



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

**ALTERAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR
DO
ATERRO DA BOAVISTA NASCENTE**

SUMÁRIO

A proposta alteração do **Plano de Pormenor do Aterro da Boavista Nascente** (PPABN) decorre da necessidade de assegurar condições mais favoráveis à execução do plano, de adequação às circunstâncias atuais e do aprofundamento dos critérios de intervenção, incidindo fundamentalmente sobre os seguintes aspetos:

- a) A introdução de alterações ao nível da delimitação e configuração das novas parcelas e das novas construções de forma a evitar que o desejável processo de regeneração e reconversão do território fique dependente de complexos processos de negociação entre os proprietários;
- b) A flexibilização dos usos previstos para as novas construções, sem prejuízo da manutenção do princípio de multifuncionalidade;
- c) A reapreciação da localização, dimensão e configuração das áreas reservadas a equipamentos assente em critérios de necessidade, adequação e sustentabilidade;



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

d) A reapreciação do valor patrimonial dos imóveis no âmbito da Carta Municipal do Património.

A alteração do PPABN mantém os objetivos programáticos do plano em vigor, os quais passam pela regeneração urbana da área através de ações de renovação física e funcional do parque edificado, de requalificação do espaço público, de criação de equipamentos de utilização coletiva, de reforço das infraestruturas existentes, de salvaguarda dos bens imóveis que integram o património municipal e de promoção da ligação à frente ribeirinha.

A alteração do PPABN mantém os princípios urbanísticos do plano em vigor, nomeadamente no que respeita à organização espacial, ao desenho urbano, à implementação e à requalificação das redes de infraestruturas, à volumetria das edificações e aos critérios da sua integração na paisagem.

Os elementos aqui constantes não substituem a consulta da documentação associada a esta proposta.