



CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

AVISO N.º 8/DMHDL/CML/202

II - Minuta do contrato do SMAA

CONTRATO DE ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO MUNICIPAL AO ARRENDAMENTO ACESSÍVEL

Considerando que:

A promoção de habitação acessível é um dos eixos estruturais e transversais da política municipal de habitação, tendo para esse efeito sido aprovado o Regulamento Municipal do Direito à Habitação, adiante designado por (RMDH), alterado pela Deliberação n.º 385/AML/2023 publicada no Diário da República n.º 182/2023, 2ª série de 2023-09-19, Aviso n.º 18018/2023.

O RMDH prevê entre outras formas de acesso a habitação acessível, a atribuição de um subsídio municipal a agregados habitacionais que sejam arrendatários de uma habitação em Lisboa, e cujos rendimentos não lhes permita aceder ou manter-se no mercado de habitação.

Ao Segundo Outorgante através de concurso por sorteio do **SMAA n.º**, a que se refere o Aviso de Abertura n.º...../DMHDL/CML/23, foi afeto o subsídio municipal ao arrendamento acessível do município de Lisboa (SMAA).

Entre

O Município de Lisboa, pessoa coletiva de direito público n.º 500051070, com sede nos Paços do Concelho, Largo do Município, aqui representado pela Vereadora Filipa Maria Salema Roseta Vaz Monteiro, com domicílio profissional na Largo de São Julião, n.º 19 – 1º andar – 1200-417 Lisboa, no exercício das competências delegadas através do Despacho n.º 166/P/2021, publicado no 1.º suplemento ao Boletim Municipal n.º 1446 de 4 de Novembro, com as alterações introduzidas pelo Despacho n.º 229/P/2022, publicado no 2.º Suplemento ao Boletim Municipal n.º 1505 de 22 de dezembro de 2022, adiante designado por **PRIMEIRO OUTORGANTE**;

E,

(nome)....., portador do C.C n.º, válido até, contribuinte fiscal n.º, (estado civil), com domicílio na, em Lisboa, doravante designado por **SEGUNDO OUTORGANTE**.

É celebrado o presente contrato para atribuição de subsídio municipal ao arrendamento acessível, que se rege nos termos do seguinte clausulado, que as partes se obrigam a cumprir:

Cláusula 1ª

Objeto

O presente contrato tem por objeto a atribuição de um subsídio municipal ao arrendamento acessível ao Segundo Outorgante.



CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

AVISO N.º 8/DMHDL/CML/202

II - Minuta do contrato do SMAA

Cláusula 2ª

Valor do subsídio

1 – O subsídio a atribuir é no valor de €..... (.....euros) mensais, conforme despacho da Vereadora do Pelouro da Habitação exarado em/...../202.. na Informação nº INF/...../DIMH/DPGH/DMHDL/CML/2...

2 – O subsídio é pago por transferência bancária para a conta titulada em nome do Segundo Outorgante.

Cláusula 3ª

Prazos

1 – O Subsídio é atribuído durante 12 meses.

2 – A primeira atribuição será paga com efeitos a/...../.....

3 –A atribuição está sujeita a avaliação semestral, para verificação da manutenção das condições da sua atribuição.

Cláusula 4ª

Obrigações do beneficiário

1 – O Segundo Outorgante obriga -se a informar o Município no prazo de 15 dias úteis, sempre que se verifique a alteração das condições que estiveram na base da atribuição do mesmo, designadamente nas seguintes situações:

- a) Alteração do rendimento mensal disponível do Agregado Habitacional;
- b) Cessaçãõ do contrato de arrendamento.

2 – O Município pode verificar o cumprimento das condições de acesso a qualquer momento, solicitando os documentos tidos por convenientes, que o Segundo Outorgante se obriga a facultar sob pena de cessaçãõ do apoio.

Cláusula 5.ª

Cessaçãõ e suspensãõ da atribuiçãõ

1 – O subsídio municipal cessa:

- a) Chegadõ o final do prazo previsto para a sua atribuiçãõ;
- b) Verificadõ-se o incumprimento das obrigações previstas na Cláusula anterior;
- c) No caso de violaçãõ de algum dos requisitos de atribuiçãõ previstos no artigo 48º do RMDH.



CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

AVISO N.º 8/DMHDL/CML/202

II - Minuta do contrato do SMAA

2 - Sempre que ocorram factos que consubstanciem o incumprimento pelo Segundo Outorgante do disposto no RMDH, a atribuição do subsídio municipal é suspensa, sem prejuízo da subsequente cessação definitiva do apoio.

3 — O incumprimento doloso, ou com negligência grave, do disposto no RMDH ou do previsto no presente Contrato, que dê origem a apropriação indevida do subsídio municipal já recebido pelo beneficiário, determina a cessação do contrato e o reembolso integral de todos os montantes recebidos neste âmbito, acrescido de uma penalização de 50 %, sem prejuízo da responsabilidade civil e criminal a que possa haver lugar.

4 — O incumprimento não doloso do contrato ou do presente Regulamento determina a cessação da atribuição do subsídio, bem como a devolução do montante recebido pelo beneficiário desde a prática do incumprimento.

Cláusula 6ª

Disposições legais aplicáveis

1 - Na execução do presente contrato, observar-se-ão:

- a) O respetivo clausulado;
- c) O Regulamento Municipal do Direito à Habitação;
- c) O Código do Procedimento Administrativo.

Feito em Lisboa, em _____ de _____ de 202..., em dois exemplares de 3 páginas cada, todas devidamente rubricadas e a última assinada, ficando um exemplar na posse de cada Outorgante.

O PRIMEIRO OUTORGANTE

O SEGUNDO OUTORGANTE

A Vereadora

Filipa Maria Salema Roseta Vaz Monteiro