



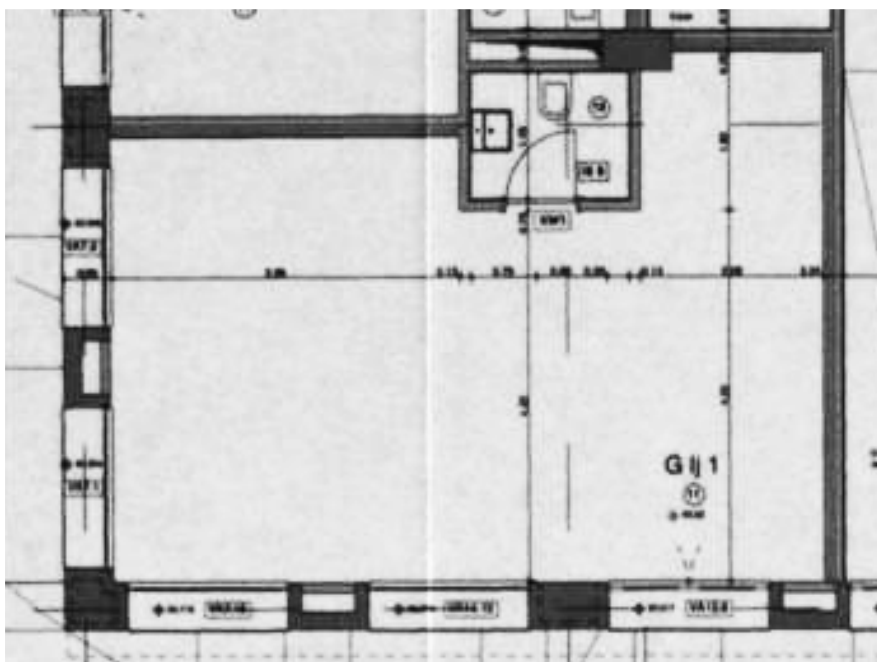
**Avenida Álvaro Pais, 14 D**  
SIG: 2304302004007001  
Freguesia das Avenidas Novas



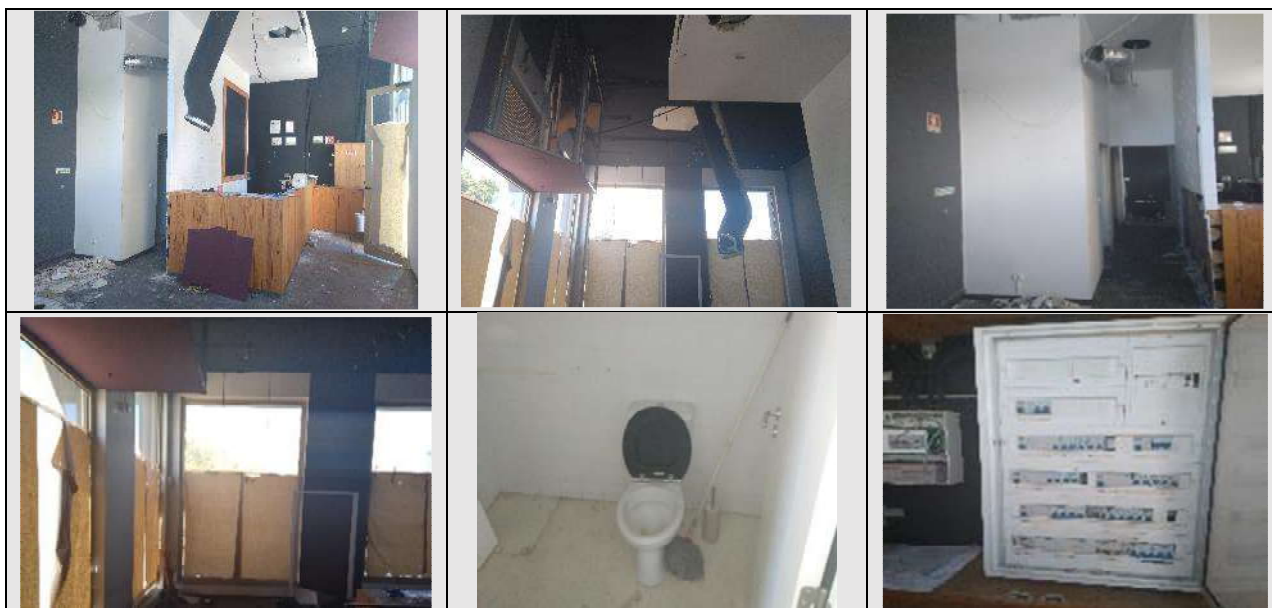
Fotografia da fachada



Planta de localização Esc: 1/1000



Planta da loja



Imagens dos interiores

### INDICADORES

<b>Estado de conservação</b>	Estruturalmente BOM, mas a necessitar de reparações nos acabamentos.
<b>Descrição predial</b>	Fração L H, descrita sob o n.º 322 da freguesia de Nossa Senhora de Fátima. Bloco G, piso zero, loja um, destinada a comércio, com uma arrecadação, no piso menos dois, cave dois, identificada com o número 324 e dois estacionamentos localizados no piso menos um, cave um, identificados com os números 82 e 83.
<b>Artigo matricial</b>	21 – Avenidas Novas.
<b>Volume Obra</b>	67520
<b>Áreas</b>	<b>Área bruta privativa:</b> 54,38 m <sup>2</sup> ; <b>Área bruta dependente:</b> 33,30 m <sup>2</sup>
<b>Redes existentes</b>	Água, esgoto, eletricidade e circuito de alarme de incêndios.
<b>Tipo de utilização</b>	Comércio e serviços.

**COMENTÁRIO:** Loja com excelente localização e acessos, junto a Entrecampos.



Certidão On-line

Código de acesso: 105612/2021

**DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA**

COMPOSIÇÃO:|

Bloco G, piso zero, loja um, destinada a comércio, com uma arrecadação, no piso menos dois, cave dois, identificada com o número 324 e dois estacionamentos localizados no piso menos um, cave um, identificados com os números 82 e 83.

O(A) Conservador(a)

Nuno Alexandre Silva Pinto Teixeira

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

Conservatória do Registo Predial de Fornos de Algodres.

AP. 970 de 2010/10/07 11:16:57 UTC - Constituição da Propriedade Horizontal

Registado no Sistema em: 2010/10/07 11:16:57 UTC

-----  
Soluções Integradas de Registo - Lisboa.

AP. 2220 de 2015/09/15 16:40:19 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2015/09/15 16:40:19 UTC

ABRANGE 510 PRÉDIOS

CAUSA : Reversão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MUNICÍPIO DE LISBOA

NIPC 500051070

Sede: Praça do Município

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* EMPRESA PÚBLICA DE URBANIZAÇÃO DE LISBOA - EM LIQUIDAÇÃO

NIPC 500906475

O(A) Conservador(a)

Filomena Sofia Gaspar Rosa

-----  
**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.  
-----





 <b>AT</b> autoridade tributária e aduaneira	<b>CADERNETA PREDIAL URBANA</b> SERVIÇO DE FINANÇAS: 3255 - LISBOA-10
---	--

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 57 - AVENIDAS NOVAS  
**ARTIGO MATRICIAL:** 21 NIP:

**Descrito na C.R.P. de :** LISBOA **sob o registo nº:** 322

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 23 - NOSSA SENHORA DE FATIMA  
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO  
**Artigo:** 2185

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** BLOCO A-Rua Francisco Lyon de Castro, nºs 6-6A e Rua Mário Cesariny, nºs 4A-4-4B-4C;  
BLOCO B-Rua Mário Cesariny nºs 6A-6-6B-6C; BLOCO C- Rua Mário Cesariny nºs 8A-8B-8-8C e Pça. Proj. à Av.  
das Forças Armadas, Lot. da Av. das Forças Armadas EPUL nºs 4-4A-4B; BLOCO D-Pça.Proj.à Av. das Forças  
Armadas, Lot. da Av. das Forças Armadas EPUL, nºs 3A-3B-3C-3-3D-3E; BLOCO E-Pça. Proj.à Av. das Forças  
Armadas, Lot.da Av. das Forças Armadas EPUL, nºs 2A-2 e Av. Álvaro Pais, nºs 10A-10-10B-10C; BLOCO F-Av.  
Álvaro Pais, nºs 12A-12B-12C-12-12D-12E; BLOCO G-Av. Álvaro Pais, nºs 14A-14B-14-14C-14D e Rua  
Francisco Lyon de Castro, nºs 2-2A; BLOCO H-Rua Francisco Lyon de Castro, nºs 4A-4B-4-4C;  
ESTACIONAMENTO-Rua Mário Cesariny, nº 2, Rua Francisco Lyon de Castro nºs 8-8A e Av. Álvaro Pais, nº 16.  
**Nº:** \* **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-311 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Mário Cesariny Nº: 6 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-313 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Francisco Lyon de Castro Nº: 4 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-311 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Av. Álvaro Pais Nº: 14 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-873 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Mário Cesariny Nº: 6 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-313 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Av. Álvaro Pais Nº: 10 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-873 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Av. Álvaro Pais Nº: 12 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-873 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Mário Cesariny Nº: 4 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-313 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Mário Cesariny Nº: 8 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-313 LISBOA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

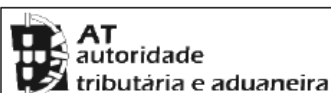
**Nº de pisos do artigo:** 10

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 10.368,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 3.750,0000 m² **Área bruta privativa total:** 25.165,7600 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA:** LH



**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3255 - LISBOA-10

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** BLOCO A-Rua Francisco Lyon de Castro, nºs 6-6A e Rua Mário Cesariny, nºs 4A-4-4B-4C; BLOCO B-Rua Mário Cesariny nºs 6A-6-6B-6C; BLOCO C- Rua Mário Cesariny nºs 8A-8B-8-8C e Pça. Proj. à Av. das Forças Armadas, Lot. da Av. das Forças Armadas EPUL nºs 4-4A-4B; BLOCO D-Pça.Proj.à Av. das Forças Armadas, Lot. da Av. das Forças Armadas EPUL, nºs 3A-3B-3C-3-3D-3E; BLOCO E-Pça. Proj.à Av. das Forças Armadas, Lot.da Av. das Forças Armadas EPUL, nºs 2A-2 e Av. Álvaro Pais, nºs 10A-10-10B-10C; BLOCO F-Av. Álvaro Pais, nºs 12A-12B-12C-12-12D-12E; BLOCO G-Av. Álvaro Pais, nºs 14A-14B-14-14C-14D e Rua Francisco Lyon de Castro, nºs 2-2A; BLOCO H-Rua Francisco Lyon de Castro, nºs 4A-4B-4-4C; ESTACIONAMENTO-Rua Mário Cesariny, nº 2, Rua Francisco Lyon de Castro nºs 8-8A e Av. Álvaro Pais, nº 16.

**Nº:** \* Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-311 LISBOA

**Andar/Divisão:** G0**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 2,1600 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 54,3800 m² **Área bruta dependente:** 33,3000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €133.334,48 **Determinado no ano:** 2019**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 111.349,00 **Coordenada Y:** 198.115,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2555563 **Entregue em :** 2010/09/23 **Ficha de avaliação nº:** 3288709 **Avaliada em :** 2010/11/01

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
124.120,00	=	603,00	x	64,7274	x	1,20	x	2,65	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 23 - NOSSA SENHORA DE FATIMA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 2288 **Fracção:** LH**TITULARES****Identificação fiscal:** 500051070 **Nome:** MUNICIPIO DE LISBOA**Morada:** PC DO MUNICIPIO, LISBOA, 1100-365 LISBOA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600083705**ISENÇÕES****Identificação fiscal:** 500051070**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2015 **Valor isento:** €133.334,48



 <b>AT</b> autoridade tributária e aduaneira	<b>CADERNETA PREDIAL URBANA</b> SERVIÇO DE FINANÇAS: 3255 - LISBOA-10
---	--

Obtido via internet em 2021-06-16

O Chefe de Finanças



(Marília Albuquerque Fernandes)



## Praça de Entrecampos - Quiosque Norte

SIG: 0901606101001001

Freguesia de Alvalade

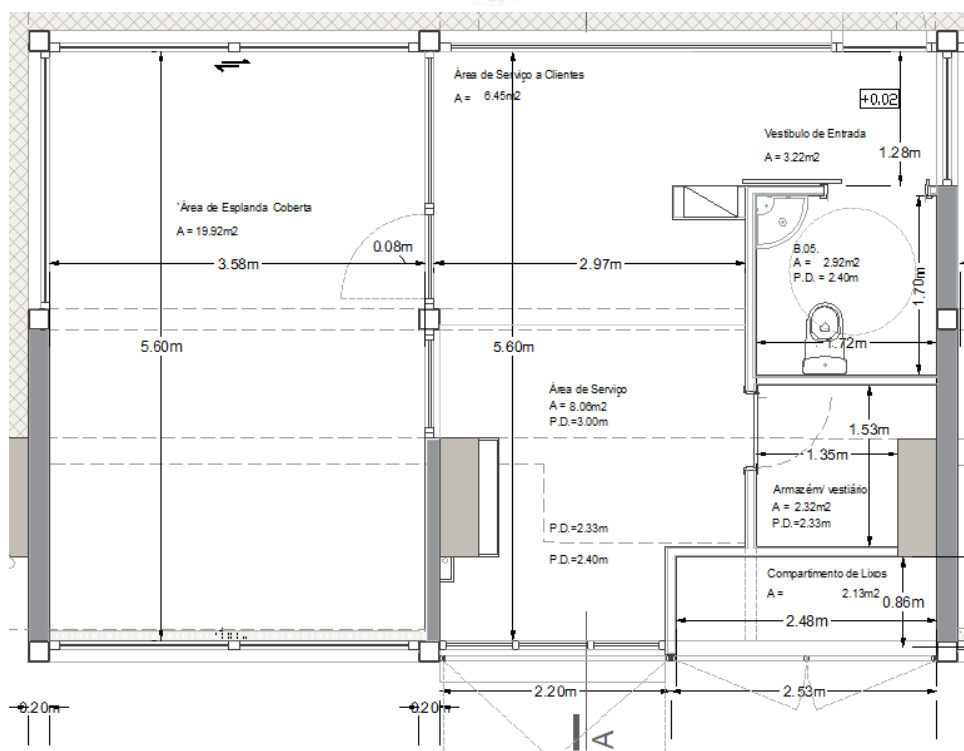


Fotografia da fachada



Planta de localização Esc: 1/1000





Planta da loja



Imagens dos interiores

### INDICADORES

<b>Estado de conservação</b>	Muito bom
<b>Descrição predial</b>	Descrita sob o n.º 1497 da freguesia do Campo Grande.
<b>Artigo matricial</b>	4067 - Alvalade
<b>Volume Obra</b>	Não tem.
<b>Áreas</b>	Área do quiosque: 53,12 m <sup>2</sup> (in memória descritiva DMPO/DPCE/DPE)
<b>Redes existentes</b>	Água, esgoto, eletricidade, alarme incêndios.
<b>Condicionantes</b>	Não tem exaustão de gases e fumos. Aceite restauração e bebidas, mas sem confeitaria.
<b>Tipo de utilização</b>	Comércio e serviços.

**COMENTÁRIO:** Loja com excelente localização (saída do metro), outros acessos, em Entrecampos.



Certidão On-line

Código de acesso: 105609/2021

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 9818, Livro N.º: 36

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: SERRADOR

SITUADO EM: Lado Ocidental do Campo Grande

ÁREA TOTAL: 2727 M2

ÁREA DESCOBERTA: 2727 M2

MATRIZ n.º: 4067-P

FREGUESIA: Alvalade

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Parcela de terreno - Norte: C.M.L.- Campo Grande; Sul: C.M.L. e prédio particular; Nascente: Via pública; Poente: C.M.L. e prédios particulares.

Desanexado do prédio n.º 9.571, fls 75 do B-35.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AP. 2431 de 2020/08/06 17:15:34 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2020/08/06 17:15:34 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MUNICÍPIO DE LISBOA

NIPC 500051070

Sede: Praça do Município

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* OLYMPIA LAMAS ABOIM D'ASCENSÃO

\*\* RODRIGO ANTÓNIO ABOIM D'ASCENSÃO

O(A) Conservador(a) de Registos  
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



 <b>AT</b> autoridade tributária e aduaneira	<b>CADERNETA PREDIAL URBANA</b> SERVIÇO DE FINANÇAS: 3107 - LISBOA-8
---	---

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 54 - ALVALADE

**ARTIGO MATRICIAL:** 4067 NIP:

**Descrito na C.R.P. de :** LISBOA sob o registo nº: 1497

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Lado Ocidental do Campo Grande - Campo Grande **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1749-099  
LISBOA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** C.M.L. - Campo Grande **Sul:** C.M.L. e prédio particular **Nascente:** Via Pública **Poente:** C.M.L. e prédios particulares

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Outros

**Nº de pisos:** 0 **Tipologia/Divisões:** 0

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 2.727,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 0,0000 m² **Área bruta de construção:** 0,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2020 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €545.400,00

**Determinado no ano:** 2020 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 2 - Método custo c/terreno **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 35,00 % **Preço do Terreno por m²:** € 200,00 **Custo da construção por m²:** € 500,00 **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 111.639,00 **Coordenada Y:** 198.521,00

$\frac{545.400,00}{2.727,0000} = \frac{2.727,0000}{2.727,0000} \times \frac{200,00}{200,00} + \frac{0,0000}{0,0000} \times \frac{500,00}{500,00}$
---

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7495717 **Entregue em :** 2020/01/06 **Ficha de avaliação nº:** 11185278 **Avaliada em :** 2020/03/14

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 500051070 **Nome:** MUNICIPIO DE LISBOA

**Morada:** PC DO MUNICIPIO, LISBOA, 1100-365 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 7495717





 <b>AT</b> autoridade tributária e aduaneira	<b>CADERNETA PREDIAL URBANA</b> SERVIÇO DE FINANÇAS: 3107 - LISBOA-8
---	---

Obtido via internet em 2021-06-16

O Chefe de Finanças

*Maria Fernanda Antunes Barata*  
(em substituição)

(Maria Fernanda Antunes Barata)



## Praça de Entrecampos - Quiosque Sul

SIG: 0901606101001002

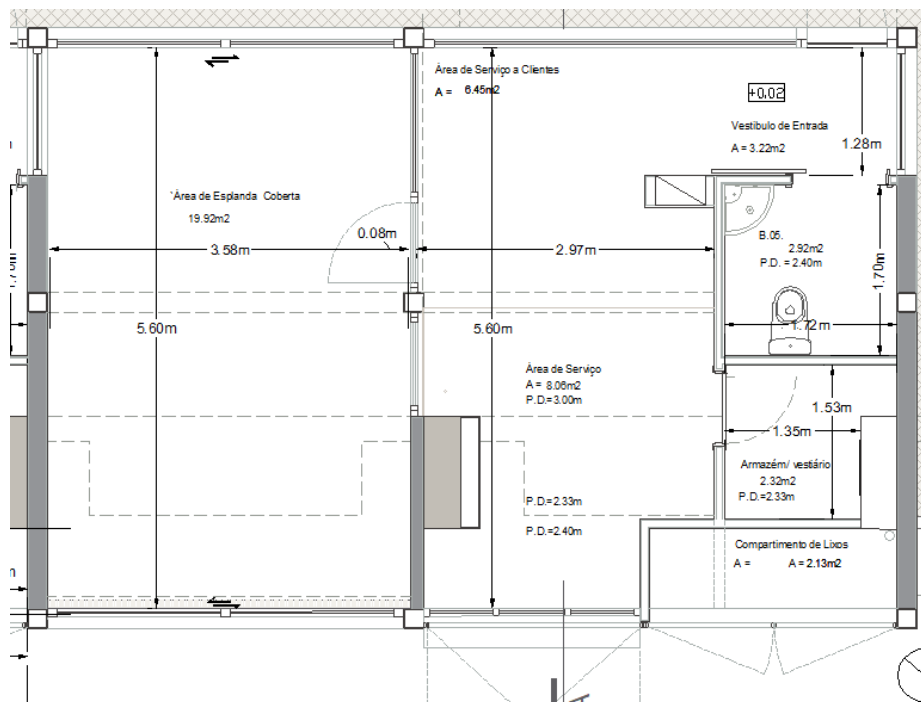
Freguesia de Alvalade



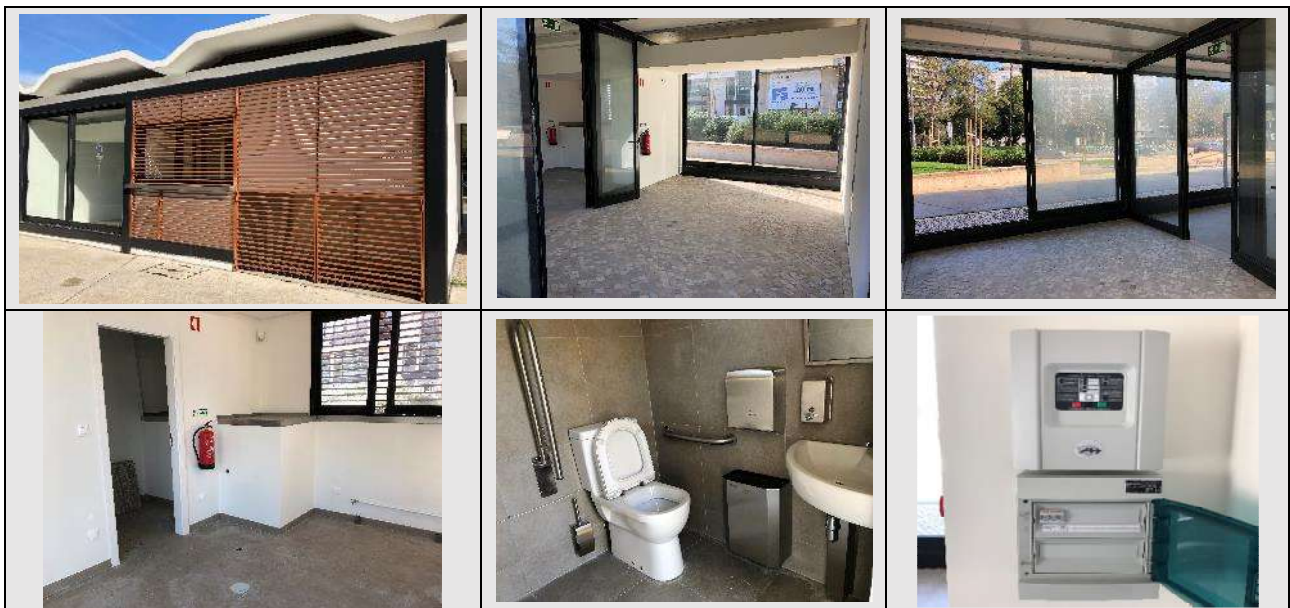
Fotografia da fachada



Planta de localização Esc: 1/1000



Planta da loja



Imagens dos interiores

### INDICADORES

<b>Estado de conservação</b>	Muito bom
<b>Descrição predial</b>	Descrita sob o n.º 1497 da freguesia do Campo Grande.
<b>Artigo matricial</b>	4067 - Alvalade
<b>Volume Obra</b>	Não tem.
<b>Áreas</b>	Área do quiosque: 53,12 m <sup>2</sup> (in memória descritiva DMPO/DPCE/DPE)
<b>Redes existentes</b>	Água, esgoto, eletricidade, alarme incêndios.
<b>Condicionantes</b>	Não tem exaustão de gases e fumos. Aceite restauração e bebidas, mas sem confeitaria.
<b>Tipo de utilização</b>	Comércio e serviços.

**COMENTÁRIO:** Loja com excelente localização (saída do metro), outros acessos, em Entrecampos.





Certidão On-line

Código de acesso: 105609/2021

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 9818, Livro N.º: 36

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: SERRADOR

SITUADO EM: Lado Ocidental do Campo Grande

ÁREA TOTAL: 2727 M2

ÁREA DESCOBERTA: 2727 M2

MATRIZ n.º: 4067-P

FREGUESIA: Alvalade

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Parcela de terreno - Norte: C.M.L.- Campo Grande; Sul: C.M.L. e prédio particular; Nascente: Via pública; Poente: C.M.L. e prédios particulares.

Desanexado do prédio n.º 9.571, fls 75 do B-35.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AP. 2431 de 2020/08/06 17:15:34 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2020/08/06 17:15:34 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MUNICÍPIO DE LISBOA

NIPC 500051070

Sede: Praça do Município

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* OLYMPIA LAMAS ABOIM D'ASCENSÃO

\*\* RODRIGO ANTÓNIO ABOIM D'ASCENSÃO

O(A) Conservador(a) de Registos  
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



 <b>AT</b> autoridade tributária e aduaneira	<b>CADERNETA PREDIAL URBANA</b> SERVIÇO DE FINANÇAS: 3107 - LISBOA-8
---	---

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 54 - ALVALADE

**ARTIGO MATRICIAL:** 4067 NIP:

**Descrito na C.R.P. de :** LISBOA sob o registo nº: 1497

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Lado Ocidental do Campo Grande - Campo Grande **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1749-099  
LISBOA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** C.M.L. - Campo Grande **Sul:** C.M.L. e prédio particular **Nascente:** Via Pública **Poente:** C.M.L. e prédios particulares

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Outros

**Nº de pisos:** 0 **Tipologia/Divisões:** 0

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 2.727,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 0,0000 m² **Área bruta de construção:** 0,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2020 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €545.400,00

**Determinado no ano:** 2020 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 2 - Método custo c/terreno **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 35,00 % **Preço do Terreno por m²:** € 200,00 **Custo da construção por m²:** € 500,00 **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 111.639,00 **Coordenada Y:** 198.521,00

$V_t^*$	=	$\frac{\text{Área Total Terreno}}{2.727,0000}$	x	$\frac{\text{Preço m}^2}{200,00}$	+	$\frac{\text{Área Bruta Construção}}{0,0000}$	x	$\frac{\text{Custo m}^2}{500,00}$
545.400,00	=		x		+		x	

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7495717 **Entregue em :** 2020/01/06 **Ficha de avaliação nº:** 11185278 **Avaliada em :**

2020/03/14

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 500051070 **Nome:** MUNICIPIO DE LISBOA

**Morada:** PC DO MUNICIPIO, LISBOA, 1100-365 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 7495717



 <b>AT</b> autoridade tributária e aduaneira	<b>CADERNETA PREDIAL URBANA</b> SERVIÇO DE FINANÇAS: 3107 - LISBOA-8
---	---

Obtido via internet em 2021-06-16

O Chefe de Finanças

*Maria Fernanda Barata*  
(em substituição)

(Maria Fernanda Antunes Barata)



**Rua Adriano Correia de Oliveira, 8**  
SIG: 2304302002005001  
Freguesia das Avenidas Novas

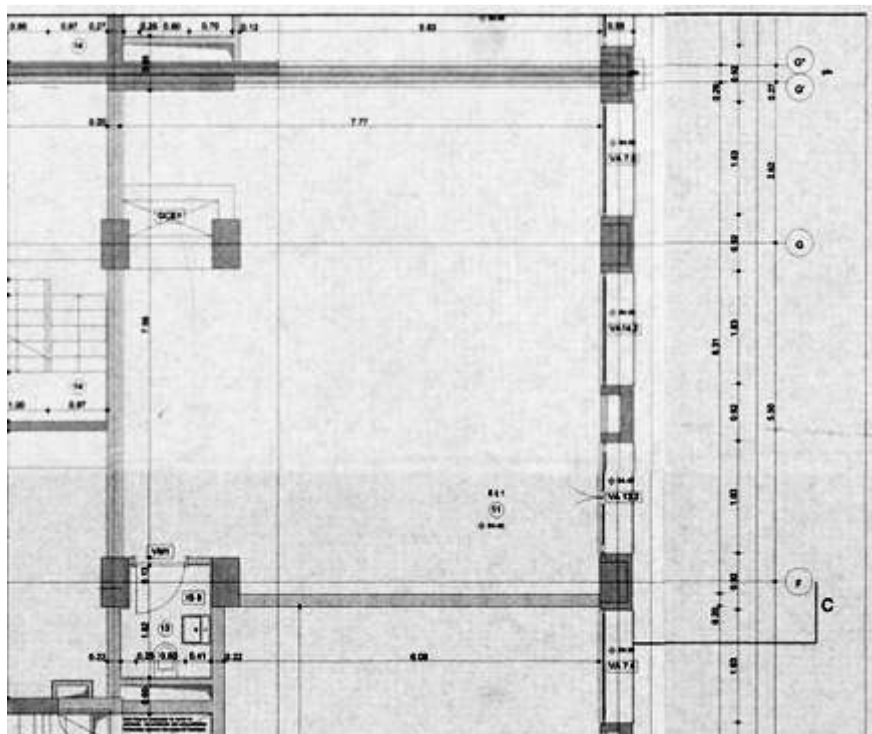


**Fotografia da fachada**

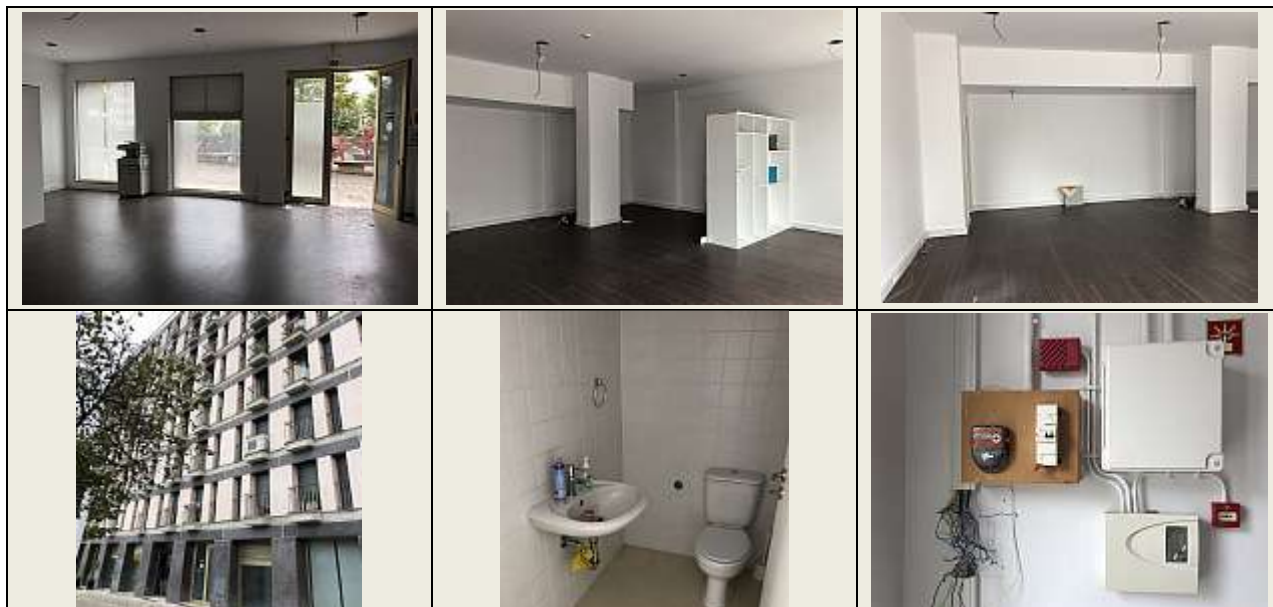


**Planta de localização Esc: 1/1000**





Planta da loja



### INDICADORES

<b>Estado de conservação</b>	Muito bom
<b>Descrição predial</b>	Fração GQ, descrita sob o n.º 321 da freguesia de Nossa Senhora de Fátima. Bloco E - Piso zero – Loja um, para comércio, com a arrecadação nº 130 e 2 estacionamentos nºs 146 e 147, todos no piso menos um, cave um.
<b>Artigo matricial</b>	2234
<b>Volume Obra</b>	67268
<b>Áreas</b>	<b>Área bruta privativa:</b> 75 m <sup>2</sup> ; <b>Área bruta dependente:</b> 29 m <sup>2</sup>
<b>Redes existentes</b>	Água, esgoto, eletricidade e pré-instalação de incêndios
<b>Condicionantes</b>	Não tem exaustão de gases e fumos. Não é utilizável para restauração e bebidas.
<b>Tipo de utilização</b>	Comércio

**COMENTÁRIO:** Loja com excelentes condições de acabamentos e acessos, junto a Entrecampos.



Certidão On-line

Código de acesso: 55793/2015

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO E - PISO ZERO - LOJA UM , para comércio, com a arrecadação n° 130 e 2 estacionamento  
n°s 146 e 147, todos no piso menos um, cave um.

O(A) Conservador(a)

Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 13 de 2007/07/18 - AUTORIZAÇÃO DE REPARCELAMENTO URBANO

-----  
AP. 15 de 2008/05/27 - Alteração do Alvará de Loteamento

-----  
AP. 5 de 2008/11/04 11:12:16 UTC - Constituição da Propriedade Horizontal  
Registado no Sistema em: 2008/11/04 11:12:16 UTC

-----  
Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AP. 2220 de 2015/09/15 16:40:19 UTC - Aquisição  
Registado no Sistema em: 2015/09/15 16:40:19 UTC  
ABRANGE 510 PRÉDIOS

CAUSA : Reversão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MUNICÍPIO DE LISBOA  
NIPC 500051070  
Sede: Praça do Município  
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* EMPRESA PÚBLICA DE URBANIZAÇÃO DE LISBOA - EM LIQUIDAÇÃO  
NIPC 500906475

O(A) Conservador(a)

Filomena Sofia Gaspar Rosa

-----  
REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.  
-----



**AT**  
autoridade  
tributária e aduaneira

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3255 - LISBOA-10

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 08 - LISBOA **FREGUESIA:** 57 - AVENIDAS NOVAS

**ARTIGO MATRICIAL:** 2234 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : LISBOA sob o registo nº: 321

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 08 - LISBOA **FREGUESIA:** 23 - NOSSA SENHORA DE FATIMA

(EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 2230

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Avenida das Forças Armadas **Nº:** 61 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-077 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Avenida das Forças Armadas, Rua A(Arruamento Novo) Rua B(Arruamento Novo) e Rua C (Arruamento Novo) **Lote:** 2 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-077 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Avenida das Forças Armadas **Nº:** 59 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-077 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** RUA "A" PROJ À AV FORÇAS ARMADAS **Nº:** 14 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-312 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Avenida das Forças Armadas **Lote 2 Nº:** 61 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-077 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Adriano Correia de Oliveira **Nº:** 6 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-312 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Mário Cesariny **Nº:** 5 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-313 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Francisco Lyon de Castro, nº 14 a Nº: 14C **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-311 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Avenida das Forças Armadas **Nº:** 63 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-077 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Mário Cesariny nºs 7A - 7B - 7 - 7C **Nº:** 7 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-313 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Francisco Lyon de Castro **Nº:** 14 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-311 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Mário Cesariny **Nº:** 3 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1600-313 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Mário Cesariny **Nº:** 7 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-313 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Avenida das Forças Armadas nºs 59 a 63-C **Nº:** \* **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-077 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Francisco Lyon de Castro nºs 10 a 16-A **Nº:** \* **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-311 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Adriano Correia de Oliveira nºs 2 a 8-A **Nº:** \* **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-312 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Mário Cesariny nºs 1 a 7-C **Nº:** \* **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-313 LISBOA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 10



**AT**  
autoridade  
tributária e aduaneira

## CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3255 - LISBOA-10

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

Área total do terreno: 10.678,0000 m<sup>2</sup> Área de implantação do edifício: 10.678,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa total: 26.386,0000 m<sup>2</sup> Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m<sup>2</sup>

FRACÇÃO AUTÓNOMA: GQ

### LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Avenida das Forças Armadas Nº: 61 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-077 LISBOA

Andar/Divisão: Loja1

### ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 2,8370 Nº de pisos da fracção: 1

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

Área do terreno integrante: 0,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 75,0000 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 29,0000 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 Valor patrimonial actual (CIMI): €167.383,25 Determinado no ano: 2016

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 111.322,00 Coordenada Y: 198.235,00 Mod 1

do IMI nº: 1978005 Entregue em : 2008/10/28 Ficha de avaliação nº: 2474078 Avaliada em : 2008/12/10

Vt	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Ci	x	Cq	x	Cv
163.700,00	=	615,00	x	83,7000	x	1,20	x	2,65	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de Implantação, Ca = coeficiente de afectação, Ci = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Ca + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de Implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de Implantação, (Aa + Ab) x Ca = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 23 - NOSSA SENHORA DE FATIMA

(EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 2239 Fração: GQ

### TITULARES

Identificação fiscal: 500051070 Nome: MUNICIPIO DE LISBOA

Morada: PC DO MUNICIPIO, LISBOA, 1100-365 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 600083705

### ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500051070

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2015 Valor isento: €167.383,25





**AT**  
autoridade  
tributária e aduaneira

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3255 - LISBOA-10

Obtido via Internet em 2013-10-02

O Chefe de Finanças

(Mária Albuquerque Fernandes)



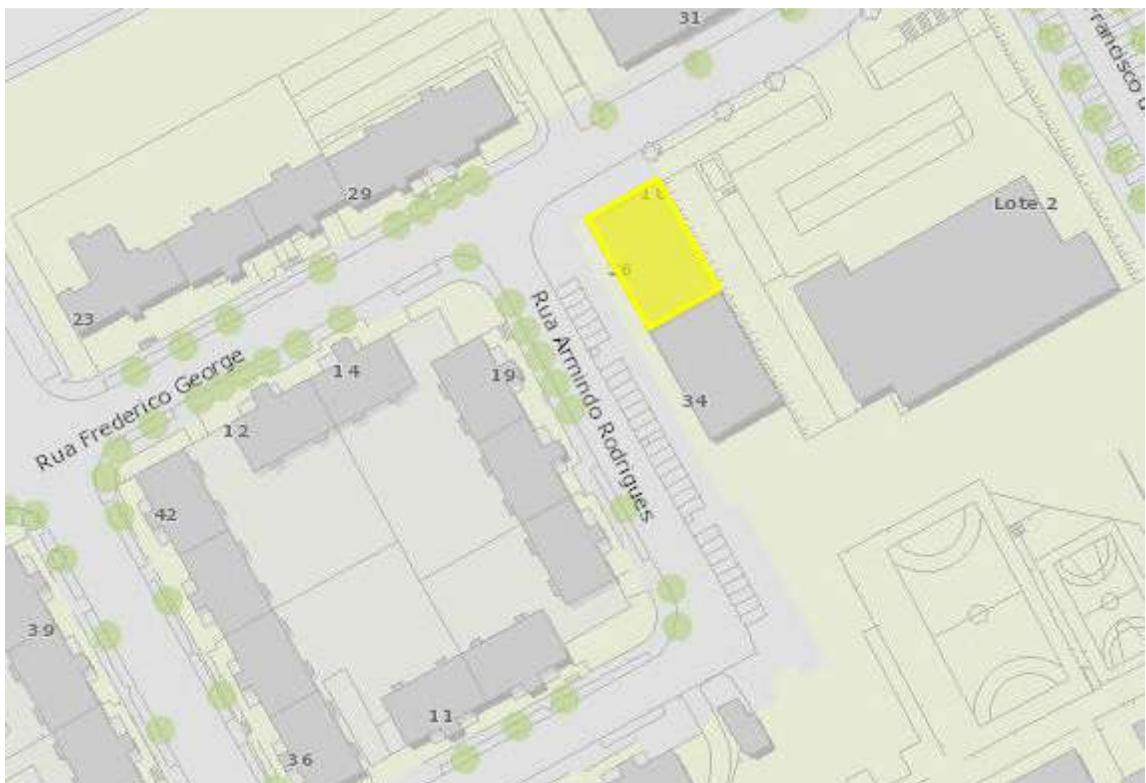
**Rua Armindo Rodrigues, 36 B**

SIG: 1805901005001001

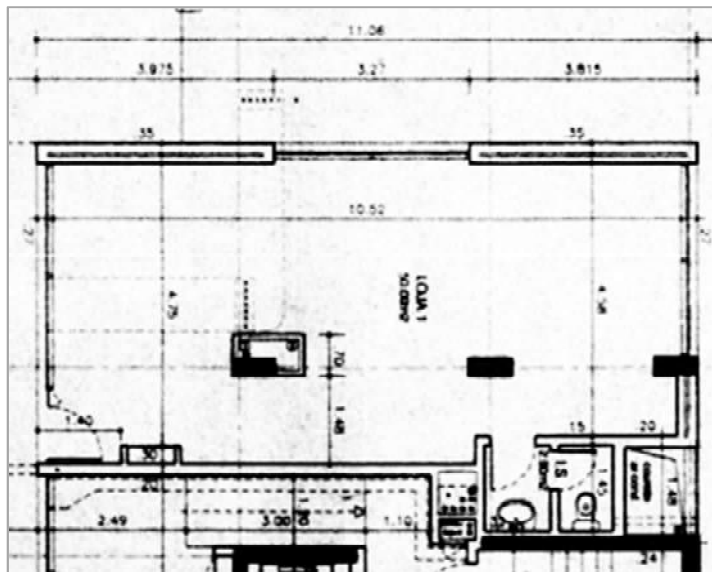
Freguesia do Lumiar



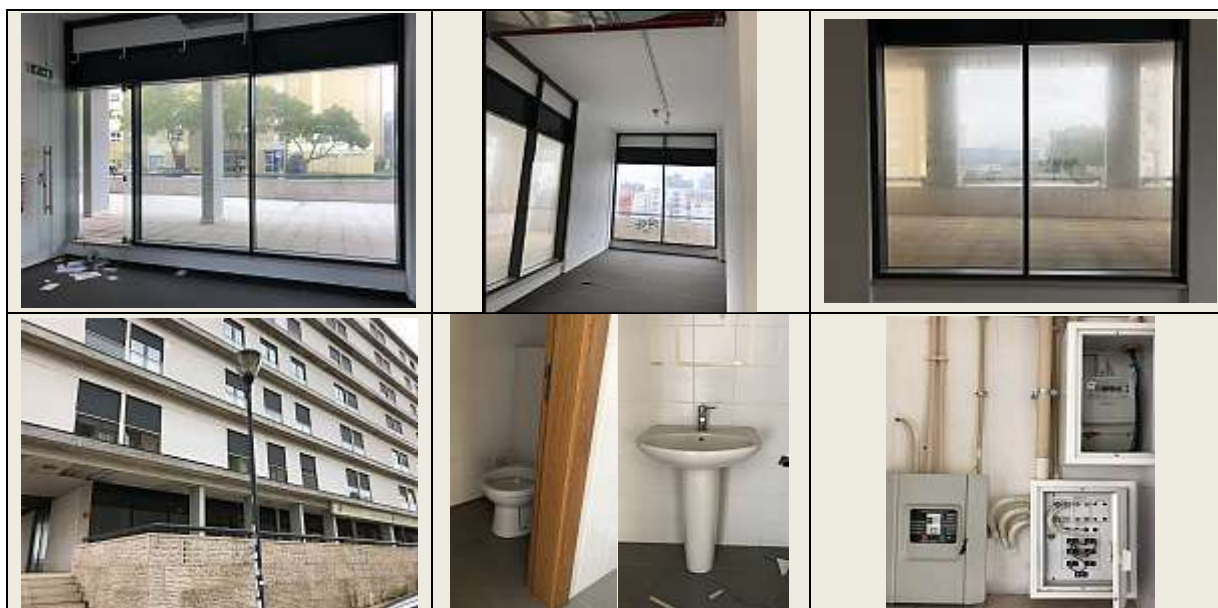
Fotografia da fachada



Planta de localização Esc: 1/1500



Planta da loja



### INDICADORES

<b>Estado de conservação</b>	Muito bom
<b>Descrição predial</b>	Fração A, descrita sob o n.º 2373 da freguesia do Lumiar. Loja destinada a terciário, localizada no piso zero, rés-do-chão do Bloco A, identificada por loja Um. É composta por uma divisão e uma instalação sanitária. Tem uma arrecadação localizada no piso menos um, cave um, identificada com o letra A. Tem 2 estacionamento localizados no piso menos um, cave um, identificados com os números 13 e 14.
<b>Artigo matricial</b>	3969
<b>Áreas</b>	<b>Área bruta privativa:</b> 62,96 m <sup>2</sup> ; <b>Área bruta dependente:</b> 47,54 m <sup>2</sup>
<b>Volume Obra</b>	67561
<b>Redes existentes</b>	Água, esgotos, eletricidade e ITED
<b>Condicionantes</b>	Não tem exaustão de gases e fumos. Não é utilizável para restauração e bebidas.
<b>Tipo de utilização</b>	Comércio e serviços.

**COMENTÁRIO:** Loja com excelentes acabamentos, com 2 estacionamento, localizada no Alto da Faia (Telheiras)



Certidão On-line

Código de acesso: 66125/2019

**DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA**

**COMPOSIÇÃO:**

Loja destinada a terciário, localizada no piso zero, rés-do-chão do Bloco A, identificada por loja Um. É composta por uma divisão e uma instalação sanitária. Tem uma arrecadação localizada no piso menos um, cave um, identificada com o letra A. Tem 2 estacionamento localizados no piso menos um, cave um, identificados com os números 13 e 14.

O(A) Conservador(a)  
Lurdes Gomes Nogueira

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

Conservatória do Registo Predial de Évora.

AP. 160 de 2011/04/19 09:39:57 UTC - Constituição da Propriedade Horizontal  
Registado no Sistema em: 2011/04/19 09:39:57 UTC

-----  
Soluções Integradas de Registo - Lisboa.

AP. 2220 de 2015/09/15 16:40:19 UTC - Aquisição  
Registado no Sistema em: 2015/09/15 16:40:19 UTC  
ABRANGE 510 PRÉDIOS

CAUSA : Reversão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MUNICÍPIO DE LISBOA  
NIPC 500051070  
Sede: Praça do Município  
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* EMPRESA PÚBLICA DE URBANIZAÇÃO DE LISBOA - EM LIQUIDAÇÃO  
NIPC 500906475


O(A) Conservador(a)  
Filomena Sofia Gaspar Rosa

-----  
**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.  
-----





 <b>AT</b> autoridade tributária e aduaneira	<b>CADERNETA PREDIAL URBANA</b> SERVIÇO DE FINANÇAS: 3344 - LISBOA-11
---	--

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 18 - LUMIAR

ARTIGO MATRICIAL: 3969 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LISBOA sob o registo nº: 2373

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 18 - LUMIAR Tipo: URBANO

Artigo: 3590

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

Av./Rua/Praça: Rua Armino Rodrigues, nºs34,34-A,34-B,36,36-A,36-B e Rua Frederico George, nºs 18,18-A,18B Nº: 34 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-414 LISBOA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 9

**ÁREAS (em m²)**

Área total do terreno: 1.350,0000 m² Área de implantação do edifício: 1.350,0000 m² Área bruta privativa total: 4.445,2600 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: A****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: Rua Armino Rodrigues, nºs34,34-A,34-B,36,36-A,36-B e Rua Frederico George, nºs 18,18-A,18B Nº: 34 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-414 LISBOA

Andar/Divisão: Lja 1

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 10,4410 Nº de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 62,9600 m² Área bruta dependente: 47,5400 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**


Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): €105.931,00 Determinado no ano: 2016

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 110.139,00 Coordenada Y: 200.657,00 Mod 1

do IMI nº: 2698267 Entregue em : 2011/04/07 Ficha de avaliação nº: 3452901 Avaliada em : 2011/04/14

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Ci	x	Cq	x	Cv
103.600,00	=	603,00	x	77,2220	x	1,20	x	1,80	x	1,030	x	1,00



 <b>AT</b> autoridade tributária e aduaneira	<b>CADERNETA PREDIAL URBANA</b> SERVIÇO DE FINANÇAS: 3344 - LISBOA-11
---	--

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Ci = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = ((Aa + Ab) \times Ca) + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Ca = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

<b>TITULARES</b>
------------------

Identificação fiscal: 500051070 Nome: MUNICIPIO DE LISBOA

Morada: PC DO MUNICIPIO, LISBOA, 1100-365 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: SIR

Obtido via internet em 2019-10-02
-----------------------------------

O Chefe de Finanças

(Maria Manuela Ferreira Laranjeira)



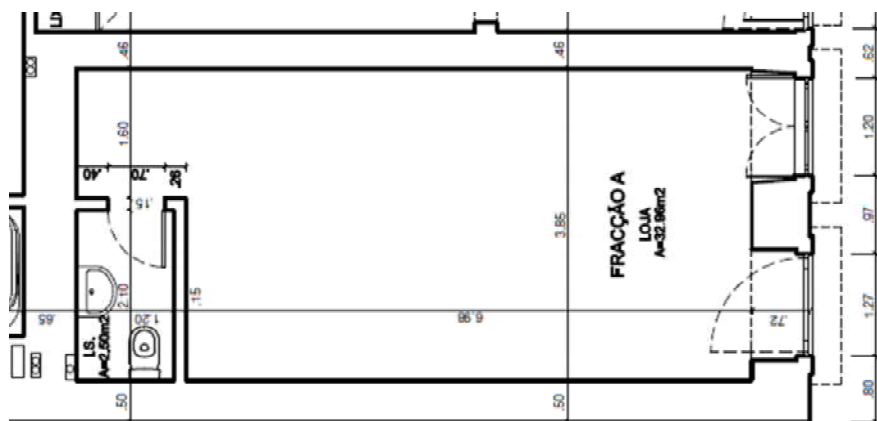
**Rua de São Bento, 235**  
SIG: 3001101084001001  
Freguesia da Misericórdia



Fotografia da fachada



Planta de localização Esc: 1/1000



Planta da loja



### INDICADORES

<b>Estado de conservação</b>	Muito bom, mas em tosco.
<b>Descrição predial</b>	Fração A, descrita sob o n.º 2905 da freguesia de Santa Isabel. LOJA destinada a terciário - no rés-do-chão, com entrada pelo n.º 235.
<b>Artigo matricial</b>	1607
<b>Áreas</b>	<b>Área bruta privativa:</b> 43,00 m <sup>2</sup>
<b>Volume Obra</b>	<b>5555</b>
<b>Redes existentes</b>	Água, esgoto, eletricidade e ITED.
<b>Condicionantes</b>	Não tem exaustão de gases e fumos. Não é utilizável para restauração e bebidas.
<b>Tipo de utilização</b>	Comércio e serviços.

#### NOTAS:

O espaço encontram-se em tosco, sendo a sua limpeza e remoção da exclusiva responsabilidade do adjudicatário. Deverá igualmente ser considerado a necessidade de execução de novas redes técnicas nas devidas especialidades que forem necessárias para a atividade que o adjudicatário pretende efetuar para a sua atividade profissional, incluindo as respetivas ligações às redes públicas.

Será da responsabilidade do adjudicatário a elaboração e entrega junto das diferentes entidades envolvidas dos respetivos projetos e procedimentos legalmente exigíveis para aprovar/certificar as referidas redes e respetivos ramais de ligação bem como todos os custos inerentes a tais atividade.

Deverá ser cumprida e respeitada legislação geral e específica referente ao ramo de atividade a instalar nomeadamente no que concerne a eventuais licenciamentos junto da C.M.L. e/ou outras entidades reguladoras da respetiva atividade.





Certidão On-line

Código de acesso: 66182/2019

**DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA**

**COMPOSIÇÃO:**

LOJA destinada a terciário - no rés do chão, com entrada pelo n° 235.

O(A) Conservador(a)

Maria Luisa Feio de Azevedo Mouteira Guerreiro Pimenta Machado

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

Conservatória do Registo Predial de Fafe.

AP. 2656 de 2011/09/07 16:51:06 UTC - Constituição da Propriedade Horizontal

Registado no Sistema em: 2011/09/07 16:51:06 UTC

-----  
Soluções Integradas de Registo - Lisboa.

AP. 2220 de 2015/09/15 16:40:19 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2015/09/15 16:40:19 UTC

ABRANGE 510 PRÉDIOS

CAUSA : Reversão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MUNICÍPIO DE LISBOA

NIPC 500051070

Sede: Praça do Município

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* EMPRESA PÚBLICA DE URBANIZAÇÃO DE LISBOA - EM LIQUIDAÇÃO

NIPC 500906475

O(A) Conservador(a)

Filomena Sofia Gaspar Rosa

-----  
**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.  
-----



 <b>AT</b> autoridade tributária e aduaneira	<b>CADERNETA PREDIAL URBANA</b> SERVIÇO DE FINANÇAS: 3247 - LISBOA-2
---	---

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 59 - CAMPO DE OURIQUE

ARTIGO MATRICIAL: 1609 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LISBOA sob o registo nº: 2905

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 30 - SANTA ISABEL (EXTINTA) Tipo:

URBANO

Artigo: 6

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

Av./Rua/Praça: Rua de São Bento, nºs 235, 237 e 239 Nº: 235 Lugar: Santa Isabel Código Postal: 1250-219 LISBOA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 4

**ÁREAS (em m²)**

Área total do terreno: 337,0000 m² Área de implantação do edifício: 295,0000 m² Área bruta privativa total: 868,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 42,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: A****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: Rua de São Bento, nºs 235, 237 e 239 Nº: 235 Lugar: Santa Isabel Código Postal: 1250-219 LISBOA

Andar/Divisão: RC

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 45,9800 Nº de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 43,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

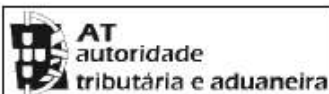
**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): €30.552,30 Determinado no ano: 2016

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 111.130,00 Coordenada Y: 194.780,00 Mod 1

do IMI nº: 2783327 Entregue em : 2011/08/22 Ficha de avaliação nº: 3559980 Avaliada em : 2011/08/30

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
29.880,00	=	603,00	x	43,0000	x	1,20	x	2,40	x	1,000	x	0,40

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3247 - LISBOA-2

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Ci = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Ca + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Ca = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 30 - SANTA ISABEL (EXTINTA) Tipo:  
URBANO Artigo: 1185 Fração: A

**TITULARES**

Identificação fiscal: 500051070 Nome: MUNICIPIO DE LISBOA

Morada: PC DO MUNICIPIO, LISBOA, 1100-365 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: AUTO DE REVERSÃO

**ISENÇÕES**

Identificação fiscal: 500051070

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2014 Valor isento:  
€30.552,30

Obtido via internet em 2019-10-18

O Chefe de Finanças

(Gabriela Maria Gonçalves Furtado)



**Rua Diogo de Silves 27**  
SIG: 4001402005001001  
Freguesia de Belém

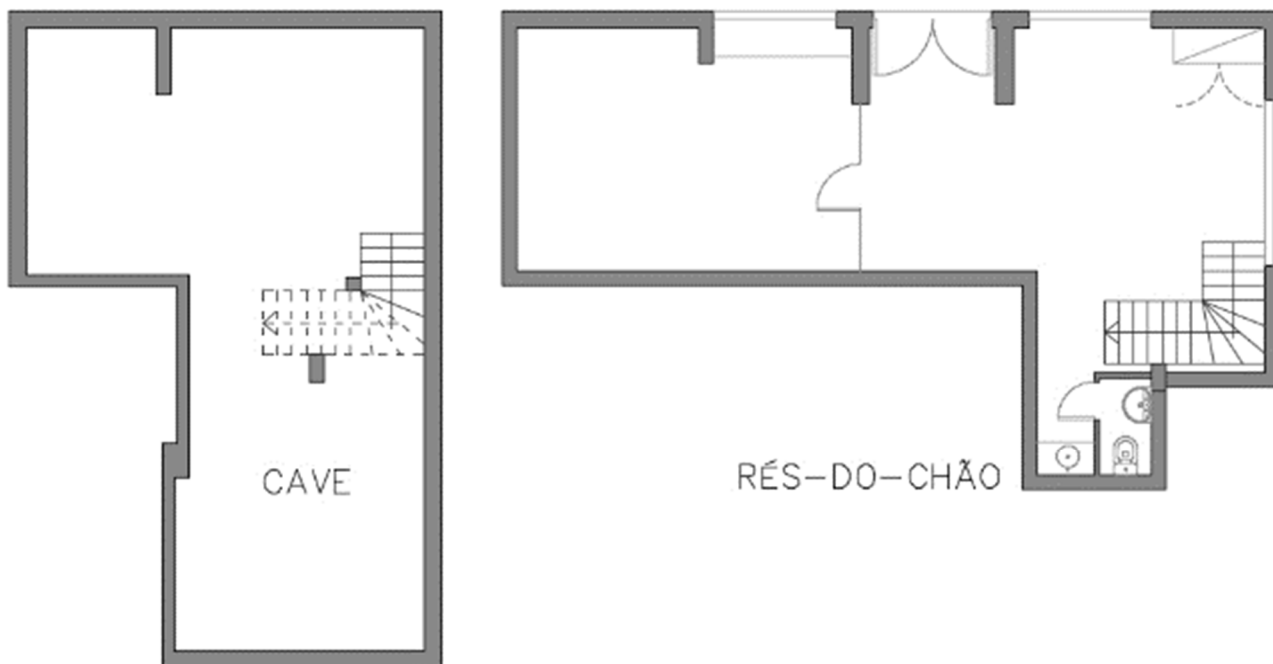


Fotografia da fachada



Planta de localização Esc: 1/1000





Plantas da loja



Imagens dos interiores

### INDICADORES

<b>Estado de conservação</b>	Muito bom
<b>Descrição predial</b>	Fração AF, descrita sob o n.º 1506 da freguesia de Santa Maria de Belém. Loja para comércio localizada nos pisos zero e menos um do Corpo Quatro, composta por uma divisão, uma arrecadação e estacionamento duplo localizado no piso zero com os nºs 10 e 10-A
<b>Artigo matricial</b>	3244 - Belém
<b>Volume Obra</b>	62511
<b>Áreas</b>	<b>Área bruta privativa:</b> 66 m <sup>2</sup> ; <b>Área bruta dependente:</b> 35 m <sup>2</sup>
<b>Redes existentes</b>	Água, esgoto, eletricidade e alarme de incêndio.
<b>Condicionantes</b>	Não tem exaustão de gases e fumos. Não é utilizável para restauração e bebidas.
<b>Tipo de utilização</b>	Comércio e serviços.

COMENTÁRIO: Loja a necessitar de pequenas reparações, nos acabamentos.



**Certidão On-line**

Código de acesso: 105622/2021

**DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA**

**COMPOSIÇÃO:**

Loja para comércio localizada nos pisos zero e menos um do Corpo Quatro, composta por uma divisão, uma arrecadação e estacionamento duplo localizado no piso zero com os n.ºs 10 e 10-A

Valor Venal: 28.957.800,00 Escudos

O 1.º Ajudante  
Carlos Alberto Correia Peres

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

Soluções Integradas de Registo - Lisboa.

AP. 2220 de 2015/09/15 16:40:19 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2015/09/15 16:40:19 UTC

ABRANGE 510 PRÉDIOS

CAUSA : Reversão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MUNICÍPIO DE LISBOA

NIPC 500051070

Sede: Praça do Município

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* EMPRESA PÚBLICA DE URBANIZAÇÃO DE LISBOA - EM LIQUIDAÇÃO

NIPC 500906475

O(A) Conservador(a)  
Filomena Sofia Gaspar Rosa

-----  
**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.  
-----



 <b>AT</b> autoridade tributária e aduaneira	<b>CADERNETA PREDIAL URBANA</b> SERVIÇO DE FINANÇAS: 3239 - LISBOA-7
---	---

#### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 58 - BELÉM

**ARTIGO MATRICIAL:** 3244 NIP:

**Descrito na C.R.P. de :** LISBOA **sob o registo nº:** 1506

#### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Rua Pedro de Sintra, nºs 24,26,26 A,28,30,30 A, 32,32-A e Rua Diogo de Silves, nº 27, 29, 31,31 A, 33 A,33,33 B, 33 C, 35,35 A, 35 B, 37 A,37,37B, 39 e 41 0 **Nº:** 26 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1400-277 LISBOA

#### DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Predio urbano em propriedade horizontal composto por 7 corpos com ligação entre si, destinados a habitação, comercio e estacionamento, piscina com balneários, mini-ginásio, vestiário e jardim. Compõem-se de cave, res-do-chão e cinco andares com lados direitos e esquerdos, num total de 69 fracções autónomas.

- Cada corpo é servido por escada geral comum e um elevador. Os lugares de estacionamento localizam-se nos pisos zero (rés-do-ç chão) e menos um (cave), onde também se localizam 59 arrecadações pertencentes às fracções habitacionais. Na cobertura de cada um dos corpos situa-se a casa das máquinas dos elevadores.

CORPO UM, possui uma sala para reuniões de condomínio, uma casa do lixo e 8 arrecadações para arrumos do prédio.

CORPO DOIS, possui uma sala para reuniões de condomínio, uma casa do lixo e 8 arrecadações para arrumos do prédio.

CORPO TRÊS, possui uma sala para reuniões de condomínio, uma casa do lixo e 7 arrecadações para arrumos do prédio.

CORPO QUATRO, possui uma sala para reuniões de condomínio, uma casa do lixo e 6 arrecadações para arrumos do prédio.

CORPO CINCO, possui uma sala para reuniões de condomínio, uma casa do lixo e 9 arrecadações para arrumos do prédio.

CORPO SEIS, possui uma sala para reuniões de condomínio, uma casa do lixo e 10 arrecadações para arrumos do prédio, e localizam-se ainda a piscina com balneários, zona de arrumos e casa de máquinas de apoio, o mini-ginásio com zona de arrumos, a sala de convívio e um bengaleiro.

CORPO SETE, possui uma sala para reuniões de condomínio, uma casa do lixo e 10 arrecadações para arrumos do prédio.

- o Jardim privativo do condomínio está localizado nos corpos três e sete, sobre a cobertura dos estacionamentos.

**Nº de pisos do artigo:** 1

#### ÁREAS (em m²)

**Área total do terreno:** 2.949,8800 m² **Área de implantação do edifício:** 2.949,8800 m² **Área bruta privativa total:** 105,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

#### FRACÇÃO AUTÓNOMA: AF



**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Pedro de Sintra, nºs 24,26,26 A,28,30,30 A, 32,32-A e Rua Diogo de Silves, nº 27, 29, 31,31 A, 33 A,33,33 B, 33 C, 35,35 A, 35 B, 37 A,37,37B, 39 e 41 0 N°: 26 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1400-277 LISBOA

**Andar/Divisão:** p0

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 14,1950 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 66,0000 m² **Área bruta dependente:** 35,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1997 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €49.081,23 **Determinado no ano:** 2019

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 106.196,00 **Coordenada Y:** 193.894,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3239969 **Entregue em :** 2012/05/04 **Ficha de avaliação nº:** 4723003 **Avaliada em :** 2012/05/09

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
47.080,00	=	603,00	x	76,5000	x	1,20	x	1,00	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 40 - S. FRANCISCO XAVIER (EXTINTA)

**Tipo:** URBANO **Artigo:** 1017 **Fracção:** AF

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 500051070 **Nome:** MUNICIPIO DE LISBOA

**Morada:** PC DO MUNICIPIO, LISBOA, 1100-365 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600083705

**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 500051070

**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 1997 **Valor isento:** €49.081,23





 <b>AT</b> autoridade tributária e aduaneira	<b>CADERNETA PREDIAL URBANA</b> SERVIÇO DE FINANÇAS: 3239 - LISBOA-7
---	---

Obtido via internet em 2021-06-16

O Chefe de Finanças

(Maria Ludovina Silva Primo Figueiredo)



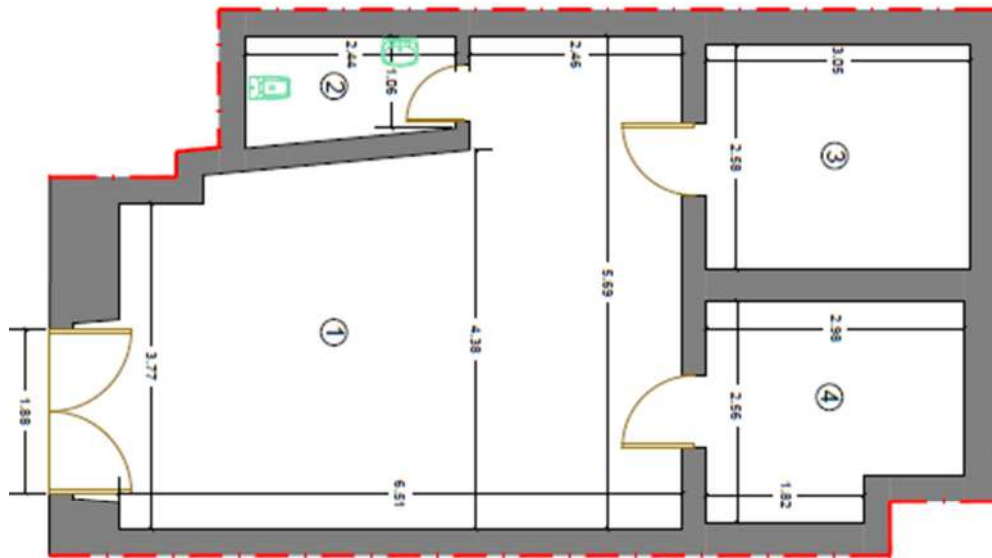
**Rua do Benfoso, 196**  
SIG: 5300101032001001  
Freguesia de Santa Maria Maior



**Fotografia da fachada**



**Planta de localização Esc: 1/1000**



Planta da loja



### INDICADORES

<b>Estado de conservação</b>	Regular, mas a necessitar de obras de interiores.
<b>Descrição predial</b>	Descrita sob o n.º 1670 da freguesia dos Anjos. COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES: Rés-do-chão, 2 andares e quintal.
<b>Artigo matricial</b>	1982
<b>Áreas</b>	Área bruta privativa: 64,32 m <sup>2</sup>
<b>Redes existentes</b>	Água e eletricidade.
<b>Condicionantes</b>	Não tem exaustão de gases e fumos. Não é utilizável para restauração e bebidas.
<b>Tipo de utilização</b>	Comércio ou armazém.

**COMENTÁRIO:** Loja junto ao Martim Moniz, numa zona de amplo comércio multicultural.



Certidão On-line

Código de acesso: 66194/2019

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 3320, Livro N.º: 9

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Anjos

Rua do Bemformoso, n.ºs 196 e 198

MATRIZ n.º: 1982

FREGUESIA: Santa Maria Maior.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Rés-do-chão, 2 andares e quintal.

Reprodução da descrição.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição  
Bárbara Solange de Matos Ferreira Barreto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 1948/02/11 - Aquisição

CAUSA : Partilha

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

\*\* EDUARDO GAVAZZO DE MENDONÇA, QUE TAMBÉM USA EDUARDO GAVAZZO QUINTELA DE MENDONÇA  
Casado/a com MARIA DO CARMO PINTO LAZARO DA SILVA DE MENDONÇA no regime de Imperativo da  
separação de bens.

Morada: Rua dos Fanqueiros, n.º 65-2.º andar

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

\*\* SOFIA DA PONTE E HORTA GAVAZZO DE MENDONÇA

Extracto actualizado da inscrição n.º 13.771, a fls. 95v., do livro G-19.

O(A) Ajudante, por delegação  
Armando Rodrigues da Silva

Soluções Integradas de Registo - Lisboa.

AP. 1635 de 2014/10/20 15:04:17 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2014/10/20 15:04:17 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

\*\* MUNICÍPIO DE LISBOA

NIPC 500051070





Conservatória do Registo Predial de  
Lisboa

Freguesia Anjos

1670/20110413

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Sede: Praça do Município

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* EDUARDO GAVAZZO QUINTELA DE MENDONÇA

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição  
Bárbara Solange de Matos Ferreira Barreto

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



**AT**  
autoridade  
tributária e aduaneira

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3085 - LISBOA-3

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 65 - SANTA MARIA MAIOR

ARTIGO MATRICIAL: 1982 NIP:

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 53 - SOCORRO (EXTINTA) Tipo: URBANO

Artigo: 209

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

Av./Rua/Praça: R. do Benfornoso, 196-198 N.º: 196 Lugar: Lisboa

Av./Rua/Praça: R. do Benfornoso, 196-198 N.º: 196 Lugar: Lisboa Código Postal: 1100-011 LISBOA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio composto de Loja n.º. 196 e logradouro; 2 andares e águas furtadas.

Afectação: Habitação N.º de pisos: 4 Tipologia/Divisões: 4

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

Área total do terreno: 133,0000 m<sup>2</sup> Área de implantação do edifício: 64,0000 m<sup>2</sup> Área bruta de construção:

256,0000 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 0,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 256,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 1986 Valor patrimonial actual (CIMI): €115.324,30 Determinado no ano: 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 112.871,00 Coordenada Y: 194.870,00

V <sup>t</sup>	=	V <sub>c</sub>	x	A	x	C <sub>a</sub>	x	C <sub>l</sub>	x	C <sub>q</sub>	x	C <sub>v</sub>
113.620,00	=	603,00	x	235,5250	x	1,00	x	2,00	x	1,000	x	0,40

V<sup>t</sup> = valor patrimonial tributário, V<sub>c</sub> = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de Implantação, C<sub>a</sub> = coeficiente de afectação, C<sub>l</sub> = coeficiente de localização, C<sub>q</sub> = coeficiente de qualidade e conforto, C<sub>v</sub> = coeficiente de velustez, sendo A = (A<sub>a</sub> + A<sub>b</sub>) x C<sub>a</sub> + A<sub>c</sub> + A<sub>d</sub>, em que A<sub>a</sub> representa a área bruta privativa, A<sub>b</sub> representa as áreas brutas dependentes, A<sub>c</sub> representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de Implantação, A<sub>d</sub> representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de Implantação. (A<sub>a</sub> + A<sub>b</sub>) x C<sub>a</sub> = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) = 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (A<sub>a</sub> + A<sub>b</sub> - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de A<sub>b</sub>.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI n.º: 5452349 Entregue em : 2012/11/21 Ficha de avaliação n.º: 9251966 Avaliada em :

2013/03/01

**TITULARES**

Identificação fiscal: 500051070 Nome: MUNICIPIO DE LISBOA

Morada: PC DO MUNICIPIO, LISBOA, 1100-365 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

**ISENÇÕES**

Identificação fiscal: 500051070

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 1989 Valor isento:

€115.324,30



**AT**  
autoridade  
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3085 - LISBOA-3

Obtido via internet em 2019-10-18

O Chefe de Finanças

(Maria Delfina Ramalhinho Gamanho)



Rua Francisco Lyon de Castro, 2

SIG: 2304302004007002

Freguesia das Avenidas Novas

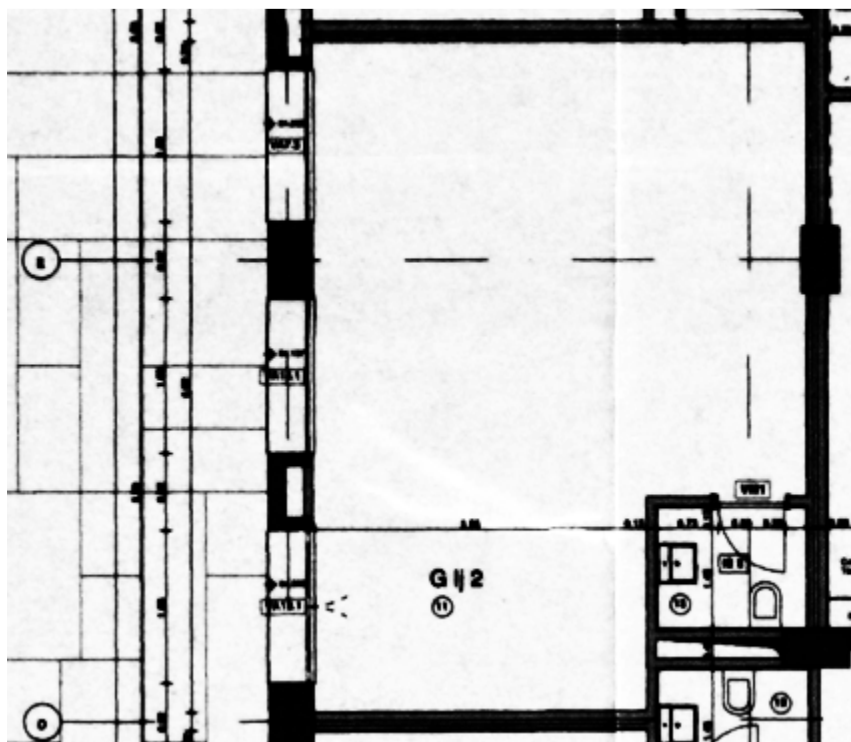


Fotografia da fachada

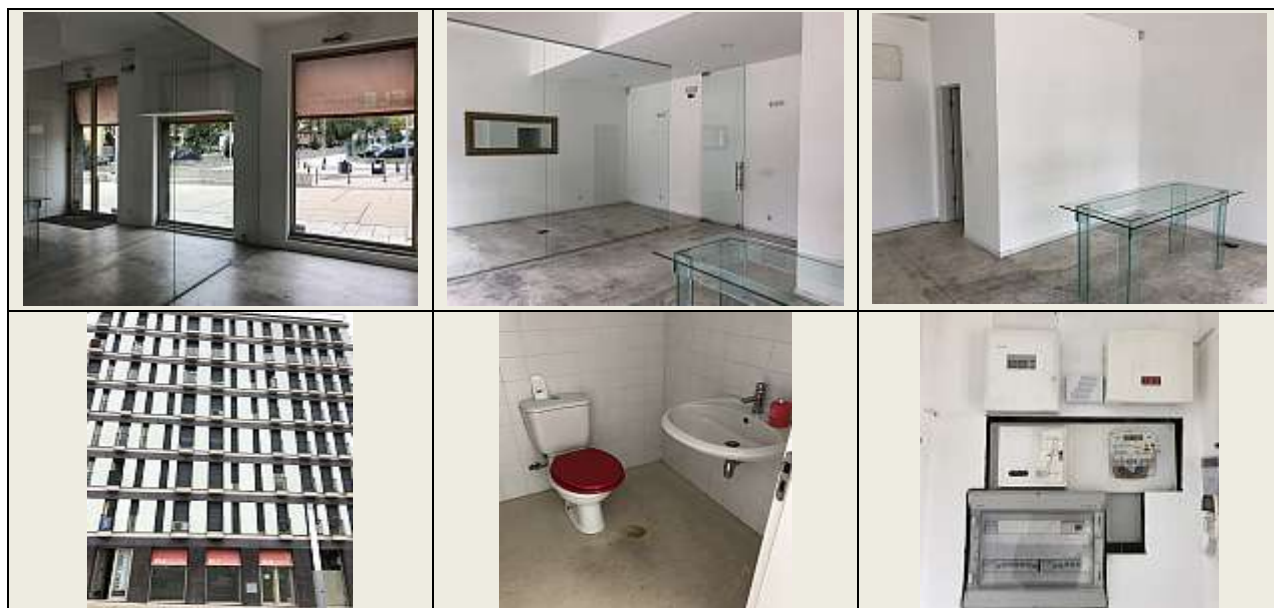


Planta de localização Esc: 1/1000





Planta da loja



### INDICADORES

<b>Estado de conservação</b>	Muito bom
<b>Descrição predial</b>	Fração L I, descrita sob o n.º 322 da freguesia de Nossa Senhora de Fátima. Bloco G, piso zero, loja dois, destinada a comércio, com uma arrecadação, no piso menos dois, cave dois, identificada com o número 325 e dois estacionamento localizados no piso menos um, cave um, identificados com os números 84 e 85.
<b>Artigo matricial</b>	21
<b>Volume Obra</b>	67520
<b>Áreas</b>	<b>Área bruta privativa:</b> 52,53 m <sup>2</sup> ; <b>Área bruta dependente:</b> 34,46 m <sup>2</sup>
<b>Redes existentes</b>	Água, esgoto, eletricidade e pré-instalação de incêndios
<b>Condicionantes</b>	Não tem exaustão de gases e fumos. Não é utilizável para restauração e bebidas.
<b>Tipo de utilização</b>	Comércio

**COMENTÁRIO:** Loja com excelentes condições de acabamentos e acessos, junto a Entrecampos.



Certidão On-line

Código de acesso: 66087/2019

**DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA**

**COMPOSIÇÃO:**

Bloco G, piso zero, loja dois, destinada a comércio, com uma arrecadação, no piso menos dois, cave dois, identificada com o número 325 e dois estacionamentos localizados no piso menos um, cave um, identificados com os números 84 e 85.

O(A) Conservador(a)

Nuno Alexandre Silva Pinto Teixeira

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

Conservatória do Registo Predial de Fornos de Algodres.

AP. 970 de 2010/10/07 11:16:57 UTC - Constituição da Propriedade Horizontal

Registado no Sistema em: 2010/10/07 11:16:57 UTC

-----  
Soluções Integradas de Registo - Lisboa.

AP. 2220 de 2015/09/15 16:40:19 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2015/09/15 16:40:19 UTC

ABRANGE 510 PRÉDIOS

CAUSA : Reversão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MUNICÍPIO DE LISBOA

NIPC 500051070

Sede: Praça do Município

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* EMPRESA PÚBLICA DE URBANIZAÇÃO DE LISBOA - EM LIQUIDAÇÃO

NIPC 500906475


O(A) Conservador(a)

Filomena Sofia Gaspar Rosa

-----  
**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.  
-----



 <b>AT</b> autoridade tributária e aduaneira	<b>CADERNETA PREDIAL URBANA</b> SERVIÇO DE FINANÇAS: 3255 - LISBOA-10
---	--

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 57 - AVENIDAS NOVAS  
ARTIGO MATRICIAL: 21 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LISBOA sob o registo nº: 322

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 23 - NOSSA SENHORA DE FATIMA  
(EXTINTA) Tipo: URBANO  
Artigo: 2185

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

Av./Rua/Praça: BLOCO A-Rua Francisco Lyon de Castro, nºs 6-6A e Rua Mário Cesariny, nºs 4A-4B-4C;  
BLOCO B-Rua Mário Cesariny nºs 6A-6B-6C; BLOCO C- Rua Mário Cesariny nºs 8A-8B-8C e Pça. Proj. à Av.  
das Forças Armadas, Lot. da Av. das Forças Armadas EPUL nºs 4-4A-4B; BLOCO D-Pça.Proj.à Av. das Forças  
Armadas, Lot. da Av. das Forças Armadas EPUL, nºs 3A-3B-3C-3-3D-3E; BLOCO E-Pça. Proj.à Av. das Forças  
Armadas, Lot.da Av. das Forças Armadas EPUL, nºs 2A-2 e Av. Álvaro Pais, nºs 10A-10-10B-10C; BLOCO F-Av.  
Álvaro Pais, nºs 12A-12B-12C-12-12D-12E; BLOCO G-Av. Álvaro Pais, nºs 14A-14B-14-14C-14D e Rua  
Francisco Lyon de Castro, nºs 2-2A; BLOCO H-Rua Francisco Lyon de Castro, nºs 4A-4B-4-4C;  
ESTACIONAMENTO-Rua Mário Cesariny, nº 2, Rua Francisco Lyon de Castro nºs 8-8A e Av. Álvaro Pais, nº 16.  
Nº: \* Lugar: Nossa Senhora de Fátima - Praça de Entrecampos Código Postal: 1600-311 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Mário Cesariny, 6, 8A Nº: 6 Lugar: Entrecampos Código Postal: 1600-313 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Francisco Lyon de Castro Nº: 4 Lugar: Entrecampos Código Postal: 1600-311 LISBOA

Av./Rua/Praça: Av. Álvaro Pais Nº: 14 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-873 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Mário Cesariny Nº: 6 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-313 LISBOA

Av./Rua/Praça: Av. Álvaro Pais Nº: 10 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-873 LISBOA

Av./Rua/Praça: Av. Álvaro Pais Nº: 12 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-873 LISBOA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

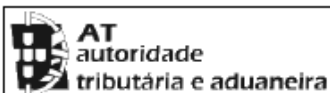
Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 10

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

Área total do terreno: 10.368,0000 m<sup>2</sup> Área de implantação do edifício: 3.750,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa  
total: 25.165,7600 m<sup>2</sup> Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: LI**

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3255 - LISBOA-10

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: BLOCO A-Rua Francisco Lyon de Castro, nºs 6-6A e Rua Mário Cesariny, nºs 4A-4-4B-4C;  
BLOCO B-Rua Mário Cesariny nºs 6A-6-6B-6C; BLOCO C- Rua Mário Cesariny nºs 8A-8B-8-8C e Pça. Proj. à Av.  
das Forças Armadas, Lot. da Av. das Forças Armadas EPUL nºs 4-4A-4B; BLOCO D-Pça.Proj.à Av. das Forças  
Armadas, Lot. da Av. das Forças Armadas EPUL, nºs 3A-3B-3C-3-3D-3E; BLOCO E-Pça. Proj.à Av. das Forças  
Armadas, Lot.da Av. das Forças Armadas EPUL, nºs 2A-2 e Av. Álvaro Pais, nºs 10A-10-10B-10C; BLOCO F-Av.  
Álvaro Pais, nºs 12A-12B-12C-12-12D-12E; BLOCO G-Av. Álvaro Pais, nºs 14A-14B-14-14C-14D e Rua  
Francisco Lyon de Castro, nºs 2-2A; BLOCO H-Rua Francisco Lyon de Castro, nºs 4A-4B-4-4C;  
ESTACIONAMENTO-Rua Mário Cesariny, nº 2, Rua Francisco Lyon de Castro nºs 8-8A e Av. Álvaro Pais, nº 16.  
Nº: \* Lugar: Nossa Senhora de Fátima - Praça de Entrecampos Código Postal: 1600-311 LISBOA

Andar/Divisão: G0

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 2,0870 Nº de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 52,5300 m² Área bruta dependente: 31,4600 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): €125.843,88 Determinado no ano: 2016

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 111.349,00 Coordenada Y: 198.115,00 Mod 1

do IMI nº: 2555563 Entregue em : 2010/09/23 Ficha de avaliação nº: 3288710 Avaliada em : 2010/11/01

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
119.490,00	=	603,00	x	62.3133	x	1,20	x	2,65	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Ca + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Ca = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 23 - NOSSA SENHORA DE FATIMA

(EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 2288 Fracção: LI

**TITULARES**

Identificação fiscal: 500051070 Nome: MUNICIPIO DE LISBOA

Morada: PC DO MUNICIPIO, LISBOA, 1100-365 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 600083705

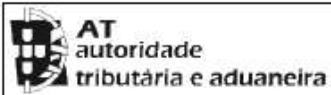
**ISENÇÕES**

Identificação fiscal: 500051070

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2015 Valor isento:

€125.843,88





CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3255 - LISBOA-10

Obtido via internet em 2019-10-02

O Chefe de Finanças

(Marília Albuquerque Fernandes)



**Rua Frederico George, 14 B**  
SIG: 1807201001003017  
Freguesia do Lumiar



Fotografia da fachada



Planta de localização Esc: 1/1500





Certidão On-line

Código de acesso: 66134/2019

**DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA**

**COMPOSIÇÃO:**

RÉS-DO-CHÃO - CORPO A - LOJA B - COMÉRCIO, 1 estacionamento localizado na cave

Valor Venal: 12.614.250,00 Escudos

O(A) Ajudante

Dirce Lena Almeida Brazão Carvalho Mariano

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

AP. 20 de 1995/01/04 - EMISSÃO DE ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 7/94 de 4 de Outubro

-----  
AP. 19 de 1995/09/12 - Constituição da Propriedade Horizontal

-----  
Soluções Integradas de Registo - Lisboa.

AP. 2220 de 2015/09/15 16:40:19 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2015/09/15 16:40:19 UTC

ABRANGE 510 PRÉDIOS

CAUSA : Reversão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MUNICÍPIO DE LISBOA

NIPC 500051070

Sede: Praça do Município

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* EMPRESA PÚBLICA DE URBANIZAÇÃO DE LISBOA - EM LIQUIDAÇÃO

NIPC 500906475

O(A) Conservador(a)


Filomena Sofia Gaspar Rosa

-----  
**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.  
-----





 <b>AT</b> autoridade tributária e aduaneira	<b>CADERNETA PREDIAL URBANA</b> SERVIÇO DE FINANÇAS: 3344 - LISBOA-11
---	--

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 18 - LUMIAR

ARTIGO MATRICIAL: 2733 NIP:

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 18 - LUMIAR Tipo: URBANO

Artigo: 2487

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

Av./Rua/Praça: Rua Frederico George, N.ºs 14-A, 14, 14-B, 14-C e Rua Armindo Rodrigues, N.ºs 17-A, 17, 17-B, 19-A, 19, 19-B. Nº: 14 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-414 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Frederico George, N.ºs 14-A, 14, 14-B, 14-C e Rua Armindo Rodrigues, N.ºs 17-A, 17, 17-B, 19-A, 19, 19-B. Nº: 14 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-414 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Frederico George, N.ºs 14-A, 14, 14-B, 14-C e Rua Armindo Rodrigues, N.ºs 17-A, 17, 17-B, 19-A, 19, 19-B. Nº: 14 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-414 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Frederico George, N.ºs 14-A, 14, 14-B, 14-C e Rua Armindo Rodrigues, N.ºs 17-A, 17, 17-B, 19-A, 19, 19-B. Nº: 14 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-414 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Frederico George, N.ºs 14-A, 14, 14-B, 14-C e Rua Armindo Rodrigues, N.ºs 17-A, 17, 17-B, 19-A, 19, 19-B. Nº: 14 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-414 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Frederico George, N.ºs 14-A, 14, 14-B, 14-C e Rua Armindo Rodrigues, N.ºs 17-A, 17, 17-B, 19-A, 19, 19-B., Rés-do-Chão, Corpo C, Loja B e um estacionamento localizado na cave. Lugar: Paço do Lumiar Código Postal: 1600-468 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Frederico George, N.ºs 14-A, 14, 14-B, 14-C e Rua Armindo Rodrigues, N.ºs 17-A, 17, 17-B, 19-A, 19, 19-B.(antes: Lote 11 A-B-C do Alto da Faia II) Nº: . Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-468 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Armindo Rodrigues Nº: 19 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-414 LISBOA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano em regime de propriedade horizontal, possuindo 44 fracções autónomas destinadas a habitação e comércio, 38 arrecadações pertencentes às fracções habitacionais e 48 lugares de estacionamento localizados na cave, pertencentes às fracções habitacionais e comerciais, 3 dependências destinadas a casas do lixo, 2 arrecadações destinadas a casas do lixo, 2 arrecadações destinadas a arrumos do prédio e 1 terraço.

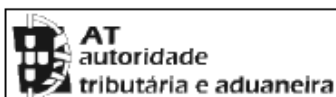
Que as referidas fracções são unidades independentes, distintas e isoladas entre si com saída para uma parte comum do prédio e ou para a via pública. Área Coberta de 1562,5 m<sup>2</sup>.

Nº de pisos do artigo: 8

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

Área total do terreno: 1.562,5000 m<sup>2</sup> Área de implantação do edifício: 1.562,5000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa total: 84,6000 m<sup>2</sup> Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: B**

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3344 - LISBOA-11

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: Rua Frederico George, N.ºs 14-A, 14, 14-B, 14-C e Rua Amindo Rodrigues, N.ºs 17-A, 17, 17-B, 19-A, 19, 19-B. N.º: 14 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-414 LISBOA

Andar/Divisão: RC CA

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

Afectação: Serviços Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 13,9000 N.º de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 78,5400 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 11,5000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 1997 Valor patrimonial actual (CIMI): €85.082,23 Determinado no ano: 2016

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 110.099,00 Coordenada Y: 200.649,00 Mod 1 do

IMI n.º: 3631804 Entregue em : 2012/06/30 Ficha de avaliação n.º: 5506578 Avaliada em : 2012/07/23

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
83.210,00	=	603,00	x	81,9900	x	1,10	x	1,80	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Ca + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Ca = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do n.º2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

Identificação fiscal: 500051070 Nome: MUNICIPIO DE LISBOA

Morada: PC DO MUNICIPIO, LISBOA, 1100-365 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: SIR

**ISENÇÕES**

Identificação fiscal: 500051070

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2015 Valor isento:

€85.082,23

Obtido via internet em 2019-10-02

O Chefe de Finanças

(Maria Manuela Ferreira Laranjeira)



**Rua Frederico George, 14A R/C Loja A (Fração "A")**  
SIG: 1807201001003016  
Freguesia do Lumiar



Entrada da loja

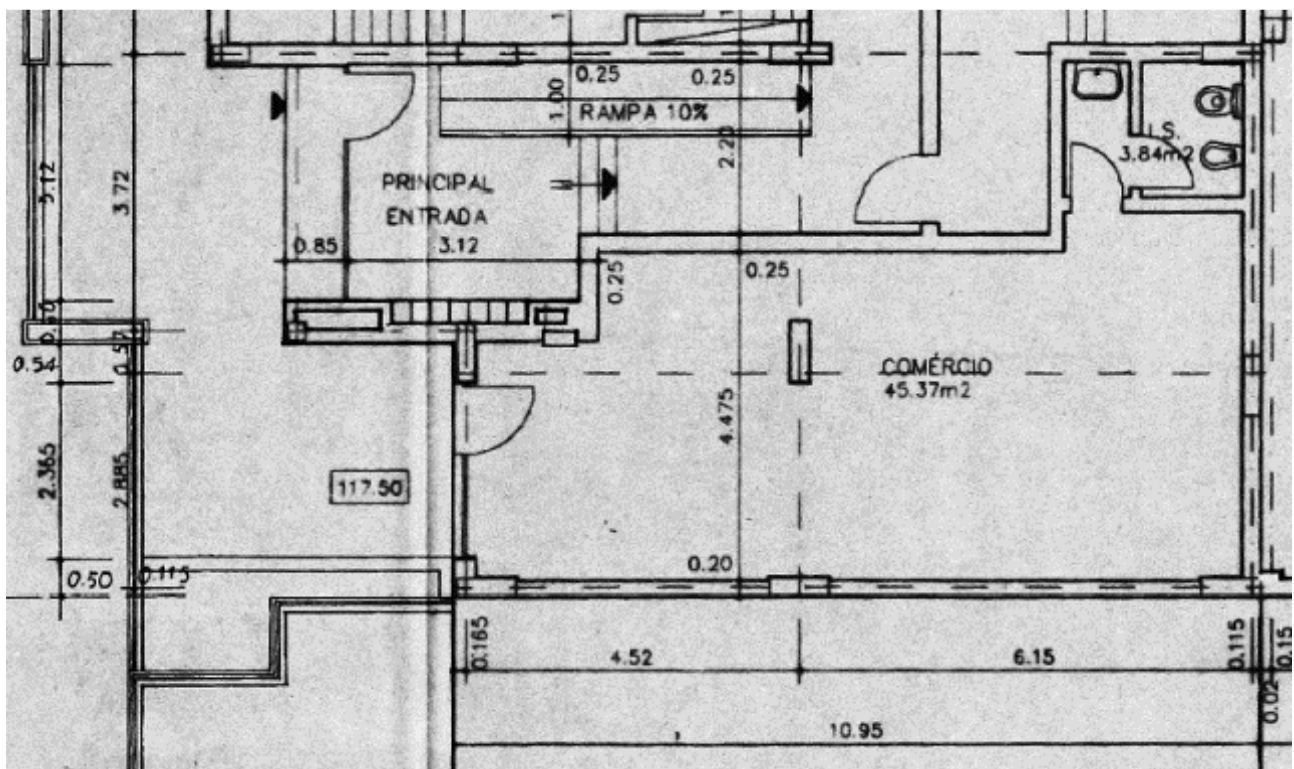


Planta de localização Esc: 1/1000





Fachada do edifício



Planta da loja (1996)





Imagens do espaço

### INDICADORES

<b>Estado de conservação</b>	Regular. Necessita de manutenção. Tem infiltrações pontuais.
<b>Descrição predial</b>	Fração "A", descrita sob o n.º 1451 da freguesia do Lumiar. RÉS-DO-CHÃO - CORPO A - LOJA A - Comércio, 1 estacionamento localizado na cave.
<b>Artigo matricial</b>	2733 – Lumiar.
<b>Volume Obra</b>	65125
<b>Áreas</b>	Área bruta privativa: <b>53,92 m<sup>2</sup></b> ; Área bruta dependente: <b>11,50 m<sup>2</sup></b>
<b>Redes existentes</b>	Água, Esgoto, Eletricidade.
<b>Condicionantes</b>	Não tem exaustão de gases e fumos. Não é utilizável para restauração e bebidas.
<b>Tipo de utilização</b>	Comércio (CRPLx) e serviços (CPU).

#### NOTAS:

Loja com boas condições térmicas, dado estar parcialmente enterrada, com 1 estacionamento coberto, localizada no Alto da Faia (Telheiras)

No entanto, apresenta sinais de infiltração à entrada do lado direito, que indicia ser proveniente da junta de dilatação com o edifício adjacente (Rua Frederico George, 12-12C).

Também se verifica uma ligeira mancha proveniente de infiltração, ao fundo da loja do lado direito, que indicia ser proveniente do pátio a tardoz.

Os tubos de queda (de águas domésticas) que se encontram visíveis (sem teto falso) junto ao acesso das instalações sanitárias, não apresentam escorrimentos, nem manchas, mas convém alertar o adjudicatário para esta situação.

Existe uma fissura acentuada (na vertical) na parede, junto ao contador de água.



++

Conservatória do Registo Predial de  
Lisboa

Freguesia Lumiar

1451/19950104 - A



Certidão On-line

Código de acesso: 43828/2022

**DESCRIÇÃO PRACÇÃO AUTÓNOMA**

**COMPOSIÇÃO:**

RÉS-DO-CHÃO - CORPO A - LOJA A - Comércio, 1 estacionamento localizado na cave.

Valor Venal: 16.879.500,00 Escudos

O(A) Ajudante

Dirce Lena Almeida Brazão Carvalho Mariano

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

AP. 20 de 1995/01/04 - EMISSÃO DE ALVARÁ DE LOTEAMENTO N° 7/94 de 4 de Outubro

-----  
AP. 19 de 1995/09/12 - Constituição da Propriedade Horizontal

-----  
Soluções Integradas de Registo - Lisboa.

AP. 2220 de 2015/09/15 16:40:19 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2015/09/15 16:40:19 UTC

ABRANGE 510 PRÉDIOS

CAUSA : Reversão

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

\*\* MUNICÍPIO DE LISBOA

NIPC 500051070

Sede: Praça do Município

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

\*\* EMPRESA PÚBLICA DE URBANIZAÇÃO DE LISBOA - EM LIQUIDAÇÃO

NIPC 500906475


O(A) Conservador(a)

Filomena Sofia Gaspar Rosa

-----  
**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.  
-----



 <b>AT</b> autoridade tributária e aduaneira	<b>CADERNETA PREDIAL URBANA</b> SERVIÇO DE FINANÇAS: 3344 - LISBOA-11
---	--

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 18 - LUMIAR  
**ARTIGO MATRICIAL:** 2733 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 18 - LUMIAR **Tipo:** URBANO  
**Artigo:** 2487

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Frederico George, N.º s 14-A, 14, 14-B, 14-C e Rua Armindo Rodrigues, N.ºs 17-A, 17, 17-B, 19-A, 19, 19-B. **Nº:** 14 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-414 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Frederico George, N.º s 14-A, 14, 14-B, 14-C e Rua Armindo Rodrigues, N.ºs 17-A, 17, 17-B, 19-A, 19, 19-B. **Nº:** 14 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-414 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Frederico George, N.º s 14-A, 14, 14-B, 14-C e Rua Armindo Rodrigues, N.ºs 17-A, 17, 17-B, 19-A, 19, 19-B. **Nº:** 14 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-414 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Frederico George, N.º s 14-A, 14, 14-B, 14-C e Rua Armindo Rodrigues, N.ºs 17-A, 17, 17-B, 19-A, 19, 19-B. **Nº:** 14 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-414 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Frederico George, N.º s 14-A, 14, 14-B, 14-C e Rua Armindo Rodrigues, N.ºs 17-A, 17, 17-B, 19-A, 19, 19-B. **Nº:** 14 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-414 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Frederico George, N.ºs 14-A, 14, 14-B, 14-C e Rua Armindo Rodrigues, N.ºs 17-A, 17, 17-B, 19-A, 19, 19-B., Rés-do-Chão, Corpo C, Loja B e um estacionamento localizado na cave. **Lugar:** Paço do Lumiar **Código Postal:** 1600-468 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Frederico George, N.ºs 14-A, 14, 14-B, 14-C e Rua Armindo Rodrigues, N.ºs 17-A, 17, 17-B, 19-A, 19, 19-B(antes: Lote 11 A-B-C do Alto da Faia II) **Nº:** . **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-468 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Armindo Rodrigues **Nº:** 19 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-414 LISBOA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio urbano em regime de propriedade horizontal, possuindo 44 frações autónomas destinadas a habitação e comércio, 38 arrecadações pertencentes às frações habitacionais e 48 lugares de estacionamento localizados na cave, pertencentes às frações habitacionais e comerciais, 3 dependências destinadas a casas do lixo, 2 arrecadações destinadas a casas do lixo, 2 arrecadações destinadas a arrumos do prédio e 1 terraço.

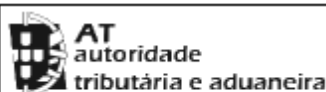
Que as referidas frações são unidades independentes, distintas e isoladas entre si com saída para uma parte comum do prédio e ou para a via pública. Área Coberta de 1562,5 m<sup>2</sup>.

**Nº de pisos do artigo:** 8

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 1.562,5000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 1.562,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 84,6000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das frações:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: A**

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3344 - LISBOA-11

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: Rua Frederico George, N.ºs 14-A, 14, 14-B, 14-C e Rua Armindo Rodrigues, N.ºs 17-A, 17, 17-B, 19-A, 19, 19-B. Nº: 14 Lugar: Lisboa Código Postal: 1800-414 LISBOA

Andar/Divisão: RC-CA

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

Afectação: Serviços Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 8,6000 Nº de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 53,9200 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 11,5000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 1997 Valor patrimonial actual (CIMI): €80.730,98 Determinado no ano: 2019

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 110.099,00 Coordenada Y: 200.649,00 Mod 1 do

IMI nº: 3631804 Entregue em : 2012/06/30 Ficha de avaliação nº: 5508569 Avaliada em : 2012/07/22

Vt	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
58.230,00	=	603,00	x	57,3700	x	1,10	x	1,80	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tritando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

Identificação fiscal: 500051070 Nome: MUNICIPIO DE LISBOA

Morada: PC DO MUNICIPIO, LISBOA, 1100-365 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: SIR

**ISENÇÕES**

Identificação fiscal: 500051070

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2015 Valor isento:

€80.730,98

Emitido via Internet em 2022-11-28

O Chefe de Finanças

(Maria Manuela Ferreira Laranjeira)





Rua Mário Cesariny, 5D/E - R/c - Loja 1, fração "IQ"

SIG: 2304302002006001

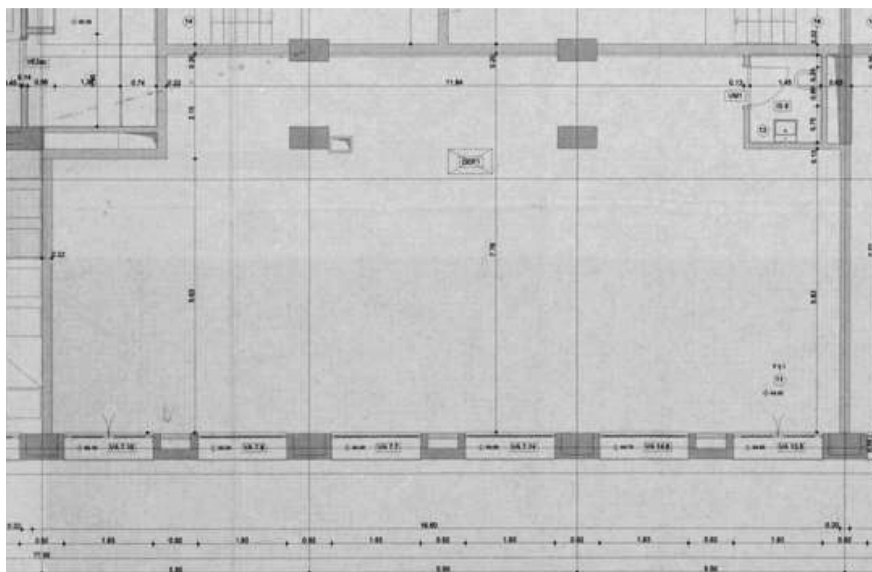
Freguesia das Avenidas Novas



Fotografia da fachada



Planta de localização Esc: 1/1000



Planta da loja (telas finais do V. Obra)



Imagens dos interiores

### INDICADORES

<b>Estado de conservação</b>	Bom
<b>Descrição predial</b>	Fração IQ, descrita sob o n.º 321 da freguesia de Nossa Senhora de Fátima. LOJA - UM - para comércio, com a arrecadação nº 134 e 4 estacionamentos nºs 71, 72, 73 e 74, todos no piso menos um, cave um.
<b>Artigo matricial</b>	2234 – Avenidas Novas
<b>Volume Obra</b>	67268
<b>Áreas</b>	<b>Área bruta privativa:</b> 133,00 m <sup>2</sup> ; <b>Área bruta dependente:</b> 56,00 m <sup>2</sup>
<b>Redes existentes</b>	Água, esgoto, eletricidade e alarme incêndios.
<b>Tipo de utilização</b>	Comércio.

**COMENTÁRIO:** Loja a necessitar de reparações ao nível de acabamentos.



Certidão On-line

Código de acesso: 103668/2021

**DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA**

**COMPOSIÇÃO:**

BLOCO F - PISO UM - LOJA - UM - para comércio, com a arrecadação n° 134 e 4 estacionamento n°s 71, 72, 73 e 74, todos no piso menos um, cave um.

O(A) Conservador(a)

Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

AP. 13 de 2007/07/18 - AUTORIZAÇÃO DE REPARCELAMENTO URBANO

-----  
AP. 15 de 2008/05/27 - Alteração do Alvará de Loteamento

-----  
AP. 5 de 2008/11/04 11:12:16 UTC - Constituição da Propriedade Horizontal  
Registado no Sistema em: 2008/11/04 11:12:16 UTC

-----  
Soluções Integradas de Registo - Lisboa.

AP. 2220 de 2015/09/15 16:40:19 UTC - Aquisição  
Registado no Sistema em: 2015/09/15 16:40:19 UTC

ABRANGE 510 PRÉDIOS

CAUSA : Reversão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MUNICÍPIO DE LISBOA

NIPC 500051070

Sede: Praça do Município

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* EMPRESA PÚBLICA DE URBANIZAÇÃO DE LISBOA - EM LIQUIDAÇÃO

NIPC 500906475


O(A) Conservador(a)

Filomena Sofia Gaspar Rosa

-----  
**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.  
-----



 <b>AT</b> autoridade tributária e aduaneira	<b>CADERNETA PREDIAL URBANA</b> SERVIÇO DE FINANÇAS: 3255 - LISBOA-10
---	--

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 57 - AVENIDAS NOVAS

**ARTIGO MATRICIAL:** 2234 NIP:

**Descrito na C.R.P. de :** LISBOA **sob o registo nº:** 321

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 23 - NOSSA SENHORA DE FATIMA  
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 2230

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Avenida das Forças Armadas Nº: 61 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-077 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Avenida das Forças Armadas, Rua A(Arruamento Novo) Rua B(Arruamento Novo) e Rua C  
(Arruamento Novo) **Lote:** 2 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-077 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Avenida das Forças Armadas Nº: 59 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-077 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** RUA "A" PROJ À AV FORÇAS ARMADAS Nº: 14 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-312  
LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Avenida das Forças Armadas Lote 2 Nº: 61 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-077 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Adriano Correia de Oliveira Nº: 6 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-312 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Mário Cesariny Nº: 5 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-313 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Francisco Lyon de Castro, nº 14 a Nº: 14C **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-311 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Avenida das Forças Armadas Nº: 63 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-077 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Mário Cesariny nºs 7A - 7B - 7 - 7C Nº: 7 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-313 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Francisco Lyon de Castro Nº: 14 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-311 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Mário Cesariny Nº: 3 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1600-313 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Mário Cesariny Nº: 7 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-313 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Avenida das Forças Armadas nºs 59 a 63-C Nº: \* **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-077  
LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Francisco Lyon de Castro nºs 10 a 16-A Nº: \* **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-311  
LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Adriano Correia de Oliveira nºs 2 a 8-A Nº: \* **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-312  
LISBOA


**Av./Rua/Praça:** Rua Mário Cesariny nºs 1 a 7-C Nº: \* **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-313 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Mário Cesariny Nº: 63 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-313 LISBOA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**





 <b>AT</b> autoridade tributária e aduaneira	<b>CADERNETA PREDIAL URBANA</b> SERVIÇO DE FINANÇAS: 3255 - LISBOA-10
---	--

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 10

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 10.678,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 10.678,0000 m² **Área bruta privativa total:** 26.386,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA:** IQ

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Avenida das Forças Armadas Nº: 61 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-077 LISBOA

**Andar/Divisão:** Loja1

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 5,0420 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 133,0000 m² **Área bruta dependente:** 56,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €295.394,73 **Determinado no ano:** 2019

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 111.322,00 **Coordenada Y:** 198.235,00 **Mod 1 do IMI nº:** 1978005 **Entregue em :** 2008/10/28 **Ficha de avaliação nº:** 2474126 **Avaliada em :** 2008/12/14

Vt'	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
283.230,00	=	815,00	x	144,8200	x	1,20	x	2,65	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 23 - NOSSA SENHORA DE FATIMA

(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 2239 **Fracção:** IQ

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 500051070 **Nome:** MUNICIPIO DE LISBOA

**Morada:** PC DO MUNICIPIO, LISBOA, 1100-365 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600083705

**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 500051070

**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2015 **Valor isento:**

€295.394,73



 <b>AT</b> autoridade tributária e aduaneira	<b>CADERNETA PREDIAL URBANA</b> SERVIÇO DE FINANÇAS: 3255 - LISBOA-10
---	--

Obtido via internet em 2021-06-01

O Chefe de Finanças



(Marília Albuquerque Fernandes)



Rua Mário Cesariny, 6A - R/c - Loja 1, fração "BC"

SIG: 2304302004002001

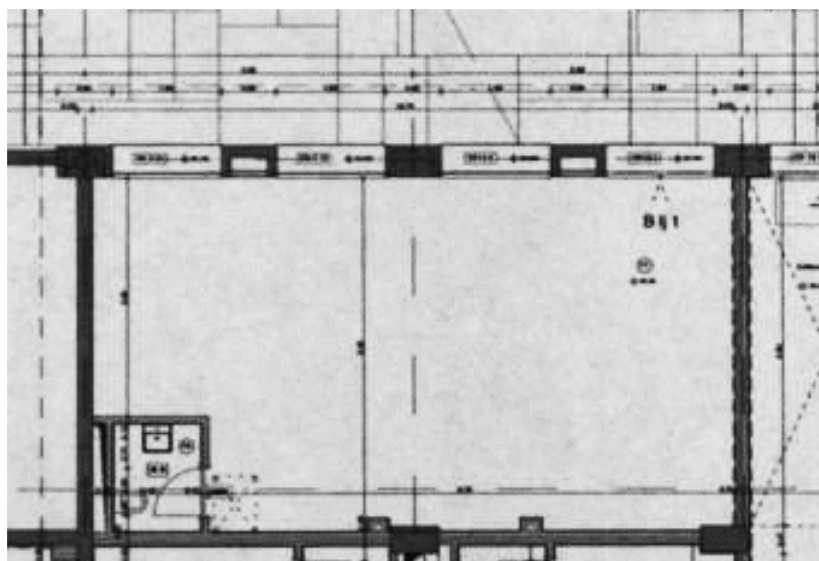
Freguesia das Avenidas Novas



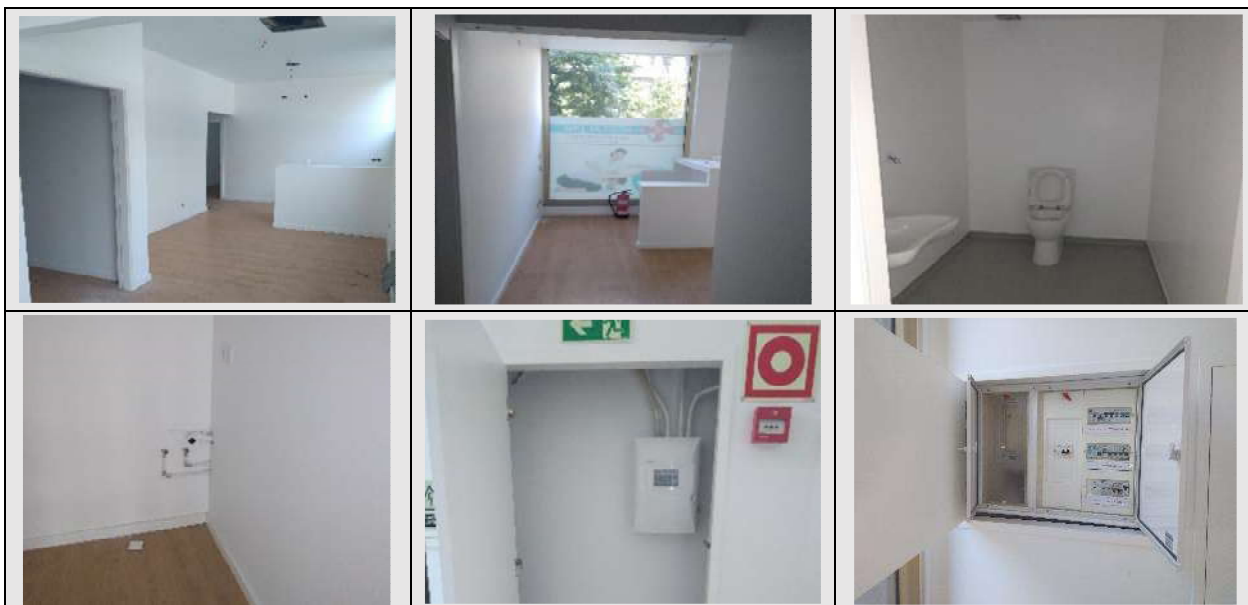
Fotografia da fachada



Planta de localização Esc: 1/1000



Planta da loja (telas finais do V. Obra)



Imagens dos interiores

### INDICADORES

<b>Estado de conservação</b>	Muito bom
<b>Descrição predial</b>	Fração BC, descrita sob o n.º 322 da freguesia de Nossa Senhora de Fátima. Loja um, destinada a comércio, com uma arrecadação no piso menos um, cave um, identificada com o número 130 e dois estacionamentos localizados no piso menos um, cave um, identificados com os números 16 e 17.
<b>Artigo matricial</b>	21 – Avenidas Novas
<b>Volume Obra</b>	67520
<b>Áreas</b>	<b>Área bruta privativa:</b> 72,25 m <sup>2</sup> ; <b>Área bruta dependente:</b> 32,94 m <sup>2</sup>
<b>Redes existentes</b>	Água, esgoto, eletricidade e alarme incêndios.
<b>Condicionantes</b>	Não tem exaustão de gases e fumos. Não é utilizável para restauração e bebidas.
<b>Tipo de utilização</b>	Comércio e serviços.

**COMENTÁRIO:** Loja com excelentes condições de acabamentos e acessos, junto a Entrecampos.





Certidão On-line

Código de acesso: 103632/2021

**DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA**

**COMPOSIÇÃO:**

Bloco B, piso um, loja um, destinada a comércio, com uma arrecadação no piso menos um, cave um, identificada com o número 130 e dois estacionamentos localizados no piso menos um, cave um, identificados com os números 16 e 17.

O(A) Conservador(a)

Nuno Alexandre Silva Pinto Teixeira

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

Conservatória do Registo Predial de Fornos de Algodres.

AP. 970 de 2010/10/07 11:16:57 UTC - Constituição da Propriedade Horizontal

Registado no Sistema em: 2010/10/07 11:16:57 UTC

-----  
Soluções Integradas de Registo - Lisboa.

AP. 2220 de 2015/09/15 16:40:19 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2015/09/15 16:40:19 UTC

ABRANGE 510 PRÉDIOS

CAUSA : Reversão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MUNICÍPIO DE LISBOA

NIPC 500051070

Sede: Praça do Município

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* EMPRESA PÚBLICA DE URBANIZAÇÃO DE LISBOA - EM LIQUIDAÇÃO

NIPC 500906475


O(A) Conservador(a)

Filomena Sofia Gaspar Rosa

-----  
**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.  
-----



 <b>AT</b> autoridade tributária e aduaneira	<b>CADERNETA PREDIAL URBANA</b> SERVIÇO DE FINANÇAS: 3255 - LISBOA-10
---	--

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 57 - AVENIDAS NOVAS

**ARTIGO MATRICIAL:** 21 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** LISBOA **sob o registo nº:** 322

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 23 - NOSSA SENHORA DE FATIMA  
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 2185

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** BLOCO A-Rua Francisco Lyon de Castro, nºs 6-6A e Rua Mário Cesariny, nºs 4A-4-4B-4C;  
BLOCO B-Rua Mário Cesariny nºs 6A-6-6B-6C; BLOCO C- Rua Mário Cesariny nºs 8A-8B-8-8C e Pça. Proj. à Av.  
das Forças Armadas, Lot. da Av. das Forças Armadas EPUL nºs 4-4A-4B; BLOCO D-Pça.Proj.à Av. das Forças  
Armadas, Lot. da Av. das Forças Armadas EPUL, nºs 3A-3B-3C-3-3D-3E; BLOCO E-Pça. Proj.à Av. das Forças  
Armadas, Lot.da Av. das Forças Armadas EPUL, nºs 2A-2 e Av. Álvaro Pais, nºs 10A-10-10B-10C; BLOCO F-Av.  
Álvaro Pais, nºs 12A-12B-12C-12-12D-12E; BLOCO G-Av. Álvaro Pais, nºs 14A-14B-14-14C-14D e Rua  
Francisco Lyon de Castro, nºs 2-2A; BLOCO H-Rua Francisco Lyon de Castro, nºs 4A-4B-4-4C;  
ESTACIONAMENTO-Rua Mário Cesariny, nº 2, Rua Francisco Lyon de Castro nºs 8-8A e Av. Álvaro Pais, nº 16.  
**Nº:** \* **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-311 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Mário Cesariny Nº: 6 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-313 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Francisco Lyon de Castro Nº: 4 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-311 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Av. Álvaro Pais Nº: 14 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-873 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Mário Cesariny Nº: 6 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-313 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Av. Álvaro Pais Nº: 10 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-873 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Av. Álvaro Pais Nº: 12 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-873 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Mário Cesariny Nº: 4 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-313 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Mário Cesariny Nº: 8 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-313 LISBOA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 10

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 10.368,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 3.750,0000 m² **Área bruta privativa total:** 25.165,7600 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA:** BC



### LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

**Av./Rua/Praça:** BLOCO A-Rua Francisco Lyon de Castro, nºs 6-6A e Rua Mário Cesariny, nºs 4A-4-4B-4C; BLOCO B-Rua Mário Cesariny nºs 6A-6-6B-6C; BLOCO C- Rua Mário Cesariny nºs 8A-8B-8-8C e Pça. Proj. à Av. das Forças Armadas, Lot. da Av. das Forças Armadas EPUL nºs 4-4A-4B; BLOCO D-Pça.Proj.à Av. das Forças Armadas, Lot. da Av. das Forças Armadas EPUL, nºs 3A-3B-3C-3-3D-3E; BLOCO E-Pça. Proj.à Av. das Forças Armadas, Lot.da Av. das Forças Armadas EPUL, nºs 2A-2 e Av. Álvaro Pais, nºs 10A-10-10B-10C; BLOCO F-Av. Álvaro Pais, nºs 12A-12B-12C-12-12D-12E; BLOCO G-Av. Álvaro Pais, nºs 14A-14B-14-14C-14D e Rua Francisco Lyon de Castro, nºs 2-2A; BLOCO H-Rua Francisco Lyon de Castro, nºs 4A-4B-4-4C; ESTACIONAMENTO-Rua Mário Cesariny, nº 2, Rua Francisco Lyon de Castro nºs 8-8A e Av. Álvaro Pais, nº 16.  
**Nº: \* Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-311 LISBOA

**Andar/Divisão:** B1

### ELEMENTOS DA FRACÇÃO

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permitagem:** 2,8700 **Nº de pisos da fracção:** 1

### ÁREAS (em m²)

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 72,2500 m² **Área bruta dependente:** 32,9400 m²

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 2010 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €170.170,12 **Determinado no ano:** 2019

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 111.349,00 **Coordenada Y:** 198.115,00 **Mod 1**

**do IMI nº:** 2555563 **Entregue em :** 2010/09/23 **Ficha de avaliação nº:** 3288488 **Avaliada em :** 2010/10/24

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
158.410,00	=	803,00	x	82,8068	x	1,20	x	2,65	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 23 - NOSSA SENHORA DE FATIMA

(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 2288 **Fracção:** BC

### TITULARES

**Identificação fiscal:** 500051070 **Nome:** MUNICIPIO DE LISBOA

**Morada:** PC DO MUNICIPIO, LISBOA, 1100-365 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600083705


### ISENÇÕES

**Identificação fiscal:** 500051070

**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2015 **Valor isento:**

€170.170,12



 <b>AT</b> autoridade tributária e aduaneira	<b>CADERNETA PREDIAL URBANA</b> SERVIÇO DE FINANÇAS: 3255 - LISBOA-10
---	--

Obtido via internet em 2021-06-01

O Chefe de Finanças



(Marília Albuquerque Fernandes)





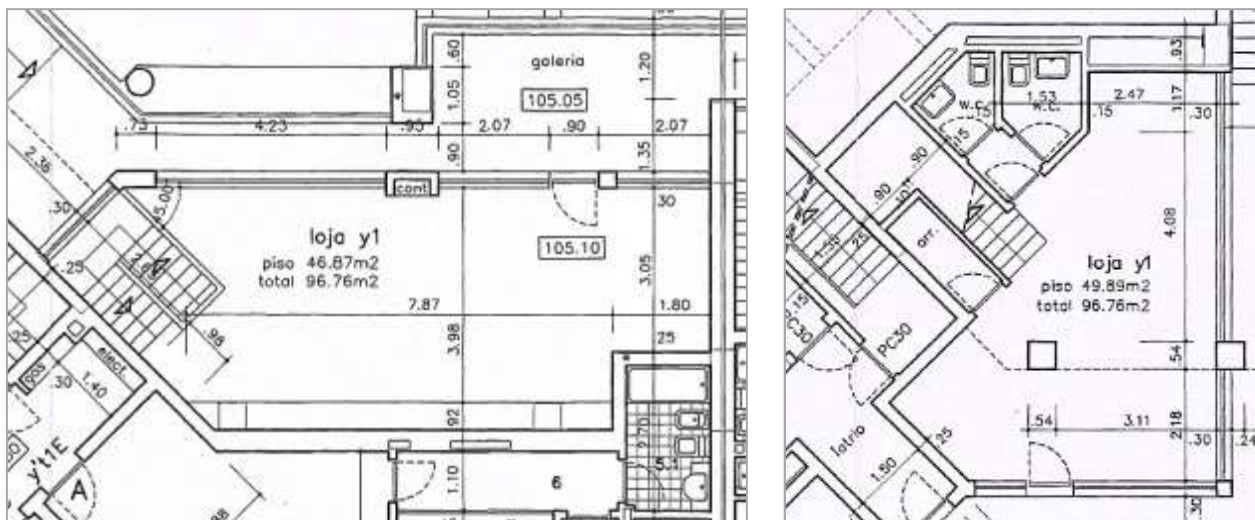
**Rua Prof. Manuel Viegas Guerreiro, 2**  
SIG: 1805502009001032  
Freguesia do Lumiar



Fotografia da fachada



Planta de localização Esc: 1/1000



Plantas da loja (pisos 0 e -1)



### INDICADORES

<b>Estado de conservação</b>	Muito bom.
<b>Descrição predial</b>	Fração CX, descrita sob o n.º 1761 da freguesia do Lumiar. LOJA A - Localizada nos pisos zero e menos um do Lote E, Bloco 4 com um estacionamento duplo no piso menos três do Lote E, Bloco 7 com o n.º 76
<b>Artigo matricial</b>	3080
<b>Volume Obra</b>	66069
<b>Áreas</b>	<b>Área bruta privativa:</b> 101,50 m <sup>2</sup> ; <b>Área bruta dependente:</b> 23,00 m <sup>2</sup>
<b>Redes existentes</b>	Água, esgoto e eletricidade.
<b>Condicionantes</b>	Não tem exaustão de gases e fumos. Não é utilizável para restauração e bebidas.
<b>Tipo de utilização</b>	Comércio e serviços.

### COMENTÁRIO:

Loja com excelentes condições de acabamentos, com 2 pisos, localizada no Alto da Faia (Telheiras)  
 Caso o adjudicatário pretenda, pode necessitar de teto falso, para ocultar as infraestruturas pré-existentes.



Certidão On-line

Código de acesso: 66115/2019

**DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA**

COMPOSIÇÃO:

LOJA A - Localizada nos pisos zero e menos um do Lote E, Bloco 4 com um estacionamento duplo no piso menos três do Lote E, Bloco 7 com o n.º 76

Valor Venal: 28.980.675,00 Escudos

O(A) Ajudante  
Edite da Luz Leitão

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

AP. 4 de 1994/09/20 - Autorização de Loteamento n.º 4/94, de 06 de Junho

-----  
AP. 10 de 1994/09/23 - AUTORIZAÇÃO DE LOTEAMENTO - n.º 01/94 de 25 de Maio

-----  
AP. 11 de 1995/01/18 - AUTORIZAÇÃO DE LOTEAMENTO - n.º 09/94 de 31 de Outubro

-----  
AP. 1 de 1995/06/27 - AUTORIZAÇÃO DE LOTEAMENTO n.º 04/95 de 26 de Janeiro

-----  
AP. 11 de 1998/12/22 - Constituição da Propriedade Horizontal

-----  
Soluções Integradas de Registo - Lisboa.

AP. 2220 de 2015/09/15 16:40:19 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2015/09/15 16:40:19 UTC

ABRANGE 510 PRÉDIOS

CAUSA : Reversão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MUNICÍPIO DE LISBOA

NIPC 500051070

Sede: Praça do Município

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* EMPRESA PÚBLICA DE URBANIZAÇÃO DE LISBOA - EM LIQUIDAÇÃO

NIPC 500906475



Conservatória do Registo Predial de  
Lisboa

Freguesia Lumiar

1761/19970430 - CX

---

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

O(A) Conservador(a)  
Filomena Sofia Gaspar Rosa

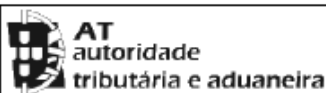
---

**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.

---



**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3344 - LISBOA-11

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 18 - LUMIAR****ARTIGO MATRICIAL: 3080 NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Prof Alfredo de Sousa, n.ºs 8A-8-8B-8C-10A-10-10B-10C-12A-12-12B e Rua Prof. Manuel Viegas Guerreiro, n.ºs 2-4A-4-4B-4C-6A-6-6B-6C-8-8B-8C (anteriores Rua Prof Alfredo de Sousa e Impasse B1 à Rua Prof Alfredo de Sousa) **Nº: 8 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-188 LISBOA**

**Av./Rua/Praça:** Rua Prof Alfredo de Sousa, n.ºs 8A-8-8B-8C-10A-10-10B-10C-12A-12-12B e Rua Prof. Manuel Viegas Guerreiro, n.ºs 2-4A-4-4B-4C-6A-6-6B-6C-8-8B-8C (anteriores Rua Prof Alfredo de Sousa e Impasse B1 à Rua Prof Alfredo de Sousa) **Nº: 8 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-188 LISBOA**

**Av./Rua/Praça:** Rua Prof Alfredo de Sousa, n.ºs 8A-8-8B-8C-10A-10-10B-10C-12A-12-12B e Rua Prof. Manuel Viegas Guerreiro, n.ºs 2-4A-4-4B-4C-6A-6-6B-6C-8-8B-8C (anteriores Rua Prof Alfredo de Sousa e Impasse B1 à Rua Prof Alfredo de Sousa) **Nº: 8 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-188 LISBOA**

**Av./Rua/Praça:** Rua Prof Alfredo de Sousa, n.ºs 8A-8-8B-8C-10A-10-10B-10C-12A-12-12B e Rua Prof. Manuel Viegas Guerreiro, n.ºs 2-4A-4-4B-4C-6A-6-6B-6C-8-8B-8C (anteriores Rua Prof Alfredo de Sousa e Impasse B1 à Rua Prof Alfredo de Sousa) **Nº: 8 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-188 LISBOA**

**Av./Rua/Praça:** Rua Prof Alfredo de Sousa, n.ºs 8A-8-8B-8C-10A-10-10B-10C-12A-12-12B e Rua Prof. Manuel Viegas Guerreiro, n.ºs 2-4A-4-4B-4C-6A-6-6B-6C-8-8B-8C (anteriores Rua Prof Alfredo de Sousa e Impasse B1 à Rua Prof Alfredo de Sousa) **Nº: 8 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-188 LISBOA**

**Av./Rua/Praça:** Rua Prof Alfredo de Sousa, n.ºs 8A-8-8B-8C-10A-10-10B-10C-12A-12-12B e Rua Prof. Manuel Viegas Guerreiro, n.ºs 2-4A-4-4B-4C-6A-6-6B-6C-8-8B-8C (anteriores Rua Prof Alfredo de Sousa e Impasse B1 à Rua Prof Alfredo de Sousa) **Nº: 8 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-188 LISBOA**

**Av./Rua/Praça:** Rua Prof Alfredo de Sousa, n.ºs 8A-8-8B-8C-10A-10-10B-10C-12A-12-12B e Rua Prof. Manuel Viegas Guerreiro, n.ºs 2-4A-4-4B-4C-6A-6-6B-6C-8-8B-8C (anteriores Rua Prof Alfredo de Sousa e Impasse B1 à Rua Prof Alfredo de Sousa) **Nº: 8 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-188 LISBOA**

**Av./Rua/Praça:** Rua Prof Alfredo de Sousa, n.ºs 8A-8-8B-8C-10A-10-10B-10C-12A-12-12B e Rua Prof. Manuel Viegas Guerreiro, n.ºs 2-4A-4-4B-4C-6A-6-6B-6C-8-8B-8C (anteriores Rua Prof Alfredo de Sousa e Impasse B1 à Rua Prof Alfredo de Sousa) **Nº: 8 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-188 LISBOA**

**Av./Rua/Praça:** Rua Prof Alfredo de Sousa, n.ºs 8A-8-8B-8C-10A-10-10B-10C-12A-12-12B e Rua Prof. Manuel Viegas Guerreiro, n.ºs 2-4A-4-4B-4C-6A-6-6B-6C-8-8B-8C (anteriores Rua Prof Alfredo de Sousa e Impasse B1 à Rua Prof Alfredo de Sousa) **Nº: 8 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-188 LISBOA**

**Av./Rua/Praça:** Rua Prof Manuel Viegas Guerreiro Nº: 8 Lugar: LISBOA Código Postal: 1600-188 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Prof. Alfredo de Sousa Nº: 12 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-188 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Prof Alfredo de Sousa, n.ºs 8A-8-8B-8C-10A-10-10B-10C-12A-12-12B Nº: 10 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-188 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Prof. Manuel Viegas Guerreiro, n.ºs 2-4A-4-4B-4C-6A-6-6B-6C-8-8B-8C Nº: 6 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-809 LISBOA



### DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Lote destinado a habitação, comércio, estacionamento, equipamento e utilização pública composto por sete blocos, designados respectivamente por lote E, Bloco 1, Lote E Bloco 2, Lote E Bloco 3, Lote E Bloco 4, Lote E Bloco 5, Lote E Bloco 6 e Lote E Bloco 7, com a área total de 4 551 m<sup>2</sup>. Lote E Bloco 1 : 9 pisos ( Cave, rés do Chão, e 7 andares); Lote E Bloco 2 : 9 pisos ( Cave, rés do Chão e 7 andares); Lote E Bloco 3 10 pisos (Cave, rés do Chão e 8 andares); Lote E Bloco 4- 10 pisos ( Cave, rés do Chão e 8 andares); Lote E Bloco 5 - 9 pisos ( Cave, rés do Chão e 7 andares); Lote E Bloco 6- 8 pisos (Cave, rés do Chão e 6 andares); Lote E Bloco 7- 2 pisos ( 2 caves).

Nº de pisos do artigo: 12

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

Área total do terreno: 4.551,0000 m<sup>2</sup> Área de implantação do edifício: 4.551,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa total: 50,0000 m<sup>2</sup> Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m<sup>2</sup>

### FRACÇÃO AUTÓNOMA: CX

### LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Prof Alfredo de Sousa, n.ºs 8A-8B-8C-10A-10B-10C-12A-12-12B e Rua Prof. Manuel Viegas Guerreiro, n.ºs 2-4A-4-4B-4C-6A-6-6B-6C-8-8B-8C (anteriores Rua Prof Alfredo de Sousa e Impasse B1 à Rua Prof Alfredo de Sousa) Nº: 8 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-188 LISBOA

Andar/Divisão: lj A

### ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Serviços Tipologia/Divisões: 2 Permilagem: 12,7950 Nº de pisos da fracção: 1

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

Área do terreno integrante: 0,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 101,5000 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 23,0000 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2000 Valor patrimonial actual (CIMI): €111.616,10 Determinado no ano: 2016

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 109.775,00 Coordenada Y: 200.855,00 Mod 1 do

IMI nº: 4518543 Entregue em : 2012/09/24 Ficha de avaliação nº: 6874707 Avaliada em : 2012/09/27

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
109.160,00	=	603,00	x	107,5600	x	1,10	x	1,80	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

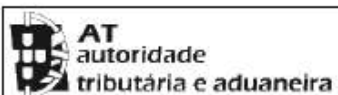
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

### TITULARES

Identificação fiscal: 500051070 Nome: MUNICIPIO DE LISBOA

Morada: PC DO MUNICIPIO, LISBOA, 1100-365 LISBOA



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3344 - LISBOA-11

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: SIR

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500051070

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2015 Valor isento:  
€111.616,10

Obtido via internet em 2019-10-18

O Chefe de Finanças

(Maria Manuela Ferreira Laranjeira)



**Rua Prof. Eduardo Araújo Coelho, 5 C**  
SIG: 1807307011001015  
Freguesia do Lumiar



**Fotografia da fachada**



**Planta de localização Esc: 1/1500**







Certidão On-line

Código de acesso: 66140/2019

**DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA**

COMPOSIÇÃO:

BLOCO J2.2 - LOJA COM O N°.27 - terciário - Piso Zero - uma arrecadação no piso menos um e dois estacionamentos no piso menos três do Bloco J3.2 com os n°.144 e 145

Valor Venal: 153.045,00 Euros

A Conservadora

Maria Manuela R. Lemos Pinto

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

AP. 27 de 1990/02/22 - Autorização de Loteamento

-----  
AP. 31 de 2001/05/15 - Autorização de Loteamento

-----  
AP. 40 de 2003/07/22 - Constituição da Propriedade Horizontal

-----  
Soluções Integradas de Registo - Lisboa.

AP. 2220 de 2015/09/15 16:40:19 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2015/09/15 16:40:19 UTC

ABRANGE 510 PRÉDIOS

CAUSA : Reversão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MUNICÍPIO DE LISBOA

NIPC 500051070

Sede: Praça do Município

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* EMPRESA PÚBLICA DE URBANIZAÇÃO DE LISBOA - EM LIQUIDAÇÃO

NIPC 500906475


O(A) Conservador(a)

Filomena Sofia Gaspar Rosa

-----  
**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.  
-----



 <b>AT</b> autoridade tributária e aduaneira	<b>CADERNETA PREDIAL URBANA</b> SERVIÇO DE FINANÇAS: 3344 - LISBOA-11
---	--

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 18 - LUMIAR  
**ARTIGO MATRICIAL:** 3503 NIP:

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 18 - LUMIAR **Tipo:** URBANO  
**Artigo:** 3286

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Prof. Vieira de Almeida, N.º s 2A-2B-2-2C-4A-4-4B-4C-4D-4E-4F-4G-4H; Rua Prof. Fernando da Fonseca, N.º s 25A-25B-25-25C-25D-23A-23B-23-23C-21A-21B-21-21C-19-19A; Rua Prof. Eduardo Araújo Coelho, N.º s 1A-1-1B-1C-3A-3-3B-3C-5A-5B-5-5C-7A-7B-7-7C-9-9A; Rua Prof. Francisco Gentil, N.º s 14-16-16A; Praça Prof Rodrigues Lapa, N.º s 2-3-3A-3B-4-4A-5-5A-5B-6-6A-6B-6C-6D-7-7A-7B-7C-8-8A-8B-8C-9-9A-9B-9C-10-10A-10B-10C-11-11A-11B-11C-12-12A-12B-12C-13-13A-13B-13C-14-14A-14B-14C-14D-14E-14F-14G-14H-14I-14J-14L-14M-14N-14O-15A-15B-15-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15I-15J-15L-15M. Nº: 4 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-235 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Prof. Vieira de Almeida, N.º s 2A-2B-2-2C-4A-4-4B-4C-4D-4E-4F-4G-4H; Rua Prof. Fernando da Fonseca, N.º s 25A-25B-25-25C-25D-23A-23B-23-23C-21A-21B-21-21C-19-19A; Rua Prof. Eduardo Araújo Coelho, N.º s 1A-1-1B-1C-3A-3-3B-3C-5A-5B-5-5C-7A-7B-7-7C-9-9A; Rua Prof. Francisco Gentil, N.º s 14-16-16A; Praça Prof Rodrigues Lapa, N.º s 2-3-3A-3B-4-4A-5-5A-5B-6-6A-6B-6C-6D-7-7A-7B-7C-8-8A-8B-8C-9-9A-9B-9C-10-10A-10B-10C-11-11A-11B-11C-12-12A-12B-12C-13-13A-13B-13C-14-14A-14B-14C-14D-14E-14F-14G-14H-14I-14J-14L-14M-14N-14O-15A-15B-15-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15I-15J-15L-15M. Nº: 4 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-235 LISBOA


**Av./Rua/Praça:** Rua Prof. Vieira de Almeida, N.º s 2A-2B-2-2C-4A-4-4B-4C-4D-4E-4F-4G-4H; Rua Prof. Fernando da Fonseca, N.º s 25A-25B-25-25C-25D-23A-23B-23-23C-21A-21B-21-21C-19-19A; Rua Prof. Eduardo Araújo Coelho, N.º s 1A-1-1B-1C-3A-3-3B-3C-5A-5B-5-5C-7A-7B-7-7C-9-9A; Rua Prof. Francisco Gentil, N.º s 14-16-16A; Praça Prof Rodrigues Lapa, N.º s 2-3-3A-3B-4-4A-5-5A-5B-6-6A-6B-6C-6D-7-7A-7B-7C-8-8A-8B-8C-9-9A-9B-9C-10-10A-10B-10C-11-11A-11B-11C-12-12A-12B-12C-13-13A-13B-13C-14-14A-14B-14C-14D-14E-14F-14G-14H-14I-14J-14L-14M-14N-14O-15A-15B-15-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15I-15J-15L-15M. Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-616 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Prof. Vieira de Almeida, N.º s 2A-2B-2-2C-4A-4-4B-4C-4D-4E-4F-4G-4H; Rua Prof. Fernando da Fonseca, N.º s 25A-25B-25-25C-25D-23A-23B-23-23C-21A-21B-21-21C-19-19A; Rua Prof. Eduardo Araújo Coelho, N.º s 1A-1-1B-1C-3A-3-3B-3C-5A-5B-5-5C-7A-7B-7-7C-9-9A; Rua Prof. Francisco Gentil, N.º s 14-16-16A; Praça Prof Rodrigues Lapa, N.º s 2-3-3A-3B-4-4A-5-5A-5B-6-6A-6B-6C-6D-7-7A-7B-7C-8-8A-8B-8C-9-9A-9B-9C-10-10A-10B-10C-11-11A-11B-11C-12-12A-12B-12C-13-13A-13B-13C-14-14A-14B-14C-14D-14E-14F-14G-14H-14I-14J-14L-14M-14N-14O-15A-15B-15-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15I-15J-15L-15M. Nº: 19 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-618 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Prof. Vieira de Almeida, N.º s 2A-2B-2-2C-4A-4-4B-4C-4D-4E-4F-4G-4H; Rua Prof. Fernando da Fonseca, N.º s 25A-25B-25-25C-25D-23A-23B-23-23C-21A-21B-21-21C-19-19A; Rua Prof. Eduardo Araújo Coelho, N.º s 1A-1-1B-1C-3A-3-3B-3C-5A-5B-5-5C-7A-7B-7-7C-9-9A; Rua Prof. Francisco Gentil, N.º s 14-16-16A; Praça Prof Rodrigues Lapa, N.º s 2-3-3A-3B-4-4A-5-5A-5B-6-6A-6B-6C-6D-7-7A-7B-7C-8-8A-8B-8C-9-9A-9B-9C-10-10A-10B-10C-11-11A-11B-11C-12-12A-12B-12C-13-13A-13B-13C-14-14A-14B-14C-14D-14E-14F-





 <b>AT</b> autoridade tributária e aduaneira	<b>CADERNETA PREDIAL URBANA</b> SERVIÇO DE FINANÇAS: 3344 - LISBOA-11
---	--

14G-14H-14I-14J-14L-14M-14N-14O-15A-15B-15-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15I-15J-15L-15M. Nº: 19 Lugar:  
Lisboa Código Postal: 1600-617 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Prof. Vieira de Almeida, N.º s 2A-2B-2-2C-4A-4-4B-4C-4D-4E-4F-4G-4H; Rua Prof. Fernando da Fonseca, N.º s 25A-25B-25-25C-25D-23A-23B-23-23C-21A-21B-21-21C-19-19A; Rua Prof. Eduardo Araújo Coelho, N.º s 1A-1-1B-1C-3A-3-3B-3C-5A-5B-5-5C-7A-7B-7-7C-9-9A; Rua Prof. Francisco Gentil, N.º s 14-16-16A; Praça Prof Rodrigues Lapa, N.º s 2-3-3A-3B-4-4A-5-5A-5B-6-6A-6B-6C-6D-7-7A-7B-7C-8-8A-8B-8C-9-9A-9B-9C-10-10A-10B-10C-11-11A-11B-11C-12-12A-12B-12C-13-13A-13B-13C-14-14A-14B-14C-14D-14E-14F-14G-14H-14I-14J-14L-14M-14N-14O-15A-15B-15-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15I-15J-15L-15M. Nº: 16 Lugar:  
LISBOA Código Postal: 1600-625 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Prof. Vieira de Almeida, N.º s 2A-2B-2-2C-4A-4-4B-4C-4D-4E-4F-4G-4H; Rua Prof. Fernando da Fonseca, N.º s 25A-25B-25-25C-25D-23A-23B-23-23C-21A-21B-21-21C-19-19A; Rua Prof. Eduardo Araújo Coelho, N.º s 1A-1-1B-1C-3A-3-3B-3C-5A-5B-5-5C-7A-7B-7-7C-9-9A; Rua Prof. Francisco Gentil, N.º s 14-16-16A; Praça Prof Rodrigues Lapa, N.º s 2-3-3A-3B-4-4A-5-5A-5B-6-6A-6B-6C-6D-7-7A-7B-7C-8-8A-8B-8C-9-9A-9B-9C-10-10A-10B-10C-11-11A-11B-11C-12-12A-12B-12C-13-13A-13B-13C-14-14A-14B-14C-14D-14E-14F-14G-14H-14I-14J-14L-14M-14N-14O-15A-15B-15-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15I-15J-15L-15M. Lugar: Lisboa  
Código Postal: 1600-235 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Prof. Vieira de Almeida, N.º s 2A-2B-2-2C-4A-4-4B-4C-4D-4E-4F-4G-4H; Rua Prof. Fernando da Fonseca, N.º s 25A-25B-25-25C-25D-23A-23B-23-23C-21A-21B-21-21C-19-19A; Rua Prof. Eduardo Araújo Coelho, N.º s 1A-1-1B-1C-3A-3-3B-3C-5A-5B-5-5C-7A-7B-7-7C-9-9A; Rua Prof. Francisco Gentil, N.º s 14-16-16A; Praça Prof Rodrigues Lapa, N.º s 2-3-3A-3B-4-4A-5-5A-5B-6-6A-6B-6C-6D-7-7A-7B-7C-8-8A-8B-8C-9-9A-9B-9C-10-10A-10B-10C-11-11A-11B-11C-12-12A-12B-12C-13-13A-13B-13C-14-14A-14B-14C-14D-14E-14F-14G-14H-14I-14J-14L-14M-14N-14O-15A-15B-15-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15I-15J-15L-15M. Nº: 2A Lugar:  
Lisboa Código Postal: 1600-630 LISBOA


Av./Rua/Praça: Rua Prof. Vieira de Almeida, N.º s 2A-2B-2-2C-4A-4-4B-4C-4D-4E-4F-4G-4H; Rua Prof. Fernando da Fonseca, N.º s 25A-25B-25-25C-25D-23A-23B-23-23C-21A-21B-21-21C-19-19A; Rua Prof. Eduardo Araújo Coelho, N.º s 1A-1-1B-1C-3A-3-3B-3C-5A-5B-5-5C-7A-7B-7-7C-9-9A; Rua Prof. Francisco Gentil, N.º s 14-16-16A; Praça Prof Rodrigues Lapa, N.º s 2-3-3A-3B-4-4A-5-5A-5B-6-6A-6B-6C-6D-7-7A-7B-7C-8-8A-8B-8C-9-9A-9B-9C-10-10A-10B-10C-11-11A-11B-11C-12-12A-12B-12C-13-13A-13B-13C-14-14A-14B-14C-14D-14E-14F-14G-14H-14I-14J-14L-14M-14N-14O-15A-15B-15-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15I-15J-15L-15M. Nº: - Lugar:  
Lisboa Código Postal: 1600-616 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Prof. Vieira de Almeida, N.º s 2A-2B-2-2C-4A-4-4B-4C-4D-4E-4F-4G-4H; Rua Prof. Fernando da Fonseca, N.º s 25A-25B-25-25C-25D-23A-23B-23-23C-21A-21B-21-21C-19-19A; Rua Prof. Eduardo Araújo Coelho, N.º s 1A-1-1B-1C-3A-3-3B-3C-5A-5B-5-5C-7A-7B-7-7C-9-9A; Rua Prof. Francisco Gentil, N.º s 14-16-16A; Praça Prof Rodrigues Lapa, N.º s 2-3-3A-3B-4-4A-5-5A-5B-6-6A-6B-6C-6D-7-7A-7B-7C-8-8A-8B-8C-9-9A-9B-9C-10-10A-10B-10C-11-11A-11B-11C-12-12A-12B-12C-13-13A-13B-13C-14-14A-14B-14C-14D-14E-14F-14G-14H-14I-14J-14L-14M-14N-14O-15A-15B-15-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15I-15J-15L-15M. Nº: 7 Lugar:  
Lisboa Código Postal: 1600-614 LISBOA

Av./Rua/Praça: PRAÇA CENTRAL DE TELHEIRAS - Rua Prof. Vieira de Almeida, N.º s 2A-2B-2-2C-4A-4-4B-4C-4D-4E-4F-4G-4H; Rua Prof. Fernando da Fonseca, N.º s 25A-25B-25-25C-25D-23A-23B-23-23C-21A-21B-21-21C-19-19A; Rua Prof. Eduardo Araújo Coelho, N.º s 1A-1-1B-1C-3A-3-3B-3C-5A-5B-5-5C-7A-7B-7-7C-9-9A; Rua Prof. Francisco Gentil, N.º s 14-16-16A; Praça Prof Rodrigues Lapa, N.º s 2-3-3A-3B-4-4A-5-5A-5B-6-6A-6B-





 <b>AT</b> autoridade tributária e aduaneira	<b>CADERNETA PREDIAL URBANA</b> SERVIÇO DE FINANÇAS: 3344 - LISBOA-11
---	--

6C-6D-7-7A-7B-7C-8-8A-8B-8C-9-9A-9B-9C-10-10A-10B-10C-11-11A-11B-11C-12-12A-12B-12C-13-13A-13B-13C-14-14A-14B-14C-14D-14E-14F-14G-14H-14I-14J-14L-14M-14N-14O-15A-15B-15-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15I-15J-15L-15M. Lote: - Lugar: LISBOA Código Postal: 1600-614 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Prof. Vieira de Almeida, N.º s 2A-2B-2-2C-4A-4-4B-4C-4D-4E-4F-4G-4H; Rua Prof. Fernando da Fonseca, N.º s 25A-25B-25-25C-25D-23A-23B-23-23C-21A-21B-21-21C-19-19A; Rua Prof. Eduardo Araújo Coelho, N.º s 1A-1-1B-1C-3A-3-3B-3C-5A-5B-5-5C-7A-7B-7-7C-9-9A; Rua Prof. Francisco Gentil, N.º s 14-16-16A; Praça Prof Rodrigues Lapa, N.º s 2-3-3A-3B-4-4A-5-5A-5B-6-6A-6B-6C-6D-7-7A-7B-7C-8-8A-8B-8C-9-9A-9B-9C-10-10A-10B-10C-11-11A-11B-11C-12-12A-12B-12C-13-13A-13B-13C-14-14A-14B-14C-14D-14E-14F-14G-14H-14I-14J-14L-14M-14N-14O-15A-15B-15-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15I-15J-15L-15M. Nº: . Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-618 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Prof. Vieira de Almeida, N.º s 2A-2B-2-2C-4A-4-4B-4C-4D-4E-4F-4G-4H; Rua Prof. Fernando da Fonseca, N.º s 25A-25B-25-25C-25D-23A-23B-23-23C-21A-21B-21-21C-19-19A; Rua Prof. Eduardo Araújo Coelho, N.º s 1A-1-1B-1C-3A-3-3B-3C-5A-5B-5-5C-7A-7B-7-7C-9-9A; Rua Prof. Francisco Gentil, N.º s 14-16-16A; Praça Prof Rodrigues Lapa, N.º s 2-3-3A-3B-4-4A-5-5A-5B-6-6A-6B-6C-6D-7-7A-7B-7C-8-8A-8B-8C-9-9A-9B-9C-10-10A-10B-10C-11-11A-11B-11C-12-12A-12B-12C-13-13A-13B-13C-14-14A-14B-14C-14D-14E-14F-14G-14H-14I-14J-14L-14M-14N-14O-15A-15B-15-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15I-15J-15L-15M. Nº: 15A Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-674 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Prof. Vieira de Almeida, N.º s 2A-2B-2-2C-4A-4-4B-4C-4D-4E-4F-4G-4H; Rua Prof. Fernando da Fonseca, N.º s 25A-25B-25-25C-25D-23A-23B-23-23C-21A-21B-21-21C-19-19A; Rua Prof. Eduardo Araújo Coelho, N.º s 1A-1-1B-1C-3A-3-3B-3C-5A-5B-5-5C-7A-7B-7-7C-9-9A; Rua Prof. Francisco Gentil, N.º s 14-16-16A; Praça Prof Rodrigues Lapa, N.º s 2-3-3A-3B-4-4A-5-5A-5B-6-6A-6B-6C-6D-7-7A-7B-7C-8-8A-8B-8C-9-9A-9B-9C-10-10A-10B-10C-11-11A-11B-11C-12-12A-12B-12C-13-13A-13B-13C-14-14A-14B-14C-14D-14E-14F-14G-14H-14I-14J-14L-14M-14N-14O-15A-15B-15-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15I-15J-15L-15M. Nº: 2 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-664 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Prof. Vieira de Almeida, N.º s 2A-2B-2-2C-4A-4-4B-4C-4D-4E-4F-4G-4H; Rua Prof. Fernando da Fonseca, N.º s 25A-25B-25-25C-25D-23A-23B-23-23C-21A-21B-21-21C-19-19A; Rua Prof. Eduardo Araújo Coelho, N.º s 1A-1-1B-1C-3A-3-3B-3C-5A-5B-5-5C-7A-7B-7-7C-9-9A; Rua Prof. Francisco Gentil, N.º s 14-16-16A; Praça Prof Rodrigues Lapa, N.º s 2-3-3A-3B-4-4A-5-5A-5B-6-6A-6B-6C-6D-7-7A-7B-7C-8-8A-8B-8C-9-9A-9B-9C-10-10A-10B-10C-11-11A-11B-11C-12-12A-12B-12C-13-13A-13B-13C-14-14A-14B-14C-14D-14E-14F-14G-14H-14I-14J-14L-14M-14N-14O-15A-15B-15-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15I-15J-15L-15M. Lote: J3.1 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-625 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Prof. Vieira de Almeida, N.º s 2A-2B-2-2C-4A-4-4B-4C-4D-4E-4F-4G-4H; Rua Prof. Fernando da Fonseca, N.º s 25A-25B-25-25C-25D-23A-23B-23-23C-21A-21B-21-21C-19-19A; Rua Prof. Eduardo Araújo Coelho, N.º s 1A-1-1B-1C-3A-3-3B-3C-5A-5B-5-5C-7A-7B-7-7C-9-9A; Rua Prof. Francisco Gentil, N.º s 14-16-16A; Praça Prof Rodrigues Lapa, N.º s 2-3-3A-3B-4-4A-5-5A-5B-6-6A-6B-6C-6D-7-7A-7B-7C-8-8A-8B-8C-9-9A-9B-9C-10-10A-10B-10C-11-11A-11B-11C-12-12A-12B-12C-13-13A-13B-13C-14-14A-14B-14C-14D-14E-14F-14G-14H-14I-14J-14L-14M-14N-14O-15A-15B-15-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15I-15J-15L-15M. Nº: 7 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-235 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Prof. Vieira de Almeida, N.º s 2A-2B-2-2C-4A-4-4B-4C-4D-4E-4F-4G-4H; Rua Prof. Fernando da Fonseca, N.º s 25A-25B-25-25C-25D-23A-23B-23-23C-21A-21B-21-21C-19-19A; Rua Prof. Eduardo Araújo Coelho, N.º s 1A-1-1B-1C-3A-3-3B-3C-5A-5B-5-5C-7A-7B-7-7C-9-9A; Rua Prof. Francisco Gentil, N.º s 14-



16-16A; Praça Prof Rodrigues Lapa, N.º s 2-3-3A-3B-4-4A-5-5A-5B-6-6A-6B-6C-6D-7-7A-7B-7C-8-8A-8B-8C-9-9A-9B-9C-10-10A-10B-10C-11-11A-11B-11C-12-12A-12B-12C-13-13A-13B-13C-14-14A-14B-14C-14D-14E-14F-14G-14H-14I-14J-14L-14M-14N-14O-15A-15B-15-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15I-15J-15L-15M. Nº: 2 Lugar:  
Lisboa Código Postal: 1600-667 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Prof. Vieira de Almeida, N.º s 2A-2B-2-2C-4A-4-4B-4C-4D-4E-4F-4G-4H; Rua Prof. Fernando da Fonseca, N.º s 25A-25B-25-25C-25D-23A-23B-23-23C-21A-21B-21-21C-19-19A; Rua Prof. Eduardo Araújo Coelho, N.º s 1A-1-1B-1C-3A-3-3B-3C-5A-5B-5-5C-7A-7B-7-7C-9-9A; Rua Prof. Francisco Gentil, N.º s 14-16-16A; Praça Prof Rodrigues Lapa, N.º s 2-3-3A-3B-4-4A-5-5A-5B-6-6A-6B-6C-6D-7-7A-7B-7C-8-8A-8B-8C-9-9A-9B-9C-10-10A-10B-10C-11-11A-11B-11C-12-12A-12B-12C-13-13A-13B-13C-14-14A-14B-14C-14D-14E-14F-14G-14H-14I-14J-14L-14M-14N-14O-15A-15B-15-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15I-15J-15L-15M. Nº: 2A Lugar:  
Lisboa Código Postal: 1600-235 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Prof. Vieira de Almeida, N.º s 2A-2B-2-2C-4A-4-4B-4C-4D-4E-4F-4G-4H; Rua Prof. Fernando da Fonseca, N.º s 25A-25B-25-25C-25D-23A-23B-23-23C-21A-21B-21-21C-19-19A; Rua Prof. Eduardo Araújo Coelho, N.º s 1A-1-1B-1C-3A-3-3B-3C-5A-5B-5-5C-7A-7B-7-7C-9-9A; Rua Prof. Francisco Gentil, N.º s 14-16-16A; Praça Prof Rodrigues Lapa, N.º s 2-3-3A-3B-4-4A-5-5A-5B-6-6A-6B-6C-6D-7-7A-7B-7C-8-8A-8B-8C-9-9A-9B-9C-10-10A-10B-10C-11-11A-11B-11C-12-12A-12B-12C-13-13A-13B-13C-14-14A-14B-14C-14D-14E-14F-14G-14H-14I-14J-14L-14M-14N-14O-15A-15B-15-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15I-15J-15L-15M. Lote: J Lugar:  
Lisboa Código Postal: 1600-235 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Prof. Vieira de Almeida, N.º s 2A-2B-2-2C-4A-4-4B-4C-4D-4E-4F-4G-4H; Rua Prof. Fernando da Fonseca, N.º s 25A-25B-25-25C-25D-23A-23B-23-23C-21A-21B-21-21C-19-19A; Rua Prof. Eduardo Araújo Coelho, N.º s 1A-1-1B-1C-3A-3-3B-3C-5A-5B-5-5C-7A-7B-7-7C-9-9A; Rua Prof. Francisco Gentil, N.º s 14-16-16A; Praça Prof Rodrigues Lapa, N.º s 2-3-3A-3B-4-4A-5-5A-5B-6-6A-6B-6C-6D-7-7A-7B-7C-8-8A-8B-8C-9-9A-9B-9C-10-10A-10B-10C-11-11A-11B-11C-12-12A-12B-12C-13-13A-13B-13C-14-14A-14B-14C-14D-14E-14F-14G-14H-14I-14J-14L-14M-14N-14O-15A-15B-15-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15I-15J-15L-15M. Nº: 23 Lugar:  
Lisboa Código Postal: 1600-617 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Prof. Vieira de Almeida, N.º s 2A-2B-2-2C-4A-4-4B-4C-4D-4E-4F-4G-4H; Rua Prof. Fernando da Fonseca, N.º s 25A-25B-25-25C-25D-23A-23B-23-23C-21A-21B-21-21C-19-19A; Rua Prof. Eduardo Araújo Coelho, N.º s 1A-1-1B-1C-3A-3-3B-3C-5A-5B-5-5C-7A-7B-7-7C-9-9A; Rua Prof. Francisco Gentil, N.º s 14-16-16A; Praça Prof Rodrigues Lapa, N.º s 2-3-3A-3B-4-4A-5-5A-5B-6-6A-6B-6C-6D-7-7A-7B-7C-8-8A-8B-8C-9-9A-9B-9C-10-10A-10B-10C-11-11A-11B-11C-12-12A-12B-12C-13-13A-13B-13C-14-14A-14B-14C-14D-14E-14F-14G-14H-14I-14J-14L-14M-14N-14O-15A-15B-15-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15I-15J-15L-15M. Nº: 7 Lugar:  
lisboa Código Postal: 1600-235 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Prof. Vieira de Almeida, N.º s 2A-2B-2-2C-4A-4-4B-4C-4D-4E-4F-4G-4H; Rua Prof. Fernando da Fonseca, N.º s 25A-25B-25-25C-25D-23A-23B-23-23C-21A-21B-21-21C-19-19A; Rua Prof. Eduardo Araújo Coelho, N.º s 1A-1-1B-1C-3A-3-3B-3C-5A-5B-5-5C-7A-7B-7-7C-9-9A; Rua Prof. Francisco Gentil, N.º s 14-16-16A; Praça Prof Rodrigues Lapa, N.º s 2-3-3A-3B-4-4A-5-5A-5B-6-6A-6B-6C-6D-7-7A-7B-7C-8-8A-8B-8C-9-9A-9B-9C-10-10A-10B-10C-11-11A-11B-11C-12-12A-12B-12C-13-13A-13B-13C-14-14A-14B-14C-14D-14E-14F-14G-14H-14I-14J-14L-14M-14N-14O-15A-15B-15-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15I-15J-15L-15M. Nº: 9 Lugar:  
Lisboa Código Postal: 1600-671 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Prof. Vieira de Almeida, N.º s 2A-2B-2-2C-4A-4-4B-4C-4D-4E-4F-4G-4H; Rua Prof. Fernando da Fonseca, N.º s 25A-25B-25-25C-25D-23A-23B-23-23C-21A-21B-21-21C-19-19A; Rua Prof. Eduardo



**AT**  
autoridade  
tributária e aduaneira

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3344 - LISBOA-11

Araújo Coelho, N.º s 1A-1-1B-1C-3A-3-3B-3C-5A-5B-5-5C-7A-7B-7-7C-9-9A; Rua Prof. Francisco Gentil, N.º s 14-16-16A; Praça Prof Rodrigues Lapa, N.º s 2-3-3A-3B-4-4A-5-5A-5B-6-6A-6B-6C-6D-7-7A-7B-7C-8-8A-8B-8C-9-9A-9B-9C-10-10A-10B-10C-11-11A-11B-11C-12-12A-12B-12C-13-13A-13B-13C-14-14A-14B-14C-14D-14E-14F-14G-14H-14I-14J-14L-14M-14N-14O-15A-15B-15-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15I-15J-15L-15M. Nº: 5 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-235 LISBOA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Edifício destinado a habitação e terciário com estacionamento privativo e estacionamento público, composto por 15 Blocos, designados respectivamente por Bloco J1.1, J1.2, J1.3, J1.4, J1.5, J1.6, J1.7, J1.11, J1.12, J2.1, J2.2, J2.3, J2.4, J3.1 E J3.2, com 13 pisos (4 caves, rés-do-chão e 8 andares). São partes comuns as que se encontram discriminadas no n.º 1 do artigo 1.421º do Código Civil e como presumivelmente comuns as que se encontram discriminadas no n.º 2 do mesmo artigo, designadamente as entradas, vestíbulos, escadas, corredores e outras zonas de circulação, as áreas técnicas, os arranjos exteriores, a sala de condomínio com instalação sanitária, localizada no piso -1 do Bloco J3.2, 13 casas do lixo localizadas no piso 0, rés-do-chão, sendo respectivamente uma em cada bloco habitacional, 6 arrecadações, localizadas respectivamente, no piso -1, cave 1, do Bloco J1.12, no piso -1, cave 1, do Bloco J2.2, no piso -2, cave 2, do Bloco J2.2, no piso -1, cave 1, do Bloco J2.3, no piso -2, cave 2, do Bloco J2.3 e no piso -1, cave 1, do Bloco J3.1, uma dependência para vigilância localizada no piso -1, cave 1, do Bloco J3.1, uma instalação sanitária para a vigilância localizada no piso -1, cave 1, do Bloco J3.1, uma dependência para a vigilância com instalação sanitária, localizada no piso -2, cave 2 do Bloco J2.3, os elevadores e as casas das máquinas dos elevadores, o terraço que serve de cobertura aos Blocos J3.1 e J3.2, sobre o qual se encontra estabelecido um direito de passagem pública a peões e ou peões e veículos na superfície, numa área de 6.689,82m<sup>2</sup> e as galerias de passagem dos Blocos J1.1, J1.2, J1.3, J1.4, J1.5, J1.6, J1.7, J1.11, J1.12, J2.1, J2.2, J2.3 e J2.4 sobre as quais se encontra estabelecido um direito de passagem pública a peões e ou peões e veículos entre as cotas 96,70m e 99,90m, numa área de 1.612,92m<sup>2</sup>, nos termos do Alvará de Loteamento n.º 4/2001. Com área total de 13.160,44m<sup>2</sup>.

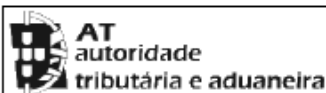
**Nº de pisos do artigo:** 13

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

Área total do terreno: 13.160,4400 m<sup>2</sup> Área de implantação do edifício: 13.160,4400 m<sup>2</sup> Área bruta privativa total: 96,2200 m<sup>2</sup> Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: FN**

**Descrição:** Loja destinada a terciário, dotada de saída de fumos, localizada no piso 0, rés-do-chão do Bloco J2.2, identificada por Loja 27. Composta por 2 pisos, com uma divisão no piso 0, rés-do-chão, uma arrecadação, uma dependência para arrumos e uma instalação sanitária no piso -1, cave 1, e 2 estacionamentos localizados no piso -3, cave 3, do Bloco J3.2, com os n.ºs 144 e 145.

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3344 - LISBOA-11

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: Rua Prof. Vieira de Almeida, N.º s 2A-2B-2-2C-4A-4-4B-4C-4D-4E-4F-4G-4H; Rua Prof. Fernando da Fonseca, N.º s 25A-25B-25-25C-25D-23A-23B-23-23C-21A-21B-21-21C-19-19A; Rua Prof. Eduardo Araújo Coelho, N.º s 1A-1-1B-1C-3A-3-3B-3C-5A-5B-5-5C-7A-7B-7-7C-9-9A; Rua Prof. Francisco Gentil, N.º s 14-16-16A; Praça Prof Rodrigues Lapa, N.º s 2-3-3A-3B-4-4A-5-5A-5B-6-6A-6B-6C-6D-7-7A-7B-7C-8-8A-8B-8C-9-9A-9B-9C-10-10A-10B-10C-11-11A-11B-11C-12-12A-12B-12C-13-13A-13B-13C-14-14A-14B-14C-14D-14E-14F-14G-14H-14I-14J-14L-14M-14N-14O-15A-15B-15-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15I-15J-15L-15M. Nº: 4 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-235 LISBOA

Andar/Divisão: piso 0

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 2,6850 Nº de pisos da fracção: 2

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 96,2200 m² Área bruta dependente: 23,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2004 Valor patrimonial actual (CIMI): €125.685,70 Determinado no ano: 2016

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 110.237,00 Coordenada Y: 199.822,00 Mod 1

do IMI nº: 1876325 Entregue em : 2008/07/22 Ficha de avaliação nº: 2544372 Avaliada em : 2009/01/25

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
122.920,00	=	615,00	x	102,8080	x	1,20	x	1,80	x	1,000	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Ca + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Ca = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

Identificação fiscal: 500051070 Nome: MUNICIPIO DE LISBOA

Morada: PC DO MUNICIPIO, LISBOA, 1100-365 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: SIR

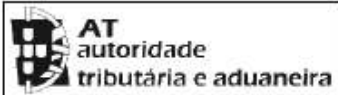
**ISENÇÕES**

Identificação fiscal: 500051070

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2015 Valor isento:

€125.685,70





CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3344 - LISBOA-11

Obtido via internet em 2019-10-02

O Chefe de Finanças

(Maria Manuela Ferreira Laranjeira)



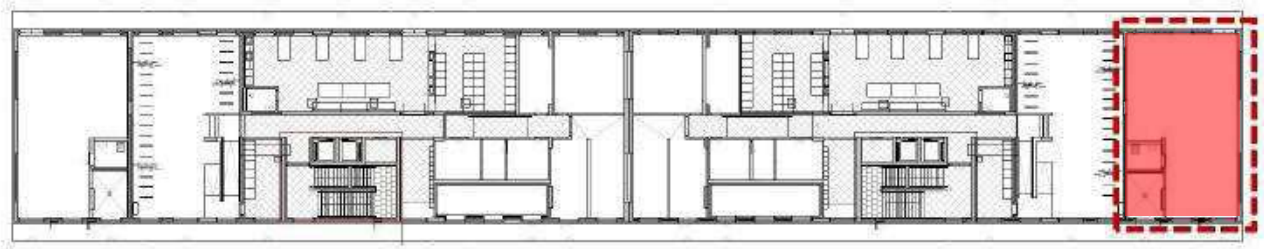
**Rua Sanches Coelho, Bloco 4A** (Fração: 4ARCA)  
SIG: 2304302114001065  
Freguesia das Avenidas Novas



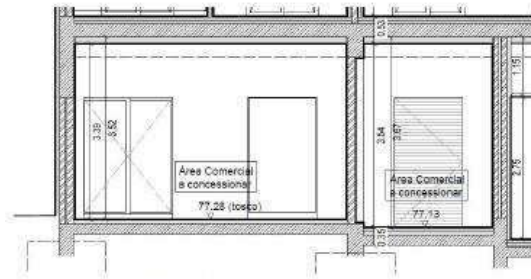
Fachada da loja



Planta de localização Esc: 1/1000



Localização da loja no piso



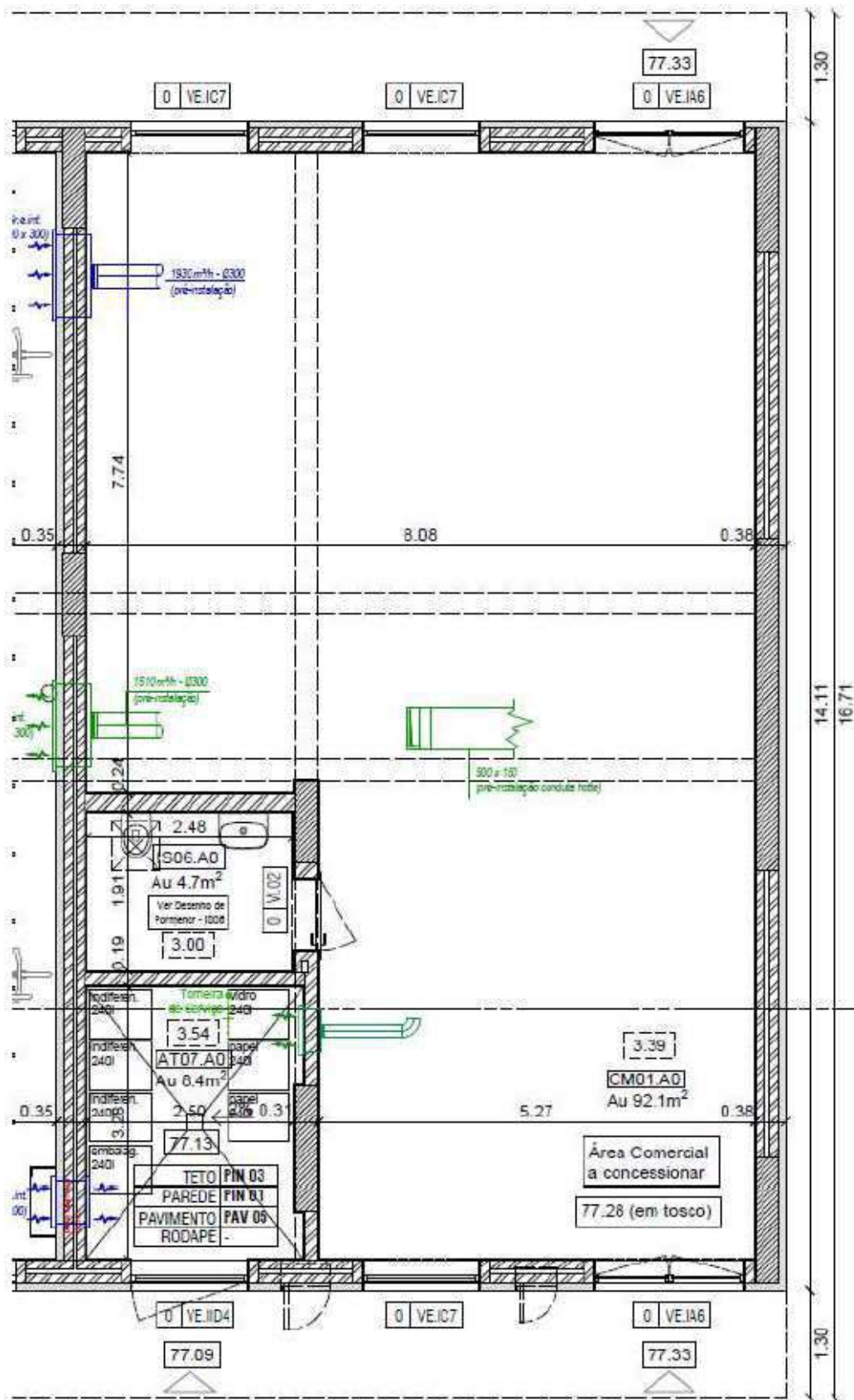
Corte A – Bloco A

Corte da loja e lixos



Fachada principal do edifício





Planta – Bloco A

Planta da loja e compartimento dos lixos





Imagens do interior do espaço e compartimento de lixos

### INDICADORES

<b>Estado de conservação</b>	Muito bom (novo)
<b>Descrição predial</b>	n.º 354, da freguesia do Nossa Senhora de Fátima.
<b>Artigo matricial (mod.1)</b>	P2779 – Avenidas Novas.
<b>Volume Obra</b>	68497
<b>Área (modelo 1)</b>	Área bruta privativa: <b>110 m<sup>2</sup></b>   Área bruta dependente: <b>10 m<sup>2</sup></b>
<b>Redes existentes</b>	Sem redes, mas com pré-instalação de infraestruturas. A loja está preparada para receber ligação à eletricidade, iluminação de emergência, telecomunicações, fibra ótica, água, esgoto. Tem exaustão de gases e fumos.
<b>Tipo de utilização</b>	Comércio



#### NOTAS:

O espaço encontram-se em tosco, sendo a sua limpeza e eventual remoção da exclusiva responsabilidade do adjudicatário. Deverá igualmente ser considerado a necessidade de execução de novas redes técnicas em todas as especialidades (águas, esgotos, telecomunicações, exaustão, AVAC, energia) incluindo as respetivas ligações às redes públicas. Deverá, pois, ser considerado que eventuais instalações.

Será da responsabilidade do adjudicatário a elaboração e entrega junto das diferentes entidades envolvidas dos respetivos projetos e procedimentos legalmente exigíveis para aprovar/certificar as referidas redes e respetivos ramais de ligação bem como todos os custos inerentes a tais atividades.

Deverá ser cumprida e respeitada legislação geral e específica referente ao ramo de atividade a instalar nomeadamente no que concerne a eventuais licenciamentos junto da C.M.L. e/ou outras entidades reguladoras da respetiva atividade.

Não tem abastecimento de gás, mas tem uma manga protegida e conectada à “portinhola” exterior da fachada.

- Área útil espaço comercial: 92,1 m<sup>2</sup>
- Área útil Instalações Sanitárias: 4,7 m<sup>2</sup>
- Área útil compartimento, RSU: 8,4 m<sup>2</sup>
- Localizado no piso térreo do edifício
- Acesso direto pela via pública
- Espaço comercial entregue em tosco; Instalação sanitária e compartimento RSU acabados
- Espaço comercial com pré-instalação de ar condicionado e pré-instalação de conduta para *hotte*.



Certidão On-line

Código de acesso: 16172/2022

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 4

SITUADO EM: Nossa Senhora de Fátima

Avenida das Forças Armadas e Avenida Álvaro Pais

ÁREA TOTAL: 1688 M2

ÁREA COBERTA: 1260 M2

ÁREA DESCOBERTA: 428 M2

MATRIZ n.º: 2801-P

FREGUESIA: Avenidas Novas.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício composto por dois blocos, Bloco A com entrada E01.A para a Rua Sanches Coelho e Bloco B com entrada E02.B para a Rua Sanches Coelho, cada um composto por rés-do-chão, 8 andares, logradouro e área coberta de 630 m2.

Norte, Sul e Poente : Espaço público; Nascente: Rua Sanches Coelho.

Desanexado do n.º 319 de Nossa Senhora de Fátima.

O(A) Conservador(a) de Registos

Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 1949/06/07 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

\*\* CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

\*\* A. MEIRELES LIMITADA

Transcrição da inscrição que incide sobre o prédio n.º 1275 de Campo Grande (anteriormente n.º 19859-B -64), efetuada em 7/1/2022.

(Incide sobre o n.º 319 de Nossa Senhora de Fátima)

O(A) Conservador(a) de Registos

Ana Margarida Reis Chambel Felício Faria

-----  
AP. 11 de 1958/12/20 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :



<b>MINISTÉRIO DAS FINANÇAS</b> AUTORIDADE TRIBUTÁRIA E ADUANEIRA	<b>IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMOVEIS (IMI)</b> COMPROVATIVO DA DECLARAÇÃO PARA INSCRIÇÃO OU ACTUALIZAÇÃO DE PRÉDIOS URBANOS NA MATRIZ (Modelo 1)	Serviço de Finanças <b>3255 - LISBOA-10</b>
--	---	--

### Elementos da Declaração

NIF: 500051070 Nome: **MUNICIPIO DE LISBOA**  
Telefone: 217988507 E-Mail: [gabriela.matos@cm-lisboa.pt](mailto:gabriela.matos@cm-lisboa.pt)  
Motivo: **1 - Prédio Novo**  
Subdivisão: **1.1 - Prédio Novo (art.º 106º, b))**  
Data Receção: **2022-05-17** Artigo Provisório: **P2801** Nº Registo: **7769847**

### Identificação Matricial

Tipo: **Urbano** Freguesia: **110657 - AVENIDAS NOVAS**  
Artigo: **P2779**

### Elementos do Prédio

Freguesia: **110657 - AVENIDAS NOVAS** SF: **3255 - LISBOA-10**  
Av./Rua/Praça:  
**Rua Sanches Coelho, Bloco 4A, Entrada E01.A e Rua Sanches Coelho, Bloco 4B, Entrada E02.B Lote: 4**  
Andar: Lugar: **Lisboa** Cód. Postal: **1600-078**  
Conservatória: **LISBOA** Registo nº: **354NºSºFát**  
Norte: **Espaço Público**  
Sul: **Espaço Público**  
Nascente: **Rua Sanches Coleho**  
Poente: **Espaço Público**

### Anexo I

#### Andar/Divisão: **4A.1A**

NIF: 500051070 Nome: **MUNICIPIO DE LISBOA**  
Tipo Proprietário: **01 - Único Proprietário**  
Domicílio Fiscal: **01 - Território Nacional**  
Parte: **1/1** Bem Casal: **N**

#### Andar/Divisão: **4A.1B**

NIF: 500051070 Nome: **MUNICIPIO DE LISBOA**  
Tipo Proprietário: **01 - Único Proprietário**  
Domicílio Fiscal: **01 - Território Nacional**  
Parte: **1/1** Bem Casal: **N**

#### Andar/Divisão: **4A.1C**

NIF: 500051070 Nome: **MUNICIPIO DE LISBOA**  
Tipo Proprietário: **01 - Único Proprietário**  
Domicílio Fiscal: **01 - Território Nacional**  
Parte: **1/1** Bem Casal: **N**

#### Andar/Divisão: **4A.1D**





---

Afectação: **3 - Habitação** Tipologia/Nº Divisões: **T2**

Área do Terreno: **0,0000 m<sup>2</sup>** Área Bruta Dependente: **16,1900 m<sup>2</sup>** Área Bruta Privativa: **69,4800 m<sup>2</sup>**  
Permilagem: **8,1000**

---

Fracção: **4A.8F**

---

Afectação: **3 - Habitação** Tipologia/Nº Divisões: **T1**

Área do Terreno: **0,0000 m<sup>2</sup>** Área Bruta Dependente: **12,1500 m<sup>2</sup>** Área Bruta Privativa: **52,1100 m<sup>2</sup>**  
Permilagem: **6,1000**

---

Fracção: **4A.8G**

---

Afectação: **3 - Habitação** Tipologia/Nº Divisões: **T2A**

Área do Terreno: **0,0000 m<sup>2</sup>** Área Bruta Dependente: **16,1900 m<sup>2</sup>** Área Bruta Privativa: **84,7200 m<sup>2</sup>**  
Permilagem: **9,3000**

---

Fracção: **4A.8H**

---

Afectação: **3 - Habitação** Tipologia/Nº Divisões: **T2**

Área do Terreno: **0,0000 m<sup>2</sup>** Área Bruta Dependente: **16,1900 m<sup>2</sup>** Área Bruta Privativa: **69,4800 m<sup>2</sup>**  
Permilagem: **8,1000**

---

Fracção: **4ARCA**

---

Afectação: **1 - Comércio** Tipologia/Nº Divisões: **1**

Área do Terreno: **0,0000 m<sup>2</sup>** Área Bruta Dependente: **10,0000 m<sup>2</sup>** Área Bruta Privativa: **110,0000 m<sup>2</sup>**  
Permilagem: **9,7000**

---

Fracção: **4ARCB**

---

Afectação: **2 - Serviços** Tipologia/Nº Divisões: **1**

Área do Terreno: **0,0000 m<sup>2</sup>** Área Bruta Dependente: **0,0000 m<sup>2</sup>** Área Bruta Privativa: **18,0000 m<sup>2</sup>**  
Permilagem: **1,3000**

---

Fracção: **4B.1A**

---

Afectação: **3 - Habitação** Tipologia/Nº Divisões: **T2**

Área do Terreno: **0,0000 m<sup>2</sup>** Área Bruta Dependente: **16,1900 m<sup>2</sup>** Área Bruta Privativa: **69,4800 m<sup>2</sup>**  
Permilagem: **8,1000**

---

Fracção: **4B.1B**

---

Afectação: **3 - Habitação** Tipologia/Nº Divisões: **T2A**

Área do Terreno: **0,0000 m<sup>2</sup>** Área Bruta Dependente: **16,1900 m<sup>2</sup>** Área Bruta Privativa: **84,7200 m<sup>2</sup>**  
Permilagem: **9,3000**

---

Fracção: **4B.1C**

---

Afectação: **3 - Habitação** Tipologia/Nº Divisões: **T1**

Área do Terreno: **0,0000 m<sup>2</sup>** Área Bruta Dependente: **12,1500 m<sup>2</sup>** Área Bruta Privativa: **52,1100 m<sup>2</sup>**  
Permilagem: **6,1000**

---

Fracção: **4B.1D**

---



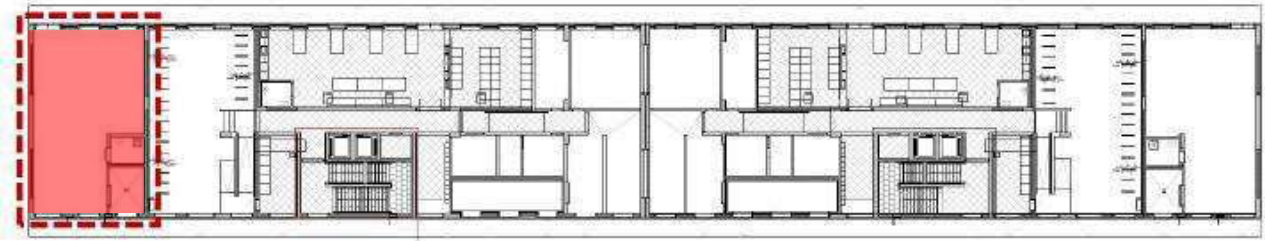
**Rua Sanches Coelho, Bloco 4B (Fração: 4BRCA)**  
SIG: 2304302114002065  
Freguesia das Avenidas Novas



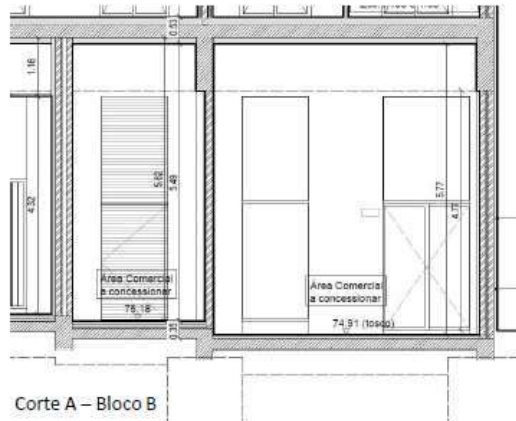
Fachada da loja



Planta de localização Esc: 1/1000

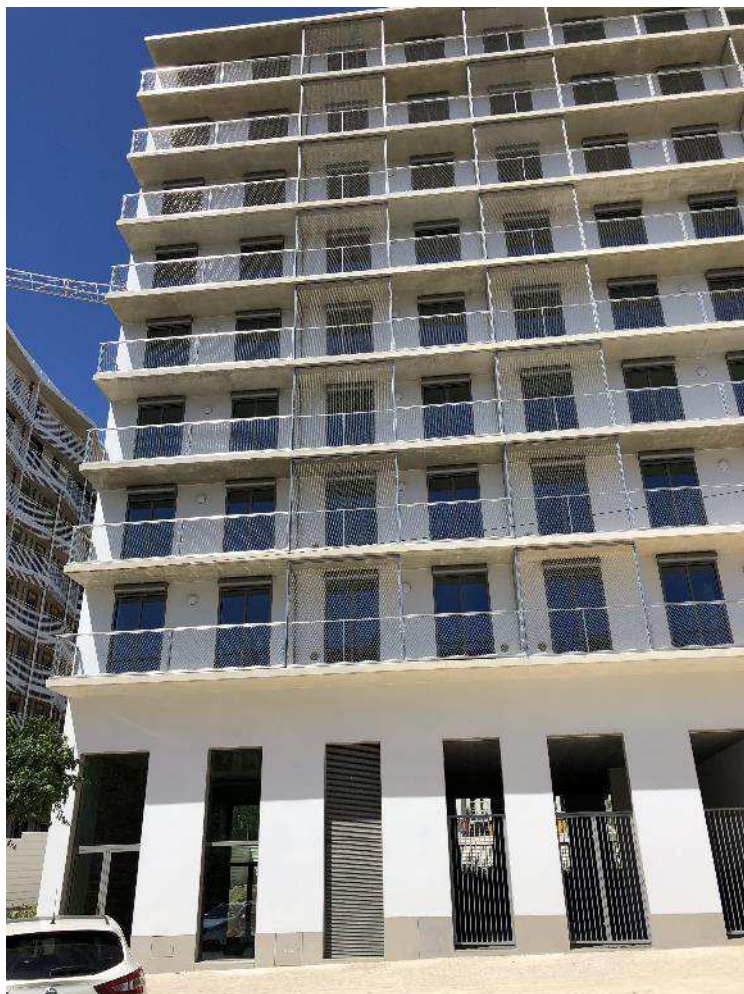


Localização da loja no piso



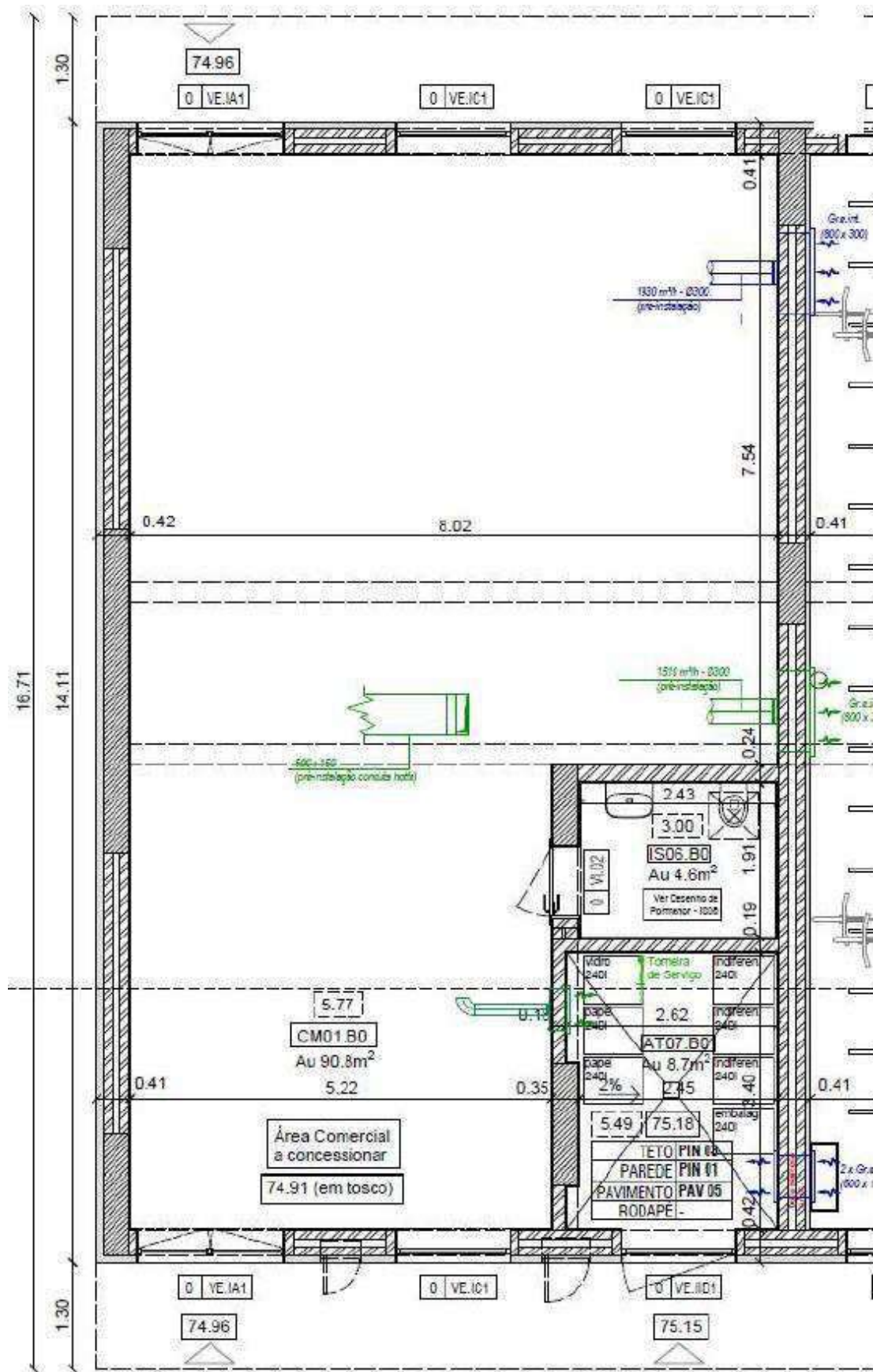
Corte A – Bloco B

Corte da loja e lixos



Fachada principal do edifício





Planta – Bloco B

Planta da loja e compartimento dos lixos





Imagens do interior do espaço e compartimento de lixos



## INDICADORES

<b>Estado de conservação</b>	Muito bom (novo)
<b>Descrição predial</b>	n.º 354, da freguesia do Nossa Senhora de Fátima.
<b>Artigo matricial (mod.1)</b>	P2779 – Avenidas Novas.
<b>Volume Obra</b>	68497
<b>Área (modelo 1)</b>	Área bruta privativa: <b>110 m<sup>2</sup></b>   Área bruta dependente: <b>10 m<sup>2</sup></b>
<b>Redes existentes</b>	Sem redes, mas com pré-instalação de infraestruturas. A loja está preparada para receber ligação à eletricidade, iluminação de emergência, telecomunicações, fibra ótica, água, esgoto. Tem exaustão de gases e fumos.
<b>Tipo de utilização</b>	Comércio

### NOTAS:

O espaço encontram-se em tosco, sendo a sua limpeza e eventual remoção da exclusiva responsabilidade do adjudicatário. Deverá igualmente ser considerado a necessidade de execução de novas redes técnicas em todas as especialidades (águas, esgotos, telecomunicações, exaustão, AVAC, energia) incluindo as respetivas ligações às redes públicas. Deverá, pois, ser considerado que eventuais instalações.

Será da responsabilidade do adjudicatário a elaboração e entrega junto das diferentes entidades envolvidas dos respetivos projetos e procedimentos legalmente exigíveis para aprovar/certificar as referidas redes e respetivos ramais de ligação bem como todos os custos inerentes a tais atividades.

Deverá ser cumprida e respeitada legislação geral e específica referente ao ramo de atividade a instalar nomeadamente no que concerne a eventuais licenciamentos junto da C.M.L. e/ou outras entidades reguladoras da respetiva atividade.

Não tem abastecimento de gás, mas tem uma manga protegida e conectada à “portinhola” exterior da fachada.

- Área útil espaço comercial: 90,8 m<sup>2</sup>
- Pé-direito útil 5,77 m.
- Área útil Instalação Sanitária: 4,6 m<sup>2</sup>
- Área útil Compartimento RSU: 8,7 m<sup>2</sup>
- Pé-direito útil 5,49 m.
- Localizado no piso térreo do edifício
- Acesso direto pela via pública
- Espaço comercial entregue em tosco; Instalação sanitária e compartimento RSU acabados
- Espaço comercial com pré-instalação de ar condicionado e pré-instalação de conduta para *hotte*





Certidão On-line

Código de acesso: 16172/2022

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 4

SITUADO EM: Nossa Senhora de Fátima

Avenida das Forças Armadas e Avenida Álvaro Pais

ÁREA TOTAL: 1688 M2

ÁREA COBERTA: 1260 M2

ÁREA DESCOBERTA: 428 M2

MATRIZ n.º: 2801-P

FREGUESIA: Avenidas Novas.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício composto por dois blocos, Bloco A com entrada E01.A para a Rua Sanches Coelho e Bloco B com entrada E02.B para a Rua Sanches Coelho, cada um composto por rés-do-chão, 8 andares, logradouro e área coberta de 630 m2.

Norte, Sul e Poente : Espaço público; Nascente: Rua Sanches Coelho.

Desanexado do n.º 319 de Nossa Senhora de Fátima.

O(A) Conservador(a) de Registos

Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 1949/06/07 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* A. MEIRELES LIMITADA

Transcrição da inscrição que incide sobre o prédio n.º 1275 de Campo Grande (anteriormente n.º 19859-B -64), efetuada em 7/1/2022.

(Incide sobre o n.º 319 de Nossa Senhora de Fátima)

O(A) Conservador(a) de Registos

Ana Margarida Reis Chambel Felício Faria

AP. 11 de 1958/12/20 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):



<b>MINISTÉRIO DAS FINANÇAS</b> AUTORIDADE TRIBUTÁRIA E ADUANEIRA	<b>IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMOVEIS (IMI)</b> COMPROVATIVO DA DECLARAÇÃO PARA INSCRIÇÃO OU ACTUALIZAÇÃO DE PRÉDIOS URBANOS NA MATRIZ (Modelo 1)	Serviço de Finanças <b>3255 - LISBOA-10</b>
--	---	--

### Elementos da Declaração

NIF: 500051070 Nome: **MUNICIPIO DE LISBOA**  
Telefone: 217988507 E-Mail: [gabriela.matos@cm-lisboa.pt](mailto:gabriela.matos@cm-lisboa.pt)  
Motivo: **1 - Prédio Novo**  
Subdivisão: **1.1 - Prédio Novo (art.º 106º, b))**  
Data Receção: **2022-05-17** Artigo Provisório: **P2801** Nº Registo: **7769847**

### Identificação Matricial

Tipo: **Urbano** Freguesia: **110657 - AVENIDAS NOVAS**  
Artigo: **P2779**

### Elementos do Prédio

Freguesia: **110657 - AVENIDAS NOVAS** SF: **3255 - LISBOA-10**  
Av./Rua/Praça:  
**Rua Sanches Coelho, Bloco 4A, Entrada E01.A e Rua Sanches Coelho, Bloco 4B, Entrada E02.B Lote: 4**  
Andar: Lugar: **Lisboa** Cód. Postal: **1600-078**  
Conservatória: **LISBOA** Registo nº: **354NºSºFát**  
Norte: **Espaço Público**  
Sul: **Espaço Público**  
Nascente: **Rua Sanches Coleho**  
Poente: **Espaço Público**

### Anexo I

#### Andar/Divisão: **4A.1A**

NIF: 500051070 Nome: **MUNICIPIO DE LISBOA**  
Tipo Proprietário: **01 - Único Proprietário**  
Domicílio Fiscal: **01 - Território Nacional**  
Parte: **1/1** Bem Casal: **N**

#### Andar/Divisão: **4A.1B**

NIF: 500051070 Nome: **MUNICIPIO DE LISBOA**  
Tipo Proprietário: **01 - Único Proprietário**  
Domicílio Fiscal: **01 - Território Nacional**  
Parte: **1/1** Bem Casal: **N**

#### Andar/Divisão: **4A.1C**

NIF: 500051070 Nome: **MUNICIPIO DE LISBOA**  
Tipo Proprietário: **01 - Único Proprietário**  
Domicílio Fiscal: **01 - Território Nacional**  
Parte: **1/1** Bem Casal: **N**

#### Andar/Divisão: **4A.1D**





Afectação: 3 - **Habituação** Tipologia/Nº Divisões: T2A

Área do Terreno: 0,0000 m<sup>2</sup> Área Bruta Dependente: 16,1900 m<sup>2</sup> Área Bruta Privativa: 84,7200 m<sup>2</sup>  
Permilagem: 9,3000

Fracção: 4B.8C

Afectação: 3 - **Habituação** Tipologia/Nº Divisões: T1

Área do Terreno: 0,0000 m<sup>2</sup> Área Bruta Dependente: 12,1500 m<sup>2</sup> Área Bruta Privativa: 52,1100 m<sup>2</sup>  
Permilagem: 6,1000

Fracção: 4B.8D

Afectação: 3 - **Habituação** Tipologia/Nº Divisões: T2

Área do Terreno: 0,0000 m<sup>2</sup> Área Bruta Dependente: 16,1900 m<sup>2</sup> Área Bruta Privativa: 69,4800 m<sup>2</sup>  
Permilagem: 8,1000

Fracção: 4B.8E

Afectação: 3 - **Habituação** Tipologia/Nº Divisões: T2

Área do Terreno: 0,0000 m<sup>2</sup> Área Bruta Dependente: 16,1900 m<sup>2</sup> Área Bruta Privativa: 69,4800 m<sup>2</sup>  
Permilagem: 8,1000

Fracção: 4B.8F

Afectação: 3 - **Habituação** Tipologia/Nº Divisões: T3

Área do Terreno: 0,0000 m<sup>2</sup> Área Bruta Dependente: 20,2400 m<sup>2</sup> Área Bruta Privativa: 102,0900 m<sup>2</sup>  
Permilagem: 11,3000

Fracção: 4B.8G

Afectação: 3 - **Habituação** Tipologia/Nº Divisões: T0

Área do Terreno: 0,0000 m<sup>2</sup> Área Bruta Dependente: 8,1000 m<sup>2</sup> Área Bruta Privativa: 34,7400 m<sup>2</sup>  
Permilagem: 4,1000

Fracção: 4B.8H

Afectação: 3 - **Habituação** Tipologia/Nº Divisões: T1

Área do Terreno: 0,0000 m<sup>2</sup> Área Bruta Dependente: 12,1500 m<sup>2</sup> Área Bruta Privativa: 52,1100 m<sup>2</sup>  
Permilagem: 6,1000

Fracção: 4BRCA

Afectação: 1 - **Comércio** Tipologia/Nº Divisões: 1

Área do Terreno: 0,0000 m<sup>2</sup> Área Bruta Dependente: 10,0000 m<sup>2</sup> Área Bruta Privativa: 110,0000 m<sup>2</sup>  
Permilagem: 9,7000

Fracção: 4BRCB

Afectação: 2 - **Serviços** Tipologia/Nº Divisões: 1

Área do Terreno: 0,0000 m<sup>2</sup> Área Bruta Dependente: 0,0000 m<sup>2</sup> Área Bruta Privativa: 18,0000 m<sup>2</sup>  
Permilagem: 1,3000



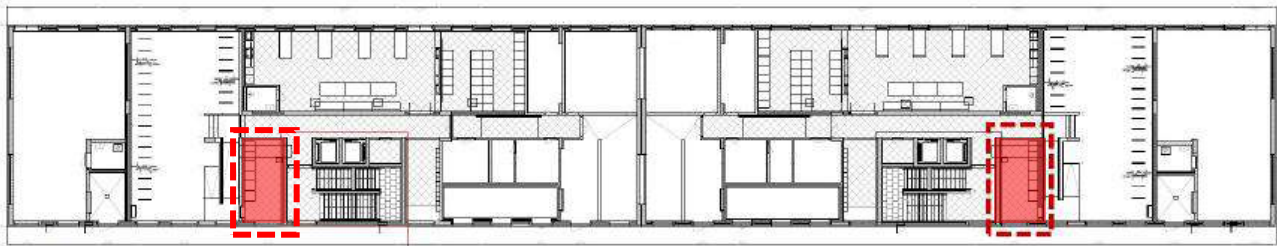
**Rua Sanches Coelho, Lavandarias 4A e 4B (Frações: 4ARCB e 4BRCB)**  
SIG's: 2304302114001066 e 2304302114002066  
Freguesia das Avenidas Novas



Fachada do imóvel

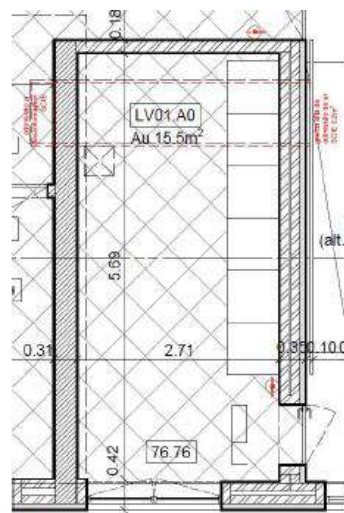


Planta de localização Esc: 1/1000

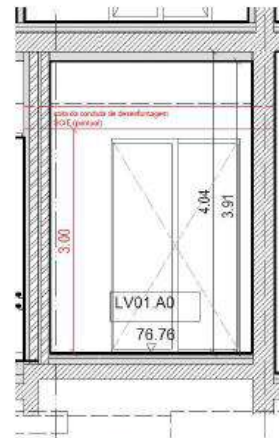


Localização no edifício

**Localização das lavandarias no piso**

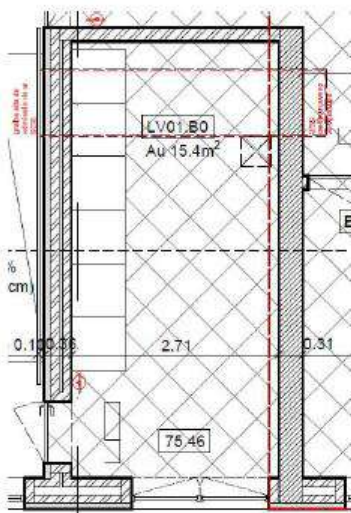


Planta – Bloco A



Corte A – Bloco A

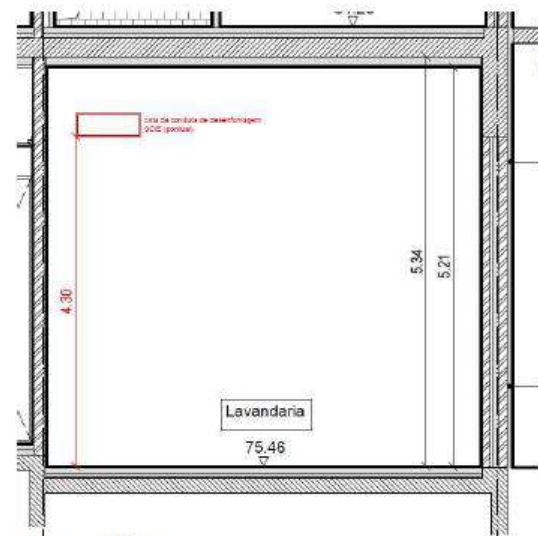
**Planta e corte do bloco A**



Planta – Bloco B 75.44



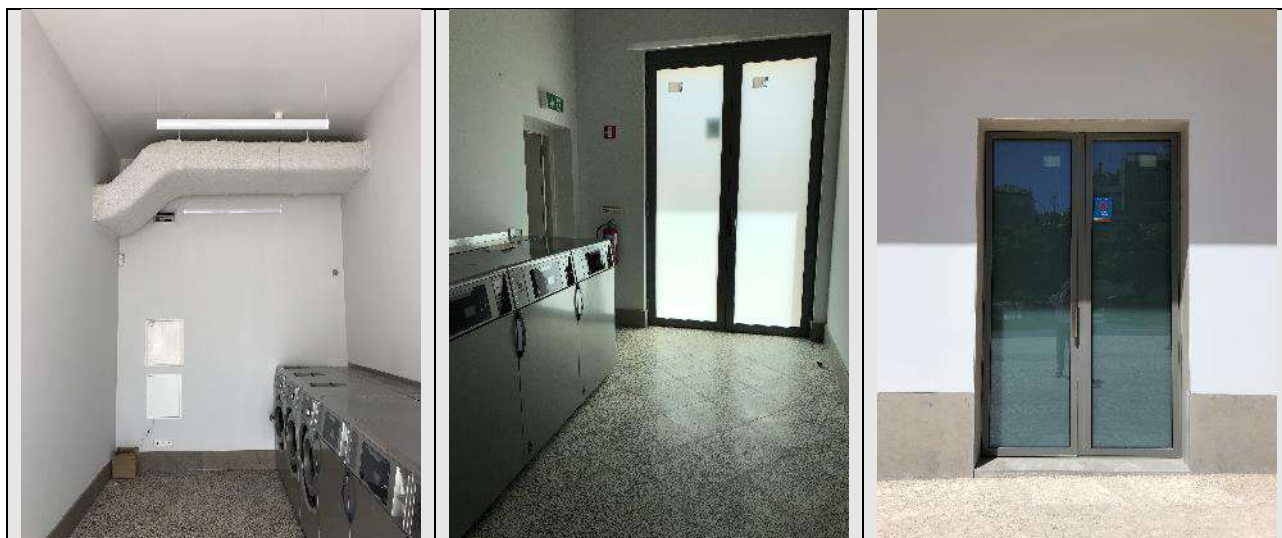
Corte A – Bloco B



Corte C – Bloco B

**Planta e cortes do bloco B**





Imagens dos espaços

### INDICADORES

<b>Estado de conservação</b>	Muito bom (nova e com acabamentos)
<b>Descrição predial</b>	n.º 354, da freguesia do Nossa Senhora de Fátima.
<b>Artigo matricial (mod.1)</b>	P2779 – Avenidas Novas.
<b>Volume Obra</b>	68497
<b>Áreas (modelo 1)</b>	Áreas brutas privativas: <b>18 m<sup>2</sup> + 18 m<sup>2</sup></b>
<b>Redes existentes</b>	As lavandarias estão equipadas com eletricidade, iluminação, água e esgoto.
<b>Tipo de utilização</b>	Lavandaria

#### NOTAS:

- Edifício com dois espaços de lavandaria: um no bloco A e outro no bloco B
- Área útil dos compartimentos: respetivamente 15,5 m<sup>2</sup> e 15,4 m<sup>2</sup>
- Localizada no piso térreo do edifício
- Acesso direta pela via pública e pelas zonas comuns do edifício
- Acabada
- Equipamentos instalados em cada bloco:
  - 3 máquinas de lavar, de centrifugação alta, capacidade 8Kg, com moedeiro integrado, tipo "W575h", da ELECTROLUX
  - 3 máquinas de secar com exaustão, capacidade 10Kg, com moedeiro integrado, tipo "T5190" da ELECTROLUX





Certidão On-line

Código de acesso: 16172/2022

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 4

SITUADO EM: Nossa Senhora de Fátima

Avenida das Forças Armadas e Avenida Álvaro Pais

ÁREA TOTAL: 1688 M2

ÁREA COBERTA: 1260 M2

ÁREA DESCOBERTA: 428 M2

MATRIZ n.º: 2801-P

FREGUESIA: Avenidas Novas.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício composto por dois blocos, Bloco A com entrada E01.A para a Rua Sanches Coelho e Bloco B com entrada E02.B para a Rua Sanches Coelho, cada um composto por rés-do-chão, 8 andares, logradouro e área coberta de 630 m2.

Norte, Sul e Poente : Espaço público; Nascente: Rua Sanches Coelho.

Desanexado do n.º 319 de Nossa Senhora de Fátima.

O(A) Conservador(a) de Registos

Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 1949/06/07 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

\*\* CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

\*\* A. MEIRELES LIMITADA

Transcrição da inscrição que incide sobre o prédio n.º 1275 de Campo Grande (anteriormente n.º 19859-B -64), efetuada em 7/1/2022.

(Incide sobre o n.º 319 de Nossa Senhora de Fátima)

O(A) Conservador(a) de Registos

Ana Margarida Reis Chambel Felício Faria

AP. 11 de 1958/12/20 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :



<b>MINISTÉRIO DAS FINANÇAS</b> AUTORIDADE TRIBUTÁRIA E ADUANEIRA	<b>IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMOVEIS (IMI)</b> COMPROVATIVO DA DECLARAÇÃO PARA INSCRIÇÃO OU ACTUALIZAÇÃO DE PRÉDIOS URBANOS NA MATRIZ (Modelo 1)	Serviço de Finanças <b>3255 - LISBOA-10</b>
--	---	--

### Elementos da Declaração

NIF: 500051070 Nome: **MUNICIPIO DE LISBOA**

Telefone: 217988507 E-Mail: [gabriela.matos@cm-lisboa.pt](mailto:gabriela.matos@cm-lisboa.pt)

Motivo: **1 - Prédio Novo**

Subdivisão: **1.1 - Prédio Novo (art.º 106º, b))**

Data Receção: **2022-05-17** Artigo Provisório: **P2801** Nº Registo: **7769847**

### Identificação Matricial

Tipo: **Urbano** Freguesia: **110657 - AVENIDAS NOVAS**

Artigo: **P2779**

### Elementos do Prédio

Freguesia: **110657 - AVENIDAS NOVAS** SF: **3255 - LISBOA-10**

Av./Rua/Praça:

**Rua Sanches Coelho, Bloco 4A, Entrada E01.A e Rua Sanches Coelho, Bloco 4B, Entrada E02.B Lote: 4**

Andar: Lugar: **Lisboa** Cód. Postal: **1600-078**

Conservatória: **LISBOA** Registo nº: **354NºSºFát**

Norte: **Espaço Público**

Sul: **Espaço Público**

Nascente: **Rua Sanches Coleho**

Poente: **Espaço Público**

### Anexo I

Andar/Divisão: **4A.1A**

NIF: 500051070 Nome: **MUNICIPIO DE LISBOA**

Tipo Proprietário: **01 - Único Proprietário**

Domicílio Fiscal: **01 - Território Nacional**

Parte: **1/1** Bem Casal: **N**

Andar/Divisão: **4A.1B**

NIF: 500051070 Nome: **MUNICIPIO DE LISBOA**

Tipo Proprietário: **01 - Único Proprietário**

Domicílio Fiscal: **01 - Território Nacional**

Parte: **1/1** Bem Casal: **N**

Andar/Divisão: **4A.1C**

NIF: 500051070 Nome: **MUNICIPIO DE LISBOA**

Tipo Proprietário: **01 - Único Proprietário**

Domicílio Fiscal: **01 - Território Nacional**

Parte: **1/1** Bem Casal: **N**

Andar/Divisão: **4A.1D**



---

Afectação: **3 - Habitação** Tipologia/Nº Divisões: **T2**

Área do Terreno: **0,0000 m<sup>2</sup>** Área Bruta Dependente: **16,1900 m<sup>2</sup>** Área Bruta Privativa: **69,4800 m<sup>2</sup>**

Permilagem: **8,1000**

---

Fracção: **4A.8F**

---

Afectação: **3 - Habitação** Tipologia/Nº Divisões: **T1**

Área do Terreno: **0,0000 m<sup>2</sup>** Área Bruta Dependente: **12,1500 m<sup>2</sup>** Área Bruta Privativa: **52,1100 m<sup>2</sup>**

Permilagem: **6,1000**

---

Fracção: **4A.8G**

---

Afectação: **3 - Habitação** Tipologia/Nº Divisões: **T2A**

Área do Terreno: **0,0000 m<sup>2</sup>** Área Bruta Dependente: **16,1900 m<sup>2</sup>** Área Bruta Privativa: **84,7200 m<sup>2</sup>**

Permilagem: **9,3000**

---

Fracção: **4A.8H**

---

Afectação: **3 - Habitação** Tipologia/Nº Divisões: **T2**

Área do Terreno: **0,0000 m<sup>2</sup>** Área Bruta Dependente: **16,1900 m<sup>2</sup>** Área Bruta Privativa: **69,4800 m<sup>2</sup>**

Permilagem: **8,1000**

---

Fracção: **4ARCA**

---

Afectação: **1 - Comércio** Tipologia/Nº Divisões: **1**

Área do Terreno: **0,0000 m<sup>2</sup>** Área Bruta Dependente: **10,0000 m<sup>2</sup>** Área Bruta Privativa: **110,0000 m<sup>2</sup>**

Permilagem: **9,7000**

---

Fracção: **4ARCB**

---

Afectação: **2 - Serviços** Tipologia/Nº Divisões: **1**

Área do Terreno: **0,0000 m<sup>2</sup>** Área Bruta Dependente: **0,0000 m<sup>2</sup>** Área Bruta Privativa: **18,0000 m<sup>2</sup>**

Permilagem: **1,3000**

---

Fracção: **4B.1A**

---

Afectação: **3 - Habitação** Tipologia/Nº Divisões: **T2**

Área do Terreno: **0,0000 m<sup>2</sup>** Área Bruta Dependente: **16,1900 m<sup>2</sup>** Área Bruta Privativa: **69,4800 m<sup>2</sup>**

Permilagem: **8,1000**

---

Fracção: **4B.1B**

---

Afectação: **3 - Habitação** Tipologia/Nº Divisões: **T2A**

Área do Terreno: **0,0000 m<sup>2</sup>** Área Bruta Dependente: **16,1900 m<sup>2</sup>** Área Bruta Privativa: **84,7200 m<sup>2</sup>**

Permilagem: **9,3000**

---

Fracção: **4B.1C**

---

Afectação: **3 - Habitação** Tipologia/Nº Divisões: **T1**

Área do Terreno: **0,0000 m<sup>2</sup>** Área Bruta Dependente: **12,1500 m<sup>2</sup>** Área Bruta Privativa: **52,1100 m<sup>2</sup>**

Permilagem: **6,1000**

---

Fracção: **4B.1D**

---



Afectação: 3 - **Habituação** Tipologia/Nº Divisões: T2A

Área do Terreno: 0,0000 m<sup>2</sup> Área Bruta Dependente: 16,1900 m<sup>2</sup> Área Bruta Privativa: 84,7200 m<sup>2</sup>

Permilagem: 9,3000

Fracção: 4B.8C

Afectação: 3 - **Habituação** Tipologia/Nº Divisões: T1

Área do Terreno: 0,0000 m<sup>2</sup> Área Bruta Dependente: 12,1500 m<sup>2</sup> Área Bruta Privativa: 52,1100 m<sup>2</sup>

Permilagem: 6,1000

Fracção: 4B.8D

Afectação: 3 - **Habituação** Tipologia/Nº Divisões: T2

Área do Terreno: 0,0000 m<sup>2</sup> Área Bruta Dependente: 16,1900 m<sup>2</sup> Área Bruta Privativa: 69,4800 m<sup>2</sup>

Permilagem: 8,1000

Fracção: 4B.8E

Afectação: 3 - **Habituação** Tipologia/Nº Divisões: T2

Área do Terreno: 0,0000 m<sup>2</sup> Área Bruta Dependente: 16,1900 m<sup>2</sup> Área Bruta Privativa: 69,4800 m<sup>2</sup>

Permilagem: 8,1000

Fracção: 4B.8F

Afectação: 3 - **Habituação** Tipologia/Nº Divisões: T3

Área do Terreno: 0,0000 m<sup>2</sup> Área Bruta Dependente: 20,2400 m<sup>2</sup> Área Bruta Privativa: 102,0900 m<sup>2</sup>

Permilagem: 11,3000

Fracção: 4B.8G

Afectação: 3 - **Habituação** Tipologia/Nº Divisões: T0

Área do Terreno: 0,0000 m<sup>2</sup> Área Bruta Dependente: 8,1000 m<sup>2</sup> Área Bruta Privativa: 34,7400 m<sup>2</sup>

Permilagem: 4,1000

Fracção: 4B.8H

Afectação: 3 - **Habituação** Tipologia/Nº Divisões: T1

Área do Terreno: 0,0000 m<sup>2</sup> Área Bruta Dependente: 12,1500 m<sup>2</sup> Área Bruta Privativa: 52,1100 m<sup>2</sup>

Permilagem: 6,1000

Fracção: 4BRCA

Afectação: 1 - **Comércio** Tipologia/Nº Divisões: 1

Área do Terreno: 0,0000 m<sup>2</sup> Área Bruta Dependente: 10,0000 m<sup>2</sup> Área Bruta Privativa: 110,0000 m<sup>2</sup>

Permilagem: 9,7000

Fracção: 4BRCB

Afectação: 2 - **Serviços** Tipologia/Nº Divisões: 1

Área do Terreno: 0,0000 m<sup>2</sup> Área Bruta Dependente: 0,0000 m<sup>2</sup> Área Bruta Privativa: 18,0000 m<sup>2</sup>

Permilagem: 1,3000





## Rua do Machadinho, 25-29

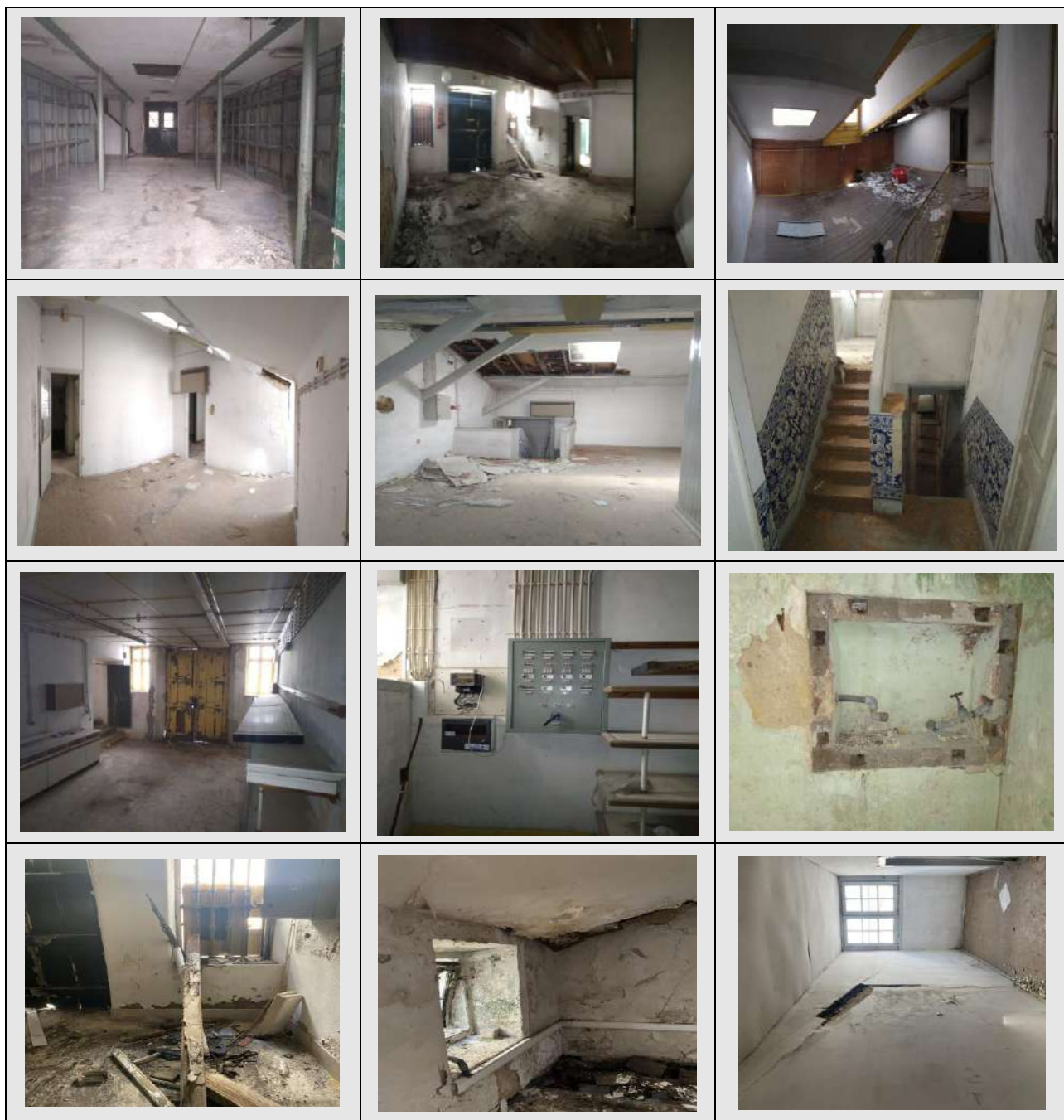
SIG: 3701104008  
Freguesia de Estrela



Fotografia da fachada do imóvel



Planta de localização



Imagens do interior do espaço







**Certidão On-line**

Código de acesso: 21688/2023

**DESCRIÇÃO EM LIVRO:**

N.º 3990, Livro N.º: 22

**DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

**URBANO**

SITUADO EM: Santos-o-Velho

Rua do Machadinho, n.ºs 25 a 29

ÁREA TOTAL: 292 M2

ÁREA COBERTA: 292 M2

MATRIZ n.º: 226 NATUREZA: Urbana

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Edifício de loja e sótão.

O(A) Ajudante, por delegação  
Antónia Raimundo Monteiro

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

AP. 1689 de 2011/02/21 13:02:34 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2011/02/21 13:02:34 UTC

CAUSA : Compra

**SUJEITO(S) ATIVO(S):**

\*\* MUNICÍPIO DE LISBOA

NIPC 500051070

Sede: Praça do Município

Localidade: Lisboa

**SUJEITO(S) PASSIVO(S):**

\*\* LIMA MAYER & COMPANHIA, SOCIEDADE COMERCIAL

O(A) Ajudante, por delegação  
Antónia Raimundo Monteiro

**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.





 <b>AT</b> autoridade tributária e aduaneira	<b>CADERNETA PREDIAL URBANA</b> SERVIÇO DE FINANÇAS 3238 - LISBOA-1
---	--

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 08 - LISBOA FREGUESIA: 60 - ESTRELA  
ARTIGO MATRICIAL: 1000 NIP:

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 08 - LISBOA FREGUESIA: 37 - SANTOS-O-VELHO (EXTINTA) Tipo:  
URBANO  
Artigo: 226

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

Av./Rua/Prça: Rua do Machado, n.º 25 a 29 N.º. Lugar:

Av./Rua/Prça: Rua do Machado, n.º 25 a 29 N.º. Lugar: - Código Postal: 1200-109 LISBOA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utilz. Independente

**Descrição:** Prédio urbano com platibanda composto de loja e sótão, com 4 vãos nas lojas e 3 trapueiras. Tem na loja 3 divisões e 2 no sótão.

N.º 25 a 27 - Loja e sótão.

N.º 25 - Loja e sótão.

**Afectação:** Habitação N.º de peças: 2 Tipologia/Divisões: 0

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

Área total do terreno: 202,0000 m<sup>2</sup> Área de implantação do edifício: 202,0000 m<sup>2</sup> Área bruta de construção:  
490,0000 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 0,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 490,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): €262.428,25 Determinado no ano: 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação Coordenada X: 111.075,00 Coordenada Y: 104.003,00

V <sup>1</sup>	A <sub>1</sub>	A <sub>2</sub>	C <sub>1</sub>	C <sub>2</sub>	C <sub>3</sub>	C <sub>4</sub>	C <sub>5</sub>
268.000,00	100,00	387.000,00	1,00	0,70	1,00	1,00	0,80

V<sup>1</sup> = valor patrimonial tributário, V<sup>2</sup> = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção neta e área recedente à área de implantação, C<sub>1</sub> = coeficiente de afectação, C<sub>2</sub> = coeficiente de localização, C<sub>3</sub> = coeficiente de qualidade e conforto, C<sub>4</sub> = coeficiente de retorno, sendo A = (A<sub>1</sub> + A<sub>2</sub>) x (C<sub>3</sub> + A<sub>4</sub> + A<sub>5</sub>), em que A<sub>1</sub> representa a área bruta privativa, A<sub>2</sub> representa as áreas brutas dependentes, A<sub>3</sub> representa a área do terreno livre até ao limite de área de implantação, A<sub>4</sub> representa a área do terreno livre que excede o limite de área de implantação, (A<sub>1</sub> + A<sub>2</sub>) x (C<sub>3</sub> + 1,0) + 0,30 x (790 - 100) + 0,80 x (220 - 100) + 0,80 x (A<sub>1</sub> + A<sub>2</sub>) - 200,0000

Talante-se de terreno para construção, A = área bruta de construção integrada de A<sub>1</sub>.

\* Valor actualizado, nos termos do nº2 da AV.º 287 de CMR.

Mod 1 do IMI nº: 4808339 Entregue em : 2012/10/14 Ficha de avaliação nº: 7261763 Avaliada em :

2012/10/23

**TITULARES**

Identificação fiscal: 500051070 Nome: MUNICIPIO DE LISBOA

Morada: PC DO MUNICIPIO, LISBOA, 1100-365 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

**ISENÇÕES**



 <b>AT</b> autoridade tributária e aduaneira	<b>CADERNETA PREDIAL URBANA</b> SERVIÇO DE FINANÇAS: 3378 - LISBOA-7
---	---

Identificação fiscal: 500051070

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 1088 Valor isento:

€262.428,25

Entido via internet em 2023-06-07

O Chefe de Finanças

(Maria Ludovina Silva Pinto Figueiredo)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

NIF EMISSOR: 500051070

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KQPSYCBEJRTA



Para validar este comprovativo acesse ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Dama Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados na ficha e leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

### INDICADORES

<b>Estado de conservação</b>	Mau estado de conservação geral
<b>Descrição predial</b>	Descrita sob o n.º 1157 da Freguesia de Santos o Velho
<b>Artigo matricial</b>	Descrita sob o n.º 1000 da Freguesia de Estrela
<b>Área</b>	Área bruta: <b>320 m<sup>2</sup></b> (INF/53/DEAI/DMGP/CML/23)
<b>Redes existentes</b>	Deficitárias, carecem remodelação
<b>Condicionantes</b>	Não tem exaustão de gases e fumos. Não é utilizável para restauração e bebidas.
<b>Tipo de utilização</b>	Comércio e serviços.

### COMENTÁRIOS:

O imóvel necessita de remodelação geral que deverá ser da responsabilidade do arrendatário.



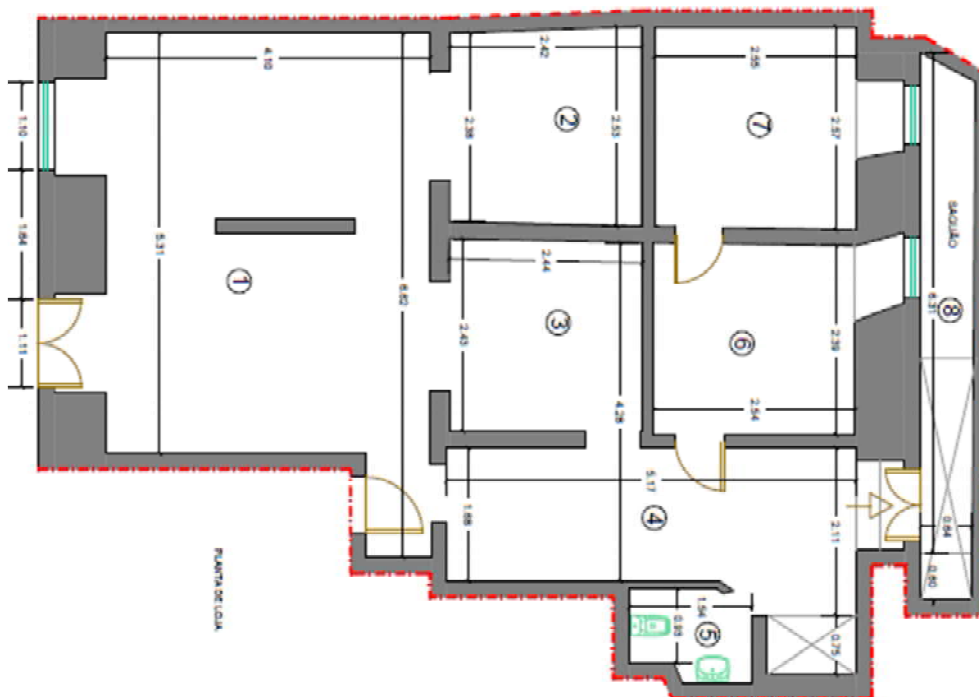
**Rua de São Bento, 206**  
SIG: 2201501049001005  
Freguesia da Misericórdia



Fotografia da fachada



Planta de localização Esc: 1/1000



Planta da loja



### INDICADORES

<b>Estado de conservação</b>	Regular, mas pronta a utilizar.
<b>Descrição predial</b>	Fração A, descrita sob o n.º 2789 da freguesia de Santa Isabel. RÉS-DO-CHÃO - LOJA - comércio - com entrada pelos nºs. 206 e 208.
<b>Artigo matricial</b>	1487
<b>Volume Obra</b>	29599
<b>Área</b>	Área bruta privativa: 86,80 m <sup>2</sup> (levantamento elaborado pela DMGP)
<b>Redes existentes</b>	Água, esgoto e eletricidade.
<b>Condicionantes</b>	Não tem exaustão de gases e fumos. Não está preparada para restauração e bebidas.
<b>Tipo de utilização</b>	Comércio.

**COMENTÁRIO:** Loja junto à Assembleia da República, numa zona de forte comércio de referência.





Certidão On-line

Código de acesso: 66227/2019

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 293, Livro N.º: 1

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Santa Isabel

Rua de São Bento, 204 a 208

ÁREA TOTAL: 128,8 M2

ÁREA COBERTA: 94,8 M2

ÁREA DESCOBERTA: 34 M2

VALOR VENAL: 20.000,00 Euros

MATRIZ n.º: 511

FREGUESIA: Mercês

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de rés-do-chão e quatro pisos.

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A, B, C, D, E

A Conservadora

Maria Manuela R. Lemos Pinto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 2 de 2004/07/21 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MUNICÍPIO DE LISBOA

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* SÉRGIO RIBEIRO DE SOUSA

Viúvo(a)

Morada: Rua Angela Pinto, 38, 1.º.

Localidade: Lisboa

\*\* MARIA ISABEL PEREIRA GARCEZ DE SOUSA E MARIDO MANUEL JOSÉ DE OLIVEIRA VIEIRA MACHADO

Morada: Rua Ângela Pinto, 38, 1.º.

Localidade: Lisboa

A Conservadora

Maria Manuela R. Lemos Pinto

AP. 5 de 2005/02/11 - Constituição da Propriedade Horizontal



INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: A	PERMILAGEM: 220
FRAÇÃO: B	PERMILAGEM: 220
FRAÇÃO: C	PERMILAGEM: 220
FRAÇÃO: D	PERMILAGEM: 170
FRAÇÃO: E	PERMILAGEM: 170

PARTES COMUNS: - A fracção autónoma Letra "B" tem o uso exclusivo do pátio com 34 m2.

A Conservadora  
Maria Manuela R. Lemos Pinto

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



Certidão On-line

Código de acesso: 66176/2019

**DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA**

COMPOSIÇÃO:

RÉS-DO-CHÃO - LOJA - comércio - com entrada pelos n.ºs. 206 e 208

Valor Venal: 4.400,00 Euros

A Conservadora

Maria Manuela R. Lemos Pinto

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**


AP. 2 de 2004/07/21 - Aquisição

-----  
AP. 5 de 2005/02/11 - Constituição da Propriedade Horizontal

-----  
**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.  
-----



 <b>AT</b> autoridade tributária e aduaneira	<b>CADERNETA PREDIAL URBANA</b> <small>SERVIÇO DE FINANÇAS: 3085 - LISBOA-3</small>
---	--

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 61 - MISERICÓRDIA  
ARTIGO MATRICIAL: 1487 NIP:

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 30 - SANTA ISABEL (EXTINTA) Tipo:  
URBANO  
Artigo: 4

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

Av./Rua/Praça: Rua de S. Bento nº 204 a 208 Nº: 0 Lugar: Lisboa

Av./Rua/Praça: Rua de S. Bento nº 204 a 208 Nº: 0 Lugar: Lisboa Código Postal: 1200-001 LISBOA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio com 4 pavimentos e sótão

Nº de pisos do artigo: 4

**ÁREAS (em m²)**

Área total do terreno: 128,8000 m² Área de implantação do edifício: 94,8000 m² Área bruta privativa total:  
421,6000 m² Área de terreno integrante das fracções: 34,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: A****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: Rua de S. Bento nº 204 a 208 Nº: 0 Lugar: Lisboa Código Postal: 1200-001 LISBOA

Andar/Divisão: rc

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 220,0000 Nº de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

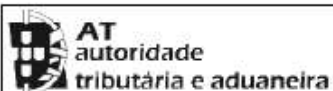
Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 86,8000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 1989 Valor patrimonial actual (CIMI): €60.429,75 Determinado no ano: 2016  
Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 111.291,00 Coordenada Y: 194.462,00 Mod 1  
do IMI nº: 5334777 Entregue em : 2012/11/13 Ficha de avaliação nº: 7956471 Avaliada em : 2013/02/20

W*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
59.100,00	=	603,00	x	86,8000	x	1,20	x	2,40	x	0,980	x	0,40



**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3085 - LISBOA-3

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Ci = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de Implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de Implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 22 - MERCES (EXTINTA) Tipo: URBANO  
Artigo: 511 Fracção: A

**TITULARES**

Identificação fiscal: 500051070 Nome: MUNICIPIO DE LISBOA

Morada: PC DO MUNICIPIO, LISBOA, 1100-365 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESC

**ISENÇÕES**

Identificação fiscal: 500051070

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2005 Valor isento:  
€60.429,75

Obtido via internet em 2019-10-18

O Chefe de Finanças

(Maria Delfina Ramalhinho Gamarho)