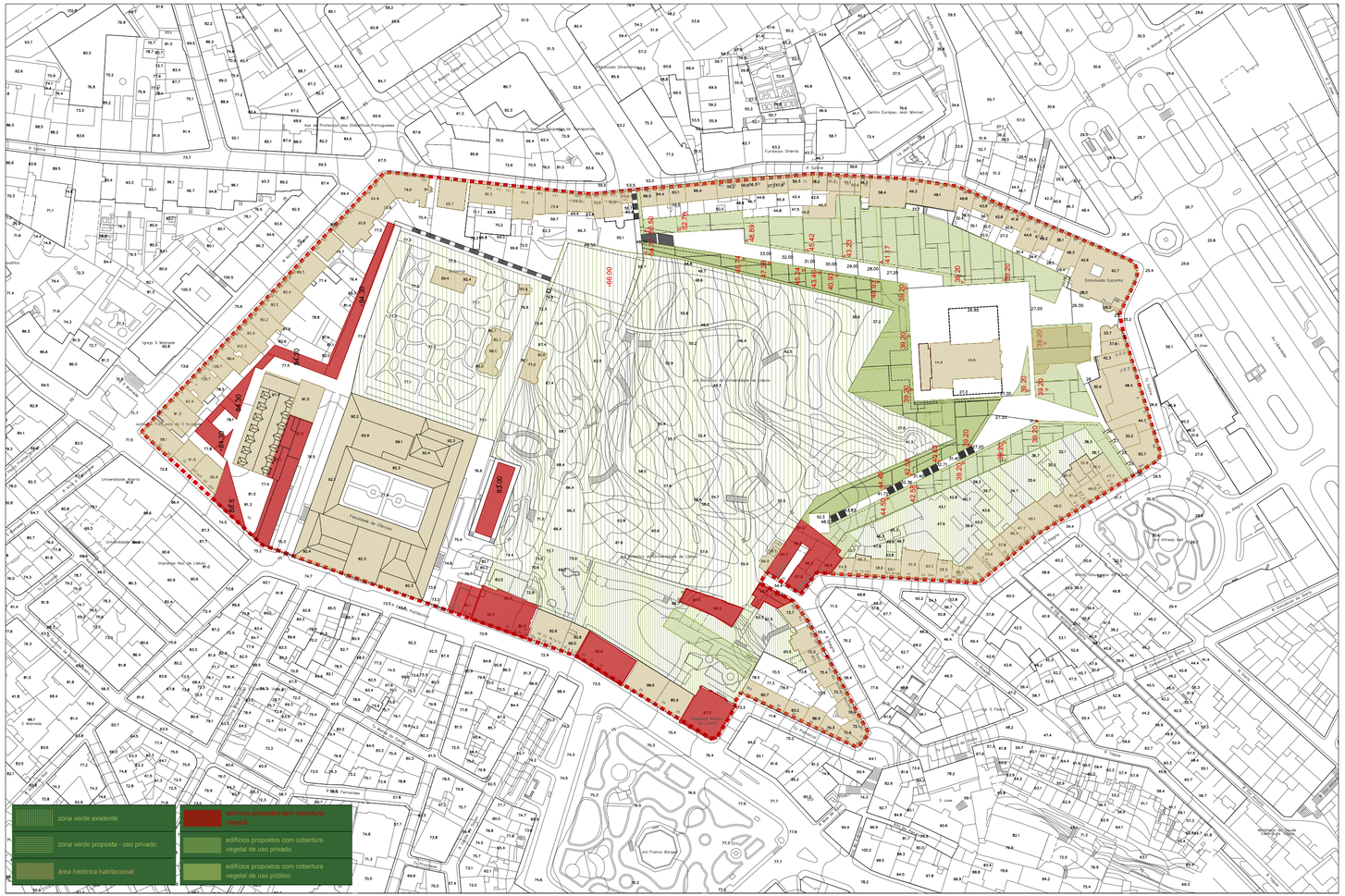

Quadro Síntese A INCLUIR NA PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

LOTES	Área dos Lotes (m²)	Área de Implantação (m²)	Nº de Pisos	Área de Construção total (m²)	Área de Construção Novo Uso Misto (Hab+Comércio) (m²)	Área de Construção Novos Serviços (m²)	Área de Construção Novos Equipamentos (m²)	Área de Construção de Estacionamento (m²)	nº Pisos de Estacionamento (Cares)	Lugares de Estacionamento Privados	Lugares de Estacionamento Públicos	nº máx Fogos
UE I - Área 67.106m²												
A01	310 m²	310 m²	5	1.550 m²	1.550 m²							13
A02	219 m²	219 m²	2	438 m²		438 m²						
A03	48 m²	48 m²	2	96 m²		96 m²						
A04	77 m²	77 m²	2	154 m²		154 m²						
A05	137 m²	137 m²	2	274 m²		274 m²						
A06	49 m²	49 m²	2	99 m²			99 m²					
A07	222 m²	222 m²	2	444 m²		444 m²						
A08	660 m²	660 m²	2	1.320 m²		1.320 m²						
B01	463 m²	463 m²	2	926 m²		926 m²						
B02	153 m²	153 m²	5	765 m²		765 m²						
B03	1.010 m²	1.010 m²	3	3.030 m²	2.145 m²	885 m²						18
UE II - Área 20.300m²												
D06	1.808 m²	1.662 m²	3	7.594 m²			7.594 m²					
D07	904 m²	788 m²	3	1.898 m²		1.898 m²						
D08	384 m²	263 m²	3	806 m²			806 m²					
E07	675 m²	422 m²	3	1.420 m²		1.420 m²						
E08	535 m²	309 m²	3	1.124 m²		1.124 m²						
E09	731 m²	643 m²	3	1.535 m²		1.535 m²						
E10	278 m²	257 m²	3	834 m²			834 m²					
E11	550 m²	414 m²	3	1.388 m²		1.388 m²						
E12	362 m²	287 m²	2	507 m²		507 m²						
F01	381 m²	260 m²	2	800 m²		800 m²						
F02	191 m²	167 m²	2	401 m²		401 m²						
F03	145 m²	128 m²	3	305 m²		305 m²						
F04	218 m²	193 m²	3	457 m²		457 m²						
F05	309 m²	255 m²	3	549 m²		549 m²						
F06	264 m²	224 m²	3	554 m²		554 m²						
F07	330 m²	260 m²	3	693 m²		693 m²						
G01	497 m²	497 m²	3	1.044 m²		1.044 m²						
G02	125 m²	125 m²	3	375 m²		375 m²						
G03	1.076 m²	1.076 m²	3	3.228 m²			3.228 m²					
UE III - Área 6.489m²												
D01	184 m²	150 m²	3	386 m²		386 m²						
D02	407 m²	285 m²	3	855 m²		855 m²						
D03	669 m²	433 m²	3	1.405 m²	1.405 m²							12
D04	504 m²	468 m²	3	1.058 m²	1.058 m²							9
D05	812 m²	652 m²	3	1.705 m²	1.705 m²							14
E01	507 m²	273 m²	2	710 m²		710 m²						
E02	162 m²	112 m²	3	341 m²		341 m²						
E03	251 m²	102 m²	3	527 m²		527 m²						
E04	136 m²	98 m²	3	285 m²		285 m²						
E05	140 m²	110 m²	3	294 m²		294 m²						
E06	394 m²	318 m²	3	827 m²		827 m²						
UE IV - Área 12.365m²												
E13	2.464 m²	2.335 m²	1	4.670 m²	4.670 m²							39
H01	2.653 m²	1.206 m²	4	2.470 m²	2.470 m²							21
H02	199 m²	210 m²	6	1.257 m²	1.257 m²							10
H03	2.284 m²	579 m²	5	3.150 m²	3.150 m²							26
H04A	4.621 m²	1.443 m²	4	5.773 m²	5.773 m²							48
												0
												0
												0
H08	124 m²	124 m²	5	620 m²	620 m²							5
Total	29.714 m²	20.474 m²		61.041 m²	25.804 m²	22.676 m²	12.561 m²	0		0		215

ÍNDICES E PARÂMETROS

Área e Intervenção (ha)	13,60
Área de Construção Total (m^2) - inclui existente	167.708
Área Construção Habitação (m^2) - (uso misto) - inclui existente	97.950
Área de Construção Terciário (m^2) - inclui existente	21.791
Área de Construção de Equipamentos (m^2) - inclui existentes	47.967
nº de estacionamentos	398
nº máx Fogos	215

Índice de Ocupação do Solo (Io=(ΣAi/As x 100) %	40,86
Índice de Utilização do Solo (Iu=ΣAc/As)	1,24
Índice de impermeabilização (Iimp=(ΣAimp/As) x 100)	51,23
Índice Volumétrico (IV = ΣV/As) m³/m²	3,83
Número máximo de pisos	3
Moda do número de pisos	2
Densidade habitacional (Dhab=F/As) fogos/ha	39,85
Densidade populacional com população prevista (Dhab=P/As) habitantes/ha	83,40
Área coberta por habitante m²/hab	154,87
Nº médio de pessoas por fogo	2,16
Capitação equipamentos m²/hab	44,77

VALORES GLOBAIS

PLANO DE PORMENOR DO PARQUE MAYER, JARDIM BOTÂNICO E ZONA ENVOLVENTE

ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PLANO (ha)	13,6
ESPAÇOS DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA	**(m^2)**
ÁREA DE NOVOS EQUIPAMENTOS PÚBLICOS DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA	13.058 m²
ÁREA DE ESPAÇOS VERDES DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA	21.291 m²
ÁREA DE ESPAÇOS URBANOS DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA	16.898 m²
INFRAESTRUTURAS URBANAS	**(m^2)**
ÁREA DE CIRCULAÇÃO VIÁRIA E ESTACIONAMENTO MARGINAL	-
ÁREA DE CIRCULAÇÃO PEDONAL	16.898 m²
ÁREA DE INFRAESTRUTURAS DE CIRCULAÇÃO TOTAL	16.898 m²
POPULAÇÃO	
POPULAÇÃO EXISTENTE	610
POPULAÇÃO PREVISTA	516
POPULAÇÃO TOTAL	1126
NÚMERO DE LOTES OU PARCELAS	
EXISTENTES	74
PREVISTAS	49
NÚMERO DE LOTES OU PARCELAS TOTAL	123
NÚMERO DE FOGOS	
HABITAÇÃO COLECTIVA	323
HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	-
NÚMERO DE FOGOS TOTAL	538
NÚMERO DE CAMAS TURÍSTICAS	
ÁREAS DE CONSTRUÇÃO	**(m^2)**
HABITAÇÃO	incluído em uso misto
COMÉRCIO	21.791 m²
SERVIÇOS	incluído em comércio
TURISMO	incluído em uso misto
INDUSTRIA	-
ESTACIONAMENTO	9.000 m²
USO MISTO (habitação + turismo + comércio)	97.950 m²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL	128.741 m²

PLANO DE PORMENOR DO PARQUE MAYER, JARDIM BOTÂNICO E ZONA ENVOLVENTE

EQUIPAMENTOS	ÁREA DO SOLO (m^2)	ÁREA DE CONSTRUÇÃO (m^2)
EDUCAÇÃO	-	-
DESPORTO	-	-
SAÚDE	-	-
CULTURA	16.635 m²	48.177 m²
CEMITÉRIOS	-	-
ADMINISTRATIVOS	-	-
SEGURANÇA PÚBLICA	-	-
SEGURANÇA SOCIAL	-	-
OUTROS	1.421 m²	2.236 m²

NÚMERO DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO	
PÚBLICO	240
PRIVADO	158
NÚMERO DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO (TOTAL)	398
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	55.994 m²
ÁREA DE IMPERMEABILIZAÇÃO EQUIVALENTE (Decreto Regulamentar n.º 9/2009, ficha 34)	72.892 m²
VOLUME DE CONSTRUÇÃO	510.462 m³

fundações, contenção e estruturas: AFACONSULT
electricidade, comunicações e segurança: AFACONSULT
redes de fluidos: AFACONSULT
climatização: AFACONSULT

arquitectura: MANUEL AIRES MATEUS, ARQ° - AIRES MATEUS E ASSOCIADOS
contacto: RUA SILVA CARVALHO, 193, R|C, 1250-250 LISBOA - TEL +351 21 381 56 50 - FAX +351 21 381 56 59
e-mail: M@AIRESMATEUS.COM
website: WWW.AIRESMATEUS.COM - WWW.AIRESMATEUS.PT

projecto: REQUALIFICAÇÃO DO PARQUE MAYER E ENVOLVENTE requerente: CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO | MODELAÇÃO

fase de projecto: PLANO DE PORMENOR data: JULHO 2011

especialidade: ARQUITECTURA

desenho: PP-01

escala: 1:2000