



**Câmara Municipal de Lisboa**  
**Direção Municipal de Planeamento, Reabilitação e Gestão Urbanística**  
Departamento de Planeamento e Reabilitação Urbana

Folha n.º 292

**Informação**

N.º 9172/INF/DPRU/GESTURBE/2014

**Data**

28-02-2014

**Assunto:** Operações de Loteamento

Processo n.º 1/URB/2014

Requerente: Administração Conjunta Augi Teresa Saldanha

Local: Rua Teresa de Saldanha

Freguesia: Santa Clara (Nova Freguesia)

Despacho

Am DGO / DLU,

Concordo

O Diretor do Departamento

Paulo Prazeres Pais  
Departamento de Planeamento e Reabilitação Urbana

17.3.2014

A Área Urbana de Génese Ilegal (AUGI) das Galinheiras, foi delimitada pela deliberação n.º 1330/CM/2008, e o seu processo de reconversão ficou determinado ser realizado através de Plano de Pormenor, pelo que os seus Termos de Referência foram aprovados pela deliberação n.º 912/CM/2009, encontrando-se em elaboração a proposta de plano de pormenor, com o apoio de várias Comissões de Administração Conjunta entretanto constituídas, nomeadamente onde se insere a AUGI - Rua Teresa Saldanha. No decorrer da elaboração do plano de pormenor das Galinheiras, até à data, foi realizado um aprofundamento do conhecimento da realidade do território, nomeadamente através da identificação do cadastro e das condições prediais dos terrenos, assim foram identificadas 3 áreas que apresentam problemas de compropriedade (parcelas em avos intercaladas com outras já desanexadas), pelo que da recolha de informação obtida, verificou-se a necessidade de regularizar esses bairros através de processos de loteamento, onde se enquadra a presente operação urbanística em análise.

Atendendo à morosidade decorrente da complexidade de elaboração deste Plano de Pormenor, cuja conclusão ainda é imprevisível, bem como à necessidade de dar resposta aos prazos da Lei n.º 91/95 de 2 de setembro e respetivas alterações, e sem comprometer a proposta de ocupação urbana discutida e apresentada com os proprietários em várias reuniões plenárias, foi submetido à aprovação da Câmara, em 24.07.2013 a Proposta 689/2013, que contém a Planta Síntese com o modelo urbano da proposta de plano em elaboração, bem como a Planta de zonas para Aplicação do Regulamento Municipal de Reconversão Urbanística em AUGI, que integra as áreas passíveis de regularização prévia à aprovação do Plano de Pormenor, bem como as áreas a submeter a loteamento, onde se integra a presente proposta.

A presente proposta de operação de loteamento com obras de urbanização, foi acompanhada pelos nossos serviços técnicos e apresenta um desenho urbano, bem como áreas de cedência para espaços verdes e de utilização coletiva, equipamentos de utilização coletiva e estacionamento público

aceites e acordadas com o GABIP-AUGI. Quanto a equipamentos e serviços publicos, na operação em causa encontra-se já instalado um equipamento particular de ensino pré-escolar - creche. Sendo que o remanescente em falta em relação às cedências obrigatórias por lei, deverá ser enquadrado no regime específico das compensações ao município, nomeadamente com as reduções previstas no RMRUAUGI.

Processo nº 1 / 08B/2014  
Folha nº 293

O Técnico



(Pedro Jorge Gonçalves dos Santos)