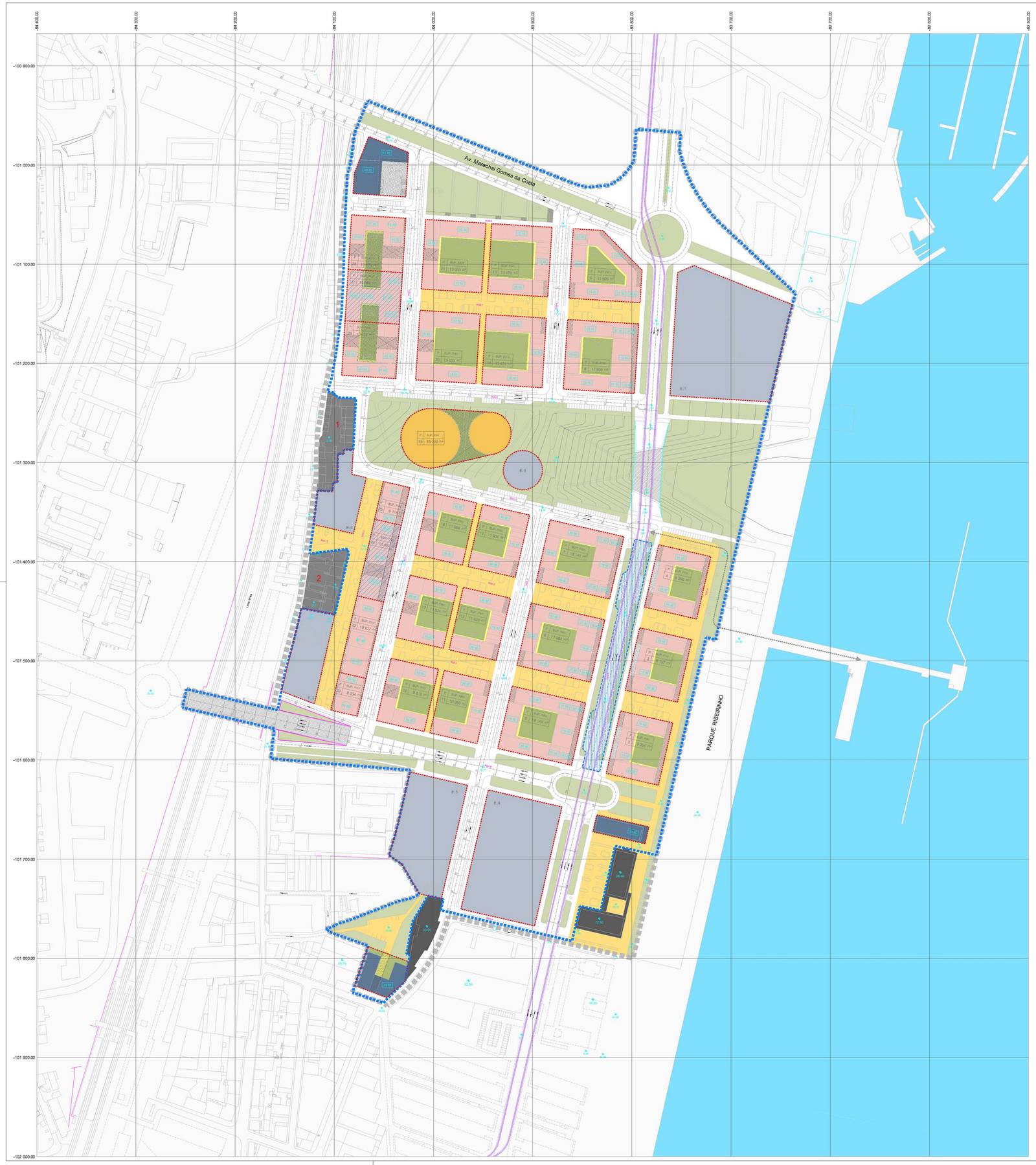

LEGENDA

LIMITE DO PLANO DE PORMENOR

LIMITE DA UNIDADE DE EXECUÇÃO 1

LIMITE DE PARCELA

EDIFICAÇÃO EXISTENTE A MANTER (HABITAÇÃO)
1. nº1 do artigo 20.º (Pátio da Matinha)
2. nº2 do artigo 20.º

EDIFICAÇÃO EXISTENTE A MANTER (TERCIÁRIO)

USO MISTO

TERCIÁRIO

E.n EQUIPAMENTO
- E.1 FUTURA BASÍLICA DE LISBOA
- E.2 ÁREA DE RESERVA PARA EQUIPAMENTO
- E.3 ÁREA DE RESERVA PARA EQUIPAMENTO
- E.4 ESCOLA BÁSICA INTEGRADA
- E.5 ÁREA DE RESERVA PARA EQUIPAMENTO
- E.6 ESTUFA

UNIDADE HOTELEIRA

VIA PÚBLICA 1

VIA PÚBLICA 2

LOGRADOUROS

ESPAÇO PRIVADO DE USO PÚBLICO

VIADUTO PROPOSTO

PARQUE DE ESTACIONAMENTO PÚBLICO SUBTERRÂNEO

PARQUE DE ESTACIONAMENTO PÚBLICO SUBTERRÂNEO EM PARCELAS PRIVADAS (2 CAVES POR PARCELA)

ESTRUTURA VERDE

ÁREAS PERMEÁVEIS EM DOMÍNIO PÚBLICO

ÁREAS PERMEÁVEIS DE USO COMUM NO INTERIOR DE PARCELAS

SIMBOLOGIA

000.00 COTA DE COBERTURA OBRIGATÓRIA

00.00 COTA DE COBERTURA MÁXIMA

000.00 COTA DE PAVIMENTO/TERRAÇO OBRIGATÓRIA

000 COTA DA VIA

P / A — SUP. PAV. / B m² — PARCELA / SUPERFÍCIE DE PAVIMENTO MÁXIMA

VIA A CONSTRUIR / REPERFILAR

ELÉCTRICO (SUGESTÃO DE TRAÇADO)

PASSAGEM LIVRE SOB EDIFICAÇÃO

ACESSO AO CAIS DA MATINHA

N

Quadro síntese

Área do Plano	315.694 m2
Área da UE1	300.983 m2

Índice de utilização médio (em relação à UE1)	1,13	
Índice de ocupação (em relação à UE1)	0,24	
Nº. de fogos máximo	1.966	(área média considerada - 132m2/fogo
Densidade habitacional (fogos/ha)	65	

Parcelas	área de parcela (m2)	área de implantação máxima (m2)	área exterior da parcela permeável (m2)	área exterior da parcela impermeável (m2)	superfície de pavimento máxima habitação (m2)	terciário (m2)	estabelecimento hoteleiro (m2)	equipamento (m2)	total (m2)	índice de ocupação da parcela	nº máx de pisos acima do solo (un)	cércea máxima (m)
P1	945	945	0	0	0	5.108	0	-	5.108	1,00	5 + 1 recuado	25
P2	3.483	2.497	823	281	6.919	2.347	0	-	9.266	0,72	5 + 1 recuado	21
P3	3.483	2.497	823	281	6.850	2.347	0	-	9.197	0,72	5 + 1 recuado	21
P4	3.483	2.497	823	281	6.919	2.347	0	-	9.266	0,72	5 + 1 recuado	21
P5	4.912	3.870	1.042	133	14.928	3.213	0	-	18.141	0,79	7 + 1 recuado	26
P6	4.912	3.870	1.042	133	14.466	3.522	0	-	17.988	0,79	7 + 1 recuado	26
P7	4.912	3.870	1.042	133	14.928	3.213	0	-	18.141	0,79	7 + 1 recuado	26
P8	5.043	3.983	1.060	136	14.137	3.471	0	-	17.608	0,79	7 + 1 recuado	26
P9	4.251	3.327	924	225	9.273	2.236	0	-	11.509	0,78	7 + 1 recuado	26
P10	1.782	1.274	327	181	0	5.808	0	-	5.808	0,71	5	21
P11	3.142	2.175	967	128	10.840	310	0	-	10.950	0,69	7 + 1 recuado	25
P12	3.142	2.175	967	128	10.813	807	0	-	11.620	0,69	7 + 1 recuado	25
P13	3.142	2.175	967	128	11.366	240	0	877	11.606	0,69	7 + 1 recuado	25
P14	4.273	2.684	1.588	164	13.169	310	0	-	13.479	0,63	7 + 1 recuado	25
P15	4.273	2.684	1.588	164	13.169	310	0	-	13.479	0,63	7 + 1 recuado	25
P16	3.165	2.187	978	129	9.616	0	0	-	9.616	0,69	6	24
P17	3.165	2.187	978	129	11.824	0	0	-	11.824	0,69	7	25
P18	3.165	2.187	978	129	11.959	0	0	-	11.959	0,69	7	26
P19	5.256	4.303	953	0	0	0	15000 *	-	15.000	0,82	10 / 7	
P20	4.272	2.684	1.588	164	13.003	0	0	-	13.003	0,63	7	23
P21	4.272	2.684	1.588	164	13.003	0	0	-	13.003	0,63	7	23
P22	1.073	1.073	0	72	6.600	1.754	0	-	8.354	1,00	18	59
P23	2.179	2.179	0	193	6.600	4.327	0	-	10.927	1,00	22	70
P24	2.179	2.179	0	193	6.600	4.867	0	-	11.467	1,00	22	71
P25	1.073	1.073	0	72	6.600	2.515	0	-	9.115	1,00	22	71
P26	3.011	2.394	617	172	8.675	1.801	0	-	10.476	0,80	21	69
P27	2.847	2.311	536	194	8.732	2.116	0	-	10.848	0,81	21	69
P28	3.011	2.394	617	172	8.675	1.801	0	-	10.476	0,80	18	60
P29	2.595	2.595	0	897	0	10.071	0	-	10.071	1,00	7	30
Total	**96.441**	**72.933**	**22.836**	**5.176**	**259.464**	**64.841**	**15.000**	-	**339.305**	-	-	-
					76%	19%	4%					

* nº máximo de unidades de alojamento: 250

Parcelas de equipamento	total (m2)	área da parcela a integrar o domínio público (m2)
E.1	12.953	6.948
E.2	2.523	2.523
E.3	3.101	3.101
E.4	9.382	9.382
E.5	6.377	6.377
E.6	1.238	1.238
E.7/E.8 (localizados na P13)	877	877
Total	36.451	30.446

Áreas permeáveis	área (m2)
em domínio público	59.113
de uso comum no interior de parcelas (sem contabilizar as áreas permeáveis dos equipamentos)	22.836
Total	81.949

Estacionamento público e vias	nº lugares (un)	área (m2)	
lugares de estacionamento à superfície - via tipo 1	576	8.624	
lugares de estacionamento à superfície - via tipo 2	387	4.451	
parque de estacionamento subterrâneo 1	300	9.170	
parque de estacionamento subterrâneo na Parcela 24	125	4.358	
parque de estacionamento subterrâneo na Parcela 27	132	4.622	
subTotal		**1.520**	**29.225**
parque de estacionamento subterrâneo na Parcela E.4	300	8.400	
Total		**1.820**	**37.625**
vias (espaço canal)			116.074

CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA
DMU | DPU | Divisão de Planeamento Territorial

Q14	Q15	Q16
P14	P15	P16
O14	O15	O16
N14	N15	N16

PLANO DE PORMENOR DA MATINHA - Correção Material

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

0 20 40 60m

00 - FTU000EX

DMU - Eng.ª Sofia Mourão
DPU - Arq.º - Paulo Pais
DPT - Arf.º Luís Ruivo

1:2000

JANEIRO 2022

01