

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 3

Designação

Alteração Plano de Pormenor do Eixo Urbano Luz Benfica

Modalidade Específica

Plano de intervenção no espaço rural	
Plano de pormenor de reabilitação urbana	
Plano de pormenor de salvaguarda	

Localização

Região/Nut II

Lisboa e Vale do Tejo

Município

Lisboa

Lugar

Benfica

Valores globais

Área de intervenção do plano

Área de intervenção do plano em solo urbanizado	108,1	ha
Área de intervenção do plano em solo programado	4,9	ha
Área de intervenção do plano em solo urbano	113	ha
Área de intervenção do plano em solo rura l.....	—	ha
Área de intervenção do plano (total)	113	ha

Estrutura ecológica

Área da Estrutura Ecológica Urbana	1101400	m ²
Área da Estrutura Ecológica Municipal (em solo rural)	—	m ²
Área da Estrutura Ecológica Municipal (total)	1101400	m ²

Espaços de utilização colectiva

Área de equipamentos públicos de utilização colectiva	98636*	m ²
Área de espaços verdes utilização colectiva	141795	m ²
Área de espaços urbanos de utilização colectiva	—	m ²

(*) Inclui áreas previstas para o IPL

Infraestruturas urbanas

Área de circulação viária e estacionamento marginal	24768	m ²
Área de circulação pedonal	41745	m ²
Área de infra-estruturas de circulação (total)	66513	m ²

População

População existente.....	5398	hab
População prevista	1919	hab
População (total)	7317	hab

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 3

Número de lotes ou parcelas	
Existentes	—
Previstas	23
Número de lotes ou parcelas (total)	23

Número de fogos	
Habituação colectiva	810
Habituação unifamiliar	—
Número de fogos (total)	810

Número de camas turísticas	—
-----------------------------------	---

Áreas de construção	[m ²]
Habituação (máx.)	94461
Comércio	
Serviços	
Turismo	
Indústria	
Estacionamento	
Outros	
Comércio e Serviços	24240
Área de construção (total)	

Equipamentos	Área de solo [m ²]	Área de construção [m ²]
Educação	859,8 (1)	46035 (2)
Desporto	—	—
Saúde	9738	29164
Cultura	(3)	1850
Cemitérios	—	—
Administrativos	—	—
Segurança Pública	634	547
Segurança Social	4772,4	5433,4
Outros	5540	2255

(1) Apenas Área do JI (Lote 35B) (2) Inclui IPL (3) Integrados na JF e Vila Simões

Número de lugares de estacionamento	
Público	1856
Privado	1922 (4)
Número de lugares de estacionamento (total)	—

(4) A definir em Projeto, respeitando o Regulamento do Plano

Área de implantação	25985(*)
Área de impermeabilização equivalente	34030
Volume de construção	—

(*) não inclui áreas de implantação dos equipamentos previstos

Indicadores

Índice de utilização ($I_u = \sum A_c / A_s$)	0,22	
Índice de ocupação ($I_o = (\sum A_i / A_s) \times 100$) ⁽⁵⁾	3%	%
Índice de impermeabilização ($I_{imp} = (\sum A_{imp} / A_s) \times 100$)	10,5%	
Índice volumétrico ($I_v = \sum V / A_s$)	—	m ³ /m ²
Número máximo de pisos	23	
Moda do número de pisos	8	
Densidade habitacional ($D_{hab} = F / A_s$)	7,2	fogos / ha
Densidade populacional (com população prevista) ($D_{hab} = P / A_s$)	16,9	hab / ha

(5) Valor relativo à Superfície de Pavimento proposta no Plano

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 3

(A desdobrar tantas vezes quantos os Instrumentos de Gestão Territorial que altera ou revoga)

Articulação

Enquadramento em Instrumentos de Gestão Territorial	
IGT que altera ou revoga (indique se altera ou revoga na totalidade ou apenas as disposições abrangidas):	
Nome do IGT alterado ou revogado	
Disposições alteradas ou revogadas	

Data de preenchimento da ficha

/ /
