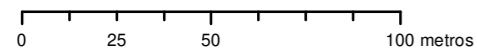


- Área do Plano**
- Domínio, Propriedade
  - Privado, Particular
  - Privado, Estado
  - Privado, Municipal
  - Público lazer, Municipal
  - Público circulação, Municipal



**CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA**  
DMU | DPU | DPT

**PLANO DE PORMENOR DE REABILITAÇÃO URBANA**  
**JANELAS VERDES**

**ESBOÇO DE CADASTRO GEOMÉTRICO**

Coordenador de equipa:  
José Guilherme Azevedo (arq.)

Inês Pulido Pereira (arq. paisagista)  
Luís Ruivo (arq.)

Diretora Municipal: Dr<sup>a</sup> Rosália Russo  
Diretor de Departamento: Arq. Paulo Prazeres Pais  
Chefe de Divisão: Arq. Luís Ruivo

Cartografia numérica vetorial à escala 1:1000, do concelho de Lisboa produzida pelo Consórcio Pregale, Lda / Valverde SIG, SA; Cobertura de 2011; Sistema de referenciação planimétrica: ETRS 89; Projeção cartográfica: Transversa de Mercator; exatidão planimétrica (e.m.q.) <= 0,18m; Processo de homologação nº 320/DGT, de 2015-08-17; Precisão posicional nominal de reprodução: 0,79 m; Propriedades: Câmara Municipal de Lisboa  
Informação oro-hidráulica tridimensional à escala 1:1000 do concelho de Lisboa produzida por Município EM, SA; cobertura de 2016; Sistema de referenciação: ETRS 89; Projeção cartográfica: Transversa de Mercator; Datum altimétrico Cascais; exatidão posicional altimétrica <= 0,25m; Processo de homologação nº 416/DGT, de 2017-07-13; Propriedades: Câmara Municipal de Lisboa

431\_3\_24\_2 E08    431\_3\_25\_1 E09

431\_3\_24\_4 D08    431\_3\_25\_3 D09

Procº 08/PLU/2015  
**JUNHO 2020**

N  
01.05  
1:2 000

ARTIGO CRP	NATUREZA (urbano/rústico)	FREGUESIA	CÓDIGO SIG	ÁREA MEDIDA (m2)	ÁREA NA DESCRIÇÃO / OBSERVAÇÕES	MORADA	PROPRIETÁRIO	TIPO DE USO	SITUAÇÃO DO REGISTO
1071	U	Santos-o-Velho	262041005	3626,97	Dois RP.	R Presidente Arriaga, Le 3.	Particular	Privado	Com problemas
335	U	Santos-o-Velho	262041037	293,93	306,94 m2.	Av 24 de Julho, 118, 118-B, 118-C e 118-D	Municipal	Privado	Correto
Omissão	Santos-o-Velho	262041100	3026,84	---	---	---	Municipal	Verde	Não encontrado
Omissão	Santos-o-Velho	262041555	1550,89	---	---	---	Municipal	Circulação	Não encontrado
742	U	Santos-o-Velho	3701607001	287,24	290 m2.	Av 24 de Julho, 58 a 58-D, e ç Santos, 1	Particular	Privado	Correto
290	U	Santos-o-Velho	3701607002	1359,60	1330 m2.	Av 24 de Julho, 62, ç Santos 7 e escadarias da Praia 2, 2-A e 2-B	Particular	Privado	Correto
1067	U	Santos-o-Velho	3701607003	925,51	Morada matricial desatualizada.	Ç Santos, 1A, 3 e 5 e av 24 de Julho 60, 60-A, 60-B, 60-C, 60-D, 60	Particular	Privado	Com problemas
236	U	Santos-o-Velho	3701609001	726,64	414,5 m2. Área não coincide.	Ç Ribeiro Santos, 25 a 37	Particular	Privado	Com problemas
132	U	Santos-o-Velho	3701609002	484,34	489 m2.	Ç Ribeiro Santos, 19/ escadarias da Praia, 7 a 9	Particular	Privado	Correto
302	U	Santos-o-Velho	3701609003	388,65	316,9 m2. Área não coincide.	Escad. Praia, 1, 1-A, 3, 3-A e 5, tornej av 24 de Julho 66.	Particular	Privado	Com problemas
459	U	Santos-o-Velho	3701609004	579,80	542,8m2. Área não coincide.	Av 24 de Julho 68 a 68-D / Pátio Pinzaleiro 2 a 22	Particular	Privado	Com problemas
228	U	Santos-o-Velho	3701609009	128,78	1520 m2. Área não coincide.	Pátio do Pinzaleiro 28, 28-A e 28-B	Particular	Privado	Com problemas
202	U	Santos-o-Velho	3701609011	288,54	234 m2. Área não coincide.	Pátio do Pinzaleiro.	Particular	Privado	Com problemas
51	U	Santos-o-Velho	3701702001	1801,32	1805 m2.	R Janelas Verdes 3-A, 3, 3-B / av 24 de Julho 72	Particular	Privado	Correto
618	U	Santos-o-Velho	3701702003	169,55	198 m2.	Pátio do Pinzaleiro 17, 17-A, 17-B, 17-C e 17-D	Particular	Privado	Correto
814	U	Santos-o-Velho	3701702006	2143,36	---	Av 24 de Julho 74 a 74-I e 76 a 76-E	Particular	Privado	Correto
958	U	Santos-o-Velho	3701702007	155,80	151 m2.	R Janelas Verdes 1 / Pátio do Pinzaleiro 19, 19-A e 19-B	Particular	Privado	Correto
1039	U	Santos-o-Velho	3701702008	2247,46	2320 m2	R Janelas Verdes 35, 37, 39 e 41	Municipal	Privado	Correto
1039	U	Santos-o-Velho	3701702008	5,37	Consulta do tombo 4676.	R Janelas Verdes 35, 37, 39 e 41	Municipal	Circulação	Correto
175	U	Santos-o-Velho	3701702009	275,11	298 m2.	R Janelas Verdes 47 e 49 / tv Cais José António Pereira s/n	Particular	Privado	Correto
1120	U	Santos-o-Velho	3701702010	679,06	---	R Janelas Verdes 43 / tv José António Pereira 27 e 29	Particular	Privado	Correto
281	U	Santos-o-Velho	3701702013	221,18	205 m2. Descrição omite integração na via pública.	R Janelas Verdes 45 / tv José António Pereira 20	Particular	Privado	Correto
1049	U	Santos-o-Velho	3701702014	457,78	456,15 m2.	Av 24 de Julho 78, 78-A, 78-B e 78-C / SN bc Galheta	Particular	Privado	Correto
1041	U	Santos-o-Velho	3701702016	505,31	526,05 m2.	Bc Galheta 16-A e 18 a 30 / tv José António Pereira	Municipal	Privado	Correto
236	U	Santos-o-Velho	3701702018	939,30	974,39.	R Janelas Verdes 11, 13 e 15	Particular	Privado	Correto
975	U	Santos-o-Velho	3701702022	217,50	143,21 m2.	R Janelas Verdes 17, 17-A, 17-B e 17-C	Particular	Privado	Com problemas
1056	U	Santos-o-Velho	3701702032	86,47	---	Bc Galheta 10, 12, 14 e 16	Particular	Privado	Correto
614	U	Santos-o-Velho	3701702039	381,17	380 m2.	R Janelas Verdes 9	Particular	Privado	Correto
689	U	Santos-o-Velho	3701702040	575,18	581,8 m2.	Av 24 de Julho 70 a 70-F / Pátio do Pinzaleiro	Particular	Privado	Correto
688	U	Santos-o-Velho	3701702041	518,08	500 m2.	Av 24 de Julho 68-E e 68-F / Pátio do Pinzaleiro	Particular	Privado	Correto
1091	R	Santos-o-Velho	3701702100	18,58	71 m2. Parcela A, Tombo 4085.	Rua das Janelas Verdes	Municipal	Circulação	Com problemas
1102	R	Santos-o-Velho	3701702101	213,34	240 m2. Diferença >10%.	Próximo do Beco da Galheta	Municipal	Privado	Com problemas
1103	R	Santos-o-Velho	3701702102	53,82	68 m2. Descrição omissa.	Beco da Galheta	Municipal	Privado	Com problemas
1103	R	Santos-o-Velho	3701702102	6,04	68 m2. Descrição omissa.	Beco da Galheta	Municipal	Circulação	Com problemas
1104	R	Santos-o-Velho	3701702103	393,93	357 m2. Dif>10%. Descrição no RP omissa.	Próximo da avenida 24 de Julho	Municipal	Privado	Com problemas
1266	U	Santos-o-Velho	3701702104	37,14	47,40 m2, Tombo 4085.	Próximo da rua das Janelas Verdes	Municipal	Privado	Correto
1272	U	Santos-o-Velho	3701702105	842,83	821,18 m2.	R Janelas Verdes 23 a 29	Particular	Privado	Correto
1258	U	Santos-o-Velho	3701702555	446,73	201 m2. Dif>10%	Beco da Galheta 4, 6 e 8	Particular	Privado	Com problemas
Omissão	Santos-o-Velho	3701704001	9806,97	---	---	---	Estado	Privado	Não encontrado
314	U	Santos-o-Velho	3701704005	1483,61	1396 m2. Área não coincide.	Av 24 de Julho 98, 98-A e 98-B	Particular	Privado	Com problemas
621	U	Santos-o-Velho	3701704006	1275,51	818 m2. Área não coincide.	Av 24 de Julho 96 e 96-A a 96-J	Particular	Privado	Com problemas
172	U	Santos-o-Velho	3701704010	212,91	242,08 m2. Área não coincide.	Av 24 de Julho 88, 88-A, 88-B e 88-C e Pátio da Torrinha	Particular	Privado	Com problemas
600	U	Santos-o-Velho	3701704012	232,37	234,86 m2.	Av 24 de Julho 86, 86-A, 86-B e 86-C / Corredor da Torrinha 2-2A	Particular	Privado	Correto
381	U	Santos-o-Velho	3701704014	245,29	217,8 m2. Área não coincide.	Corredor da Torrinha 31 a 33	Particular	Privado	Com problemas
846	U	Santos-o-Velho	3701704023	265,25	249,2 m2.	Av 24 de Julho 92 a 92-C / Corredor da Torrinha	Particular	Privado	Correto
553	U	Santos-o-Velho	3701704024	544,39	394,80 m2. Área não coincide.	Av 24 de Julho 94 a 94-D / Corredor da Torrinha 18	Particular	Privado	Com problemas
11	U	Santos-o-Velho	3701704031	232,36	247,42 m2.	Av 24 de Julho 90, 90-A, 90-B e 90-C	Particular	Privado	Correto
Omissão	Santos-o-Velho	3701704036	32,38	97 m2. Área registada superior ao limite geométrico.	---	---	Particular	Privado	Com problemas
275	U	Santos-o-Velho	3701704037	53,02	47,31 m2	Travessa José António Pereira 31 a 33	Particular	Privado	Correto
601	U	Santos-o-Velho	3701704039	245,18	256,32 m2.	Av 24 de Julho 84 a 84-C / tv José António Pereira 1 / Corr Torrinh	Particular	Privado	Correto
1040	U	Santos-o-Velho	3701704040	587,22	550 m2	Travessa de José António Pereira 15, 17, 19, 21, 23 e 25	Municipal	Privado	Correto
549	U	Santos-o-Velho	3701704043	83,57	70,20 m2.	Corredor da Torrinha 34 a 36	Particular	Privado	Correto
1116	U	Santos-o-Velho	3701704044	75,59	58,5 m2. Área não coincide.	Travessa José António Pereira 9, 11 e 13	Particular	Privado	Com problemas
1127	U	Santos-o-Velho	3701704049	212,52	231,2 m2. Área não coincide.	Avenida 24 de Julho 104 e 104 A	Particular	Privado	Com problemas
109	U	Santos-o-Velho	3701704050	134,72	132,5 m2.	Avenida 24 de Julho 116, 116-A e 116-B	Particular	Privado	Correto
346	U	Santos-o-Velho	3701704051	141,46	137,28 m2.	Avenida 24 de Julho 112 e 112-A	Particular	Privado	Correto
1191	U	Santos-o-Velho	3701704055	362,99	238 m2. Área não coincide. Dois RP	Rocha Cd Óbidos 20 / pt Gomes Pereira SN / av 24 de Julho 106	Particular	Privado	Com problemas
1133	U	Santos-o-Velho	3701704056	323,67	321,8 m2. Constam dois registos.	Av 24 de Julho 108-108A / Pt Gomes Pereira 1E-2	Municipal	Privado	Com problemas
1182	U	Santos-o-Velho	3701704057	141,53	---	Av 24 de Julho 114, 114-A e 114-B	Particular	Privado	Com problemas
110	U	Santos-o-Velho	3701704059	179,51	129,21 m2. Área não coincide.	Av 24 de Julho 118 e 118-A / Rocha Conde D' Óbidos 2 a 6	Particular	Privado	Com problemas
386	U	Santos-o-Velho	3701704060	633,73	431,8 m2. Área não coincide.	Av 24 de Julho 102, 102A, 102B, 102C, 102D, 102E	Particular	Privado	Com problemas
638	U	Santos-o-Velho	3701704061	151,85	132,88m2. Área não coincide.	Av 24 de Julho 110 a 110-B / Pátio Gomes Pereira 3	Particular	Privado	Com problemas
214	U	Santos-o-Velho	3701704062	472,20	402 m2.	Av 24 de Julho 106 a 106-E / Pátio Gomes Pereira 3 e 4	Particular	Privado	Correto
1176	U	Santos-o-Velho	3701704100	108,24	---	Corredor da Torrinha 29 a 30	Particular	Privado	Correto
1144	U	Santos-o-Velho	3701704104	812,56	1198,64 m2. Área registada superior ao limite geométrico.	Corredor da Torrinha 18 a 28	Particular	Privado	Com problemas
881	U	Santos-o-Velho	3701705001	197,46	196,45 m2	Av 24 de Julho 80, 80-A e 80-B	Particular	Privado	Correto
1036	U	Santos-o-Velho	3701705006	513,83	528,64 m2	Av 24 de Julho 82 a 82-C / Tv José António Pereira 2 a 12	Municipal	Privado	Correto
780	U	Santos-o-Velho	3701705007	737,06	800,85 m2	Av 24 de Julho 80-C a 80-I / Beco da Galheta 7	Particular	Privado	Correto
1094	R	Santos-o-Velho	3701705100	73,80	65 m2. Descrição predial omissa. Matriz não encontrada.	Beco da Galheta	Municipal	Circulação	Com problemas
1095	R	Santos-o-Velho	3701705101	3,84	3 m2. Omissa no RP a possibilidade de construção balançaada.	Beco da Galheta	Municipal	Circulação	Com problemas
1096	R	Santos-o-Velho	3701705102	100,75	103 m2. Omissão RP que integra a via pública.	Beco da Galheta	Municipal	Circulação	Com problemas
643	R	Santos-o-Velho	3701705103	174,21	205 m2. Descrição omite integração na via pública.	Beco da Galheta	Municipal	Circulação	Com problemas
644	R	Santos-o-Velho	3701705104	110,36	123 m2. Descrição omite integração na via pública.	Beco da Galheta	Municipal	Circulação	Com problemas
48 021,05 m2									
Propriedade particular, uso privado							26 874,56 m <sup>2</sup>	56%	
Propriedade municipal, uso privado							6 342,57 m <sup>2</sup>	13%	
Propriedade municipal, uso público (verde ou circulação)							14 538,67 m <sup>2</sup>	30%	
Propriedade do Estado, uso privado (museu)							265,25 m <sup>2</sup>	1%	
Registo cadastral sem problemas							19 908,39 m <sup>2</sup>	41%	
Registo cadastral com problemas							28 112,66 m <sup>2</sup>	59%	