



Câmara Municipal de Lisboa
Gabinete do Vereador Ricardo Veludo

Processo: 3/PLU/2016

Informação: 940/INF/DMURB_DepPU_DivPT/GESTURBE/2021

Assunto: Plano de Pormenor do Aterro da Boavista Nascente - Alteração

Concordo. Submeta-se a reunião de Câmara.

Nos termos e com os fundamentos constantes nos documentos, que se anexam ao presente despacho.

O Vereador

Ricardo Veludo

Por delegação e subdelegação de competências conforme Desp. Nº 99/P/2017, publicado no 1º Sup. ao B.M. nº 1240, de 23/11/2017 alterado e republicado pelo Desp. Nº 120/P/2019, publicado no 5º Sup. Ao B.M. nº 1342, de 7/11/2019.

DMU/DP/DPT – RB



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A
DIRECÇÃO MUNICIPAL DE URBANISMO
DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANO

Processo: 3/PLU/2016

Informação: 940/INF/DMURB_DepPU_DivPT/GESTURBE/2021

Assunto: Alteração ao PP Aterro da Boavista Nascente

Sr.ª Diretora Municipal
Dr.ª Rosália Russo,

Concordo com o teor da informação e parecer do Chefe da Divisão de Planeamento Territorial.

Proponho que seja agendada a versão final da proposta de alteração ao Plano de Pormenor para envio à Assembleia Municipal.

Paulo Prazeres Pais
Diretor do Departamento de Planeamento Urbano

2021.01.10

Exmo. Senhor Vereador Ricardo Veludo

Concordo com a proposta de aprovação da versão final da alteração do PPABN, a qual, a merecer concordância, deve ser submetida a reunião de Câmara para envio à Assembleia Municipal.

Rosália Russo
Diretora Municipal de Urbanismo



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A
D I R E C Ç Ã O M U N I C I P A L D E U R B A N I S M O
D E P A R T A M E N T O D E P L A N E A M E N T O U R B A N O
D I V I S Ã O D E P L A N E A M E N T O T E R R I T O R I A L

Assunto: Despacho

Informação n.º 940/INF/DMURB/DepPU/DivPT/GESTURBE/2021

Processo: 3/PLU/2016

Ao Diretor de Departamento de Planeamento Urbano
Arq. Paulo Pais,

Concordo com os fundamentos e teor da informação técnica.
Propõe-se para deliberação da Câmara que a versão final da proposta de alteração do Plano de Pormenor do Aterro da Boavista Nascente seja submetida a aprovação da Assembleia Municipal.

Luís Miguel Ruivo
Chefe de Divisão de Planeamento Territorial

09.01.2021



Câmara Municipal de Lisboa
Direção Municipal de Urbanismo
Departamento de Planeamento Urbano
Divisão de Planeamento Territorial

Folha n.º

Informação

N.º 940/INF/DMURB_DepPU_DivPT/GESTURBE/2021

Data

08-01-2021

Assunto: Plano de Pormenor - Alteração

Processo n.º 3/PLU/2016

Requerente: Camara Municipal de Lisboa

Local: Aterro da Boavista Nascente

Freguesia: Misericórdia

Despacho

Ao Chefe da Divisão de Planeamento Territorial
Arq. Luís Ruivo

A presente informação refere-se à conclusão do processo de elaboração da Alteração do Plano de Pormenor do Aterro da Boavista Nascente (PPABN).

A Câmara Municipal de Lisboa, na sua reunião pública de 2 de julho de 2020, de acordo com a Deliberação n.º 346/CM/2020, deliberou por maioria proceder à abertura de um período de Discussão Pública da proposta de Alteração do Plano de Pormenor do Aterro da Boavista Nascente (PPABN).

O período de Discussão Pública, com duração de 20 dias úteis, decorreu entre 31 de agosto e 25 de setembro de 2020 e não foram registadas participações.

A versão final da proposta de Alteração do PPABN que agora e submete a Reunião de Câmara, relativamente à versão levada a discussão pública, datada de Agosto de 2019, foi atualizada no que se refere à base cartográfica, passando a ser utilizada a cartografia numérica vetorial à escala 1.1000, com base na cobertura aérea de maio de 2016, produzida pelo Consórcio Artop/Município, homologada pela DGT em agosto de 2019 (Processo de Homologação n.º 515, de 02 de agosto de 2019).

Foram igualmente corrigidos alguns lapsos entretanto identificados na revisão final da proposta de plano.

As referidas modificações não produziram qualquer alteração ao conteúdo do plano e encontram-se discriminadas no anexo à presente informação.

Face ao exposto, a versão final da proposta da Alteração do Plano de Pormenor do Aterro da Boavista Nascente encontra-se concluída e instruída com os elementos necessários para submeter à aprovação da Assembleia Municipal, ao abrigo do disposto no n.º 1 do artigo 90.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, que aprovou a revisão do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial.



Câmara Municipal de Lisboa
Direção Municipal de Urbanismo
Departamento de Planeamento Urbano
Divisão de Planeamento Territorial

À consideração superior,

O(A) Técnico(a)

(Maria Rolim (DMU/DP/DPT))

Anexo à informação nº 940/INF/DMURB_DepPU_DivPT/GESTURBE/2021 de 08.01.2021

A versão final da proposta de Alteração do PPABN incorpora as seguintes alterações introduzidas na versão da proposta de plano enviada a discussão pública, datada de Agosto de 2019:

1. Atualização da base cartográfica em todas as peças desenhadas do plano, quando aplicável, designadamente nos desenhos: nº01 Planta de Implantação, nº02 Planta de Condicionantes, nº07A Planta da Situação Existente, nº08 Planta do Cadastro Original e Demolições, nº09 Planta de transformação fundiária e nº10 Planta de cedências.

2. Atualização das referências ao Plano Diretor Municipal resultantes da entrada em vigor da Alteração por Adaptação do PDM, de acordo com a Declaração nº70/2020 de 04.09.2020, rectificada pela Declaração de Retificação nº703/2020 de 16.10.2020, designadamente nos desenhos: nº6.A1 Extrato do PDM/ Planta de Ordenamento/ Qualificação do Espaço Urbano, e nº06B Planta de Explicitação do Zonamento e no Relatório - Subcapítulo 6.2.1.

3. Correção de pequenos lapsos encontrados nas peças escritas e desenhadas da proposta do plano, mas que em nada alteram o conteúdo da mesma, designadamente:

- Na Planta de Implantação, Desenho nº01, Quadro Síntese 1, lapsos no preenchimento dos valores Subtotais da Área Bruta de Construção, em AC e ANC, relativos à Superfície máxima de pavimento, Áreas técnicas e estacionamento - Abaixo do solo e Total.

- Na Planta do Cadastro Original e Demolições, Desenho nº08, Quadro de Cadastro, lapso na identificação da parcela 2.7 (que passa para 2.7A e 2.7B) e 2.10. Actualização da informação da parcela 3.9 (a descrição predial passou a corresponder à anexação dos prédios 299/20140730 - A=304,05m², 252/20080604 - A=2704,57m² e 305/20180216 - A=61,94m². Por motivo das regras de protecção de dados foi retirada do Quadro de Cadastro a informação relativa à identificação dos proprietários e substituída pela morada e pelo tipo de propriedade (privada ou municipal).

- Planta de Transformação Fundiária, Desenho nº09, Quadro Transformação Fundiária 1 e 2, actualização da informação da parcela 3.9 (a descrição predial passou a corresponder à anexação dos prédios 299/20140730 - A=304,05m², 252/20080604 - A=2704,57m² e 305/20180216 - A=61,94m²). Na planta, correção de lapso na configuração dos polígonos 2.4 B e 2.4C.

- Planta de Explicação de Zonamento, Desenho nº06B, correção da representação das categorias de espaço decorrentes da presente proposta de Alteração do PPABN
- Relatório, atualização do capítulo 7.2 Cartografia, no que se refere à identificação da nova base cartográfica e correção da Ficha Técnica quanto à designação da formação académica dos intervenientes na elaboração do plano.