



Câmara Municipal de Lisboa

1

INFORMAÇÃO PRÉVIA

Documentos a entregar (consultar instruções em anexo)

Folhas

Para obras de edificação e demolição:

- 1. Requerimento
- 2. Cópia do documento de identificação do requerente
- 3. Cópia da certidão da conservatória do registo predial ou código de acesso à certidão permanente
- 4. Levantamento topográfico, quando aplicável
- 5. Planta de implantação
- 6. Memória descritiva e justificativa (assinada pelo técnico autor do projeto de arquitetura)
- 7. Projeto em suporte digital (pontos 4 a 6, e 8 a 19)

Para informação prévia de obras de edificação ou demolição autónoma é ainda obrigatória a entrega de:

- 8. Coleção para consulta à Direção Geral do Património Cultural (Comissão de Apreciação - ARU) e/ou Relatório Prévio

Para informação prévia de obras de edificação é ainda obrigatória a entrega de:

- 9. Projeto de arquitetura (2 coleções em papel; assinado por técnico legalmente habilitado)
- 10. Planta das infraestruturas locais e ligação às infraestruturas gerais
- 11. Planta com as áreas de cedência, quando aplicável
- 12. Fotografias do imóvel, quando se trate de obras de alteração, reconstrução, ampliação ou existam edificações adjacentes
- 13. Planta com indicação da localização e dimensionamento das construções anexas, quando aplicável
- 14. Termo de responsabilidade que ateste a conformidade com o Regulamento Geral do Ruído (assinado por técnico legalmente habilitado), acompanhado de documento de identificação do técnico e de declaração válida da respetiva associação profissional
- 15. Plano de acessibilidades (assinado pelo autor do plano)

Para informação prévia de obras de demolição autónoma é ainda obrigatória a entrega de:

- 16. Descrição sumária do estado de conservação do imóvel e da utilização futura do terreno
- 17. Peças desenhadas referentes à demolição e contenção
- 18. Fotografias do imóvel

Para informação prévia de alteração de utilização é ainda obrigatória a entrega de:

- 19. Planta do edifício ou da fração com identificação do respetivo prédio

- No ato de apresentação deste pedido são devidas taxas instrutórias (Regulamento Municipal de Taxas Relacionadas com a Atividade Urbanística e Operações Conexas)
- Os documentos devem ser organizados pela ordem indicada, com numeração sequencial por folha



Câmara Municipal de Lisboa

72 / 15 / 11 / 2019
11 / 10 / 17 / 2019

Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal de Lisboa

Informação prévia

Identificação do requerente

Nome **Fundação D. Anna de Sommer Champalimaud e Dr. Carlos Montez Champalimaud**

Morada **Avenida Brasilia S/N**

Código Postal **1400 - 038**

Localidade **Lisboa**

Doc.de identificação n.º

NIF / NIPC **507131827**

Telefone **210480200**

Telemóvel

E-mail **jmina@pm7.pt**

Código de acesso à certidão do registo comercial **0671-1587-2433**

Código de acesso à certidão permanente do registo predial **PP-1756-88052-110632-002921**

Na qualidade de Proprietário Arrendatário Outro

Identificação do(s) proprietário(s) (a preencher no caso do requerente não ser o proprietário nem seu mandatário)

Nome

Morada

Código Postal -

Localidade

Doc.de identificação n.º

NIF / NIPC

Telefone

Telemóvel

E-mail

Vem requerer

Informação prévia sobre a operação urbanística de:

Alteração interior

Construção

Alteração exterior

Demolição autónoma

Reconstrução

Alteração de utilização

Obras de urbanização

Trabalhos de remodelação de terrenos

Ampliação

Operação de loteamento

Identificação do imóvel

Local **Centro Champalimaud**

Solicito que a informação prévia contemple especificamente os seguintes aspetos, em função dos elementos apresentados (aplicável a operação de loteamento em área não abrangida por Plano de Pormenor, ou a obra de construção, ampliação ou alteração em área não abrangida por plano de pormenor ou operação de loteamento)

Volumetria, alinhamento, cêrcea e implantação da edificação e dos muros de vedação

Condicionantes para um adequado relacionamento formal e funcional com a envolvente

Programa de utilização das edificações, incluindo a área bruta de construção a afetar aos diversos usos e o n.º de fogos e outras unidades de utilização

Infraestruturas locais e ligação às infraestruturas gerais

Estimativa de encargos urbanísticos devidos

Áreas de cedência destinadas à implantação de espaços verdes, equipamentos de utilização coletiva e infraestruturas viárias



Câmara Municipal de Lisboa

3

Reduções e isenções de taxas aplicáveis à operação urbanística

Requer (ao abrigo do Regulamento Municipal de Taxas Relacionadas a Atividade Urbanística e Operações Conexas):

- Redução de 10% do pagamento da taxa administrativa, por ter sido promovida antecipadamente a consulta de todas as entidades externas que deveriam emitir parecer, autorização ou aprovação nos termos da lei e apresentando os mesmos, no prazo de um ano desde a emissão, com o requerimento inicial ou comunicação prévia (nos termos do n.º 4 do Artigo 15º)
- Declara que tem dívidas ao município e que apresentou processo de reclamação graciosa com o n.º ou outro legalmente admissível e garantia prestada, para obstar à perda do reconhecimento do benefício fiscal.

Meios de notificação

Autorizo o envio de eventuais notificações decorrentes desta comunicação para o seguinte endereço eletrónico:

E-mail **jmina@pm7.pt**

Solicito ainda que todas as notificações referentes a este processo sejam enviadas por mensagem de correio eletrónico ao/a:

técnico autor do projeto outro

Nome **João Pós-de-Mina**


E-mail **jmina@pm7.pt**

Observações

Empty box for observations.

Pede deferimento

Lisboa, 11-01-2019


7331

Legislação aplicável:
Consultar instruções em anexo