Processo nº 1 /URB/2013/LU
Folha nº 276

Câmara Municipal de Lisboa
Direção Municipal de Planeamento, Reabilitação e Gestão Urbanística
Departamento de Planeamento e Reabilitação Urbana

Folha n.º

Informação
N.º 31213/INF/DPRU/GESTURBE/2013

Data
09-07-2013

Assunto: Plano de Pormenor - Elaboração

Processo n.º 8/PLU/2013
Requerente: Camara Municipal de Lisboa
Local: PLANO PORMENOR DAS GALINHEIRAS
Freguesia: Ameixoeira

O Plano de Pormenor das Galinheiras, cujos termos de referência foram aprovados pela Proposta 912/2009, em 03 de setembro de 2009, tem vindo a ser elaborado desde então, bem como todos os estudos de caraterização e levantamento, nomeadamente no que concerne à verificação das condições fundiárias da área do plano.

Durante a elaboração do plano têm vindo a realizar-se reuniões com os proprietários e moradores, na Junta de Freguesia da Charneca e no bairro, com vista à validação do levantamento cadastral e discussão sobre a abordagem e modelo urbano a concretizar.

A presente proposta para a área das Galinheiras apresenta uma intenção clara de introduzir uma via estruturante de nível 3, prevista no PDM em vigor, que permitirá uma reformulação do núcleo central das Galinheiras e consequente integração com os diferentes tecidos urbanos da envolvente, permitindo também criar áreas de reserva estratégica (nomeadamente em propriedade municipal) para a futura concretização do modelo urbano do plano de pormenor.

A presente abordagem prevê por outro lado, a legalização de construções que se encontram integradas em áreas cujas características fundiárias estão regularizadas no registo predial, essa verificação foi identificada no levantamento cadastral realizado para o efeito, pela Divisão de Cadastro Municipal, em colaboração com a Junta de Freguesia bem como com os proprietários, o que permitiu identificar as parcelas individualizadas, delimitadas na planta em anexo, bem como identificar as áreas que necessitam de resolução fundiária (porque se encontram em compropriedade) e cujo processo de reconversão poderá passar pela elaboração de loteamentos de iniciativa dos particulares, nomeadamente

Despacho

SR. DIRETOR MUNICIPAL, ARQ. JORGE CATARINO TAVARES, CONCORDO

O Diretor do Departamento
[redacted]
Paulo Prazeres Pais
Departamento de Planeamento e Reabilitação Urbana
9.7.2013

O Diretor Municipal
[redacted]
Jorge Catarino Tavares
Direção Municipal de Planeamento, Reabilitação e Gestão Urbanística
10.7.13

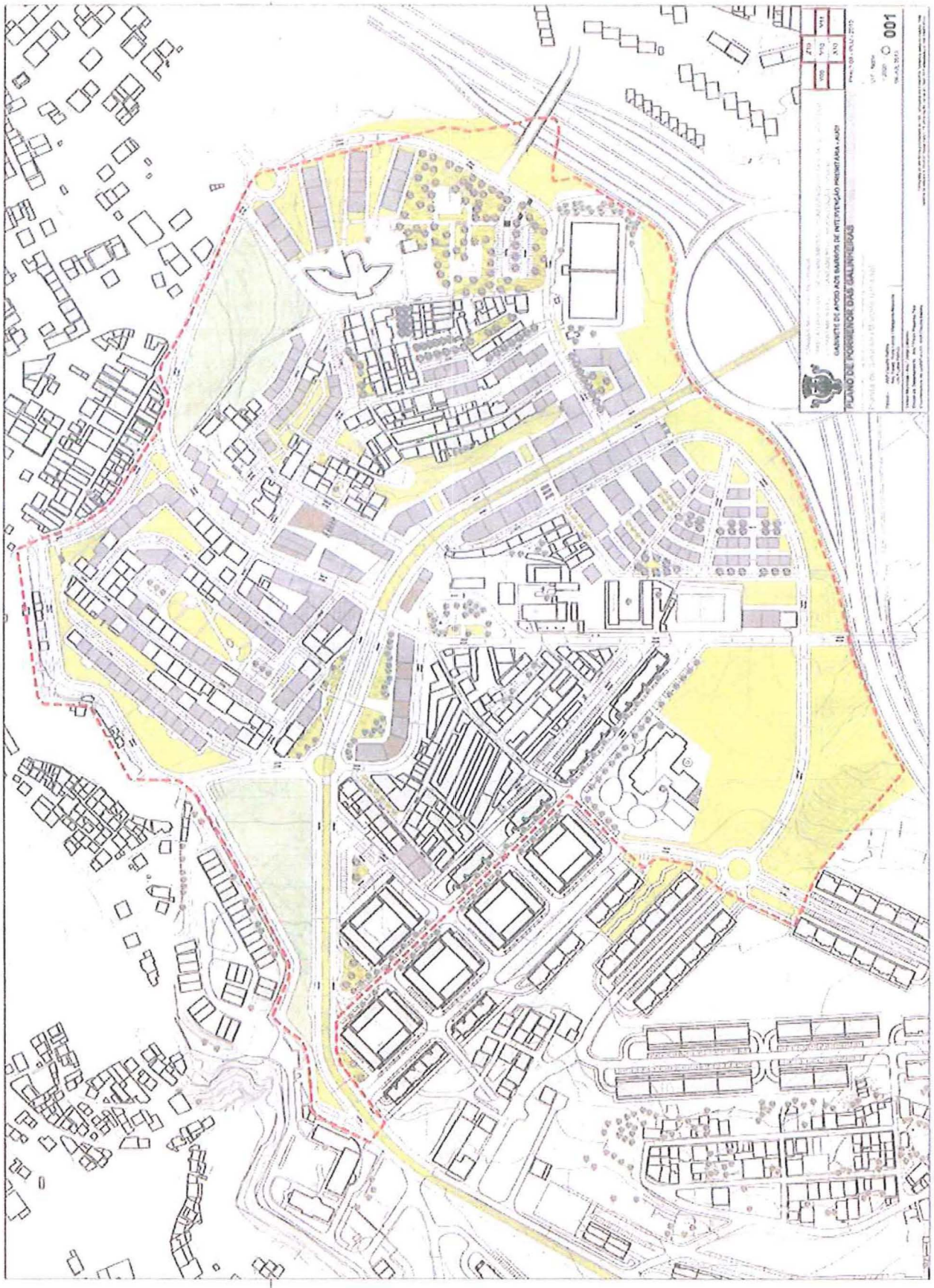
para a 'Quinta da Assunção', a 'Rua Teresa Saldanha' e a 'Rua do Eucalipto', já em curso.

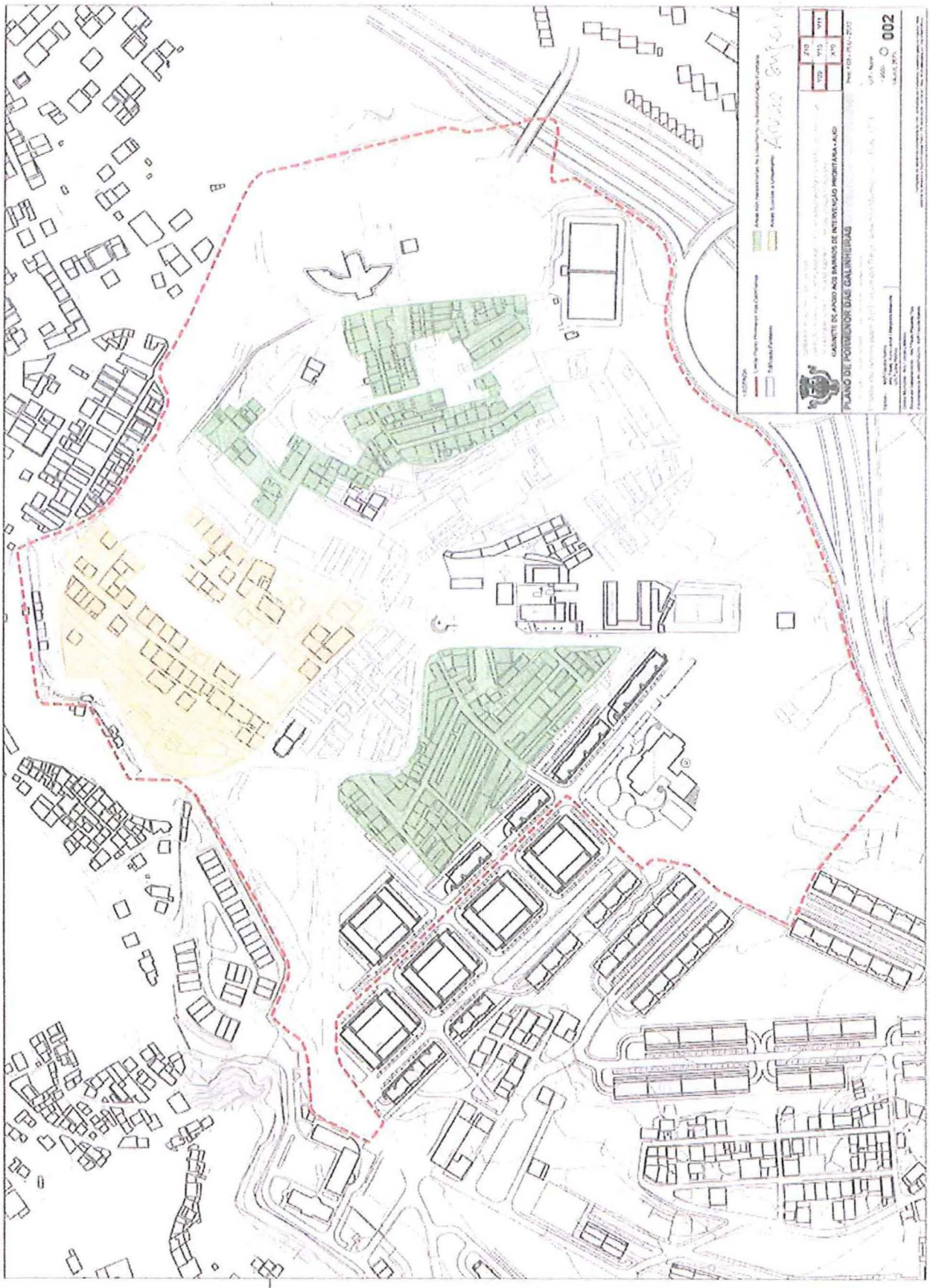
Assim, e no sentido de consolidar a estratégia inerente ao desenvolvimento da proposta de Plano de Pormenor em curso, propõe-se submeter à aprovação da Câmara, a Planta Síntese (001) com o modelo urbano da proposta de plano em elaboração, bem como a Planta de Áreas para Aplicação do Regulamento Municipal R.U.A.U.G.I. (002), em anexo à presente Informação.

O(A) Técnico(a)

[redacted]

(Claudia [redacted] Batista)


001
GABINETE DE APOIO AOS BAIRROS DE INTERVENÇÃO PRIORITÁRIA - AUDI
PLANO DE PORMENOR DAS GALINHEIRAS


002
PLANO DE PORMENOR DAS GALINHEIRAS