

Período de Discussão Pública

Localização



Início do procedimento

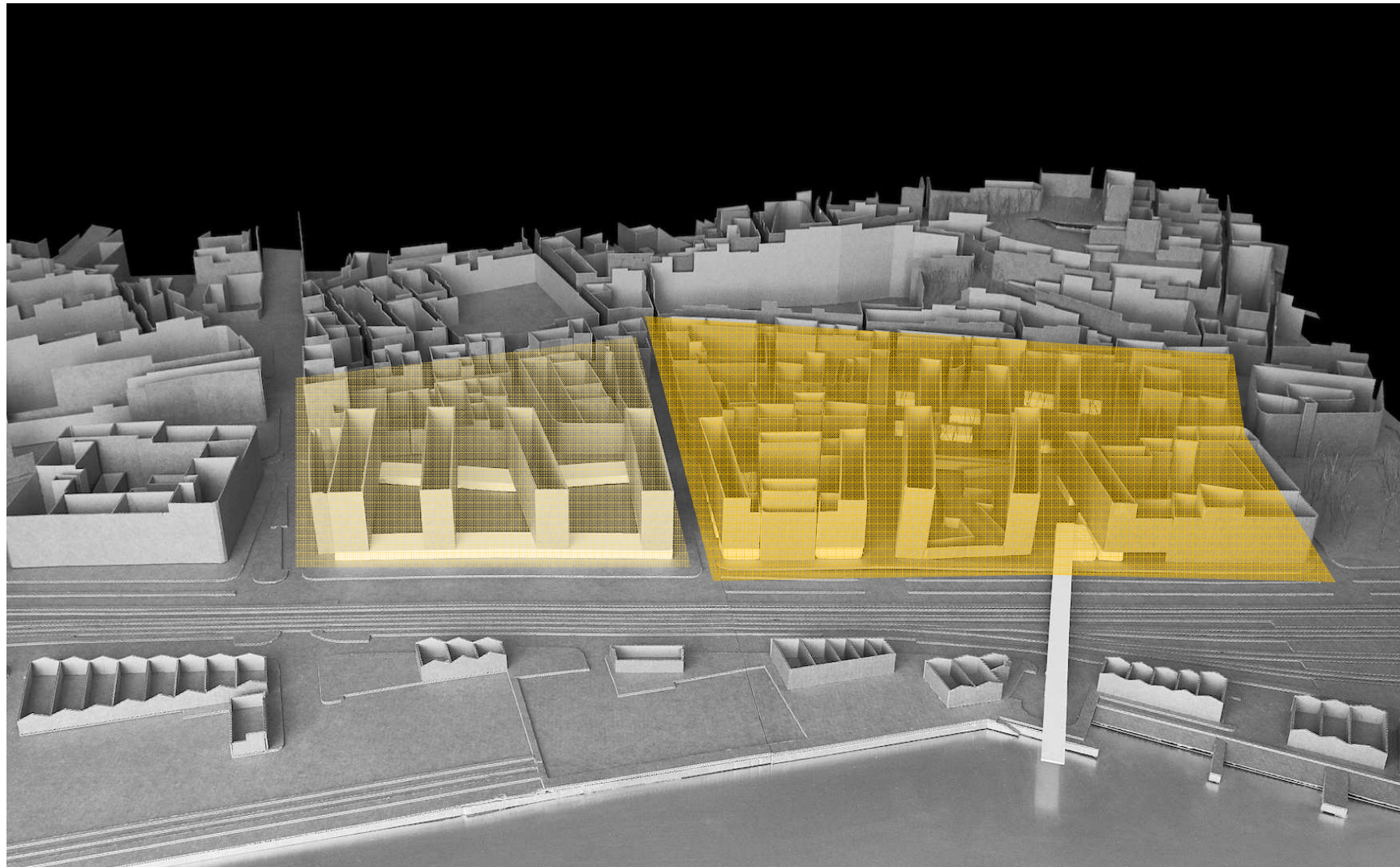
- Em reunião de câmara de 27.04.2016, através da Deliberação n.º 209/CM/2016, foram aprovados:
 - Termos de Referência
 - Dispensa de Avaliação Ambiental
 - Abertura do período de participação pública preventiva
(decorreu entre 09.06 a 01.07.2016, sem registo de participações)

Proposta de alteração do plano

- Mesmos objetivos programáticos
 - regeneração do tecido urbano
 - nova polaridade urbana
 - requalificação do espaço público
 - articulação com a área envolvente
- Mesmos princípios de intervenção
 - organização espacial, desenho urbano, volumetria
 - superfície pavimento
 - requalificação das infraestruturas
- Alterações ao plano em vigor
 - visando a criação de condições mais favoráveis à execução do plano
 - redelimitação de algumas parcelas com base na configuração da propriedade (cadastro)
 - flexibilização dos usos
 - reponderação das áreas destinadas a equipamentos
 - reapreciação do valor patrimonial dos imóveis

Alteração do Plano de Pormenor do Aterro da Boavista Nascente

Modelo Urbano aprovado para o Aterro da Boavista



autoria Arq. João Luís Carrilho da Graça

Alteração do Plano de Pormenor do Aterro da Boavista Nascente

Pormenor do Aterro da Boavista Poente - Setembro 2019

Operações urbanísticas

- Índice Edificabilidade máximo: 2,48

Superfície pavimento máxima SUOPG

- 36,730m²

Usos

- habitacional: mínimo 20%;
- serviços: mínimo 20%
- comércio: variável entre de 5% e 20%
- turismo: máximo de 25%

Cedências para domínio público

- parcela de equipamento com 1354m²
- áreas verdes total de 3947m²;

Equipamentos previstos

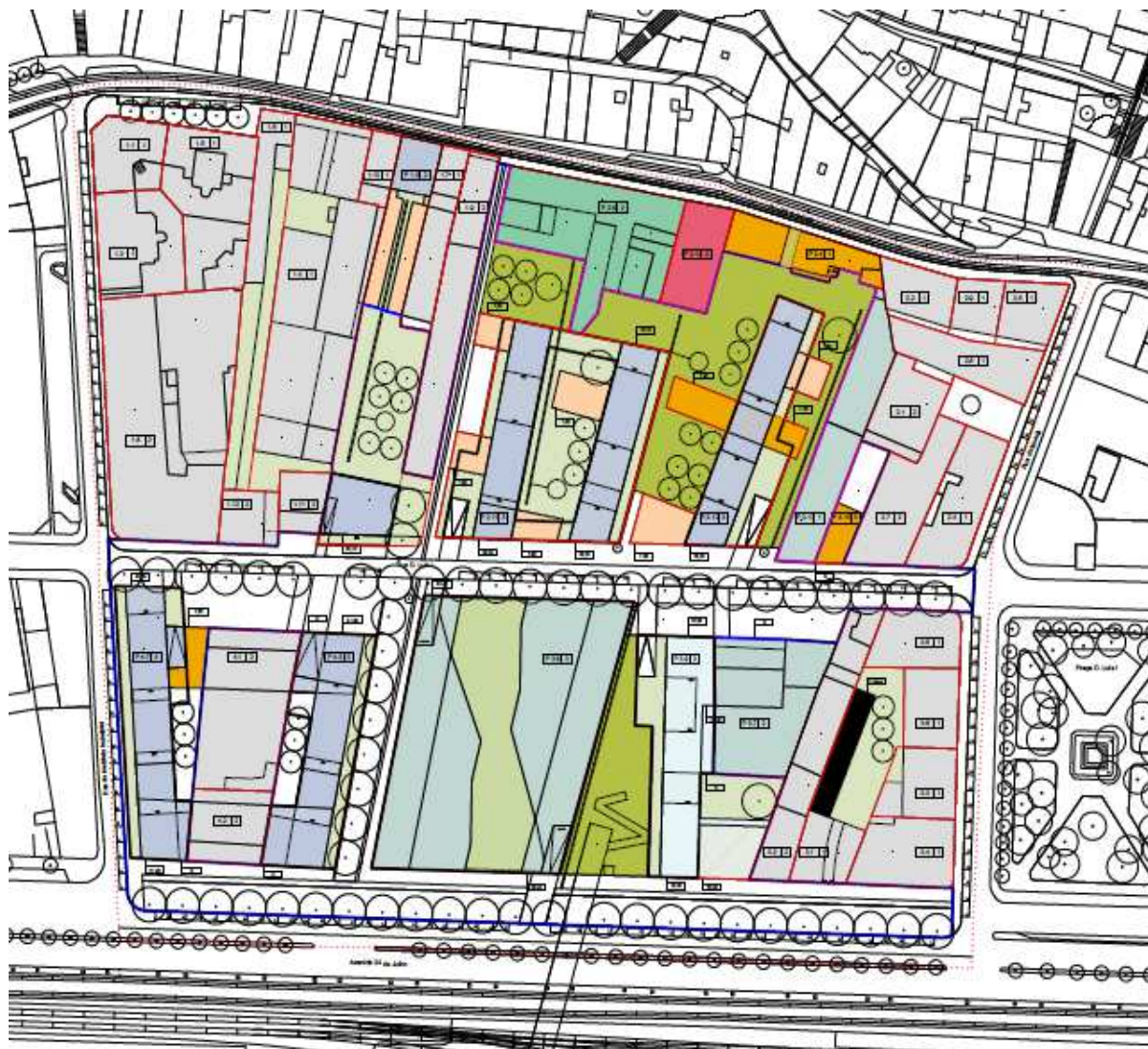
- Posto Socorro Avançado: 900m²
- Posto de Limpeza: 720m²
- Creche: 600m²
- A definir: 1880m²



Alteração do Plano de Pormenor do Aterro da Boavista Nascente

Plano atualmente em vigor - Planta de implantação

Plano publicado em
Diário da República de
20.01.2012,
Aviso nº 1309/2012



Alteração do Plano de Pormenor do Aterro da Boavista Nascente

Plano em vigor *versus* proposta de alteração

Operações urbanísticas

- índice edificabilidade máximo: 2,5
Reduzido para 2,46

Superfície pavimento máxima (área não consolidada)

- 68.551m²
Sem alteração

Usos fixos para cada parcela

- habitacional 25,0%;
- serviços: 50,4%
- comércio: 15,0%
- turismo: máximo 6,8%
- equipamento: 2,8%

Usos flexíveis

- habitacional: mínimo 25%;
- serviços: mínimo 20%
- comércio: variável entre 5% e 20%
- turismo: máximo 20%



Alteração do Plano de Pormenor do Aterro da Boavista Nascente

Plano em vigor *versus* proposta de alteração

Cedências para domínio público

- parcelas de equipamento 1.025,91m²
- Abc equipamento 2953,11m²
- áreas verdes total 4.985m²;
- parcelas de equipamento 2.351m²
- Abc equipamento 5187,77m²
- áreas verdes total 4.985m²;

Equipamentos previstos

- creche
- biblioteca

Permeabilidade (área não consolidada)

- índice de 24,32
26,6%



Valores patrimoniais

Carta Municipal do Património



- Inclusão do eixo urbano S. Paulo/Boavista
- Inclusão de 1 conjunto de 6 edifícios
- Inclusão de 2 novos edifícios



Património Arqueológico

- Alteração da área de Nível Arqueológico III para Nível II, em toda a área do plano

OBRIGAD@!