 381 56 50

**Âmbito de Intervenção:** Em Bens de Valor Patrimonial Elevado, qualquer intervenção deve visar a salvaguarda dos valores essenciais da arquitectura original dos edifícios, sendo apenas admitidas obras de conservação.

**2. Bens de Valor Patrimonial Relevante** - são bens com valor arquitectónico e ambiental cuja preservação se pretende assegurar e que satisfazem, pelo menos, uma das seguintes condições:

- a) Serem elementos de valor reconhecido;
- b) Apresentarem qualidade arquitectónica e serem representativos da história local;
- c) Constituírem conjuntos urbanos homogéneos formados por repetição de tipologias.

**Âmbito de Intervenção:** Em Bens de Valor Patrimonial Relevante, qualquer intervenção deve visar a preservação das características arquitectónicas do edifício, admitindo-se, no entanto, obras de reabilitação e de ampliação, desde que aceites pela Câmara Municipal de Lisboa, que em função dos resultados de vistoria efectuada por técnicos municipais habilitados e da pretensão do requerente, determinará o tipo e características da obra a permitir e quais os elementos patrimoniais a valorizar.

**3. Bens de Valor Patrimonial de Referência** - são bens que constituem factos urbanos reconhecidos na tradição local, cuja imagem e memória se pretende preservar, e que satisfazem, pelo menos, uma das seguintes condições:

- a) Apresentarem assinalável qualidade de acompanhamento na caracterização ambiental;
- b) Contribuírem para a unidade simbólica da memória e identidade do lugar.

**Âmbito de Intervenção:** Em Bens de Valor Patrimonial de Referência, qualquer intervenção deve respeitar as características arquitectónicas do edifício, sendo admitidas obras de reabilitação e de ampliação.

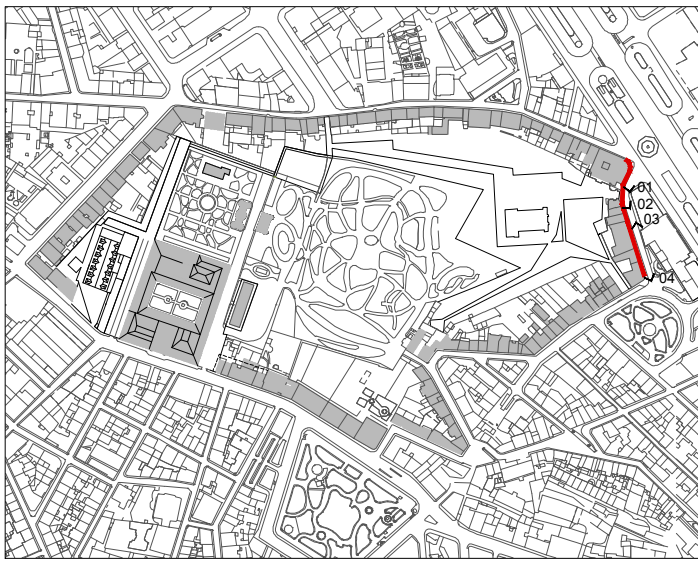


## CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

DIRECÇÃO MUNICIPAL DE PLANEAMENTO URBANO | DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANO  
PLANO DE PORMENOR DO PARQUE MAYER, JARDIM BOTÂNICO E ZONA ENVOLVENTE  
ESTUDOS DE CARACTERIZAÇÃO E PROPOSTA DE PLANO – JULHO 2011  
AIRES MATEUS E ASSOCIADOS | RUA SILVA CARVALHO, 193, 1250-250 LISBOA | TEL 21 381 56 50

### **Conclusão**

Não obstante dos critérios genéricos definidos no PUALZE, este anexo define escalas de ampliação possível e áreas a serem demolidas (logradouros) nos edifícios periféricos existentes. A informação aqui contida detalha a um nível maior as acções a adoptar para cada lote. Este documento não constitui por isso excepção ao disposto nas medidas gerais constantes no PUALZE, mas limita e define o âmbito das intervenções. Os lotes são identificados caso a caso ilustrando a definição de possibilidades e responsabilidades específicas para cada área.



01



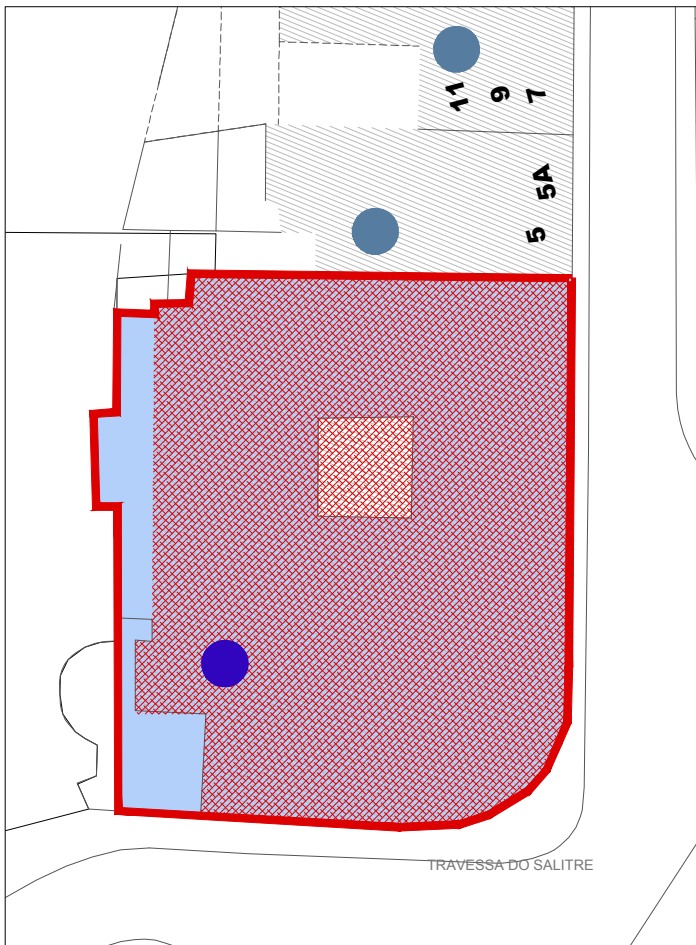
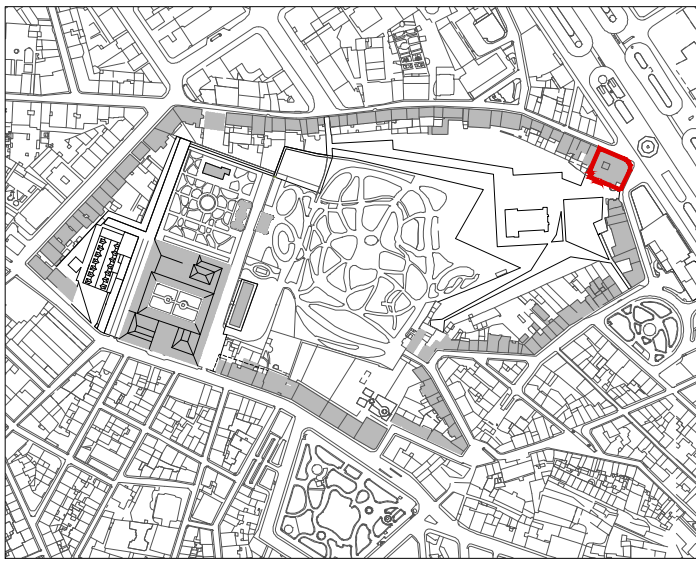
02






03



04



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
TRAVESSA DO SALITRE- 27



 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 950.8m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:**  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 1062.7m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** em obra

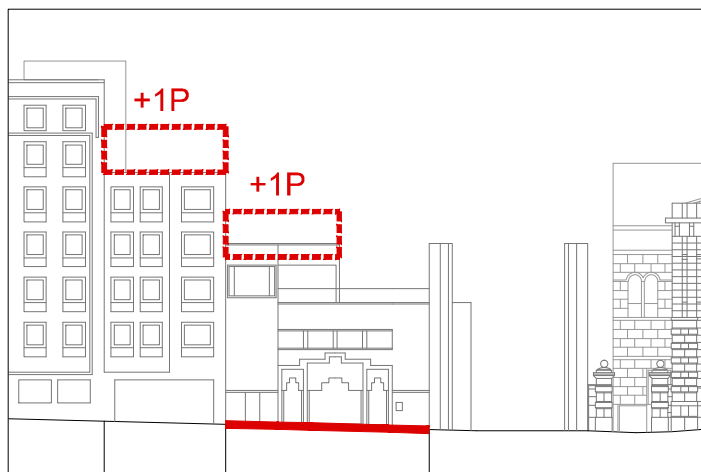
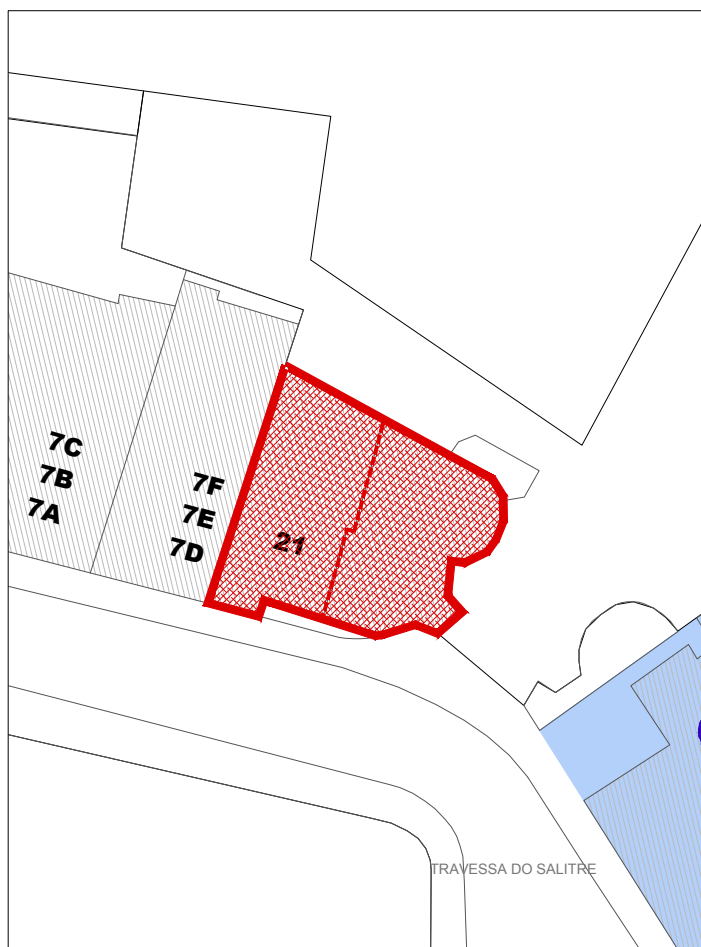
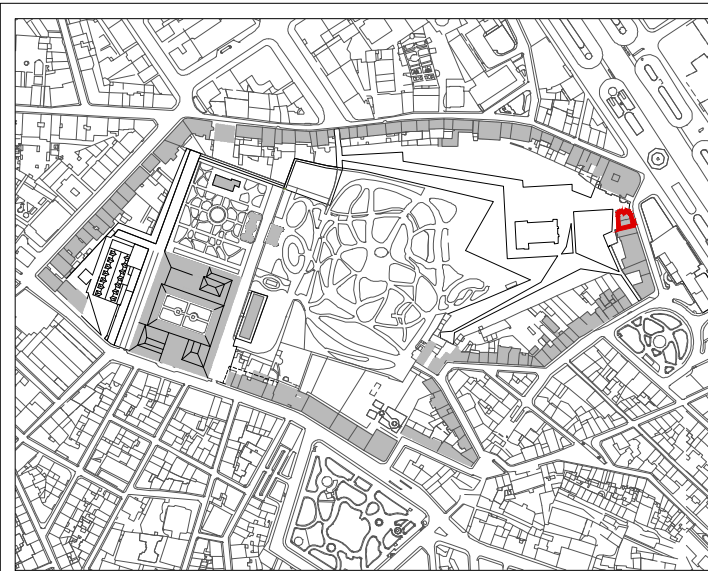
**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**PISO 1:** escritórios / serviços  
**PISO 0:** escritórios / serviços

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**




 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
TRAVESSA DO SALITRE- 21



-  **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 216,4m<sup>2</sup>
-  **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**
-  **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:** 113,5m<sup>2</sup>
- ÁREA TOTAL DO LOTE:** 216,4m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** bom

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**PISO 3:** escritórios / serviços  
**PISO 2:** escritórios / serviços  
**PISO 1:** escritórios / serviços  
**PISO 0:** escritórios / serviços

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

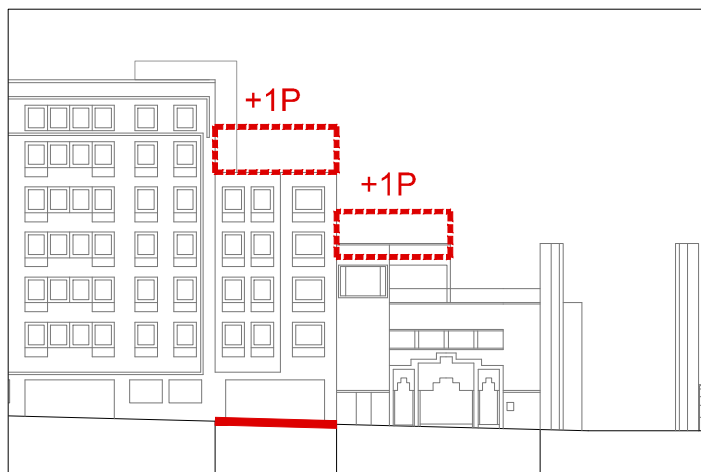
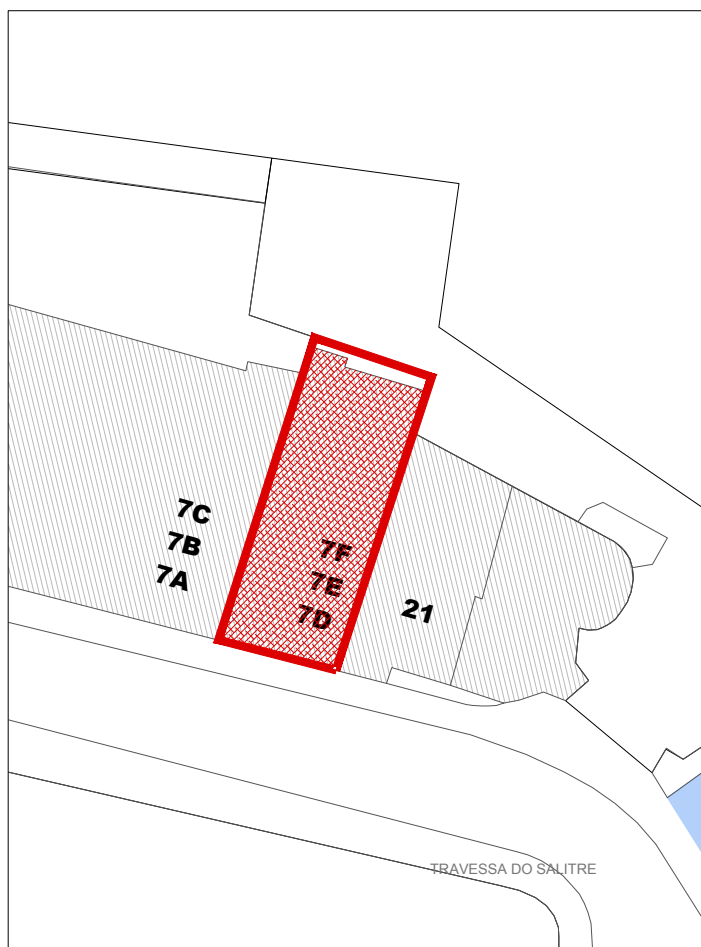
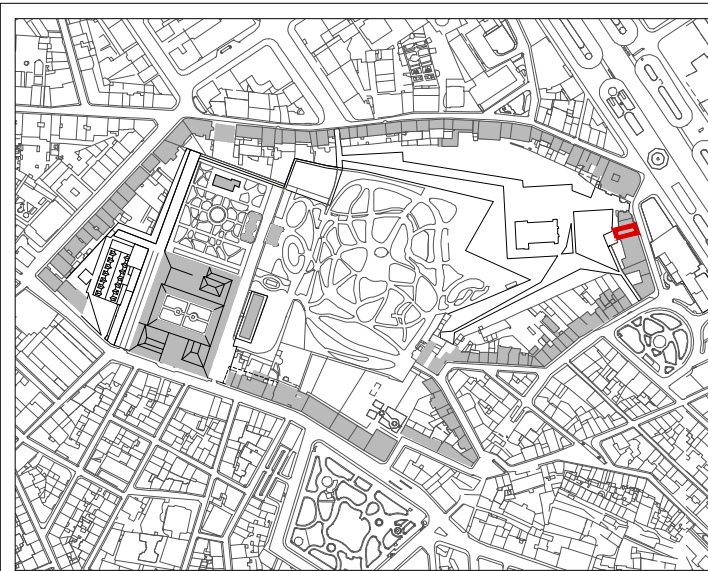
 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

-  **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado
-  **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**UTILIZAÇÃO DA PROPOSTA:**  
**PISO 4:** escritórios / serviços

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização

**+1 PISO**



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
TRAVESSA DO SALITRE- 7D - 7F

 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 159,4m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:** 159,4m<sup>2</sup>  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 167,3m<sup>2</sup>



**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** bom

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**

**PISO 4:** hotel  
**PISO 3:** hotel  
**PISO 2:** hotel  
**PISO 1:** hotel  
**PISO 0:** hotel

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

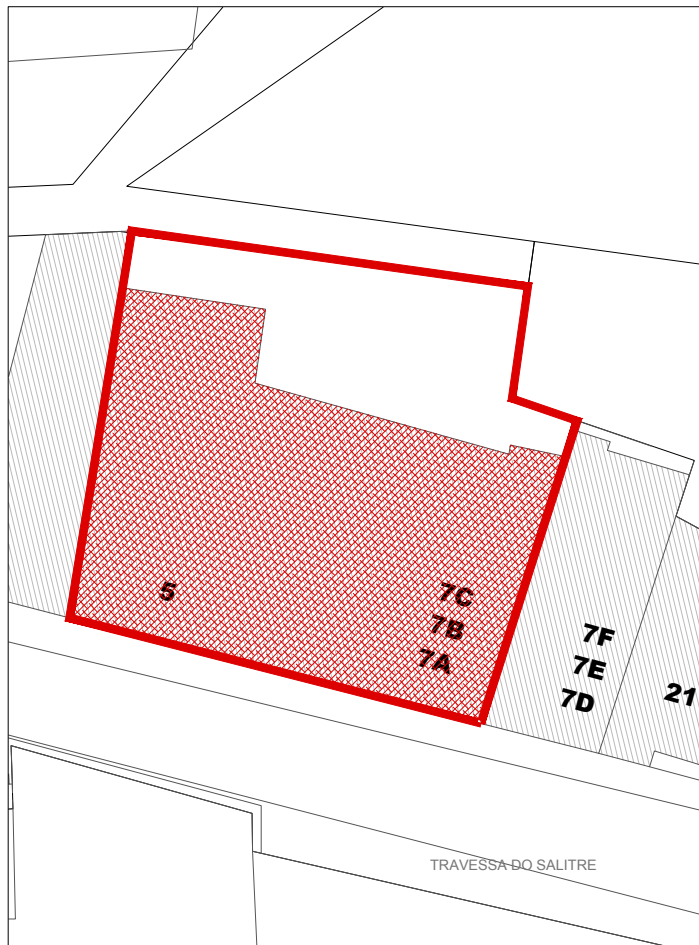
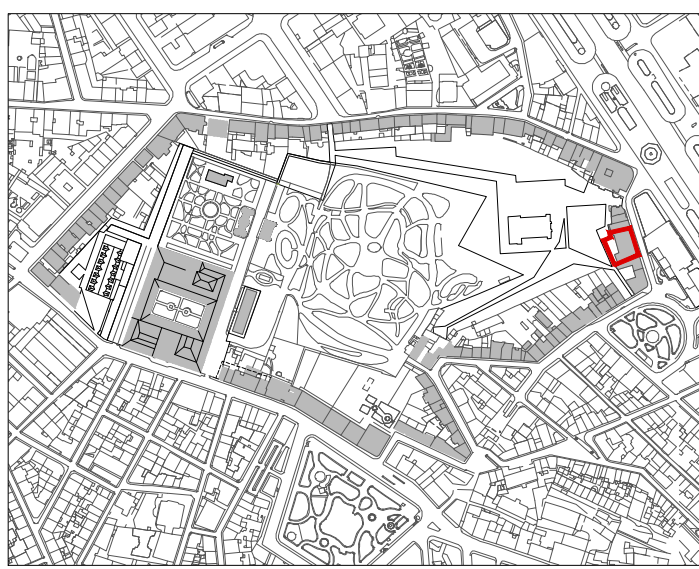
 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**UTILIZAÇÃO DA PROPOSTA:**

**PISO 5:** hotel

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização

**+1 PISO**



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
TRAVESSA DO SALITRE- 5 - 7C

 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 571.2m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:**  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 790.1m<sup>2</sup>



**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** bom

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**

- PISO 6:** hotel
- PISO 5:** hotel
- PISO 4:** hotel
- PISO 3:** hotel
- PISO 2:** hotel
- PISO 1:** hotel
- PISO 0:** hotel

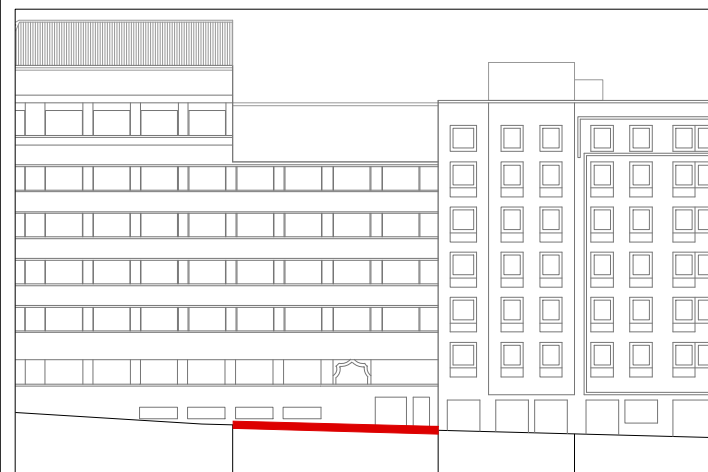
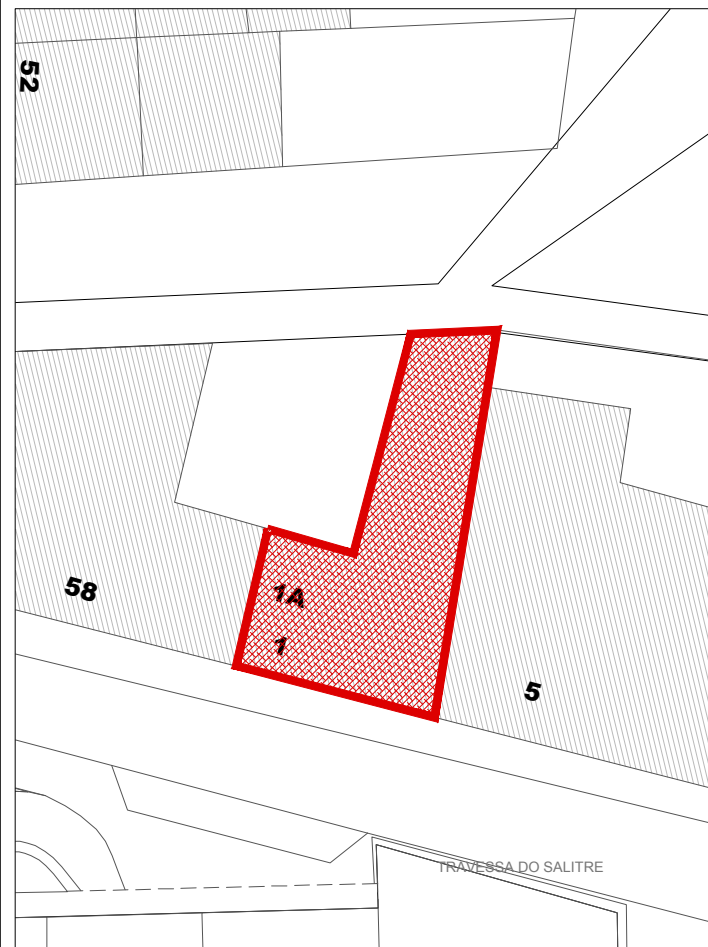
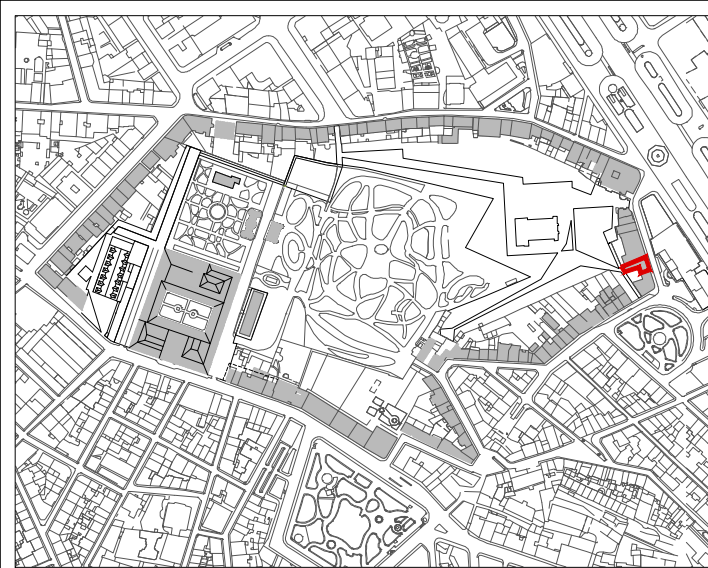
 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

-  **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado
-  **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização





projecto: REQUALIFICAÇÃO DO PARQUE MAYER E ENVOLVENTE

requerente: CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

especialidade: ARQUITECTURA

## FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS TRAVESSA DO SALITRE- 1-1A

fase de projecto: PROPOSTA DE PLANO DE PORMENOR

data: AGOSTO 2010

desenho: ANEXO AO REGULAMENTO

escala: 1.500



### FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS TRAVESSA DO SALITRE- 1-1A



**ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 222.5m<sup>2</sup>  
**ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**  
**ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:**  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:**

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** aceitável

#### UTILIZAÇÃO ACTUAL:

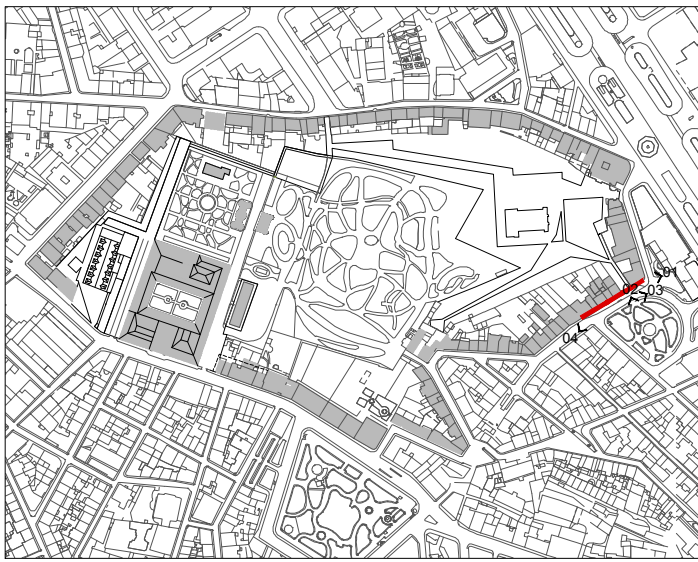
**MANSARDA:** habitação  
**PISO 3:** habitação  
**PISO 2:** habitação  
**PISO 1:** habitação  
**PISO 0:** comércio

**IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

**00-00 REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

**GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
**GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



01



02



03



04

projecto: REQUALIFICAÇÃO DO PARQUE MAYER E ENVOLVENTE

requerente: CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

especialidade: ARQUITECTURA

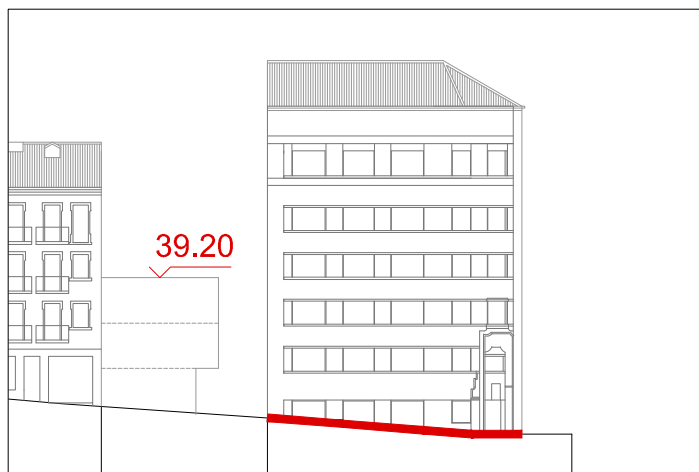
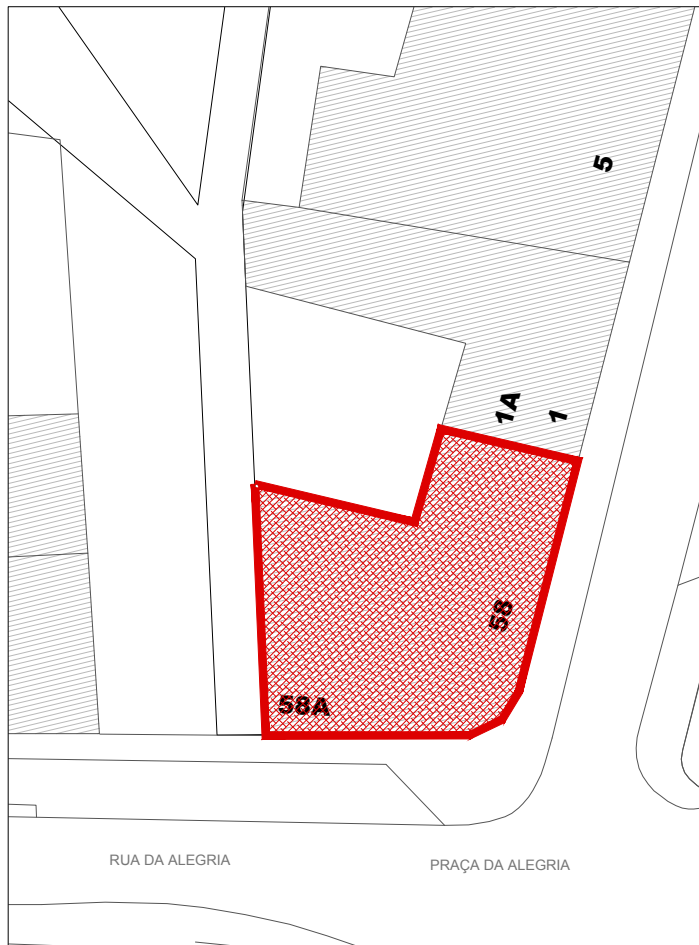
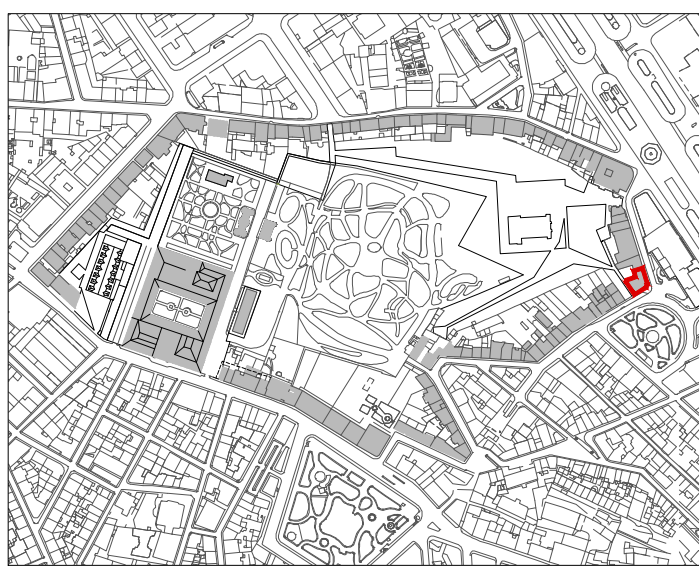
## FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS PRAÇA DA ALEGRIA

desenho: ANEXO AO REGULAMENTO

fase de projecto: PROPOSTA DE PLANO DE PORMENOR

data: AGOSTO 2010

fotografias



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
PRAÇA DA ALEGRIA- 58-58A

- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 315.8m<sup>2</sup>
- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**
- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:**
- ÁREA TOTAL DO LOTE:**

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** aceitável

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**

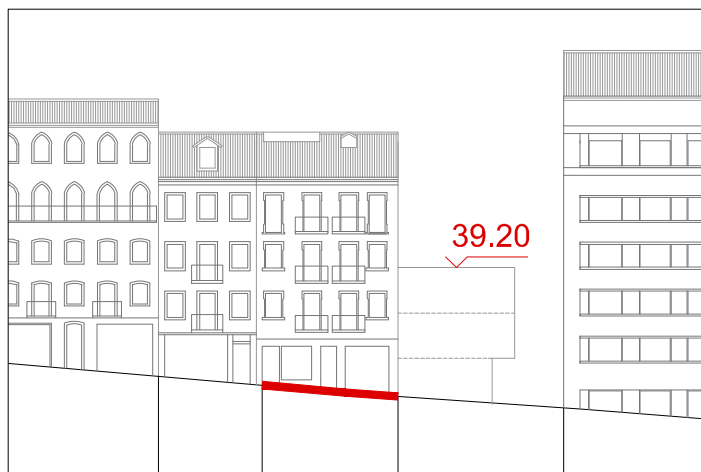
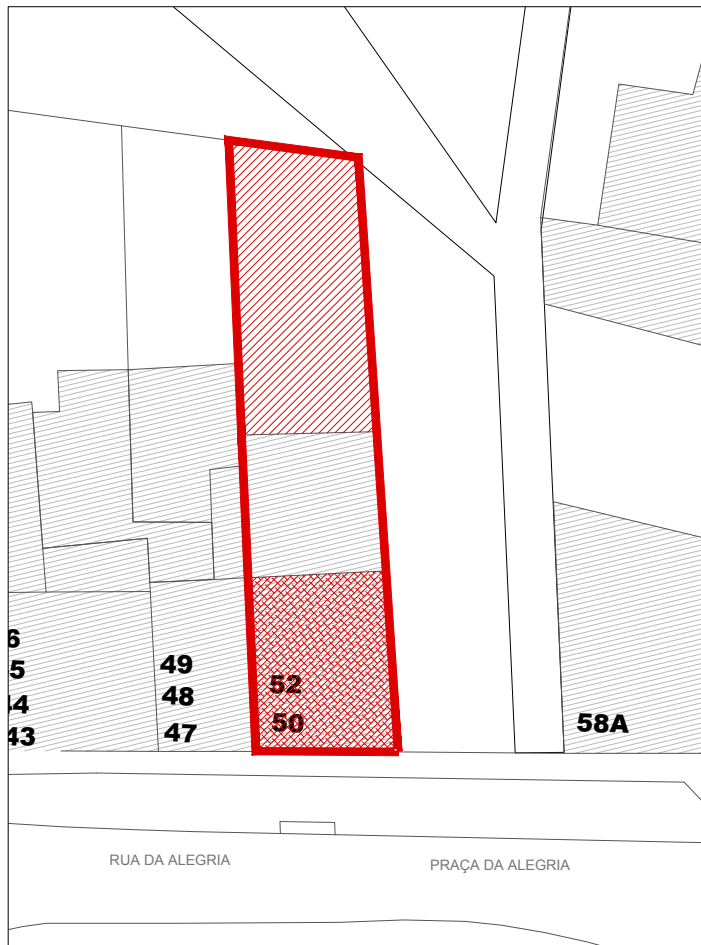
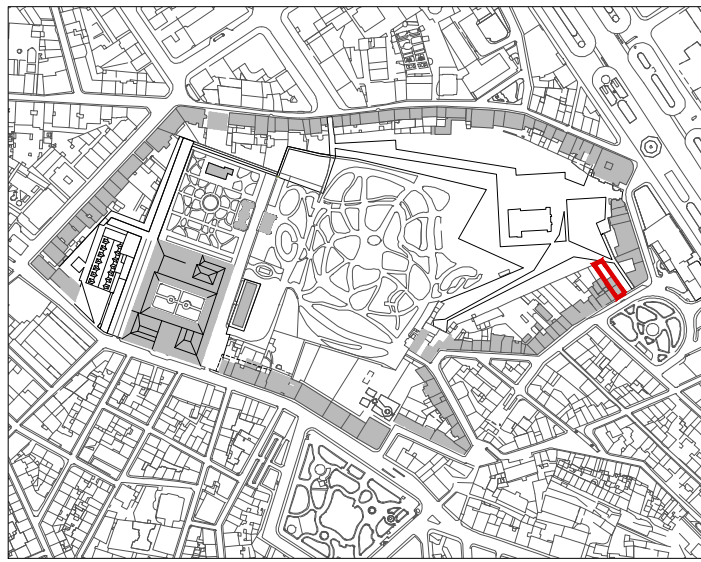
- PISO 5:** escritórios / serviços
- PISO 4:** escritórios / serviços
- PISO 3:** escritórios / serviços
- PISO 2:** escritórios / serviços
- PISO 1:** escritórios / serviços
- PISO 0:** comércio

**IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

**REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

- GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado
- GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
PRAÇA DA ALEGRIA- 50-52


 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 108.5m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:** 164.3m<sup>2</sup>  
**ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:**  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 356.9m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** aceitável

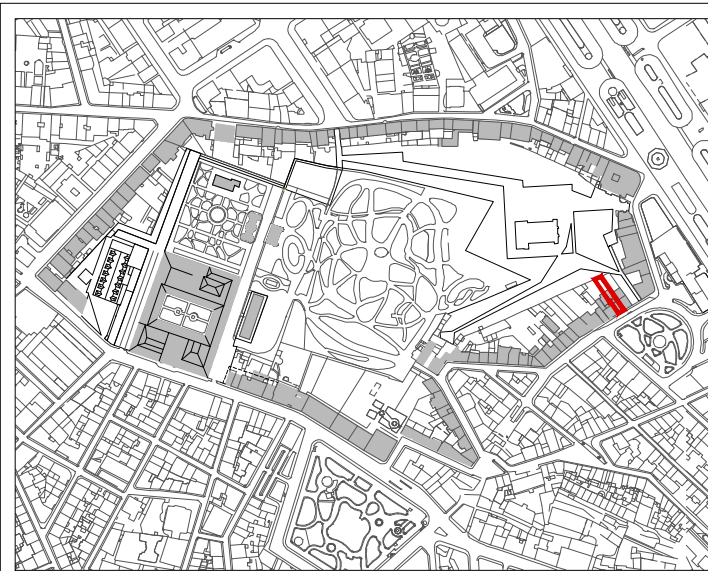
**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**PISO 3:** habitação  
**PISO 2:** habitação  
**PISO 1:** comércio  
**PISO 0:** comércio

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



projecto: REQUALIFICAÇÃO DO PARQUE MAYER E ENVOLVENTE

requerente: CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

especialidade: ARQUITECTURA

**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS  
PRAÇA DA ALEGRIA- 47-49**

fase de projecto: PROPOSTA DE PLANO DE PORMENOR

data: AGOSTO 2010

**desenho: ANEXO AO REGULAMENTO**

escala: 1.500



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**

PRAÇA DA ALEGRIA- 47-49



**ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 73.2m<sup>2</sup>  
**ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:** 110m<sup>2</sup>  
**ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:**  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 282.3m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** mau

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**

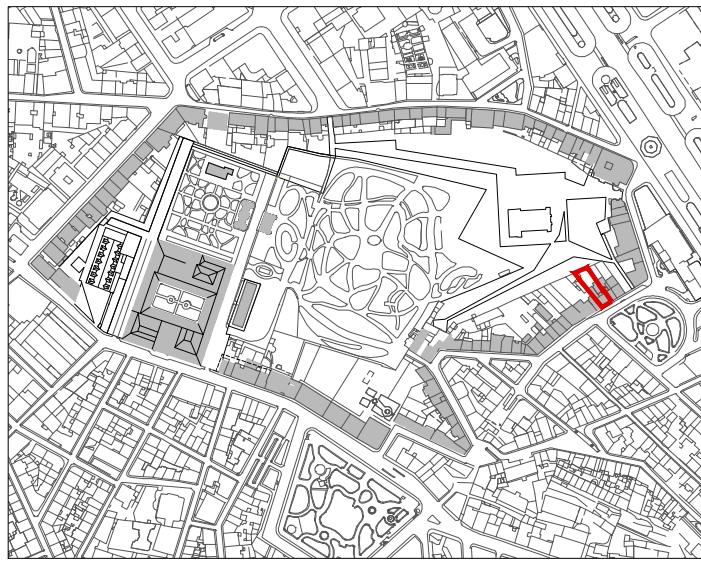
**MANSARDA:** habitação  
**PISO 3:** habitação  
**PISO 2:** habitação  
**PISO 1:** habitação  
**PISO 0:** comércio

**IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**



**00-00 REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

**GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
**GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
PRAÇA DA ALEGRIA- 43-46



 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 117.8m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:** 238m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:**  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 516.2m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** aceitável

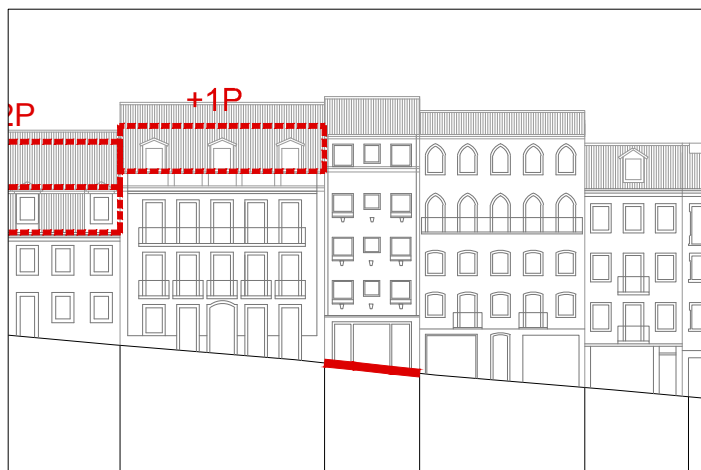
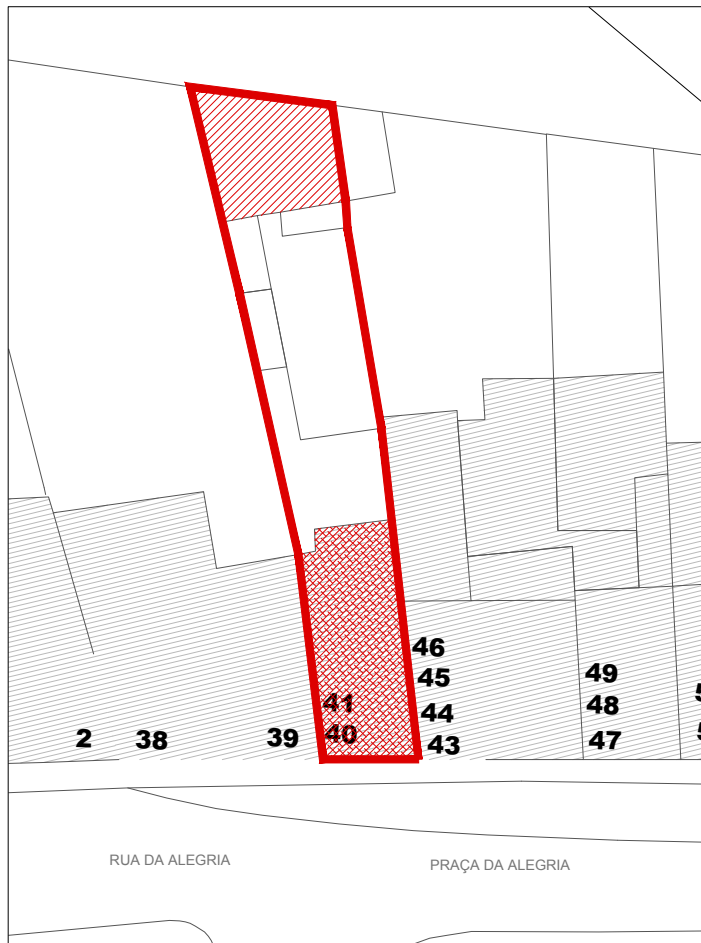
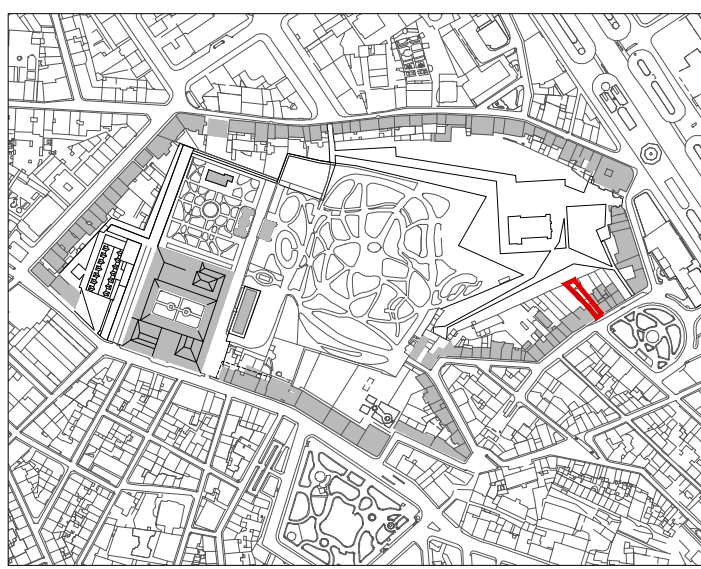
**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**PISO 4:** habitação  
**PISO 3:** comércio  
**PISO 2:** habitação  
**PISO 1:** comércio  
**PISO 0:** comércio

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**



 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
PRAÇA DA ALEGRIA- 40-41



 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 96.8m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:** 67.5m<sup>2</sup>  
**ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:**  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 326.4m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** bom

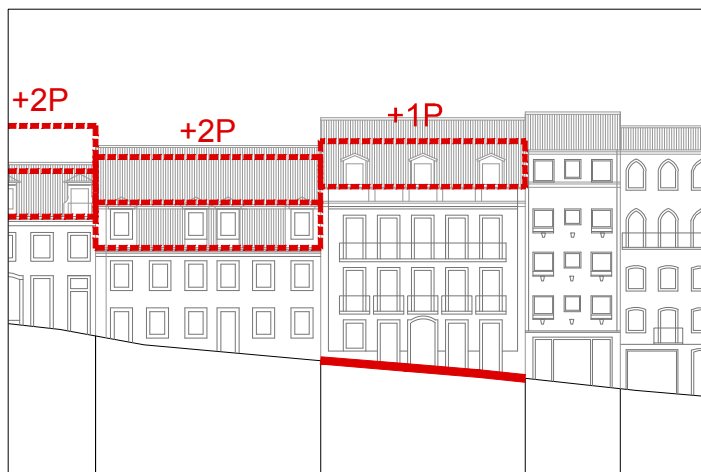
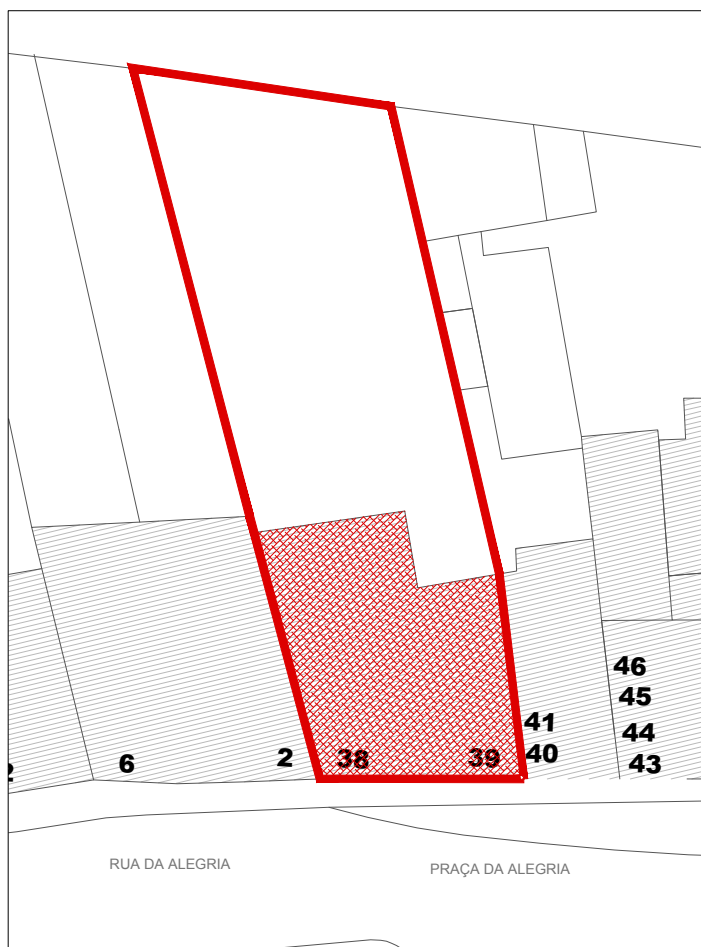
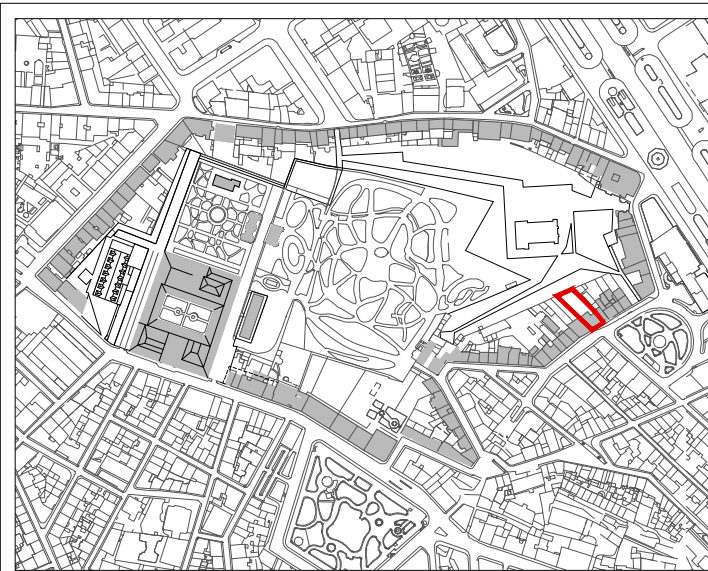
**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**PISO 4:** habitação  
**PISO 3:** habitação  
**PISO 2:** habitação  
**PISO 1:** habitação  
**PISO 0:** comércio

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
PRAÇA DA ALEGRIA- 38-39

 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 228.5m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:** 228.5m<sup>2</sup>  
**ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:** 228.5m<sup>2</sup>  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 710.3m<sup>2</sup>



**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** ruína

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**MANSARDA:** ruína  
**PISO 2:** ruína  
**PISO 1:** ruína  
**PISO 0:** ruína

**UTILIZAÇÃO PROPOSTA:**  
**PISO 3:** equipamento cultural

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

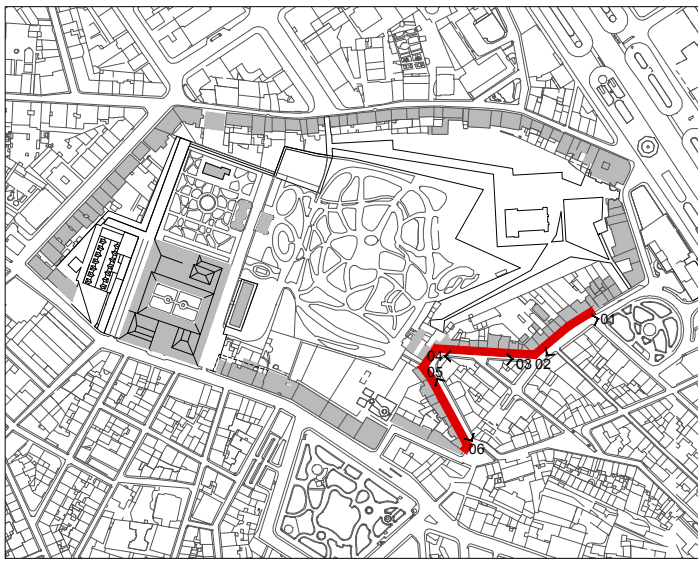
 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização

**+1 PISO**





01



02



03



04



05



06

projecto: REQUALIFICAÇÃO DO PARQUE MAYER E ENVOLVENTE

requerente: CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

especialidade: ARQUITECTURA

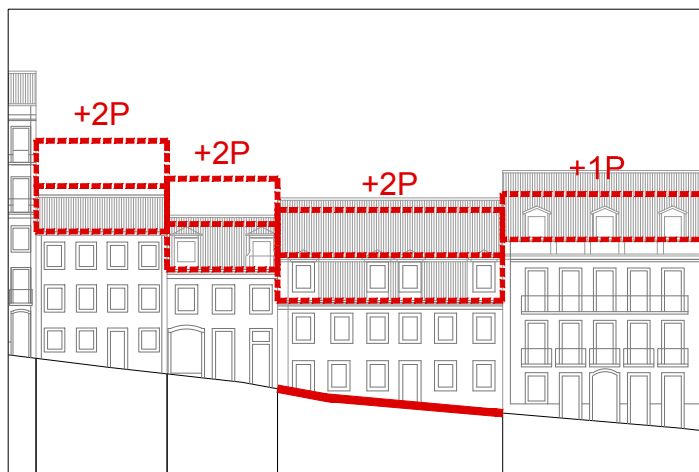
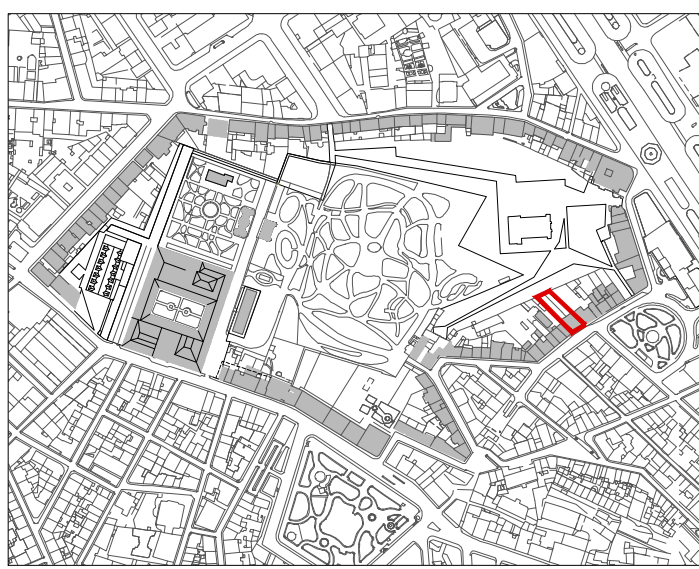
**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS  
RUA DA ALEGRIA**

**desenho: ANEXO AO REGULAMENTO**

fase de projecto: PROPOSTA DE PLANO DE PORMENOR

data: AGOSTO 2010

fotografias



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DA ALEGRIA- 2 - 6

 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 255,1m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:** 255,1m<sup>2</sup>  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 681,4m<sup>2</sup>



**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** aceitável

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
SÓTÃO: habitação  
PISO 1: habitação  
PISO 0: habitação

**UTILIZAÇÃO PROPOSTA:**  
PISO 3: habitação  
PISO 2: habitação

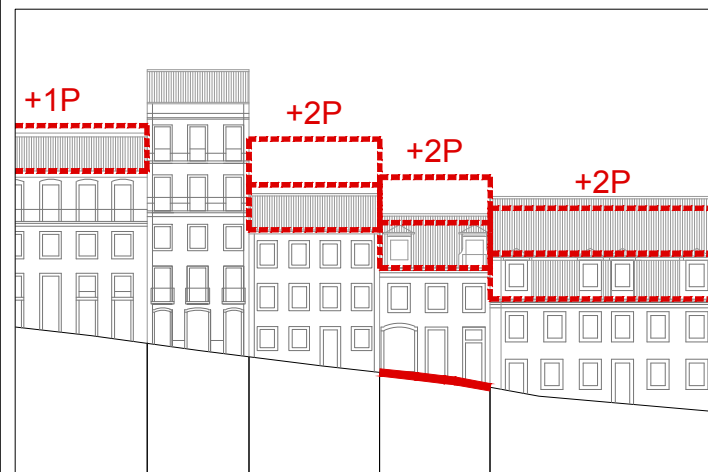
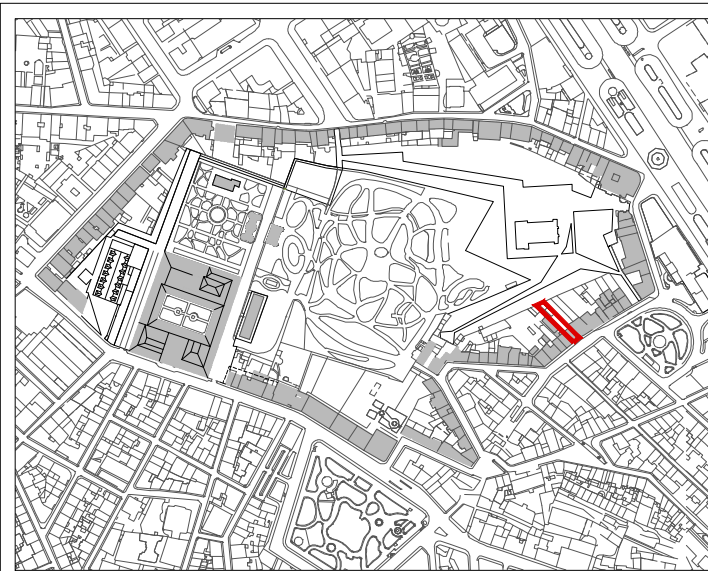
 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização

**+2 PISOS**



projecto: REQUALIFICAÇÃO DO PARQUE MAYER E ENVOLVENTE

requerente: CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

especialidade: ARQUITECTURA

**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
**RUA DA ALEGRIA- 8 - 12**

fase de projecto: PROPOSTA DE PLANO DE PORMENOR

data: AGOSTO 2010

desenho: ANEXO AO REGULAMENTO

escala: 1.500



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
**RUA DA ALEGRIA- 8 - 12**



 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 102.2m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:** 86m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:** 102.2m<sup>2</sup>  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 393m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** ruína

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**SÓTÃO:** vazio / ruína  
**PISO 1:** vazio / ruína  
**PISO 0:** vazio / ruína

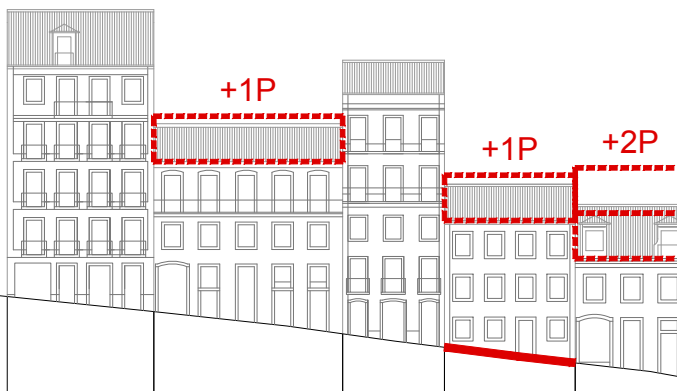
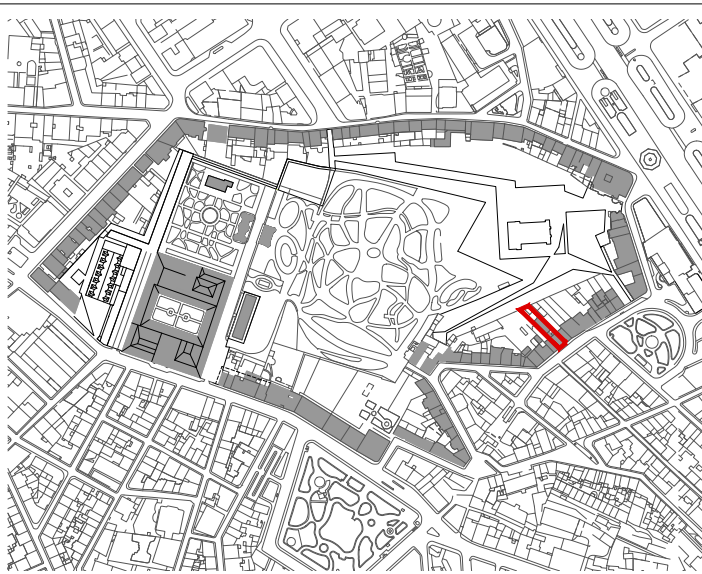
 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização

**+2 PISOS**



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**

RUA DA ALEGRIA- 14 - 16

-  **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 119m<sup>2</sup>
-  **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:** 257.9m<sup>2</sup>
-  **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:** 119m<sup>2</sup>
- ÁREA TOTAL DO LOTE:** 432m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** ruína

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**



- PISO 2:** vazio / ruína
- PISO 1:** vazio / ruína
- PISO 0:** vazio / ruína

**UTILIZAÇÃO PROPOSTA:**

- PISO 4:** habitação
- PISO 3:** habitação

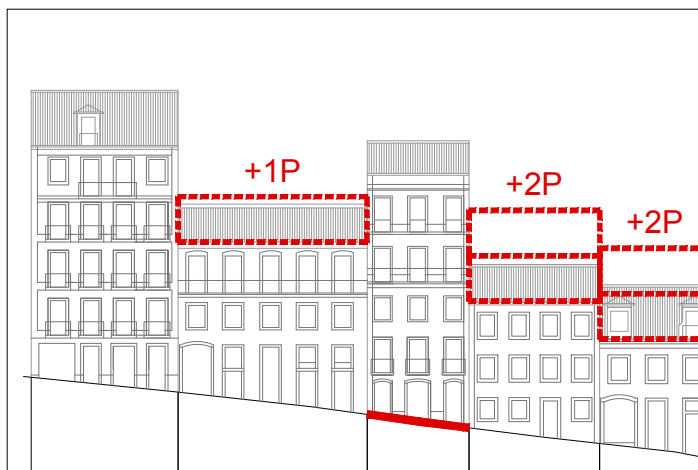
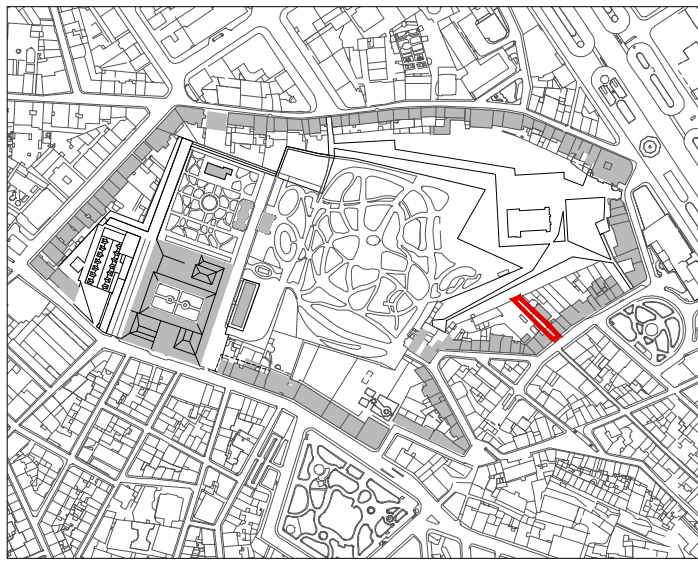
**IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

**REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

-  **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado
-  **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização

**+1 PISO**



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DA ALEGRIA- 18 - 22


 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 95m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:** 267,6m<sup>2</sup>  
**ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:**  
 **ÁREA TOTAL DO LOTE:** 371,3m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** mau

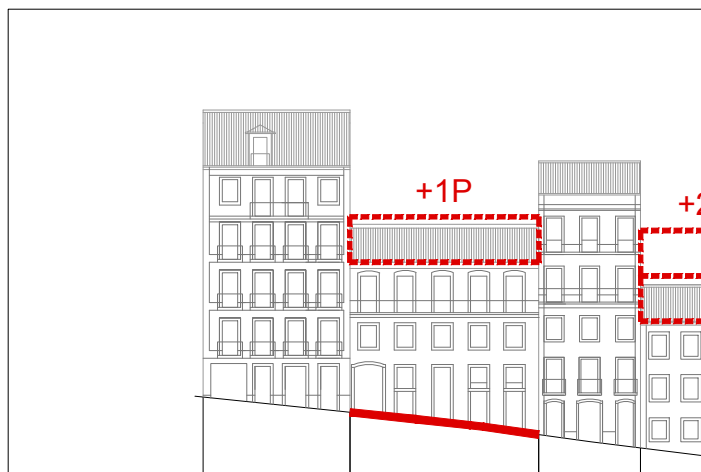
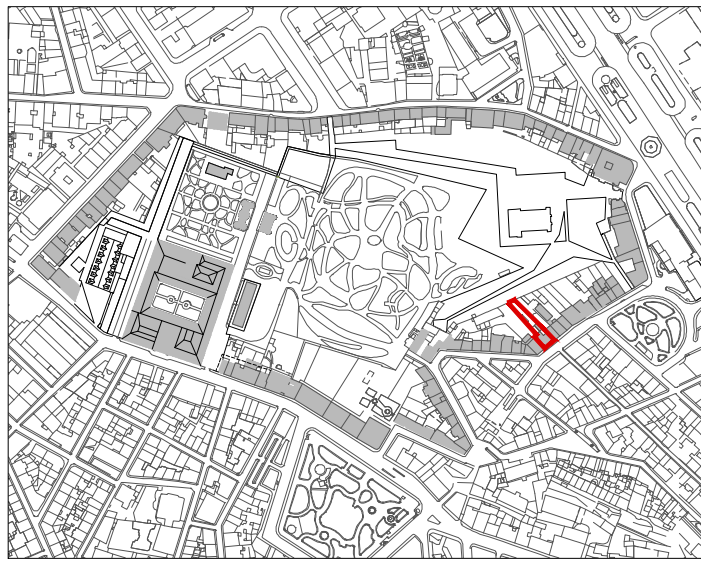
**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**PISO 4:** habitação  
**PISO 3:** habitação  
**PISO 2:** habitação  
**PISO 1:** habitação  
**PISO 0:** vazio / ruína

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DA ALEGRIA- 24 - 30


 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 170,4m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:** 328,1m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:** 170,4m<sup>2</sup>  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 549m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** mau

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**MANSARDA:** habitação  
**PISO 1:** habitação  
**PISO 0:** outro / vazio / ruína

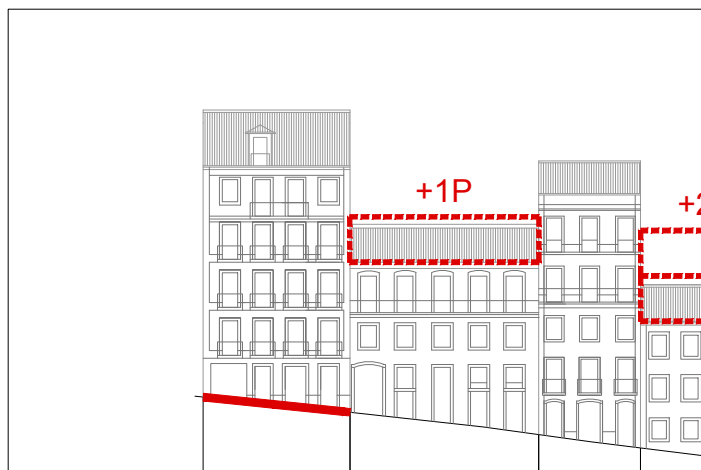
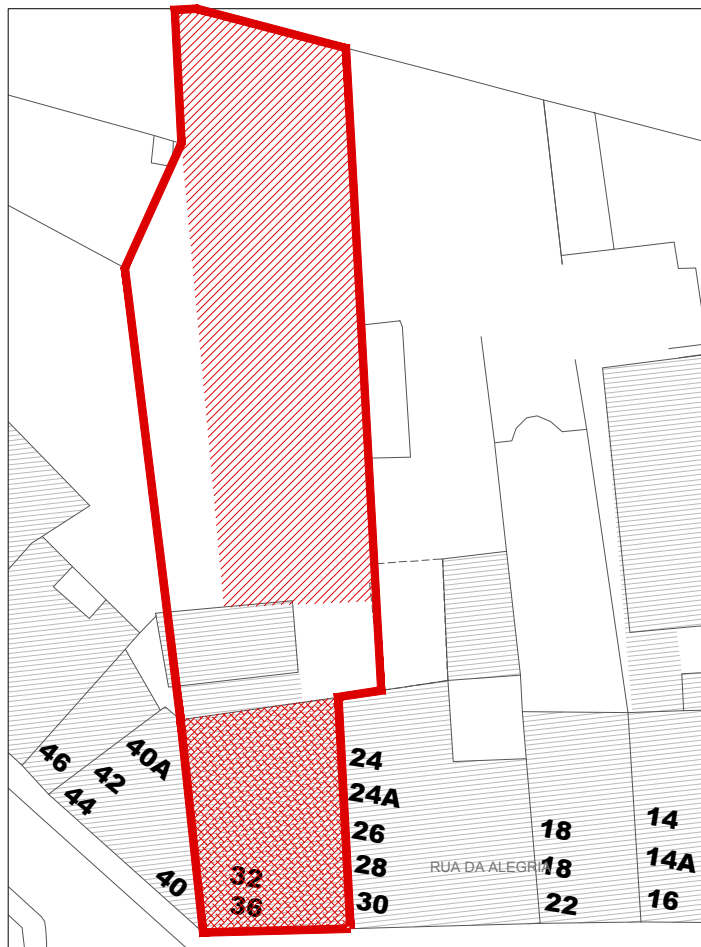
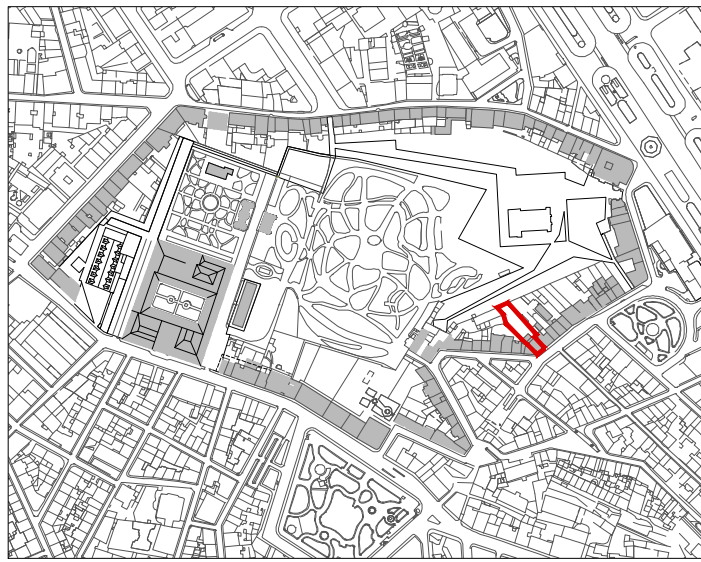
 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização

**+1 PISO**



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DA ALEGRIA- 32 - 36

 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 149,3m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:** 391,4m<sup>2</sup>  
**ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:**  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 209,8m<sup>2</sup>



**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** bom

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**

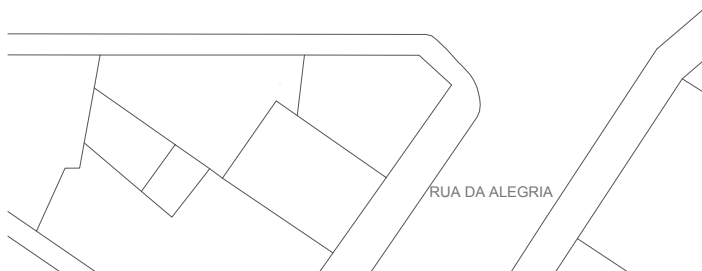
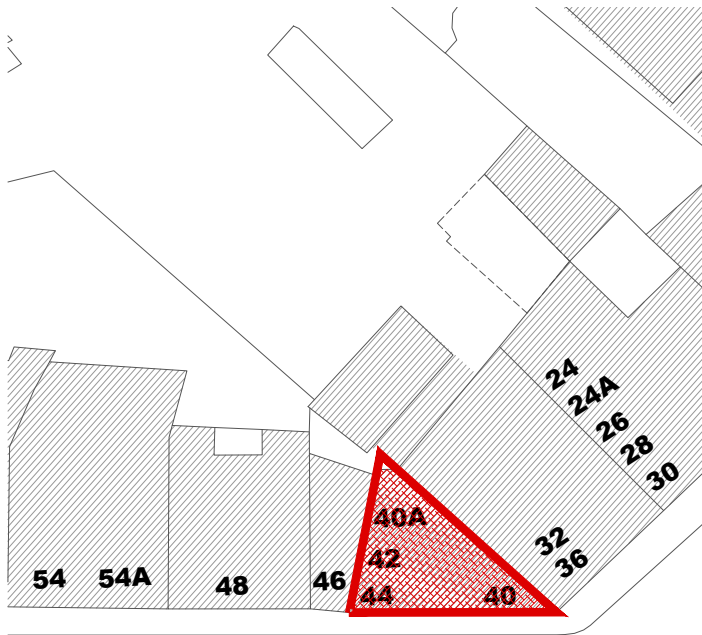
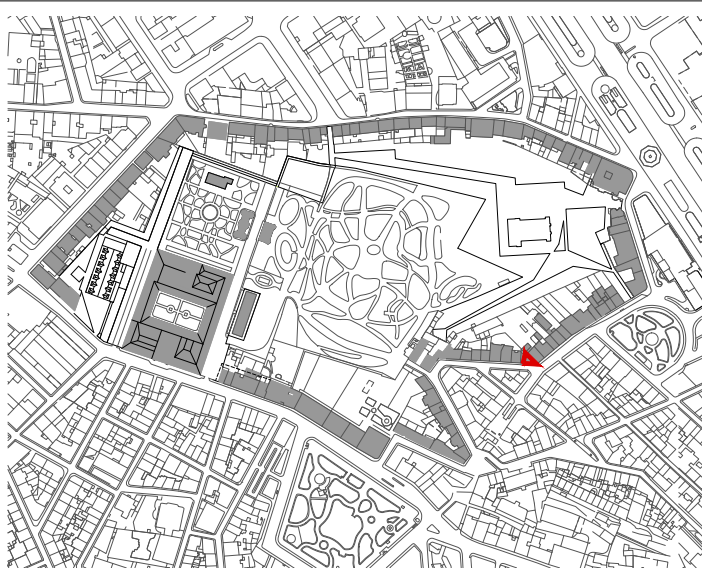
**SÓTÃO:** habitação  
**PISO 4:** habitação  
**PISO 3:** habitação  
**PISO 2:** habitação  
**PISO 1:** habitação  
**PISO 0:** outro

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DA ALEGRIA- 44 - 40

 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 71.2m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:** 71.2m<sup>2</sup>  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 72.3m<sup>2</sup>



**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** ruína

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**SÓTÃO:** vazio / ruína  
**PISO 1:** habitação / vazio / ruína  
**PISO 0:** habitação / vazio / ruína

**UTILIZAÇÃO PROPOSTA:**  
**PISO 4:** habitação  
**PISO 3:** habitação  
**PISO 2:** habitação

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

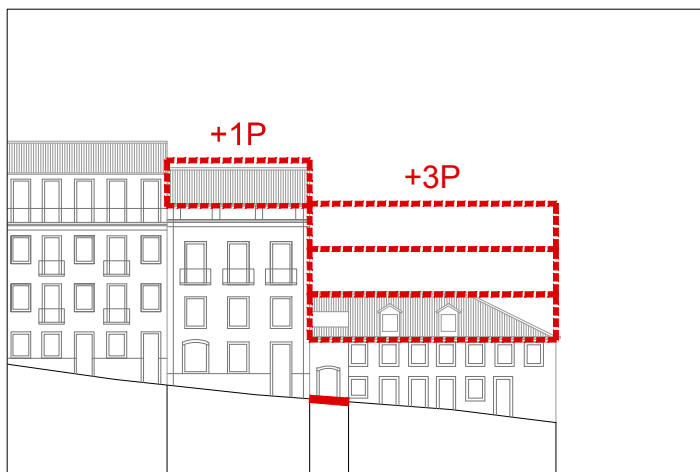
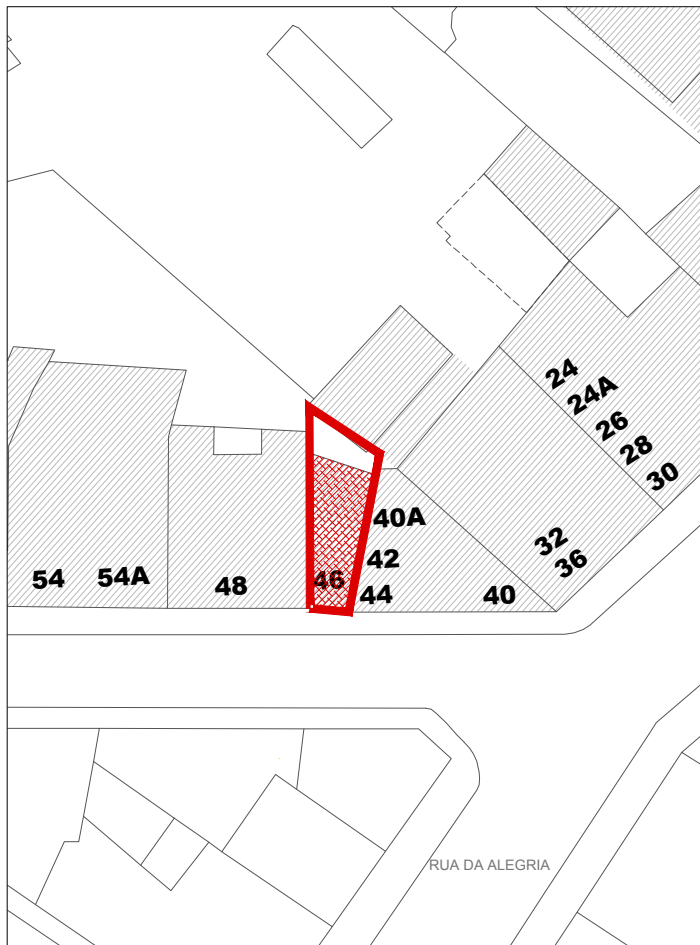
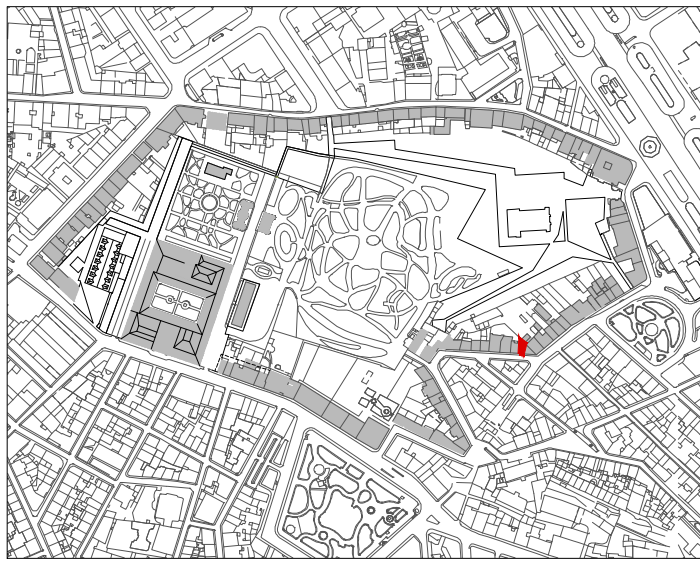
 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante



**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização

**+3 PISOS**





**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DA ALEGRIA- 46

 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 34.4m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:** 34.4m<sup>2</sup>  
 **ÁREA TOTAL DO LOTE:** 43m<sup>2</sup>



**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** mau

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
PISO 0: habitação

**UTILIZAÇÃO PROPOSTA:**  
PISO 3: habitação  
PISO 2: habitação  
PISO 1: habitação

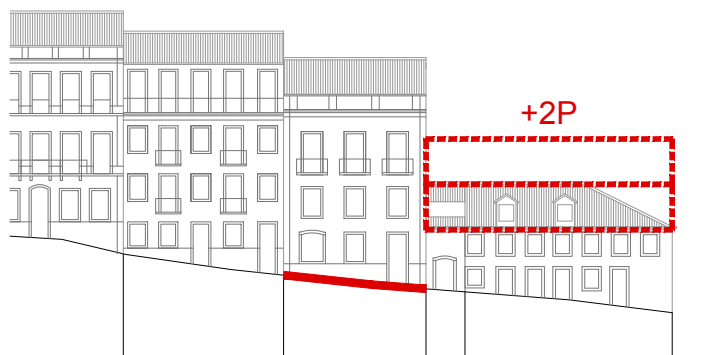
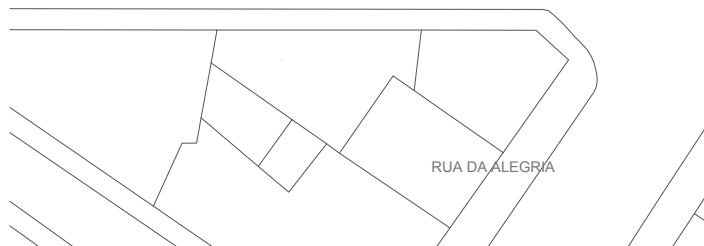
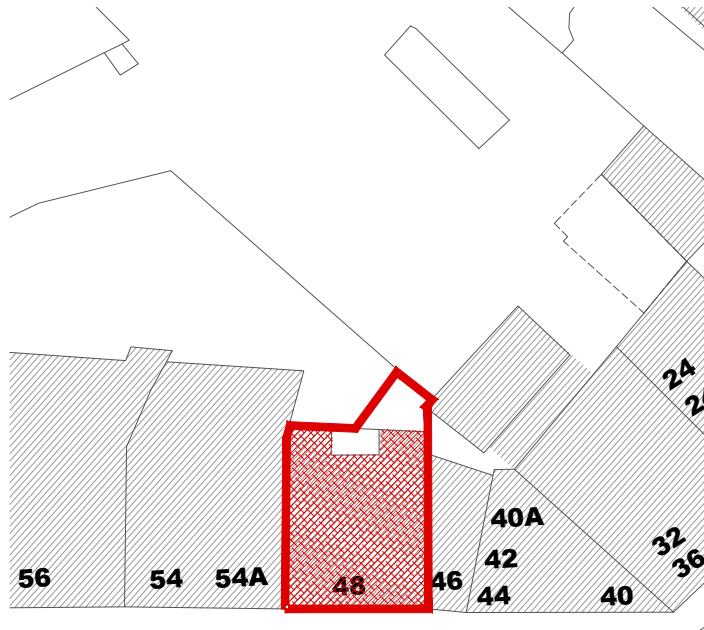
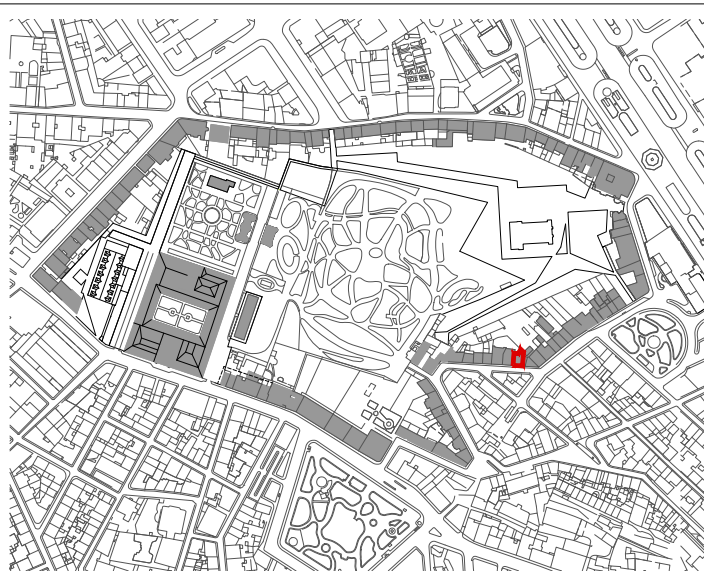
 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização

**+3 PISOS**



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DA ALEGRIA- 48



 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 105.8m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:** 105.8m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:** 105.8m<sup>2</sup>  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 124.4m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** bom

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**PISO 2:** habitação  
**PISO 1:** habitação  
**PISO 0:** habitação

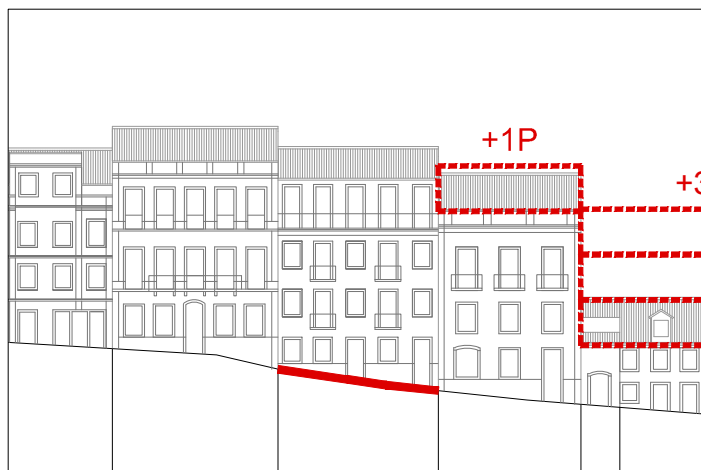
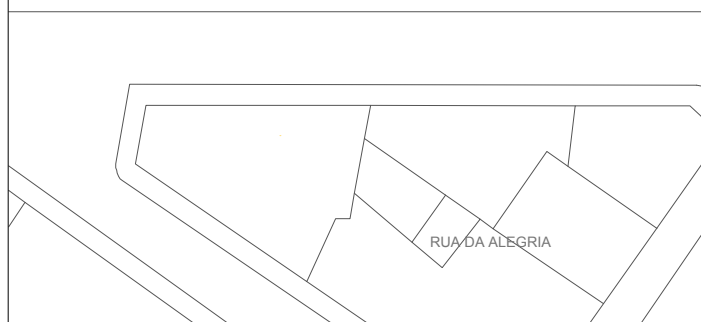
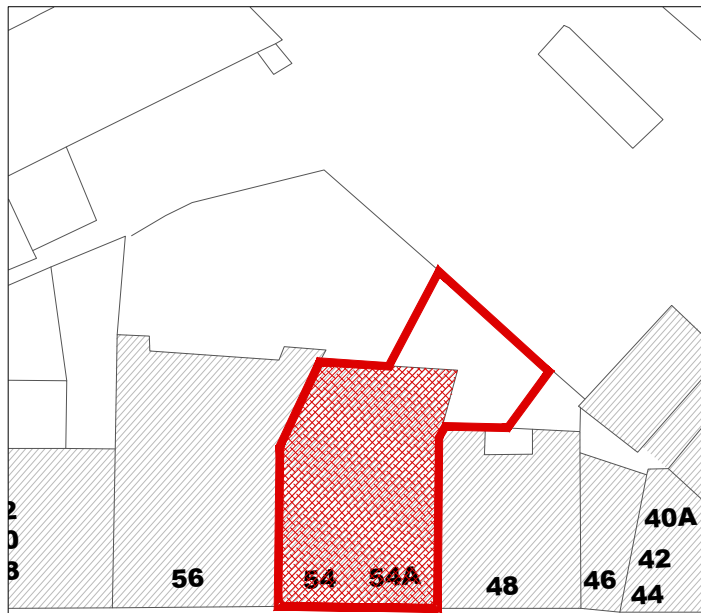
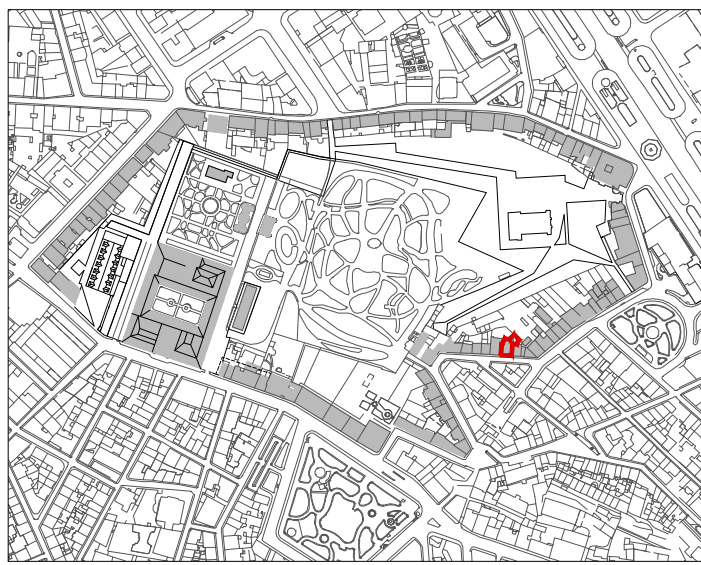
 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**




 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização

**+1 PISO**



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DA ALEGRIA- 54 - 54A



 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 165,5m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:**  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 219,2m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** bom

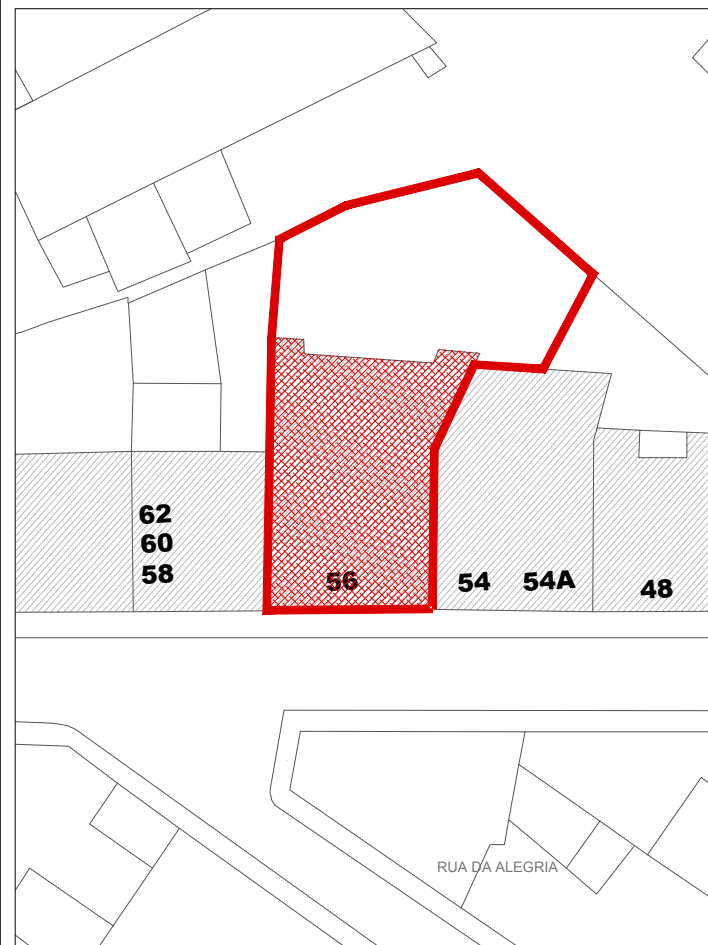
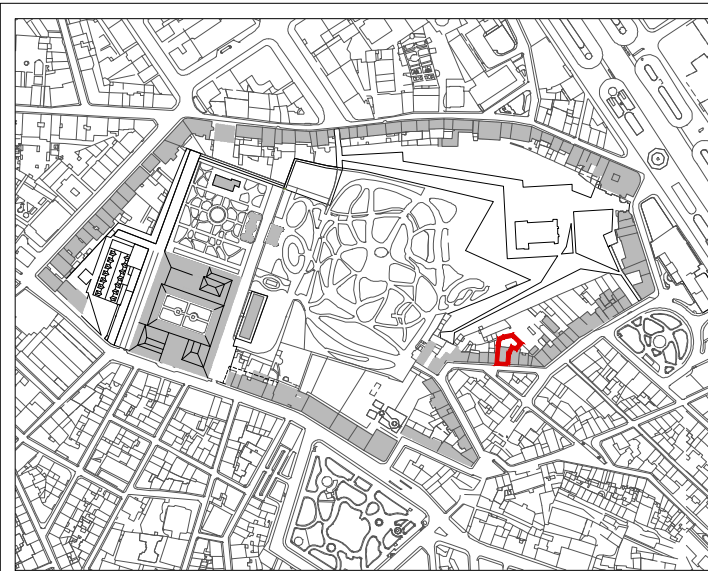
**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**MANSARDA:** habitação  
**PISO 2:** habitação  
**PISO 1:** habitação  
**PISO 0:** habitação / comércio

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



projecto: REQUALIFICAÇÃO DO PARQUE MAYER E ENVOLVENTE

requerente: CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

especialidade: ARQUITECTURA

**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS  
RUA DA ALEGRIA- 56**

fase de projecto: PROPOSTA DE PLANO DE PORMENOR

data: AGOSTO 2010

desenho: ANEXO AO REGULAMENTO

escala: 1.500



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS  
RUA DA ALEGRIA- 56**

- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 193,2m<sup>2</sup>
- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**
- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:**
- ÁREA TOTAL DO LOTE:** 389,8m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** bom

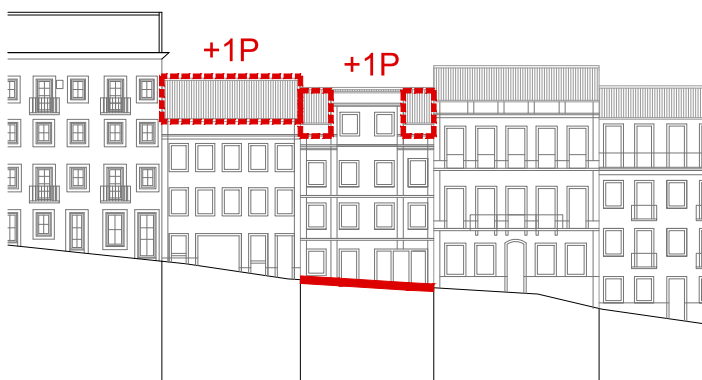
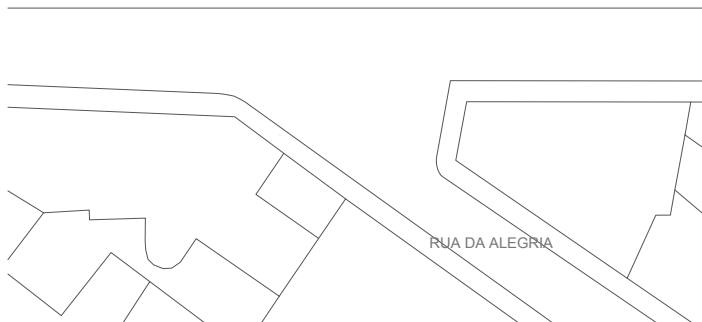
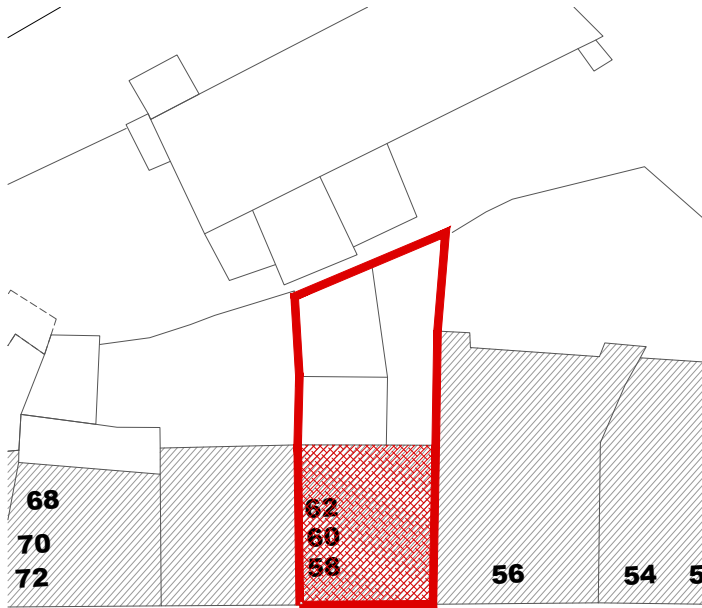
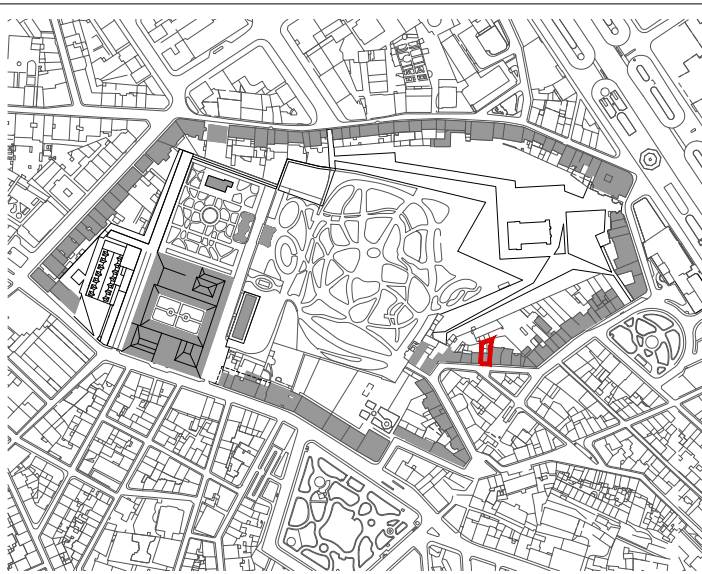
**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**PISO 2:** habitação  
**PISO 1:** habitação  
**PISO 0:** habitação

**IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**




**REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

- GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado
- GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DA ALEGRIA- 62 - 58


-  **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 94.6m<sup>2</sup>
-  **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**
-  **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:**
- ÁREA TOTAL DO LOTE:** 125.7m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** bom

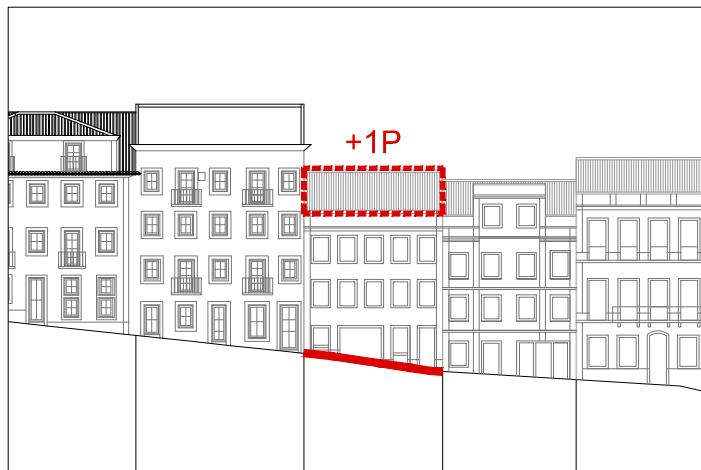
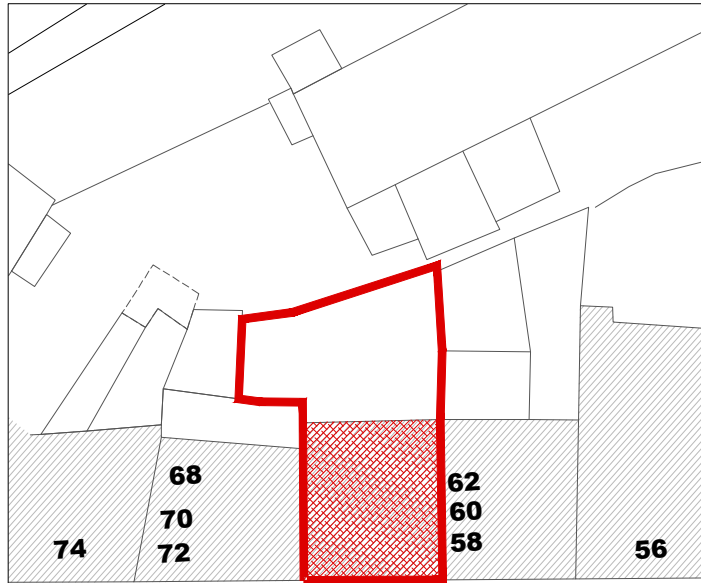
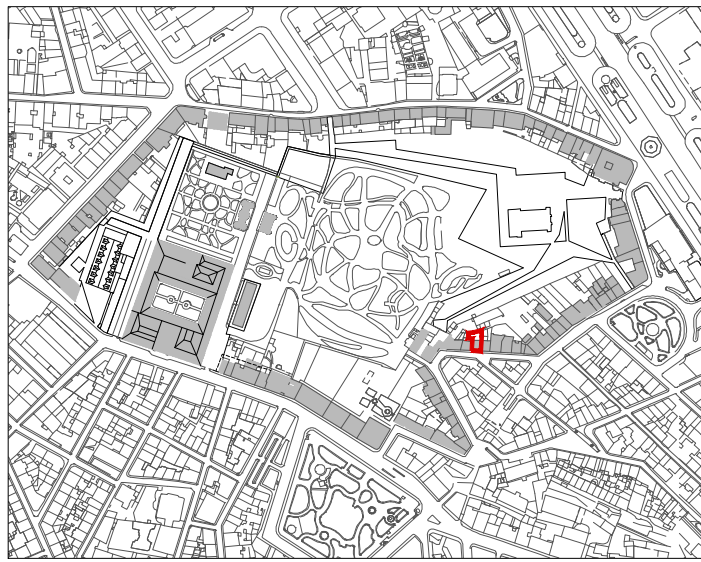
**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**MANSARDA:** habitação  
**PISO 2:** habitação  
**PISO 1:** habitação  
**PISO 0:** habitação

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

-  **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado
-  **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DA ALEGRIA- 66 - 64



 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 95.9m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:** 95.9m<sup>2</sup>  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 199.5m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** bom

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
PISO 2: habitação  
PISO 1: habitação  
PISO 0: habitação

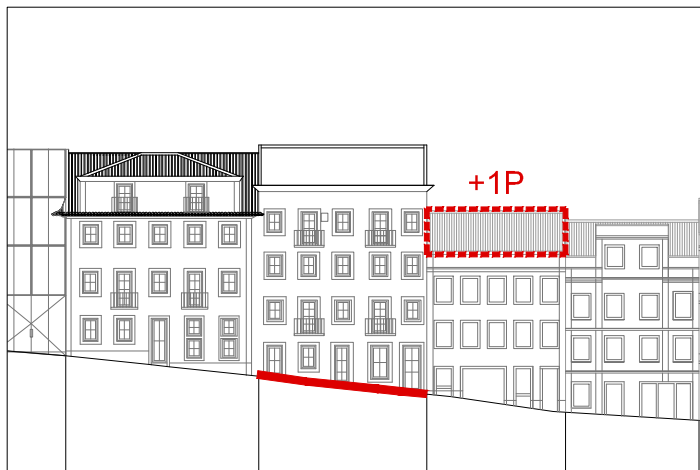
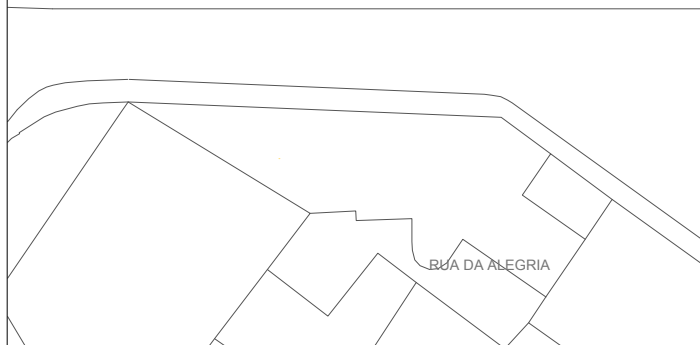
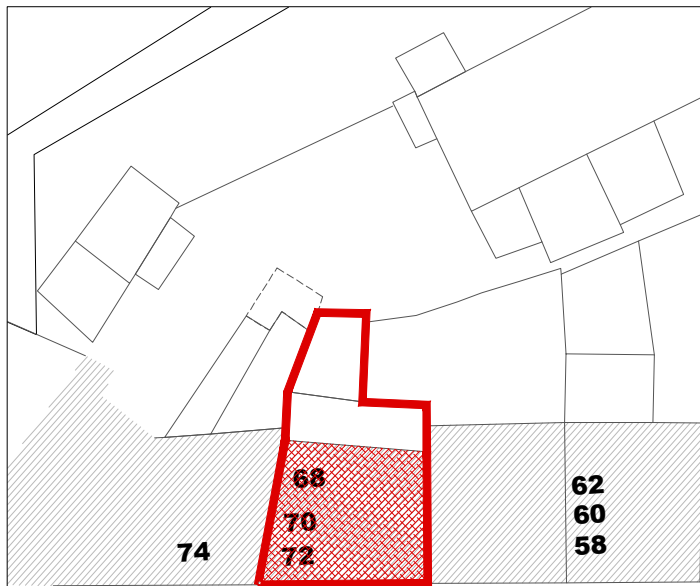
 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização

**+1 PISO**



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DA ALEGRIA- 72 - 68

- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 94.3m<sup>2</sup>
- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**
- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:**
- ÁREA TOTAL DO LOTE:** 147.8m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** aceitável

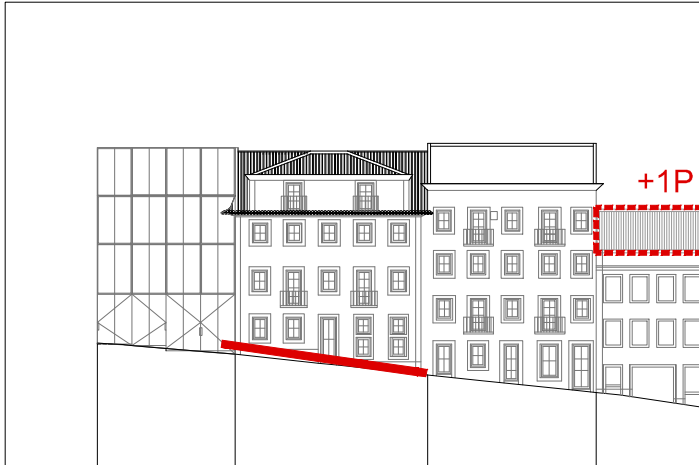
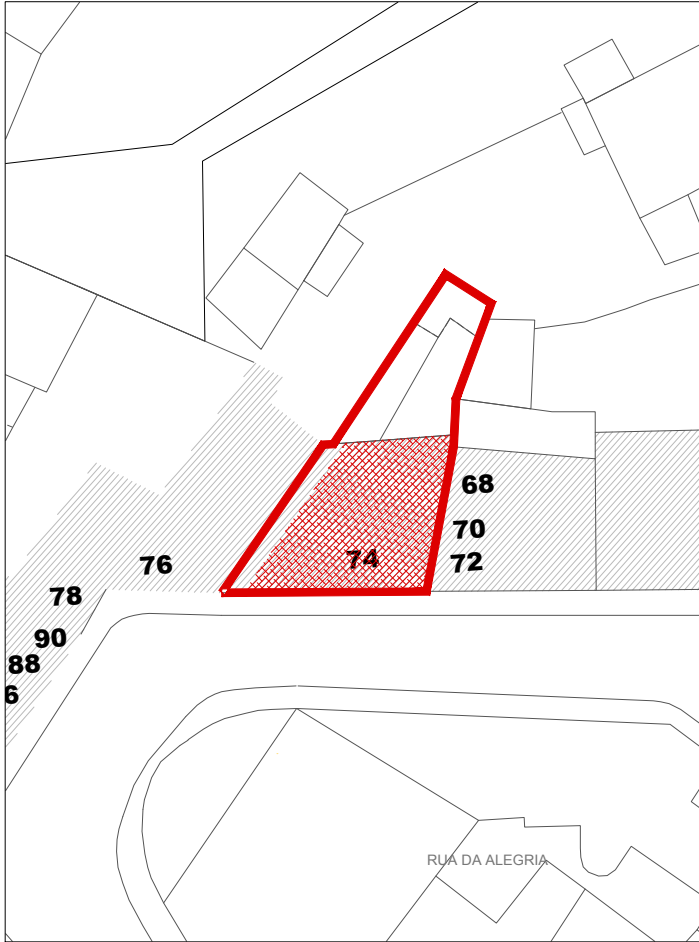
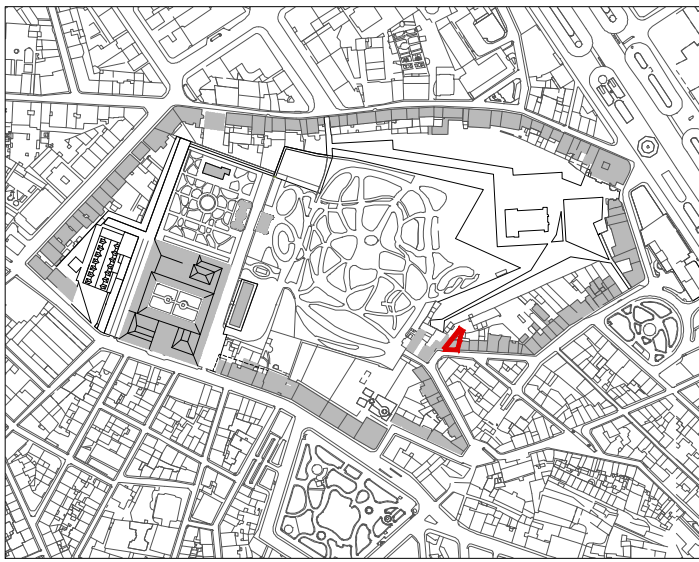
**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**PISO 3:** habitação  
**PISO 2:** habitação  
**PISO 1:** habitação  
**PISO 0:** habitação

**IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

**REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

- GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado
- GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DA ALEGRIA- 74



ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL: 96.8m<sup>2</sup>  
 ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:  
 ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:  
 ÁREA TOTAL DO LOTE: 164.9m<sup>2</sup>

ESTADO DE CONSERVAÇÃO: mau

UTILIZAÇÃO ACTUAL:  
 MANSARDA: habitação  
 PISO 2: habitação  
 PISO 1: habitação  
 PISO 0: habitação

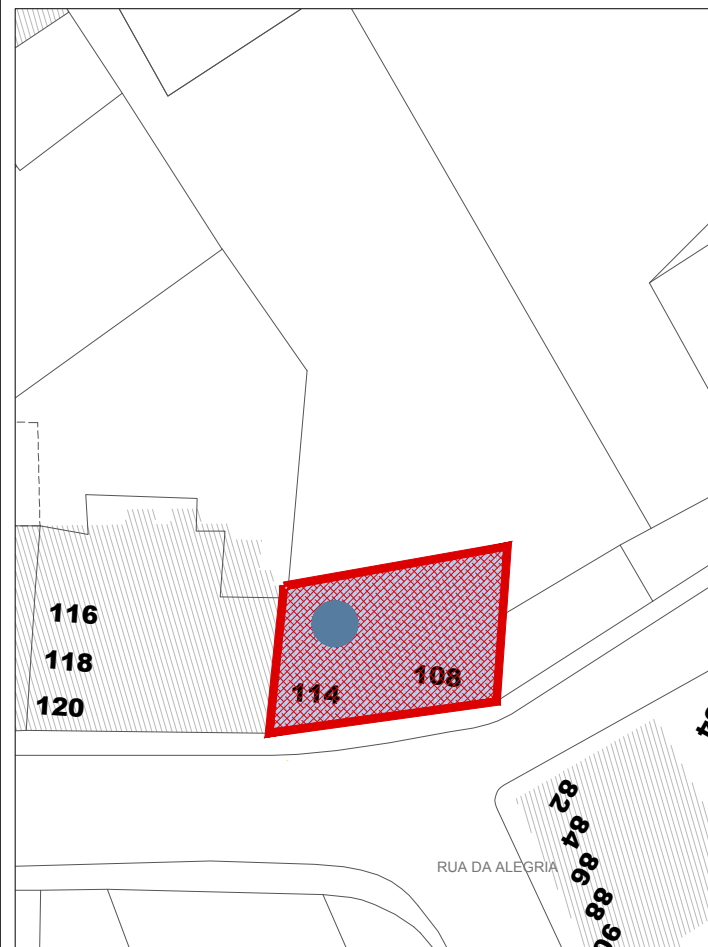
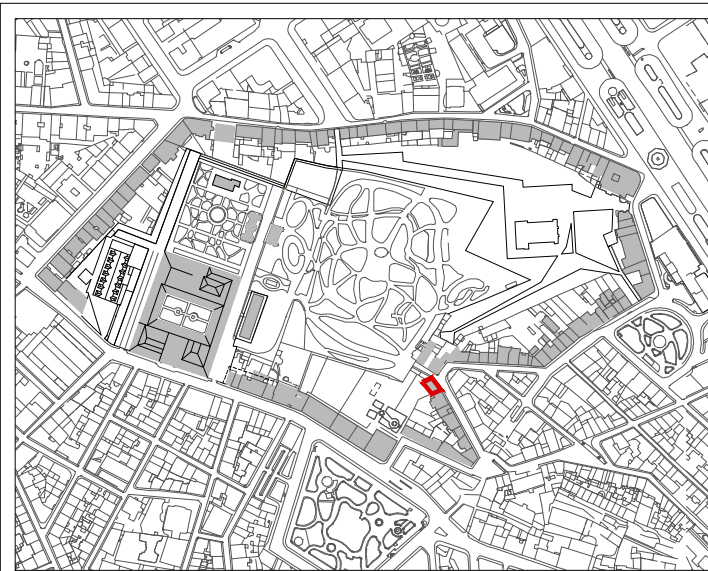
IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL

00-00 REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO

GRAU 1 - bens de valor patrimonial elevado  
 GRAU 2 - bens de valor patrimonial relevante

Nota: Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização





projecto: REQUALIFICAÇÃO DO PARQUE MAYER E ENVOLVENTE

requerente: CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

especialidade: ARQUITECTURA

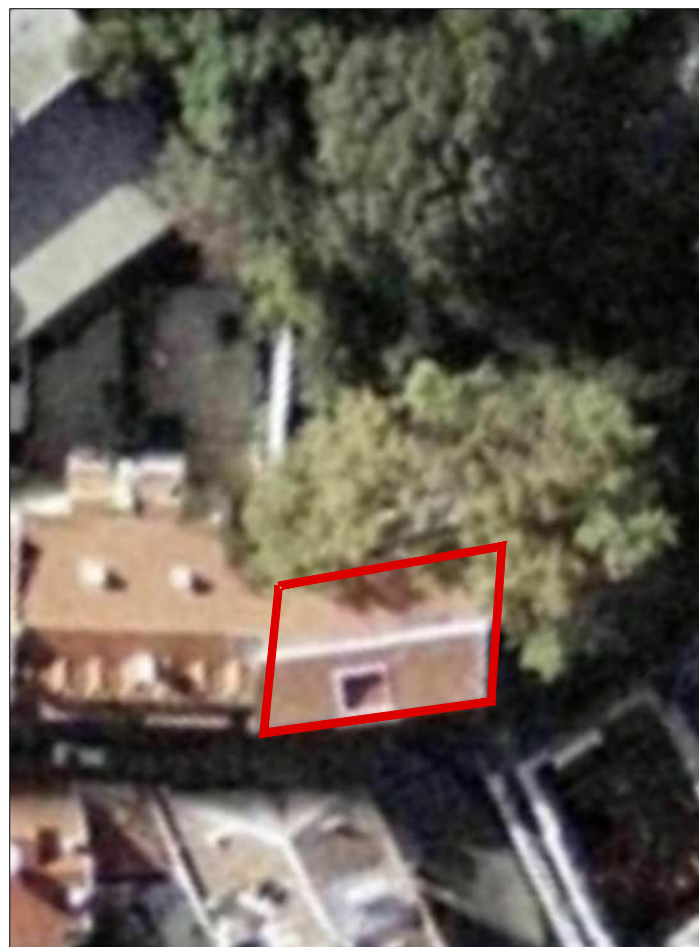
**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
**RUA DA ALEGRIA- 114 - 108**

fase de projecto: PROPOSTA DE PLANO DE PORMENOR




data: AGOSTO 2010

**desenho: ANEXO AO REGULAMENTO**

escala: 1.500



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
**RUA DA ALEGRIA- 114 - 108**



 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 146.7m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:**  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 146.7m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** aceitável

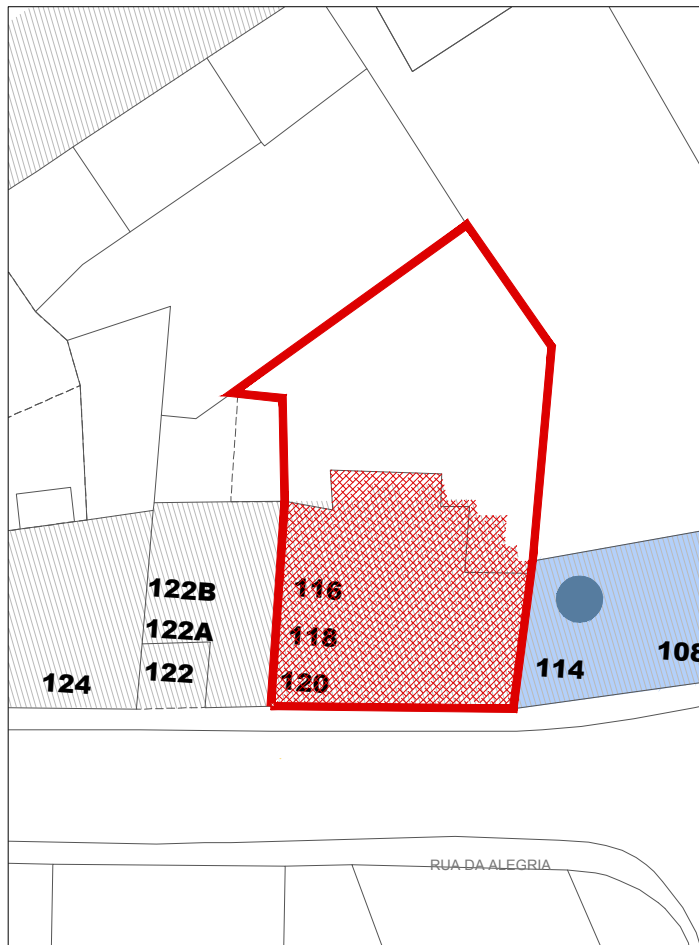
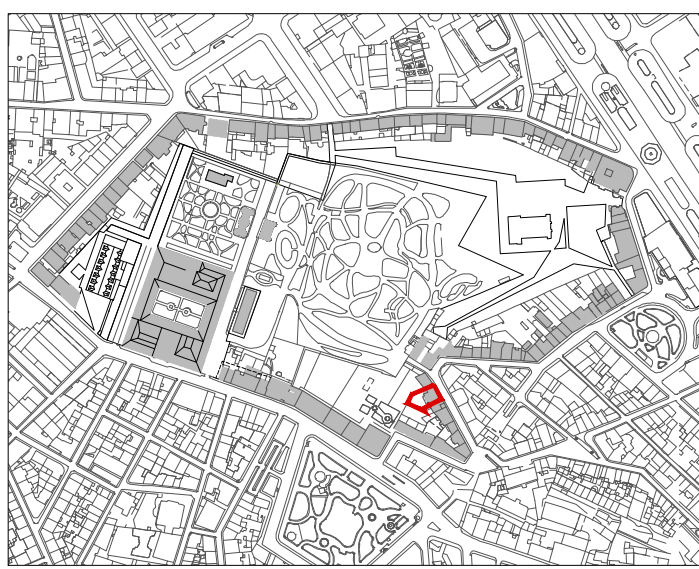
**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**MANSARDA:** habitação  
**PISO 3:** habitação  
**PISO 2:** habitação  
**PISO 1:** habitação  
**PISO 0:** outro

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DA ALEGRIA- 120 - 116



 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 229m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:** 229m<sup>2</sup>  
 **ÁREA TOTAL DO LOTE:** 470.2m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** bom

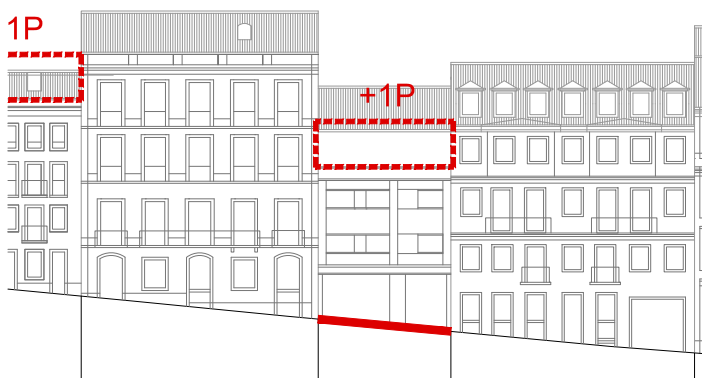
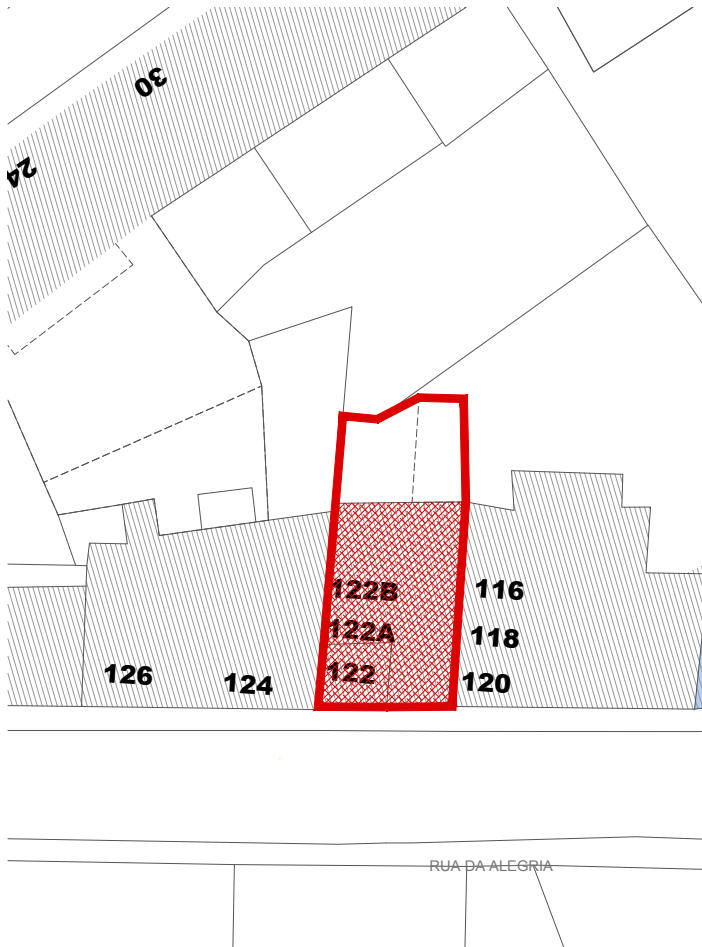
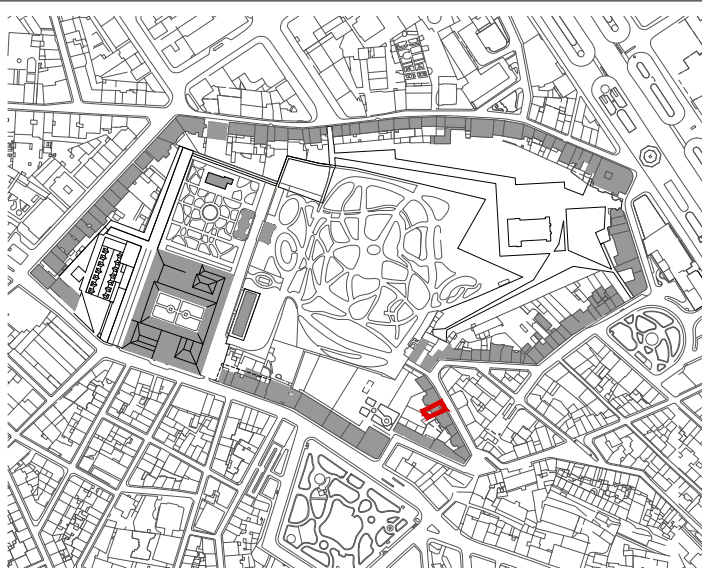
**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**MANSARDA:** habitação  
**PISO 3:** habitação  
**PISO 2:** habitação  
**PISO 1:** habitação  
**PISO 0:** habitação

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DA ALEGRIA- 122 - 122B


-  **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 117.7m<sup>2</sup>
-  **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:** 117.7m<sup>2</sup>
-  **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:** 117.7m<sup>2</sup>
- ÁREA TOTAL DO LOTE:** 166m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** aceitável

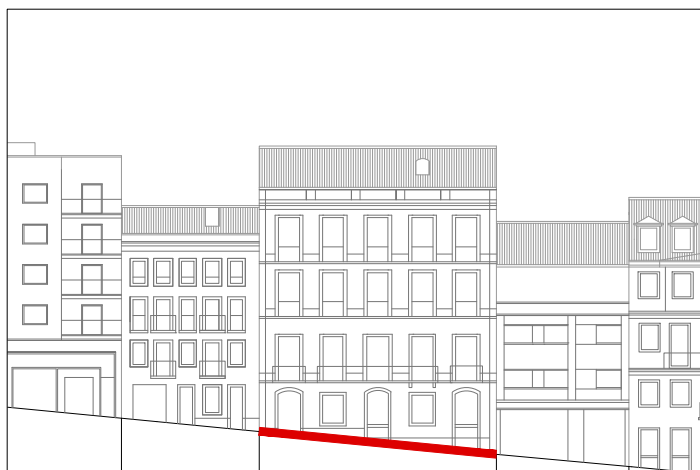
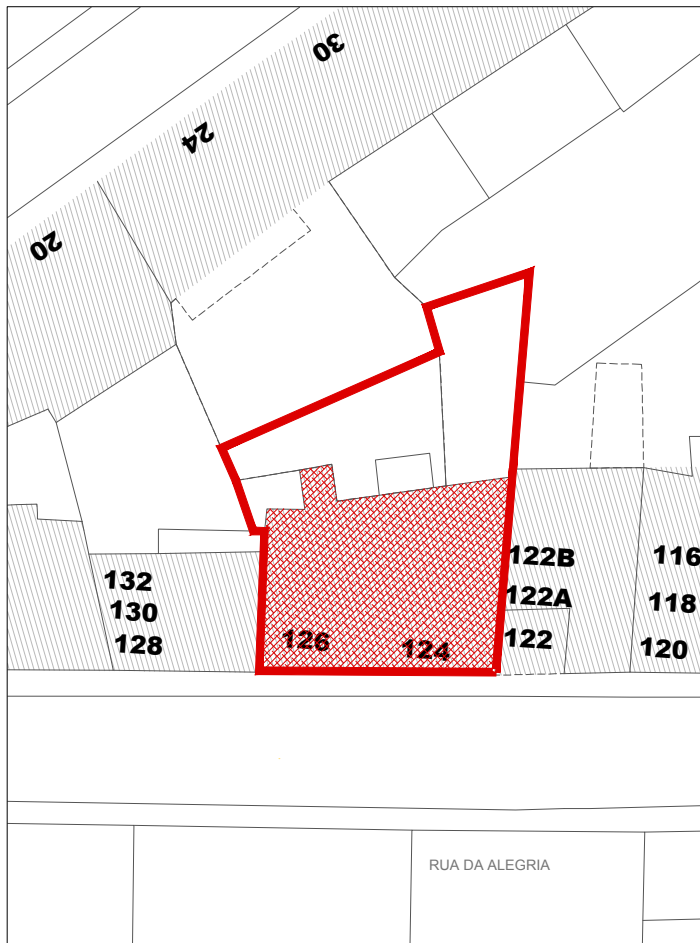
**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**MANSARDA:** habitação  
**PISO 2:** habitação  
**PISO 1:** habitação  
**PISO 0:** escritórios / serviços

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**


 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

-  **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado
-  **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DA ALEGRIA- 126 - 124



 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 192m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:** :  
 **ÁREA TOTAL DO LOTE:** 351,8m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** aceitável

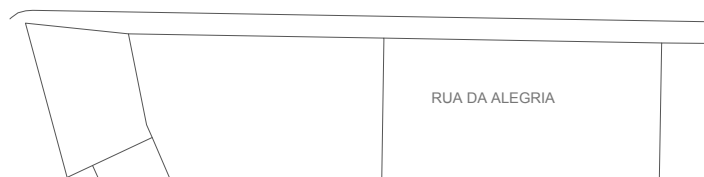
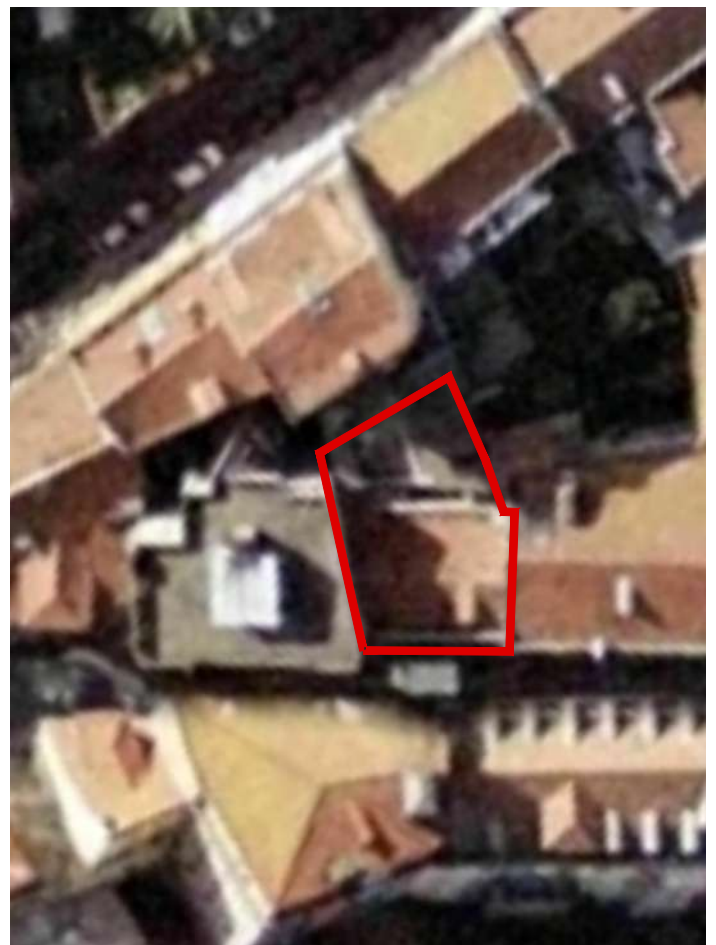
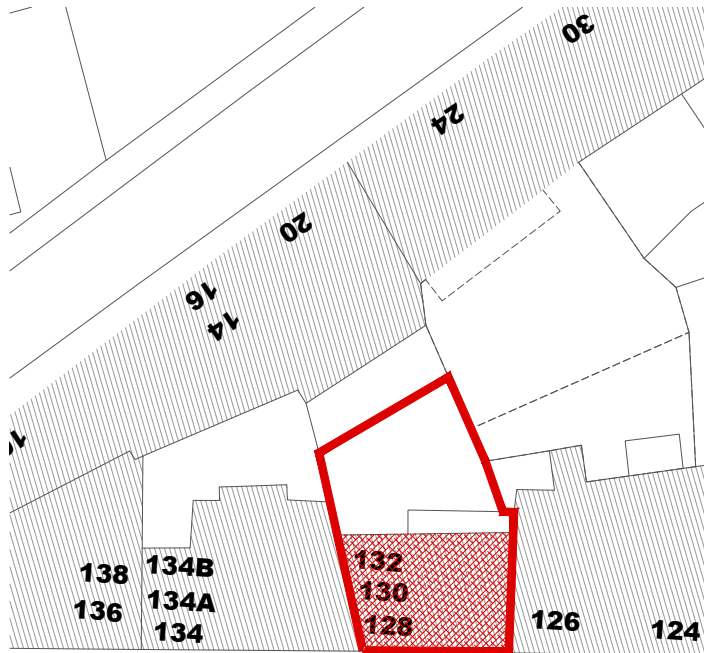
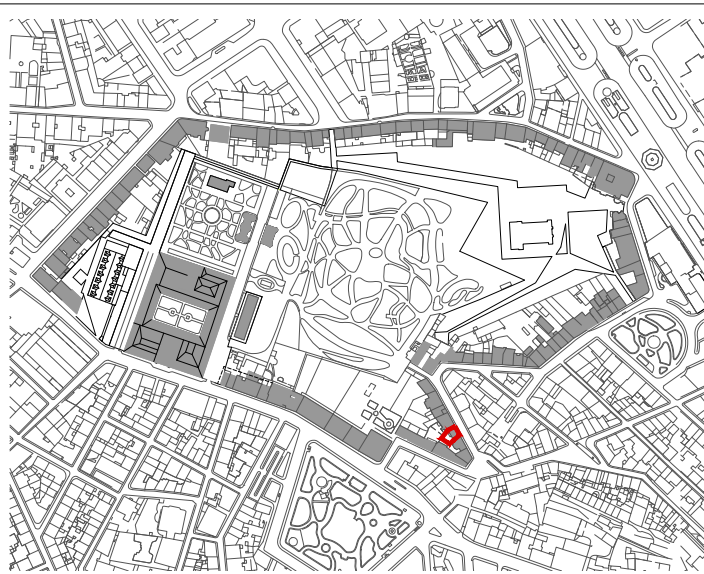
**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**PISO 3:** habitação  
**PISO 2:** habitação  
**PISO 1:** habitação  
**PISO 0:** escritórios / serviços / habitação

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DA ALEGRIA- 132 - 128

- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 82.1m<sup>2</sup>
- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**
- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:**
- ÁREA TOTAL DO LOTE:** 169.4m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** bom

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**PISO 3:** habitação  
**PISO 2:** habitação  
**PISO 1:** habitação  
**PISO 0:** serviços / habitação

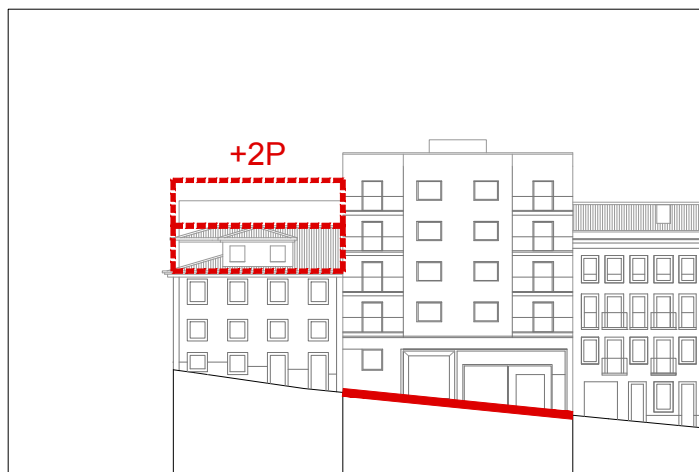
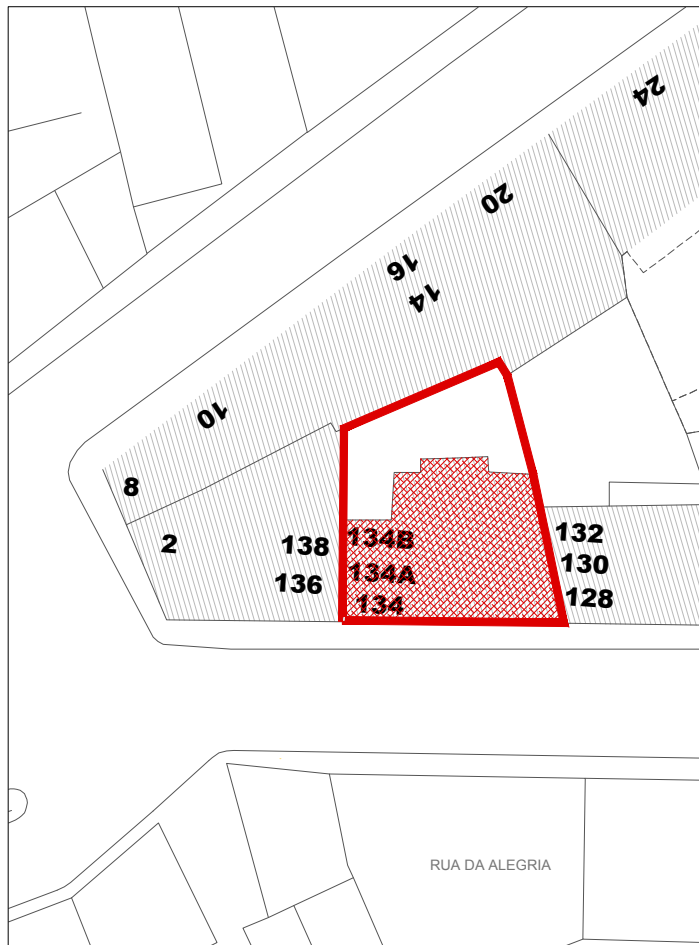
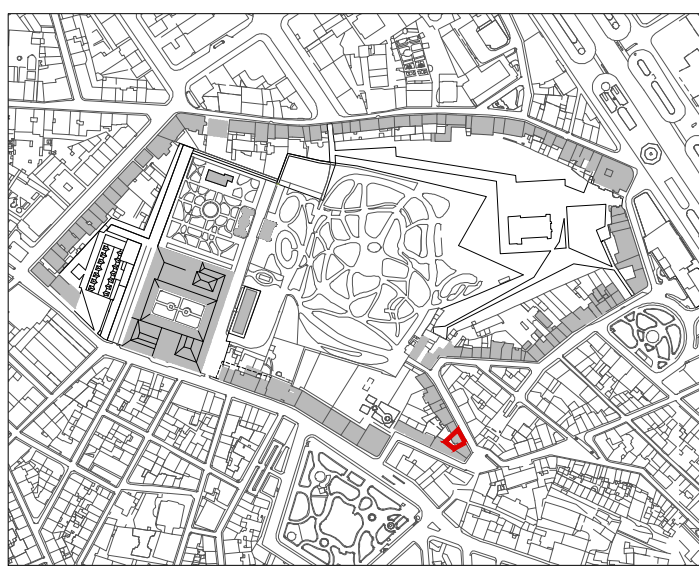
**IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

**REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**


- GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado
- GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização





**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DA ALEGRIA- 134 - 134B



 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 127.9m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:** :  
 **ÁREA TOTAL DO LOTE:** 189.6m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** bom

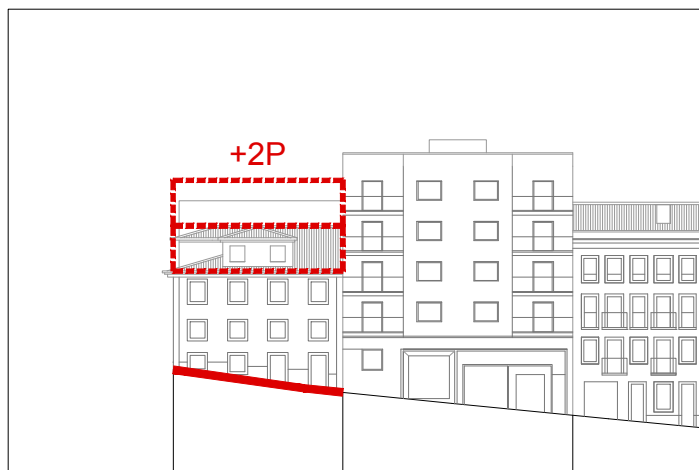
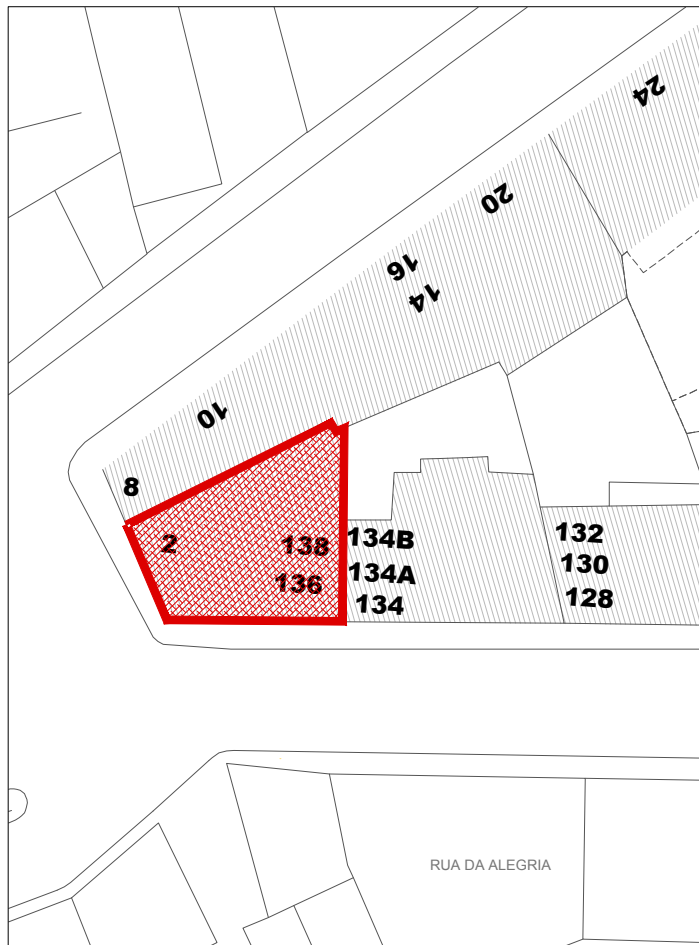
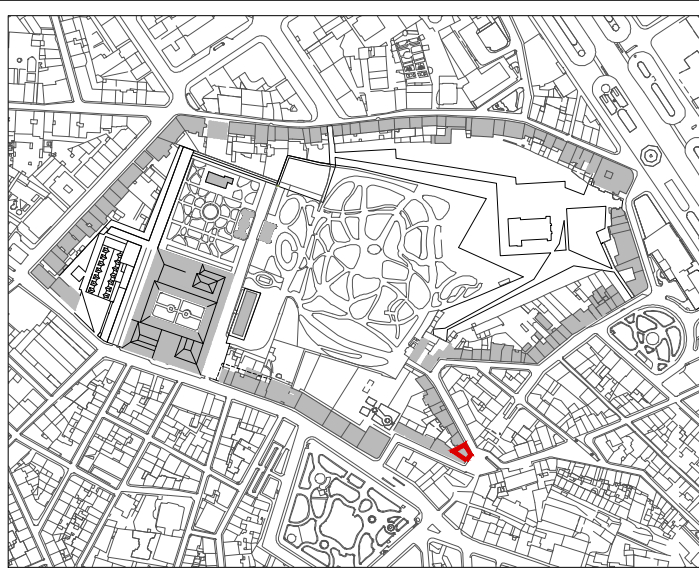
**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**MANSARDA:** habitação  
**PISO 4:** habitação  
**PISO 3:** habitação  
**PISO 2:** habitação  
**PISO 1:** habitação  
**PISO 0:** outro

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DA ALEGRIA- 138 - 136

 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL** : 131.7m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA** : 131.7m<sup>2</sup>  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 131.7m<sup>2</sup>



**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** bom

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**SÓTÃO:** habitação  
**PISO 2:** habitação  
**PISO 1:** habitação  
**PISO 0:** habitação

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**PISO 4:** habitação  
**PISO 3:** habitação

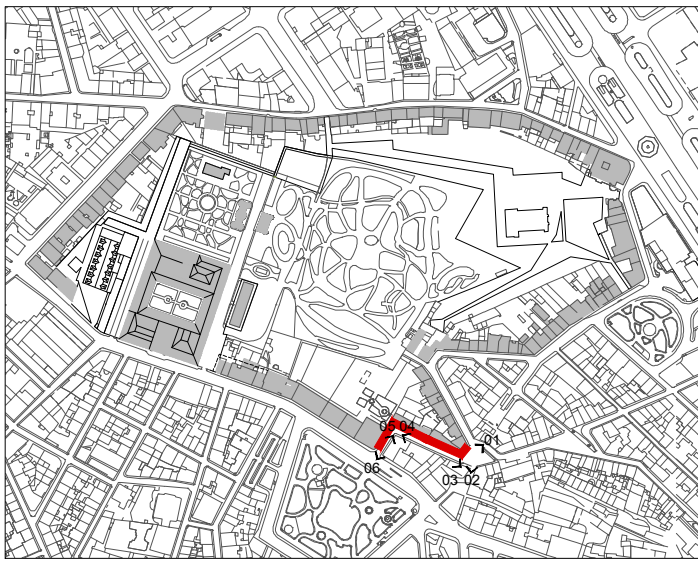
 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização

**+2 PISOS**



01



02



03



04



05



06

projecto: REQUALIFICAÇÃO DO PARQUE MAYER E ENVOLVENTE

requerente: CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

especialidade: ARQUITECTURA

**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS  
CALÇADA DA PATRIARCAL**

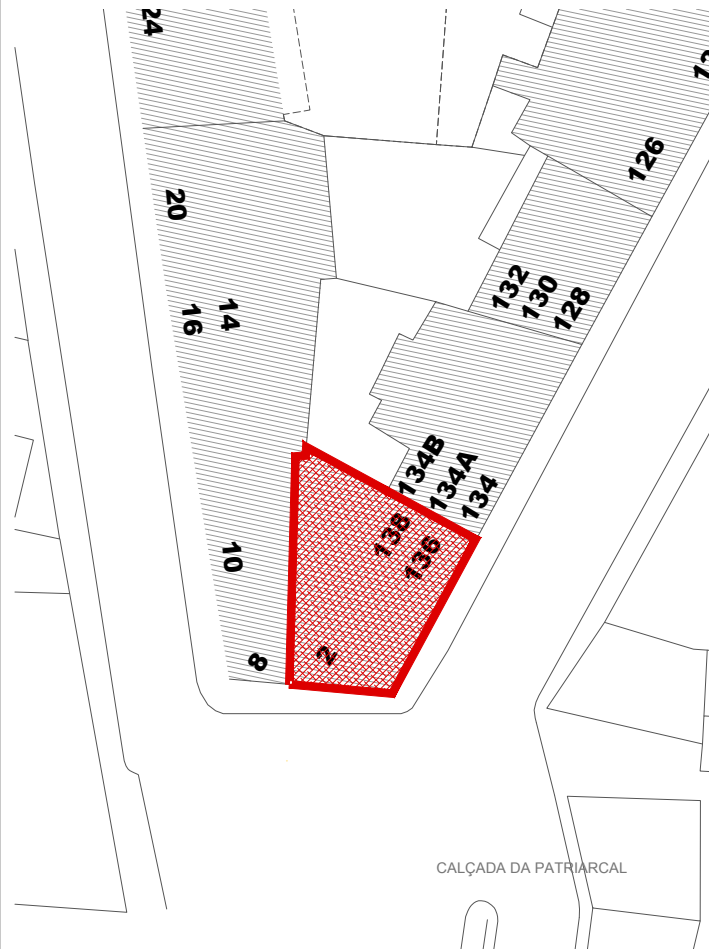
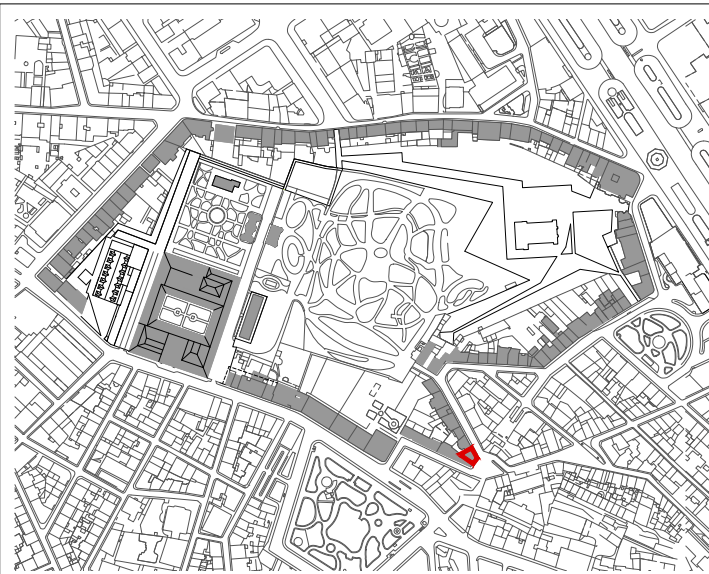
**desenho: ANEXO AO REGULAMENTO**

fase de projecto: PROPOSTA DE PLANO DE PORMENOR

data: AGOSTO 2010

fotografias





**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
CALÇADA DA PATRIARCAL- 2

 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 131.7m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:** 131.7m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:** 131.7m<sup>2</sup>  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 131.7m<sup>2</sup>



**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** bom

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**MANSARDA:** habitação  
**PISO 1:** habitação  
**PISO 0:** habitação

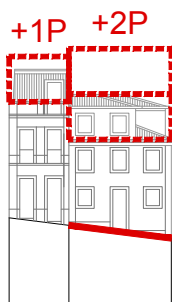
**UTILIZAÇÃO PROPOSTA:**  
**PISO 3:** habitação  
**PISO 2:** habitação

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

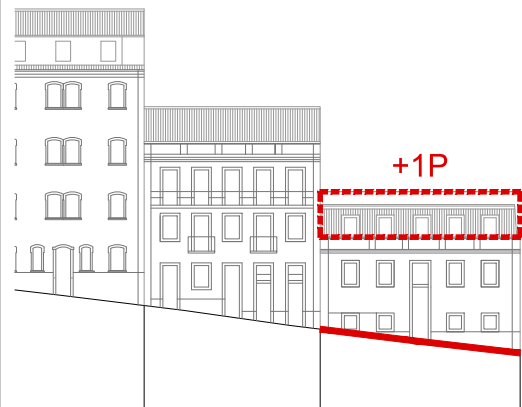
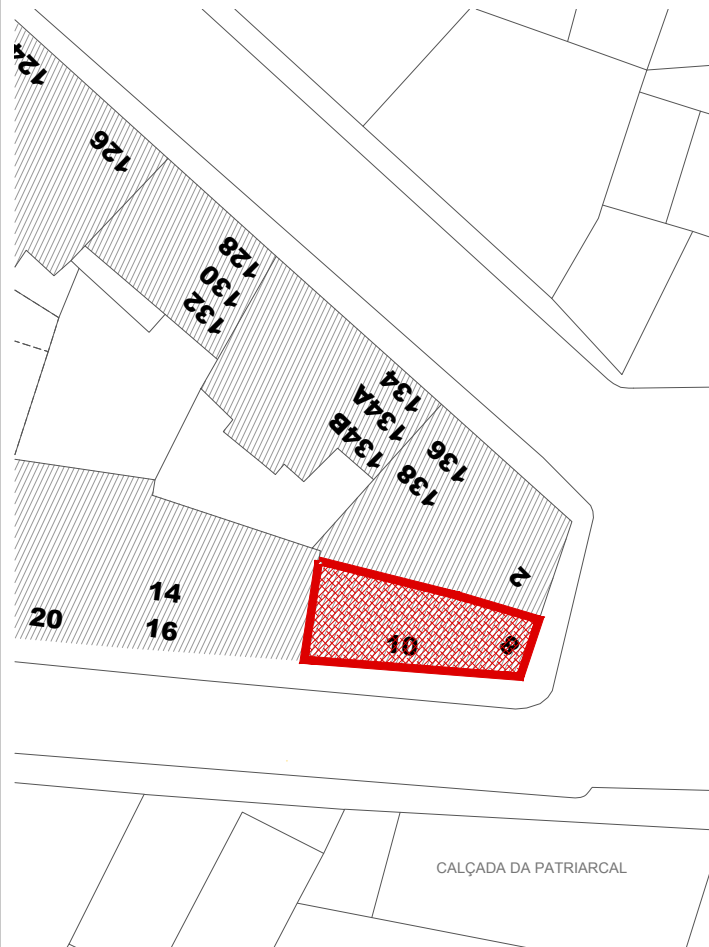
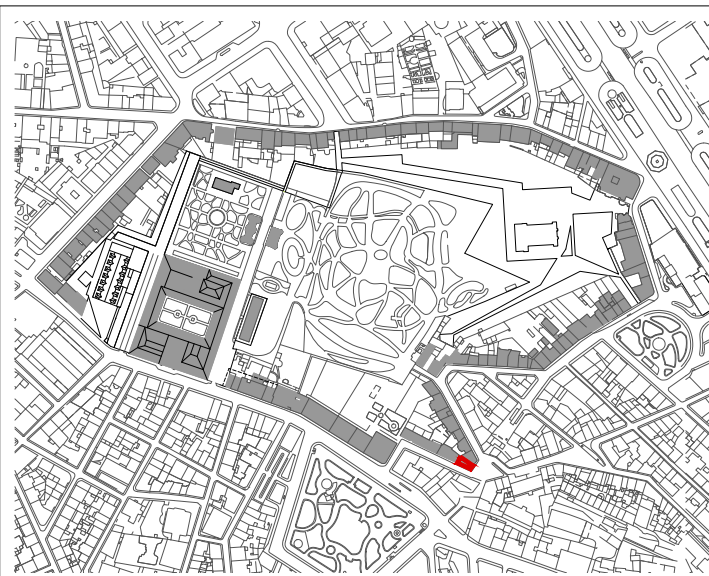
 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



**+1 PISO**  
**+2 PISOS**



projecto: REQUALIFICAÇÃO DO PARQUE MAYER E ENVOLVENTE

requerente: CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

especialidade: ARQUITECTURA

## FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS CALÇADA DA PATRIARCAL- 10 - 8

fase de projecto: PROPOSTA DE PLANO DE PORMENOR

data: JULHO 2011

desenho: ANEXO AO REGULAMENTO

escala: 1.500



### FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS

CALÇADA DA PATRIARCAL- 10 - 8



ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL: 100.7m<sup>2</sup>

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA: 100.7m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL DO LOTE: 100.7m<sup>2</sup>

ESTADO DE CONSERVAÇÃO: bom

#### UTILIZAÇÃO ACTUAL:

MANSARDA: habitação

PISO 1: habitação

PISO 0: comércio / habitação

#### UTILIZAÇÃO PROPOSTA:

PISO 3: habitação

PISO 2: habitação

IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL

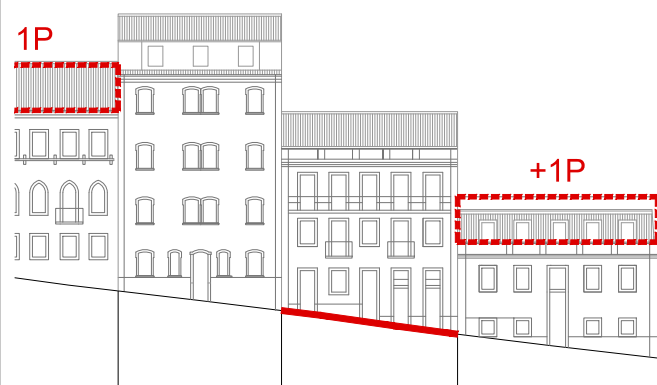
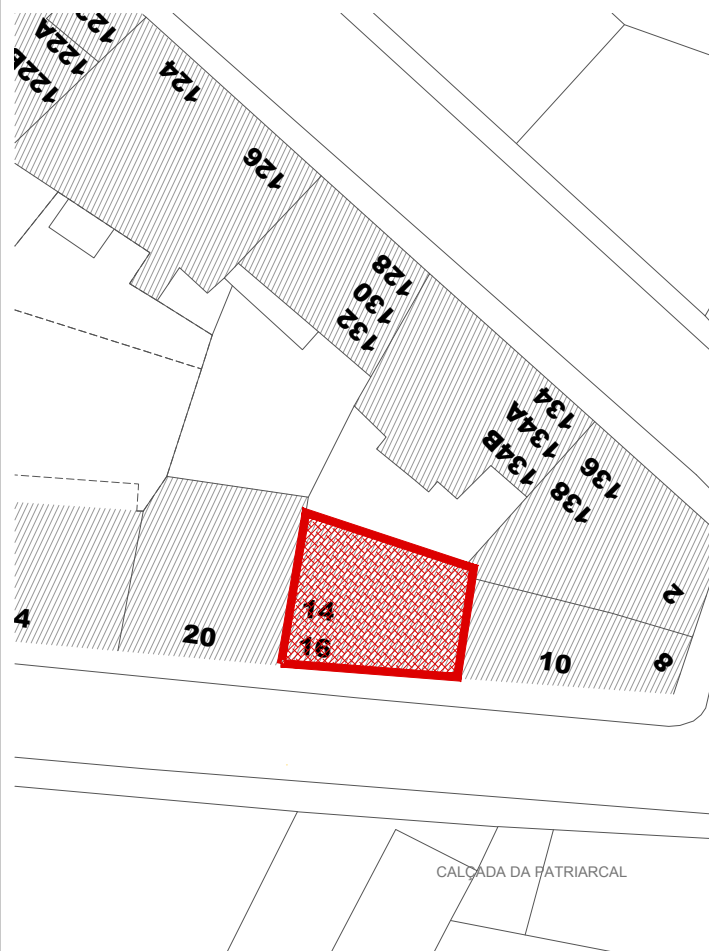
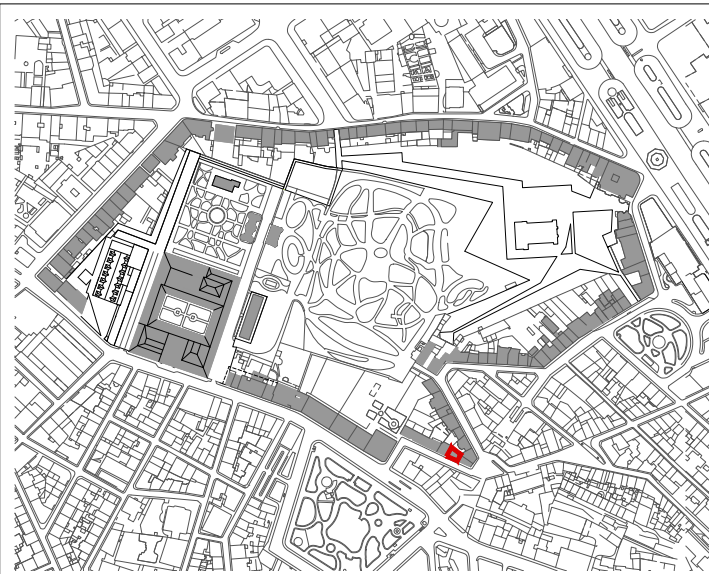
00-00 REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO

GRAU 1 - bens de valor patrimonial elevado

GRAU 2 - bens de valor patrimonial relevante

Nota: Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização

**+1 PISO**



projecto: REQUALIFICAÇÃO DO PARQUE MAYER E ENVOLVENTE requerente: CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

especialidade: ARQUITECTURA

**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS  
CALÇADA DA PATRIARCAL- 16 - 14**

fase de projecto: PROPOSTA DE PLANO DE PORMENOR

data: JULHO 2011

**desenho: ANEXO AO REGULAMENTO**

escala: 1.500



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS  
CALÇADA DA PATRIARCAL- 16 - 14**

 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 100.7m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:** 100.7m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:** 100.7m<sup>2</sup>  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 100.7m<sup>2</sup>



**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** bom

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**PISO 2:** habitação  
**PISO 1:** habitação  
**PISO 0:** habitação

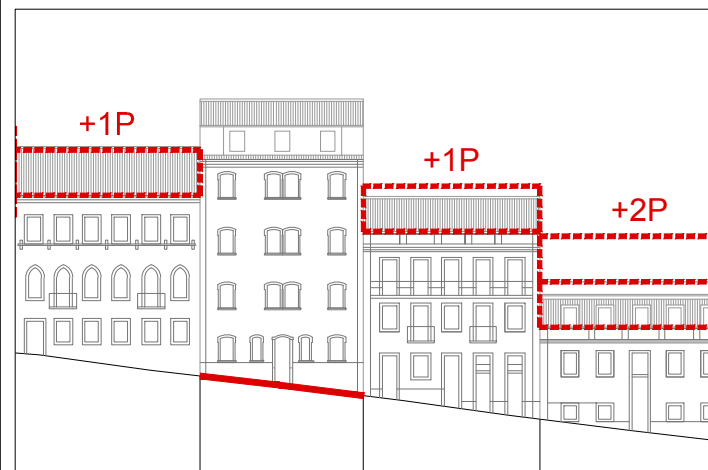
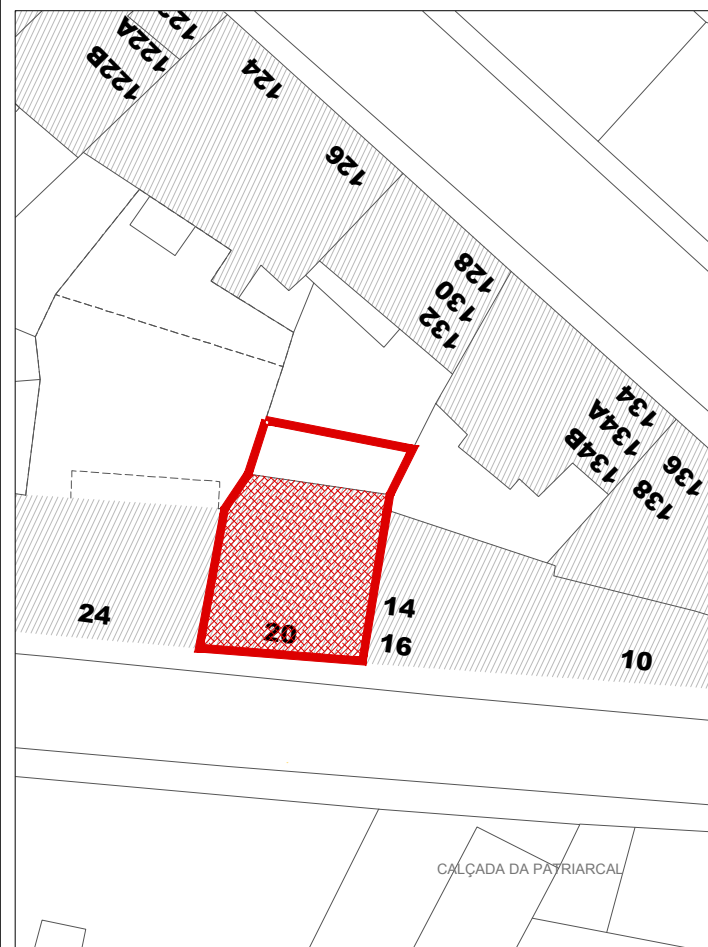
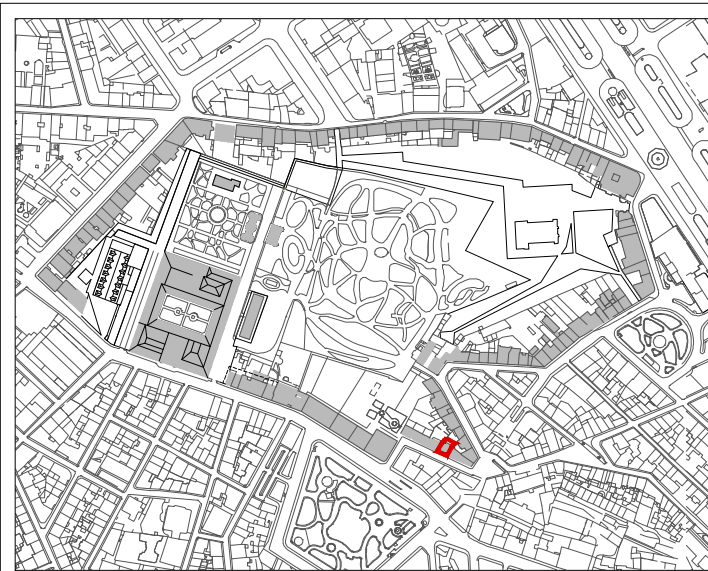
**UTILIZAÇÃO PROPOSTA:**  
**PISO 3:** habitação

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**



 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
CALÇADA DA PATRIARCAL- 20


 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 121,4m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**  
**ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:**  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 155,5m<sup>2</sup>


**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** aceitável

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**MANSARDA:** habitação  
**PISO 3:** habitação  
**PISO 2:** habitação  
**PISO 1:** habitação  
**PISO 0:** habitação

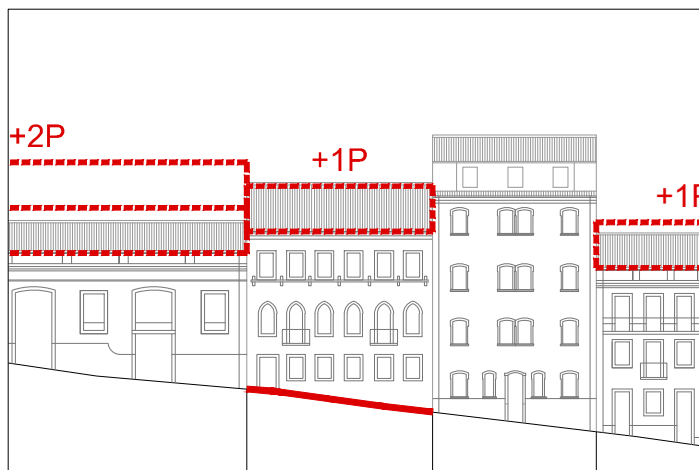
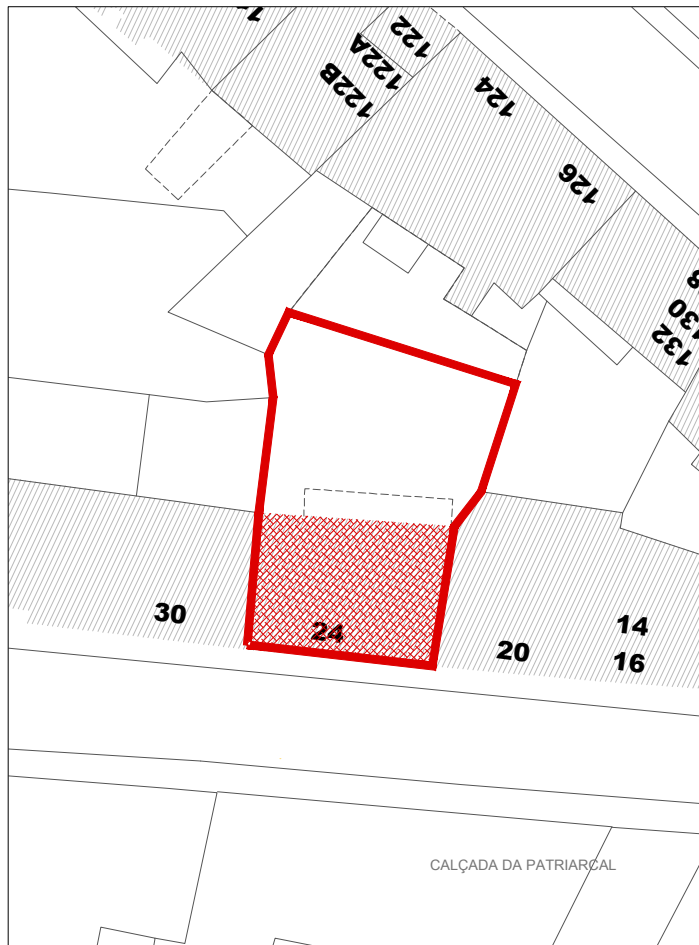
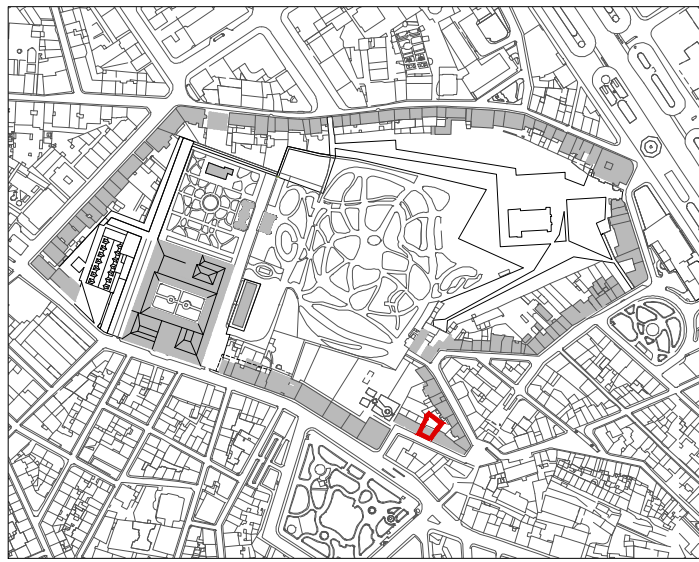
 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado

 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**

CALÇADA DA PATRIARCAL - 24



**ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 115,2m<sup>2</sup>  
**ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**  
**ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:** 115,2m<sup>2</sup>  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 288,6m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** aceitável

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**

**PISO 2:** habitação  
**PISO 1:** habitação  
**PISO 0:** habitação

**UTILIZAÇÃO PROPOSTA:**

**PISO 3:** habitação

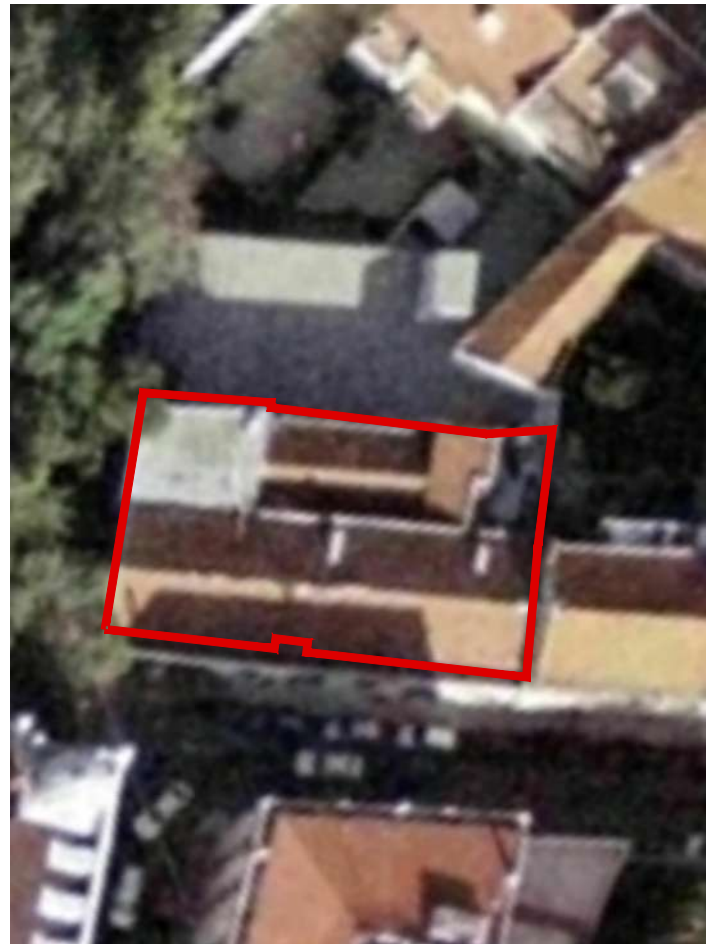
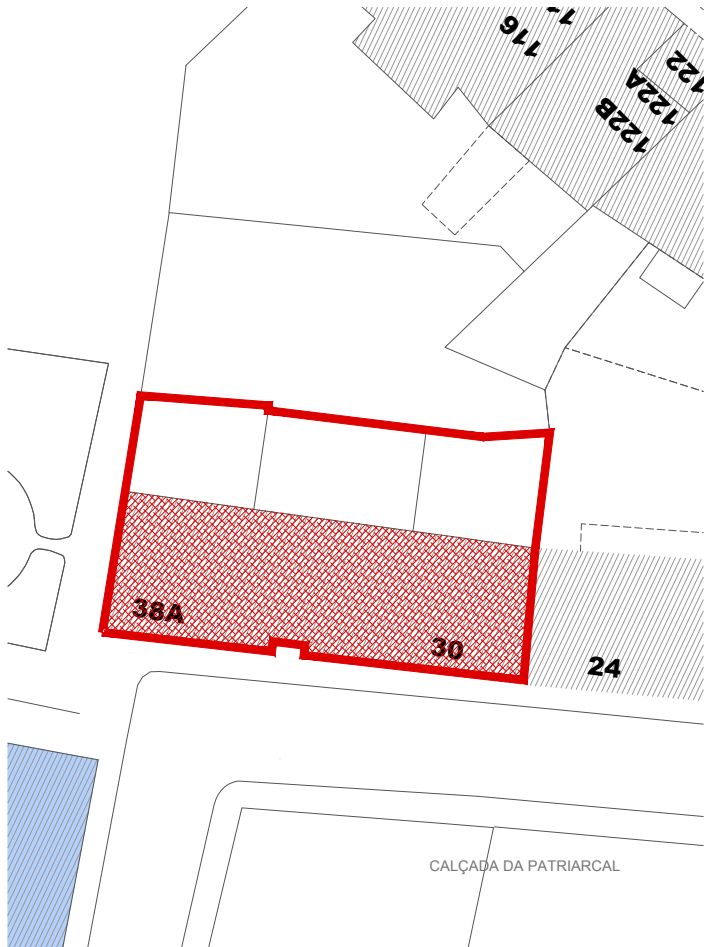
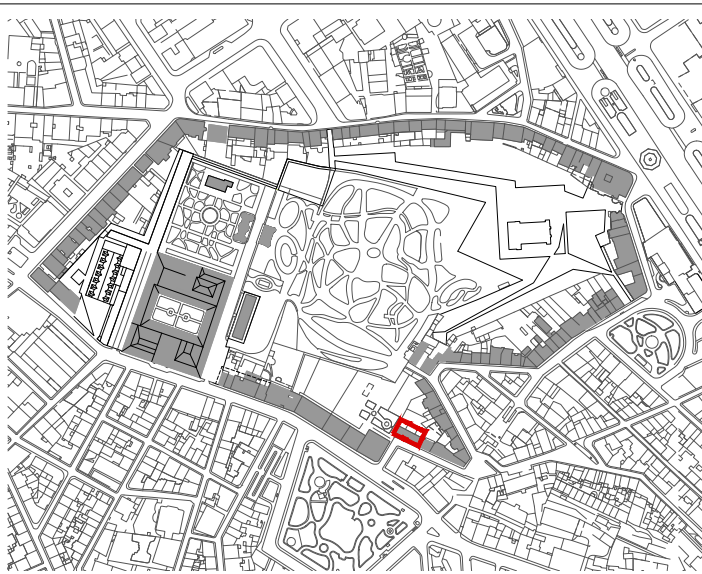
**IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

**00-00 REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

● **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
● **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização

**+1 PISO**



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**

CALÇADA DA PATRIARCAL- 38A - 30



ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL: 249.9m<sup>2</sup>

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA: 249.9m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL DO LOTE: 434.7m<sup>2</sup>

ESTADO DE CONSERVAÇÃO: mau

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**

PISO 1: habitação  
PISO 0: comércio

**UTILIZAÇÃO PROPOSTA:**

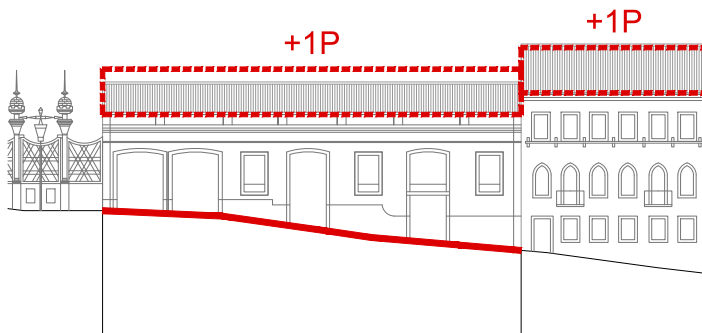
PISO 3: habitação  
PISO 2: habitação

IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL

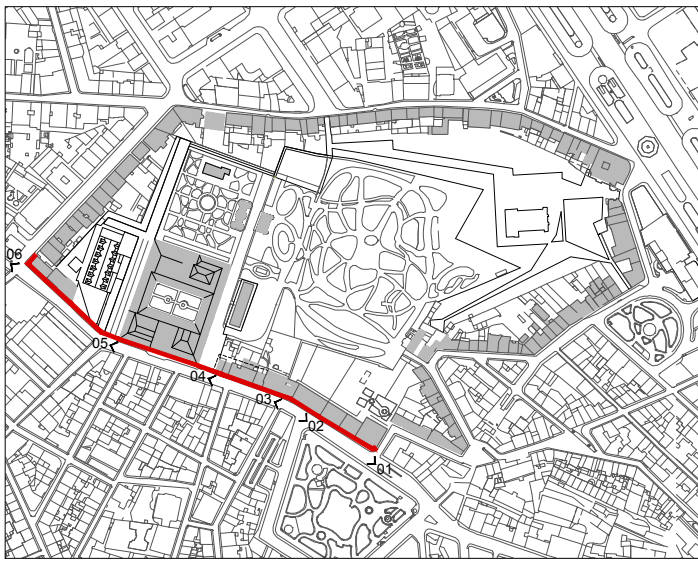
REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO

GRAU 1 - bens de valor patrimonial elevado  
GRAU 2 - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



**+1 PISO**



01



02



03



04



05



06

projecto: REQUALIFICAÇÃO DO PARQUE MAYER E ENVOLVENTE

requerente: CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

especialidade: ARQUITECTURA

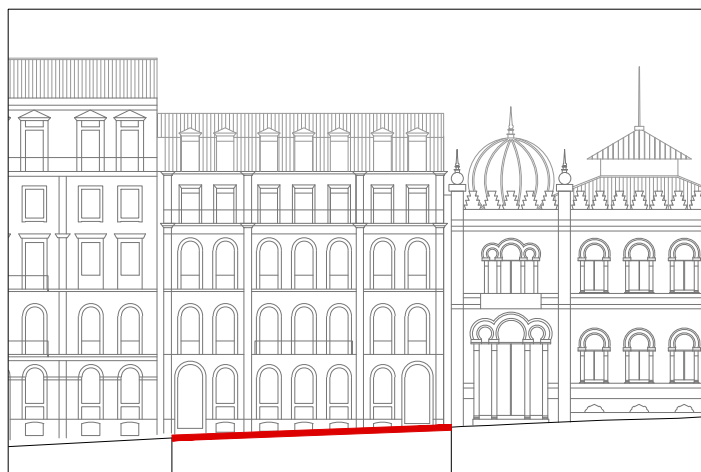
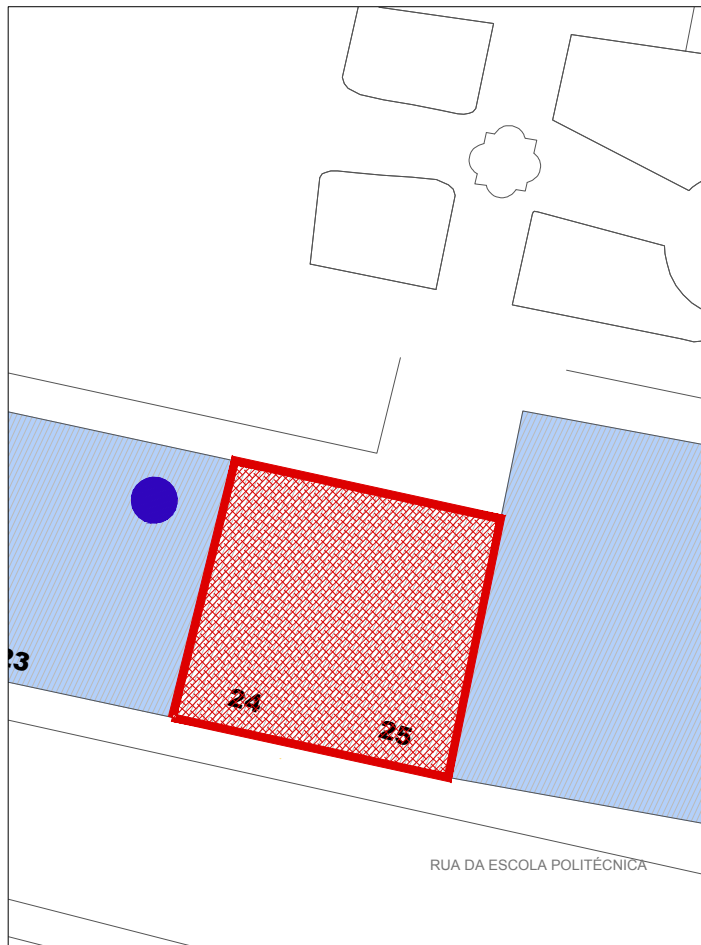
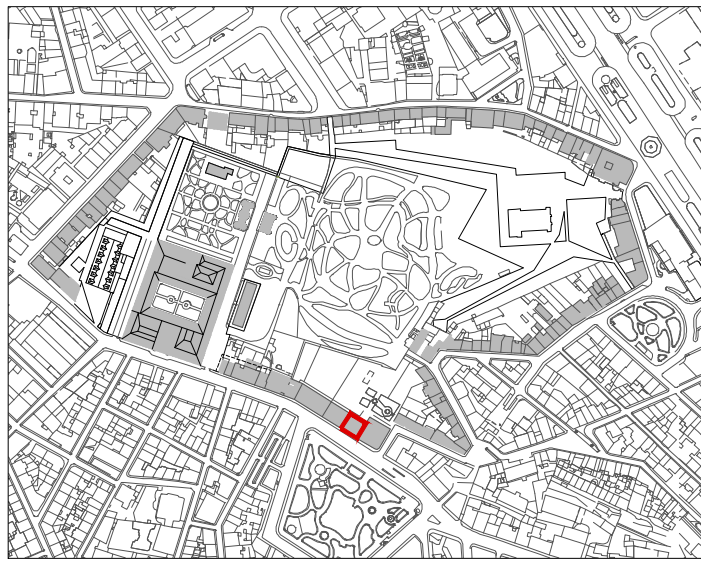
**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS  
RUA DA ESCOLA POLITÉCNICA E PRAÇA DO PRÍNCIPE REAL**

**desenho: ANEXO AO REGULAMENTO**




fase de projecto: PROPOSTA DE PLANO DE PORMENOR

data: AGOSTO 2010

fotografias



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DA ESCOLA POLITÉCNICA- 24 - 25



 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 319,8m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:**  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 319,8m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** aceitável

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**MANSARDA:** habitação  
**PISO 3:** escritórios / serviços  
**PISO 2:** habitação  
**PISO 1:** escritórios / serviços  
**PISO 0:** habitação

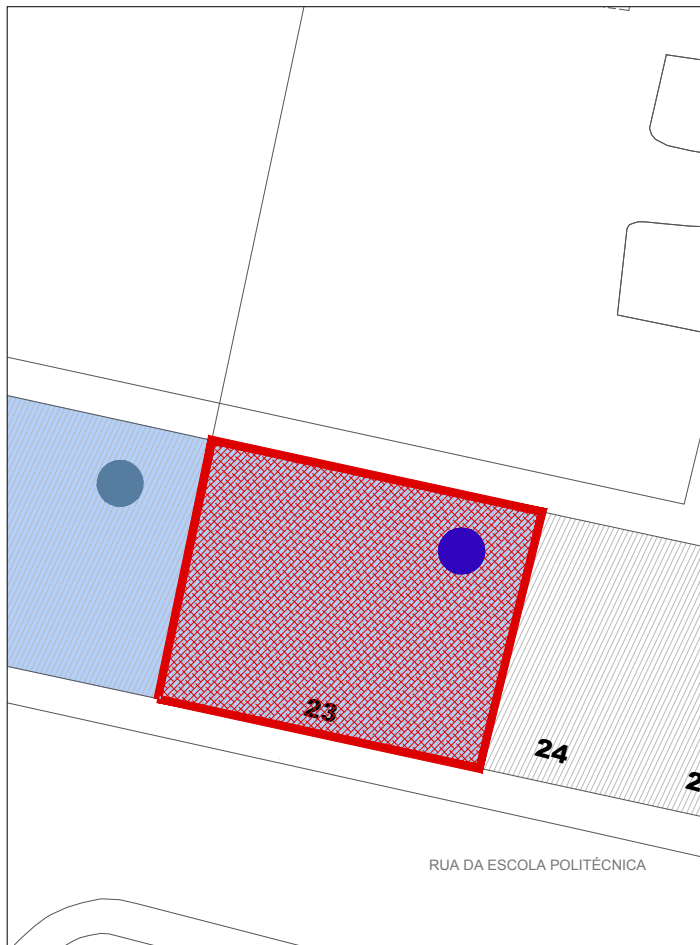
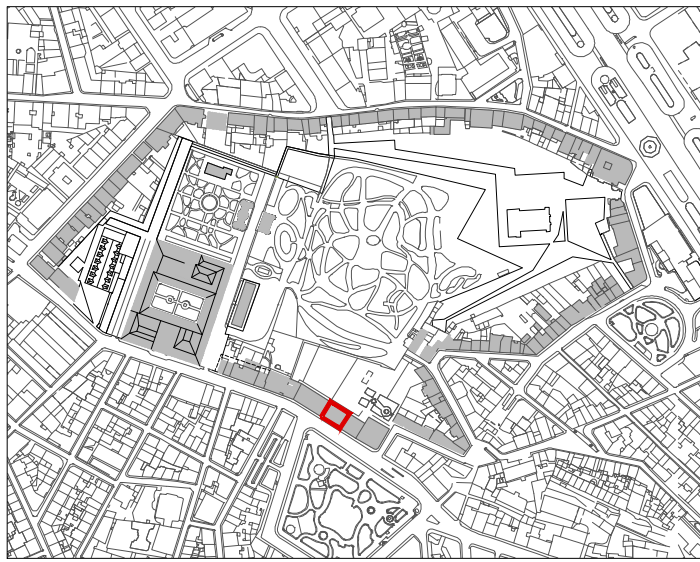
 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização





**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DA ESCOLA POLITÉCNICA- 23


 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 385.2m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:**  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 385.2m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** bom

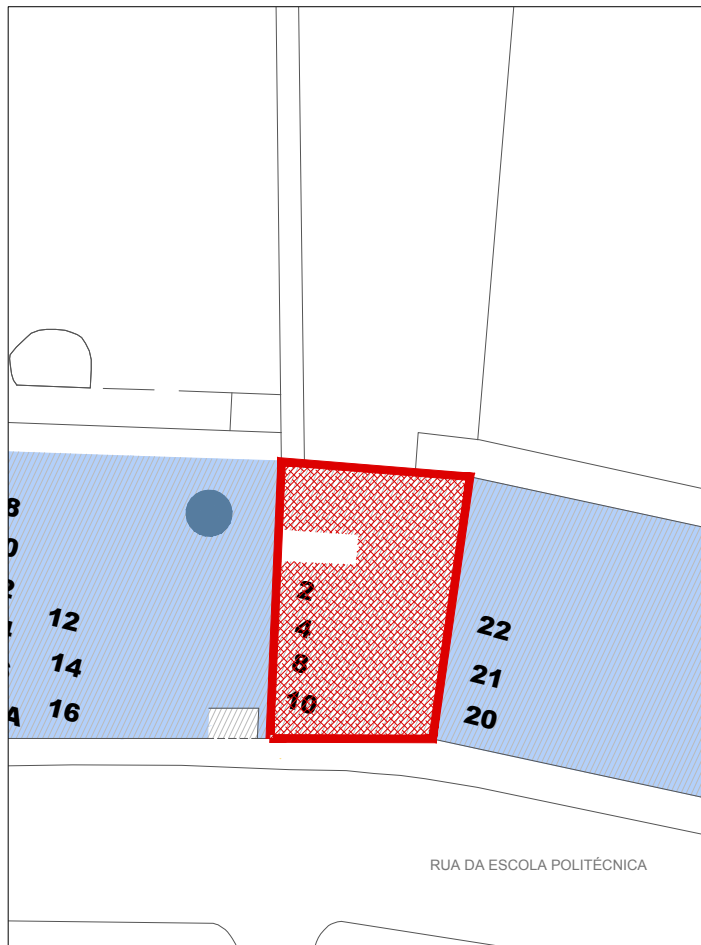
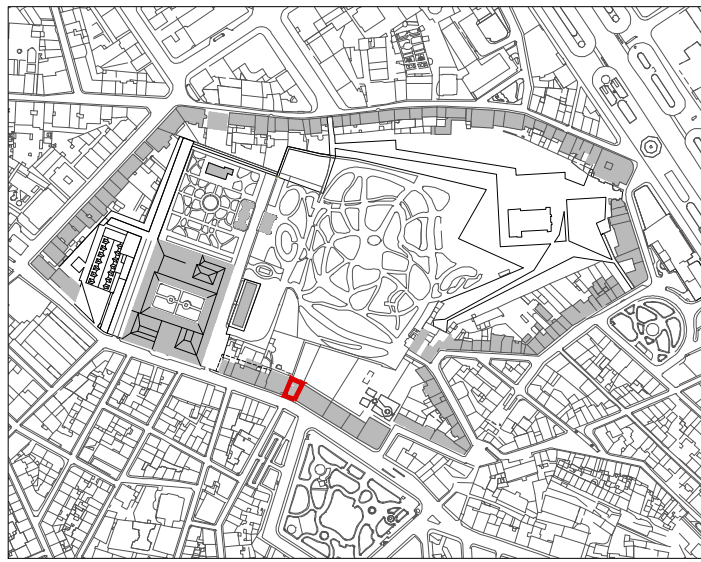
**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**PISO 4:** habitação  
**PISO 3:** habitação  
**PISO 2:** habitação  
**PISO 1:** habitação  
**PISO 0:** escritórios / serviços

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DA ESCOLA POLITÉCNICA- 10 - 2



-  **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 197,2m<sup>2</sup>
-  **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**
- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:**
- ÁREA TOTAL DO LOTE:** 209,3m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** bom

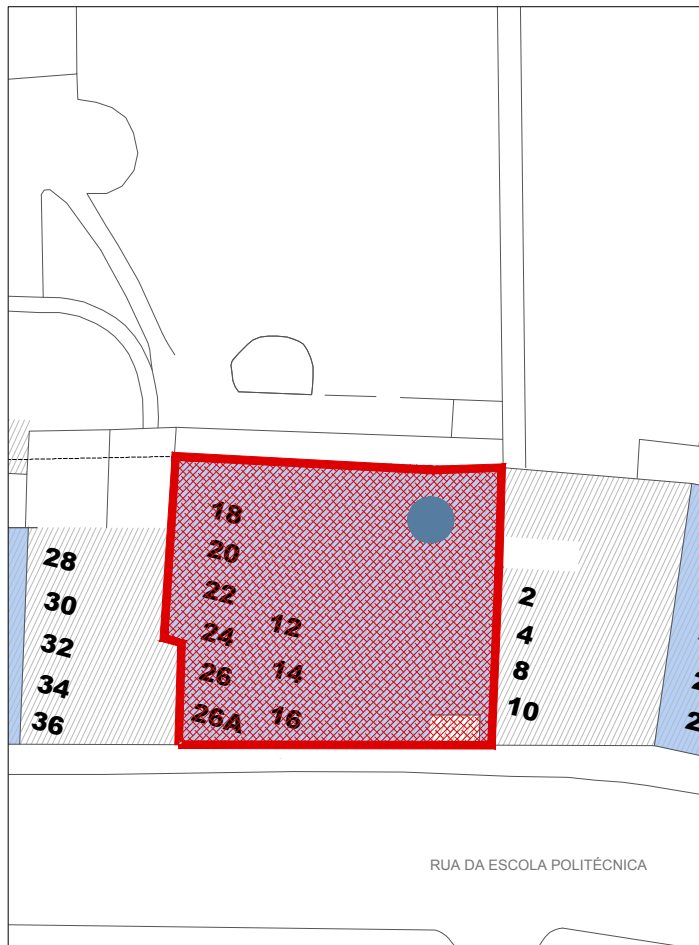
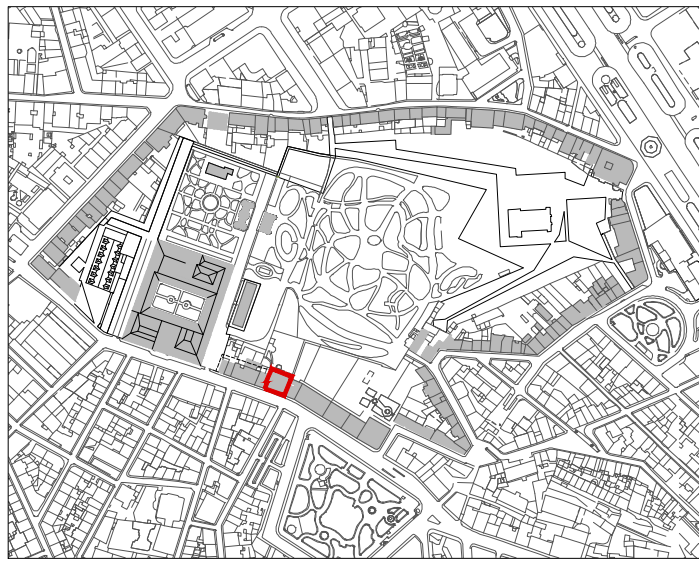
**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**PISO 4:** habitação  
**PISO 3:** habitação  
**PISO 2:** habitação  
**PISO 1:** habitação  
**PISO 0:** comércio

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**



 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

-  **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado
-  **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DA ESCOLA POLITÉCNICA- 26A - 12


 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 394,4m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:**  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 442m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** bom

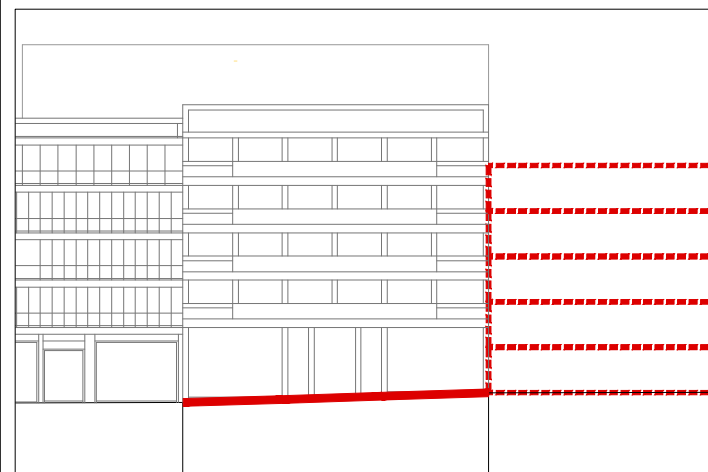
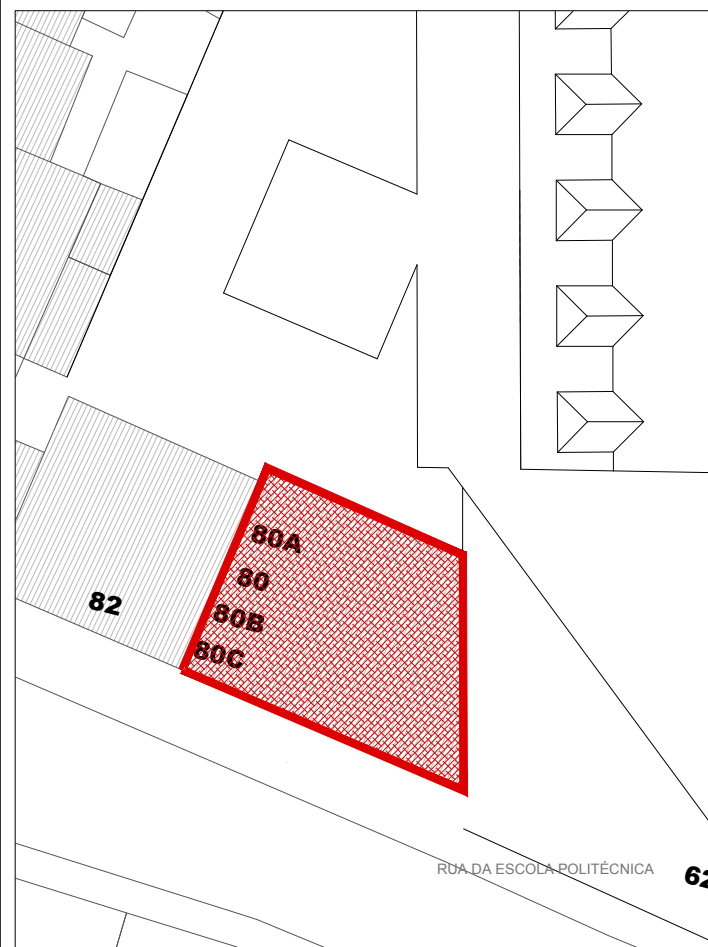
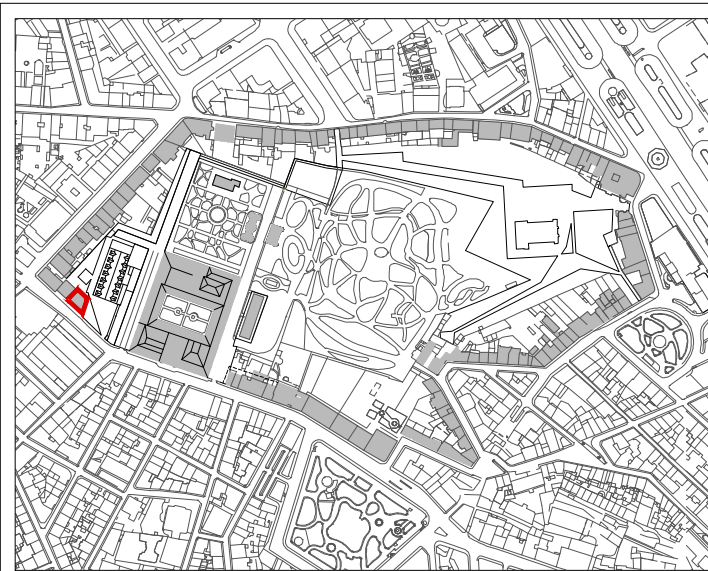
**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**MANSARDA:** habitação  
**PISO 3:** habitação  
**PISO 2:** habitação  
**PISO 1:** habitação  
**PISO 0:** comércio

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DA ESCOLA POLITÉCNICA- 80C - 80A

- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 247m<sup>2</sup>
- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**
- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:**
- ÁREA TOTAL DO LOTE:** 247m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** mau

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**

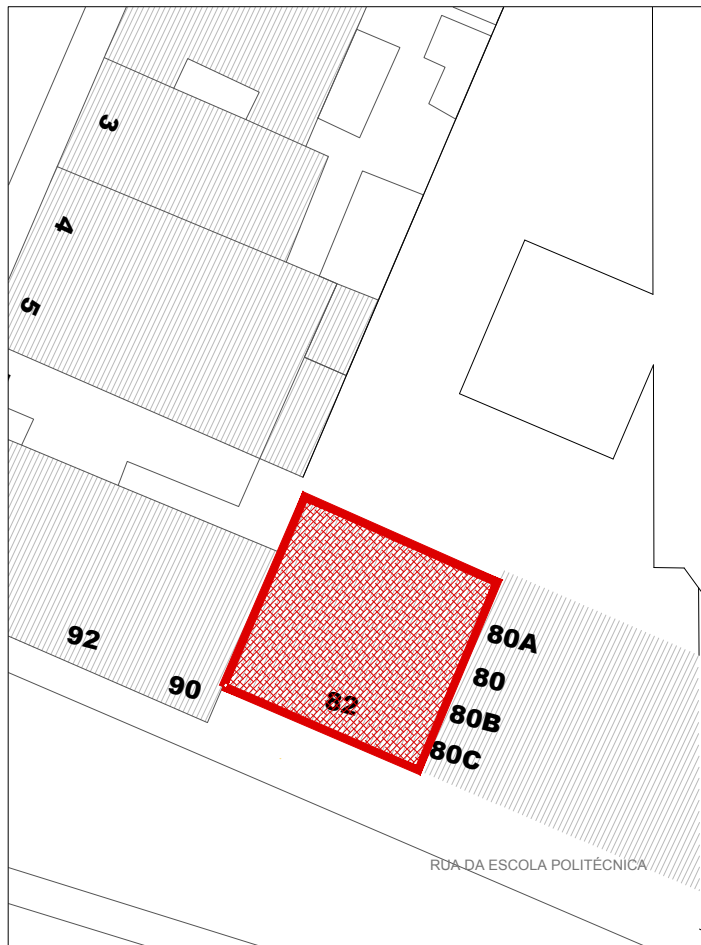
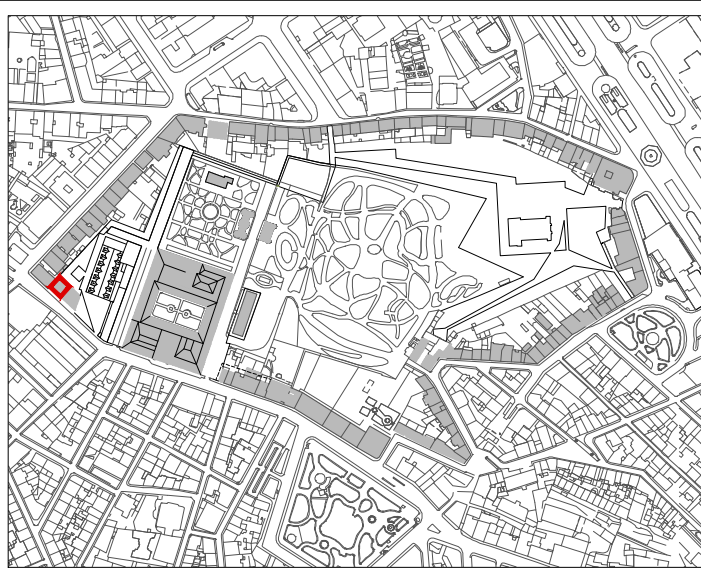
- SÓTÃO:** habitação
- PISO 4:** habitação
- PISO 3:** habitação
- PISO 2:** habitação
- PISO 1:** habitação
- PISO 0:** escritórios / serviços

**IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**



**REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

- GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado
- GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DA ESCOLA POLITÉCNICA- 82


 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 188.9m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:**  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 188.9m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** aceitável

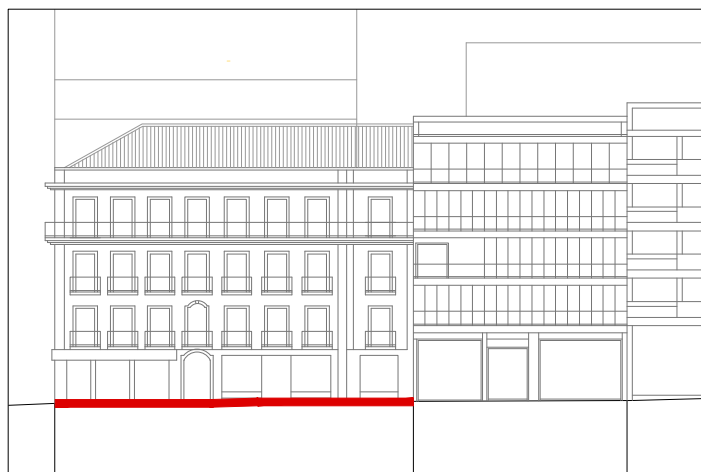
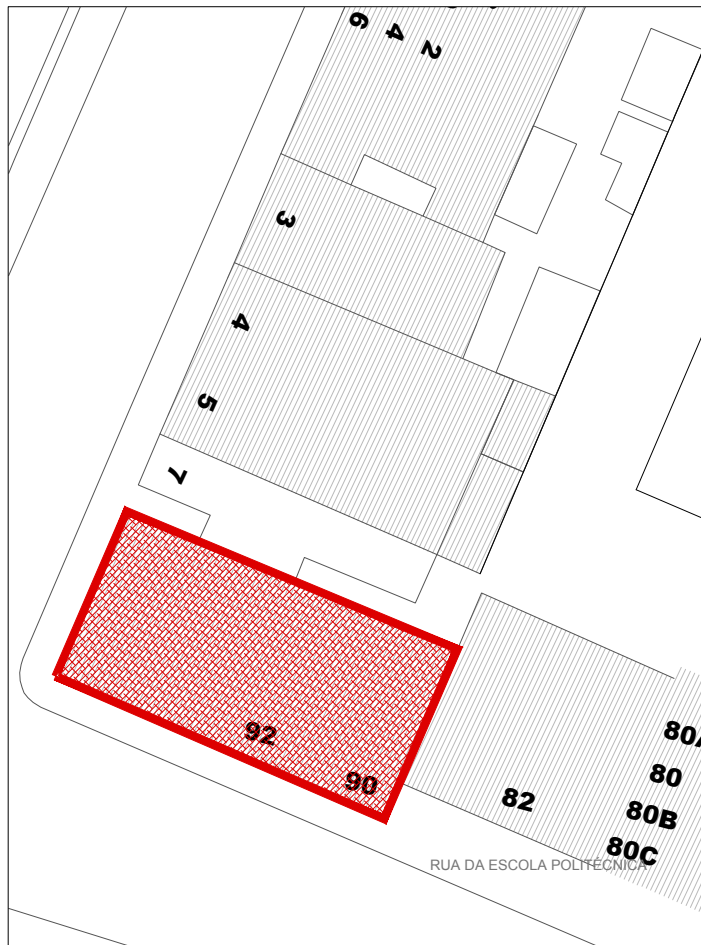
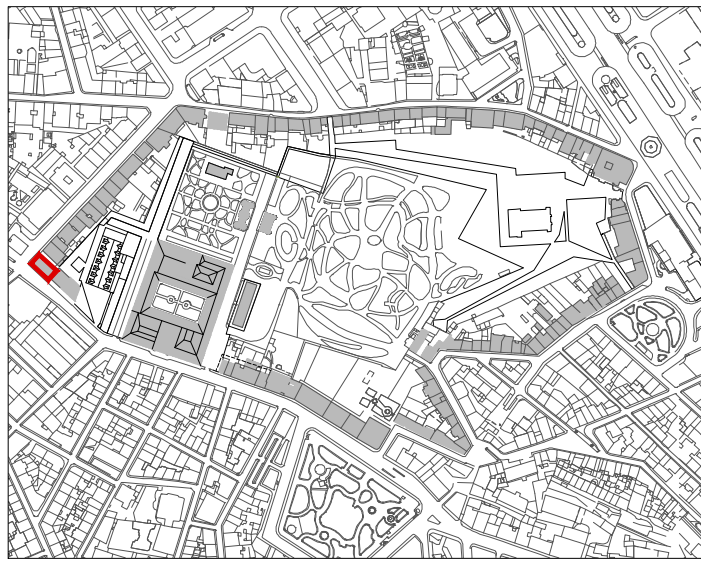
**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**SÓTÃO:** habitação  
**PISO 4:** habitação  
**PISO 3:** habitação  
**PISO 2:** habitação  
**PISO 1:** habitação  
**PISO 0:** escritórios / serviços

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**




 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DA ESCOLA POLITÉCNICA- 92 - 90



-  **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 285.3m<sup>2</sup>
-  **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**
-  **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:**
- ÁREA TOTAL DO LOTE:** 285.3m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** aceitável

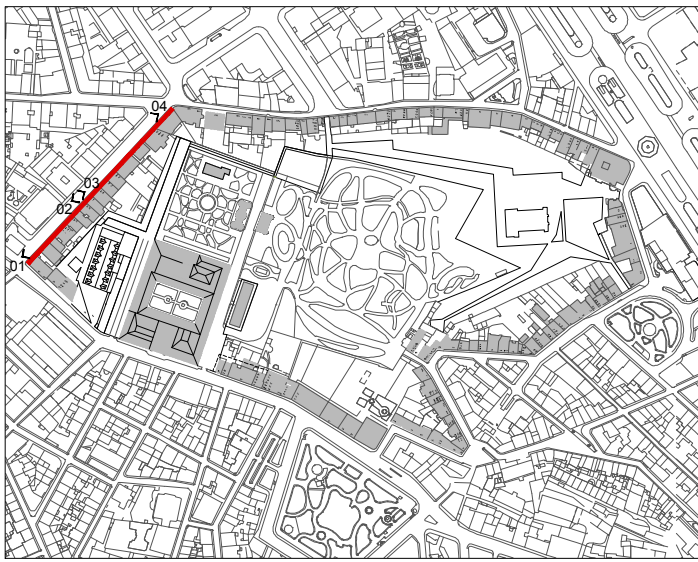
**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**PISO 3:** habitação  
**PISO 2:** habitação  
**PISO 1:** habitação  
**PISO 0:** serviços / comércio

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

-  **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado
-  **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



01



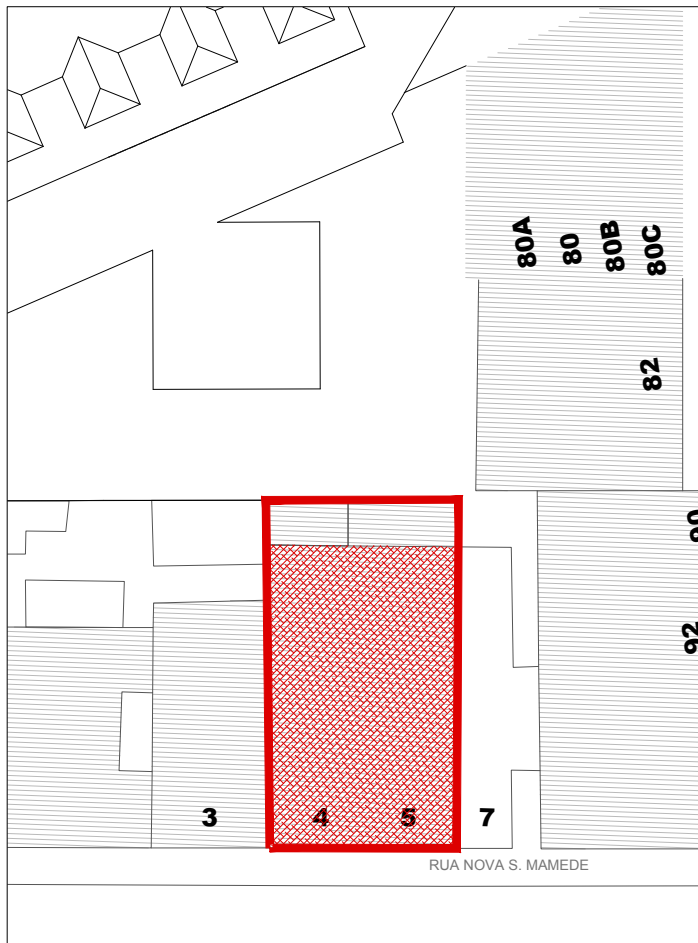
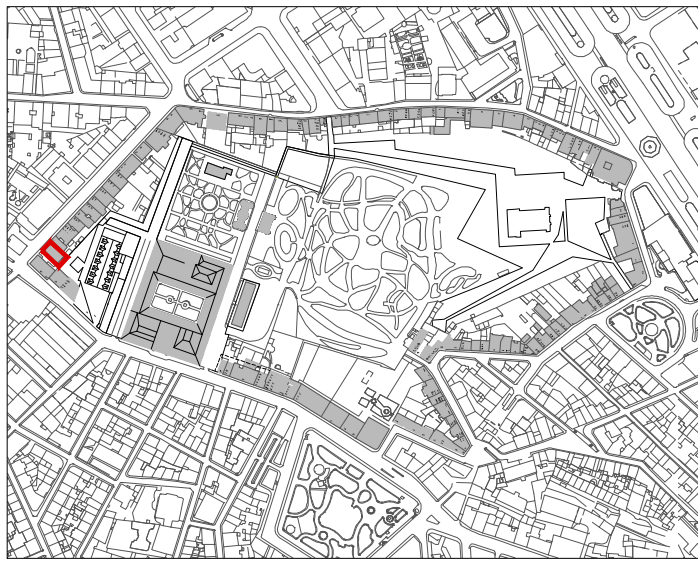
02





03



04



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA NOVA S. MAMEDE- 4 - 5



 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 249,5m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:** :  
**ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA :**  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 288,8m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** bom

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**SÓTÃO:** habitação  
**PISO 2:** habitação  
**PISO 1:** habitação  
**PISO 0:** habitação

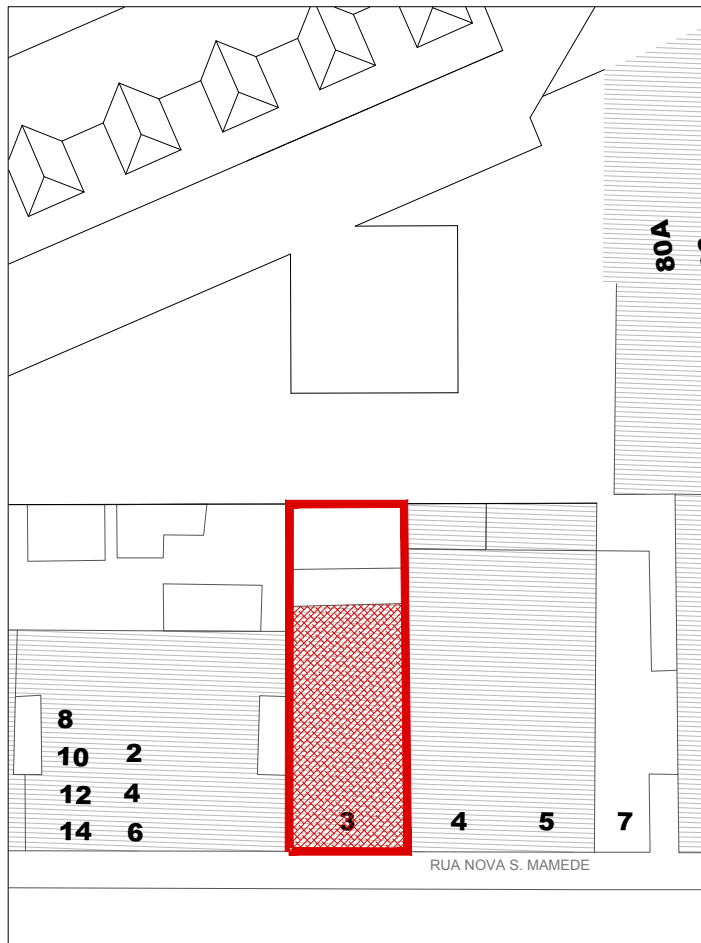
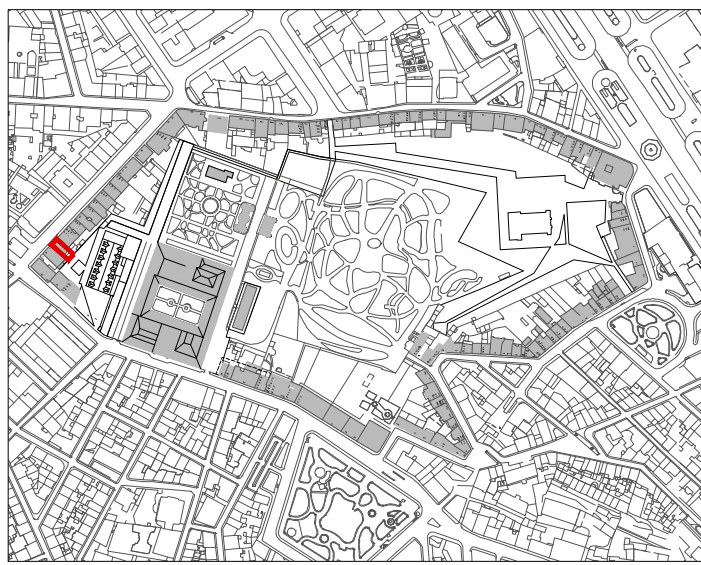
 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**



 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização





**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA NOVA S. MAMEDE- 3



 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 125,3m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**  
 **ÁREA TOTAL DO LOTE:** 174,8m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** bom

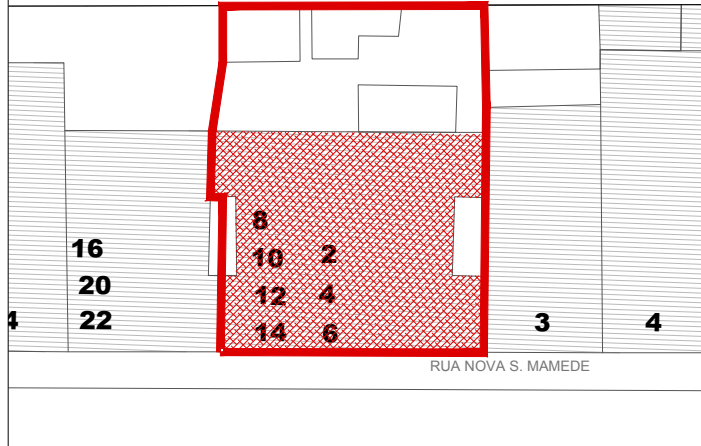
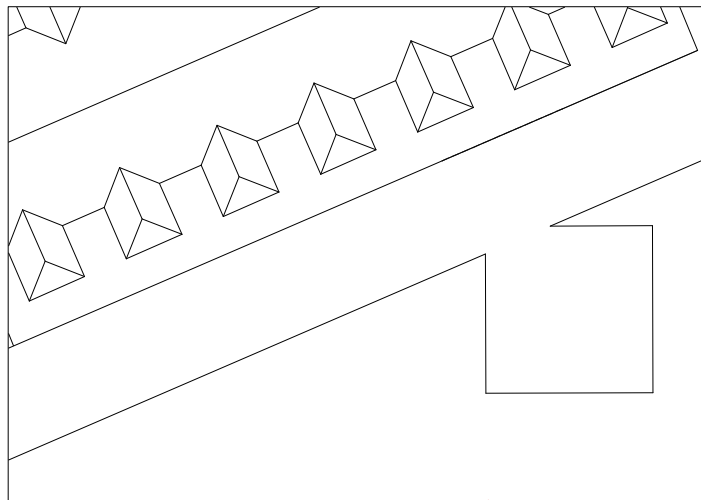
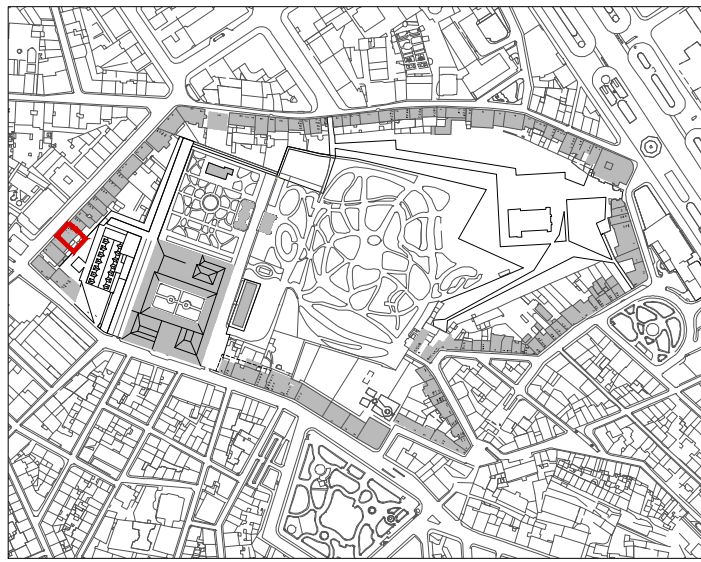
**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**PISO 4:** escritórios / serviços  
**PISO 3:** escritórios / serviços  
**PISO 2:** escritórios / serviços  
**PISO 1:** escritórios / serviços  
**PISO 0:** comércio

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**



 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA NOVA S. MAMEDE- 14 - 2


 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 241.4m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:** :  
**ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA :**  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 403.3m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** aceitável

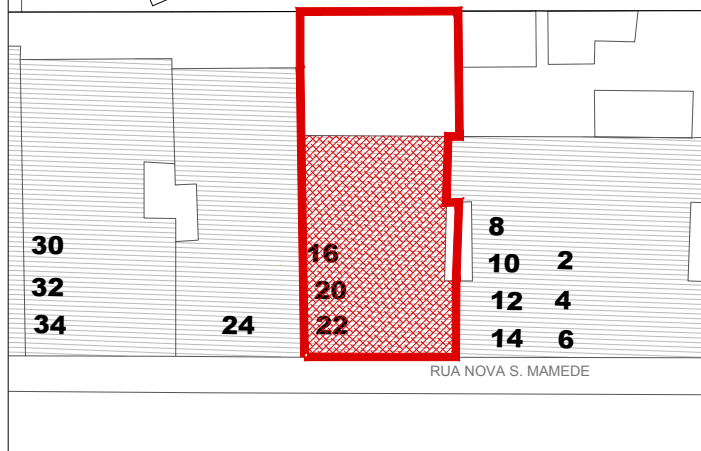
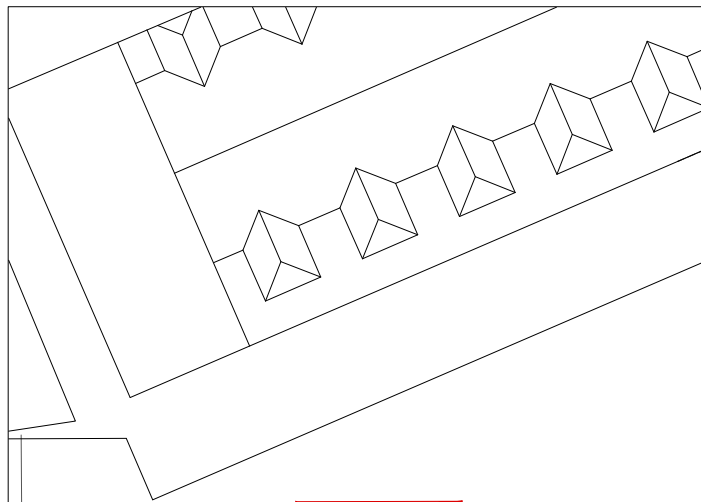
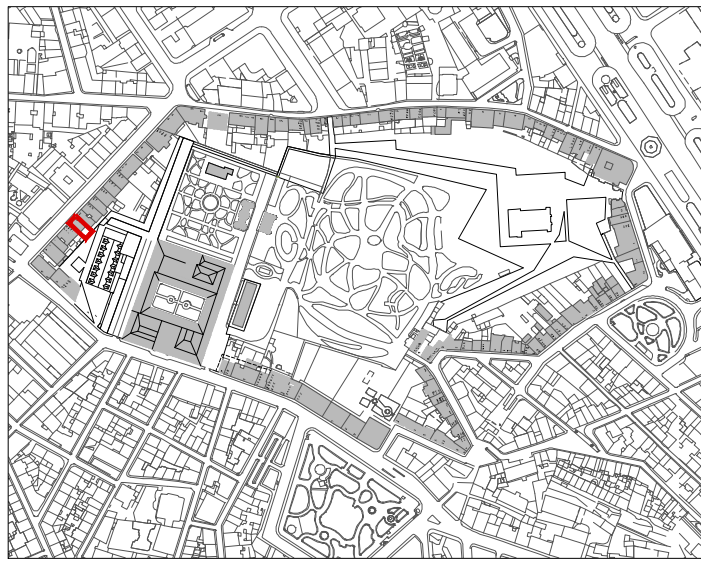
**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**SÓTÃO:** habitação  
**MANSARDA:** habitação  
**PISO 4:** habitação  
**PISO 3:** habitação  
**PISO 2:** habitação  
**PISO 1:** habitação  
**PISO 0:** comércio

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**




 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA NOVA S. MAMEDE- 22 - 16


 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 142m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:**  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 224.7m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** aceitável

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**SÓTÃO:** habitação  
**MANSARDA:** habitação  
**PISO 4:** habitação  
**PISO 3:** habitação  
**PISO 2:** habitação  
**PISO 1:** habitação  
**PISO 0:** comércio

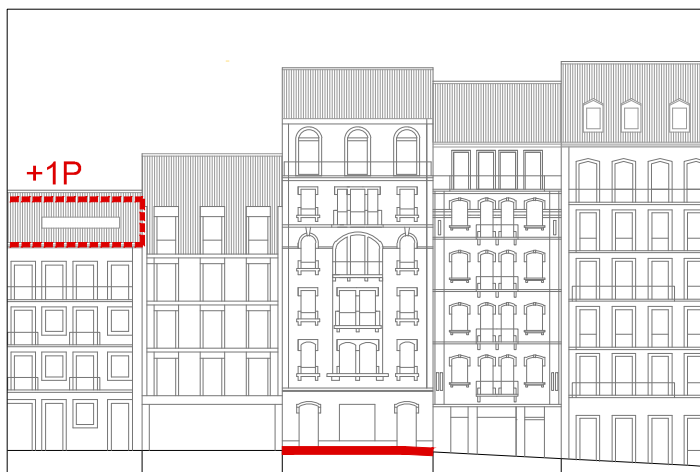
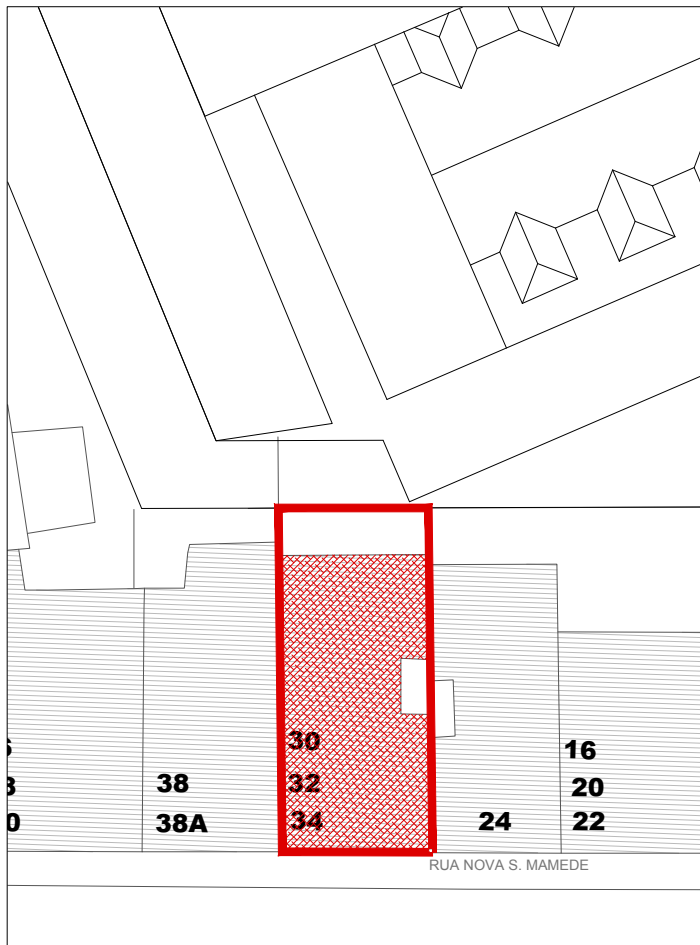
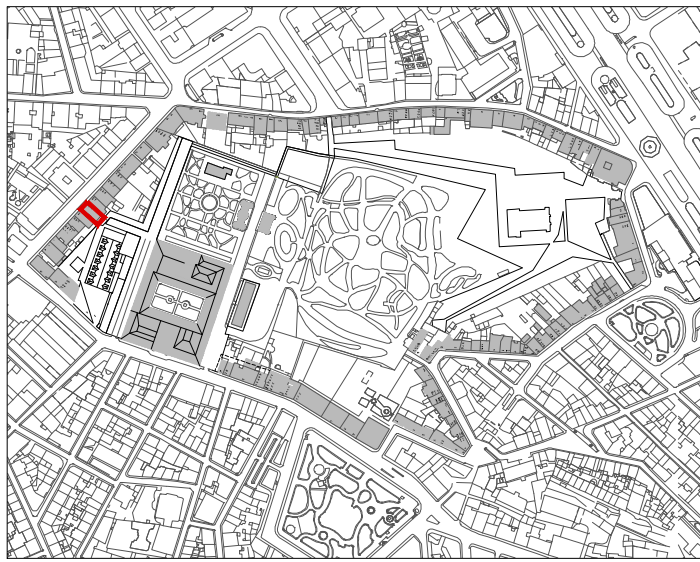
 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**




 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização





**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA NOVA S. MAMEDE - 34 - 30



 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 189.8m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:**  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 225.6m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** aceitável

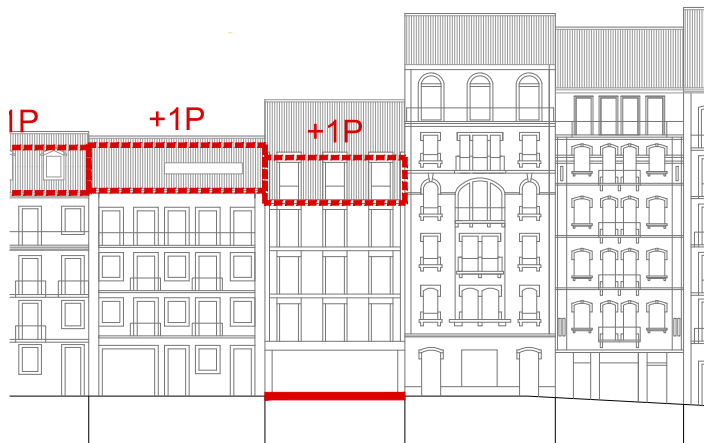
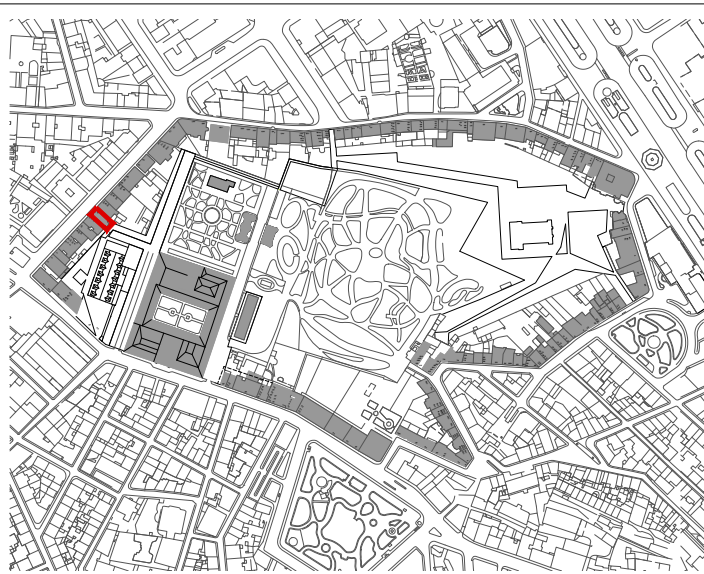
**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**MANSARDA:** habitação  
**PISO 4:** habitação  
**PISO 3:** habitação  
**PISO 2:** habitação  
**PISO 1:** habitação  
**PISO 0:** escritórios / serviços

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA NOVA S. MAMEDE- 38A - 38

- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 175.3m<sup>2</sup>
- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**
- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:**
- ÁREA TOTAL DO LOTE:** 204.5m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** bom

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**MANSARDA:** habitação  
**PISO 3:** habitação  
**PISO 2:** habitação  
**PISO 1:** habitação  
**PISO 0:** comércio

**IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

**REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

- GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado
- GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização

**+1 PISO**

projecto: REQUALIFICAÇÃO DO PARQUE MAYER E ENVOLVENTE requerente: CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

especialidade: ARQUITECTURA

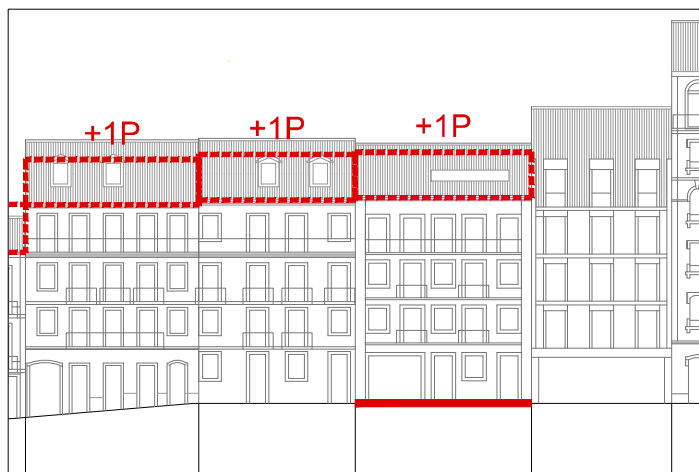
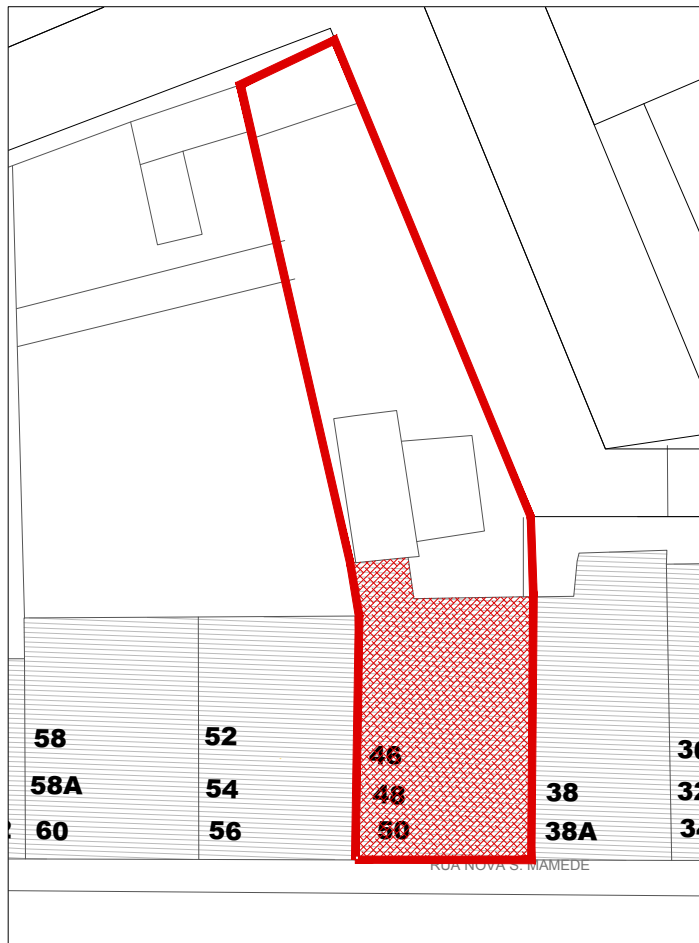
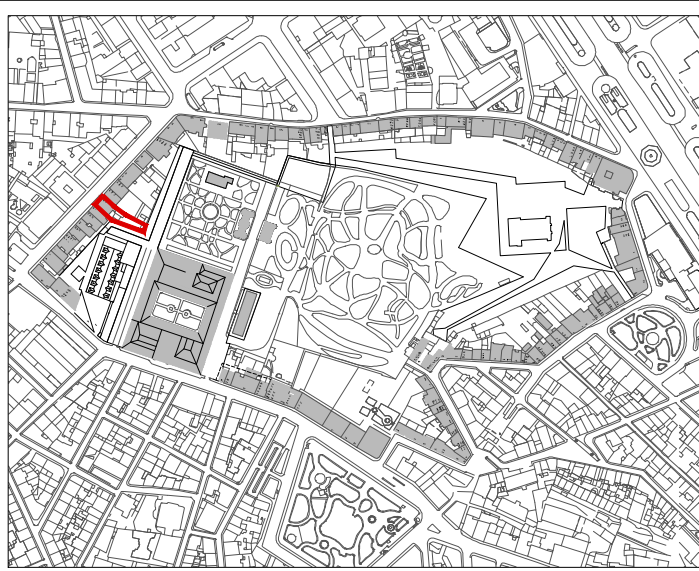
**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA NOVA S. MAMEDE- 38A - 38

**desenho: ANEXO AO REGULAMENTO**

fase de projecto: PROPOSTA DE PLANO DE PORMENOR

data: JULHO 2011

escala: 1.500



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA NOVA S. MAMEDE - 50 - 46

 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 210.3m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:** 210.3m<sup>2</sup>  
**ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:** 210.3m<sup>2</sup>  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 564.3m<sup>2</sup>



**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** bom

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**PISO 3:** habitação  
**PISO 2:** habitação  
**PISO 1:** habitação  
**PISO 0:** habitação

**UTILIZAÇÃO PROPOSTA:**  
**PISO 4:** habitação

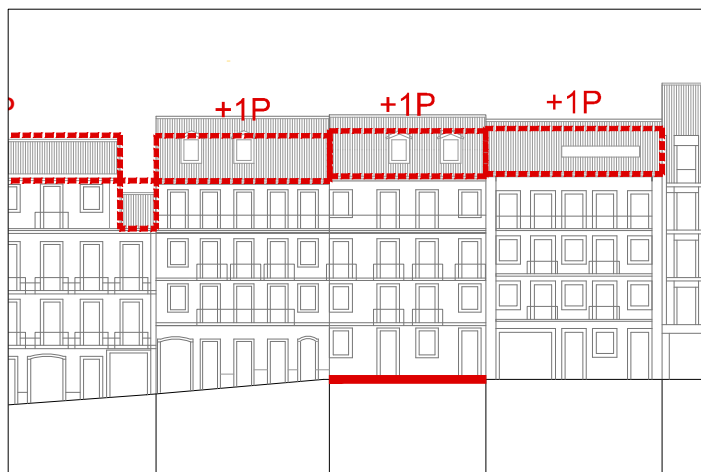
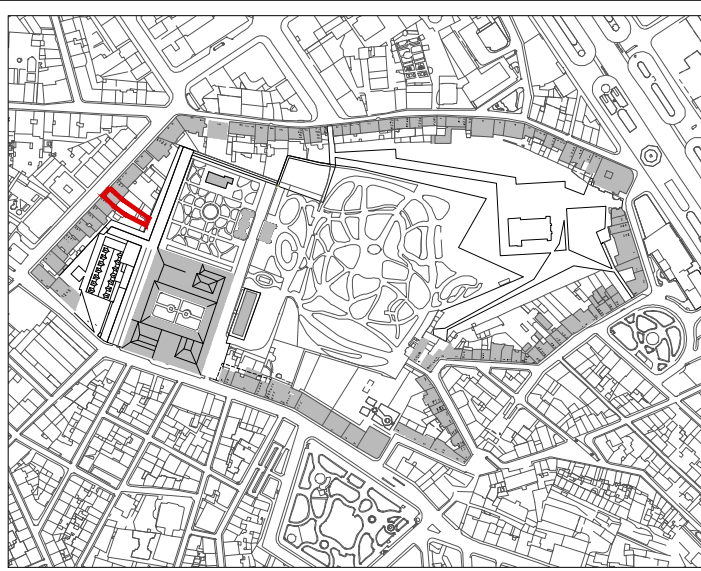
 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização

**+1 PISO**



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA NOVA S. MAMEDE - 56 - 52

 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 168.2m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:** 168.2m<sup>2</sup>  
 **ÁREA TOTAL DO LOTE:** 491.5m<sup>2</sup>



**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** bom

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**SÓTÃO:** habitação  
**PISO 3:** habitação  
**PISO 2:** habitação  
**PISO 1:** habitação  
**PISO 0:** escritórios / serviços

**UTILIZAÇÃO PROPOSTA:**  
**PISO 4:** habitação

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

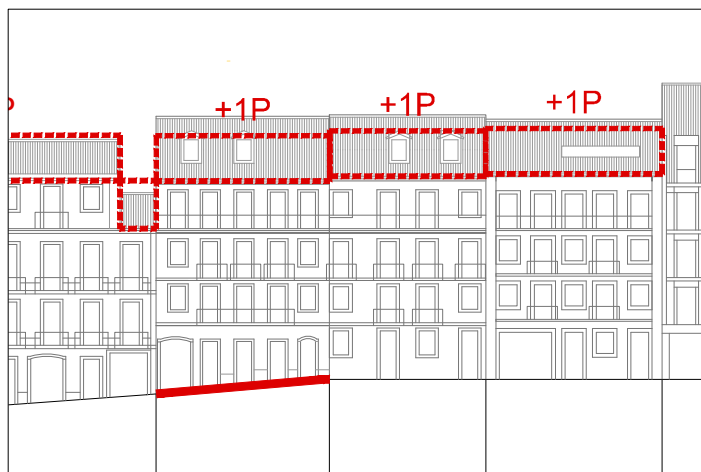
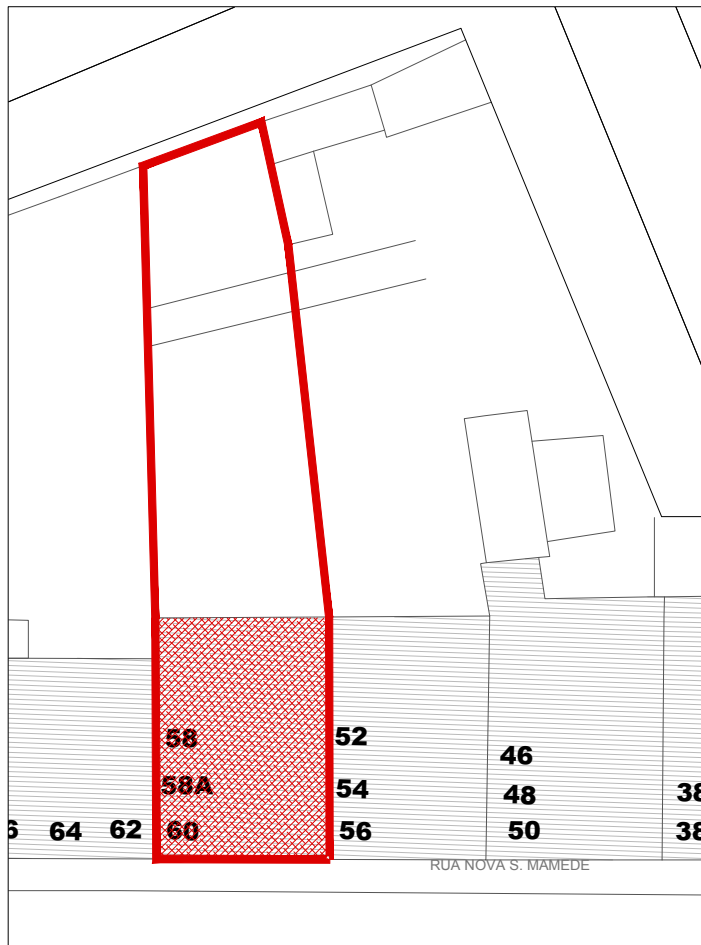
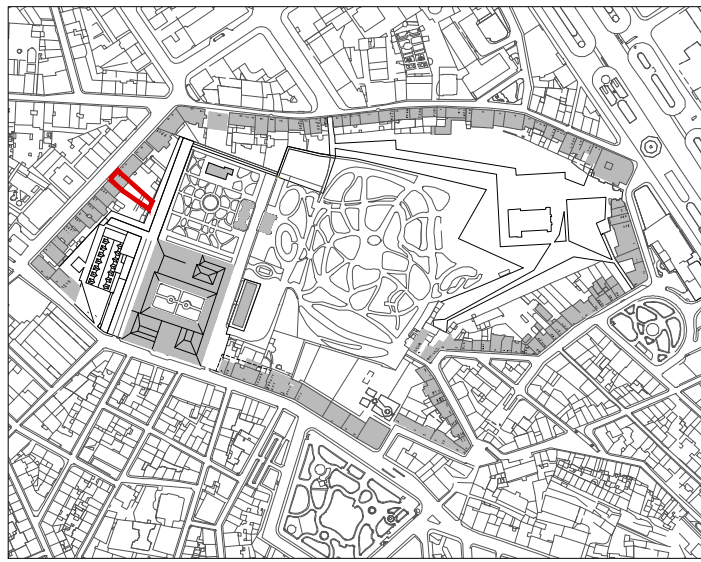
 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização

**+1 PISO**





**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA NOVA S. MAMEDE- 60 - 58


 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 183.3m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:** 183.3m<sup>2</sup>  
**ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:** 183.3m<sup>2</sup>  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 499.4m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** bom

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**SÓTÃO:** habitação  
**PISO 3:** habitação  
**PISO 2:** habitação  
**PISO 1:** habitação  
**PISO 0:** escritórios / serviços

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

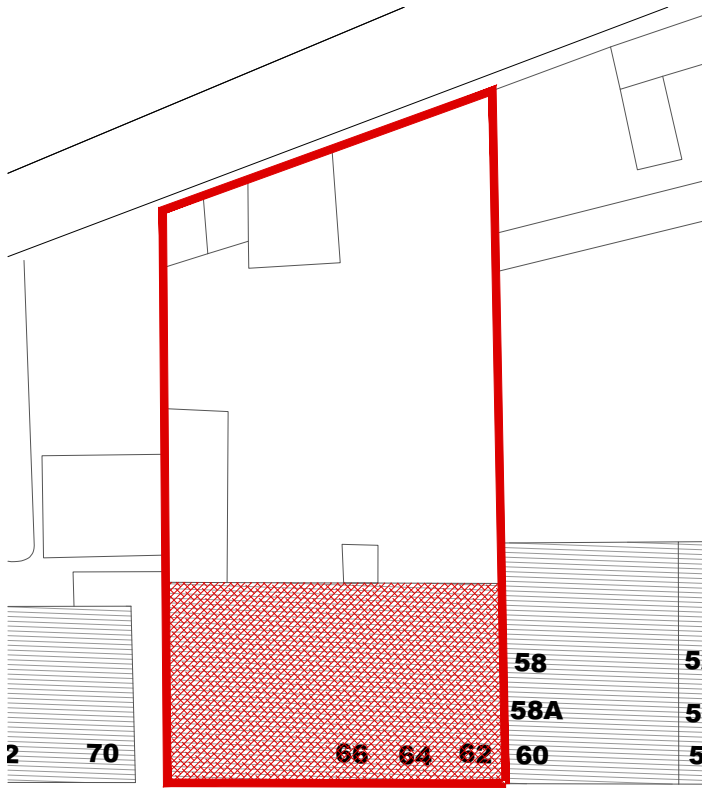
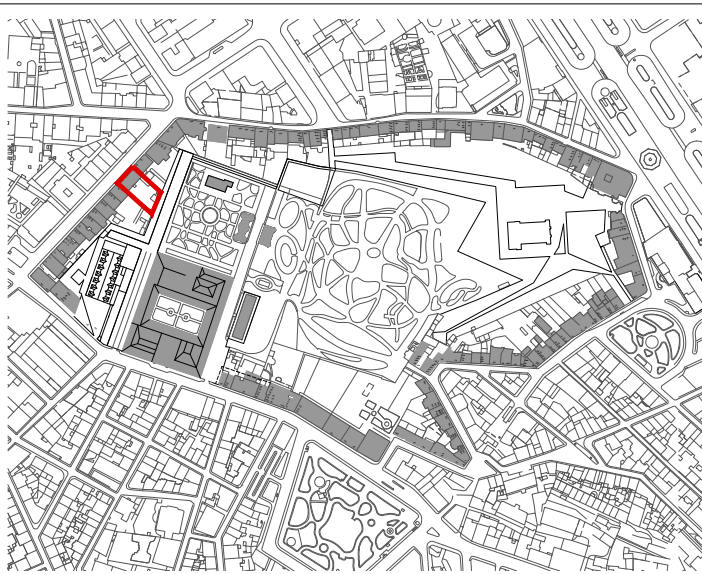
 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**UTILIZAÇÃO PROPOSTA:**  
**PISO 4:** habitação

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização

**+1 PISO**



RUA NOVA S. MAMEDE

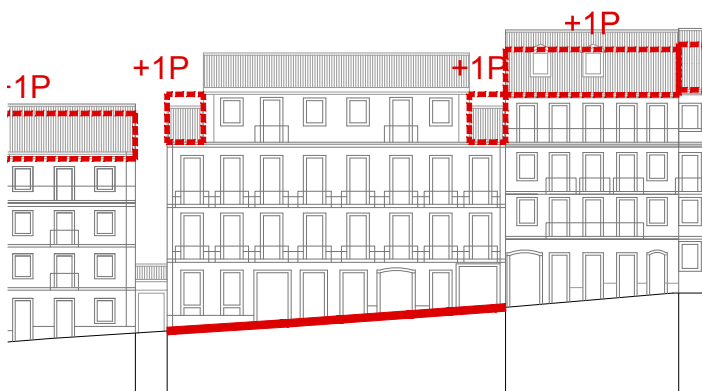


**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**

RUA NOVA S. MAMEDE- 66 - 62

**ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 297.4m<sup>2</sup>  
**ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:** 297.4m<sup>2</sup>  
**ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:** 297.4m<sup>2</sup>  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 926.6m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** aceitável



**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**PISO 3:** habitação  
**PISO 2:** habitação  
**PISO 1:** habitação  
**PISO 0:** comércio

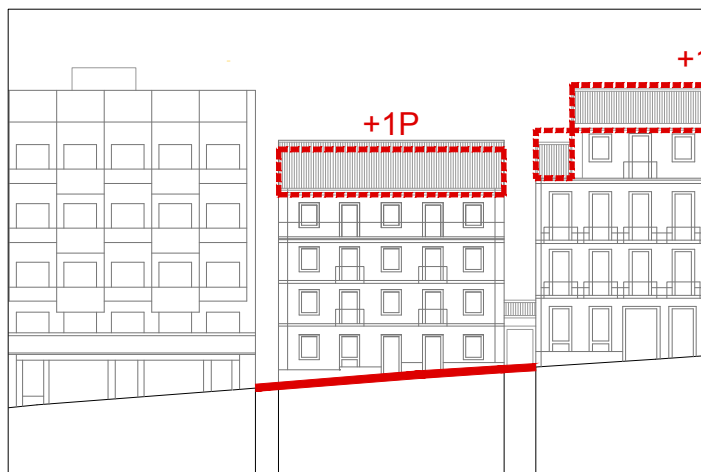
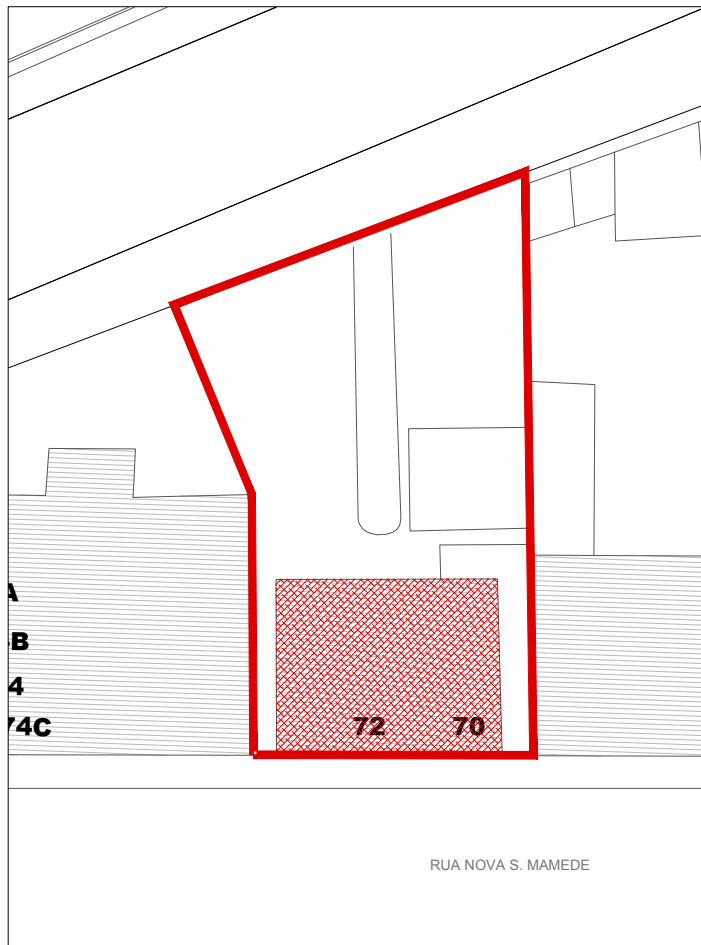
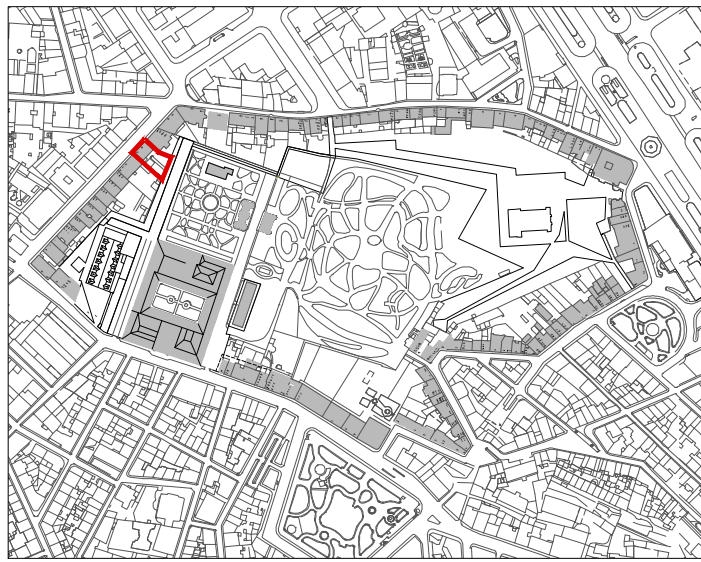
**UTILIZAÇÃO PROPOSTA:**  
**PISO 4:** habitação

**IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

**REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

**GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
**GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA NOVA S. MAMEDE- 72 - 70



 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 171,9m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:** 171,9m<sup>2</sup>  
**ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:** 171,9m<sup>2</sup>  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 670,2m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** bom

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**MANSARDA:** escritórios / serviços  
**PISO 2:** escritórios / serviços  
**PISO 1:** escritórios / serviços  
**PISO 0:** escritórios / serviços

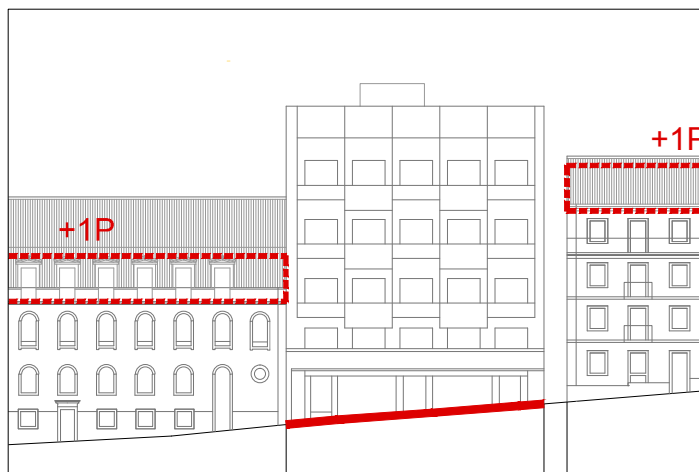
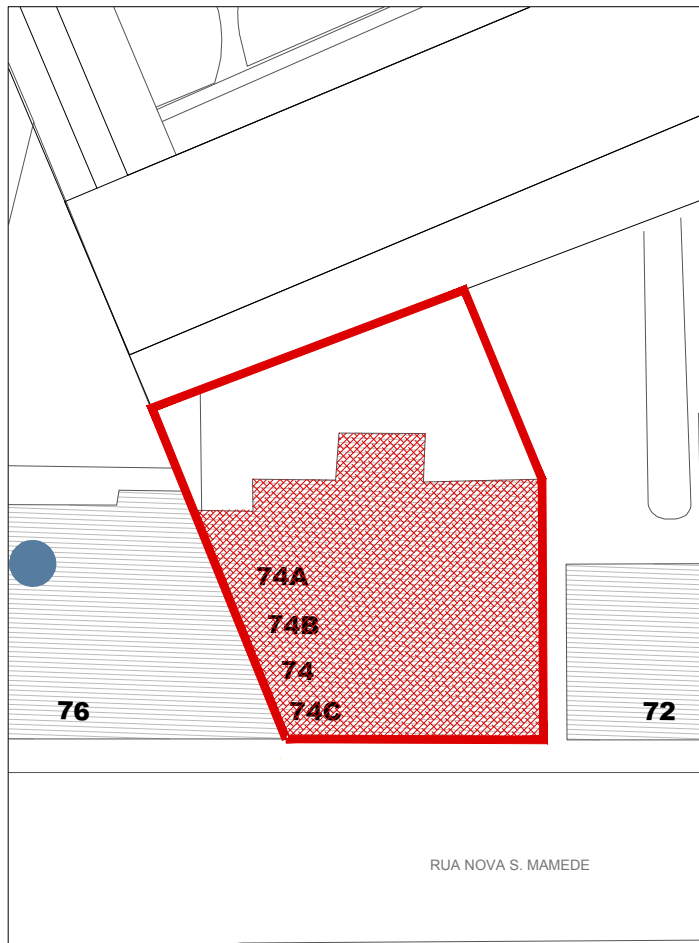
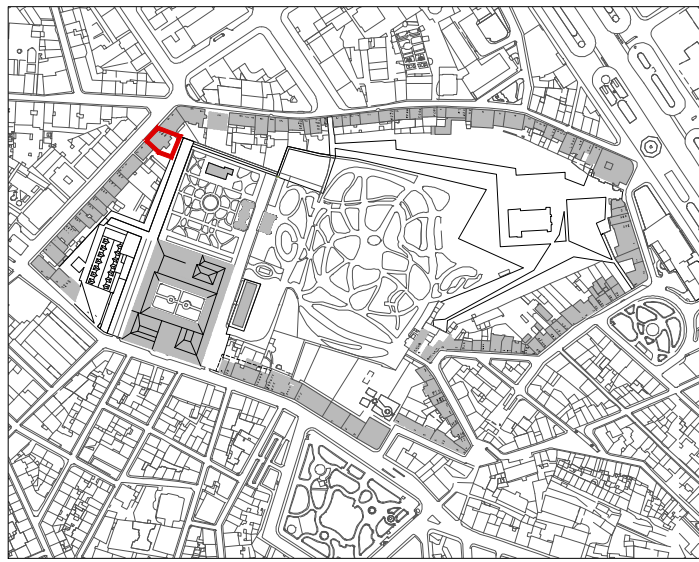
 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**



 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização

**+1 PISO**



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA NOVA S. MAMEDE- 74C - 74A



 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 359,8m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:** :  
**ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA :**  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 559,7m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** bom

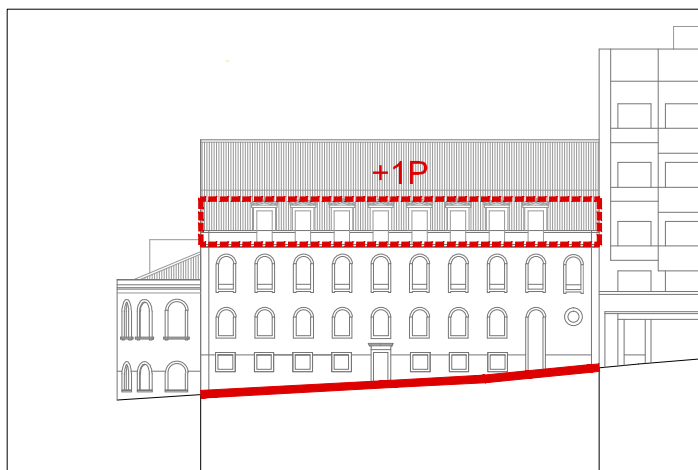
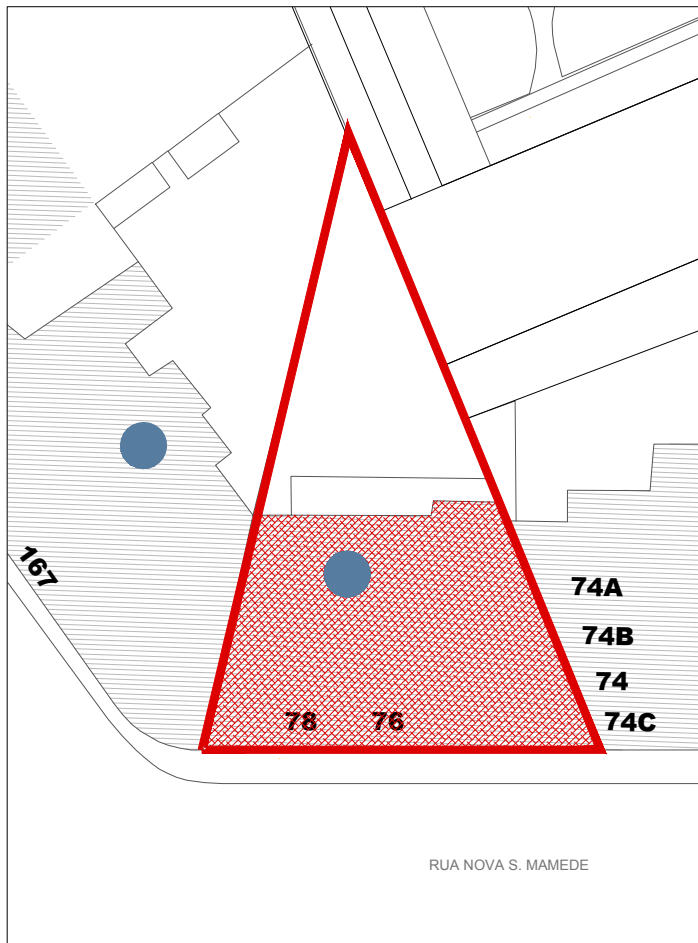
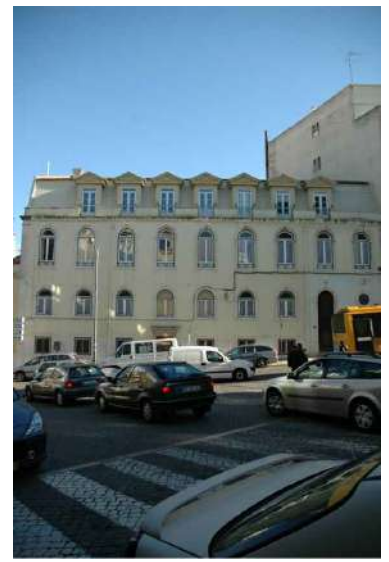
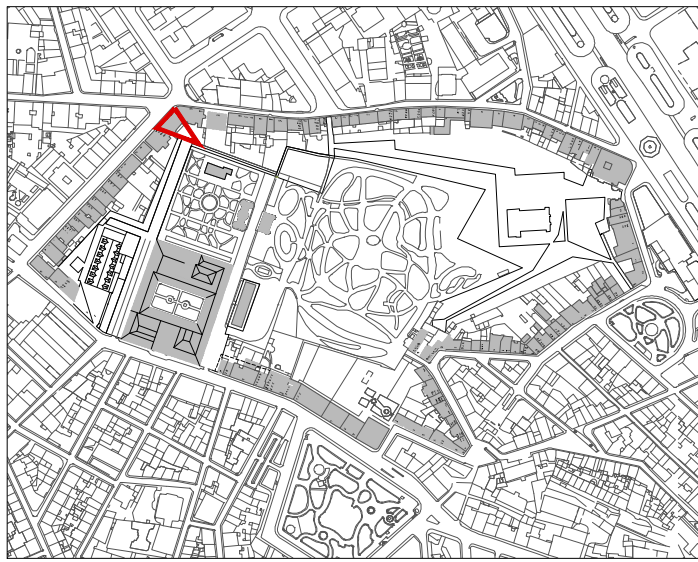
**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**PISO 3:** habitação  
**PISO 2:** habitação  
**PISO 1:** habitação  
**PISO 0:** habitação / serviços

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA NOVA S. MAMEDE - 78 - 76



 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 337,1m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:** 337,1m<sup>2</sup>  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 533,3m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** bom

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**MANSARDA:** escritórios / serviços  
**PISO 2:** escritórios / serviços  
**PISO 1:** escritórios / serviços  
**PISO 0:** escritórios / serviços

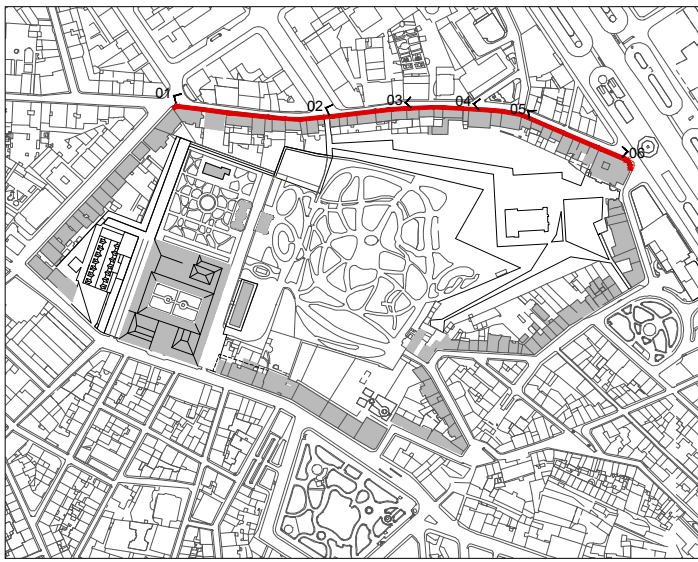
 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização

**+1 PISO**



01



02



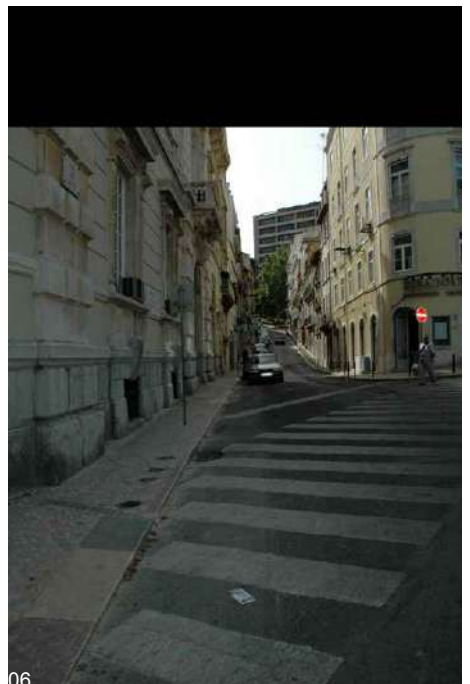
03



04



05



06

projecto: REQUALIFICAÇÃO DO PARQUE MAYER E ENVOLVENTE

requerente: CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

especialidade: ARQUITECTURA

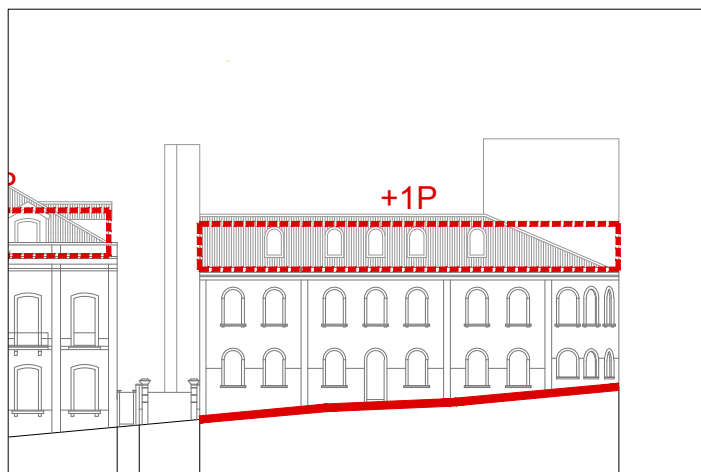
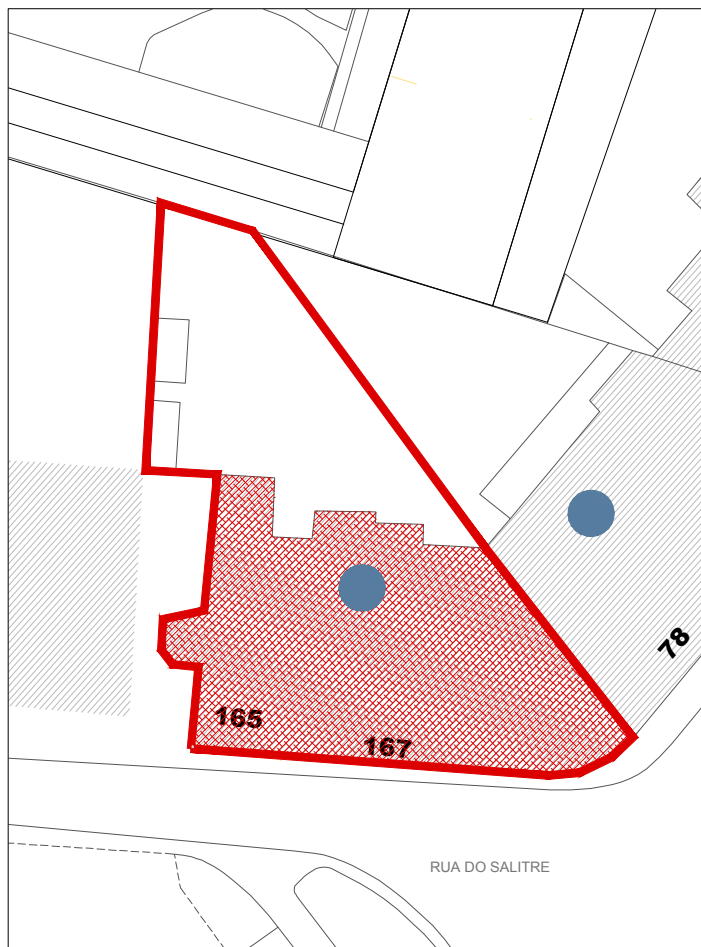
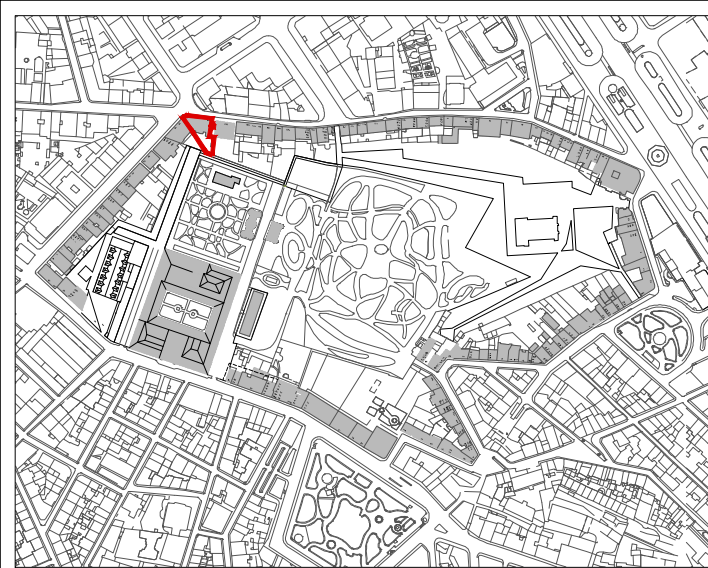
**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS  
RUA DO SALITRE**

**desenho: ANEXO AO REGULAMENTO**

fase de projecto: PROPOSTA DE PLANO DE PORMENOR

data: AGOSTO 2010

fotografias



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DO SALITRE- 165 - 167


 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 389,7m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:** 389,7m<sup>2</sup>  
**ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:** 389,7m<sup>2</sup>  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 643,8m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** bom

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**SÓTÃO:** escritórios / serviços  
**PISO 1:** escritórios / serviços  
**PISO 0:** escritórios / serviços

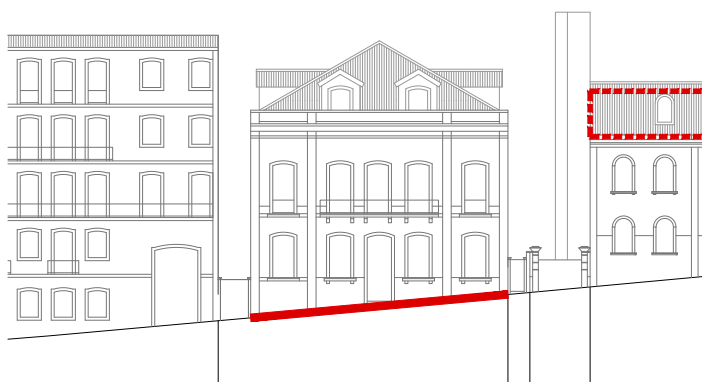
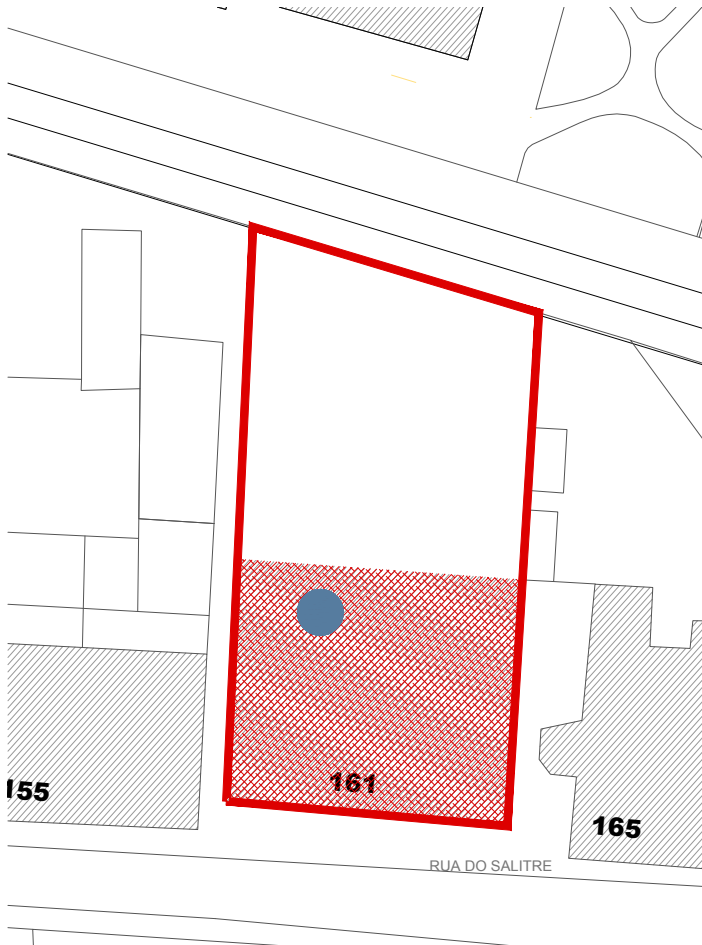
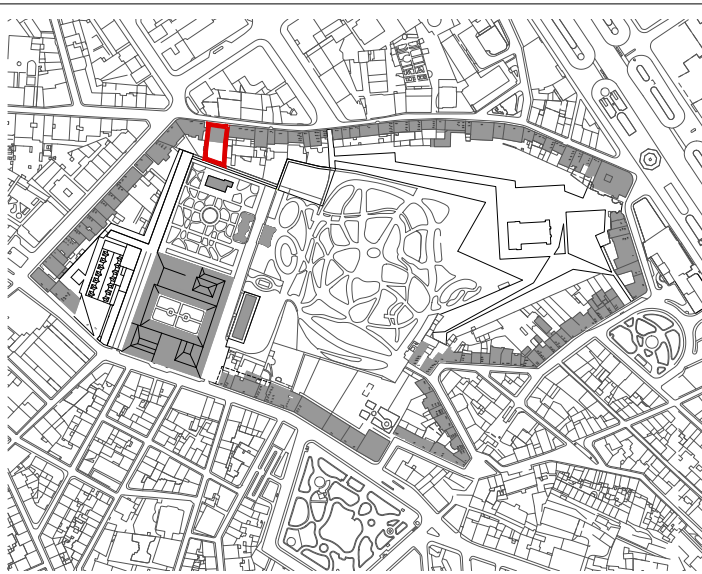
 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização

**+1 PISO**



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DO SALITRE- 161



 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 302.9m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**  
**ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:** 302.9m<sup>2</sup>  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 683.2m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** bom

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**SÓTÃO:** escritórios / serviços  
**PISO 1:** escritórios / serviços  
**PISO 0:** escritórios / serviços

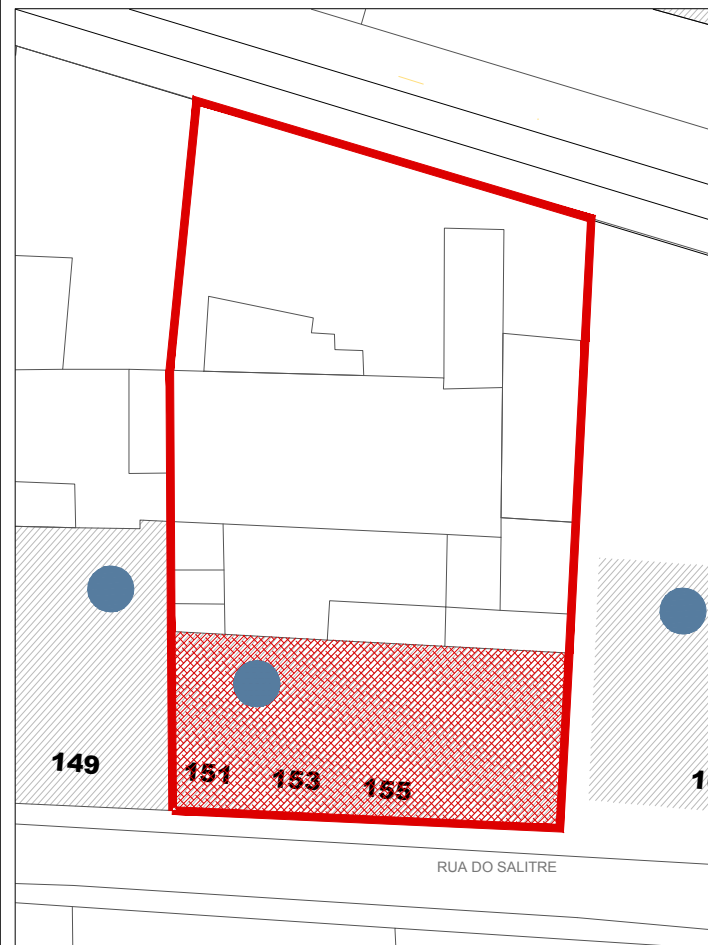
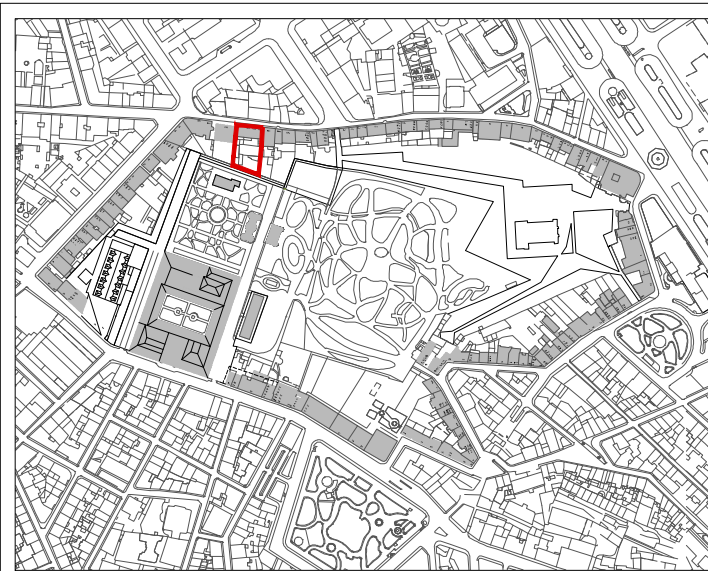
 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização





projecto: REQUALIFICAÇÃO DO PARQUE MAYER E ENVOLVENTE

requerente: CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

especialidade: ARQUITECTURA

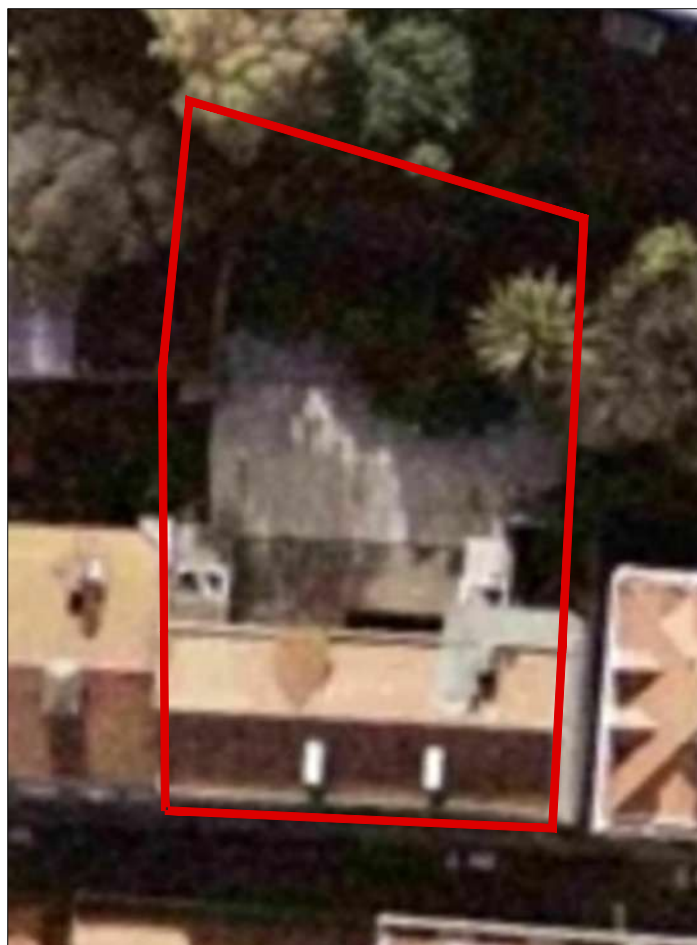
**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
**RUA DO SALITRE- 151 - 155**

fase de projecto: PROPOSTA DE PLANO DE PORMENOR

data: AGOSTO 2010

**desenho: ANEXO AO REGULAMENTO**

escala: 1.500



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
 RUA DO SALITRE- 151 - 155



**ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 304.5m<sup>2</sup>

**ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**

**ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:** 304.5m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 1163.6m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** em obra

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**

**PISO 4:** vazio / ruína

**PISO 3:** vazio / ruína

**PISO 2:** vazio / ruína

**PISO 1:** vazio / ruína

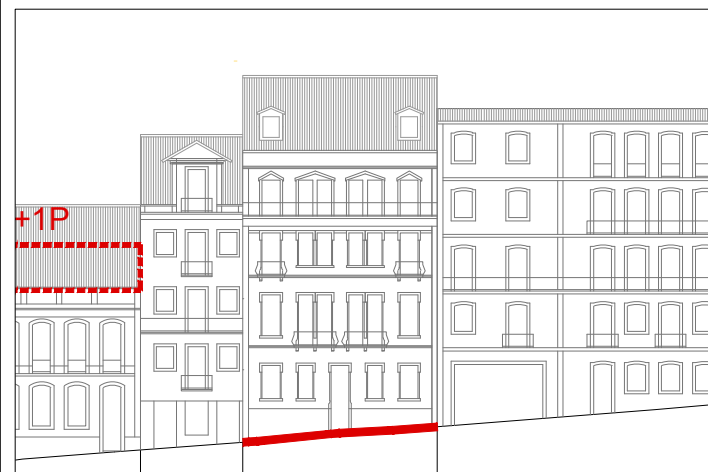
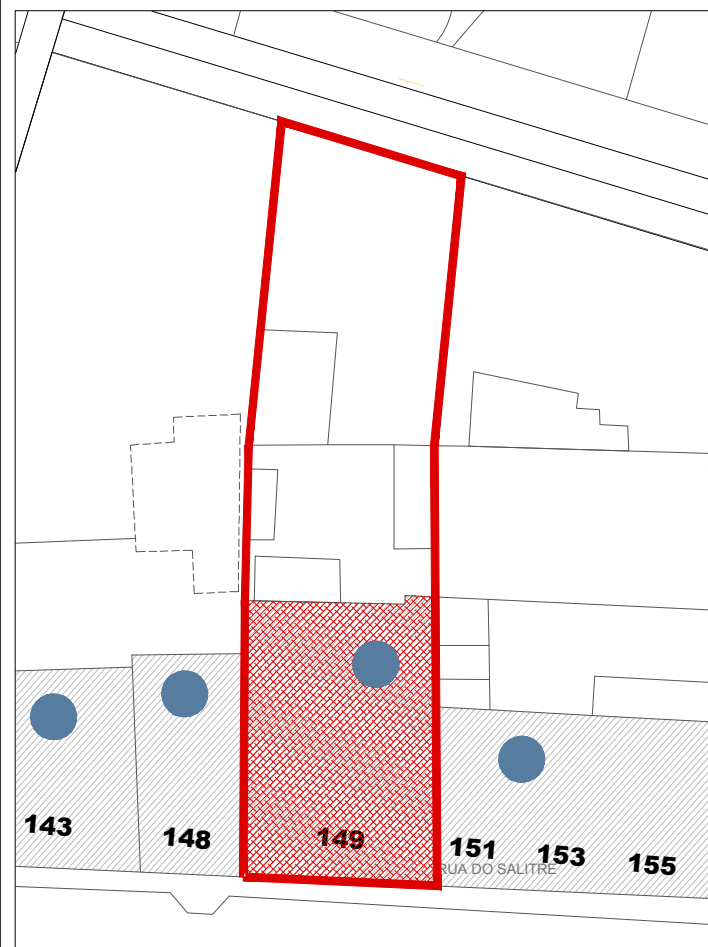
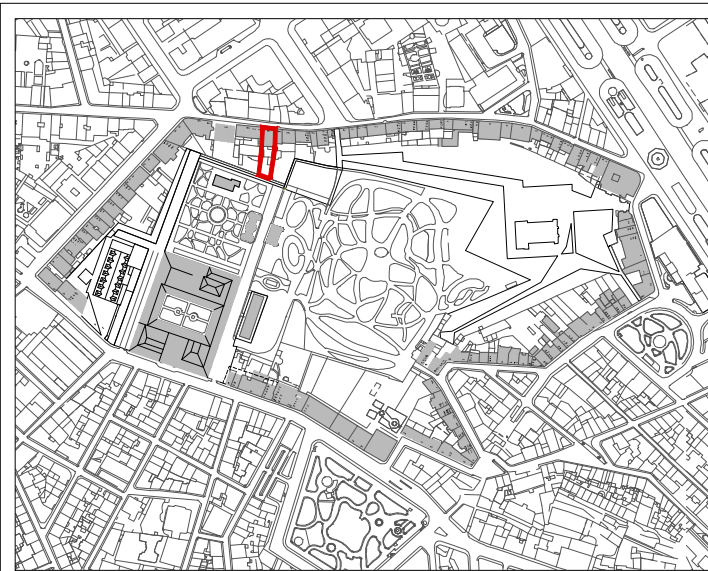
**PISO 0:** vazio / ruína

**IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

**00-00 REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

- **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado
- **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



projecto: REQUALIFICAÇÃO DO PARQUE MAYER E ENVOLVENTE

requerente: CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

especialidade: ARQUITECTURA

**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DO SALITRE- 149

fase de projecto: PROPOSTA DE PLANO DE PORMENOR


data: AGOSTO 2010

desenho: ANEXO AO REGULAMENTO

escala: 1.500



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DO SALITRE- 149



-  **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 235,4m<sup>2</sup>
-  **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**
-  **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:**
- ÁREA TOTAL DO LOTE:** 606,6m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** bom

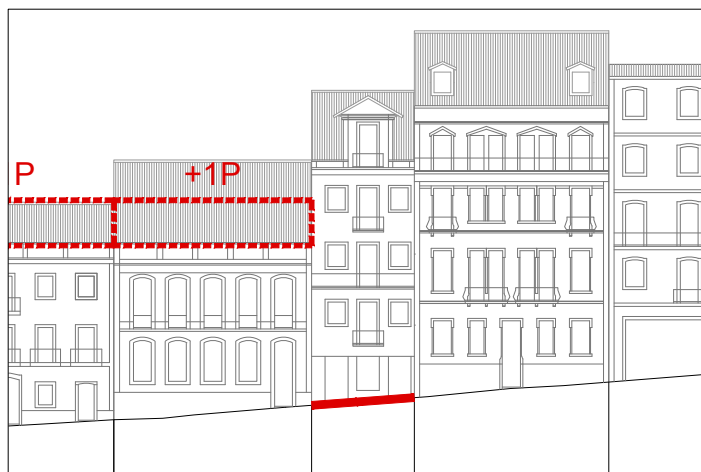
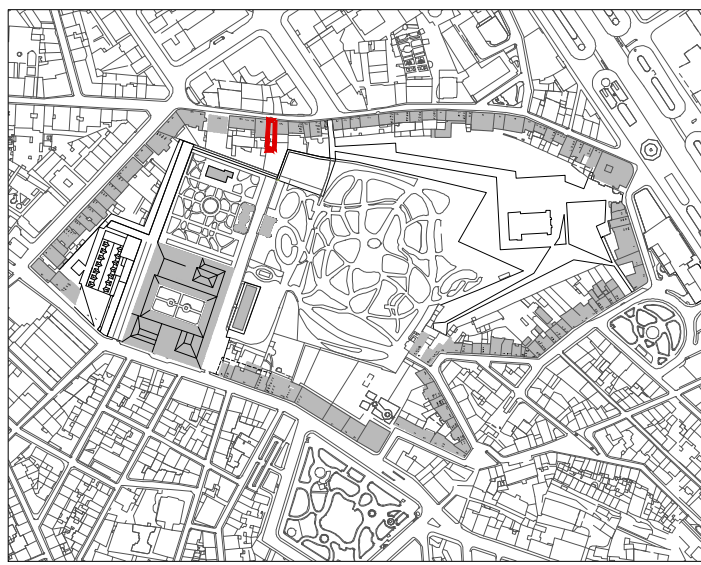
**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**SÓTÃO:** escritórios / serviços  
**PISO 3:** escritórios / serviços  
**PISO 2:** escritórios / serviços  
**PISO 1:** escritórios / serviços  
**PISO 0:** escritórios / serviços

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**




 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

-  **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado
-  **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DO SALITRE- 148



-  **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 103.3m<sup>2</sup>
-  **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**
-  **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:**
- ÁREA TOTAL DO LOTE:** 216m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** ruína

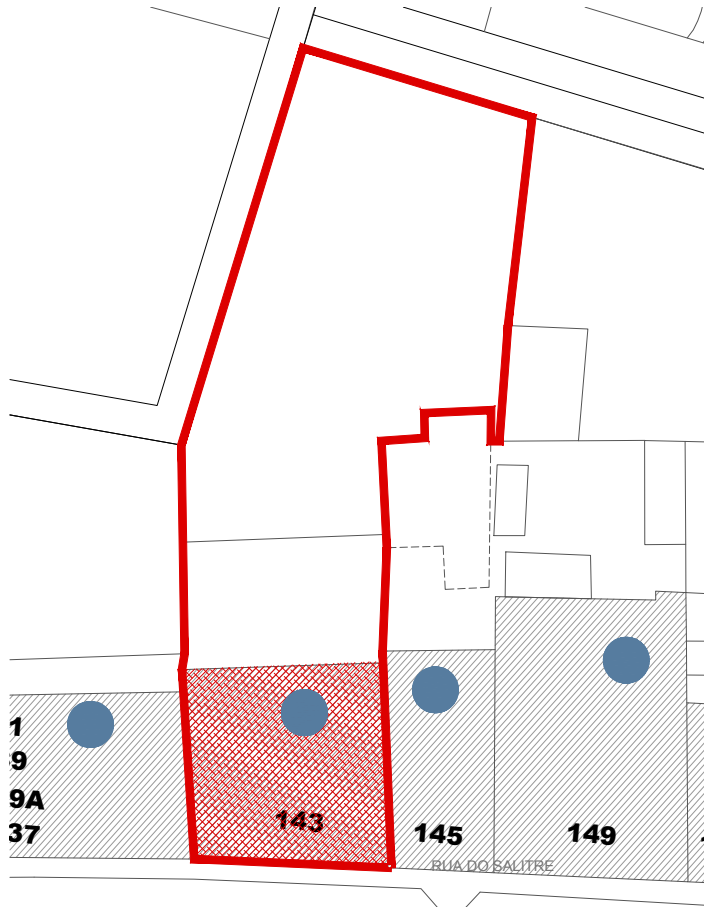
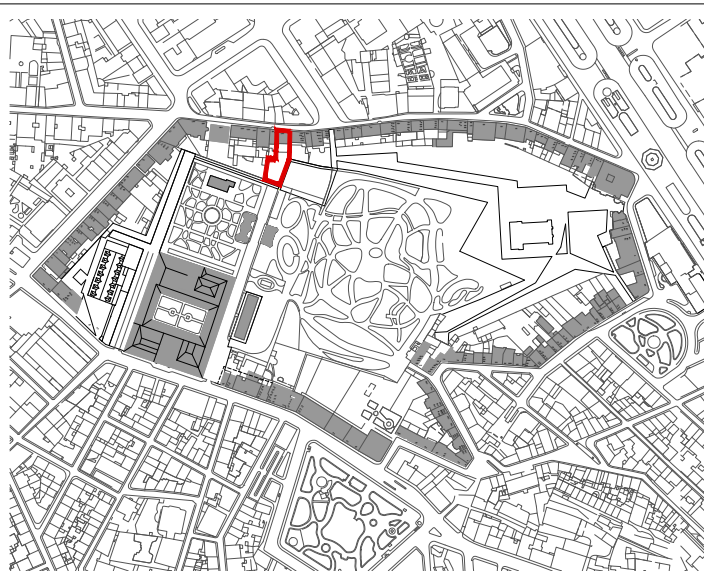
**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**SÓTÃO:** vazio / ruína  
**PISO 3:** vazio / ruína  
**PISO 2:** vazio / ruína  
**PISO 1:** vazio / ruína  
**PISO 0:** vazio / ruína

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

-  **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado
-  **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DO SALITRE- 143



-  **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 171.8m<sup>2</sup>
-  **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**
-  **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:** 171.8m<sup>2</sup>
- ÁREA TOTAL DO LOTE:** 799.6m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** ruína

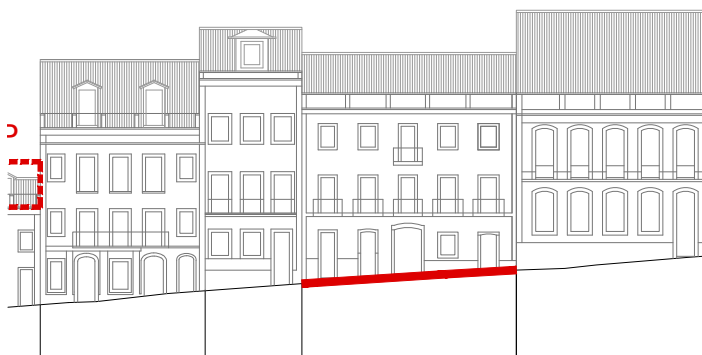
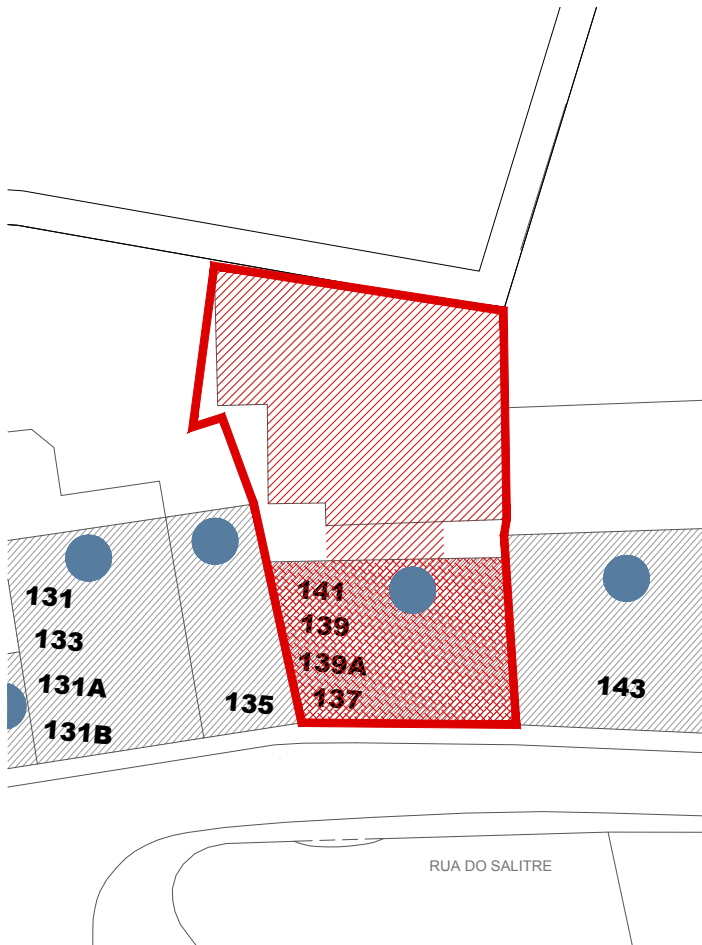
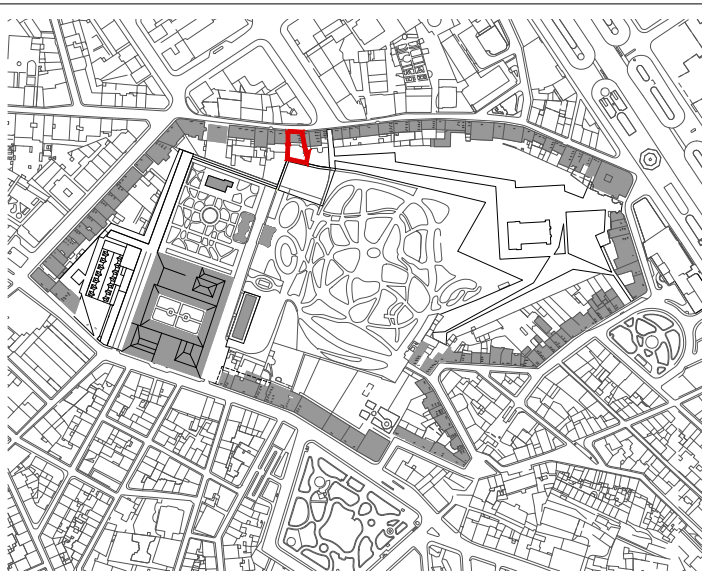
**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
PISO 1: vazio / ruína  
PISO 0: vazio / ruína

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

-  **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado
-  **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DO SALITRE- 137 - 141

 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 161,9m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:** 264,1m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:** 161,9m<sup>2</sup>  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 493,6m<sup>2</sup>



**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** mau

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**PISO 2:** habitação  
**PISO 1:** escritórios / serviços  
**PISO 0:** comércio

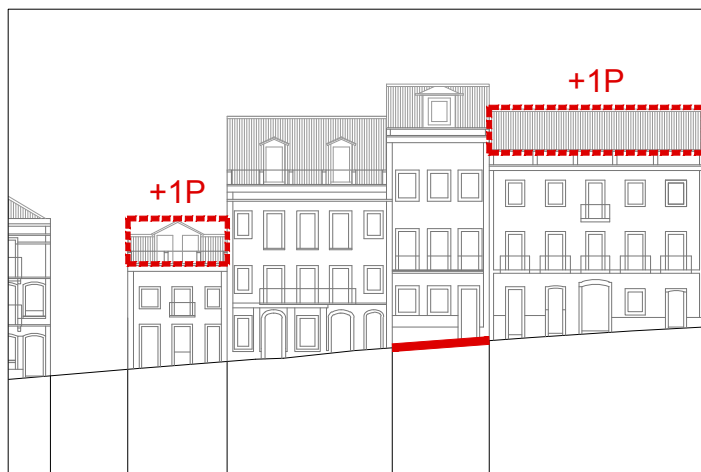
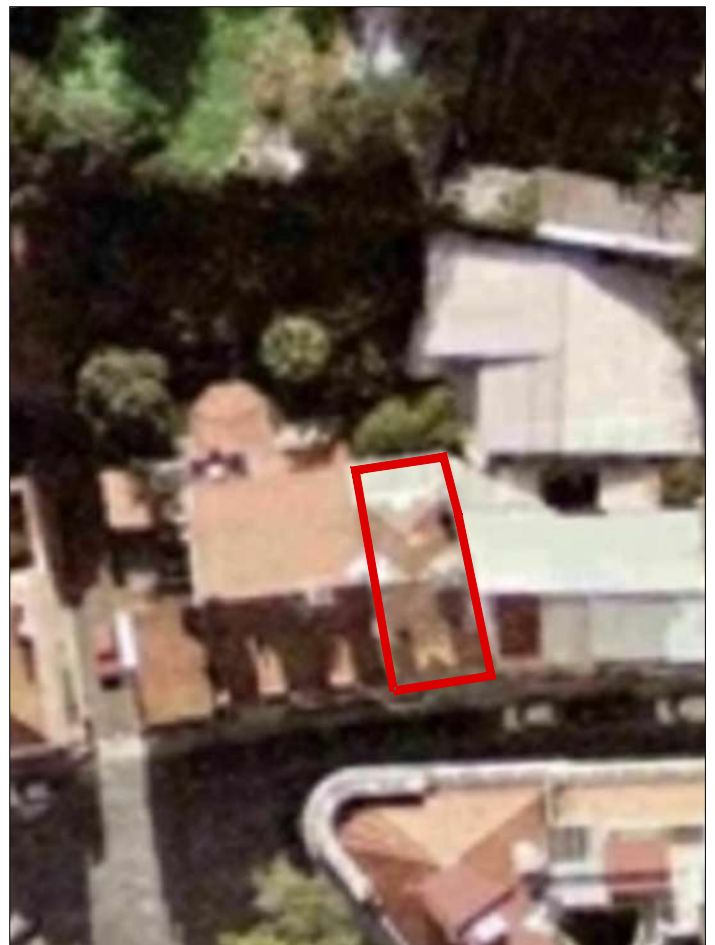
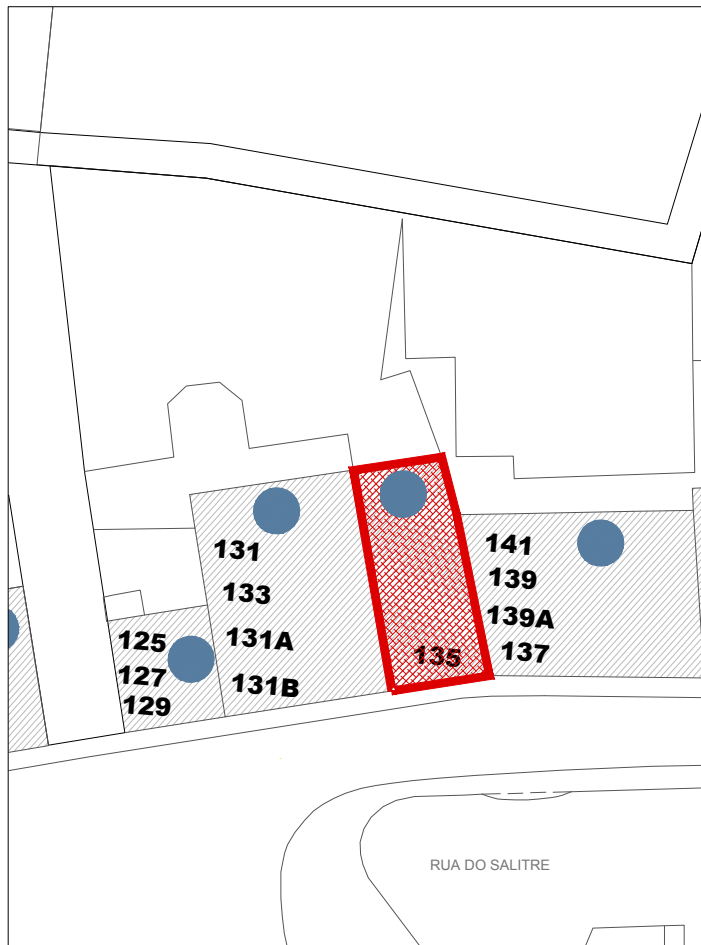
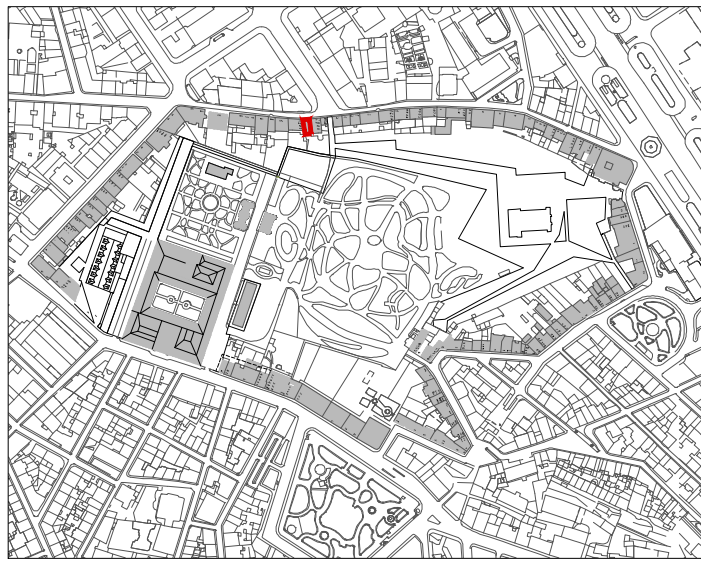
**UTILIZAÇÃO DA PROPOSTA:**  
**PISO 3:** habitação

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DO SALITRE- 135



ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL: 93m<sup>2</sup>  
 ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:  
 ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:  
 ÁREA TOTAL DO LOTE: 93m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** aceitável

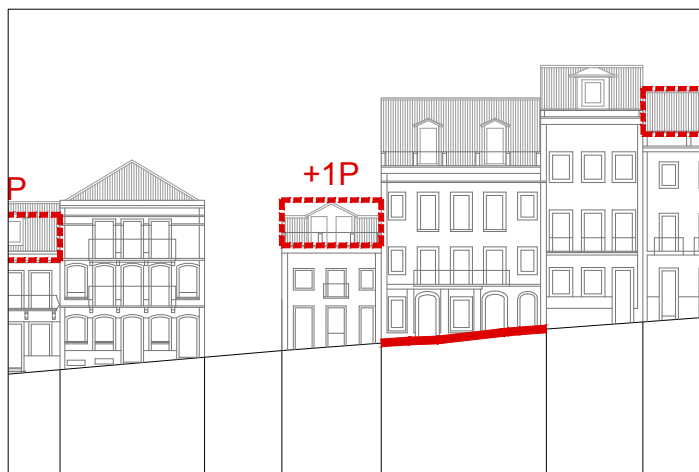
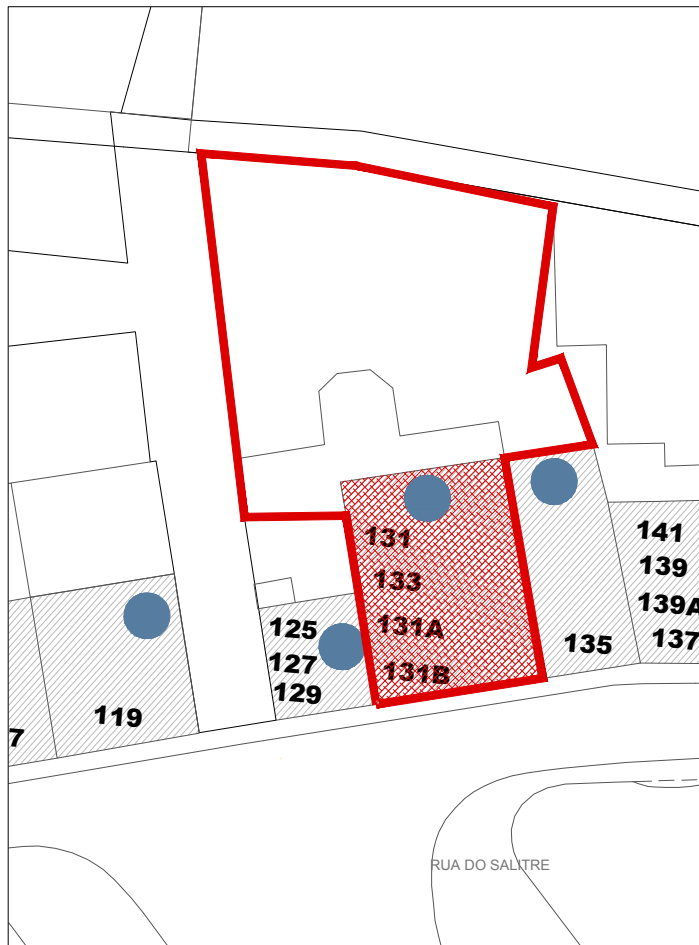
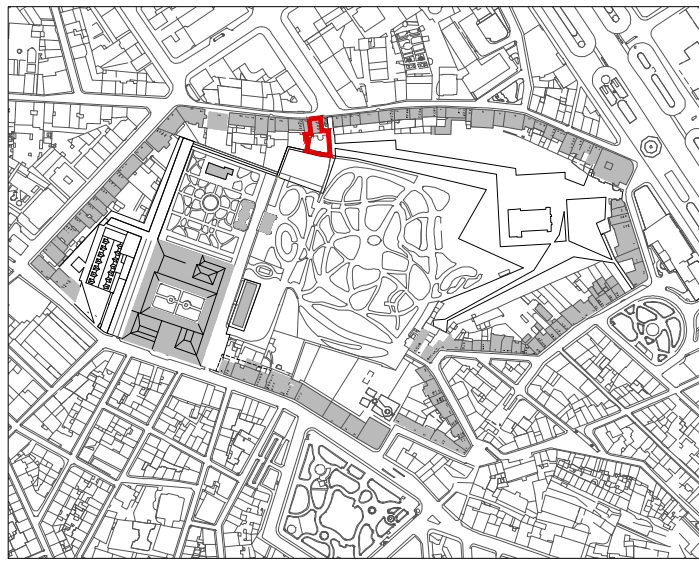
**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
 SÓTÃO: habitação  
 PISO 2: habitação  
 PISO 1: habitação  
 PISO 0: escritórios / serviços

**IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

**REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

- GRAU 1 - bens de valor patrimonial elevado
- GRAU 2 - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DO SALTRE- 131A - 133



 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 164,1m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:**  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 704m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** bom

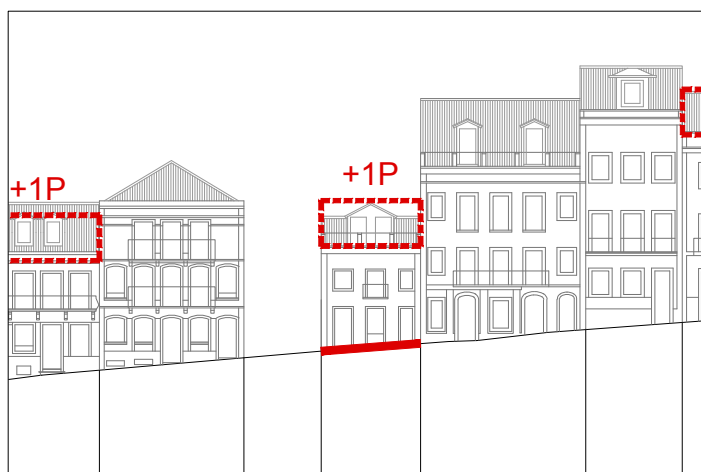
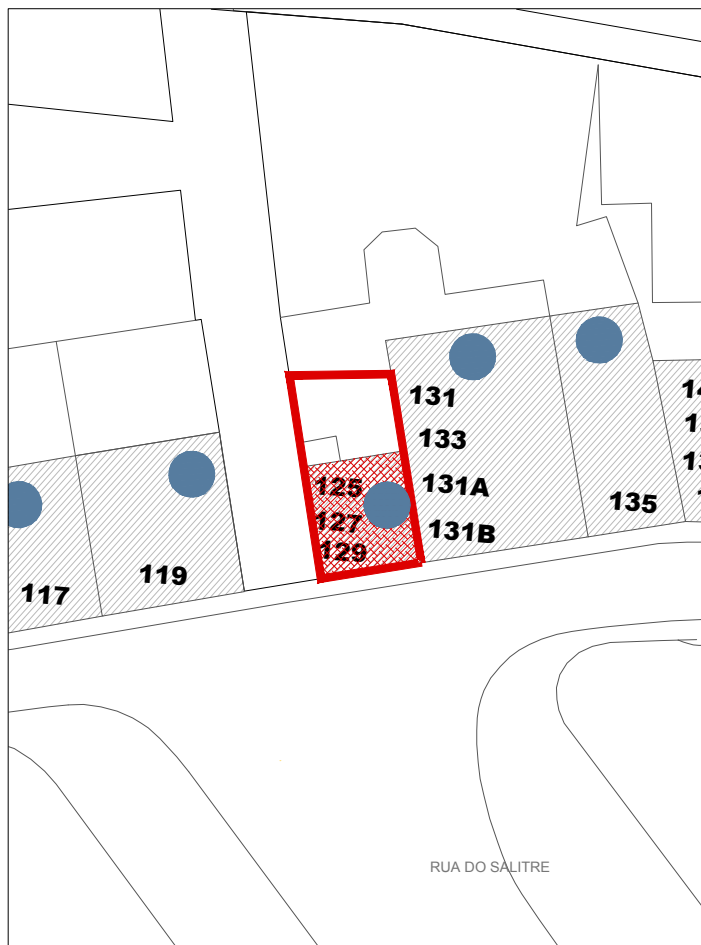
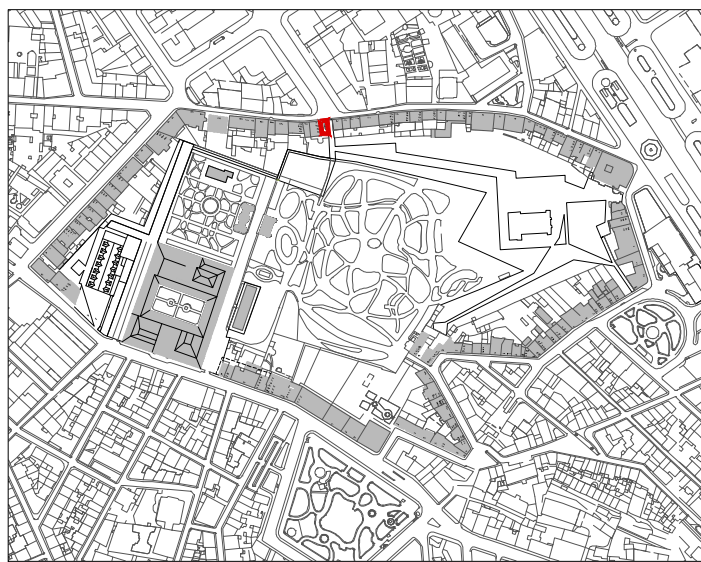
**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**SÓTÃO:** habitação  
**PISO 2:** habitação  
**PISO 1:** habitação  
**PISO 0:** comércio

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DO SALITRE- 125 - 129

 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 50.3m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**  
**ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:** 50.3m<sup>2</sup>  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 87.7m<sup>2</sup>



**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** mau

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
SÓTÃO: habitação  
PISO 1: habitação  
PISO 0: comércio

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

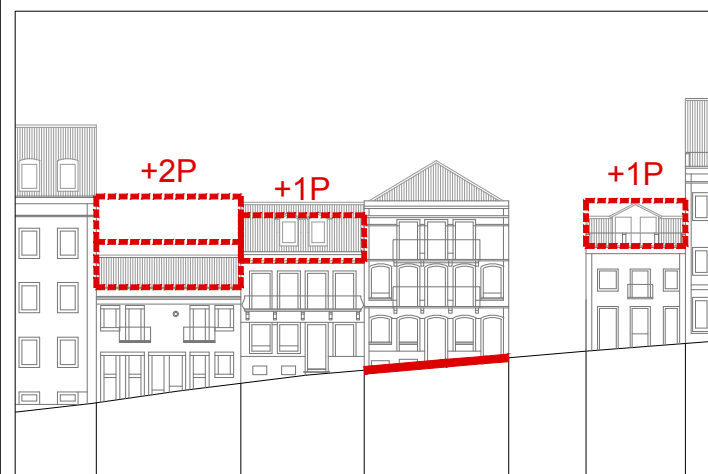
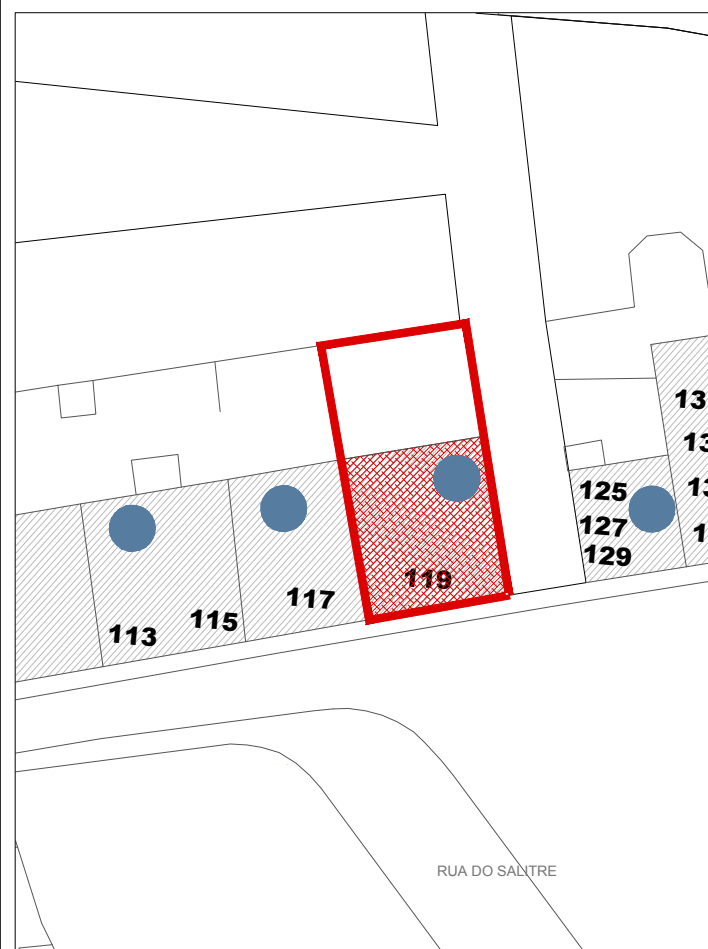
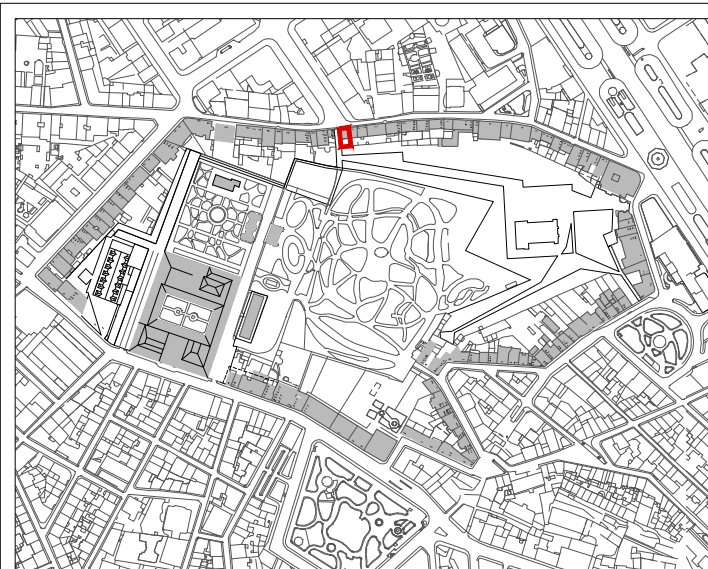
**UTILIZAÇÃO DA PROPOSTA:**  
PISO 2: habitação

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização

**+1 PISO**





projecto: REQUALIFICAÇÃO DO PARQUE MAYER E ENVOLVENTE

requerente: CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

especialidade: ARQUITECTURA

**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
**RUA DO SALITRE- 119 - 121**

fase de projecto: PROPOSTA DE PLANO DE PORMENOR




data: AGOSTO 2010

**desenho: ANEXO AO REGULAMENTO**

escala: 1.500



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
 RUA DO SALITRE- 119



-  **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 102.6m<sup>2</sup>
-  **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**
-  **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:**
- ÁREA TOTAL DO LOTE:** 176m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** bom

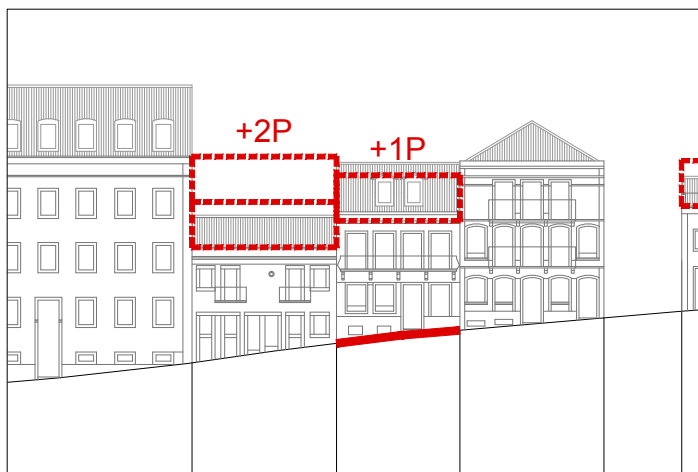
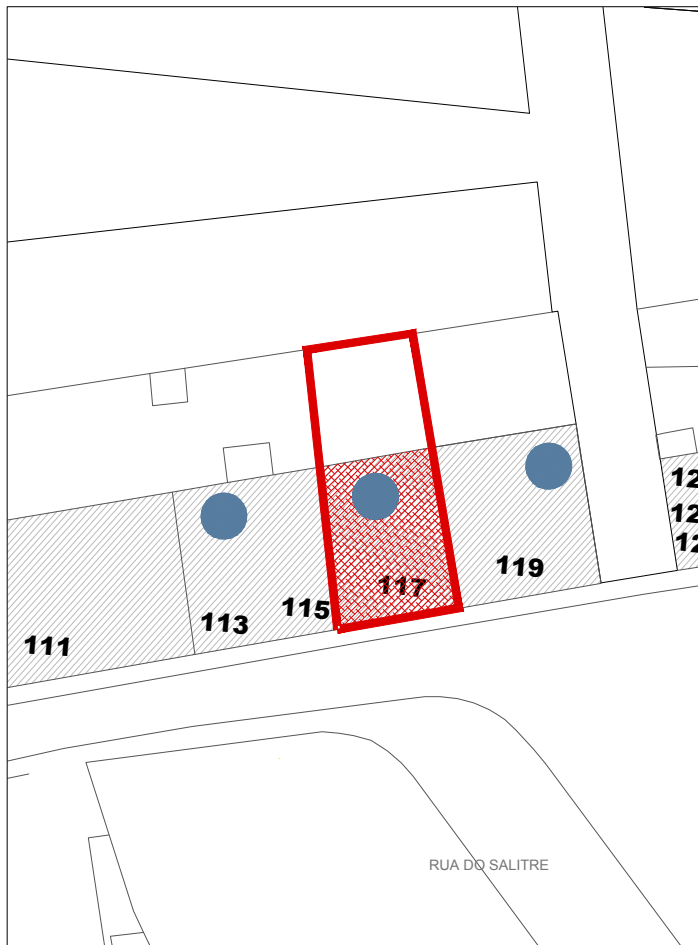
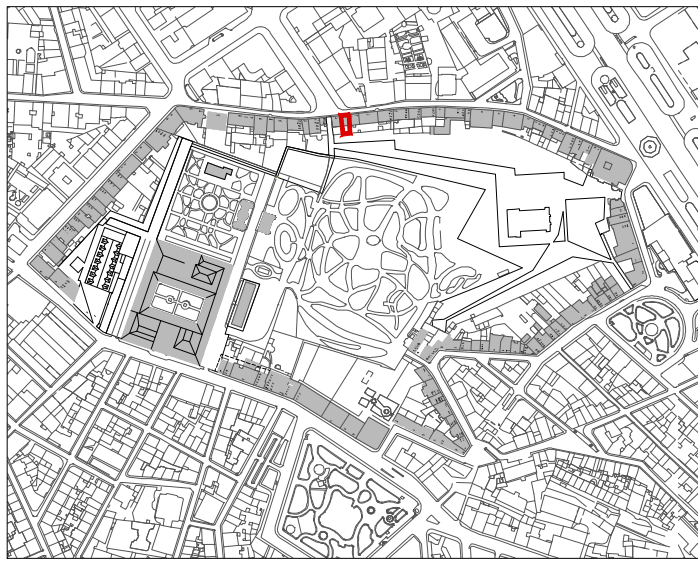
**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**PISO 2:** escritórios / serviços  
**PISO 1:** escritórios / serviços  
**PISO 0:** escritórios / serviços

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

-  **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado
-  **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DO SALITRE- 117

- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 84.5m<sup>2</sup>
- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**
- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:** 84.5m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 140.9m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** bom

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**MANSARDA:** escritórios / serviços  
**PISO 1:** escritórios / serviços  
**PISO 0:** comércio

**IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

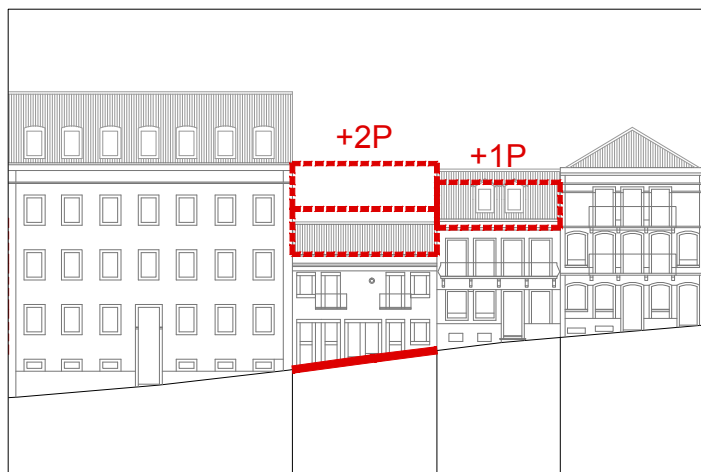
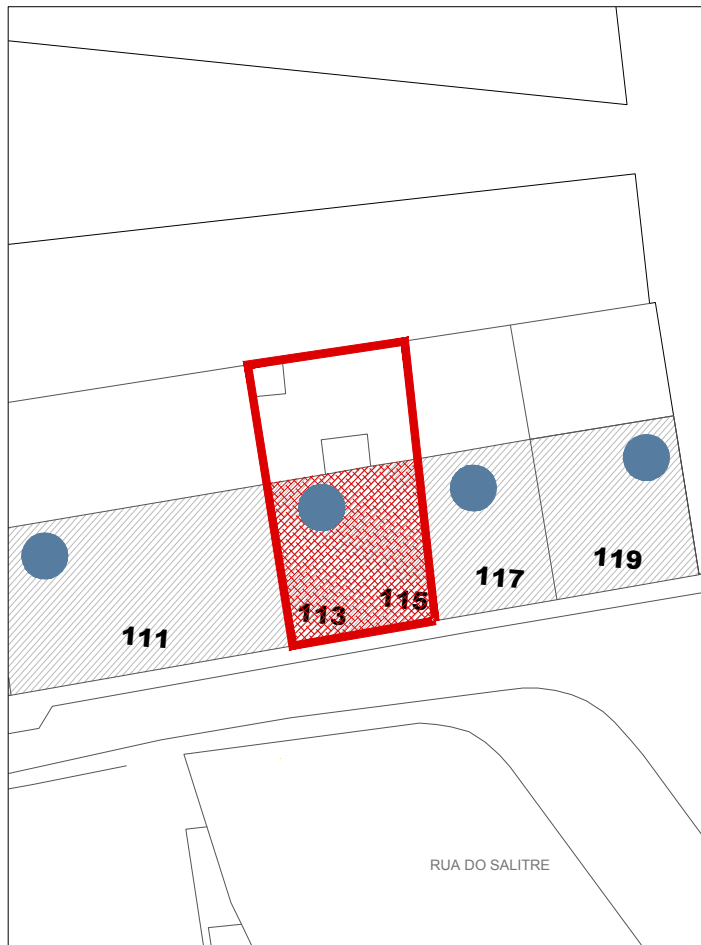
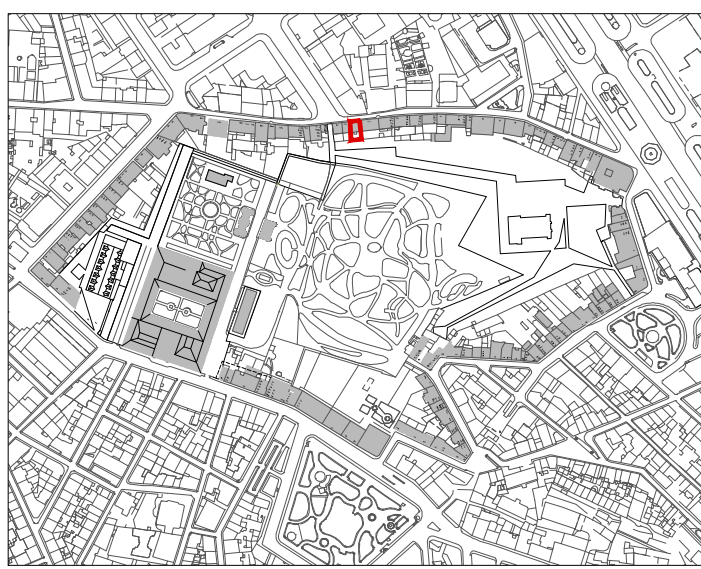
**REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

**UTILIZAÇÃO DA PROPOSTA:**  
**PISO 2:** habitação

- GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado
- GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização

**+1 PISO**



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DO SALITRE- 113 - 115

 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 104.8m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:** 104.8m<sup>2</sup>  
 **ÁREA TOTAL DO LOTE:** 187.5m<sup>2</sup>



**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** aceitável

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
PISO 1: habitação  
PISO 0: habitação

**UTILIZAÇÃO DA PROPOSTA:**  
PISO 3: habitação  
PISO 2: habitação

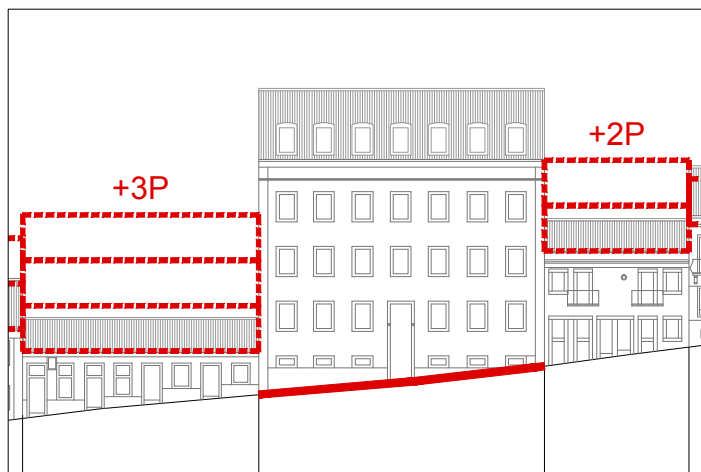
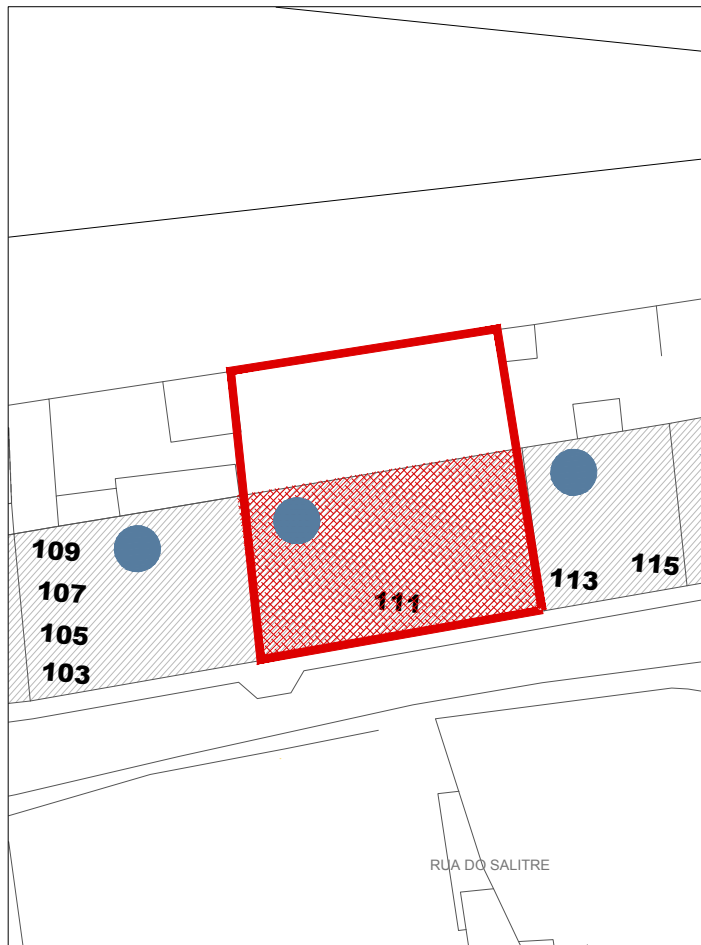
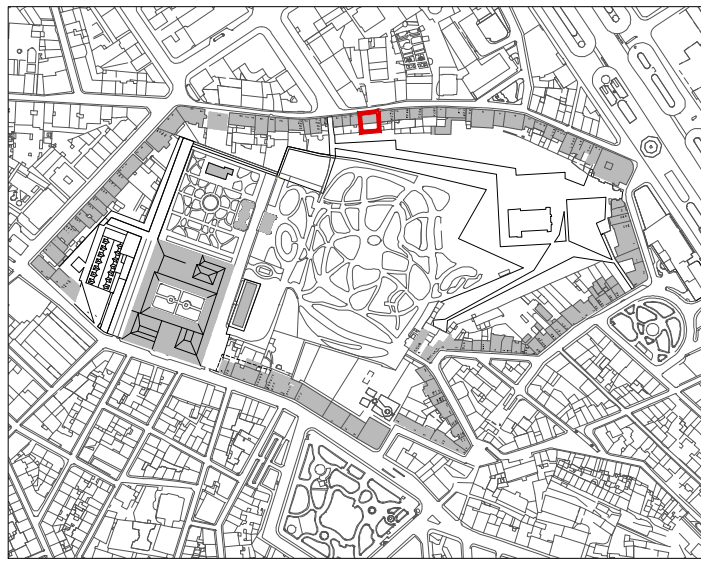
 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**




 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização

**+2 PISOS**



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DO SALITRE- 111



 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 206,1m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**  
**ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:**  
 **ÁREA TOTAL DO LOTE:** 348,6m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** aceitável

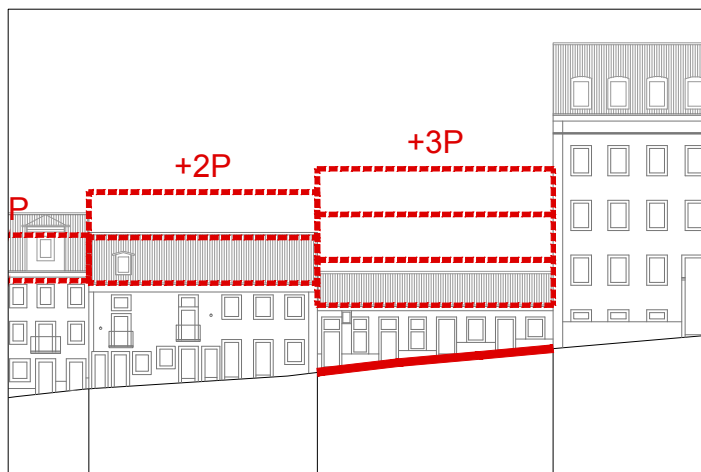
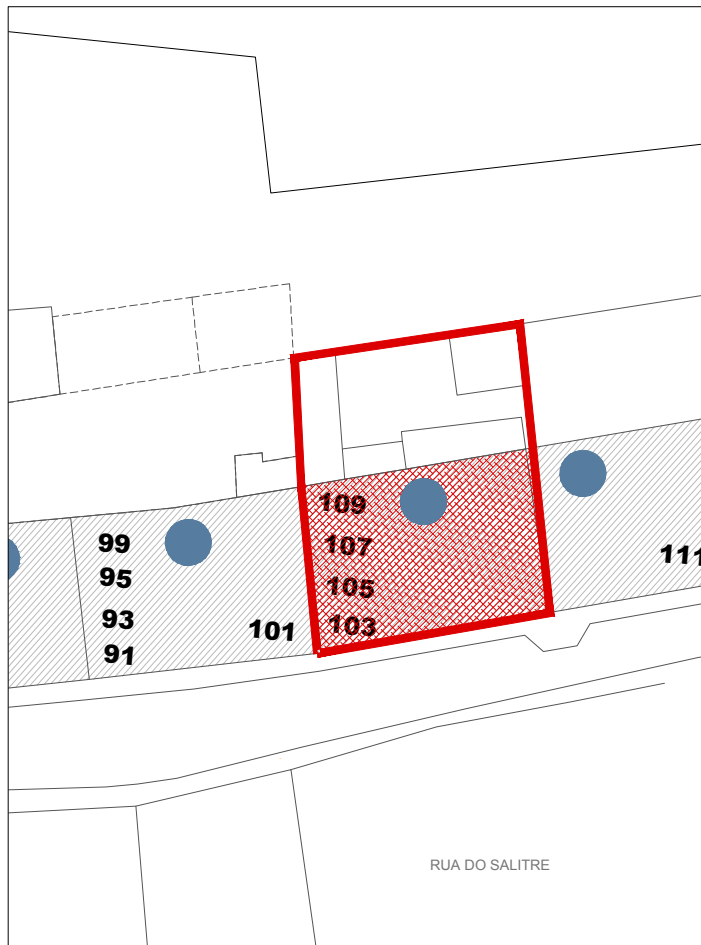
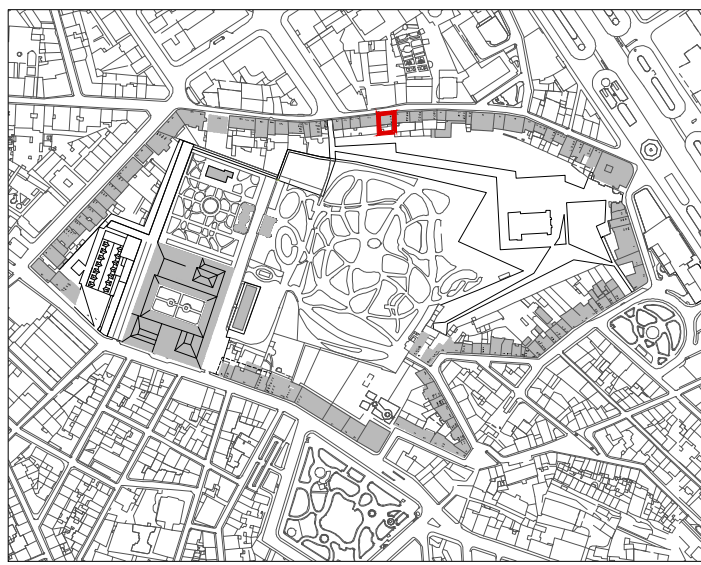
**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**SÓTÃO:** habitação  
**PISO 2:** habitação  
**PISO 1:** habitação  
**PISO 0:** habitação

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DO SALITRE- 103 - 109

 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 169m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:** 169m<sup>2</sup>  
**ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:** 169m<sup>2</sup>  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 294,8m<sup>2</sup>



**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** aceitável

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
PISO 0: habitação / comércio

**UTILIZAÇÃO DA PROPOSTA:**  
PISO 3: habitação  
PISO 2: habitação  
PISO 1: habitação

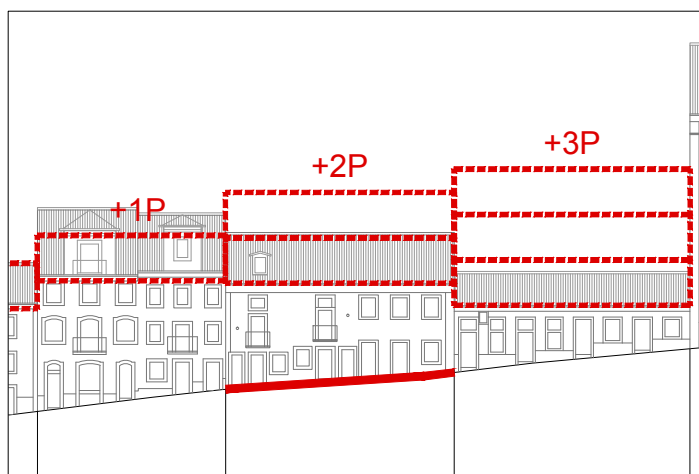
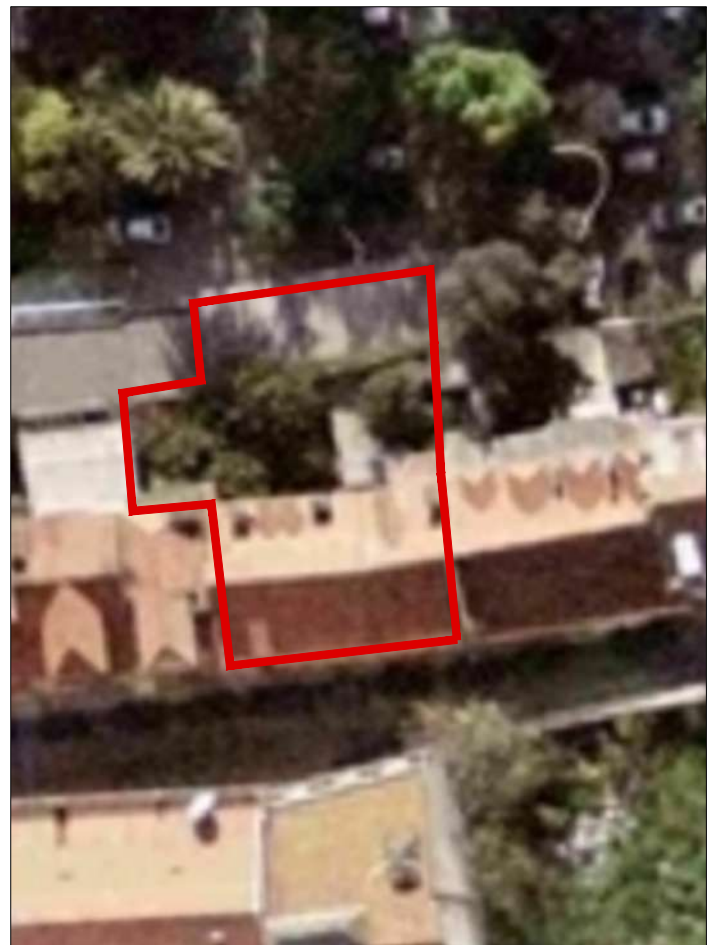
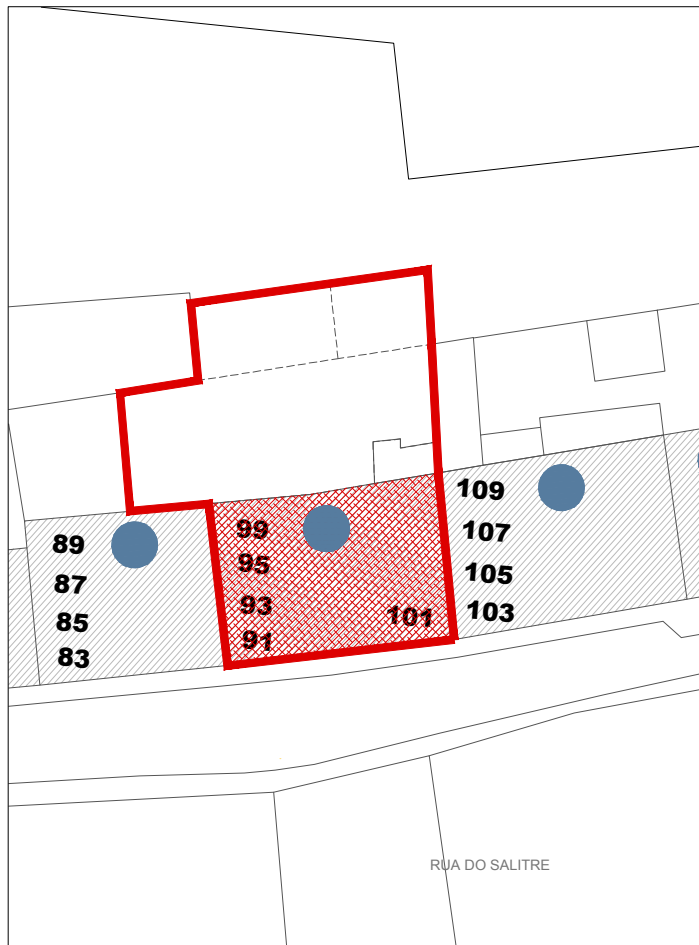
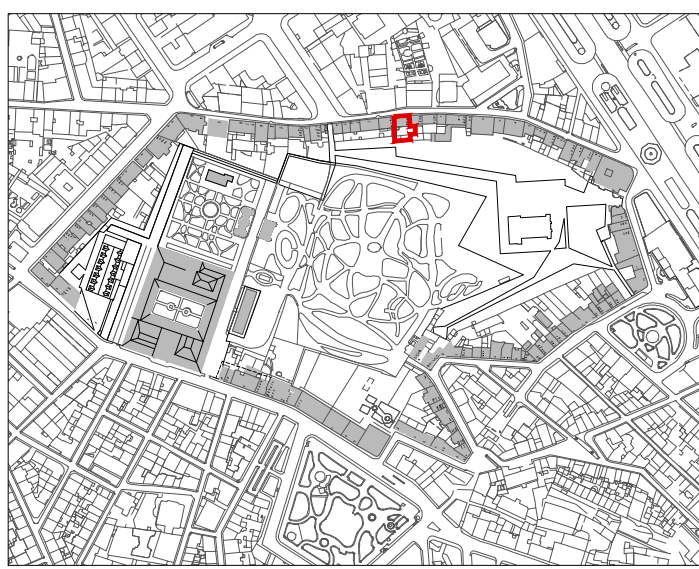
 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização

**+3 PISOS**



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DO SALITRE- 99 - 101

 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 164.5m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:** 164.5m<sup>2</sup>  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 388m<sup>2</sup>



**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** ruína

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
PISO 1: habitação  
PISO 0: habitação

**UTILIZAÇÃO DA PROPOSTA:**  
PISO 3: habitação  
PISO 2: habitação

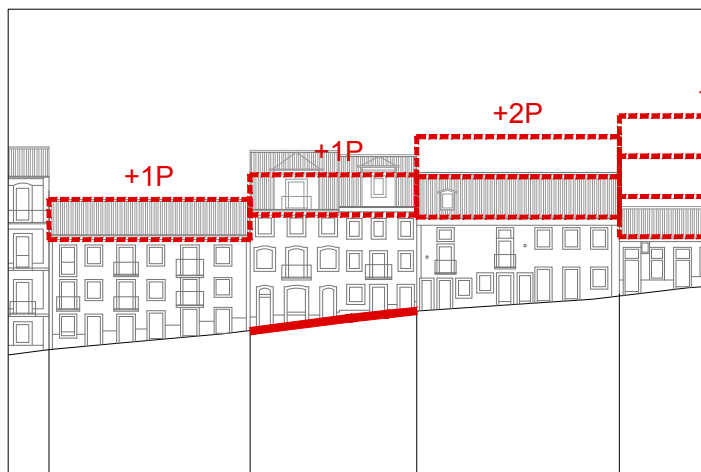
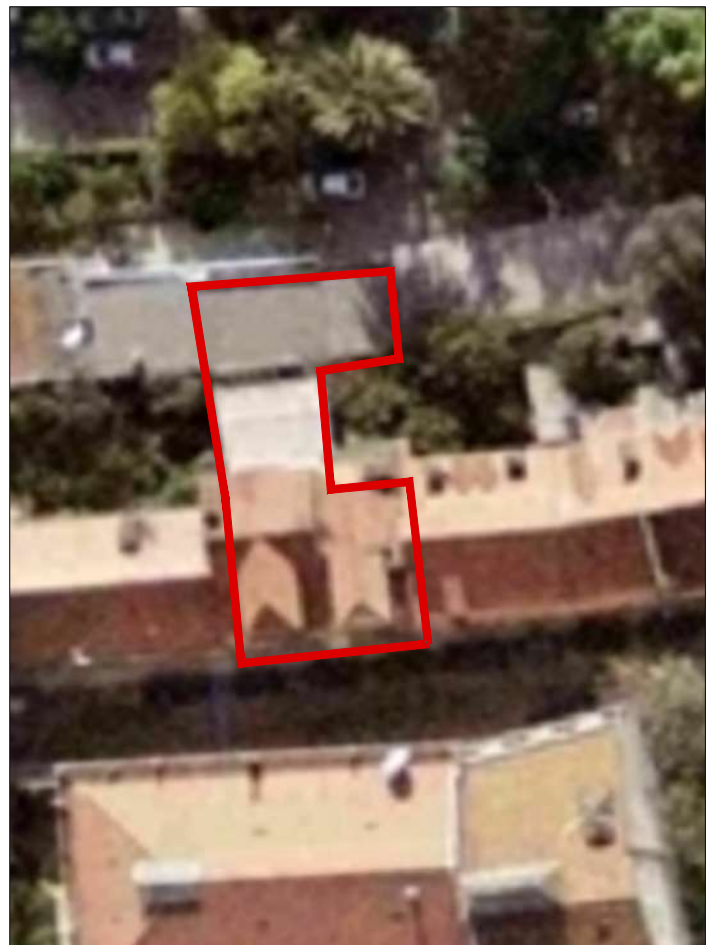
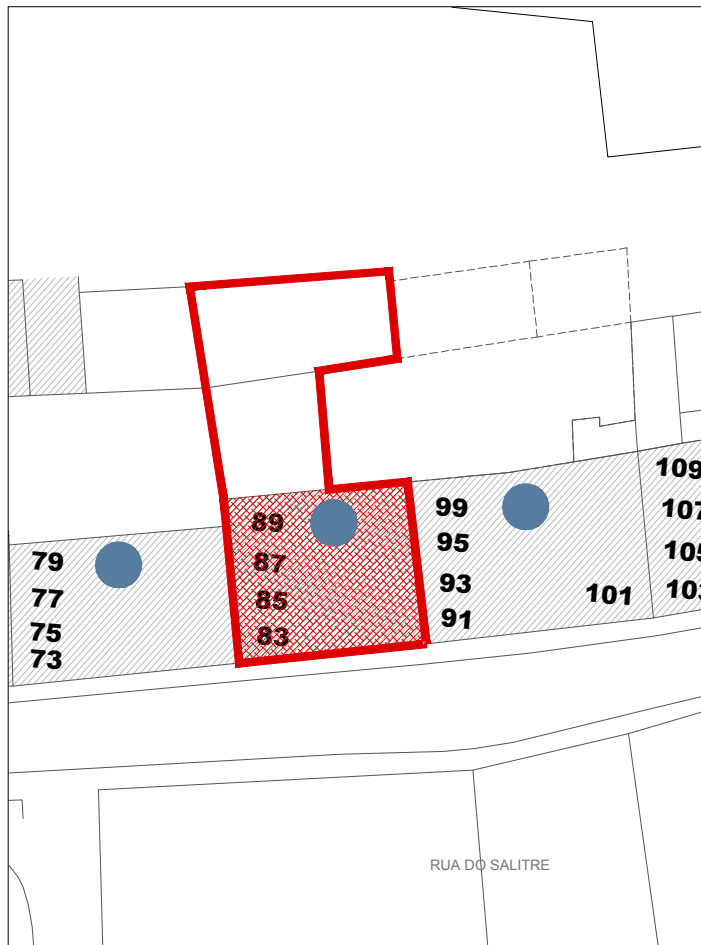
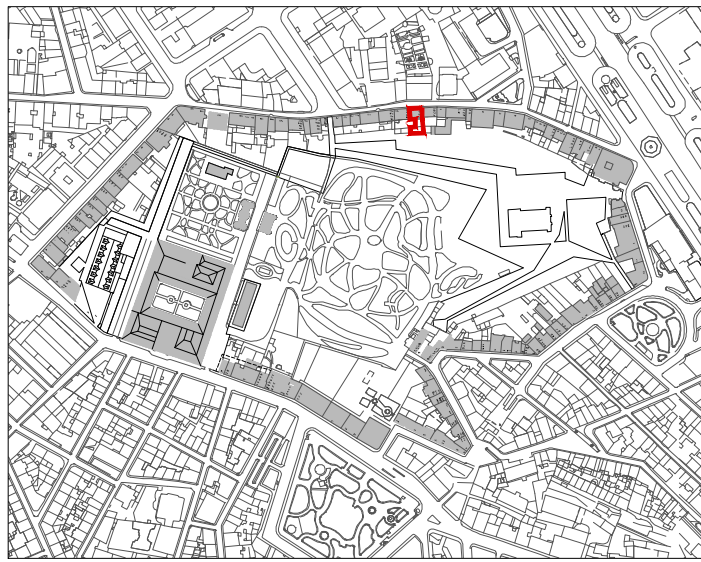
 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização

**+2 PISOS**



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DO SALITRE- 83 - 89



 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 133.5m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:** 133.5m<sup>2</sup>  
**ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:** 133.5m<sup>2</sup>  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 271.1m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** aceitável

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**SÓTÃO:** habitação  
**PISO 2:** habitação  
**PISO 1:** habitação  
**PISO 0:** habitação

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

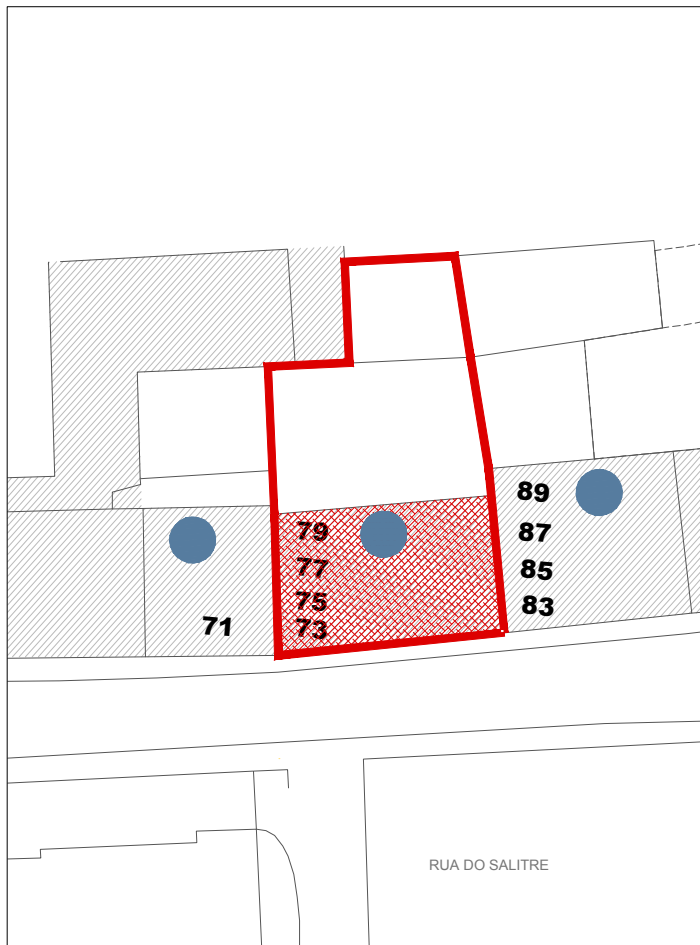
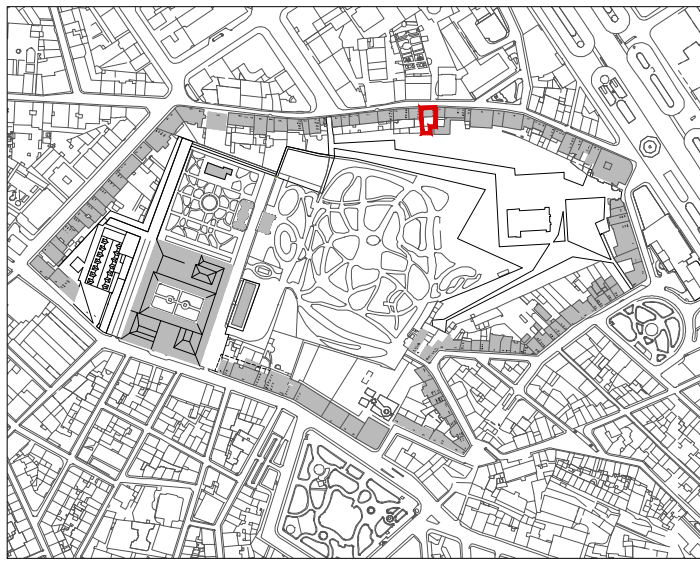
 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**UTILIZAÇÃO DA PROPOSTA:**  
**PISO 3:** habitação





**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização

**+1 PISO**



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**

RUA DO SALITRE- 73 - 79

-  **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 135.4m<sup>2</sup>
-  **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**
-  **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA :** 135.4m<sup>2</sup>
-  **ÁREA TOTAL DO LOTE:** 319.2m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** aceitável

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**


- PISO 2:** habitação
- PISO 1:** habitação
- PISO 0:** habitação

**UTILIZAÇÃO DA PROPOSTA:**

- PISO 3:** habitação

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

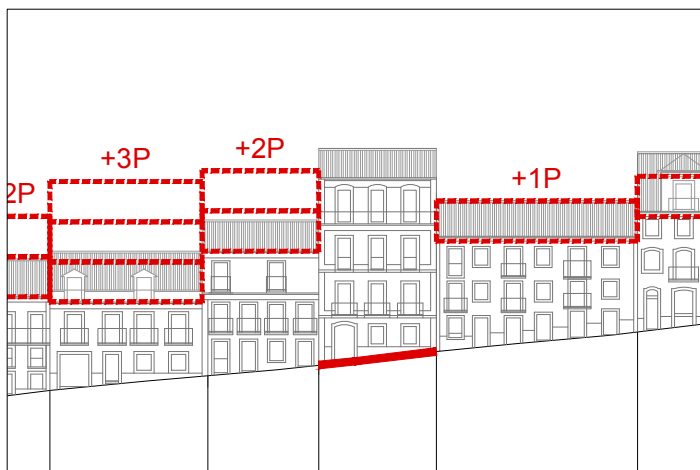
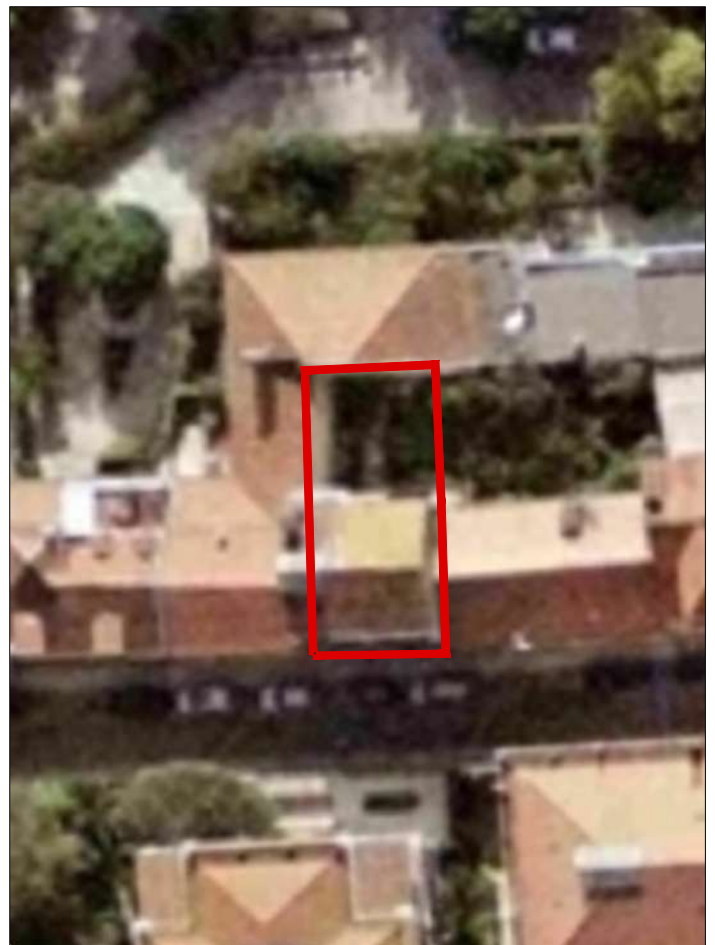
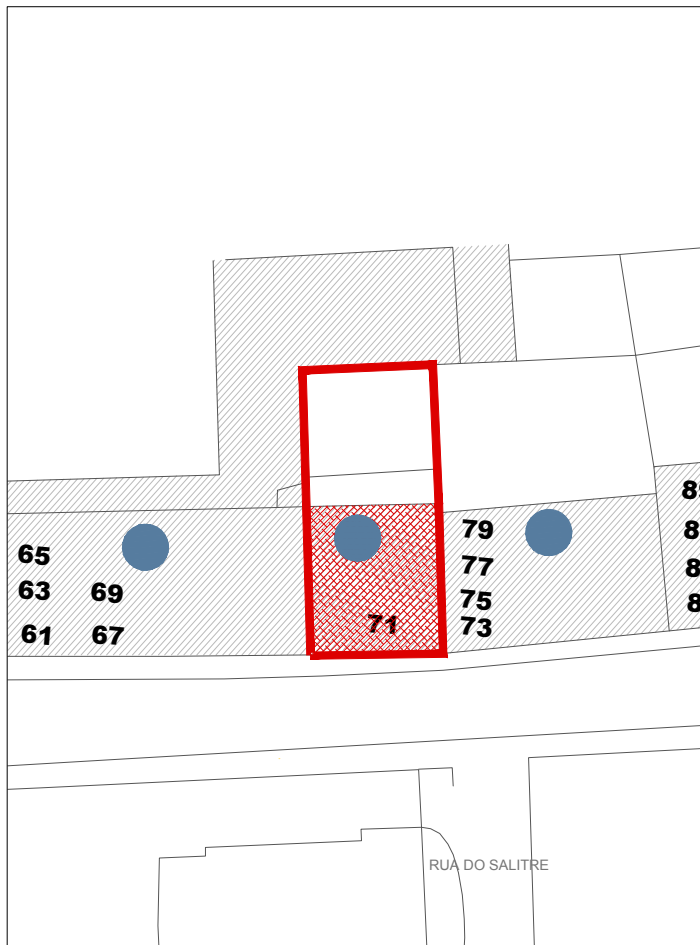
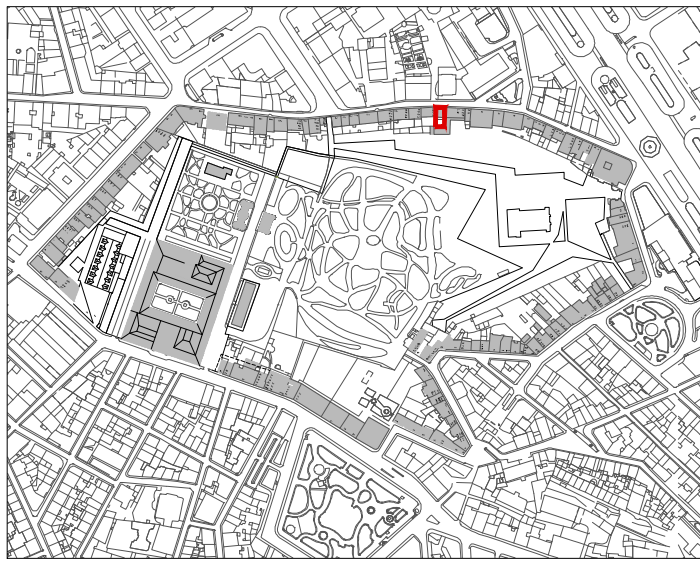
 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

-  **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado
-  **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante



**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização

**+1 PISO**





**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DO SALITRE- 71



 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 85.9m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**  
**ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:**  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 165.7m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** aceitável

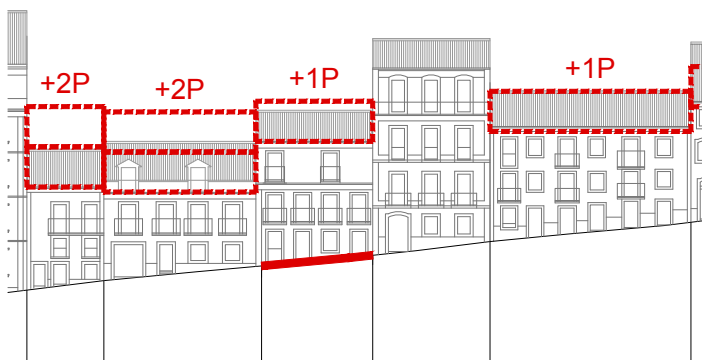
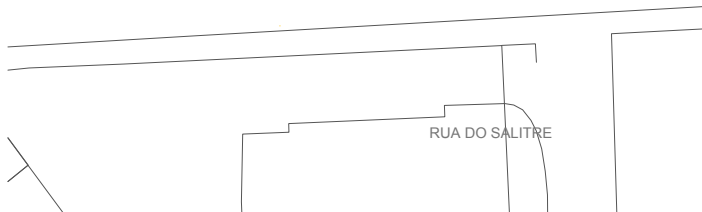
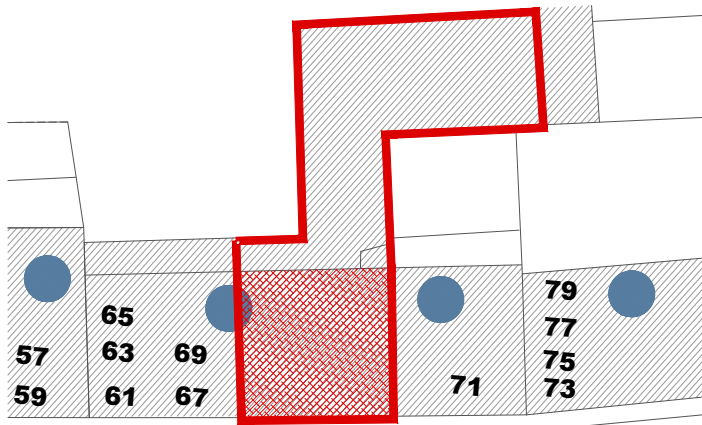
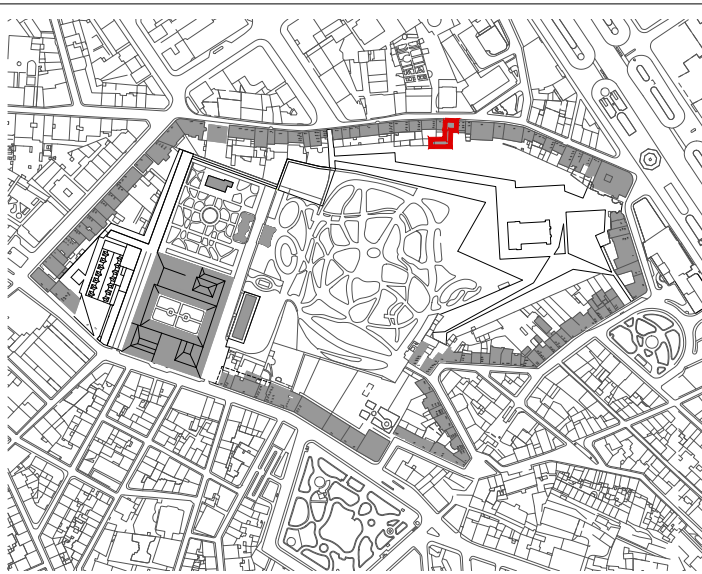
**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**MANSARDA:** habitação  
**PISO 2:** habitação  
**PISO 1:** habitação  
**PISO 0:** habitação

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**

RUA DO SALITRE- 65 - 69

- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 95.5m<sup>2</sup>
- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**
- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:** 95.5m<sup>2</sup>
- ÁREA TOTAL DO LOTE:** 281.9m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** aceitável

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**

- MANSARDA:** habitação
- PISO 1:** habitação
- PISO 0:** serviços / habitação

**UTILIZAÇÃO DA PROPOSTA:**

- PISO 3:** habitação
- PISO 4:** habitação

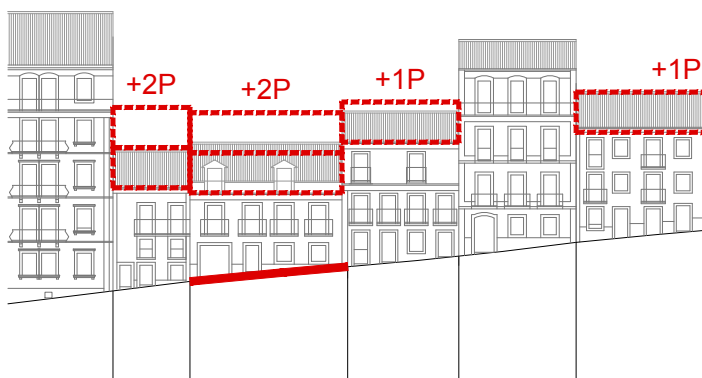
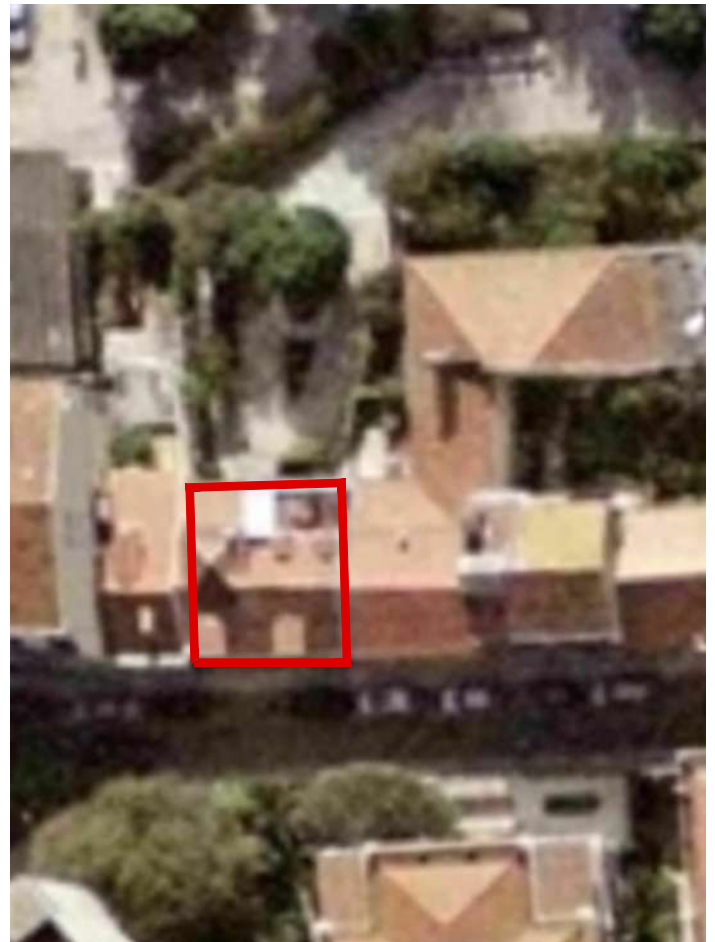
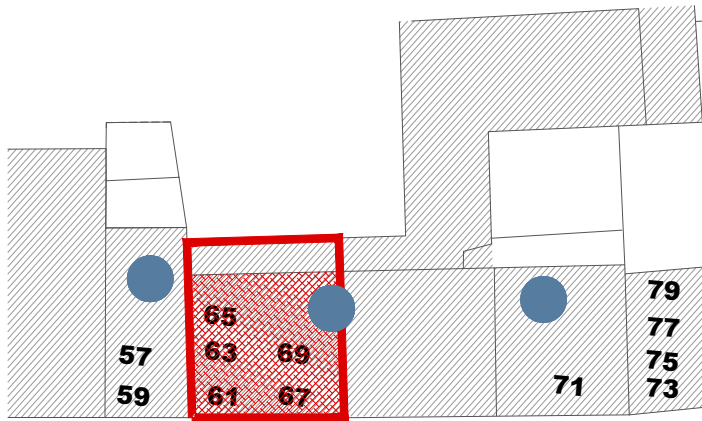
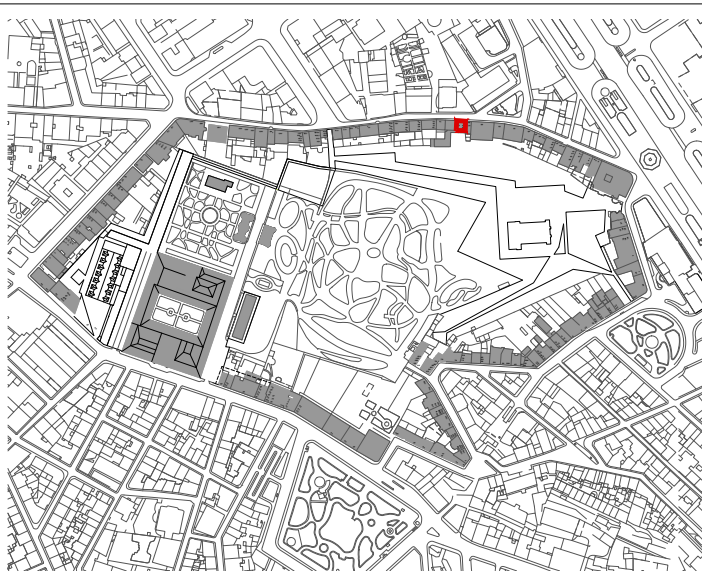
**IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

**REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

- GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado
- GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização

**+1 PISOS**



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**

RUA DO SALITRE- 61 - 63



ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL: 117.8m<sup>2</sup>

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR: 117.8m<sup>2</sup>

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA: 117.8m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL DO LOTE: 95.1m<sup>2</sup>

ESTADO DE CONSERVAÇÃO: aceitável

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**

SÓTÃO: habitação  
 PISO 1: habitação  
 PISO 0: serviços / habitação

**UTILIZAÇÃO DA PROPOSTA:**

PISO 3: habitação  
 PISO 4: habitação

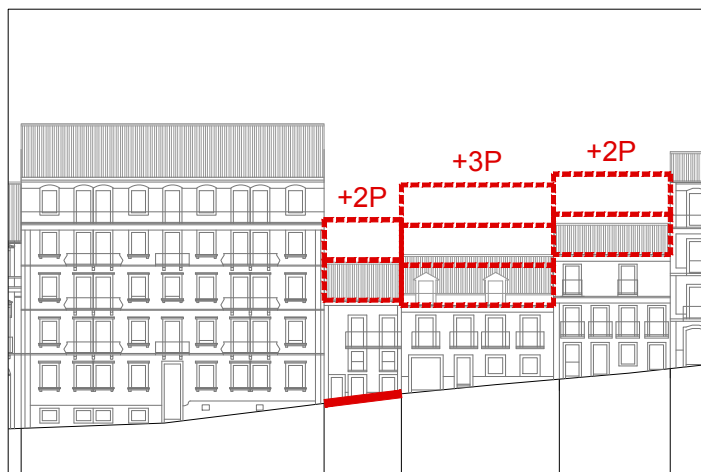
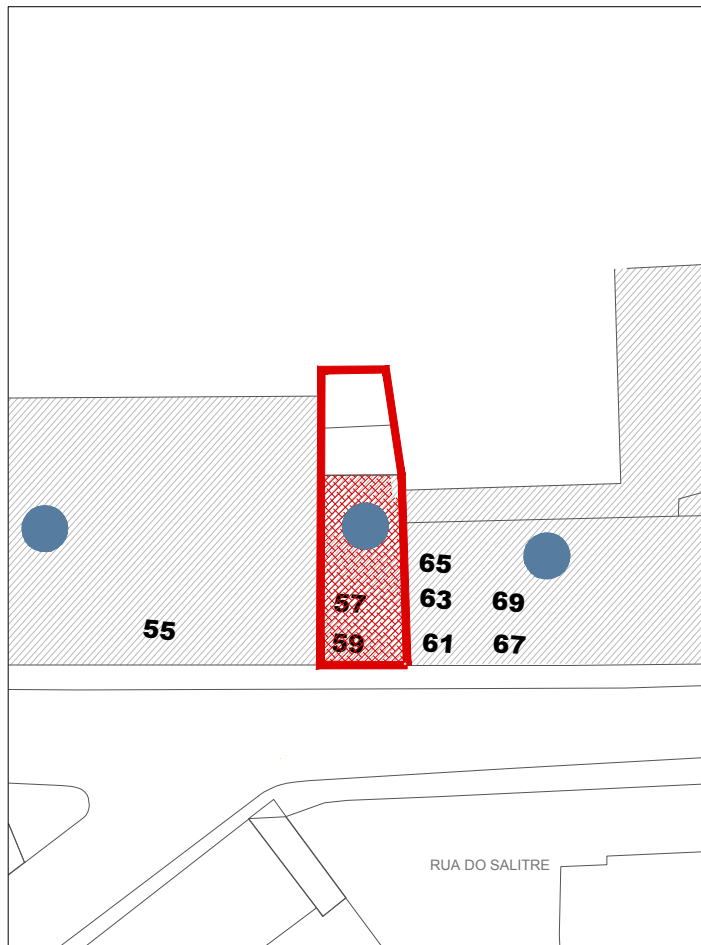
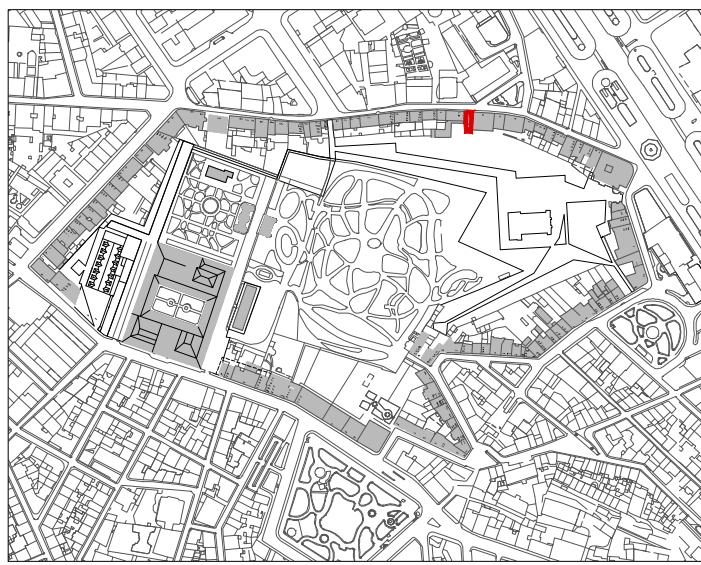
IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL

REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO

GRAU 1 - bens de valor patrimonial elevado  
 GRAU 2 - bens de valor patrimonial relevante

Nota: Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização

**+2 PISOS**



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DO SALITRE- 57 - 59

 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 68.6m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:** 68.6m<sup>2</sup>  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 103.1m<sup>2</sup>


**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** aceitável

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**PISO 2:** habitação  
**PISO 1:** habitação  
**PISO 0:** habitação

**UTILIZAÇÃO DA PROPOSTA:**  
**PISO 3:** habitação  
**PISO 4:** habitação

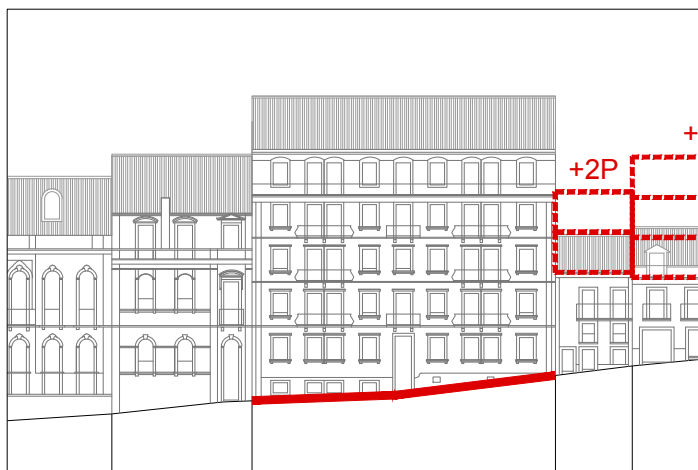
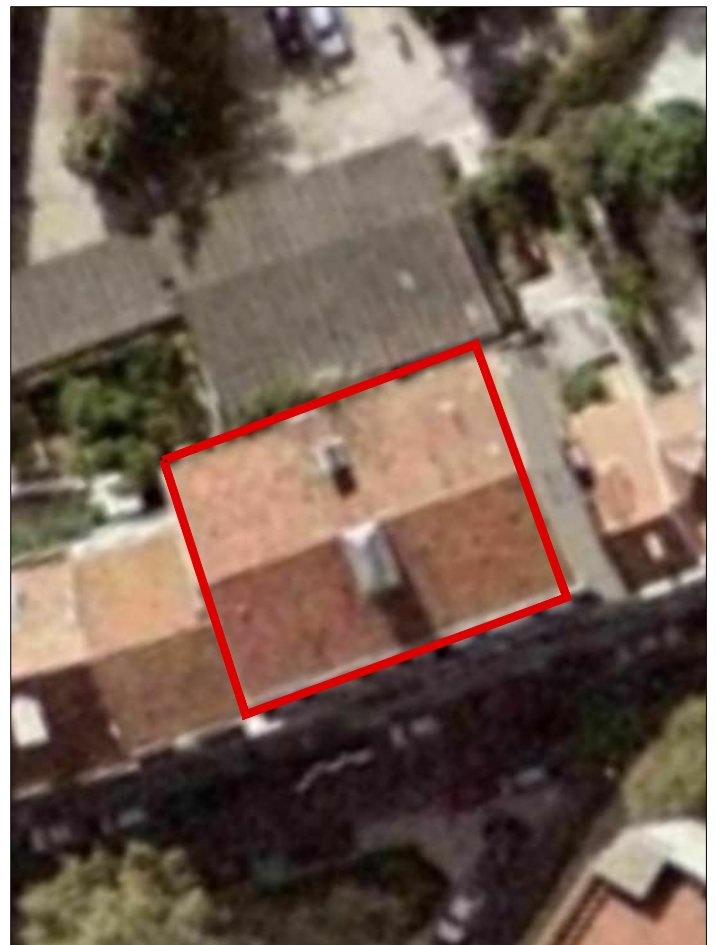
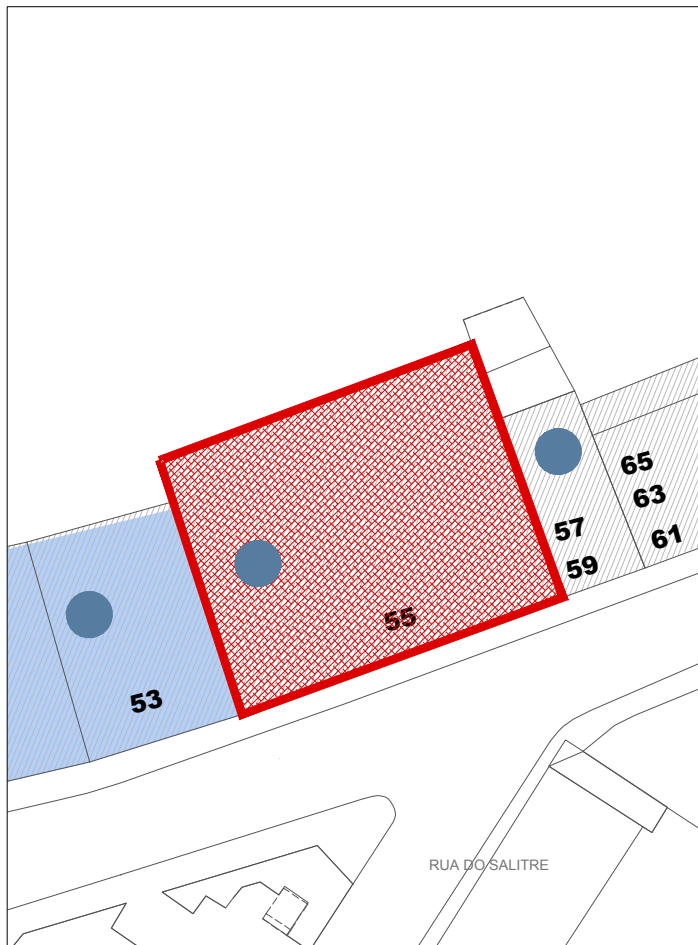
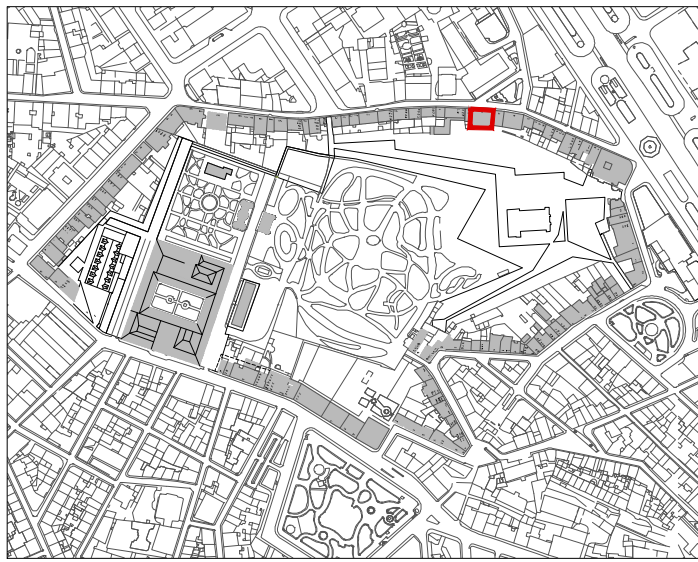
 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização

**+2 PISOS**



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DO SALITRE- 55



 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 395m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**  
**ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:**  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 395m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** bom

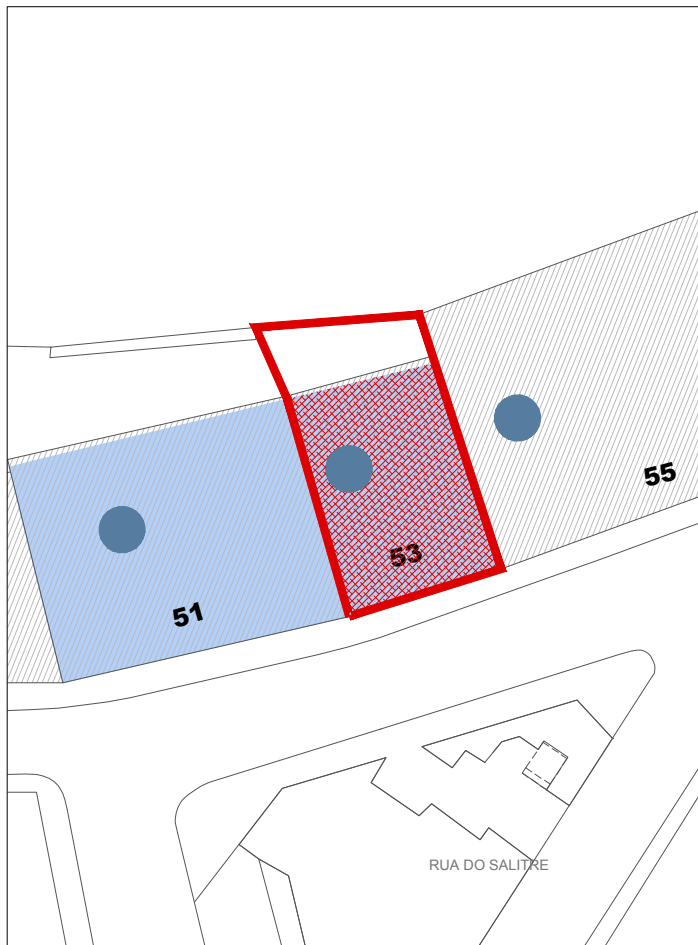
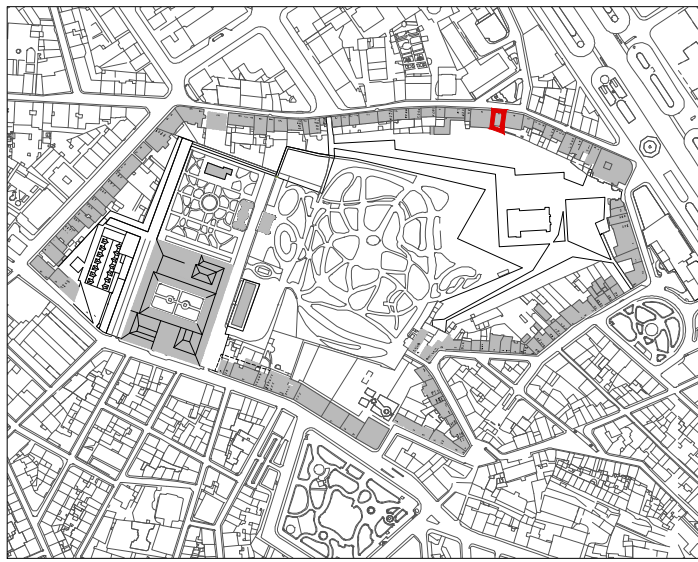
**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**MANSARDA:** habitação  
**PISO 3:** habitação  
**PISO 2:** habitação  
**PISO 1:** habitação  
**PISO 0:** habitação

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**




 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DO SALITRE- 53



 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 149,9m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:**  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 193,3m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** bom

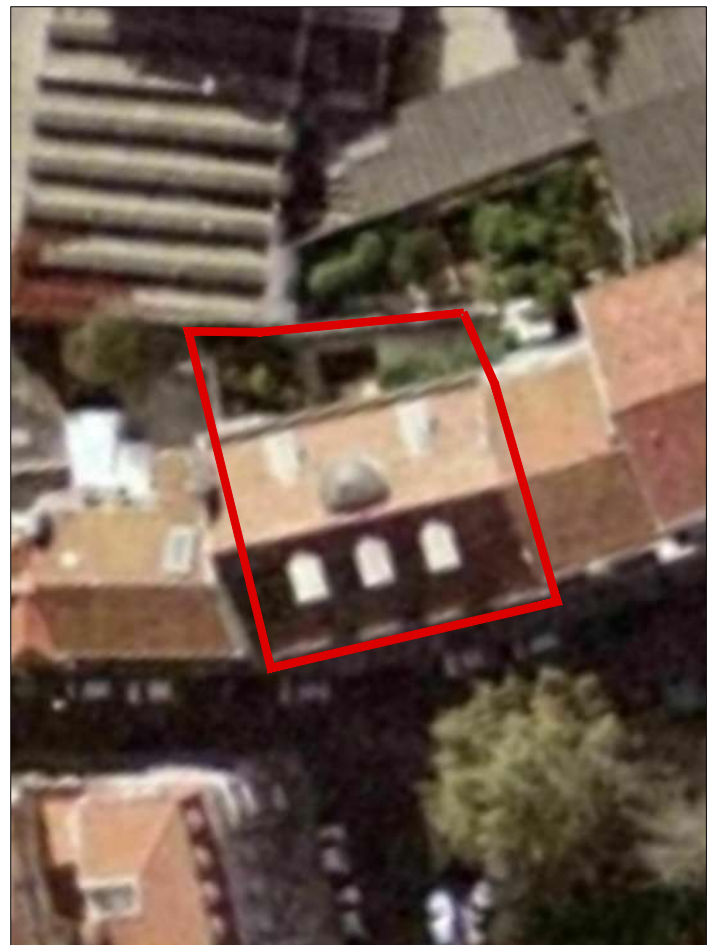
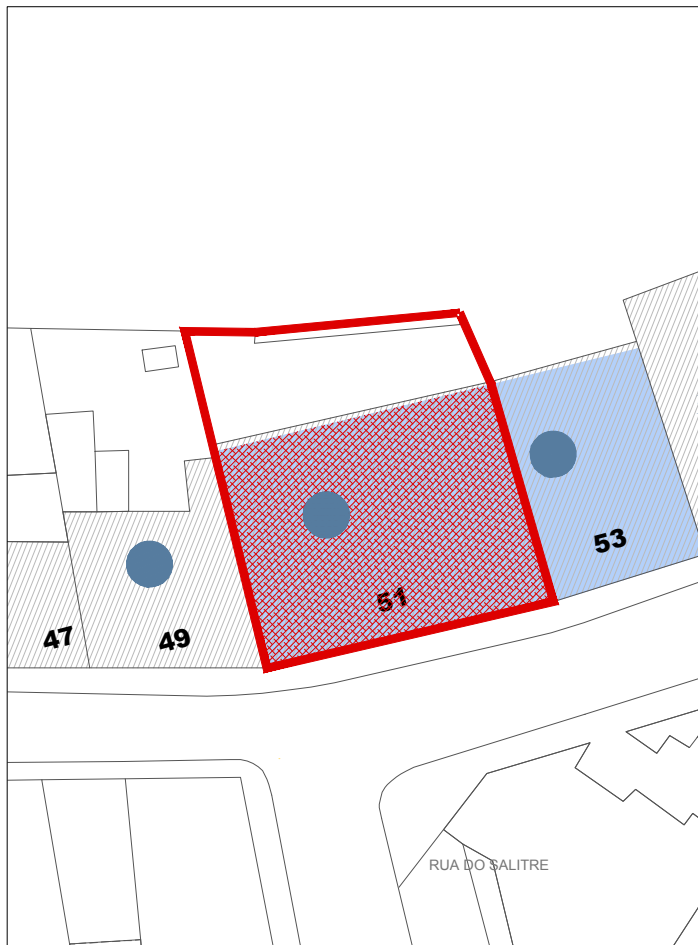
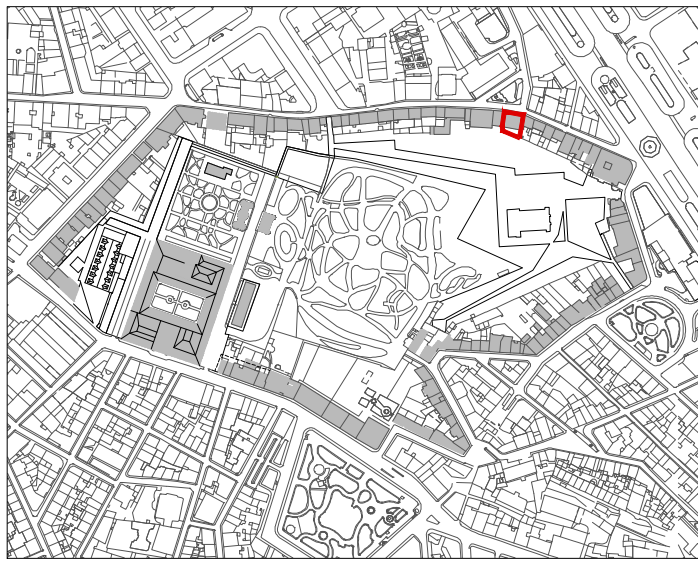
**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**MANSARDA:** escritórios / serviços  
**PISO 1:** escritórios / serviços  
**PISO 0:** escritórios / serviços

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DO SALITRE- 51



 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 283,9m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:**  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 403m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** bom

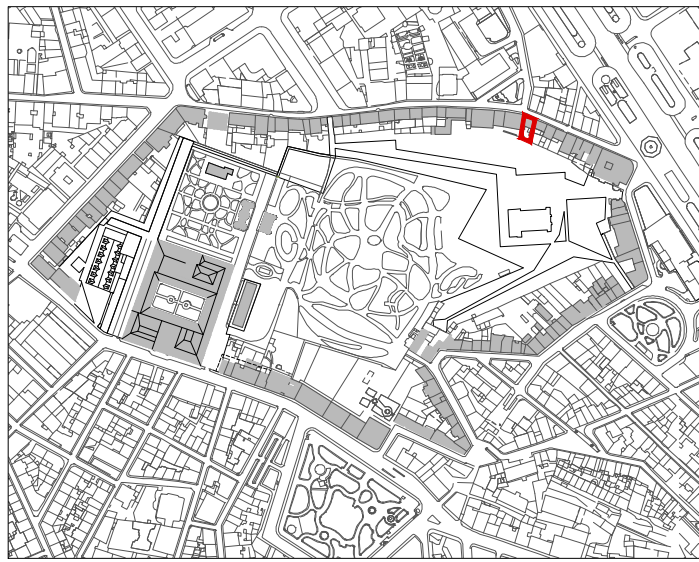
**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**PISO 1:** escritórios / serviços  
**PISO 0:** escritórios / serviços

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**



 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DO SALITRE- 49


 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 124,8m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**  
**ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:**  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 242,9m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** aceitável

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**MANSARDA:** habitação  
**PISO 2:** habitação  
**PISO 1:** habitação  
**PISO 0:** habitação

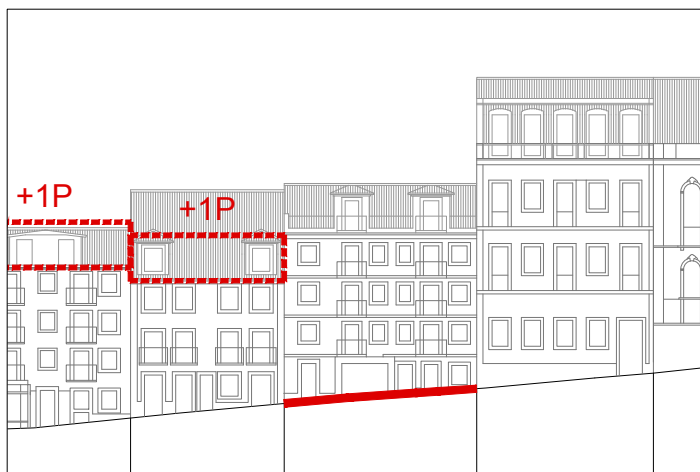
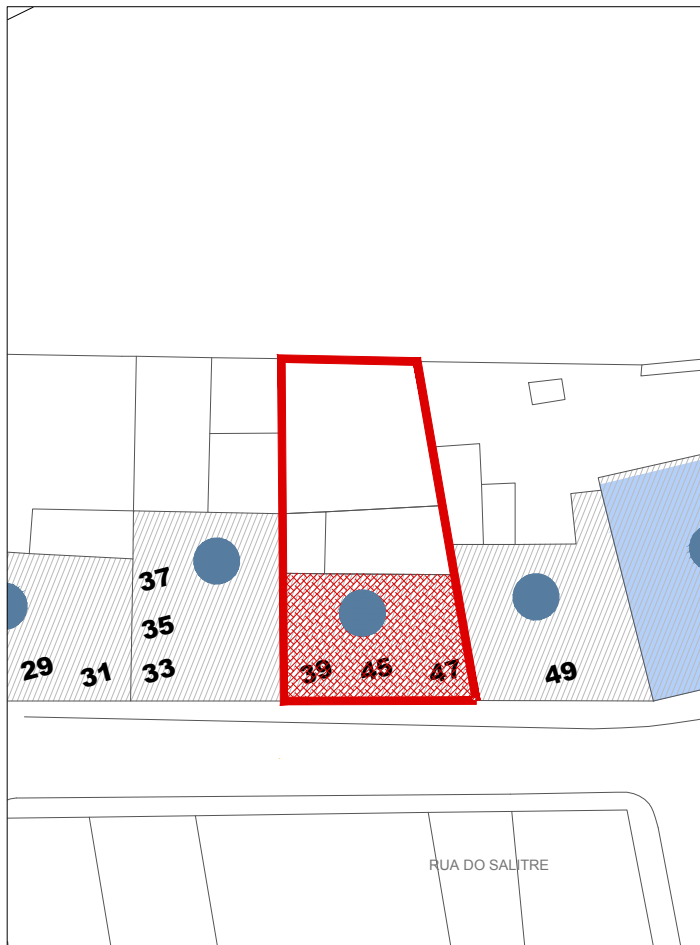
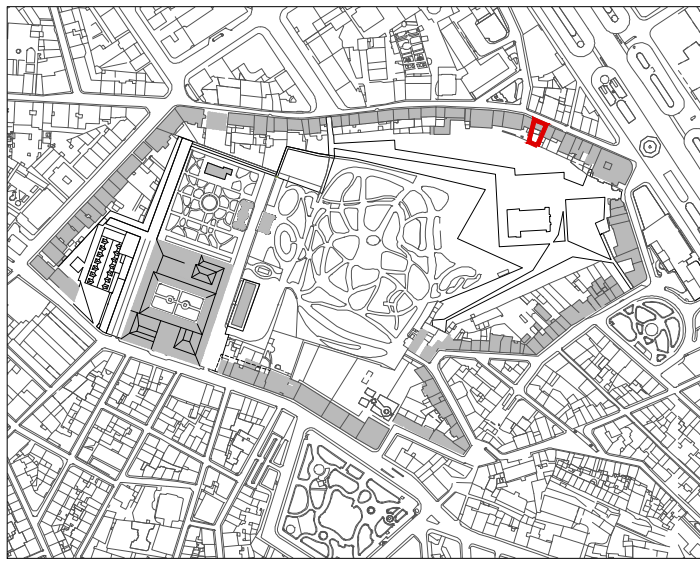
 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**



 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização





**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DO SALTRE- 39 - 47


 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 100.8m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:**  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 244.3m<sup>2</sup>


**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** mau

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**SÓTÃO:** habitação  
**PISO 3:** habitação  
**PISO 2:** habitação  
**PISO 1:** serviços / habitação  
**PISO 0:** vazio / ruína / habitação

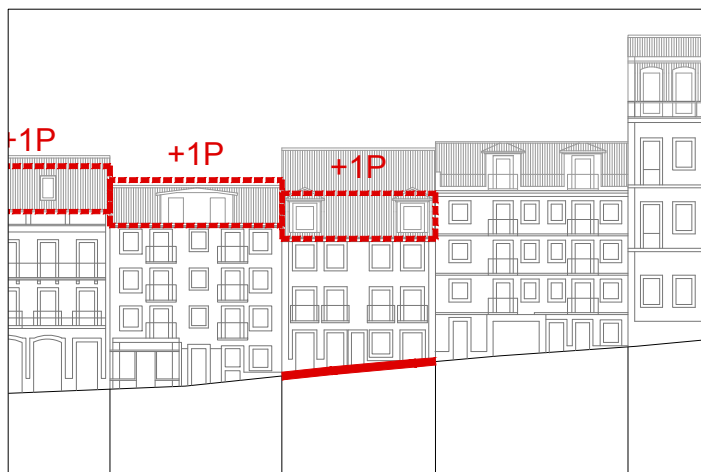
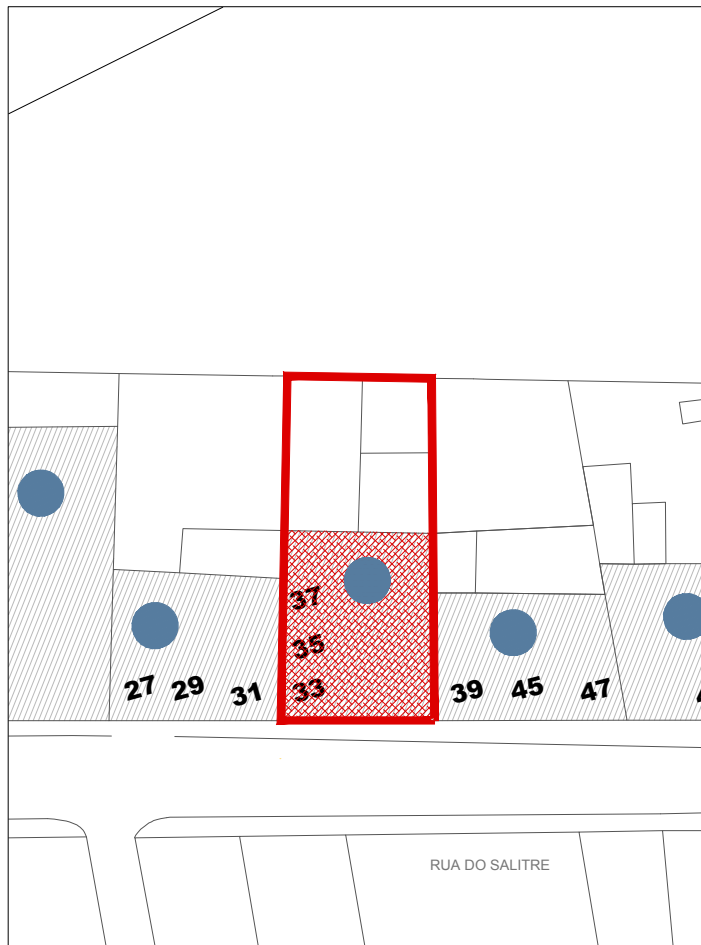
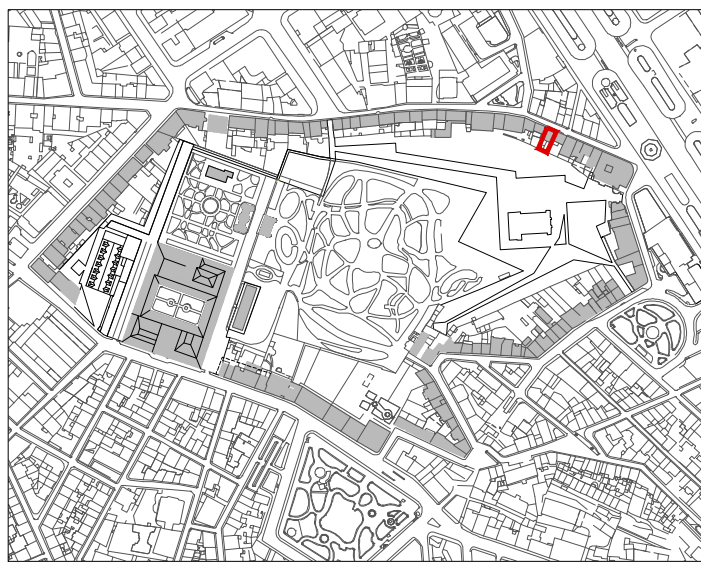
 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado

 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DO SALITRE- 33 - 37

- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 124.5m<sup>2</sup>
- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**
- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:** 124.5m<sup>2</sup>
- ÁREA TOTAL DO LOTE:** 223.6m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** bom

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**SÓTÃO:** habitação  
**PISO 2:** habitação  
**PISO 1:** habitação  
**PISO 0:** escritórios / serviços

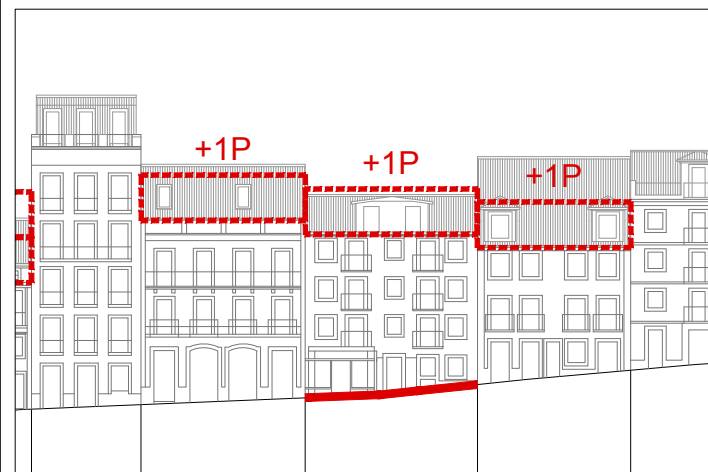
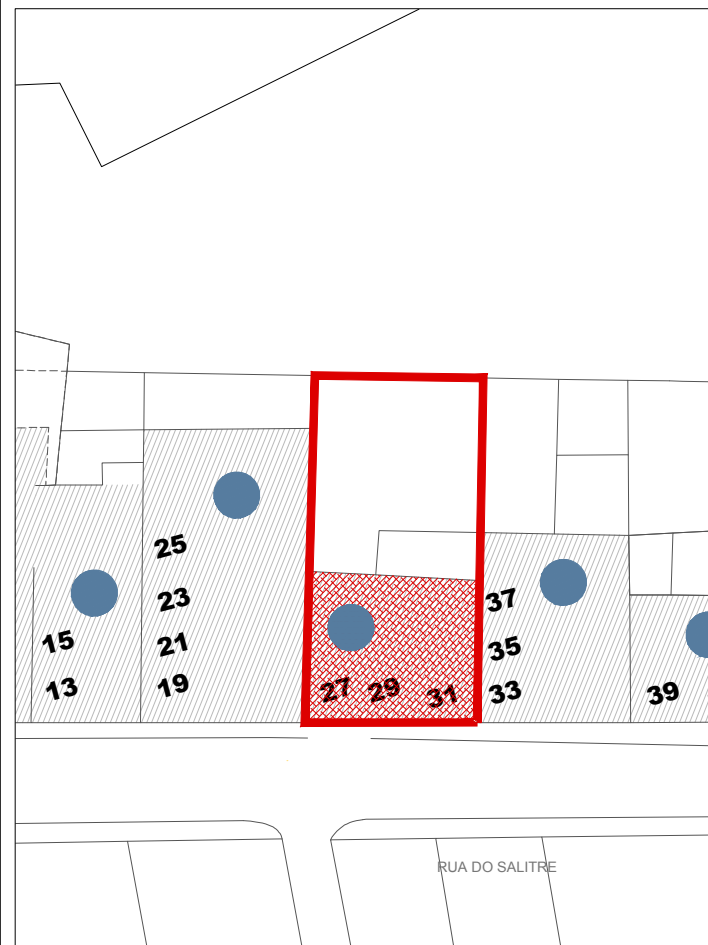
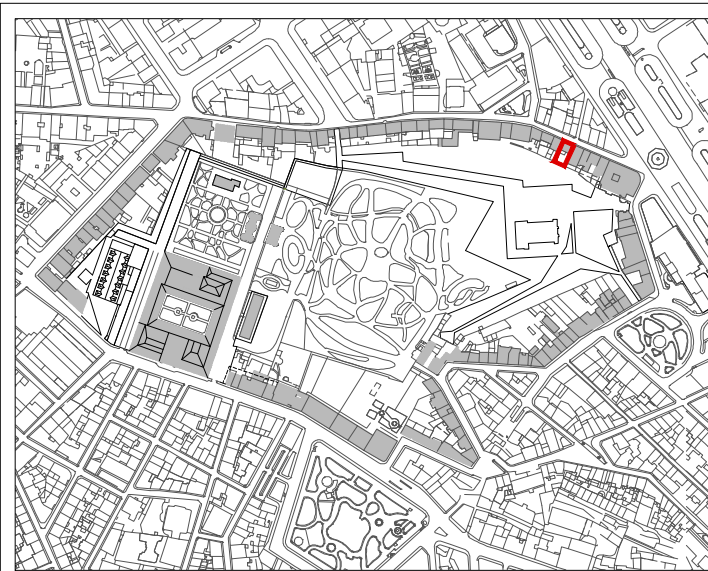
**IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**  
**REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

- GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado
- GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**UTILIZAÇÃO DA PROPOSTA:**  
**PISO 3:** habitação

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização

**+1 PISO**



projecto: REQUALIFICAÇÃO DO PARQUE MAYER E ENVOLVENTE

requerente: CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

especialidade: ARQUITECTURA

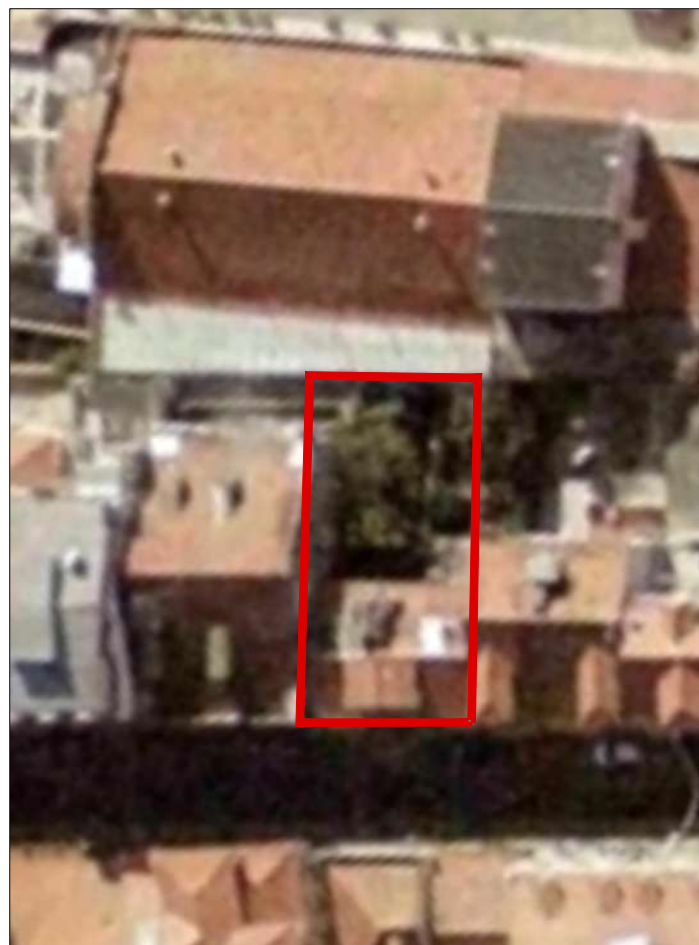
**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DO SALITRE- 27-31

fase de projecto: PROPOSTA DE PLANO DE PORMENOR

data: AGOSTO 2010

desenho: ANEXO AO REGULAMENTO

escala: 1.500



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DO SALITRE- 27 - 31

 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 109.6m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:** 109.6m<sup>2</sup>  
**ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:** 109.6m<sup>2</sup>  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 257m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** aceitável

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**



**SÓTÃO:** habitação  
**PISO 3:** habitação  
**PISO 2:** habitação  
**PISO 1:** escritórios / serviços  
**PISO 0:** vazio / ruína

**UTILIZAÇÃO DA PROPOSTA:**

**PISO 4:** habitação

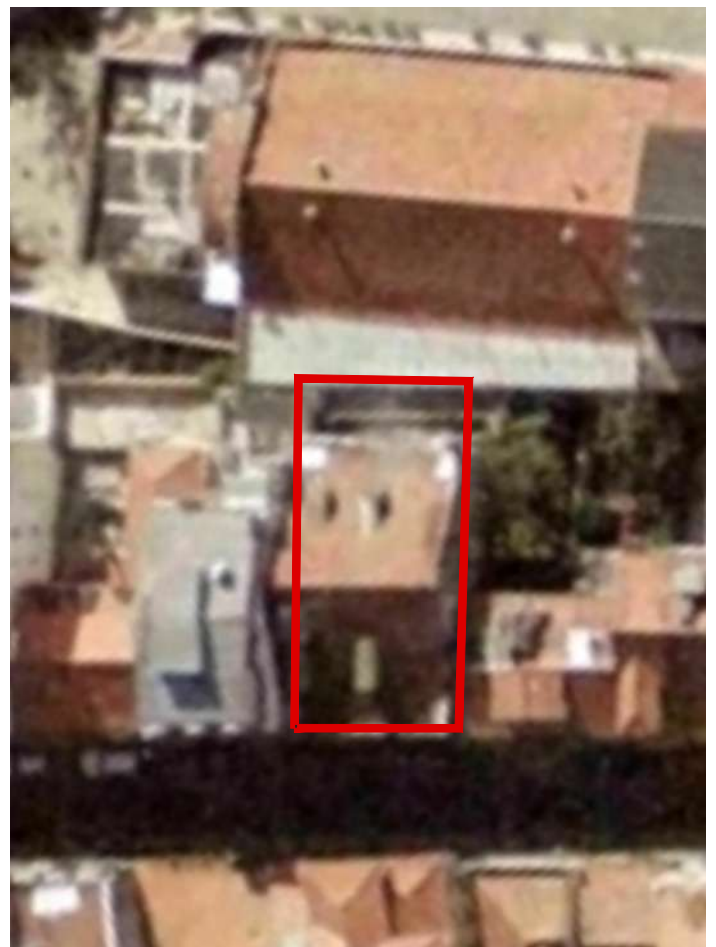
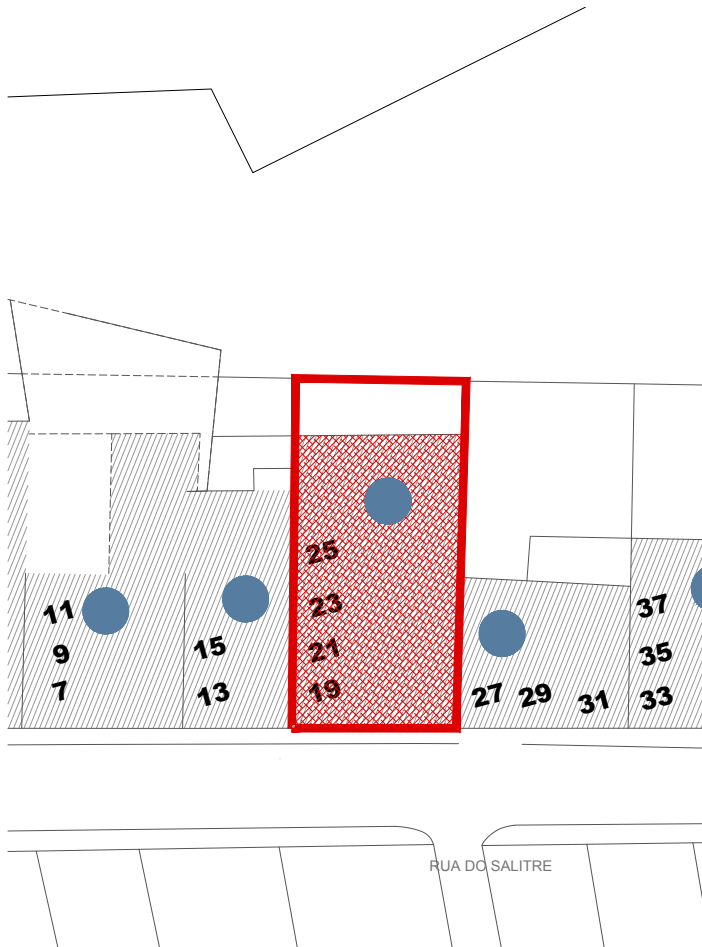
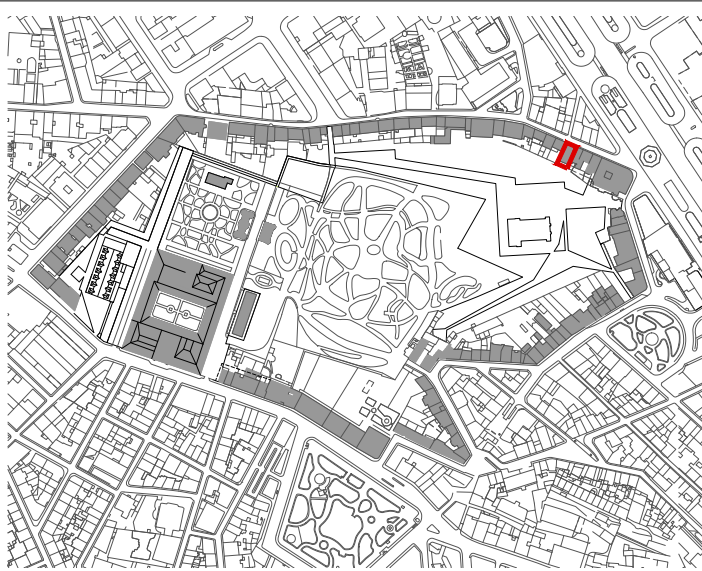
 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**



 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização

**+1 PISO**



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DO SALITRE- 19 - 25



 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 214m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:** 214m<sup>2</sup>  
**ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:** 214m<sup>2</sup>  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 254,8m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** mau

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**MANSARDA:** habitação  
**PISO 2:** habitação  
**PISO 1:** habitação  
**PISO 0:** escritórios / serviços

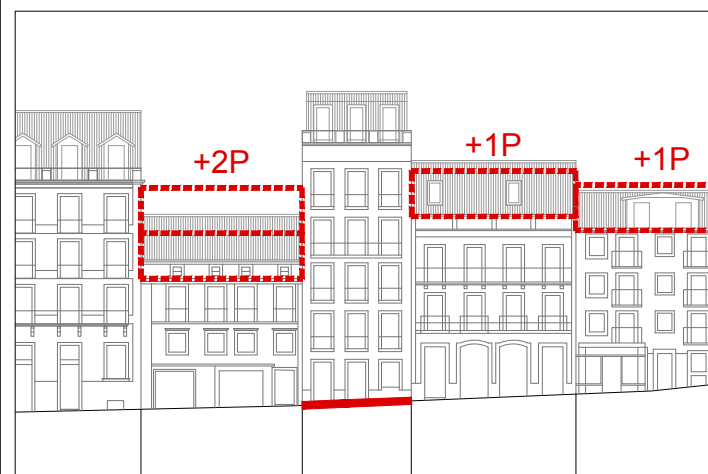
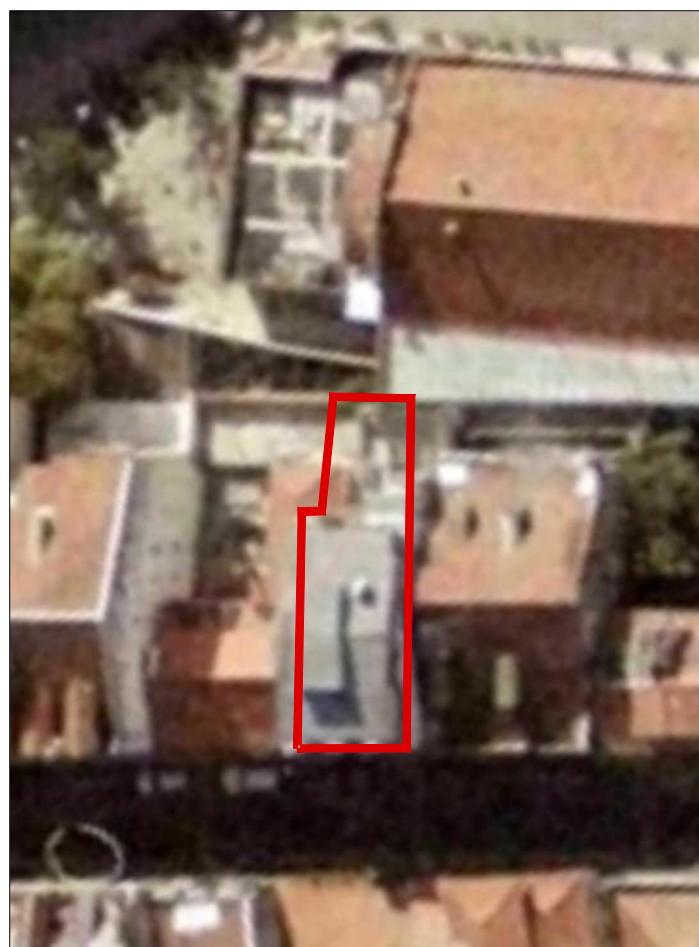
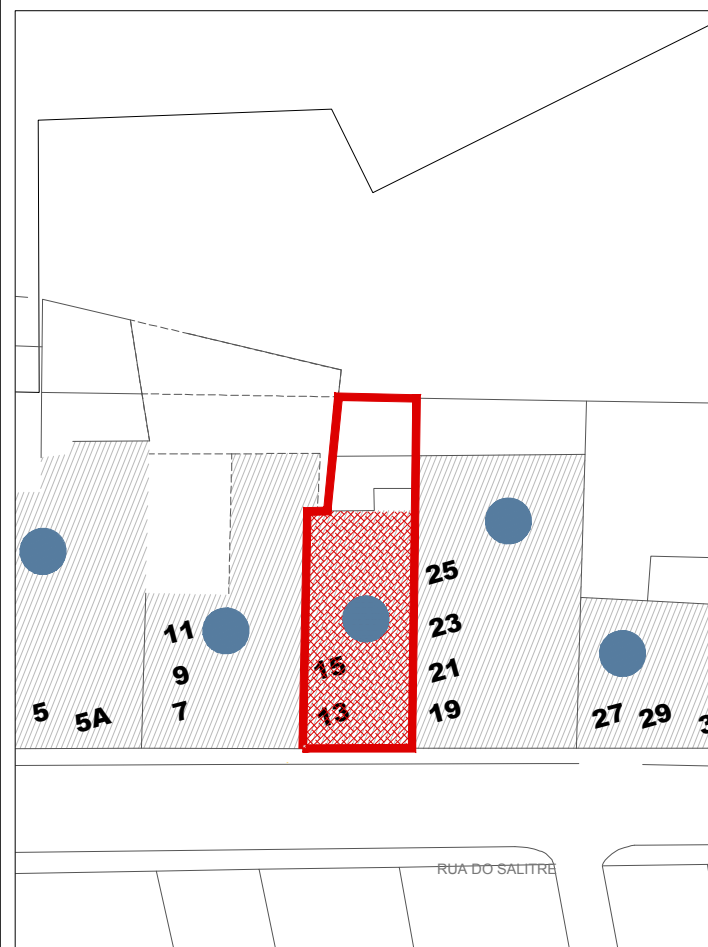
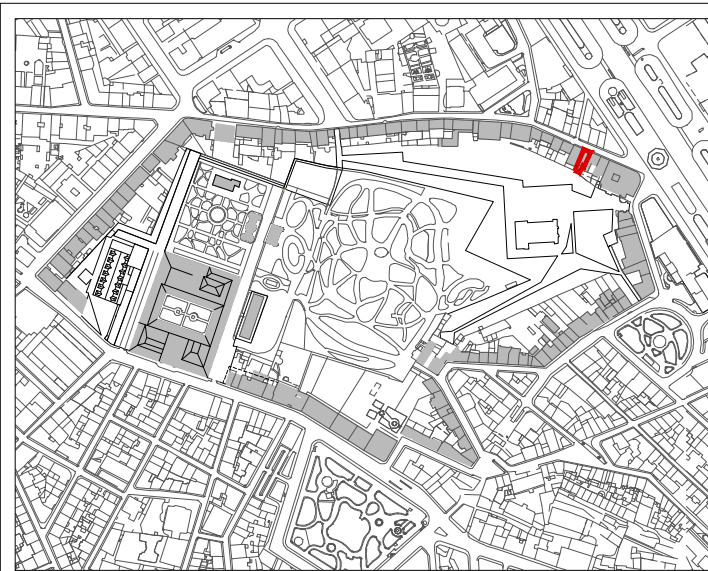
 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**UTILIZAÇÃO DA PROPOSTA:**  
**PISO 3:** habitação

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cademetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DO SALITRE- 13 - 15


 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 116.5m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:**  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 153.2m<sup>2</sup>


**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** bom

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**SÓTÃO:** escritórios / serviços  
**PISO 4:** escritórios / serviços  
**PISO 3:** escritórios / serviços  
**PISO 2:** escritórios / serviços  
**PISO 1:** escritórios / serviços  
**PISO 0:** escritórios / serviços

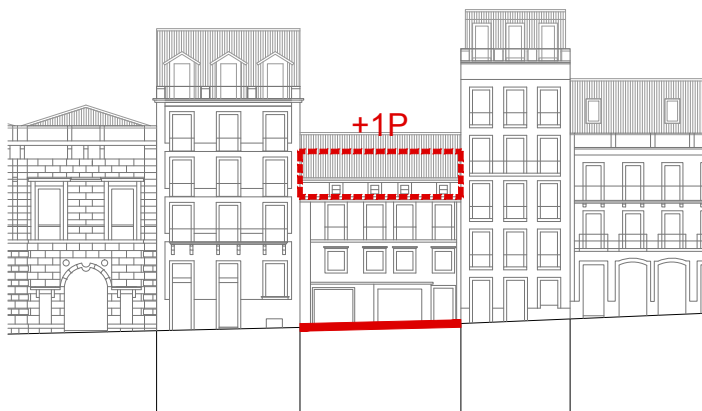
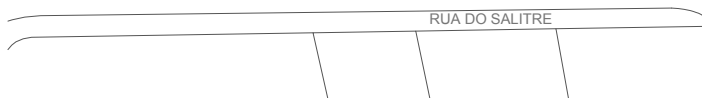
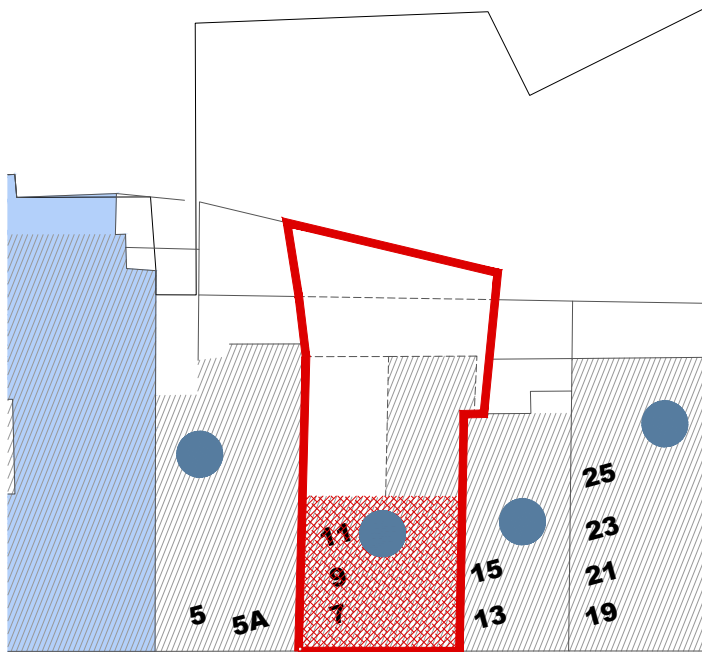
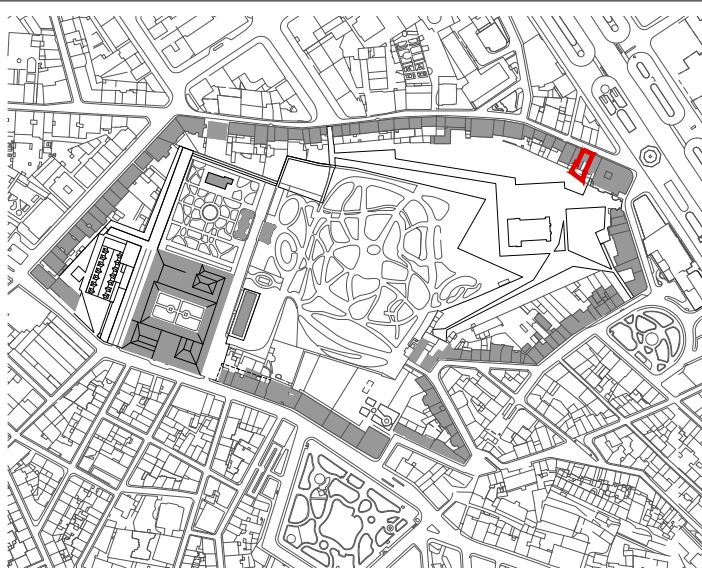
 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado

 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DO SALITRE- 7 - 11



 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 108.6m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:** 108.6m<sup>2</sup>  
**ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:** 108.6m<sup>2</sup>  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 304.7m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** bom

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**MANSARDA:** habitação  
**PISO 2:** habitação  
**PISO 1:** habitação  
**PISO 0:** escritórios / serviços

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

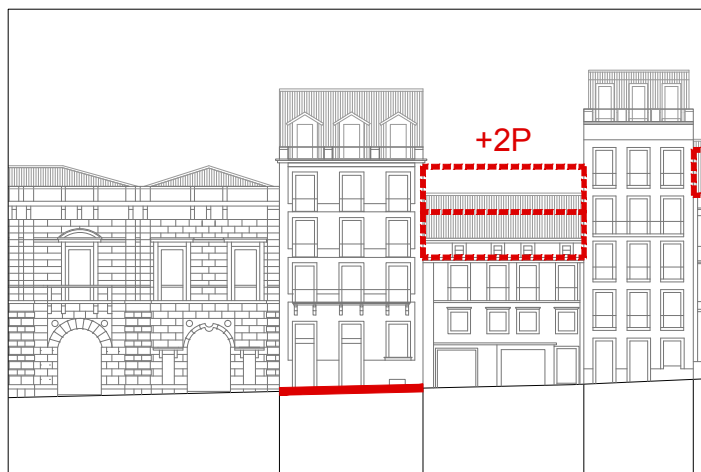
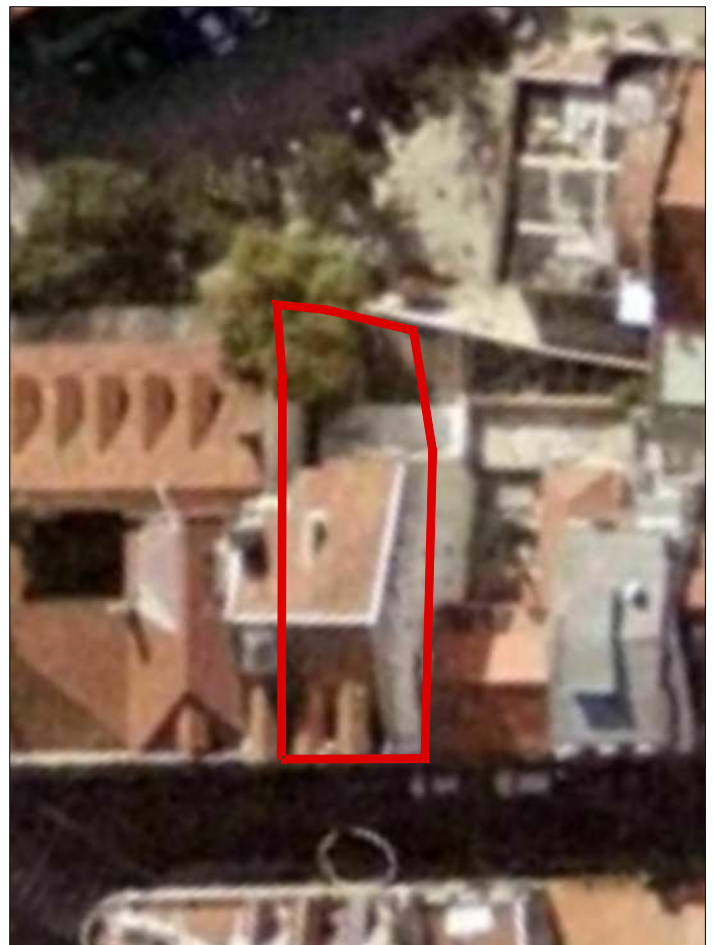
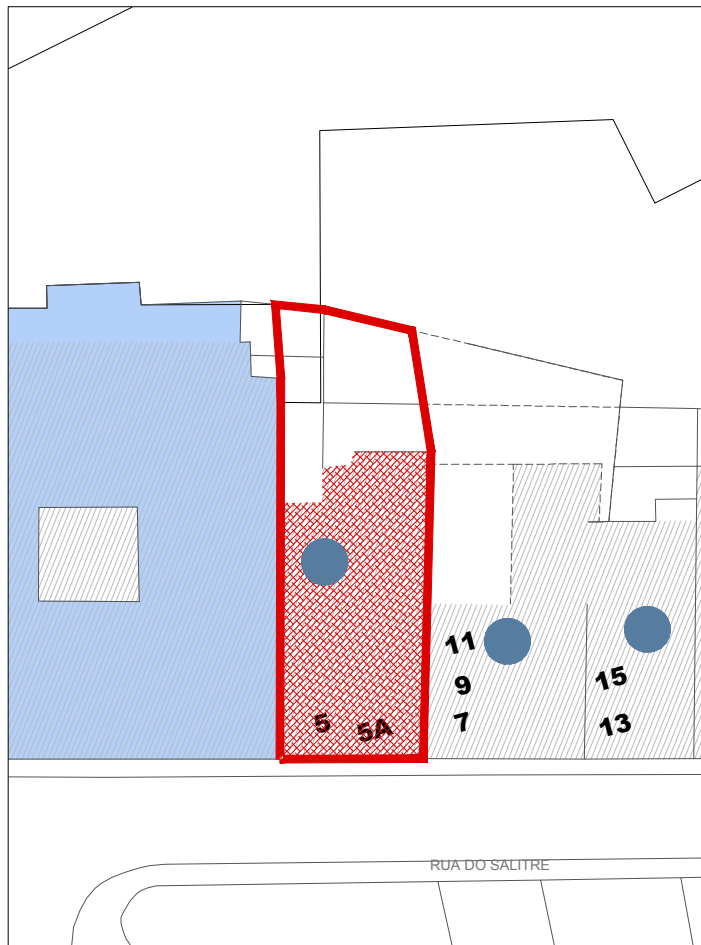
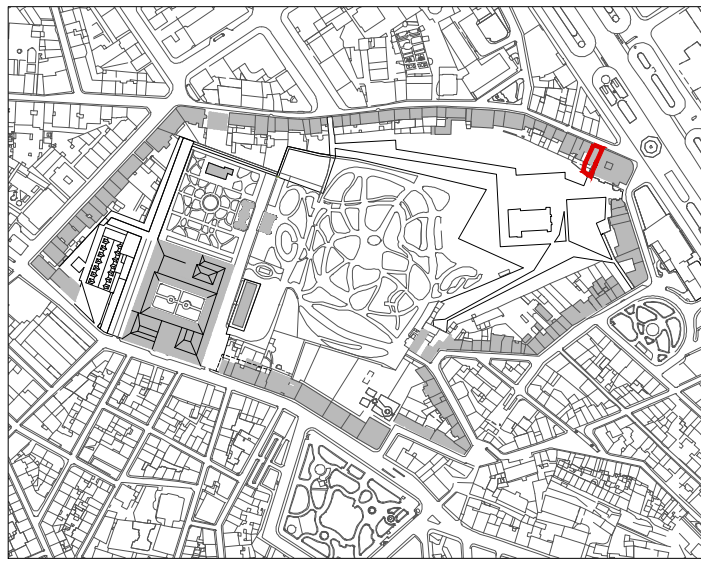
 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**UTILIZAÇÃO DA PROPOSTA:**  
**PISO 4:** habitação  
**PISO 3:** habitação

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização

**+1 PISO**



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DO SALITRE- 5 - 5A

- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 186m<sup>2</sup>
- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**
- ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:**
- ÁREA TOTAL DO LOTE:** 281.3m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** bom

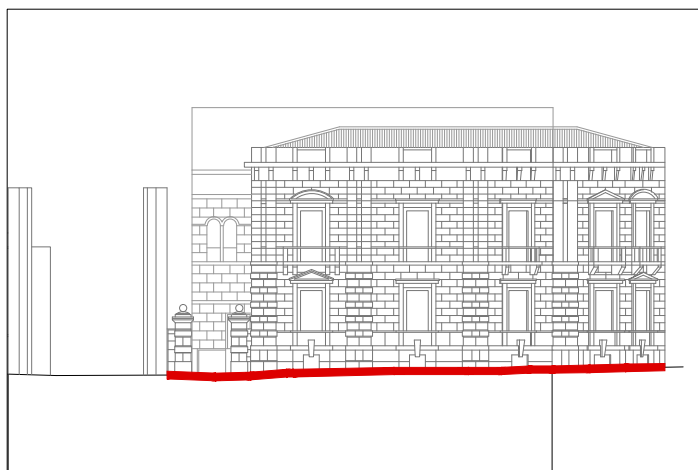
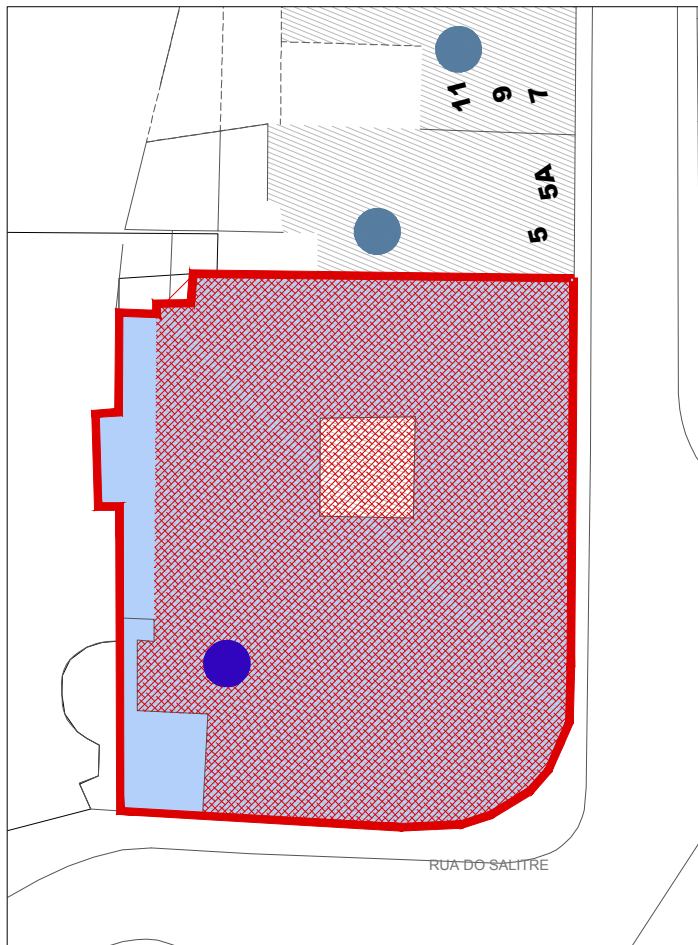
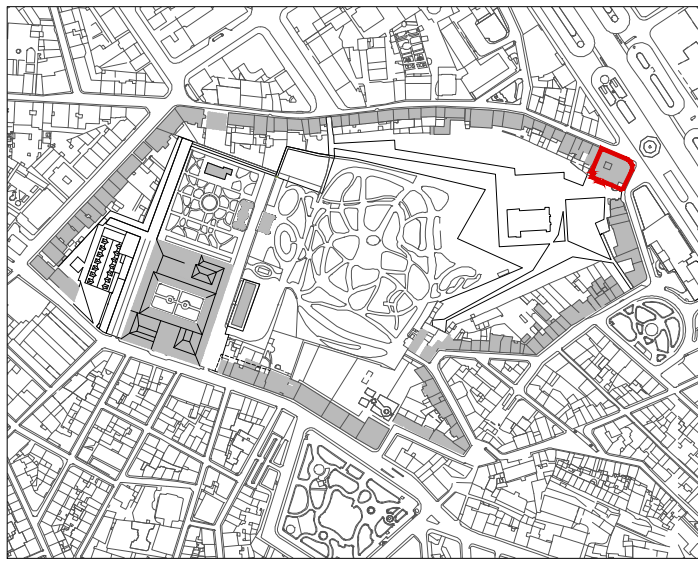
**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**SÓTÃO:** habitação  
**PISO 3:** habitação  
**PISO 2:** habitação  
**PISO 1:** escritórios / serviços  
**PISO 0:** escritórios / serviços

**IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**




**REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

- GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado
- GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização



**FICHAS DE CARACTERIZAÇÃO DE LOTES PERIFÉRICOS**  
RUA DO SALITRE- 1 - 3



 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO CONSTRUÇÃO PRINCIPAL:** 950.8m<sup>2</sup>  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO A DEMOLIR:**  
 **ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM AUMENTO DE VOLUMETRIA:**  
**ÁREA TOTAL DO LOTE:** 1062.7m<sup>2</sup>

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** em obra

**UTILIZAÇÃO ACTUAL:**  
**PISO 1:** escritórios / serviços  
**PISO 0:** escritórios / serviços

 **IMÓVEIS OU OBJECTOS SINGULARES COM VALOR PATRIMONIAL**

 **REFERÊNCIA DO INVENTÁRIO MUNICIPAL DO PATRIMÓNIO**

 **GRAU 1** - bens de valor patrimonial elevado  
 **GRAU 2** - bens de valor patrimonial relevante

**Nota:** Os limites dos lotes e prédios são indicativos, pelo que as geometrias definidas nas cadernetas prediais se sobrepõem sempre ao constante nas fichas de caracterização