



QUADRO SÍNTESE DO EXISTENTE

Área total da AUGI Rua Teresa Saldanha	11 026.50m <sup>2</sup>
Área total dos registos prediais	9 591.26m <sup>2</sup>

A diferença é justificada pela aplicação do artº 3º da Lei 91/96 de 2 de Setembro

QUADRO DE CADASTRO DA PROPRIEDADE

parcela nº	lote	S/N	descrição predial	frequência	área (m <sup>2</sup> ) regist.	parcela nº	lote	S/N	descrição predial	frequência	área (m <sup>2</sup> ) regist.
1	N	465	Galinheiras	135.00	21	N	555	Galinheiras	300.00		
2	N	95	Galinheiras	140.00	22	S	562	Galinheiras	150.00		
3	N	18	Galinheiras	315.00	23	N	630	Galinheiras	208.00		
4	N	945	Galinheiras	150.00	24	N	958	Galinheiras	225.00		
5	N	592	Galinheiras	170.00	25	S	39	Galinheiras	350.00		
6	N	275	Galinheiras	160.00	26	N	116	Galinheiras	176.60		
7	S	1194	Galinheiras	176.60	27	N	108	Galinheiras	176.66		
8	N	parte 1194	Galinheiras	183.75	28	N	104	Galinheiras	180.00		
9	S	parte 1194	Galinheiras	59.65	29	S	39	Galinheiras	200.00		
10	S	39	Galinheiras	200.00	30	N	20	Galinheiras	217.00		
11	N	140	Galinheiras	176.00	31	S	39	Galinheiras	421.00		
12	S	191	Galinheiras	192.00	32	S	39	Galinheiras	267.00		
13	S	191	Galinheiras	192.00	33	S	39	Galinheiras	285.00		
14	S	39	Galinheiras	200.00	34	S	39	Galinheiras	248.00		
15	S	192	Galinheiras	208.00	35	S	39	Galinheiras	237.00		
16	S	39	Galinheiras	309.00	36	S	39	Galinheiras	243.00		
17	S	s/ registo	-	-	37	S	s/ registo	-	-		
18	S	s/ registo	-	-	38	S	39	Galinheiras	150.00		
19	S	s/ registo	-	-	-	S	39	Galinheiras	157.00		
20	S	296	Galinheiras	700.00	-	S	39	Galinheiras	923.00		
					-	S	39	Galinheiras	810.00		
total					-	36	registos	-	9 591.26		

lot = loteamento S/N = Sim / Não

QUADRO SÍNTESE DA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO

Área total da operação de loteamento	8 120.64m <sup>2</sup>
Área total dos lotes	4 169.30m <sup>2</sup>
Área total de cedência a integrar no domínio público	2 673.29m <sup>2</sup>
Área total de cedência	1 278.05m <sup>2</sup>

OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO - 8 120.64m<sup>2</sup>

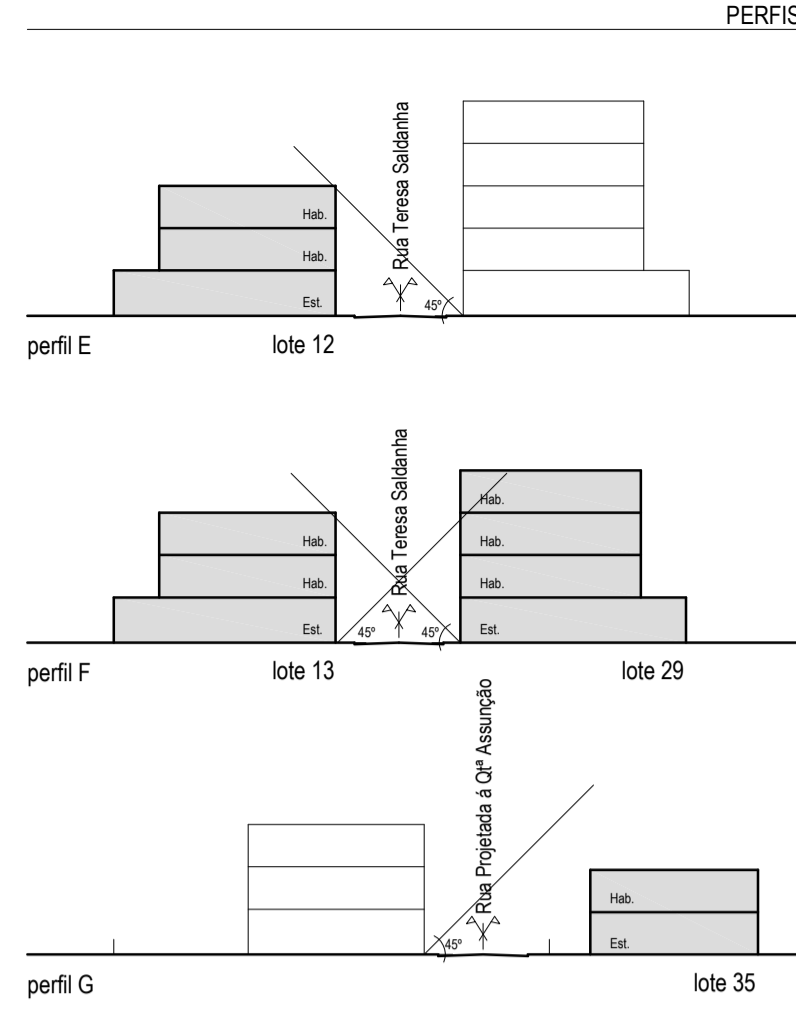
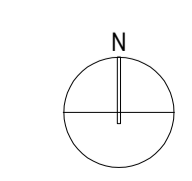
Área líquida do loteamento	4 169.30m <sup>2</sup>
Área total de implantação	3 961.15m <sup>2</sup>
Superfície de pavimento	9 728.55m <sup>2</sup>
Índice de implantação	0.49
Índice de edificabilidade	1.20
Nº de lotes	23
Nº de fogos habitacionais	85
Nº de actividades económicas	10
Nº de estacionamento públicos	39

QUADRO SINÓTICO DA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO

lote nº	área (m <sup>2</sup> ) lote	área (m <sup>2</sup> ) implantação	área (m <sup>2</sup> ) sp	nº fogos	nº pisos	área (m <sup>2</sup> ) sp hab.	área (m <sup>2</sup> ) sp s.s.	área (m <sup>2</sup> ) sp est.
8	183.75	183.75	732.17	5	8	1	640.29	91.88
9	59.65	59.65	207.48	5	4	-	207.48	-
10	175.20	175.20	937.50	5	8	1	762.30	175.20
12	174.90	174.90	277.70	3	4	-	277.70	-
13	172.80	172.80	274.70	3	4	-	274.70	-
14	180.70	180.70	393.17	3	4	1	302.82	90.35
15	197.80	197.80	319.60	3	4	-	319.60	-
16	211.35	211.35	291.68	2	2	1	186.01	105.68
17	110.60	110.60	189.00	3+rec	2	-	189.00	-
18	96.50	96.50	202.65	3+rec	2	-	202.65	-
19	191.40	191.40	468.30	3+rec	4	-	468.30	-
20	319.10	319.10	957.30	3	9	-	957.30	-
22	142.65	142.65	338.25	3	6	-	338.25	-
25	174.55	174.55	589.05	5	8	-	589.05	-
29	178.70	178.70	427.80	4	6	-	427.80	-
31	413.90	413.90	1064.05	4	-	1	-	1064.05
32	215.00	122.45	508.17	3	2	1	385.72	122.45
33	227.30	227.30	439.50	2	1	1	129.20	310.30
34	156.10	140.85	147.89	2	1	-	147.89	-
35	180.20	118.85	178.28	2	2	-	178.28	-
36	174.45	174.45	291.05	2	1	1	116.60	174.45
37	102.10	102.10	209.31	2	1	1	107.21	102.10
38	91.60	91.60	283.96	3	2	1	192.36	91.60
total	4 169.30	3 961.15	9 728.55	-	85	10	7 400.50	2 328.05

sp = superfície de pavimento  
 hab = habitação  
 lot = loteamento  
 serv = serviços  
 est = estacionamento  
 const = construção

- LEGENDA
- limite da área da AUGI Rua Teresa Saldanha - 11 026.50m<sup>2</sup>
  - limite da área de operação de loteamento - 8 120.64m<sup>2</sup>
  - área de cedência - 1 278.05m<sup>2</sup>
  - construção a edificar
  - construções existentes
  - cedência a domínio público - 2 673.29m<sup>2</sup>
  - resíduos sólidos urbanos
  - sentido de trânsito



Projeto de Reversão

Comissão de Administração Conjunta AUGI Rua Teresa Saldanha, Galinheiras, Lisboa

Planta Síntese

2