



Informação

N.º 30883/INF/CML2/GESTURBE/2015

Data

26-06-2015

Assunto: Informação Prévia

Processo n.º 766/EDI/2015

Requerente: Centro Colombo, Centro Comercial, S.A.

Local: R Albert Einstein (antiga R Norte - C.C.Colombo), CC Colombo

Freguesia: Carnide

A presente informação surge na sequência do Pedido de Informação Prévia submetido pela empresa Centro Colombo – Centro Comercial S.A. relativo à construção de dois edifícios de escritórios integrados no empreendimento Centro Colombo (processo n.º 766/EDI/2015). A avaliação expedita que seguidamente se apresenta centra-se nas alterações propostas no sentido de requalificar a envolvente do Centro Comercial Colombo do ponto de vista da circulação viária e pedonal. Foram, assim, analisados, no âmbito das competências destes serviços, os elementos que constituem o Estudo de Tráfego dos Edifícios de Escritório do Centro Colombo (Expansão) relativos à “Rede viária proposta”.

A intervenção proposta tem como pontos fundamentais a criação de duas novas rotundas nas intersecções semaforizadas existentes entre a Rua Galileu/Av. do Colégio Militar e entre a Rua Albert Einstein/Av. do Colégio Militar. De uma forma geral, considera-se que a reorganização da rede viária prevista poderá contribuir para uma melhoria da circulação automóvel nesta área, constituindo simultaneamente uma oportunidade para a requalificação do espaço público envolvente ao Centro Comercial Colombo.

Face ao detalhe técnico que o projecto de espaço público apresenta nesta fase, considera-se oportuno sugerir que sejam equacionados em etapa posterior de desenvolvimento do projecto os seguintes aspectos:

- Realinhamento da rotunda proposta na intersecção Rua Galileu/Av. do Colégio Militar com a Av. do Colégio Militar;
- Melhoria das ligações pedonais entre Estádio da Luz/Centro Colombo/Interface do Colégio Militar;
- Reperfilamento da Av. do Colégio Militar, qualificando a área pedonal junto ao edifício do Centro Colombo. Envia-se em anexo, a título exemplificativo, um estudo esquemático desenvolvido nestes serviços que prevê a transformação da via de acesso ao estacionamento subterrâneo numa via de circulação mista e um alargamento de cerca 3 metros do passeio contíguo à Av. do Colégio Militar, bem como a ligação directa entre este passeio e o edifício comercial através de uma ponte pedonal. Propõe-se, ainda, o desenho de um separador central arborizado na avenida, com cerca de 2 metros, e a plantação de um alinhamento arbóreo no novo passeio.

À consideração superior,

P¹ A Técnica

(Maria Almeida)

Despacho

À DPE/DPE
Sr. Chefe de Divisão de
Projetos de Edifícios
Arq.º João Guerreiro
C/c Sr. DDEP

Concordo com a presente
informação.

São consideradas como obras
gerais as duas rotundas
propostas, bem como a
ligação entre elas através do
reperfilamento da Avenida do
Colégio Militar, que deverá ter
características de avenida
urbana, com um perfil
transversal adequado a esta
pretensão, e com medidas de
acalmia de tráfego. Esta
requalificação permitirá
melhorar a acessibilidade
pedonal ao C.C. Colombo e à
sua envolvente, contribuindo
para uma maior segurança
nos atravessamentos
pedonais. Tal como já
estudado anteriormente,
deverá considerar-se também
a ligação pedonal da Av. do
Colégio Militar ao Piso 0 do
C.C., através de um
passadizo.

Paula Ferro Rebelo, Arq.º
Chefe de Divisão de estudos
Urbanos