



## **PLANO DE PORMENOR DA CALÇADA DAS LAJES**

### **SUMÁRIO**

O Plano de Pormenor da Caçada das Lajes (PPCL) situa-se na freguesia de Penha de França e abrange uma área com cerca de 12,2 ha.

É delimitada:

- a norte pela Rua Adolfo Coelho;
- a nordeste pela Av. Afonso III;
- a leste pela Rua do Forte de Santa Apolónia, Calçada das Lajes e Calçada da Cruz da Pedra;
- a sul pela Avenida Mouzinho de Albuquerque;
- a sudoeste pela Rua Matilde Rosa Araújo e Rua do Alto do Varejão;
- a oeste pela Rua Lopes.

O Plano tem por base as orientações constantes dos Termos de Referência aprovados pela Câmara Municipal, a 27 de janeiro de 2010, através da Deliberação n.º 29/CM/2010 e altera pontualmente e de forma fundamentada o Plano Diretor Municipal de Lisboa.

Após fase de concertação, e realizada a conferência de serviços com as entidades representativas dos interesses a ponderar, foi a Proposta Preliminar igualmente submetida à apreciação da Câmara Municipal, na sessão de 25 de julho de 2018, que deliberou proceder à abertura de um período de Discussão Pública que decorreu de 1 de setembro a 27 de novembro de 2018.

Após ponderação das participações recebidas em sede de Discussão Pública foram introduzidos os necessários ajustamentos à proposta inicial, procurando ir de encontro às preocupações manifestadas pelos participantes e integrar de forma equilibrada todos os contributos recebidos.

O PPCL é composto pelos seguintes elementos:

1. Elementos constituintes:
  - a) Regulamento;
  - b) Planta de Implantação;
  - c) Planta de Condicionantes.



Câmara Municipal de Lisboa  
DMU | DPU | Divisão de Planeamento Territorial

2. Elementos de acompanhamento:
- a) Extratos das plantas de ordenamento e de condicionantes do Plano Diretor Municipal em vigor;
  - b) Planta de explicitação do zonamento;
  - c) Planta de enquadramento;
  - d) Ortofotomapa;
  - e) Planta da situação existente;
  - f) Plantas de caracterização e de explicitação das propostas;
  - g) Relatório de Fundamentação da Proposta;
  - h) Programa de execução e plano de financiamento;
  - i) Estudo acústico;
  - j) Documento síntese da concertação de serviços;
  - k) Relatório de ponderação das participações recebidas em sede de discussão pública, incluindo a descrição das alterações introduzidas no Plano após a Discussão Pública.

São objetivos do Plano:

- a) Melhorar a qualidade urbana através da dotação de áreas para equipamentos de proximidade, da disponibilização de espaços públicos de utilização coletiva e da reorganização dos traçados viários, incluindo a requalificação de arruamentos existentes e a abertura de novos arruamentos, bem como o reordenamento do estacionamento público;
- b) Promover a articulação entre as diferentes malhas urbanas, de génese e morfologia diferenciadas, através da definição de regras que disciplinem a integração dos novos edifícios na paisagem urbana;
- c) Promover o incremento e a reabilitação da função residencial;
- d) Promover a requalificação da área histórica, nomeadamente através da conservação e valorização dos bens que integram a estrutura patrimonial municipal e da preservação da identidade e memória das (antigas) quintas;
- e) Promover a continuidade da estrutura ecológica e aprofundar a estrutura verde de proximidade através criação de três jardins públicos situados junto ao Convento de Santos-o-Novo, junto ao Forte de Santa Apolónia e no interior do quarteirão a sul da Igreja de São Francisco de Assis.