



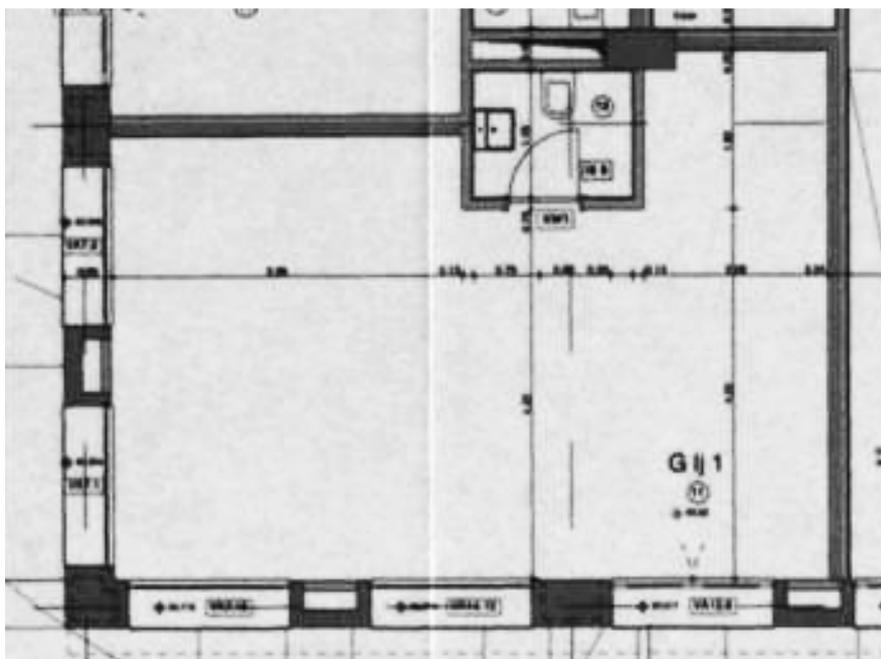
Avenida Álvaro Pais, 14 D
SIG: 2304302004007001
Freguesia das Avenidas Novas



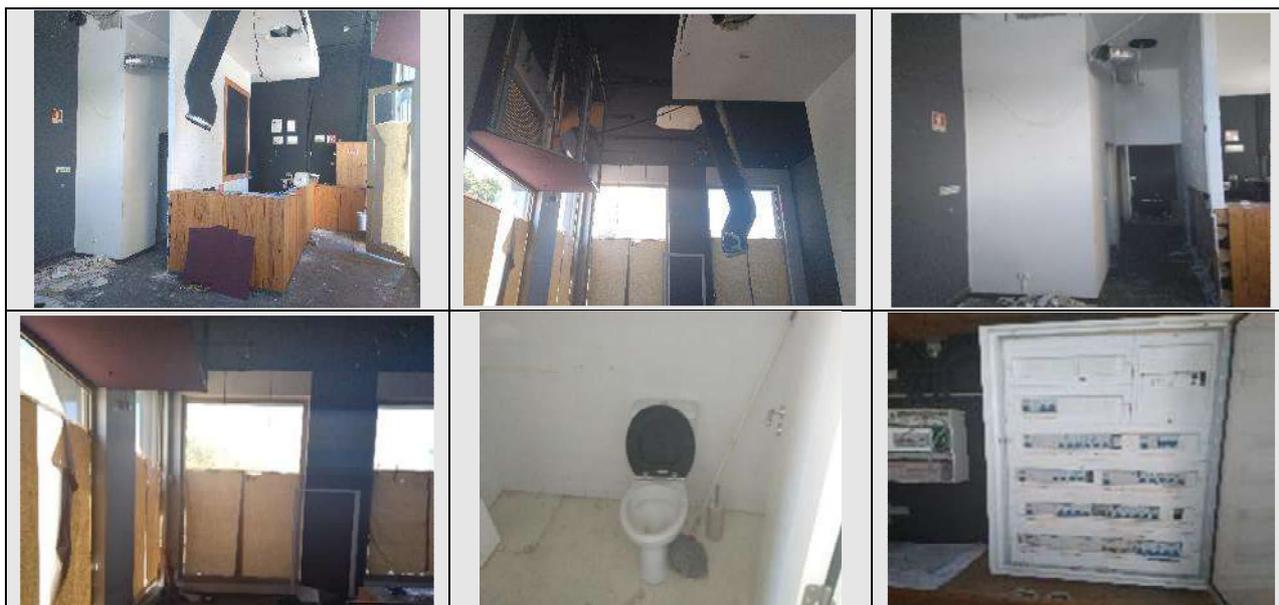
Fotografia da fachada



Planta de localização Esc: 1/1000



Planta da loja



Imagens dos interiores

INDICADORES

Estado de conservação	Estruturalmente BOM, mas a necessitar de reparações nos acabamentos.
Descrição predial	Fração L H, descrita sob o n.º 322 da freguesia de Nossa Senhora de Fátima. Bloco G, piso zero, loja um, destinada a comércio, com uma arrecadação, no piso menos dois, cave dois, identificada com o número 324 e dois estacionamentos localizados no piso menos um, cave um, identificados com os números 82 e 83.
Artigo matricial	21 – Avenidas Novas.
Volume Obra	67520
Áreas	Área bruta privativa: 54,38 m ² ; Área bruta dependente: 33,30 m ²
Redes existentes	Água, esgoto, eletricidade e circuito de alarme de incêndios.
Tipo de utilização	Comércio e serviços.

COMENTÁRIO: Loja com excelente localização e acessos, junto a Entrecampos.



Certidão On-line

Código de acesso: 105612/2021

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

Bloco G, piso zero, loja um, destinada a comércio, com uma arrecadação, no piso menos dois, cave dois, identificada com o número 324 e dois estacionamentos localizados no piso menos um, cave um, identificados com os números 82 e 83.

O(A) Conservador(a)

Nuno Alexandre Silva Pinto Teixeira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Fornos de Algodres.

AP. 970 de 2010/10/07 11:16:57 UTC - Constituição da Propriedade Horizontal

Registado no Sistema em: 2010/10/07 11:16:57 UTC

Soluções Integradas de Registo - Lisboa.

AP. 2220 de 2015/09/15 16:40:19 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2015/09/15 16:40:19 UTC

ABRANGE 510 PRÉDIOS

CAUSA : Reversão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE LISBOA

NIPC 500051070

Sede: Praça do Município

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** EMPRESA PÚBLICA DE URBANIZAÇÃO DE LISBOA - EM LIQUIDAÇÃO

NIPC 500906475

O(A) Conservador(a)

Filomena Sofia Gaspar Rosa

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



 AT autoridade tributária e aduaneira	CADERNETA PREDIAL URBANA SERVIÇO DE FINANÇAS: 3255 - LISBOA-10
---	--

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 57 - AVENIDAS NOVAS
ARTIGO MATRICIAL: 21 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LISBOA **sob o registo nº:** 322

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 23 - NOSSA SENHORA DE FATIMA
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 2185

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: BLOCO A-Rua Francisco Lyon de Castro, nºs 6-6A e Rua Mário Cesariny, nºs 4A-4-4B-4C;
BLOCO B-Rua Mário Cesariny nºs 6A-6-6B-6C; BLOCO C- Rua Mário Cesariny nºs 8A-8B-8-8C e Pça. Proj. à Av.
das Forças Armadas, Lot. da Av. das Forças Armadas EPUL nºs 4-4A-4B; BLOCO D-Pça.Proj.à Av. das Forças
Armadas, Lot. da Av. das Forças Armadas EPUL, nºs 3A-3B-3C-3-3D-3E; BLOCO E-Pça. Proj.à Av. das Forças
Armadas, Lot.da Av. das Forças Armadas EPUL, nºs 2A-2 e Av. Álvaro Pais, nºs 10A-10-10B-10C; BLOCO F-Av.
Álvaro Pais, nºs 12A-12B-12C-12-12D-12E; BLOCO G-Av. Álvaro Pais, nºs 14A-14B-14-14C-14D e Rua
Francisco Lyon de Castro, nºs 2-2A; BLOCO H-Rua Francisco Lyon de Castro, nºs 4A-4B-4-4C;
ESTACIONAMENTO-Rua Mário Cesariny, nº 2, Rua Francisco Lyon de Castro nºs 8-8A e Av. Álvaro Pais, nº 16.
Nº: * **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-311 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Mário Cesariny Nº: 6 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-313 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Francisco Lyon de Castro Nº: 4 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-311 LISBOA

Av./Rua/Praça: Av. Álvaro Pais Nº: 14 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-873 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Mário Cesariny Nº: 6 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-313 LISBOA

Av./Rua/Praça: Av. Álvaro Pais Nº: 10 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-873 LISBOA

Av./Rua/Praça: Av. Álvaro Pais Nº: 12 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-873 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Mário Cesariny Nº: 4 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-313 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Mário Cesariny Nº: 8 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-313 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

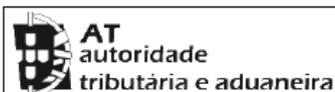
Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 10

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 10.368,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 3.750,0000 m² **Área bruta privativa total:** 25.165,7600 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: LH

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3255 - LISBOA-10

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: BLOCO A-Rua Francisco Lyon de Castro, nºs 6-6A e Rua Mário Cesariny, nºs 4A-4-4B-4C; BLOCO B-Rua Mário Cesariny nºs 6A-6-6B-6C; BLOCO C- Rua Mário Cesariny nºs 8A-8B-8-8C e Pça. Proj. à Av. das Forças Armadas, Lot. da Av. das Forças Armadas EPUL nºs 4-4A-4B; BLOCO D-Pça.Proj.à Av. das Forças Armadas, Lot. da Av. das Forças Armadas EPUL, nºs 3A-3B-3C-3-3D-3E; BLOCO E-Pça. Proj.à Av. das Forças Armadas, Lot.da Av. das Forças Armadas EPUL, nºs 2A-2 e Av. Álvaro Pais, nºs 10A-10-10B-10C; BLOCO F-Av. Álvaro Pais, nºs 12A-12B-12C-12-12D-12E; BLOCO G-Av. Álvaro Pais, nºs 14A-14B-14-14C-14D e Rua Francisco Lyon de Castro, nºs 2-2A; BLOCO H-Rua Francisco Lyon de Castro, nºs 4A-4B-4-4C; ESTACIONAMENTO-Rua Mário Cesariny, nº 2, Rua Francisco Lyon de Castro nºs 8-8A e Av. Álvaro Pais, nº 16.

Nº: * Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-311 LISBOA

Andar/Divisão: G0**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 2,1600 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 54,3800 m² **Área bruta dependente:** 33,3000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €133.334,48 **Determinado no ano:** 2019**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 111.349,00 **Coordenada Y:** 198.115,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2555563 **Entregue em :** 2010/09/23 **Ficha de avaliação nº:** 3288709 **Avaliada em :** 2010/11/01

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
124.120,00	=	603,00	x	64,7274	x	1,20	x	2,65	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

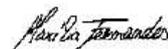
TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 23 - NOSSA SENHORA DE FATIMA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 2288 **Fracção:** LH**TITULARES****Identificação fiscal:** 500051070 **Nome:** MUNICIPIO DE LISBOA**Morada:** PC DO MUNICIPIO, LISBOA, 1100-365 LISBOA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600083705**ISENÇÕES****Identificação fiscal:** 500051070**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2015 **Valor isento:** €133.334,48



 AT autoridade tributária e aduaneira	CADERNETA PREDIAL URBANA SERVIÇO DE FINANÇAS: 3255 - LISBOA-10
---	--

Obtido via internet em 2021-06-16

O Chefe de Finanças



(Marília Albuquerque Fernandes)



Praça de Entrecampos - Quiosque Norte

SIG: 0901606101001001

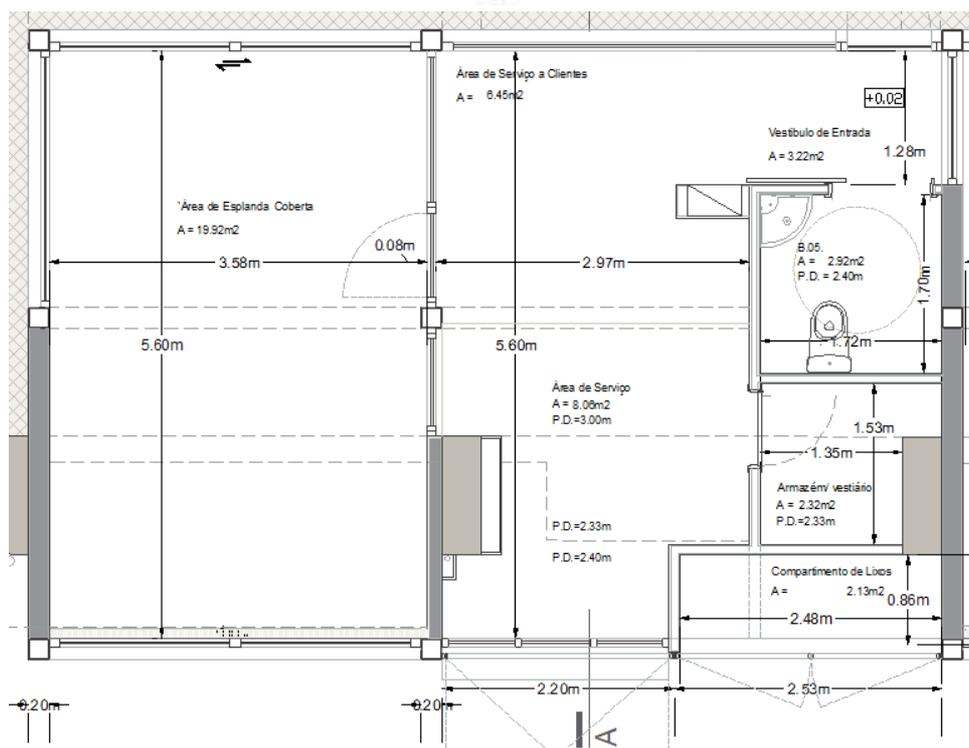
Freguesia de Alvalade



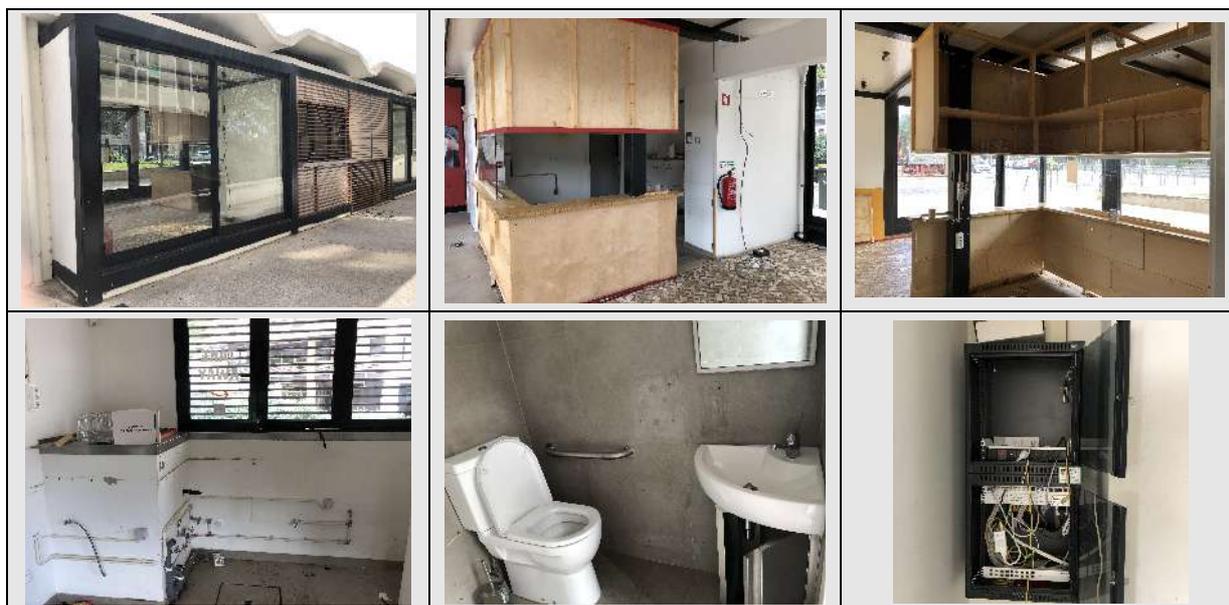
Fotografia da fachada



Planta de localização Esc: 1/1000



Planta da loja



Imagens dos interiores

INDICADORES

Estado de conservação	Muito bom
Descrição predial	Descrita sob o n.º 1497 da freguesia do Campo Grande.
Artigo matricial	4067 - Alvalade
Volume Obra	Não tem.
Áreas	Área do quiosque: 53,12 m ² (in memória descritiva DMPO/DPCE/DPE)
Redes existentes	Água, esgoto, eletricidade, alarme incêndios.
Condicionantes	Não tem exaustão de gases e fumos. Aceite restauração e bebidas, mas sem confeção.
Tipo de utilização	Comércio e serviços.

COMENTÁRIO: Loja com excelente localização (saída do metro), outros acessos, em Entrecampos.



Certidão On-line

Código de acesso: 105609/2021

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 9818, Livro N.º: 36

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: SERRADOR

SITUADO EM: Lado Ocidental do Campo Grande

ÁREA TOTAL: 2727 M2

ÁREA DESCOBERTA: 2727 M2

MATRIZ n.º: 4067-P

FREGUESIA: Alvalade

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Parcela de terreno - Norte: C.M.L.- Campo Grande; Sul: C.M.L. e prédio particular; Nascente: Via pública; Poente: C.M.L. e prédios particulares.

Desanexado do prédio n.º 9.571, fls 75 do B-35.

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AP. 2431 de 2020/08/06 17:15:34 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2020/08/06 17:15:34 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE LISBOA

NIPC 500051070

Sede: Praça do Município

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** OLYMPIA LAMAS ABOIM D'ASCENSÃO

** RODRIGO ANTÓNIO ABOIM D'ASCENSÃO

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



 AT autoridade tributária e aduaneira	CADERNETA PREDIAL URBANA SERVIÇO DE FINANÇAS: 3107 - LISBOA-8
---	---

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 54 - ALVALADE

ARTIGO MATRICIAL: 4067 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LISBOA sob o registo nº: 1497

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Lado Ocidental do Campo Grande - Campo Grande **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1749-099
LISBOA

CONFRONTAÇÕES

Norte: C.M.L. - Campo Grande **Sul:** C.M.L. e prédio particular **Nascente:** Via Pública **Poente:** C.M.L. e prédios particulares

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Outros

Nº de pisos: 0 **Tipologia/Divisões:** 0

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.727,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 0,0000 m² **Área bruta de construção:** 0,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2020 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €545.400,00

Determinado no ano: 2020 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 2 - Método custo c/terreno **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 35,00 % **Preço do Terreno por m²:** € 200,00 **Custo da construção por m²:** € 500,00 **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 111.639,00 **Coordenada Y:** 198.521,00

V_t	=	$\frac{\text{Área Total Terreno}}{2.727,0000}$	x	$\frac{\text{Preço m}^2}{200,00}$	+	$\frac{\text{Área Bruta Construção}}{0,0000}$	x	$\frac{\text{Custo m}^2}{500,00}$
545.400,00	=		x		+		x	

V_t = valor patrimonial tributário, V_c = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, C_a = coeficiente de afectação, C_l = coeficiente de localização, C_q = coeficiente de qualidade e conforto, C_v = coeficiente de vetustez, sendo A = A_a + A_b + A_c + A_d, em que A_a representa a área bruta privativa, A_b representa as áreas brutas dependentes, A_c representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, A_d representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de A_b.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7495717 **Entregue em :** 2020/01/06 **Ficha de avaliação nº:** 11185278 **Avaliada em :** 2020/03/14

TITULARES

Identificação fiscal: 500051070 **Nome:** MUNICIPIO DE LISBOA

Morada: PC DO MUNICIPIO, LISBOA, 1100-365 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 7495717



 AT autoridade tributária e aduaneira	CADERNETA PREDIAL URBANA SERVIÇO DE FINANÇAS: 3107 - LISBOA-8
---	---

Obtido via internet em 2021-06-16

O Chefe de Finanças

Maria Fernanda Antunes Barata
(em substituição)

(Maria Fernanda Antunes Barata)



Praça de Entrecampos - Quiosque Sul

SIG: 0901606101001002

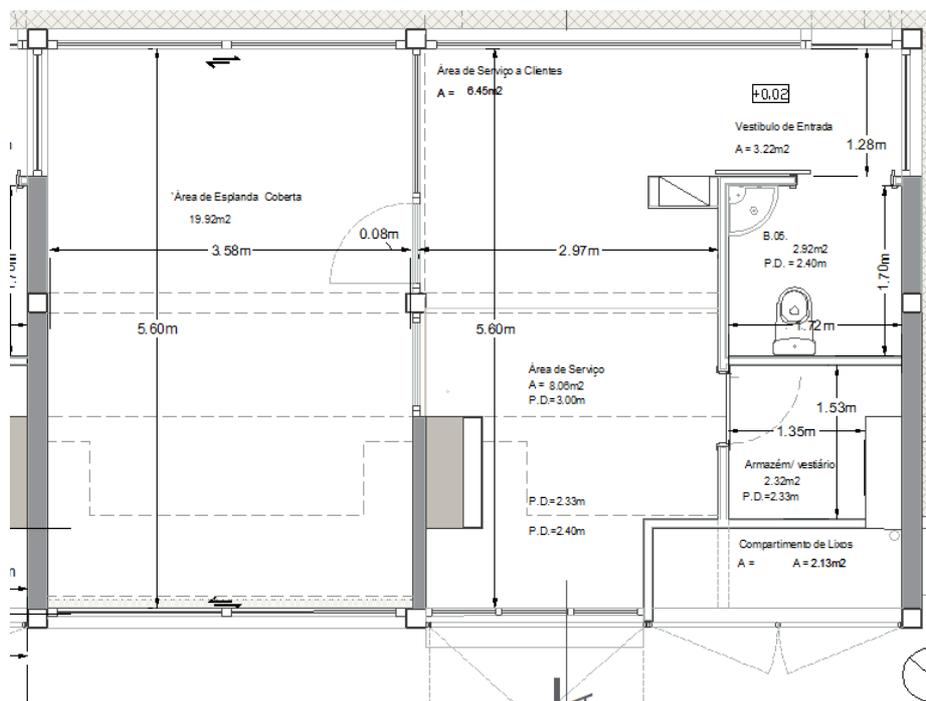
Freguesia de Alvalade



Fotografia da fachada



Planta de localização Esc: 1/1000



Planta da loja



Imagens dos interiores

INDICADORES

Estado de conservação	Muito bom
Descrição predial	Descrita sob o n.º 1497 da freguesia do Campo Grande.
Artigo matricial	4067 - Alvalade
Volume Obra	Não tem.
Áreas	Área do quiosque: 53,12 m ² (<i>in memória descritiva DMPO/DPCE/DPE</i>)
Redes existentes	Água, esgoto, eletricidade, alarme incêndios.
Condicionantes	Não tem exaustão de gases e fumos. Aceite restauração e bebidas, mas sem confeitaria.
Tipo de utilização	Comércio e serviços.

COMENTÁRIO: Loja com excelente localização (saída do metro), outros acessos, em Entrecampos.



Certidão On-line

Código de acesso: 105609/2021

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 9818, Livro N.º: 36

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: SERRADOR

SITUADO EM: Lado Ocidental do Campo Grande

ÁREA TOTAL: 2727 M2

ÁREA DESCOBERTA: 2727 M2

MATRIZ n.º: 4067-P

FREGUESIA: Alvalade

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Parcela de terreno - Norte: C.M.L.- Campo Grande; Sul: C.M.L. e prédio particular; Nascente: Via pública; Poente: C.M.L. e prédios particulares.

Desanexado do prédio n.º 9.571, fls 75 do B-35.

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AP. 2431 de 2020/08/06 17:15:34 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2020/08/06 17:15:34 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE LISBOA

NIPC 500051070

Sede: Praça do Município

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** OLYMPIA LAMAS ABOIM D'ASCENSÃO

** RODRIGO ANTÓNIO ABOIM D'ASCENSÃO

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



 AT autoridade tributária e aduaneira	CADERNETA PREDIAL URBANA SERVIÇO DE FINANÇAS: 3107 - LISBOA-8
---	---

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 54 - ALVALADE

ARTIGO MATRICIAL: 4067 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LISBOA sob o registo nº: 1497

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Lado Ocidental do Campo Grande - Campo Grande **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1749-099
LISBOA

CONFRONTAÇÕES

Norte: C.M.L. - Campo Grande **Sul:** C.M.L. e prédio particular **Nascente:** Via Pública **Poente:** C.M.L. e prédios particulares

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Outros

Nº de pisos: 0 **Tipologia/Divisões:** 0

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.727,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 0,0000 m² **Área bruta de construção:** 0,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2020 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €545.400,00

Determinado no ano: 2020 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 2 - Método custo c/terreno **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 35,00 % **Preço do Terreno por m²:** € 200,00 **Custo da construção por m²:** € 500,00 **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 111.639,00 **Coordenada Y:** 198.521,00

V_t^*	=	$\frac{\text{Área Total Terreno}}{2.727,0000}$	x	$\frac{\text{Preço m}^2}{200,00}$	+	$\frac{\text{Área Bruta Construção}}{0,0000}$	x	$\frac{\text{Custo m}^2}{500,00}$
545.400,00	=		x		+		x	

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7495717 **Entregue em :** 2020/01/06 **Ficha de avaliação nº:** 11185278 **Avaliada em :**

2020/03/14

TITULARES

Identificação fiscal: 500051070 **Nome:** MUNICIPIO DE LISBOA

Morada: PC DO MUNICIPIO, LISBOA, 1100-365 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 7495717



 AT autoridade tributária e aduaneira	CADERNETA PREDIAL URBANA SERVIÇO DE FINANÇAS: 3107 - LISBOA-8
---	---

Obtido via internet em 2021-06-16

O Chefe de Finanças

Maria Fernanda Antunes Barata
(em substituição)

(Maria Fernanda Antunes Barata)



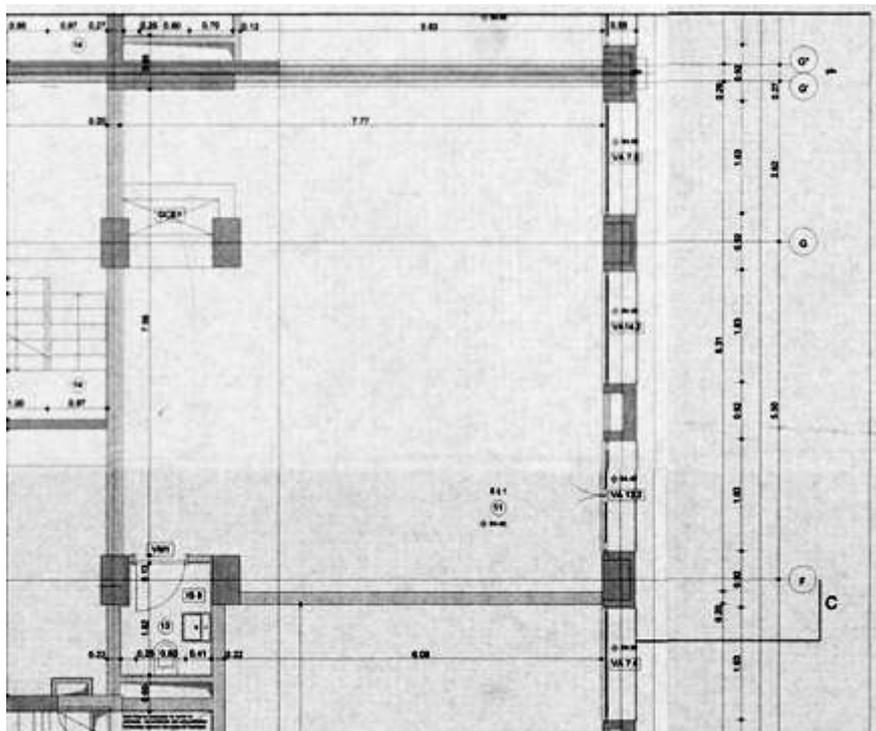
Rua Adriano Correia de Oliveira, 8
SIG: 2304302002005001
Freguesia das Avenidas Novas



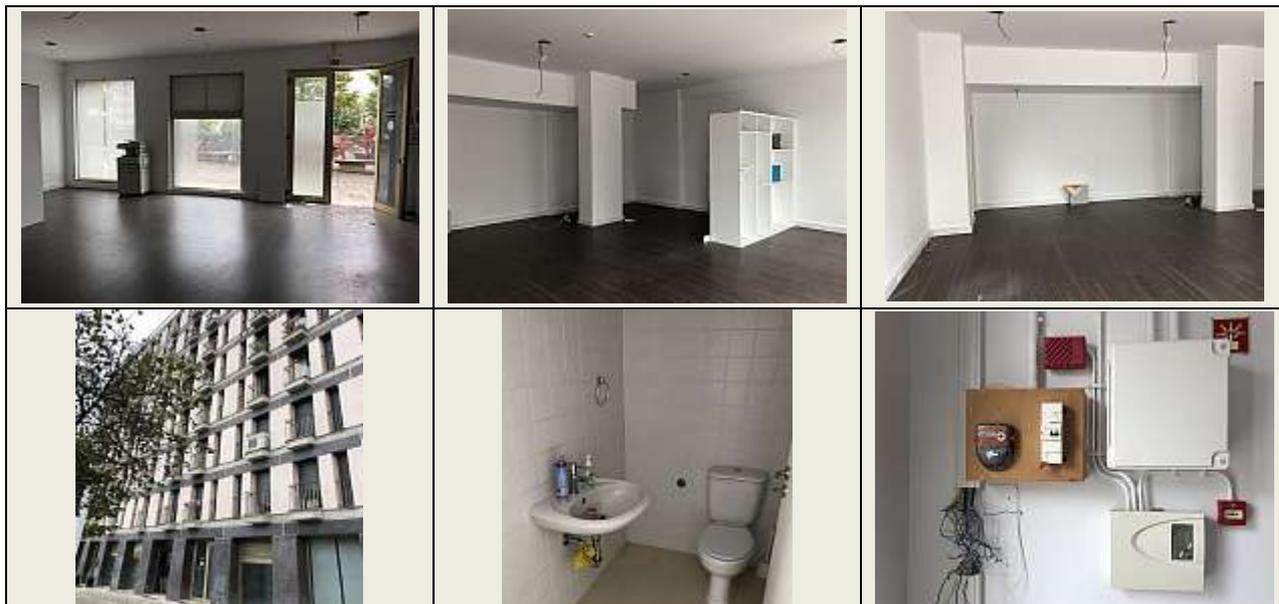
Fotografia da fachada



Planta de localização Esc: 1/1000



Planta da loja



INDICADORES

Estado de conservação	Muito bom
Descrição predial	Fração GQ, descrita sob o n.º 321 da freguesia de Nossa Senhora de Fátima. Bloco E - Piso zero – Loja um, para comércio, com a arrecadação nº 130 e 2 estacionamentos nºs 146 e 147, todos no piso menos um, cave um.
Artigo matricial	2234
Volume Obra	67268
Áreas	Área bruta privativa: 75 m ² ; Área bruta dependente: 29 m ²
Redes existentes	Água, esgoto, eletricidade e pré-instalação de incêndios
Condicionantes	Não tem exaustão de gases e fumos. Não é utilizável para restauração e bebidas.
Tipo de utilização	Comércio

COMENTÁRIO: Loja com excelentes condições de acabamentos e acessos, junto a Entrecampos.



Certidão On-line

Código de acesso: 55793/2015

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO E - PISO ZERO - LOJA UM , para comércio, com a arrecadação n° 130 e 2 estacionamento
n°s 146 e 147, todos no piso menos um, cave um.

O(A) Conservador(a)

Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 13 de 2007/07/18 - AUTORIZAÇÃO DE REPARCELAMENTO URBANO

AP. 15 de 2008/05/27 - Alteração do Alvará de Loteamento

AP. 5 de 2008/11/04 11:12:16 UTC - Constituição da Propriedade Horizontal
Registado no Sistema em: 2008/11/04 11:12:16 UTC

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AP. 2220 de 2015/09/15 16:40:19 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2015/09/15 16:40:19 UTC
ABRANGE 510 PRÉDIOS

CAUSA : Reversão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE LISBOA
NIPC 500051070
Sede: Praça do Município
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** EMPRESA PÚBLICA DE URBANIZAÇÃO DE LISBOA - EM LIQUIDAÇÃO
NIPC 500906475

O(A) Conservador(a)

Filomena Sofia Gaspar Rosa

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3255 - LISBOA-10

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 08 - LISBOA **FREGUESIA:** 57 - AVENIDAS NOVAS

ARTIGO MATRICIAL: 2234 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : LISBOA **sob o registo nº:** 321

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 08 - LISBOA **FREGUESIA:** 23 - NOSSA SENHORA DE FATIMA

(EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2230

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Avenida das Forças Armadas **Nº:** 61 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-077 LISBOA

Av./Rua/Praça: Avenida das Forças Armadas, Rua A(Arruamento Novo) Rua B(Arruamento Novo) e Rua C (Arruamento Novo) **Lote:** 2 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-077 LISBOA

Av./Rua/Praça: Avenida das Forças Armadas **Nº:** 59 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-077 LISBOA

Av./Rua/Praça: RUA "A" PROJ À AV FORÇAS ARMADAS **Nº:** 14 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-312 LISBOA

Av./Rua/Praça: Avenida das Forças Armadas **Lote 2 Nº:** 61 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-077 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Adriano Correia de Oliveira **Nº:** 6 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-312 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Mário Cesariny **Nº:** 5 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-313 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Francisco Lyon de Castro, nº 14 a Nº: 14C **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-311 LISBOA

Av./Rua/Praça: Avenida das Forças Armadas **Nº:** 63 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-077 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Mário Cesariny nºs 7A - 7B - 7 - 7C **Nº:** 7 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-313 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Francisco Lyon de Castro **Nº:** 14 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-311 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Mário Cesariny **Nº:** 3 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1600-313 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Mário Cesariny **Nº:** 7 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-313 LISBOA

Av./Rua/Praça: Avenida das Forças Armadas nºs 59 a 63-C **Nº:** * **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-077 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Francisco Lyon de Castro nºs 10 a 16-A **Nº:** * **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-311 LISBOA

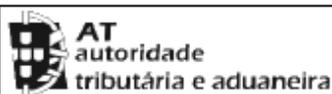
Av./Rua/Praça: Rua Adriano Correia de Oliveira nºs 2 a 8-A **Nº:** * **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-312 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Mário Cesariny nºs 1 a 7-C **Nº:** * **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-313 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 10

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3255 - LISBOA-10

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 10.678,0000 m² Área de implantação do edifício: 10.678,0000 m² Área bruta privativa total: 26.386,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: GQ

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Avenida das Forças Armadas Nº: 61 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-077 LISBOA

Andar/Divisão: Loja1

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 2,8370 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 75,0000 m² Área bruta dependente: 29,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2009 Valor patrimonial actual (CIMI): €167.383,25 Determinado no ano: 2016

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 111.322,00 Coordenada Y: 198.235,00 Mod 1

do IMI nº: 1978005 Entregue em : 2008/10/28 Ficha de avaliação nº: 2474078 Avaliada em : 2008/12/10

Vt	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Ci	x	Cq	x	Cv
163.700,00	=	615,00	x	83,7000	x	1,20	x	2,65	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de Implantação, Ca = coeficiente de afectação, Ci = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Ca + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de Implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de Implantação, (Aa + Ab) x Ca = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 23 - NOSSA SENHORA DE FATIMA

(EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 2239 Fração: GQ

TITULARES

Identificação fiscal: 500051070 Nome: MUNICIPIO DE LISBOA

Morada: PC DO MUNICIPIO, LISBOA, 1100-365 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 600083705

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500051070

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2015 Valor isento:

€167.383,25



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3255 - LISBOA-10

Obtido via Internet em 2013-10-02

O Chefe de Finanças

(Márlia Albuquerque Fernandes)



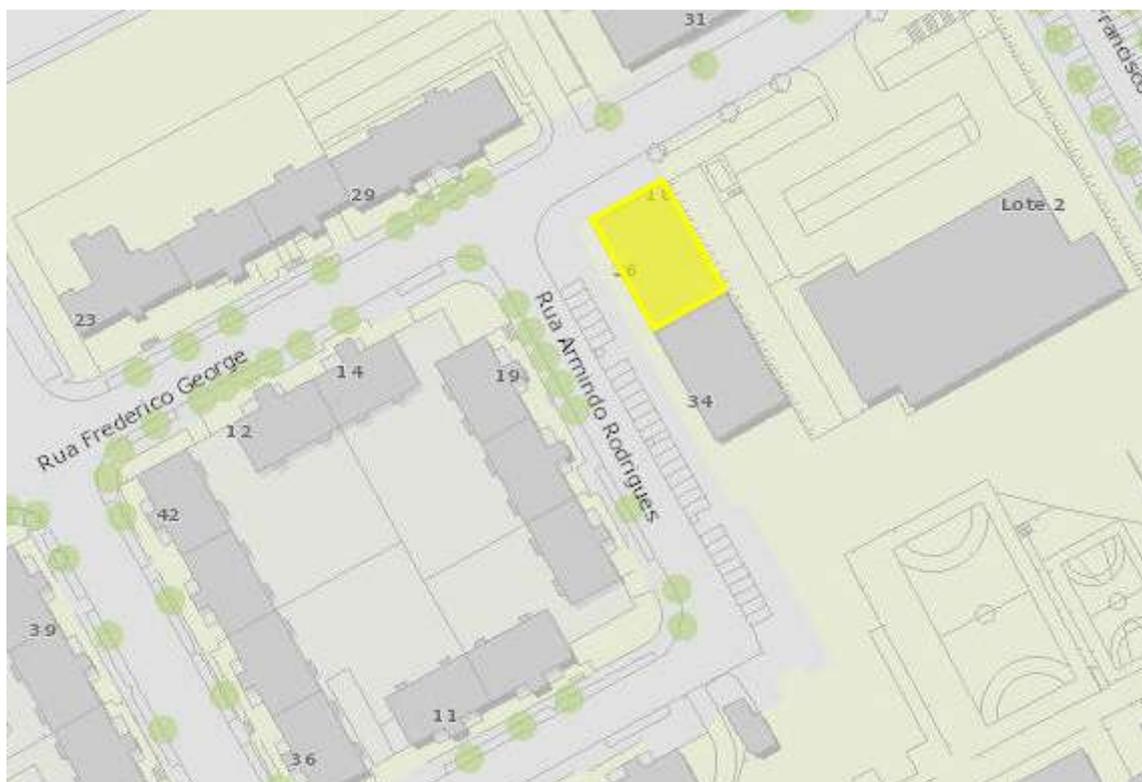
Rua Armindo Rodrigues, 36 B

SIG: 1805901005001001

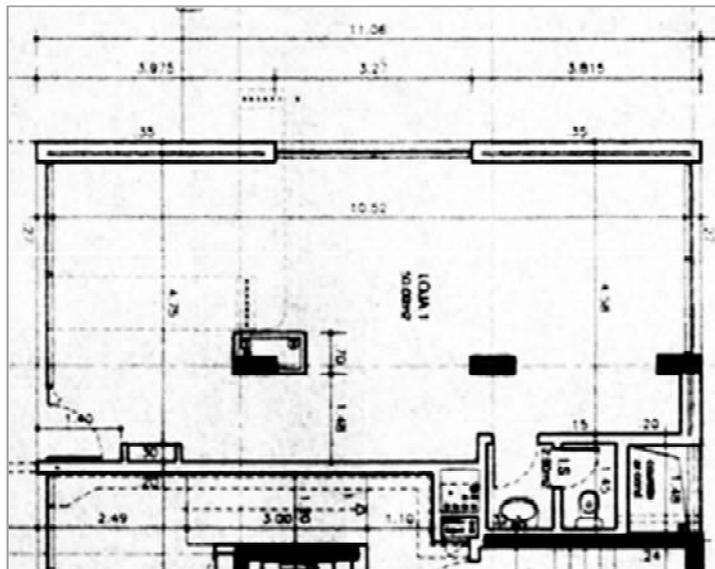
Freguesia do Lumiar



Fotografia da fachada



Planta de localização Esc: 1/1500



Planta da loja



INDICADORES

Estado de conservação	Muito bom
Descrição predial	Fração A, descrita sob o n.º 2373 da freguesia do Lumiar. Loja destinada a terciário, localizada no piso zero, rés-do-chão do Bloco A, identificada por loja Um. É composta por uma divisão e uma instalação sanitária. Tem uma arrecadação localizada no piso menos um, cave um, identificada com o letra A. Tem 2 estacionamento localizados no piso menos um, cave um, identificados com os números 13 e 14.
Artigo matricial	3969
Áreas	Área bruta privativa: 62,96 m ² ; Área bruta dependente: 47,54 m ²
Volume Obra	67561
Redes existentes	Água, esgotos, eletricidade e ITED
Condicionantes	Não tem exaustão de gases e fumos. Não é utilizável para restauração e bebidas.
Tipo de utilização	Comércio e serviços.

COMENTÁRIO: Loja com excelentes acabamentos, com 2 estacionamento, localizada no Alto da Faia (Telheiras)



Certidão On-line

Código de acesso: 66125/2019

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

Loja destinada a terciário, localizada no piso zero, rés-do-chão do Bloco A, identificada por loja Um. É composta por uma divisão e uma instalação sanitária. Tem uma arrecadação localizada no piso menos um, cave um, identificada com o letra A. Tem 2 estacionamento localizados no piso menos um, cave um, identificados com os números 13 e 14.

O(A) Conservador(a)
Lurdes Gomes Nogueira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Évora.

AP. 160 de 2011/04/19 09:39:57 UTC - Constituição da Propriedade Horizontal
Registado no Sistema em: 2011/04/19 09:39:57 UTC

Soluções Integradas de Registo - Lisboa.

AP. 2220 de 2015/09/15 16:40:19 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2015/09/15 16:40:19 UTC
ABRANGE 510 PRÉDIOS

CAUSA : Reversão

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE LISBOA
NIPC 500051070
Sede: Praça do Município
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** EMPRESA PÚBLICA DE URBANIZAÇÃO DE LISBOA - EM LIQUIDAÇÃO
NIPC 500906475

O(A) Conservador(a)
Filomena Sofia Gaspar Rosa

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



 AT autoridade tributária e aduaneira	CADERNETA PREDIAL URBANA SERVIÇO DE FINANÇAS: 3344 - LISBOA-11
---	--

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 18 - LUMIAR

ARTIGO MATRICIAL: 3969 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LISBOA sob o registo nº: 2373

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 18 - LUMIAR Tipo: URBANO

Artigo: 3590

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Armino Rodrigues, nºs34,34-A,34-B,36,36-A,36-B e Rua Frederico George, nºs 18,18-A,18B Nº: 34 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-414 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 9

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.350,0000 m² Área de implantação do edifício: 1.350,0000 m² Área bruta privativa total: 4.445,2600 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: Rua Armino Rodrigues, nºs34,34-A,34-B,36,36-A,36-B e Rua Frederico George, nºs 18,18-A,18B Nº: 34 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-414 LISBOA

Andar/Divisão: Lja 1

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 01 Permilagem: 10,4410 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 62,9600 m² Área bruta dependente: 47,5400 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): €105.931,00 Determinado no ano: 2016

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 110.139,00 Coordenada Y: 200.657,00 Mod 1

do IMI nº: 2698267 Entregue em : 2011/04/07 Ficha de avaliação nº: 3452901 Avaliada em : 2011/04/14

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Ci	x	Cq	x	Cv
103.600,00	=	603,00	x	77,2220	x	1,20	x	1,80	x	1,030	x	1,00



 AT autoridade tributária e aduaneira	CADERNETA PREDIAL URBANA SERVIÇO DE FINANÇAS: 3344 - LISBOA-11
---	--

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Ci = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = ((Aa + Ab) \times Ca) + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Ca = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 500051070 Nome: MUNICIPIO DE LISBOA

Morada: PC DO MUNICIPIO, LISBOA, 1100-365 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: SIR

Obtido via internet em 2019-10-02

O Chefe de Finanças

(Maria Manuela Ferreira Laranjeira)



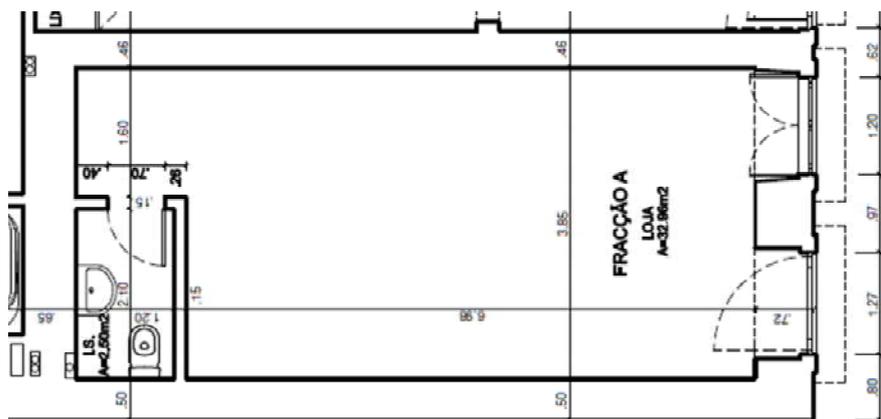
Rua de São Bento, 235
SIG: 3001101084001001
Freguesia da Misericórdia



Fotografia da fachada



Planta de localização Esc: 1/1000



Planta da loja



INDICADORES

Estado de conservação	Muito bom, mas em tosco.
Descrição predial	Fração A, descrita sob o n.º 2905 da freguesia de Santa Isabel. LOJA destinada a terciário - no rés-do-chão, com entrada pelo n.º 235.
Artigo matricial	1607
Áreas	Área bruta privativa: 43,00 m ²
Volume Obra	5555
Redes existentes	Água, esgoto, eletricidade e ITED.
Condicionantes	Não tem exaustão de gases e fumos. Não é utilizável para restauração e bebidas.
Tipo de utilização	Comércio e serviços.

NOTAS:

O espaço encontram-se em tosco, sendo a sua limpeza e remoção da exclusiva responsabilidade do adjudicatário. Deverá igualmente ser considerado a necessidade de execução de novas redes técnicas nas devidas especialidades que forem necessárias para a atividade que o adjudicatário pretende efetuar para a sua atividade profissional, incluindo as respetivas ligações às redes públicas.

Será da responsabilidade do adjudicatário a elaboração e entrega junto das diferentes entidades envolvidas dos respetivos projetos e procedimentos legalmente exigíveis para aprovar/certificar as referidas redes e respetivos ramais de ligação bem como todos os custos inerentes a tais atividade.

Deverá ser cumprida e respeitada legislação geral e específica referente ao ramo de atividade a instalar nomeadamente no que concerne a eventuais licenciamentos junto da C.M.L. e/ou outras entidades reguladoras da respetiva atividade.



Certidão On-line

Código de acesso: 66182/2019

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

LOJA destinada a terciário - no rés do chão, com entrada pelo n° 235.

O(A) Conservador(a)

Maria Luisa Feio de Azevedo Mouteira Guerreiro Pimenta Machado

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Fafe.

AP. 2656 de 2011/09/07 16:51:06 UTC - Constituição da Propriedade Horizontal

Registado no Sistema em: 2011/09/07 16:51:06 UTC

Soluções Integradas de Registo - Lisboa.

AP. 2220 de 2015/09/15 16:40:19 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2015/09/15 16:40:19 UTC

ABRANGE 510 PRÉDIOS

CAUSA : Reversão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE LISBOA

NIPC 500051070

Sede: Praça do Município

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** EMPRESA PÚBLICA DE URBANIZAÇÃO DE LISBOA - EM LIQUIDAÇÃO

NIPC 500906475

O(A) Conservador(a)

Filomena Sofia Gaspar Rosa

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



 AT autoridade tributária e aduaneira	CADERNETA PREDIAL URBANA SERVIÇO DE FINANÇAS: 3247 - LISBOA-2
---	---

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 59 - CAMPO DE OURIQUE

ARTIGO MATRICIAL: 1609 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LISBOA sob o registo nº: 2905

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 30 - SANTA ISABEL (EXTINTA) Tipo:

URBANO

Artigo: 6

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua de São Bento, nºs 235, 237 e 239 Nº: 235 Lugar: Santa Isabel Código Postal: 1250-219 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 337,0000 m² Área de implantação do edifício: 295,0000 m² Área bruta privativa total: 868,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 42,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: Rua de São Bento, nºs 235, 237 e 239 Nº: 235 Lugar: Santa Isabel Código Postal: 1250-219 LISBOA

Andar/Divisão: RC

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 45,9800 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 43,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

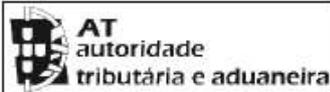
DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): €30.552,30 Determinado no ano: 2016

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 111.130,00 Coordenada Y: 194.780,00 Mod 1

do IMI nº: 2783327 Entregue em : 2011/08/22 Ficha de avaliação nº: 3559980 Avaliada em : 2011/08/30

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
29.880,00	=	603,00	x	43,0000	x	1,20	x	2,40	x	1,000	x	0,40

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3247 - LISBOA-2

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Ca + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Ca = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 30 - SANTA ISABEL (EXTINTA) Tipo:
URBANO Artigo: 1185 Fração: A

TITULARES

Identificação fiscal: 500051070 Nome: MUNICIPIO DE LISBOA

Morada: PC DO MUNICIPIO, LISBOA, 1100-365 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: AUTO DE REVERSÃO

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500051070

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2014 Valor isento:
€30.552,30

Obtido via internet em 2019-10-18

O Chefe de Finanças

(Gabriela Maria Gonçalves Furtado)



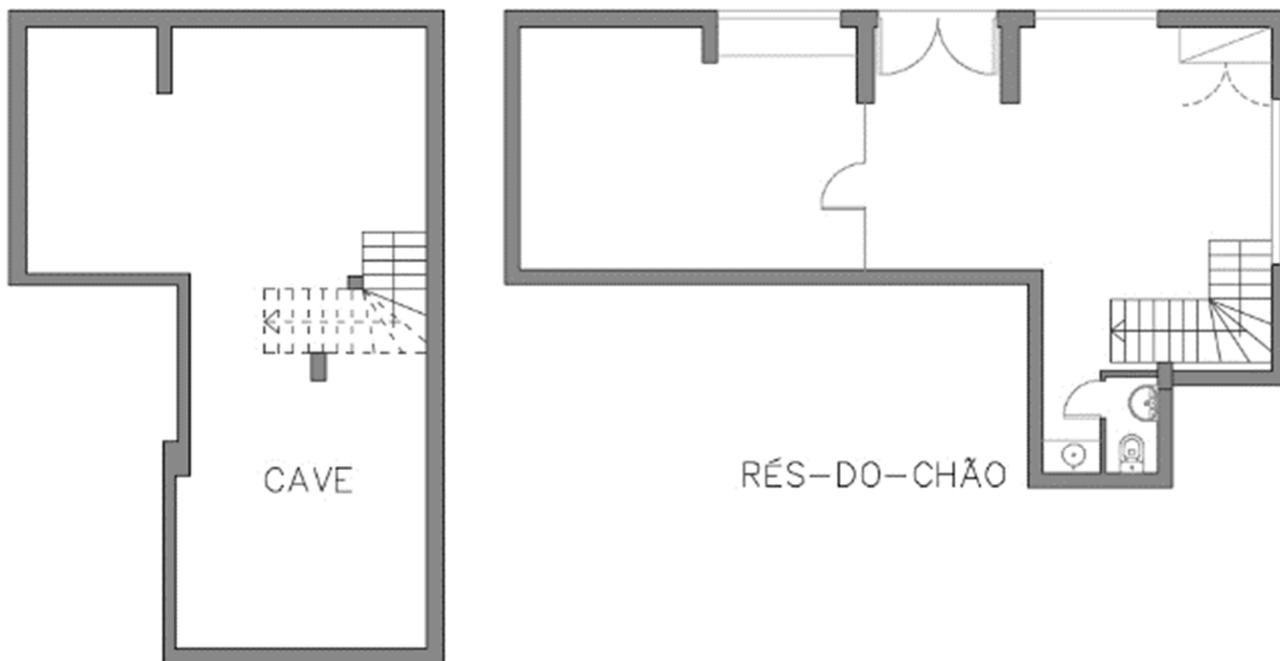
Rua Diogo de Silves 27
SIG: 4001402005001001
Freguesia de Belém



Fotografia da fachada



Planta de localização Esc: 1/1000



Plantas da loja



Imagens dos interiores

INDICADORES

Estado de conservação	Muito bom
Descrição predial	Fração AF, descrita sob o n.º 1506 da freguesia de Santa Maria de Belém. Loja para comércio localizada nos pisos zero e menos um do Corpo Quatro, composta por uma divisão, uma arrecadação e estacionamento duplo localizado no piso zero com os nºs 10 e 10-A
Artigo matricial	3244 - Belém
Volume Obra	62511
Áreas	Área bruta privativa: 66 m ² ; Área bruta dependente: 35 m ²
Redes existentes	Água, esgoto, eletricidade e alarme de incêndio.
Condicionantes	Não tem exaustão de gases e fumos. Não é utilizável para restauração e bebidas.
Tipo de utilização	Comércio e serviços.

COMENTÁRIO: Loja a necessitar de pequenas reparações, nos acabamentos.



Certidão On-line

Código de acesso: 105622/2021

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

Loja para comércio localizada nos pisos zero e menos um do Corpo Quatro, composta por uma divisão, uma arrecadação e estacionamento duplo localizado no piso zero com os n.ºs 10 e 10-A

Valor Venal: 28.957.800,00 Escudos

O 1.º Ajudante
Carlos Alberto Correia Peres

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Soluções Integradas de Registo - Lisboa.

AP. 2220 de 2015/09/15 16:40:19 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2015/09/15 16:40:19 UTC

ABRANGE 510 PRÉDIOS

CAUSA : Reversão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE LISBOA

NIPC 500051070

Sede: Praça do Município

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** EMPRESA PÚBLICA DE URBANIZAÇÃO DE LISBOA - EM LIQUIDAÇÃO

NIPC 500906475

O(A) Conservador(a)
Filomena Sofia Gaspar Rosa

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



 AT autoridade tributária e aduaneira	CADERNETA PREDIAL URBANA SERVIÇO DE FINANÇAS: 3239 - LISBOA-7
---	---

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 58 - BELÉM

ARTIGO MATRICIAL: 3244 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LISBOA **sob o registo nº:** 1506

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Pedro de Sintra, nºs 24,26,26 A,28,30,30 A, 32,32-A e Rua Diogo de Silves, nº 27, 29, 31,31 A, 33 A,33,33 B, 33 C, 35,35 A, 35 B, 37 A,37,37B, 39 e 41 0 **Nº:** 26 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1400-277 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Predio urbano em propriedade horizontal composto por 7 corpos com ligação entre si, destinados a habitação, comercio e estacionamento, piscina com balneários, mini-ginásio, vestiário e jardim. Compõem-se de cave, res-do-chão e cinco andares com lados direitos e esquerdos, num total de 69 fracções autónomas.

- Cada corpo é servido por escada geral comum e um elevador. Os lugares de estacionamento localizam-se nos pisos zero (rés-do-ç chão) e menos um (cave), onde também se localizam 59 arrecadações pertencentes às fracções habitacionais. Na cobertura de cada um dos corpos situa-se a casa das máquinas dos elevadores.

CORPO UM, possui uma sala para reuniões de condomínio, uma casa do lixo e 8 arrecadações para arrumos do prédio.

CORPO DOIS, possui uma sala para reuniões de condomínio, uma casa do lixo e 8 arrecadações para arrumos do prédio.

CORPO TRÊS, possui uma sala para reuniões de condomínio, uma casa do lixo e 7 arrecadações para arrumos do prédio.

CORPO QUATRO, possui uma sala para reuniões de condomínio, uma casa do lixo e 6 arrecadações para arrumos do prédio.

CORPO CINCO, possui uma sala para reuniões de condomínio, uma casa do lixo e 9 arrecadações para arrumos do prédio.

CORPO SEIS, possui uma sala para reuniões de condomínio, uma casa do lixo e 10 arrecadações para arrumos do prédio, e localizam-se ainda a piscina com balneários, zona de arrumos e casa de máquinas de apoio, o mini-ginásio com zona de arrumos, a sala de convívio e um bengaleiro.

CORPO SETE, possui uma sala para reuniões de condomínio, uma casa do lixo e 10 arrecadações para arrumos do prédio.

- o Jardim privativo do condomínio está localizado nos corpos três e sete, sobre a cobertura dos estacionamentos.

Nº de pisos do artigo: 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.949,8800 m² **Área de implantação do edifício:** 2.949,8800 m² **Área bruta privativa total:** 105,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AF



LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Pedro de Sintra, nºs 24,26,26 A,28,30,30 A, 32,32-A e Rua Diogo de Silves, nº 27, 29, 31,31 A, 33 A,33,33 B, 33 C, 35,35 A, 35 B, 37 A,37,37B, 39 e 41 0 N°: 26 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1400-277 LISBOA

Andar/Divisão: p0

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 14,1950 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 66,0000 m² **Área bruta dependente:** 35,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1997 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €49.081,23 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 106.196,00 **Coordenada Y:** 193.894,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3239969 **Entregue em :** 2012/05/04 **Ficha de avaliação nº:** 4723003 **Avaliada em :** 2012/05/09

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
47.080,00	=	603,00	x	76,5000	x	1,20	x	1,00	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 40 - S. FRANCISCO XAVIER (EXTINTA)

Tipo: URBANO **Artigo:** 1017 **Fracção:** AF

TITULARES

Identificação fiscal: 500051070 **Nome:** MUNICIPIO DE LISBOA

Morada: PC DO MUNICIPIO, LISBOA, 1100-365 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600083705

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500051070

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 1997 **Valor isento:**

€49.081,23



 AT autoridade tributária e aduaneira	CADERNETA PREDIAL URBANA SERVIÇO DE FINANÇAS: 3239 - LISBOA-7
---	---

Obtido via internet em 2021-06-16

O Chefe de Finanças

(Maria Ludovina Silva Primo Figueiredo)



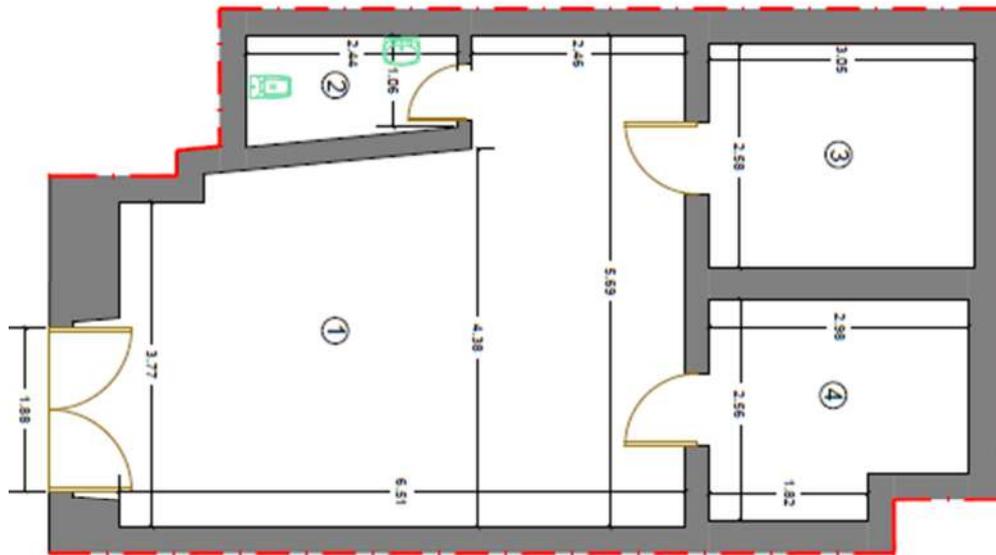
Rua do Benfoso, 196
SIG: 5300101032001001
Freguesia de Santa Maria Maior



Fotografia da fachada



Planta de localização Esc: 1/1000



Planta da loja



INDICADORES

Estado de conservação	Regular, mas a necessitar de obras de interiores.
Descrição predial	Descrita sob o n.º 1670 da freguesia dos Anjos. COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES: Rés-do-chão, 2 andares e quintal.
Artigo matricial	1982
Áreas	Área bruta privativa: 64,32 m ²
Redes existentes	Água e eletricidade.
Condicionantes	Não tem exaustão de gases e fumos. Não é utilizável para restauração e bebidas.
Tipo de utilização	Comércio ou armazém.

COMENTÁRIO: Loja junto ao Martim Moniz, numa zona de amplo comércio multicultural.



Certidão On-line

Código de acesso: 66194/2019

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 3320, Livro N.º: 9

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Anjos

Rua do Bemformoso, n.ºs 196 e 198

MATRIZ n.º: 1982

FREGUESIA: Santa Maria Maior.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Rés-do-chão, 2 andares e quintal.

Reprodução da descrição.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Bárbara Solange de Matos Ferreira Barreto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 1948/02/11 - Aquisição

CAUSA : Partilha

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** EDUARDO GAVAZZO DE MENDONÇA, QUE TAMBÉM USA EDUARDO GAVAZZO QUINTELA DE MENDONÇA
Casado/a com MARIA DO CARMO PINTO LAZARO DA SILVA DE MENDONÇA no regime de Imperativo da
separação de bens.

Morada: Rua dos Fanqueiros, n.º 65-2.º andar

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** SOFIA DA PONTE E HORTA GAVAZZO DE MENDONÇA

Extracto actualizado da inscrição n.º 13.771, a fls. 95v., do livro G-19.

O(A) Ajudante, por delegação
Armando Rodrigues da Silva

Soluções Integradas de Registo - Lisboa.

AP. 1635 de 2014/10/20 15:04:17 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2014/10/20 15:04:17 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE LISBOA

NIPC 500051070



Conservatória do Registo Predial de
Lisboa

Freguesia Anjos

1670/20110413

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Sede: Praça do Município

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** EDUARDO GAVAZZO QUINTELA DE MENDONÇA

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Bárbara Solange de Matos Ferreira Barreto

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3085 - LISBOA-3

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 65 - SANTA MARIA MAIOR

ARTIGO MATRICIAL: 1982 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 53 - SOCORRO (EXTINTA) Tipo: URBANO

Artigo: 209

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: R. do Benfornoso, 196-198 N.º: 196 Lugar: Lisboa

Av./Rua/Praça: R. do Benfornoso, 196-198 N.º: 196 Lugar: Lisboa Código Postal: 1100-011 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio composto de Loja n.º. 196 e logradouro; 2 andares e águas furtadas.

Afectação: Habitação N.º de pisos: 4 Tipologia/Divisões: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 133,0000 m² Área de implantação do edifício: 64,0000 m² Área bruta de construção:

256,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 256,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1986 Valor patrimonial actual (CIMI): €115.324,30 Determinado no ano: 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 112.871,00 Coordenada Y: 194.870,00

V ^t	=	V _c	x	A	x	C _a	x	C _l	x	C _q	x	C _v
113.620,00	=	603,00	x	235,5250	x	1,00	x	2,00	x	1,000	x	0,40

V^t = valor patrimonial tributário, V_c = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de Implantação, C_a = coeficiente de afectação, C_l = coeficiente de localização, C_q = coeficiente de qualidade e conforto, C_v = coeficiente de velustez, sendo A = (A_a + A_b) x C_a + A_c + A_d, em que A_a representa a área bruta privativa, A_b representa as áreas brutas dependentes, A_c representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de Implantação, A_d representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de Implantação. (A_a + A_b) x C_a = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) = 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (A_a + A_b - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de A_b.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI n.º: 5452349 Entregue em : 2012/11/21 Ficha de avaliação n.º: 9251966 Avaliada em :

2013/03/01

TITULARES

Identificação fiscal: 500051070 Nome: MUNICIPIO DE LISBOA

Morada: PC DO MUNICIPIO, LISBOA, 1100-365 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500051070

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 1989 Valor isento:

€115.324,30



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3085 - LISBOA-3

Obtido via internet em 2019-10-18

O Chefe de Finanças

(Maria Delfina Ramalhinho Gamanho)



Rua Francisco Lyon de Castro, 2

SIG: 2304302004007002

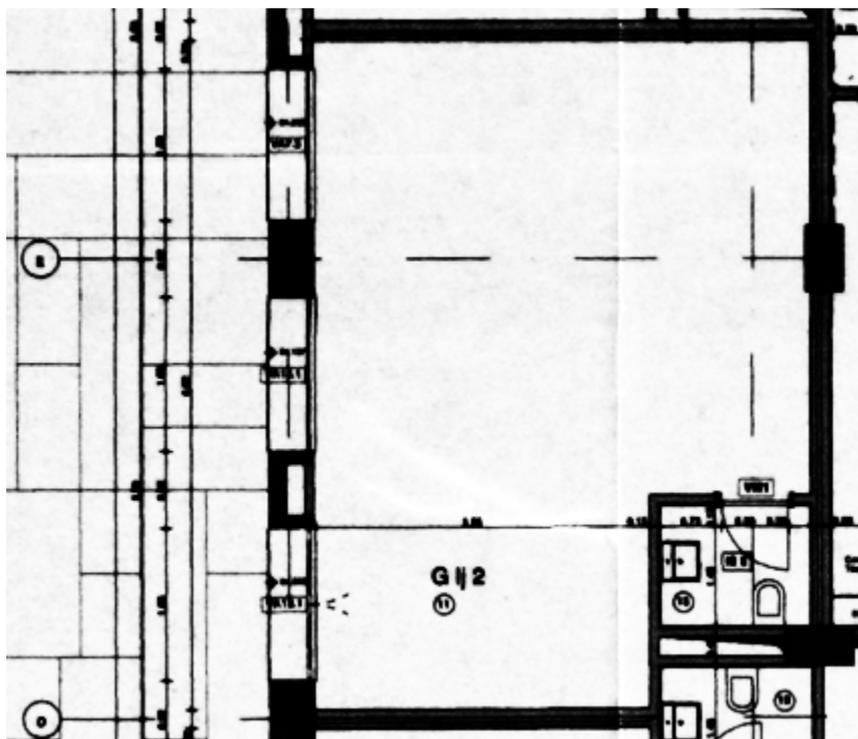
Freguesia das Avenidas Novas



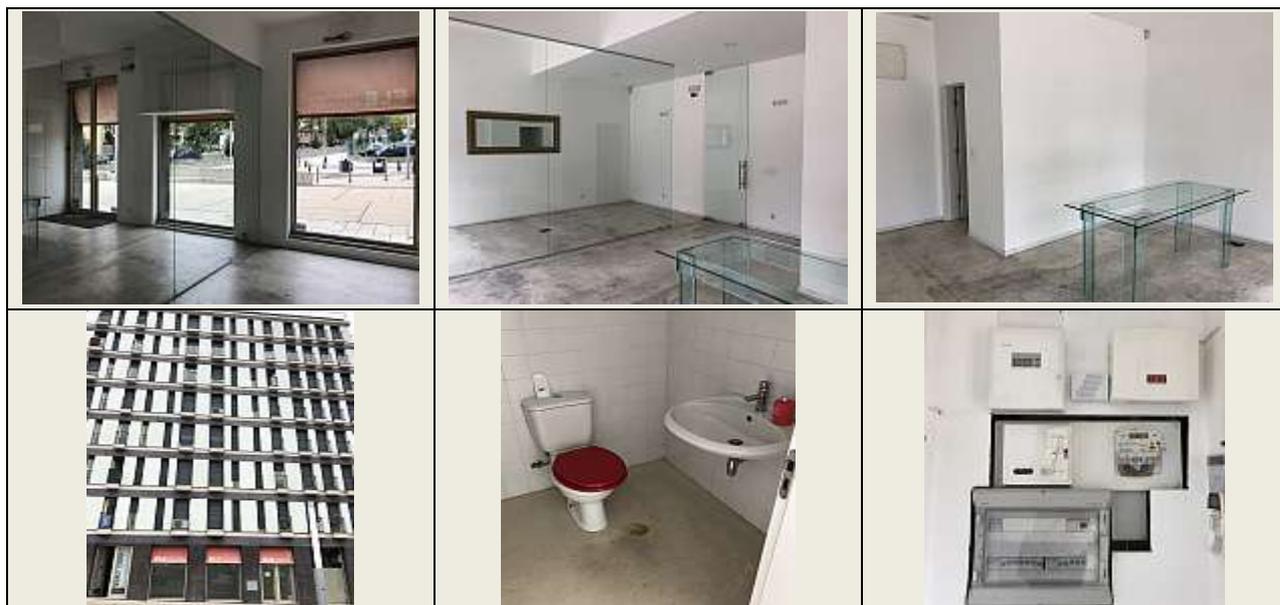
Fotografia da fachada



Planta de localização Esc: 1/1000



Planta da loja



INDICADORES

Estado de conservação	Muito bom
Descrição predial	Fração L I, descrita sob o n.º 322 da freguesia de Nossa Senhora de Fátima. Bloco G, piso zero, loja dois, destinada a comércio, com uma arrecadação, no piso menos dois, cave dois, identificada com o número 325 e dois estacionamento localizados no piso menos um, cave um, identificados com os números 84 e 85.
Artigo matricial	21
Volume Obra	67520
Áreas	Área bruta privativa: 52,53 m ² ; Área bruta dependente: 34,46 m ²
Redes existentes	Água, esgoto, eletricidade e pré-instalação de incêndios
Condicionantes	Não tem exaustão de gases e fumos. Não é utilizável para restauração e bebidas.
Tipo de utilização	Comércio

COMENTÁRIO: Loja com excelentes condições de acabamentos e acessos, junto a Entrecampos.



Certidão On-line

Código de acesso: 66087/2019

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

Bloco G, piso zero, loja dois, destinada a comércio, com uma arrecadação, no piso menos dois, cave dois, identificada com o número 325 e dois estacionamentos localizados no piso menos um, cave um, identificados com os números 84 e 85.

O(A) Conservador(a)

Nuno Alexandre Silva Pinto Teixeira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Fornos de Algodres.

AP. 970 de 2010/10/07 11:16:57 UTC - Constituição da Propriedade Horizontal

Registado no Sistema em: 2010/10/07 11:16:57 UTC

Soluções Integradas de Registo - Lisboa.

AP. 2220 de 2015/09/15 16:40:19 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2015/09/15 16:40:19 UTC

ABRANGE 510 PRÉDIOS

CAUSA : Reversão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE LISBOA

NIPC 500051070

Sede: Praça do Município

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** EMPRESA PÚBLICA DE URBANIZAÇÃO DE LISBOA - EM LIQUIDAÇÃO

NIPC 500906475

O(A) Conservador(a)

Filomena Sofia Gaspar Rosa

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



 AT autoridade tributária e aduaneira	CADERNETA PREDIAL URBANA SERVIÇO DE FINANÇAS: 3255 - LISBOA-10
---	--

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 57 - AVENIDAS NOVAS
ARTIGO MATRICIAL: 21 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LISBOA sob o registo nº: 322

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 23 - NOSSA SENHORA DE FATIMA
(EXTINTA) Tipo: URBANO
Artigo: 2185

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: BLOCO A-Rua Francisco Lyon de Castro, nºs 6-6A e Rua Mário Cesariny, nºs 4A-4B-4C;
BLOCO B-Rua Mário Cesariny nºs 6A-6B-6C; BLOCO C- Rua Mário Cesariny nºs 8A-8B-8C e Pça. Proj. à Av.
das Forças Armadas, Lot. da Av. das Forças Armadas EPUL nºs 4-4A-4B; BLOCO D-Pça.Proj.à Av. das Forças
Armadas, Lot. da Av. das Forças Armadas EPUL, nºs 3A-3B-3C-3D-3E; BLOCO E-Pça. Proj.à Av. das Forças
Armadas, Lot.da Av. das Forças Armadas EPUL, nºs 2A-2 e Av. Álvaro Pais, nºs 10A-10-10B-10C; BLOCO F-Av.
Álvaro Pais, nºs 12A-12B-12C-12D-12E; BLOCO G-Av. Álvaro Pais, nºs 14A-14B-14-14C-14D e Rua
Francisco Lyon de Castro, nºs 2-2A; BLOCO H-Rua Francisco Lyon de Castro, nºs 4A-4B-4-4C;
ESTACIONAMENTO-Rua Mário Cesariny, nº 2, Rua Francisco Lyon de Castro nºs 8-8A e Av. Álvaro Pais, nº 16.
Nº: * Lugar: Nossa Senhora de Fátima - Praça de Entrecampos Código Postal: 1600-311 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Mário Cesariny, 6, 8A Nº: 6 Lugar: Entrecampos Código Postal: 1600-313 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Francisco Lyon de Castro Nº: 4 Lugar: Entrecampos Código Postal: 1600-311 LISBOA

Av./Rua/Praça: Av. Álvaro Pais Nº: 14 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-873 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Mário Cesariny Nº: 6 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-313 LISBOA

Av./Rua/Praça: Av. Álvaro Pais Nº: 10 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-873 LISBOA

Av./Rua/Praça: Av. Álvaro Pais Nº: 12 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-873 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

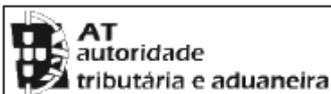
Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 10

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 10.368,0000 m² Área de implantação do edifício: 3.750,0000 m² Área bruta privativa
total: 25.165,7600 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: LI

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3255 - LISBOA-10

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: BLOCO A-Rua Francisco Lyon de Castro, nºs 6-6A e Rua Mário Cesariny, nºs 4A-4-4B-4C; BLOCO B-Rua Mário Cesariny nºs 6A-6-6B-6C; BLOCO C- Rua Mário Cesariny nºs 8A-8B-8-8C e Pça. Proj. à Av. das Forças Armadas, Lot. da Av. das Forças Armadas EPUL nºs 4-4A-4B; BLOCO D-Pça.Proj.à Av. das Forças Armadas, Lot. da Av. das Forças Armadas EPUL, nºs 3A-3B-3C-3-3D-3E; BLOCO E-Pça. Proj.à Av. das Forças Armadas, Lot.da Av. das Forças Armadas EPUL, nºs 2A-2 e Av. Álvaro Pais, nºs 10A-10-10B-10C; BLOCO F-Av. Álvaro Pais, nºs 12A-12B-12C-12-12D-12E; BLOCO G-Av. Álvaro Pais, nºs 14A-14B-14-14C-14D e Rua Francisco Lyon de Castro, nºs 2-2A; BLOCO H-Rua Francisco Lyon de Castro, nºs 4A-4B-4-4C; ESTACIONAMENTO-Rua Mário Cesariny, nº 2, Rua Francisco Lyon de Castro nºs 8-8A e Av. Álvaro Pais, nº 16.

Nº: * Lugar: Nossa Senhora de Fátima - Praça de Entrecampos Código Postal: 1600-311 LISBOA

Andar/Divisão: G0

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 2,0870 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 52,5300 m² Área bruta dependente: 31,4600 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 Valor patrimonial actual (CIMI): €125.843,88 Determinado no ano: 2016

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 111.349,00 Coordenada Y: 198.115,00 Mod 1

do IMI nº: 2555563 Entregue em : 2010/09/23 Ficha de avaliação nº: 3288710 Avaliada em : 2010/11/01

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
119.490,00	=	603,00	x	62.3133	x	1,20	x	2,65	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Ca + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Ca = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 23 - NOSSA SENHORA DE FATIMA

(EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 2288 Fracção: LI

TITULARES

Identificação fiscal: 500051070 Nome: MUNICIPIO DE LISBOA

Morada: PC DO MUNICIPIO, LISBOA, 1100-365 LISBOA

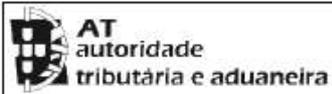
Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 600083705

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500051070

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2015 Valor isento:

€125.843,88



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3255 - LISBOA-10

Obtido via internet em 2019-10-02

O Chefe de Finanças

(Marília Albuquerque Fernandes)



Rua Frederico George, 14 B
SIG: 1807201001003017
Freguesia do Lumiar



Fotografia da fachada



Planta de localização Esc: 1/1500



Certidão On-line

Código de acesso: 66134/2019

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

RÉS-DO-CHÃO - CORPO A - LOJA B - COMÉRCIO, 1 estacionamento localizado na cave

Valor Venal: 12.614.250,00 Escudos

O(A) Ajudante

Dirce Lena Almeida Brazão Carvalho Mariano

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 20 de 1995/01/04 - EMISSÃO DE ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 7/94 de 4 de Outubro

AP. 19 de 1995/09/12 - Constituição da Propriedade Horizontal

Soluções Integradas de Registo - Lisboa.

AP. 2220 de 2015/09/15 16:40:19 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2015/09/15 16:40:19 UTC

ABRANGE 510 PRÉDIOS

CAUSA : Reversão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE LISBOA

NIPC 500051070

Sede: Praça do Município

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** EMPRESA PÚBLICA DE URBANIZAÇÃO DE LISBOA - EM LIQUIDAÇÃO

NIPC 500906475

O(A) Conservador(a)

Filomena Sofia Gaspar Rosa

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



 AT autoridade tributária e aduaneira	CADERNETA PREDIAL URBANA SERVIÇO DE FINANÇAS: 3344 - LISBOA-11
---	--

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 18 - LUMIAR

ARTIGO MATRICIAL: 2733 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 18 - LUMIAR Tipo: URBANO

Artigo: 2487

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Frederico George, N.ºs 14-A, 14, 14-B, 14-C e Rua Armindo Rodrigues, N.ºs 17-A, 17, 17-B, 19-A, 19, 19-B. Nº: 14 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-414 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Frederico George, N.ºs 14-A, 14, 14-B, 14-C e Rua Armindo Rodrigues, N.ºs 17-A, 17, 17-B, 19-A, 19, 19-B. Nº: 14 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-414 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Frederico George, N.ºs 14-A, 14, 14-B, 14-C e Rua Armindo Rodrigues, N.ºs 17-A, 17, 17-B, 19-A, 19, 19-B. Nº: 14 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-414 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Frederico George, N.ºs 14-A, 14, 14-B, 14-C e Rua Armindo Rodrigues, N.ºs 17-A, 17, 17-B, 19-A, 19, 19-B. Nº: 14 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-414 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Frederico George, N.ºs 14-A, 14, 14-B, 14-C e Rua Armindo Rodrigues, N.ºs 17-A, 17, 17-B, 19-A, 19, 19-B. Nº: 14 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-414 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Frederico George, N.ºs 14-A, 14, 14-B, 14-C e Rua Armindo Rodrigues, N.ºs 17-A, 17, 17-B, 19-A, 19, 19-B., Rés-do-Chão, Corpo C, Loja B e um estacionamento localizado na cave. Lugar: Paço do Lumiar Código Postal: 1600-468 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Frederico George, N.ºs 14-A, 14, 14-B, 14-C e Rua Armindo Rodrigues, N.ºs 17-A, 17, 17-B, 19-A, 19, 19-B.(antes: Lote 11 A-B-C do Alto da Faia II) Nº: . Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-468 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Armindo Rodrigues Nº: 19 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-414 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano em regime de propriedade horizontal, possuindo 44 fracções autónomas destinadas a habitação e comércio, 38 arrecadações pertencentes às fracções habitacionais e 48 lugares de estacionamento localizados na cave, pertencentes às fracções habitacionais e comerciais, 3 dependências destinadas a casas do lixo, 2 arrecadações destinadas a casas do lixo, 2 arrecadações destinadas a arrumos do prédio e 1 terraço.

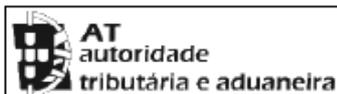
Que as referidas fracções são unidades independentes, distintas e isoladas entre si com saída para uma parte comum do prédio e ou para a via pública. Área Coberta de 1562,5 m².

Nº de pisos do artigo: 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.562,5000 m² Área de implantação do edifício: 1.562,5000 m² Área bruta privativa total: 84,6000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: B

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3344 - LISBOA-11

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Frederico George, N.ºs 14-A, 14, 14-B, 14-C e Rua Armino Rodrigues, N.ºs 17-A, 17, 17-B, 19-A, 19, 19-B. N.º: 14 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-414 LISBOA
Andar/Divisão: RC CA

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Serviços Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 13,9000 N.º de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 78,5400 m² Área bruta dependente: 11,5000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 1997 Valor patrimonial actual (CIMI): €85.082,23 Determinado no ano: 2016
Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 110.099,00 Coordenada Y: 200.649,00 Mod 1 do
IMI n.º: 3631804 Entregue em : 2012/06/30 Ficha de avaliação n.º: 5506578 Avaliada em : 2012/07/23

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
83.210,00	=	603,00	x	81,9900	x	1,10	x	1,80	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Ca + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Ca = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do n.º2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 500051070 Nome: MUNICIPIO DE LISBOA

Morada: PC DO MUNICIPIO, LISBOA, 1100-365 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: SIR

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500051070

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2015 Valor isento:
€85.082,23

Obtido via internet em 2019-10-02

O Chefe de Finanças

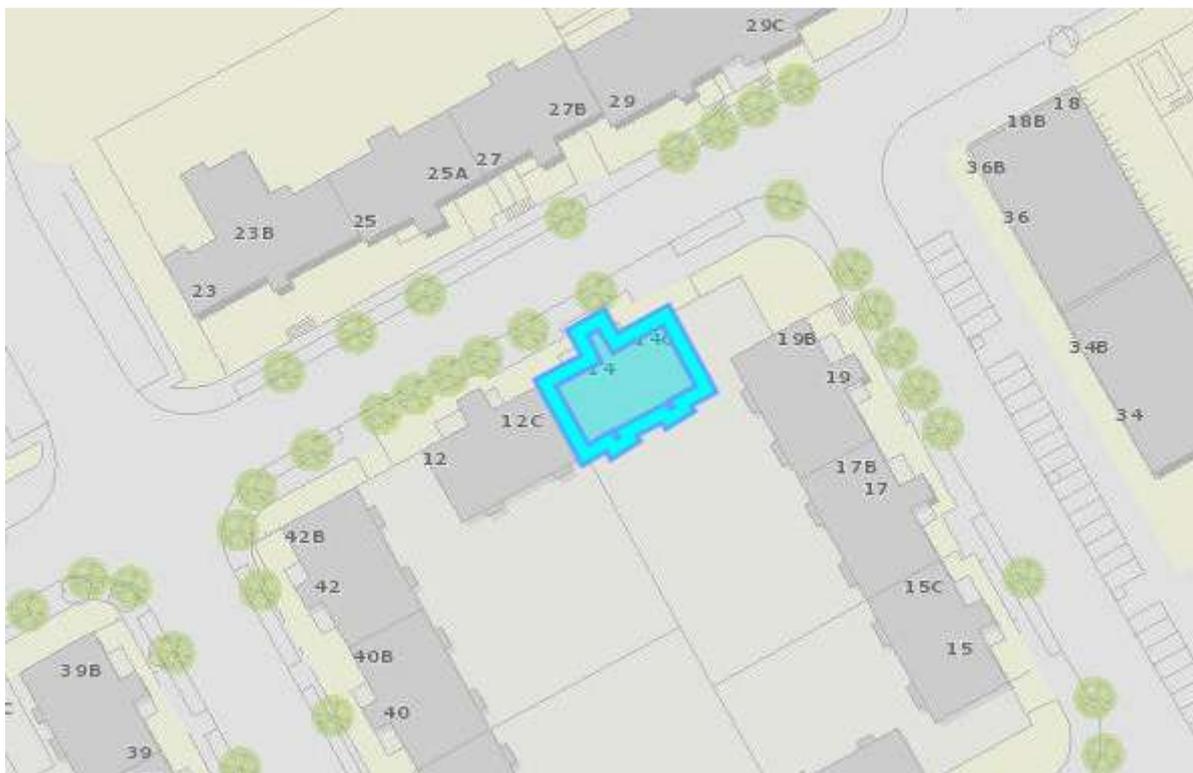
(Maria Manuela Ferreira Laranjeira)



Rua Frederico George, 14A R/C Loja A (Fração "A")
SIG: 1807201001003016
Freguesia do Lumiar



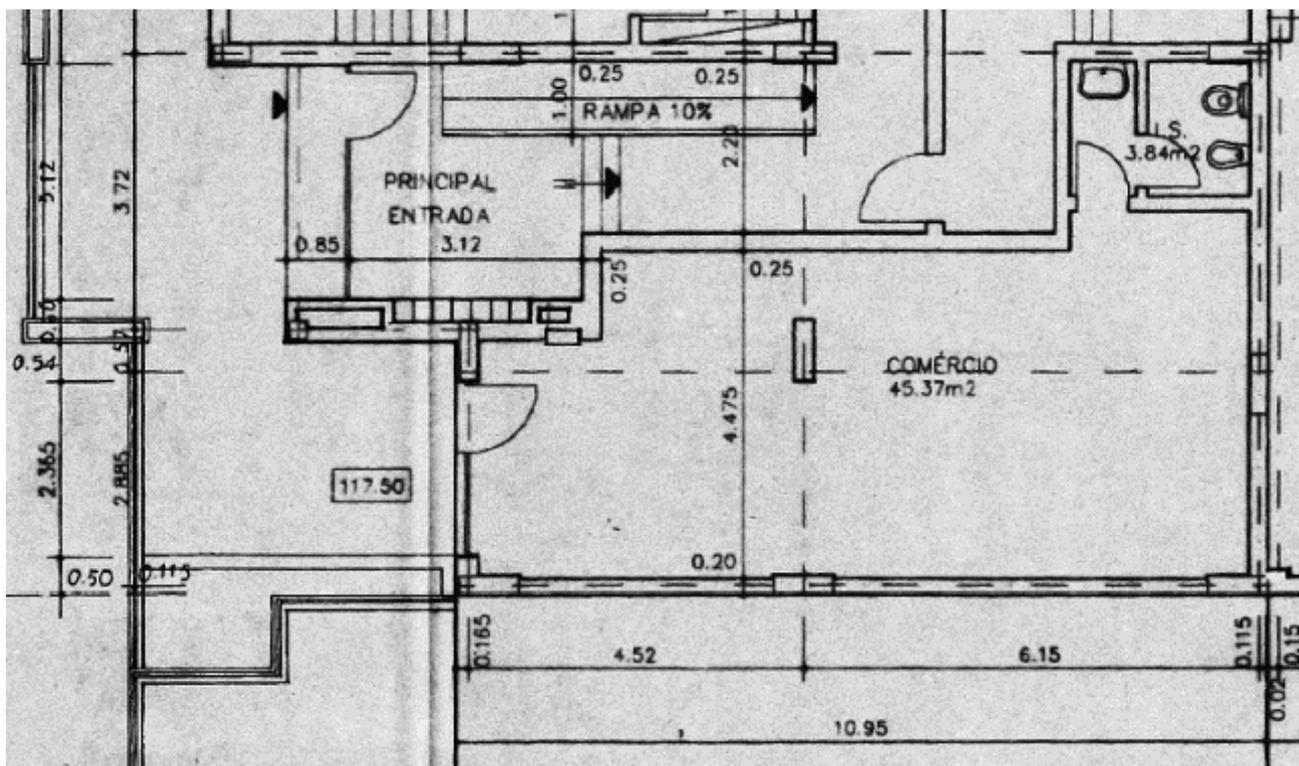
Entrada da loja



Planta de localização Esc: 1/1000



Fachada do edifício



Planta da loja (1996)



Imagens do espaço

INDICADORES

Estado de conservação	Regular. Necessita de manutenção. Tem infiltrações pontuais.
Descrição predial	Fração "A", descrita sob o n.º 1451 da freguesia do Lumiar. RÉS-DO-CHÃO - CORPO A - LOJA A - Comércio, 1 estacionamento localizado na cave.
Artigo matricial	2733 – Lumiar.
Volume Obra	65125
Áreas	Área bruta privativa: 53,92 m² ; Área bruta dependente: 11,50 m²
Redes existentes	Água, Esgoto, Eletricidade.
Condicionantes	Não tem exaustão de gases e fumos. Não é utilizável para restauração e bebidas.
Tipo de utilização	Comércio (CRPLx) e serviços (CPU).

NOTAS:

Loja com boas condições térmicas, dado estar parcialmente enterrada, com 1 estacionamento coberto, localizada no Alto da Faia (Telheiras)

No entanto, apresenta sinais de infiltração à entrada do lado direito, que indicia ser proveniente da junta de dilatação com o edifício adjacente (Rua Frederico George, 12-12C).

Também se verifica uma ligeira mancha proveniente de infiltração, ao fundo da loja do lado direito, que indicia ser proveniente do pátio a tardoz.

Os tubos de queda (de águas domésticas) que se encontram visíveis (sem teto falso) junto ao acesso das instalações sanitárias, não apresentam escorrimentos, nem manchas, mas convém alertar o adjudicatário para esta situação.

Existe uma fissura acentuada (na vertical) na parede, junto ao contador de água.



++

Conservatória do Registo Predial de
Lisboa

Freguesia Lumiar

1451/19950104 - A



Certidão On-line

Código de acesso: 43828/2022

DESCRIÇÃO PRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

RÉS-DO-CHÃO - CORPO A - LOJA A - Comércio, 1 estacionamento localizado na cave.

Valor Venal: 16.879.500,00 Escudos

O(A) Ajudante

Dirce Lena Almeida Brazão Carvalho Mariano

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 20 de 1995/01/04 - EMISSÃO DE ALVARÁ DE LOTEAMENTO N° 7/94 de 4 de Outubro

AP. 19 de 1995/09/12 - Constituição da Propriedade Horizontal

Soluções Integradas de Registo - Lisboa.

AP. 2220 de 2015/09/15 16:40:19 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2015/09/15 16:40:19 UTC

ABRANGE 510 PRÉDIOS

CAUSA : Reversão

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MUNICÍPIO DE LISBOA

NIPC 500051070

Sede: Praça do Município

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** EMPRESA PÚBLICA DE URBANIZAÇÃO DE LISBOA - EM LIQUIDAÇÃO

NIPC 500906475

O(A) Conservador(a)

Filomena Sofia Gaspar Rosa

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



 AT autoridade tributária e aduaneira	CADERNETA PREDIAL URBANA SERVIÇO DE FINANÇAS: 3344 - LISBOA-11
---	--

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 18 - LUMIAR
ARTIGO MATRICIAL: 2733 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 18 - LUMIAR **Tipo:** URBANO
Artigo: 2487

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Frederico George, N.º s 14-A, 14, 14-B, 14-C e Rua Armindo Rodrigues, N.ºs 17-A, 17, 17-B, 19-A, 19, 19-B. **Nº:** 14 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-414 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Frederico George, N.º s 14-A, 14, 14-B, 14-C e Rua Armindo Rodrigues, N.ºs 17-A, 17, 17-B, 19-A, 19, 19-B. **Nº:** 14 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-414 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Frederico George, N.º s 14-A, 14, 14-B, 14-C e Rua Armindo Rodrigues, N.ºs 17-A, 17, 17-B, 19-A, 19, 19-B. **Nº:** 14 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-414 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Frederico George, N.º s 14-A, 14, 14-B, 14-C e Rua Armindo Rodrigues, N.ºs 17-A, 17, 17-B, 19-A, 19, 19-B. **Nº:** 14 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-414 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Frederico George, N.º s 14-A, 14, 14-B, 14-C e Rua Armindo Rodrigues, N.ºs 17-A, 17, 17-B, 19-A, 19, 19-B. **Nº:** 14 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-414 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Frederico George, N.ºs 14-A, 14, 14-B, 14-C e Rua Armindo Rodrigues, N.ºs 17-A, 17, 17-B, 19-A, 19, 19-B., Rés-do-Chão, Corpo C, Loja B e um estacionamento localizado na cave. **Lugar:** Paço do Lumiar **Código Postal:** 1600-468 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Frederico George, N.ºs 14-A, 14, 14-B, 14-C e Rua Armindo Rodrigues, N.ºs 17-A, 17, 17-B, 19-A, 19, 19-B(antes: Lote 11 A-B-C do Alto da Faia II) **Nº:** . **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-468 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Armindo Rodrigues **Nº:** 19 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-414 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano em regime de propriedade horizontal, possuindo 44 frações autónomas destinadas a habitação e comércio, 38 arrecadações pertencentes às frações habitacionais e 48 lugares de estacionamento localizados na cave, pertencentes às frações habitacionais e comerciais, 3 dependências destinadas a casas do lixo, 2 arrecadações destinadas a casas do lixo, 2 arrecadações destinadas a arrumos do prédio e 1 terraço.

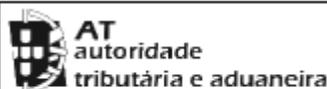
Que as referidas frações são unidades independentes, distintas e isoladas entre si com saída para uma parte comum do prédio e ou para a via pública. Área Coberta de 1562,5 m².

Nº de pisos do artigo: 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.562,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.562,5000 m² **Área bruta privativa total:** 84,6000 m² **Área de terreno integrante das frações:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3344 - LISBOA-11

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Frederico George, N.ºs 14-A, 14, 14-B, 14-C e Rua Armindo Rodrigues, N.ºs 17-A, 17, 17-B, 19-A, 19, 19-B. Nº: 14 Lugar: Lisboa Código Postal: 1800-414 LISBOA

Andar/Divisão: RC-CA

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Serviços Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 8,6000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 53,9200 m² Área bruta dependente: 11,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1997 Valor patrimonial actual (CIMI): €80.730,98 Determinado no ano: 2019

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 110.099,00 Coordenada Y: 200.649,00 Mod 1 do

IMI nº: 3631804 Entregue em : 2012/06/30 Ficha de avaliação nº: 5508569 Avaliada em : 2012/07/22

Vt	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
58.230,00	=	603,00	x	57,3700	x	1,10	x	1,80	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tritando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 500051070 Nome: MUNICIPIO DE LISBOA

Morada: PC DO MUNICIPIO, LISBOA, 1100-365 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: SIR

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500051070

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2015 Valor isento:

€80.730,98

Emitido via Internet em 2022-11-28

O Chefe de Finanças

(Maria Manuela Ferreira Laranjeira)



Rua Mário Cesariny, 5D/E - R/c - Loja 1, fração "IQ"

SIG: 2304302002006001

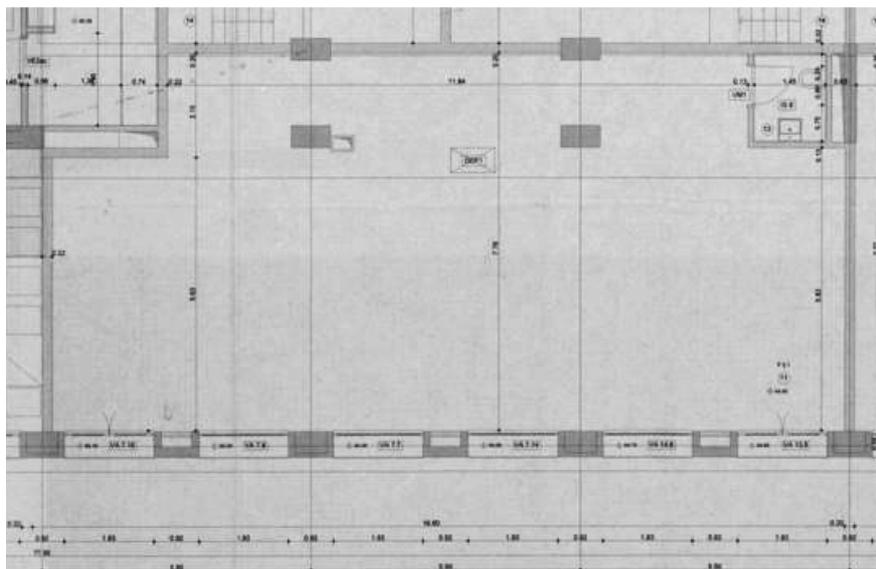
Freguesia das Avenidas Novas



Fotografia da fachada



Planta de localização Esc: 1/1000



Planta da loja (telas finais do V. Obra)



Imagens dos interiores

INDICADORES

Estado de conservação	Bom
Descrição predial	Fração IQ, descrita sob o n.º 321 da freguesia de Nossa Senhora de Fátima. LOJA - UM - para comércio, com a arrecadação nº 134 e 4 estacionamentos nºs 71, 72, 73 e 74, todos no piso menos um, cave um.
Artigo matricial	2234 – Avenidas Novas
Volume Obra	67268
Áreas	Área bruta privativa: 133,00 m ² ; Área bruta dependente: 56,00 m ²
Redes existentes	Água, esgoto, eletricidade e alarme incêndios.
Tipo de utilização	Comércio.

COMENTÁRIO: Loja a necessitar de reparações ao nível de acabamentos.



Certidão On-line

Código de acesso: 103668/2021

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO F - PISO UM - LOJA - UM - para comércio, com a arrecadação n° 134 e 4 estacionamento n°s 71, 72, 73 e 74, todos no piso menos um, cave um.

O(A) Conservador(a)

Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 13 de 2007/07/18 - AUTORIZAÇÃO DE REPARCELAMENTO URBANO

AP. 15 de 2008/05/27 - Alteração do Alvará de Loteamento

AP. 5 de 2008/11/04 11:12:16 UTC - Constituição da Propriedade Horizontal
Registado no Sistema em: 2008/11/04 11:12:16 UTC

Soluções Integradas de Registo - Lisboa.

AP. 2220 de 2015/09/15 16:40:19 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2015/09/15 16:40:19 UTC

ABRANGE 510 PRÉDIOS

CAUSA : Reversão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE LISBOA

NIPC 500051070

Sede: Praça do Município

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** EMPRESA PÚBLICA DE URBANIZAÇÃO DE LISBOA - EM LIQUIDAÇÃO

NIPC 500906475

O(A) Conservador(a)

Filomena Sofia Gaspar Rosa

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



 AT autoridade tributária e aduaneira	CADERNETA PREDIAL URBANA SERVIÇO DE FINANÇAS: 3255 - LISBOA-10
---	--

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 57 - AVENIDAS NOVAS

ARTIGO MATRICIAL: 2234 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LISBOA **sob o registo nº:** 321

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 23 - NOSSA SENHORA DE FATIMA
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2230

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Avenida das Forças Armadas Nº: 61 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-077 LISBOA

Av./Rua/Praça: Avenida das Forças Armadas, Rua A(Arruamento Novo) Rua B(Arruamento Novo) e Rua C
(Arruamento Novo) **Lote:** 2 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-077 LISBOA

Av./Rua/Praça: Avenida das Forças Armadas Nº: 59 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-077 LISBOA

Av./Rua/Praça: RUA "A" PROJ À AV FORÇAS ARMADAS Nº: 14 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-312
LISBOA

Av./Rua/Praça: Avenida das Forças Armadas Lote 2 Nº: 61 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-077 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Adriano Correia de Oliveira Nº: 6 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-312 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Mário Cesariny Nº: 5 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-313 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Francisco Lyon de Castro, nº 14 a Nº: 14C **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-311 LISBOA

Av./Rua/Praça: Avenida das Forças Armadas Nº: 63 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-077 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Mário Cesariny nºs 7A - 7B - 7 - 7C Nº: 7 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-313 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Francisco Lyon de Castro Nº: 14 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-311 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Mário Cesariny Nº: 3 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1600-313 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Mário Cesariny Nº: 7 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-313 LISBOA

Av./Rua/Praça: Avenida das Forças Armadas nºs 59 a 63-C Nº: * **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-077
LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Francisco Lyon de Castro nºs 10 a 16-A Nº: * **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-311
LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Adriano Correia de Oliveira nºs 2 a 8-A Nº: * **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-312
LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Mário Cesariny nºs 1 a 7-C Nº: * **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-313 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Mário Cesariny Nº: 63 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-313 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO



 AT autoridade tributária e aduaneira	CADERNETA PREDIAL URBANA SERVIÇO DE FINANÇAS: 3255 - LISBOA-10
---	--

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 10

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 10.678,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 10.678,0000 m² **Área bruta privativa total:** 26.386,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: IQ

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Avenida das Forças Armadas Nº: 61 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-077 LISBOA

Andar/Divisão: Loja1

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 5,0420 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 133,0000 m² **Área bruta dependente:** 56,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €295.394,73 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 111.322,00 **Coordenada Y:** 198.235,00 **Mod 1 do IMI nº:** 1978005 **Entregue em :** 2008/10/28 **Ficha de avaliação nº:** 2474126 **Avaliada em :** 2008/12/14

Vt'	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
283.230,00	=	815,00	x	144,8200	x	1,20	x	2,65	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 23 - NOSSA SENHORA DE FATIMA

(EXTINTA) Tipo: URBANO **Artigo:** 2239 **Fracção:** IQ

TITULARES

Identificação fiscal: 500051070 **Nome:** MUNICIPIO DE LISBOA

Morada: PC DO MUNICIPIO, LISBOA, 1100-365 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600083705

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500051070

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2015 **Valor isento:**

€295.394,73



 AT autoridade tributária e aduaneira	CADERNETA PREDIAL URBANA SERVIÇO DE FINANÇAS: 3255 - LISBOA-10
---	--

Obtido via internet em 2021-06-01

O Chefe de Finanças



(Marília Albuquerque Fernandes)



Rua Mário Cesariny, 6A - R/c - Loja 1, fração "BC"

SIG: 2304302004002001

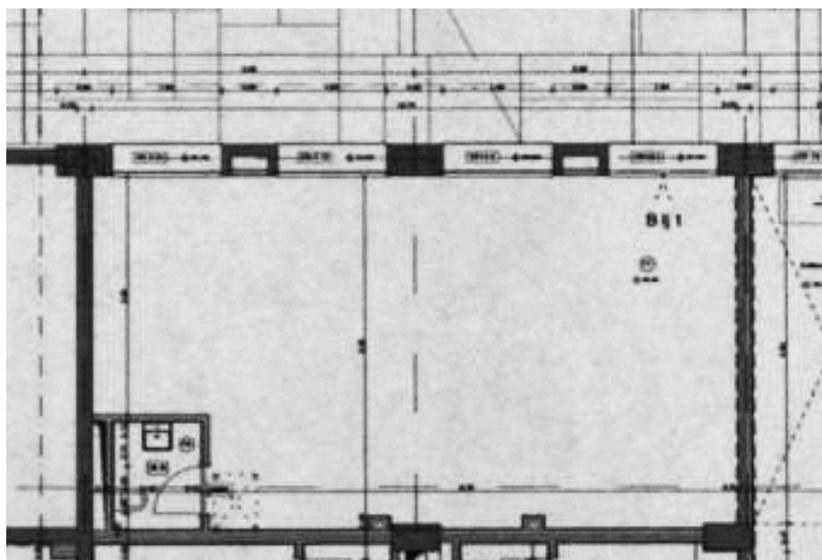
Freguesia das Avenidas Novas



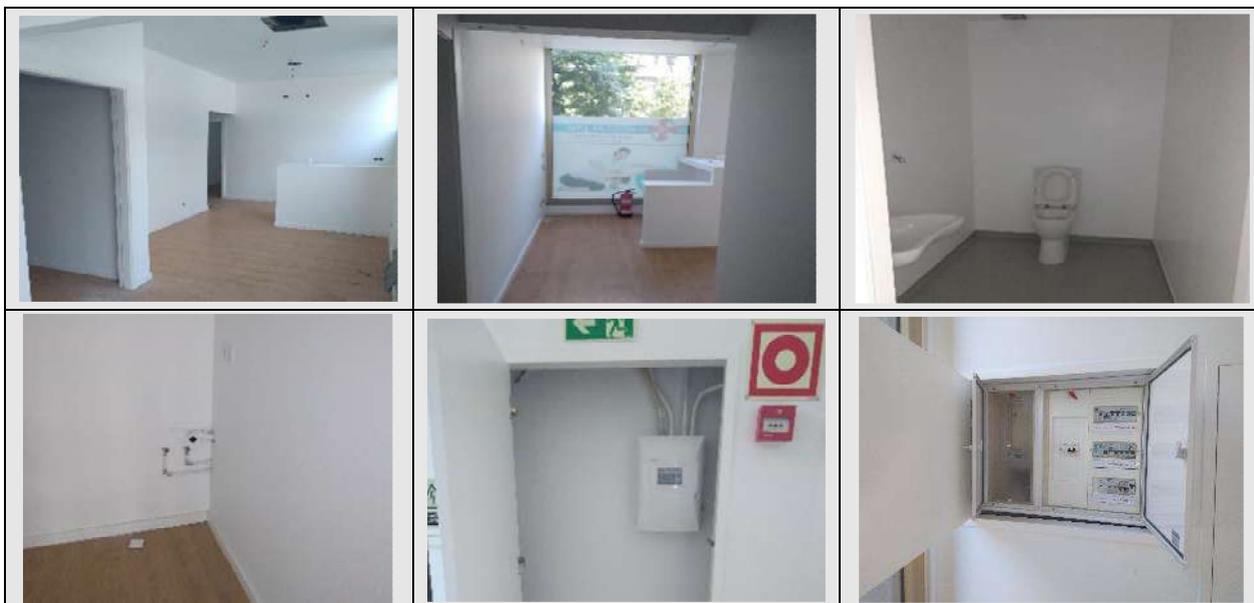
Fotografia da fachada



Planta de localização Esc: 1/1000



Planta da loja (telas finais do V. Obra)



Imagens dos interiores

INDICADORES

Estado de conservação	Muito bom
Descrição predial	Fração BC, descrita sob o n.º 322 da freguesia de Nossa Senhora de Fátima. Loja um, destinada a comércio, com uma arrecadação no piso menos um, cave um, identificada com o número 130 e dois estacionamentos localizados no piso menos um, cave um, identificados com os números 16 e 17.
Artigo matricial	21 – Avenidas Novas
Volume Obra	67520
Áreas	Área bruta privativa: 72,25 m ² ; Área bruta dependente: 32,94 m ²
Redes existentes	Água, esgoto, eletricidade e alarme incêndios.
Condicionantes	Não tem exaustão de gases e fumos. Não é utilizável para restauração e bebidas.
Tipo de utilização	Comércio e serviços.

COMENTÁRIO: Loja com excelentes condições de acabamentos e acessos, junto a Entrecampos.



Certidão On-line

Código de acesso: 103632/2021

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

Bloco B, piso um, loja um, destinada a comércio, com uma arrecadação no piso menos um, cave um, identificada com o número 130 e dois estacionamentos localizados no piso menos um, cave um, identificados com os números 16 e 17.

O(A) Conservador(a)

Nuno Alexandre Silva Pinto Teixeira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Fornos de Algodres.

AP. 970 de 2010/10/07 11:16:57 UTC - Constituição da Propriedade Horizontal

Registado no Sistema em: 2010/10/07 11:16:57 UTC

Soluções Integradas de Registo - Lisboa.

AP. 2220 de 2015/09/15 16:40:19 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2015/09/15 16:40:19 UTC

ABRANGE 510 PRÉDIOS

CAUSA : Reversão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE LISBOA

NIPC 500051070

Sede: Praça do Município

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** EMPRESA PÚBLICA DE URBANIZAÇÃO DE LISBOA - EM LIQUIDAÇÃO

NIPC 500906475

O(A) Conservador(a)

Filomena Sofia Gaspar Rosa

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



 AT autoridade tributária e aduaneira	CADERNETA PREDIAL URBANA SERVIÇO DE FINANÇAS: 3255 - LISBOA-10
---	--

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 57 - AVENIDAS NOVAS

ARTIGO MATRICIAL: 21 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : LISBOA **sob o registo nº:** 322

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 23 - NOSSA SENHORA DE FATIMA
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2185

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: BLOCO A-Rua Francisco Lyon de Castro, nºs 6-6A e Rua Mário Cesariny, nºs 4A-4-4B-4C; BLOCO B-Rua Mário Cesariny nºs 6A-6-6B-6C; BLOCO C- Rua Mário Cesariny nºs 8A-8B-8-8C e Pça. Proj. à Av. das Forças Armadas, Lot. da Av. das Forças Armadas EPUL nºs 4-4A-4B; BLOCO D-Pça.Proj.à Av. das Forças Armadas, Lot. da Av. das Forças Armadas EPUL, nºs 3A-3B-3C-3-3D-3E; BLOCO E-Pça. Proj.à Av. das Forças Armadas, Lot.da Av. das Forças Armadas EPUL, nºs 2A-2 e Av. Álvaro Pais, nºs 10A-10-10B-10C; BLOCO F-Av. Álvaro Pais, nºs 12A-12B-12C-12-12D-12E; BLOCO G-Av. Álvaro Pais, nºs 14A-14B-14-14C-14D e Rua Francisco Lyon de Castro, nºs 2-2A; BLOCO H-Rua Francisco Lyon de Castro, nºs 4A-4B-4-4C; ESTACIONAMENTO-Rua Mário Cesariny, nº 2, Rua Francisco Lyon de Castro nºs 8-8A e Av. Álvaro Pais, nº 16.
Nº: * **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-311 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Mário Cesariny Nº: 6 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-313 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Francisco Lyon de Castro Nº: 4 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-311 LISBOA

Av./Rua/Praça: Av. Álvaro Pais Nº: 14 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-873 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Mário Cesariny Nº: 6 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-313 LISBOA

Av./Rua/Praça: Av. Álvaro Pais Nº: 10 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-873 LISBOA

Av./Rua/Praça: Av. Álvaro Pais Nº: 12 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-873 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Mário Cesariny Nº: 4 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-313 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Mário Cesariny Nº: 8 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-313 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 10

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 10.368,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 3.750,0000 m² **Área bruta privativa total:** 25.165,7600 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: BC



LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: BLOCO A-Rua Francisco Lyon de Castro, nºs 6-6A e Rua Mário Cesariny, nºs 4A-4-4B-4C; BLOCO B-Rua Mário Cesariny nºs 6A-6-6B-6C; BLOCO C- Rua Mário Cesariny nºs 8A-8B-8-8C e Pça. Proj. à Av. das Forças Armadas, Lot. da Av. das Forças Armadas EPUL nºs 4-4A-4B; BLOCO D-Pça.Proj.à Av. das Forças Armadas, Lot. da Av. das Forças Armadas EPUL, nºs 3A-3B-3C-3-3D-3E; BLOCO E-Pça. Proj.à Av. das Forças Armadas, Lot.da Av. das Forças Armadas EPUL, nºs 2A-2 e Av. Álvaro Pais, nºs 10A-10-10B-10C; BLOCO F-Av. Álvaro Pais, nºs 12A-12B-12C-12-12D-12E; BLOCO G-Av. Álvaro Pais, nºs 14A-14B-14-14C-14D e Rua Francisco Lyon de Castro, nºs 2-2A; BLOCO H-Rua Francisco Lyon de Castro, nºs 4A-4B-4-4C; ESTACIONAMENTO-Rua Mário Cesariny, nº 2, Rua Francisco Lyon de Castro nºs 8-8A e Av. Álvaro Pais, nº 16.
Nº: * Lugar: Lisboa **Código Postal:** 1600-311 LISBOA

Andar/Divisão: B1

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permitagem:** 2,8700 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 72,2500 m² **Área bruta dependente:** 32,9400 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €170.170,12 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 111.349,00 **Coordenada Y:** 198.115,00 **Mod 1**

do IMI nº: 2555563 **Entregue em :** 2010/09/23 **Ficha de avaliação nº:** 3288488 **Avaliada em :** 2010/10/24

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
158.410,00	=	803,00	x	82,8068	x	1,20	x	2,65	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 23 - NOSSA SENHORA DE FATIMA

(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 2288 **Fracção:** BC

TITULARES

Identificação fiscal: 500051070 **Nome:** MUNICIPIO DE LISBOA

Morada: PC DO MUNICIPIO, LISBOA, 1100-365 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600083705

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500051070

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2015 **Valor isento:**

€170.170,12



 AT autoridade tributária e aduaneira	CADERNETA PREDIAL URBANA SERVIÇO DE FINANÇAS: 3255 - LISBOA-10
---	--

Obtido via internet em 2021-06-01

O Chefe de Finanças



(Marília Albuquerque Fernandes)



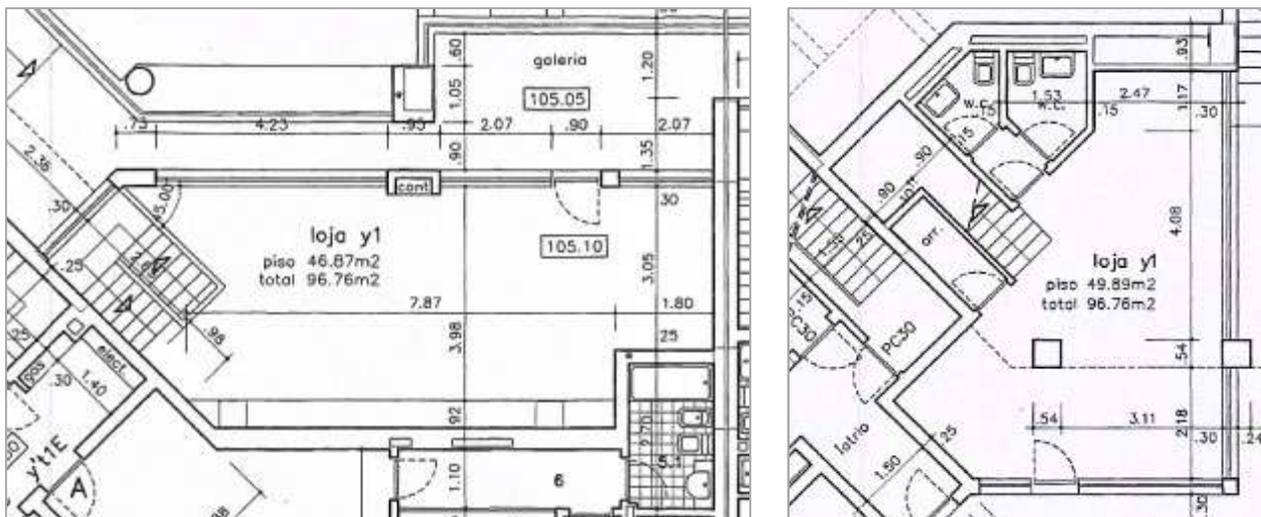
Rua Prof. Manuel Viegas Guerreiro, 2
SIG: 1805502009001032
Freguesia do Lumiar



Fotografia da fachada



Planta de localização Esc: 1/1000



Plantas da loja (pisos 0 e -1)



INDICADORES

Estado de conservação	Muito bom.
Descrição predial	Fração CX, descrita sob o n.º 1761 da freguesia do Lumiar. LOJA A - Localizada nos pisos zero e menos um do Lote E, Bloco 4 com um estacionamento duplo no piso menos três do Lote E, Bloco 7 com o n.º 76
Artigo matricial	3080
Volume Obra	66069
Áreas	Área bruta privativa: 101,50 m ² ; Área bruta dependente: 23,00 m ²
Redes existentes	Água, esgoto e eletricidade.
Condicionantes	Não tem exaustão de gases e fumos. Não é utilizável para restauração e bebidas.
Tipo de utilização	Comércio e serviços.

COMENTÁRIO:

Loja com excelentes condições de acabamentos, com 2 pisos, localizada no Alto da Faia (Telheiras)
 Caso o adjudicatário pretenda, pode necessitar de teto falso, para ocultar as infraestruturas pré-existentes.



Certidão On-line

Código de acesso: 66115/2019

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

LOJA A - Localizada nos pisos zero e menos um do Lote E, Bloco 4 com um estacionamento duplo no piso menos três do Lote E, Bloco 7 com o n.º 76

Valor Venal: 28.980.675,00 Escudos

O(A) Ajudante
Edite da Luz Leitão

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 4 de 1994/09/20 - Autorização de Loteamento n.º 4/94, de 06 de Junho

AP. 10 de 1994/09/23 - AUTORIZAÇÃO DE LOTEAMENTO - n.º 01/94 de 25 de Maio

AP. 11 de 1995/01/18 - AUTORIZAÇÃO DE LOTEAMENTO - n.º 09/94 de 31 de Outubro

AP. 1 de 1995/06/27 - AUTORIZAÇÃO DE LOTEAMENTO n.º 04/95 de 26 de Janeiro

AP. 11 de 1998/12/22 - Constituição da Propriedade Horizontal

Soluções Integradas de Registo - Lisboa.

AP. 2220 de 2015/09/15 16:40:19 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2015/09/15 16:40:19 UTC

ABRANGE 510 PRÉDIOS

CAUSA : Reversão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE LISBOA

NIPC 500051070

Sede: Praça do Município

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** EMPRESA PÚBLICA DE URBANIZAÇÃO DE LISBOA - EM LIQUIDAÇÃO

NIPC 500906475



Conservatória do Registo Predial de
Lisboa

Freguesia Lumiar

1761/19970430 - CX

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)
Filomena Sofia Gaspar Rosa

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3344 - LISBOA-11

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 18 - LUMIAR

ARTIGO MATRICIAL: 3080 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Prof Alfredo de Sousa, n.ºs 8A-8-8B-8C-10A-10-10B-10C-12A-12-12B e Rua Prof. Manuel Viegas Guerreiro, n.ºs 2-4A-4-4B-4C-6A-6-6B-6C-8-8B-8C (anteriores Rua Prof Alfredo de Sousa e Impasse B1 à Rua Prof Alfredo de Sousa) **Nº: 8 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-188 LISBOA**

Av./Rua/Praça: Rua Prof Alfredo de Sousa, n.ºs 8A-8-8B-8C-10A-10-10B-10C-12A-12-12B e Rua Prof. Manuel Viegas Guerreiro, n.ºs 2-4A-4-4B-4C-6A-6-6B-6C-8-8B-8C (anteriores Rua Prof Alfredo de Sousa e Impasse B1 à Rua Prof Alfredo de Sousa) **Nº: 8 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-188 LISBOA**

Av./Rua/Praça: Rua Prof Alfredo de Sousa, n.ºs 8A-8-8B-8C-10A-10-10B-10C-12A-12-12B e Rua Prof. Manuel Viegas Guerreiro, n.ºs 2-4A-4-4B-4C-6A-6-6B-6C-8-8B-8C (anteriores Rua Prof Alfredo de Sousa e Impasse B1 à Rua Prof Alfredo de Sousa) **Nº: 8 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-188 LISBOA**

Av./Rua/Praça: Rua Prof Alfredo de Sousa, n.ºs 8A-8-8B-8C-10A-10-10B-10C-12A-12-12B e Rua Prof. Manuel Viegas Guerreiro, n.ºs 2-4A-4-4B-4C-6A-6-6B-6C-8-8B-8C (anteriores Rua Prof Alfredo de Sousa e Impasse B1 à Rua Prof Alfredo de Sousa) **Nº: 8 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-188 LISBOA**

Av./Rua/Praça: Rua Prof Alfredo de Sousa, n.ºs 8A-8-8B-8C-10A-10-10B-10C-12A-12-12B e Rua Prof. Manuel Viegas Guerreiro, n.ºs 2-4A-4-4B-4C-6A-6-6B-6C-8-8B-8C (anteriores Rua Prof Alfredo de Sousa e Impasse B1 à Rua Prof Alfredo de Sousa) **Nº: 8 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-188 LISBOA**

Av./Rua/Praça: Rua Prof Alfredo de Sousa, n.ºs 8A-8-8B-8C-10A-10-10B-10C-12A-12-12B e Rua Prof. Manuel Viegas Guerreiro, n.ºs 2-4A-4-4B-4C-6A-6-6B-6C-8-8B-8C (anteriores Rua Prof Alfredo de Sousa e Impasse B1 à Rua Prof Alfredo de Sousa) **Nº: 8 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-188 LISBOA**

Av./Rua/Praça: Rua Prof Alfredo de Sousa, n.ºs 8A-8-8B-8C-10A-10-10B-10C-12A-12-12B e Rua Prof. Manuel Viegas Guerreiro, n.ºs 2-4A-4-4B-4C-6A-6-6B-6C-8-8B-8C (anteriores Rua Prof Alfredo de Sousa e Impasse B1 à Rua Prof Alfredo de Sousa) **Nº: 8 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-188 LISBOA**

Av./Rua/Praça: Rua Prof Alfredo de Sousa, n.ºs 8A-8-8B-8C-10A-10-10B-10C-12A-12-12B e Rua Prof. Manuel Viegas Guerreiro, n.ºs 2-4A-4-4B-4C-6A-6-6B-6C-8-8B-8C (anteriores Rua Prof Alfredo de Sousa e Impasse B1 à Rua Prof Alfredo de Sousa) **Nº: 8 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-188 LISBOA**

Av./Rua/Praça: Rua Prof Alfredo de Sousa, n.ºs 8A-8-8B-8C-10A-10-10B-10C-12A-12-12B e Rua Prof. Manuel Viegas Guerreiro, n.ºs 2-4A-4-4B-4C-6A-6-6B-6C-8-8B-8C (anteriores Rua Prof Alfredo de Sousa e Impasse B1 à Rua Prof Alfredo de Sousa) **Nº: 8 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-188 LISBOA**

Av./Rua/Praça: Rua Prof Manuel Viegas Guerreiro Nº: 8 Lugar: LISBOA Código Postal: 1600-188 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Prof. Alfredo de Sousa Nº: 12 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-188 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Prof Alfredo de Sousa, n.ºs 8A-8-8B-8C-10A-10-10B-10C-12A-12-12B Nº: 10 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-188 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Prof. Manuel Viegas Guerreiro, n.ºs 2-4A-4-4B-4C-6A-6-6B-6C-8-8B-8C Nº: 6 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-809 LISBOA



DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Lote destinado a habitação, comércio, estacionamento, equipamento e utilização pública composto por sete blocos, designados respectivamente por lote E, Bloco 1, Lote E Bloco 2, Lote E Bloco 3, Lote E Bloco 4, Lote E Bloco 5, Lote E Bloco 6 e Lote E Bloco 7, com a área total de 4 551 m². Lote E Bloco 1 : 9 pisos (Cave, rés do Chão, e 7 andares); Lote E Bloco 2 : 9 pisos (Cave, rés do Chão e 7 andares); Lote E Bloco 3 10 pisos (Cave, rés do Chão e 8 andares); Lote E Bloco 4- 10 pisos (Cave, rés do Chão e 8 andares); Lote E Bloco 5 - 9 pisos (Cave, rés do Chão e 7 andares); Lote E Bloco 6- 8 pisos (Cave, rés do Chão e 6 andares); Lote E Bloco 7- 2 pisos (2 caves).

Nº de pisos do artigo: 12

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 4.551,0000 m² Área de implantação do edifício: 4.551,0000 m² Área bruta privativa total: 50,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: CX

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Prof Alfredo de Sousa, n.ºs 8A-8B-8C-10A-10B-10C-12A-12-12B e Rua Prof. Manuel Viegas Guerreiro, n.ºs 2-4A-4-4B-4C-6A-6-6B-6C-8-8B-8C (anteriores Rua Prof Alfredo de Sousa e Impasse B1 à Rua Prof Alfredo de Sousa) Nº: 8 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-188 LISBOA

Andar/Divisão: lj A

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Serviços Tipologia/Divisões: 2 Permilagem: 12,7950 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 101,5000 m² Área bruta dependente: 23,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2000 Valor patrimonial actual (CIMI): €111.616,10 Determinado no ano: 2016

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 109.775,00 Coordenada Y: 200.855,00 Mod 1 do

IMI nº: 4518543 Entregue em : 2012/09/24 Ficha de avaliação nº: 6874707 Avaliada em : 2012/09/27

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
109.160,00	=	603,00	x	107,5600	x	1,10	x	1,80	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = (Aa + Ab) x Ca + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Ca = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

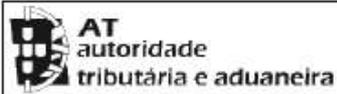
Treatando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 500051070 Nome: MUNICIPIO DE LISBOA

Morada: PC DO MUNICIPIO, LISBOA, 1100-365 LISBOA



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3344 - LISBOA-11

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: SIR

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500051070

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2015 Valor isento:
€111.616,10

Obtido via internet em 2019-10-18

O Chefe de Finanças

(Maria Manuela Ferreira Laranjeira)



Rua Prof. Eduardo Araújo Coelho, 5 C
SIG: 1807307011001015
Freguesia do Lumiar



Fotografia da fachada



Planta de localização Esc: 1/1500



Certidão On-line

Código de acesso: 66140/2019

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

BLOCO J2.2 - LOJA COM O N°.27 - terciário - Piso Zero - uma arrecadação no piso menos um e dois estacionamentos no piso menos três do Bloco J3.2 com os n°.144 e 145

Valor Venal: 153.045,00 Euros

A Conservadora

Maria Manuela R. Lemos Pinto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 27 de 1990/02/22 - Autorização de Loteamento

AP. 31 de 2001/05/15 - Autorização de Loteamento

AP. 40 de 2003/07/22 - Constituição da Propriedade Horizontal

Soluções Integradas de Registo - Lisboa.

AP. 2220 de 2015/09/15 16:40:19 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2015/09/15 16:40:19 UTC

ABRANGE 510 PRÉDIOS

CAUSA : Reversão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE LISBOA

NIPC 500051070

Sede: Praça do Município

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** EMPRESA PÚBLICA DE URBANIZAÇÃO DE LISBOA - EM LIQUIDAÇÃO

NIPC 500906475

O(A) Conservador(a)

Filomena Sofia Gaspar Rosa

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



 AT autoridade tributária e aduaneira	CADERNETA PREDIAL URBANA SERVIÇO DE FINANÇAS: 3344 - LISBOA-11
---	--

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 18 - LUMIAR
ARTIGO MATRICIAL: 3503 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 18 - LUMIAR **Tipo:** URBANO
Artigo: 3286

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Prof. Vieira de Almeida, N.º s 2A-2B-2-2C-4A-4-4B-4C-4D-4E-4F-4G-4H; Rua Prof. Fernando da Fonseca, N.º s 25A-25B-25-25C-25D-23A-23B-23-23C-21A-21B-21-21C-19-19A; Rua Prof. Eduardo Araújo Coelho, N.º s 1A-1-1B-1C-3A-3-3B-3C-5A-5B-5-5C-7A-7B-7-7C-9-9A; Rua Prof. Francisco Gentil, N.º s 14-16-16A; Praça Prof Rodrigues Lapa, N.º s 2-3-3A-3B-4-4A-5-5A-5B-6-6A-6B-6C-6D-7-7A-7B-7C-8-8A-8B-8C-9-9A-9B-9C-10-10A-10B-10C-11-11A-11B-11C-12-12A-12B-12C-13-13A-13B-13C-14-14A-14B-14C-14D-14E-14F-14G-14H-14I-14J-14L-14M-14N-14O-15A-15B-15-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15I-15J-15L-15M. Nº: 4 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-235 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Prof. Vieira de Almeida, N.º s 2A-2B-2-2C-4A-4-4B-4C-4D-4E-4F-4G-4H; Rua Prof. Fernando da Fonseca, N.º s 25A-25B-25-25C-25D-23A-23B-23-23C-21A-21B-21-21C-19-19A; Rua Prof. Eduardo Araújo Coelho, N.º s 1A-1-1B-1C-3A-3-3B-3C-5A-5B-5-5C-7A-7B-7-7C-9-9A; Rua Prof. Francisco Gentil, N.º s 14-16-16A; Praça Prof Rodrigues Lapa, N.º s 2-3-3A-3B-4-4A-5-5A-5B-6-6A-6B-6C-6D-7-7A-7B-7C-8-8A-8B-8C-9-9A-9B-9C-10-10A-10B-10C-11-11A-11B-11C-12-12A-12B-12C-13-13A-13B-13C-14-14A-14B-14C-14D-14E-14F-14G-14H-14I-14J-14L-14M-14N-14O-15A-15B-15-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15I-15J-15L-15M. Nº: 4 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-235 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Prof. Vieira de Almeida, N.º s 2A-2B-2-2C-4A-4-4B-4C-4D-4E-4F-4G-4H; Rua Prof. Fernando da Fonseca, N.º s 25A-25B-25-25C-25D-23A-23B-23-23C-21A-21B-21-21C-19-19A; Rua Prof. Eduardo Araújo Coelho, N.º s 1A-1-1B-1C-3A-3-3B-3C-5A-5B-5-5C-7A-7B-7-7C-9-9A; Rua Prof. Francisco Gentil, N.º s 14-16-16A; Praça Prof Rodrigues Lapa, N.º s 2-3-3A-3B-4-4A-5-5A-5B-6-6A-6B-6C-6D-7-7A-7B-7C-8-8A-8B-8C-9-9A-9B-9C-10-10A-10B-10C-11-11A-11B-11C-12-12A-12B-12C-13-13A-13B-13C-14-14A-14B-14C-14D-14E-14F-14G-14H-14I-14J-14L-14M-14N-14O-15A-15B-15-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15I-15J-15L-15M. **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-616 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Prof. Vieira de Almeida, N.º s 2A-2B-2-2C-4A-4-4B-4C-4D-4E-4F-4G-4H; Rua Prof. Fernando da Fonseca, N.º s 25A-25B-25-25C-25D-23A-23B-23-23C-21A-21B-21-21C-19-19A; Rua Prof. Eduardo Araújo Coelho, N.º s 1A-1-1B-1C-3A-3-3B-3C-5A-5B-5-5C-7A-7B-7-7C-9-9A; Rua Prof. Francisco Gentil, N.º s 14-16-16A; Praça Prof Rodrigues Lapa, N.º s 2-3-3A-3B-4-4A-5-5A-5B-6-6A-6B-6C-6D-7-7A-7B-7C-8-8A-8B-8C-9-9A-9B-9C-10-10A-10B-10C-11-11A-11B-11C-12-12A-12B-12C-13-13A-13B-13C-14-14A-14B-14C-14D-14E-14F-14G-14H-14I-14J-14L-14M-14N-14O-15A-15B-15-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15I-15J-15L-15M. Nº: 19 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1600-618 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Prof. Vieira de Almeida, N.º s 2A-2B-2-2C-4A-4-4B-4C-4D-4E-4F-4G-4H; Rua Prof. Fernando da Fonseca, N.º s 25A-25B-25-25C-25D-23A-23B-23-23C-21A-21B-21-21C-19-19A; Rua Prof. Eduardo Araújo Coelho, N.º s 1A-1-1B-1C-3A-3-3B-3C-5A-5B-5-5C-7A-7B-7-7C-9-9A; Rua Prof. Francisco Gentil, N.º s 14-16-16A; Praça Prof Rodrigues Lapa, N.º s 2-3-3A-3B-4-4A-5-5A-5B-6-6A-6B-6C-6D-7-7A-7B-7C-8-8A-8B-8C-9-9A-9B-9C-10-10A-10B-10C-11-11A-11B-11C-12-12A-12B-12C-13-13A-13B-13C-14-14A-14B-14C-14D-14E-14F-



 AT autoridade tributária e aduaneira	CADERNETA PREDIAL URBANA <small>SERVIÇO DE FINANÇAS: 3344 - LISBOA-11</small>
---	---

14G-14H-14I-14J-14L-14M-14N-14O-15A-15B-15-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15I-15J-15L-15M. Nº: 19 Lugar:
Lisboa Código Postal: 1600-617 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Prof. Vieira de Almeida, N.º s 2A-2B-2-2C-4A-4-4B-4C-4D-4E-4F-4G-4H; Rua Prof. Fernando da Fonseca, N.º s 25A-25B-25-25C-25D-23A-23B-23-23C-21A-21B-21-21C-19-19A; Rua Prof. Eduardo Araújo Coelho, N.º s 1A-1-1B-1C-3A-3-3B-3C-5A-5B-5-5C-7A-7B-7-7C-9-9A; Rua Prof. Francisco Gentil, N.º s 14-16-16A; Praça Prof Rodrigues Lapa, N.º s 2-3-3A-3B-4-4A-5-5A-5B-6-6A-6B-6C-6D-7-7A-7B-7C-8-8A-8B-8C-9-9A-9B-9C-10-10A-10B-10C-11-11A-11B-11C-12-12A-12B-12C-13-13A-13B-13C-14-14A-14B-14C-14D-14E-14F-14G-14H-14I-14J-14L-14M-14N-14O-15A-15B-15-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15I-15J-15L-15M. Nº: 16 Lugar:
LISBOA Código Postal: 1600-625 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Prof. Vieira de Almeida, N.º s 2A-2B-2-2C-4A-4-4B-4C-4D-4E-4F-4G-4H; Rua Prof. Fernando da Fonseca, N.º s 25A-25B-25-25C-25D-23A-23B-23-23C-21A-21B-21-21C-19-19A; Rua Prof. Eduardo Araújo Coelho, N.º s 1A-1-1B-1C-3A-3-3B-3C-5A-5B-5-5C-7A-7B-7-7C-9-9A; Rua Prof. Francisco Gentil, N.º s 14-16-16A; Praça Prof Rodrigues Lapa, N.º s 2-3-3A-3B-4-4A-5-5A-5B-6-6A-6B-6C-6D-7-7A-7B-7C-8-8A-8B-8C-9-9A-9B-9C-10-10A-10B-10C-11-11A-11B-11C-12-12A-12B-12C-13-13A-13B-13C-14-14A-14B-14C-14D-14E-14F-14G-14H-14I-14J-14L-14M-14N-14O-15A-15B-15-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15I-15J-15L-15M. Lugar: Lisboa
Código Postal: 1600-235 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Prof. Vieira de Almeida, N.º s 2A-2B-2-2C-4A-4-4B-4C-4D-4E-4F-4G-4H; Rua Prof. Fernando da Fonseca, N.º s 25A-25B-25-25C-25D-23A-23B-23-23C-21A-21B-21-21C-19-19A; Rua Prof. Eduardo Araújo Coelho, N.º s 1A-1-1B-1C-3A-3-3B-3C-5A-5B-5-5C-7A-7B-7-7C-9-9A; Rua Prof. Francisco Gentil, N.º s 14-16-16A; Praça Prof Rodrigues Lapa, N.º s 2-3-3A-3B-4-4A-5-5A-5B-6-6A-6B-6C-6D-7-7A-7B-7C-8-8A-8B-8C-9-9A-9B-9C-10-10A-10B-10C-11-11A-11B-11C-12-12A-12B-12C-13-13A-13B-13C-14-14A-14B-14C-14D-14E-14F-14G-14H-14I-14J-14L-14M-14N-14O-15A-15B-15-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15I-15J-15L-15M. Nº: 2A Lugar:
Lisboa Código Postal: 1600-630 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Prof. Vieira de Almeida, N.º s 2A-2B-2-2C-4A-4-4B-4C-4D-4E-4F-4G-4H; Rua Prof. Fernando da Fonseca, N.º s 25A-25B-25-25C-25D-23A-23B-23-23C-21A-21B-21-21C-19-19A; Rua Prof. Eduardo Araújo Coelho, N.º s 1A-1-1B-1C-3A-3-3B-3C-5A-5B-5-5C-7A-7B-7-7C-9-9A; Rua Prof. Francisco Gentil, N.º s 14-16-16A; Praça Prof Rodrigues Lapa, N.º s 2-3-3A-3B-4-4A-5-5A-5B-6-6A-6B-6C-6D-7-7A-7B-7C-8-8A-8B-8C-9-9A-9B-9C-10-10A-10B-10C-11-11A-11B-11C-12-12A-12B-12C-13-13A-13B-13C-14-14A-14B-14C-14D-14E-14F-14G-14H-14I-14J-14L-14M-14N-14O-15A-15B-15-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15I-15J-15L-15M. Nº: - Lugar:
Lisboa Código Postal: 1600-616 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Prof. Vieira de Almeida, N.º s 2A-2B-2-2C-4A-4-4B-4C-4D-4E-4F-4G-4H; Rua Prof. Fernando da Fonseca, N.º s 25A-25B-25-25C-25D-23A-23B-23-23C-21A-21B-21-21C-19-19A; Rua Prof. Eduardo Araújo Coelho, N.º s 1A-1-1B-1C-3A-3-3B-3C-5A-5B-5-5C-7A-7B-7-7C-9-9A; Rua Prof. Francisco Gentil, N.º s 14-16-16A; Praça Prof Rodrigues Lapa, N.º s 2-3-3A-3B-4-4A-5-5A-5B-6-6A-6B-6C-6D-7-7A-7B-7C-8-8A-8B-8C-9-9A-9B-9C-10-10A-10B-10C-11-11A-11B-11C-12-12A-12B-12C-13-13A-13B-13C-14-14A-14B-14C-14D-14E-14F-14G-14H-14I-14J-14L-14M-14N-14O-15A-15B-15-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15I-15J-15L-15M. Nº: 7 Lugar:
Lisboa Código Postal: 1600-614 LISBOA

Av./Rua/Praça: PRAÇA CENTRAL DE TELHEIRAS - Rua Prof. Vieira de Almeida, N.º s 2A-2B-2-2C-4A-4-4B-4C-4D-4E-4F-4G-4H; Rua Prof. Fernando da Fonseca, N.º s 25A-25B-25-25C-25D-23A-23B-23-23C-21A-21B-21-21C-19-19A; Rua Prof. Eduardo Araújo Coelho, N.º s 1A-1-1B-1C-3A-3-3B-3C-5A-5B-5-5C-7A-7B-7-7C-9-9A; Rua Prof. Francisco Gentil, N.º s 14-16-16A; Praça Prof Rodrigues Lapa, N.º s 2-3-3A-3B-4-4A-5-5A-5B-6-6A-6B-



 AT autoridade tributária e aduaneira	CADERNETA PREDIAL URBANA SERVIÇO DE FINANÇAS: 3344 - LISBOA-11
---	--

6C-6D-7-7A-7B-7C-8-8A-8B-8C-9-9A-9B-9C-10-10A-10B-10C-11-11A-11B-11C-12-12A-12B-12C-13-13A-13B-13C-14-14A-14B-14C-14D-14E-14F-14G-14H-14I-14J-14L-14M-14N-14O-15A-15B-15-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15I-15J-15L-15M. Lote: - Lugar: LISBOA Código Postal: 1600-614 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Prof. Vieira de Almeida, N.º s 2A-2B-2-2C-4A-4-4B-4C-4D-4E-4F-4G-4H; Rua Prof. Fernando da Fonseca, N.º s 25A-25B-25-25C-25D-23A-23B-23-23C-21A-21B-21-21C-19-19A; Rua Prof. Eduardo Araújo Coelho, N.º s 1A-1-1B-1C-3A-3-3B-3C-5A-5B-5-5C-7A-7B-7-7C-9-9A; Rua Prof. Francisco Gentil, N.º s 14-16-16A; Praça Prof Rodrigues Lapa, N.º s 2-3-3A-3B-4-4A-5-5A-5B-6-6A-6B-6C-6D-7-7A-7B-7C-8-8A-8B-8C-9-9A-9B-9C-10-10A-10B-10C-11-11A-11B-11C-12-12A-12B-12C-13-13A-13B-13C-14-14A-14B-14C-14D-14E-14F-14G-14H-14I-14J-14L-14M-14N-14O-15A-15B-15-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15I-15J-15L-15M. Nº: . Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-618 LISBOA

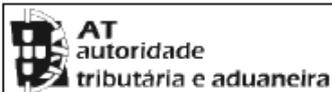
Av./Rua/Praça: Rua Prof. Vieira de Almeida, N.º s 2A-2B-2-2C-4A-4-4B-4C-4D-4E-4F-4G-4H; Rua Prof. Fernando da Fonseca, N.º s 25A-25B-25-25C-25D-23A-23B-23-23C-21A-21B-21-21C-19-19A; Rua Prof. Eduardo Araújo Coelho, N.º s 1A-1-1B-1C-3A-3-3B-3C-5A-5B-5-5C-7A-7B-7-7C-9-9A; Rua Prof. Francisco Gentil, N.º s 14-16-16A; Praça Prof Rodrigues Lapa, N.º s 2-3-3A-3B-4-4A-5-5A-5B-6-6A-6B-6C-6D-7-7A-7B-7C-8-8A-8B-8C-9-9A-9B-9C-10-10A-10B-10C-11-11A-11B-11C-12-12A-12B-12C-13-13A-13B-13C-14-14A-14B-14C-14D-14E-14F-14G-14H-14I-14J-14L-14M-14N-14O-15A-15B-15-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15I-15J-15L-15M. Nº: 15A Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-674 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Prof. Vieira de Almeida, N.º s 2A-2B-2-2C-4A-4-4B-4C-4D-4E-4F-4G-4H; Rua Prof. Fernando da Fonseca, N.º s 25A-25B-25-25C-25D-23A-23B-23-23C-21A-21B-21-21C-19-19A; Rua Prof. Eduardo Araújo Coelho, N.º s 1A-1-1B-1C-3A-3-3B-3C-5A-5B-5-5C-7A-7B-7-7C-9-9A; Rua Prof. Francisco Gentil, N.º s 14-16-16A; Praça Prof Rodrigues Lapa, N.º s 2-3-3A-3B-4-4A-5-5A-5B-6-6A-6B-6C-6D-7-7A-7B-7C-8-8A-8B-8C-9-9A-9B-9C-10-10A-10B-10C-11-11A-11B-11C-12-12A-12B-12C-13-13A-13B-13C-14-14A-14B-14C-14D-14E-14F-14G-14H-14I-14J-14L-14M-14N-14O-15A-15B-15-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15I-15J-15L-15M. Nº: 2 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-664 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Prof. Vieira de Almeida, N.º s 2A-2B-2-2C-4A-4-4B-4C-4D-4E-4F-4G-4H; Rua Prof. Fernando da Fonseca, N.º s 25A-25B-25-25C-25D-23A-23B-23-23C-21A-21B-21-21C-19-19A; Rua Prof. Eduardo Araújo Coelho, N.º s 1A-1-1B-1C-3A-3-3B-3C-5A-5B-5-5C-7A-7B-7-7C-9-9A; Rua Prof. Francisco Gentil, N.º s 14-16-16A; Praça Prof Rodrigues Lapa, N.º s 2-3-3A-3B-4-4A-5-5A-5B-6-6A-6B-6C-6D-7-7A-7B-7C-8-8A-8B-8C-9-9A-9B-9C-10-10A-10B-10C-11-11A-11B-11C-12-12A-12B-12C-13-13A-13B-13C-14-14A-14B-14C-14D-14E-14F-14G-14H-14I-14J-14L-14M-14N-14O-15A-15B-15-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15I-15J-15L-15M. Lote: J3.1 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-625 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Prof. Vieira de Almeida, N.º s 2A-2B-2-2C-4A-4-4B-4C-4D-4E-4F-4G-4H; Rua Prof. Fernando da Fonseca, N.º s 25A-25B-25-25C-25D-23A-23B-23-23C-21A-21B-21-21C-19-19A; Rua Prof. Eduardo Araújo Coelho, N.º s 1A-1-1B-1C-3A-3-3B-3C-5A-5B-5-5C-7A-7B-7-7C-9-9A; Rua Prof. Francisco Gentil, N.º s 14-16-16A; Praça Prof Rodrigues Lapa, N.º s 2-3-3A-3B-4-4A-5-5A-5B-6-6A-6B-6C-6D-7-7A-7B-7C-8-8A-8B-8C-9-9A-9B-9C-10-10A-10B-10C-11-11A-11B-11C-12-12A-12B-12C-13-13A-13B-13C-14-14A-14B-14C-14D-14E-14F-14G-14H-14I-14J-14L-14M-14N-14O-15A-15B-15-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15I-15J-15L-15M. Nº: 7 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-235 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Prof. Vieira de Almeida, N.º s 2A-2B-2-2C-4A-4-4B-4C-4D-4E-4F-4G-4H; Rua Prof. Fernando da Fonseca, N.º s 25A-25B-25-25C-25D-23A-23B-23-23C-21A-21B-21-21C-19-19A; Rua Prof. Eduardo Araújo Coelho, N.º s 1A-1-1B-1C-3A-3-3B-3C-5A-5B-5-5C-7A-7B-7-7C-9-9A; Rua Prof. Francisco Gentil, N.º s 14-

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3344 - LISBOA-11

16-16A; Praça Prof Rodrigues Lapa, N.º s 2-3-3A-3B-4-4A-5-5A-5B-6-6A-6B-6C-6D-7-7A-7B-7C-8-8A-8B-8C-9-9A-9B-9C-10-10A-10B-10C-11-11A-11B-11C-12-12A-12B-12C-13-13A-13B-13C-14-14A-14B-14C-14D-14E-14F-14G-14H-14I-14J-14L-14M-14N-14O-15A-15B-15-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15I-15J-15L-15M. Nº: 2 Lugar:
Lisboa Código Postal: 1600-667 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Prof. Vieira de Almeida, N.º s 2A-2B-2-2C-4A-4-4B-4C-4D-4E-4F-4G-4H; Rua Prof. Fernando da Fonseca, N.º s 25A-25B-25-25C-25D-23A-23B-23-23C-21A-21B-21-21C-19-19A; Rua Prof. Eduardo Araújo Coelho, N.º s 1A-1-1B-1C-3A-3-3B-3C-5A-5B-5-5C-7A-7B-7-7C-9-9A; Rua Prof. Francisco Gentil, N.º s 14-16-16A; Praça Prof Rodrigues Lapa, N.º s 2-3-3A-3B-4-4A-5-5A-5B-6-6A-6B-6C-6D-7-7A-7B-7C-8-8A-8B-8C-9-9A-9B-9C-10-10A-10B-10C-11-11A-11B-11C-12-12A-12B-12C-13-13A-13B-13C-14-14A-14B-14C-14D-14E-14F-14G-14H-14I-14J-14L-14M-14N-14O-15A-15B-15-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15I-15J-15L-15M. Nº: 2A Lugar:
Lisboa Código Postal: 1600-235 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Prof. Vieira de Almeida, N.º s 2A-2B-2-2C-4A-4-4B-4C-4D-4E-4F-4G-4H; Rua Prof. Fernando da Fonseca, N.º s 25A-25B-25-25C-25D-23A-23B-23-23C-21A-21B-21-21C-19-19A; Rua Prof. Eduardo Araújo Coelho, N.º s 1A-1-1B-1C-3A-3-3B-3C-5A-5B-5-5C-7A-7B-7-7C-9-9A; Rua Prof. Francisco Gentil, N.º s 14-16-16A; Praça Prof Rodrigues Lapa, N.º s 2-3-3A-3B-4-4A-5-5A-5B-6-6A-6B-6C-6D-7-7A-7B-7C-8-8A-8B-8C-9-9A-9B-9C-10-10A-10B-10C-11-11A-11B-11C-12-12A-12B-12C-13-13A-13B-13C-14-14A-14B-14C-14D-14E-14F-14G-14H-14I-14J-14L-14M-14N-14O-15A-15B-15-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15I-15J-15L-15M. Lote: J Lugar:
Lisboa Código Postal: 1600-235 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Prof. Vieira de Almeida, N.º s 2A-2B-2-2C-4A-4-4B-4C-4D-4E-4F-4G-4H; Rua Prof. Fernando da Fonseca, N.º s 25A-25B-25-25C-25D-23A-23B-23-23C-21A-21B-21-21C-19-19A; Rua Prof. Eduardo Araújo Coelho, N.º s 1A-1-1B-1C-3A-3-3B-3C-5A-5B-5-5C-7A-7B-7-7C-9-9A; Rua Prof. Francisco Gentil, N.º s 14-16-16A; Praça Prof Rodrigues Lapa, N.º s 2-3-3A-3B-4-4A-5-5A-5B-6-6A-6B-6C-6D-7-7A-7B-7C-8-8A-8B-8C-9-9A-9B-9C-10-10A-10B-10C-11-11A-11B-11C-12-12A-12B-12C-13-13A-13B-13C-14-14A-14B-14C-14D-14E-14F-14G-14H-14I-14J-14L-14M-14N-14O-15A-15B-15-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15I-15J-15L-15M. Nº: 23 Lugar:
Lisboa Código Postal: 1600-617 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Prof. Vieira de Almeida, N.º s 2A-2B-2-2C-4A-4-4B-4C-4D-4E-4F-4G-4H; Rua Prof. Fernando da Fonseca, N.º s 25A-25B-25-25C-25D-23A-23B-23-23C-21A-21B-21-21C-19-19A; Rua Prof. Eduardo Araújo Coelho, N.º s 1A-1-1B-1C-3A-3-3B-3C-5A-5B-5-5C-7A-7B-7-7C-9-9A; Rua Prof. Francisco Gentil, N.º s 14-16-16A; Praça Prof Rodrigues Lapa, N.º s 2-3-3A-3B-4-4A-5-5A-5B-6-6A-6B-6C-6D-7-7A-7B-7C-8-8A-8B-8C-9-9A-9B-9C-10-10A-10B-10C-11-11A-11B-11C-12-12A-12B-12C-13-13A-13B-13C-14-14A-14B-14C-14D-14E-14F-14G-14H-14I-14J-14L-14M-14N-14O-15A-15B-15-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15I-15J-15L-15M. Nº: 7 Lugar:
lisboa Código Postal: 1600-235 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Prof. Vieira de Almeida, N.º s 2A-2B-2-2C-4A-4-4B-4C-4D-4E-4F-4G-4H; Rua Prof. Fernando da Fonseca, N.º s 25A-25B-25-25C-25D-23A-23B-23-23C-21A-21B-21-21C-19-19A; Rua Prof. Eduardo Araújo Coelho, N.º s 1A-1-1B-1C-3A-3-3B-3C-5A-5B-5-5C-7A-7B-7-7C-9-9A; Rua Prof. Francisco Gentil, N.º s 14-16-16A; Praça Prof Rodrigues Lapa, N.º s 2-3-3A-3B-4-4A-5-5A-5B-6-6A-6B-6C-6D-7-7A-7B-7C-8-8A-8B-8C-9-9A-9B-9C-10-10A-10B-10C-11-11A-11B-11C-12-12A-12B-12C-13-13A-13B-13C-14-14A-14B-14C-14D-14E-14F-14G-14H-14I-14J-14L-14M-14N-14O-15A-15B-15-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15I-15J-15L-15M. Nº: 9 Lugar:
Lisboa Código Postal: 1600-671 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Prof. Vieira de Almeida, N.º s 2A-2B-2-2C-4A-4-4B-4C-4D-4E-4F-4G-4H; Rua Prof. Fernando da Fonseca, N.º s 25A-25B-25-25C-25D-23A-23B-23-23C-21A-21B-21-21C-19-19A; Rua Prof. Eduardo



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3344 - LISBOA-11

Araújo Coelho, N.º s 1A-1-1B-1C-3A-3-3B-3C-5A-5B-5-5C-7A-7B-7-7C-9-9A; Rua Prof. Francisco Gentil, N.º s 14-16-16A; Praça Prof Rodrigues Lapa, N.º s 2-3-3A-3B-4-4A-5-5A-5B-6-6A-6B-6C-6D-7-7A-7B-7C-8-8A-8B-8C-9-9A-9B-9C-10-10A-10B-10C-11-11A-11B-11C-12-12A-12B-12C-13-13A-13B-13C-14-14A-14B-14C-14D-14E-14F-14G-14H-14I-14J-14L-14M-14N-14O-15A-15B-15-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15I-15J-15L-15M. Nº: 5 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-235 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Edifício destinado a habitação e terciário com estacionamento privativo e estacionamento público, composto por 15 Blocos, designados respectivamente por Bloco J1.1, J1.2, J1.3, J1.4, J1.5, J1.6, J1.7, J1.11, J1.12, J2.1, J2.2, J2.3, J2.4, J3.1 E J3.2, com 13 pisos (4 caves, rés-do-chão e 8 andares). São partes comuns as que se encontram discriminadas no n.º 1 do artigo 1.421º do Código Civil e como presumivelmente comuns as que se encontram discriminadas no n.º 2 do mesmo artigo, designadamente as entradas, vestíbulos, escadas, corredores e outras zonas de circulação, as áreas técnicas, os arranjos exteriores, a sala de condomínio com instalação sanitária, localizada no piso -1 do Bloco J3.2, 13 casas do lixo localizadas no piso 0, rés-do-chão, sendo respectivamente uma em cada bloco habitacional, 6 arrecadações, localizadas respectivamente, no piso -1, cave 1, do Bloco J1.12, no piso -1, cave 1, do Bloco J2.2, no piso -2, cave 2, do Bloco J2.2, no piso -1, cave 1, do Bloco J2.3, no piso -2, cave 2, do Bloco J2.3 e no piso -1, cave 1, do Bloco J3.1, uma dependência para vigilância localizada no piso -1, cave 1, do Bloco J3.1, uma instalação sanitária para a vigilância localizada no piso -1, cave 1, do Bloco J3.1, uma dependência para a vigilância com instalação sanitária, localizada no piso -2, cave 2 do Bloco J2.3, os elevadores e as casas das máquinas dos elevadores, o terraço que serve de cobertura aos Blocos J3.1 e J3.2, sobre o qual se encontra estabelecido um direito de passagem pública a peões e ou peões e veículos na superfície, numa área de 6.689,82m² e as galerias de passagem dos Blocos J1.1, J1.2, J1.3, J1.4, J1.5, J1.6, J1.7, J1.11, J1.12, J2.1, J2.2, J2.3 e J2.4 sobre as quais se encontra estabelecido um direito de passagem pública a peões e ou peões e veículos entre as cotas 96,70m e 99,90m, numa área de 1.612,92m², nos termos do Alvará de Loteamento n.º 4/2001. Com área total de 13.160,44m².

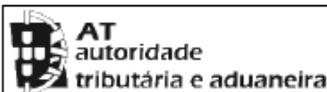
Nº de pisos do artigo: 13

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 13.160,4400 m² Área de implantação do edifício: 13.160,4400 m² Área bruta privativa total: 96,2200 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: FN

Descrição: Loja destinada a terciário, dotada de saída de fumos, localizada no piso 0, rés-do-chão do Bloco J2.2, identificada por Loja 27. Composta por 2 pisos, com uma divisão no piso 0, rés-do-chão, uma arrecadação, uma dependência para arrumos e uma instalação sanitária no piso -1, cave 1, e 2 estacionamentos localizados no piso -3, cave 3, do Bloco J3.2, com os n.ºs 144 e 145.

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3344 - LISBOA-11

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Prof. Vieira de Almeida, N.º s 2A-2B-2-2C-4A-4-4B-4C-4D-4E-4F-4G-4H; Rua Prof. Fernando da Fonseca, N.º s 25A-25B-25-25C-25D-23A-23B-23-23C-21A-21B-21-21C-19-19A; Rua Prof. Eduardo Araújo Coelho, N.º s 1A-1-1B-1C-3A-3-3B-3C-5A-5B-5-5C-7A-7B-7-7C-9-9A; Rua Prof. Francisco Gentil, N.º s 14-16-16A; Praça Prof Rodrigues Lapa, N.º s 2-3-3A-3B-4-4A-5-5A-5B-6-6A-6B-6C-6D-7-7A-7B-7C-8-8A-8B-8C-9-9A-9B-9C-10-10A-10B-10C-11-11A-11B-11C-12-12A-12B-12C-13-13A-13B-13C-14-14A-14B-14C-14D-14E-14F-14G-14H-14I-14J-14L-14M-14N-14O-15A-15B-15-15C-15D-15E-15F-15G-15H-15I-15J-15L-15M. Nº: 4 Lugar: Lisboa Código Postal: 1600-235 LISBOA

Andar/Divisão: piso 0

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 2,6850 Nº de pisos da fracção: 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 96,2200 m² Área bruta dependente: 23,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2004 Valor patrimonial actual (CIMI): €125.685,70 Determinado no ano: 2016

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 110.237,00 Coordenada Y: 199.822,00 Mod 1

do IMI nº: 1876325 Entregue em : 2008/07/22 Ficha de avaliação nº: 2544372 Avaliada em : 2009/01/25

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
122.920,00	=	615,00	x	102,8080	x	1,20	x	1,80	x	1,000	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Ca + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Ca = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 500051070 Nome: MUNICIPIO DE LISBOA

Morada: PC DO MUNICIPIO, LISBOA, 1100-365 LISBOA

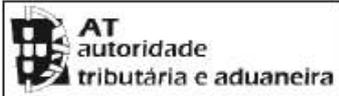
Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: SIR

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500051070

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2015 Valor isento:

€125.685,70



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3344 - LISBOA-11

Obtido via internet em 2019-10-02

O Chefe de Finanças

(Maria Manuela Ferreira Laranjeira)



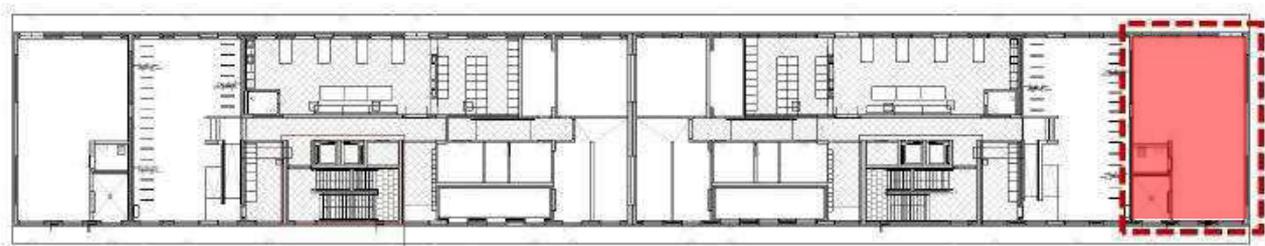
Rua Sanches Coelho, Bloco 4A (Fração: 4ARCA)
SIG: 2304302114001065
Freguesia das Avenidas Novas



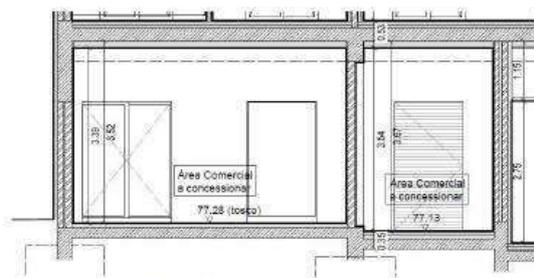
Fachada da loja



Planta de localização Esc: 1/1000



Localização da loja no piso

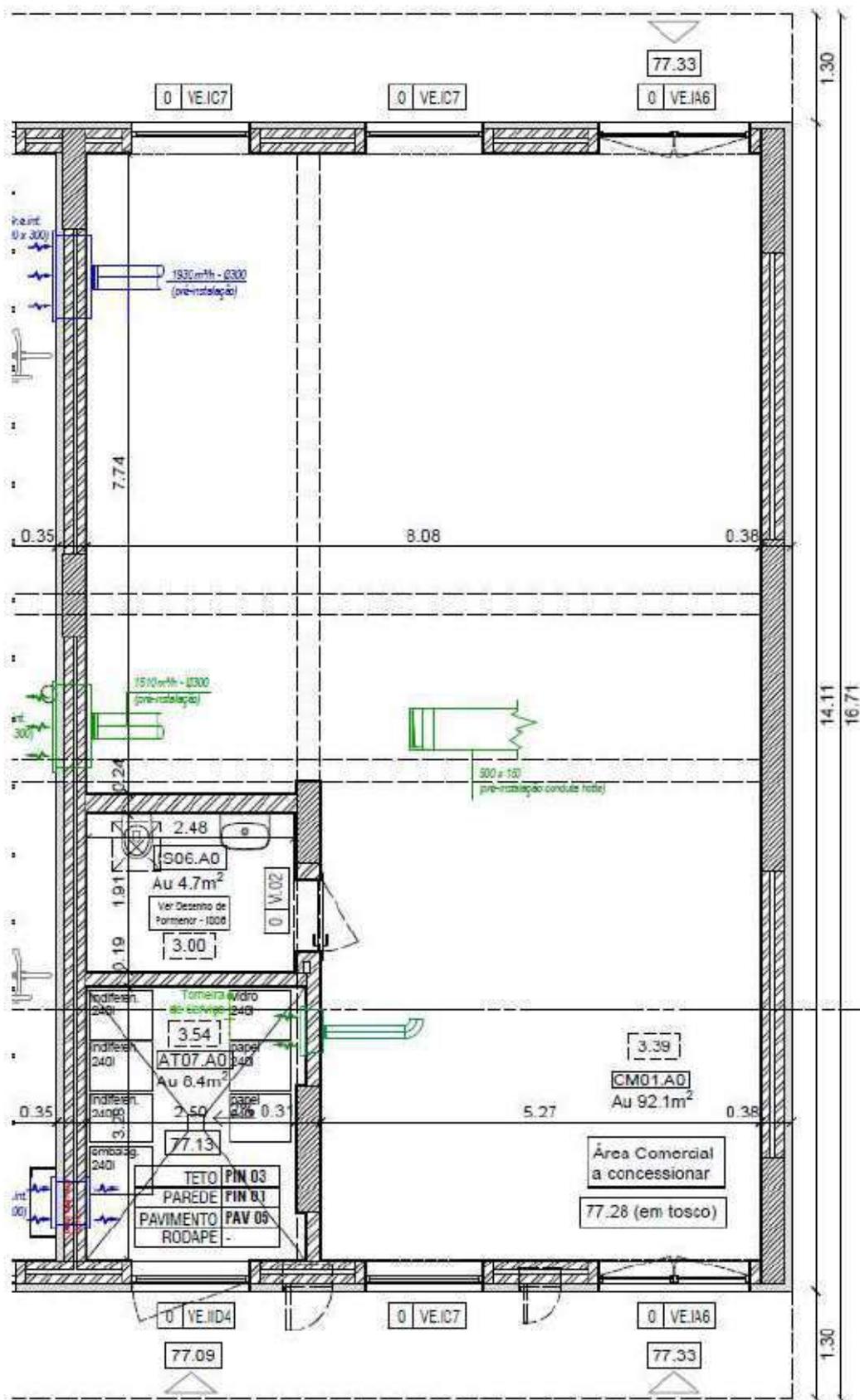


Corte A – Bloco A

Corte da loja e lixos



Fachada principal do edifício



Planta – Bloco A

Planta da loja e compartimento dos lixos



Imagens do interior do espaço e compartimento de lixos

INDICADORES

Estado de conservação	Muito bom (novo)
Descrição predial	n.º 354, da freguesia do Nossa Senhora de Fátima.
Artigo matricial (mod.1)	P2779 – Avenidas Novas.
Volume Obra	68497
Área (modelo 1)	Área bruta privativa: 110 m² Área bruta dependente: 10 m²
Redes existentes	Sem redes, mas com pré-instalação de infraestruturas. A loja está preparada para receber ligação à eletricidade, iluminação de emergência, telecomunicações, fibra ótica, água, esgoto. Tem exaustão de gases e fumos.
Tipo de utilização	Comércio



NOTAS:

O espaço encontram-se em tosco, sendo a sua limpeza e eventual remoção da exclusiva responsabilidade do adjudicatário. Deverá igualmente ser considerado a necessidade de execução de novas redes técnicas em todas as especialidades (águas, esgotos, telecomunicações, exaustão, AVAC, energia) incluindo as respetivas ligações às redes públicas. Deverá, pois, ser considerado que eventuais instalações.

Será da responsabilidade do adjudicatário a elaboração e entrega junto das diferentes entidades envolvidas dos respetivos projetos e procedimentos legalmente exigíveis para aprovar/certificar as referidas redes e respetivos ramais de ligação bem como todos os custos inerentes a tais atividades.

Deverá ser cumprida e respeitada legislação geral e específica referente ao ramo de atividade a instalar nomeadamente no que concerne a eventuais licenciamentos junto da C.M.L. e/ou outras entidades reguladoras da respetiva atividade.

Não tem abastecimento de gás, mas tem uma manga protegida e conectada à “portinhola” exterior da fachada.

- Área útil espaço comercial: 92,1 m²
- Área útil Instalações Sanitárias: 4,7 m²
- Área útil compartimento, RSU: 8,4 m²
- Localizado no piso térreo do edifício
- Acesso direto pela via pública
- Espaço comercial entregue em tosco; Instalação sanitária e compartimento RSU acabados
- Espaço comercial com pré-instalação de ar condicionado e pré-instalação de conduta para *hotte*.



Certidão On-line

Código de acesso: 16172/2022

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 4

SITUADO EM: Nossa Senhora de Fátima

Avenida das Forças Armadas e Avenida Álvaro Pais

ÁREA TOTAL: 1688 M2

ÁREA COBERTA: 1260 M2

ÁREA DESCOBERTA: 428 M2

MATRIZ n.º: 2801-P

FREGUESIA: Avenidas Novas.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício composto por dois blocos, Bloco A com entrada E01.A para a Rua Sanches Coelho e Bloco B com entrada E02.B para a Rua Sanches Coelho, cada um composto por rés-do-chão, 8 andares, logradouro e área coberta de 630 m2.

Norte, Sul e Poente : Espaço público; Nascente: Rua Sanches Coelho.

Desanexado do n.º 319 de Nossa Senhora de Fátima.

O(A) Conservador(a) de Registos

Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 1949/06/07 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** A. MEIRELES LIMITADA

Transcrição da inscrição que incide sobre o prédio n.º 1275 de Campo Grande (anteriormente n.º 19859-B -64), efetuada em 7/1/2022.

(Incide sobre o n.º 319 de Nossa Senhora de Fátima)

O(A) Conservador(a) de Registos

Ana Margarida Reis Chambel Felício Faria

AP. 11 de 1958/12/20 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :



MINISTÉRIO DAS FINANÇAS AUTORIDADE TRIBUTÁRIA E ADUANEIRA	IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMOVEIS (IMI) COMPROVATIVO DA DECLARAÇÃO PARA INSCRIÇÃO OU ACTUALIZAÇÃO DE PRÉDIOS URBANOS NA MATRIZ (Modelo 1)	Serviço de Finanças 3255 - LISBOA-10
--	---	--

Elementos da Declaração

NIF: 500051070 Nome: **MUNICIPIO DE LISBOA**
Telefone: 217988507 E-Mail: gabriela.matos@cm-lisboa.pt
Motivo: **1 - Prédio Novo**
Subdivisão: **1.1 - Prédio Novo (art.º 106º, b))**
Data Receção: **2022-05-17** Artigo Provisório: **P2801** Nº Registo: **7769847**

Identificação Matricial

Tipo: **Urbano** Freguesia: **110657 - AVENIDAS NOVAS**
Artigo: **P2779**

Elementos do Prédio

Freguesia: **110657 - AVENIDAS NOVAS** SF: **3255 - LISBOA-10**
Av./Rua/Praça:
Rua Sanches Coelho, Bloco 4A, Entrada E01.A e Rua Sanches Coelho, Bloco 4B, Entrada E02.B Lote: 4
Andar: Lugar: **Lisboa** Cód. Postal: **1600-078**
Conservatória: **LISBOA** Registo nº: **354NºSºFát**
Norte: **Espaço Público**
Sul: **Espaço Público**
Nascente: **Rua Sanches Coleho**
Poente: **Espaço Público**

Anexo I

Andar/Divisão: **4A.1A**

NIF: 500051070 Nome: **MUNICIPIO DE LISBOA**
Tipo Proprietário: **01 - Único Proprietário**
Domicílio Fiscal: **01 - Território Nacional**
Parte: **1/1** Bem Casal: **N**

Andar/Divisão: **4A.1B**

NIF: 500051070 Nome: **MUNICIPIO DE LISBOA**
Tipo Proprietário: **01 - Único Proprietário**
Domicílio Fiscal: **01 - Território Nacional**
Parte: **1/1** Bem Casal: **N**

Andar/Divisão: **4A.1C**

NIF: 500051070 Nome: **MUNICIPIO DE LISBOA**
Tipo Proprietário: **01 - Único Proprietário**
Domicílio Fiscal: **01 - Território Nacional**
Parte: **1/1** Bem Casal: **N**

Andar/Divisão: **4A.1D**



Afectação: **3 - Habitação** Tipologia/Nº Divisões: **T2**

Área do Terreno: **0,0000 m²** Área Bruta Dependente: **16,1900 m²** Área Bruta Privativa: **69,4800 m²**
Permilagem: **8,1000**

Fracção: **4A.8F**

Afectação: **3 - Habitação** Tipologia/Nº Divisões: **T1**

Área do Terreno: **0,0000 m²** Área Bruta Dependente: **12,1500 m²** Área Bruta Privativa: **52,1100 m²**
Permilagem: **6,1000**

Fracção: **4A.8G**

Afectação: **3 - Habitação** Tipologia/Nº Divisões: **T2A**

Área do Terreno: **0,0000 m²** Área Bruta Dependente: **16,1900 m²** Área Bruta Privativa: **84,7200 m²**
Permilagem: **9,3000**

Fracção: **4A.8H**

Afectação: **3 - Habitação** Tipologia/Nº Divisões: **T2**

Área do Terreno: **0,0000 m²** Área Bruta Dependente: **16,1900 m²** Área Bruta Privativa: **69,4800 m²**
Permilagem: **8,1000**

Fracção: **4ARCA**

Afectação: **1 - Comércio** Tipologia/Nº Divisões: **1**

Área do Terreno: **0,0000 m²** Área Bruta Dependente: **10,0000 m²** Área Bruta Privativa: **110,0000 m²**
Permilagem: **9,7000**

Fracção: **4ARCB**

Afectação: **2 - Serviços** Tipologia/Nº Divisões: **1**

Área do Terreno: **0,0000 m²** Área Bruta Dependente: **0,0000 m²** Área Bruta Privativa: **18,0000 m²**
Permilagem: **1,3000**

Fracção: **4B.1A**

Afectação: **3 - Habitação** Tipologia/Nº Divisões: **T2**

Área do Terreno: **0,0000 m²** Área Bruta Dependente: **16,1900 m²** Área Bruta Privativa: **69,4800 m²**
Permilagem: **8,1000**

Fracção: **4B.1B**

Afectação: **3 - Habitação** Tipologia/Nº Divisões: **T2A**

Área do Terreno: **0,0000 m²** Área Bruta Dependente: **16,1900 m²** Área Bruta Privativa: **84,7200 m²**
Permilagem: **9,3000**

Fracção: **4B.1C**

Afectação: **3 - Habitação** Tipologia/Nº Divisões: **T1**

Área do Terreno: **0,0000 m²** Área Bruta Dependente: **12,1500 m²** Área Bruta Privativa: **52,1100 m²**
Permilagem: **6,1000**

Fracção: **4B.1D**



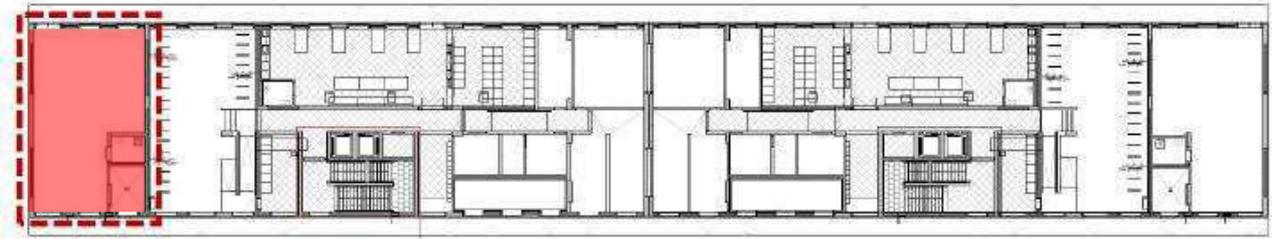
Rua Sanches Coelho, Bloco 4B (Fração: 4BRCA)
SIG: 2304302114002065
Freguesia das Avenidas Novas



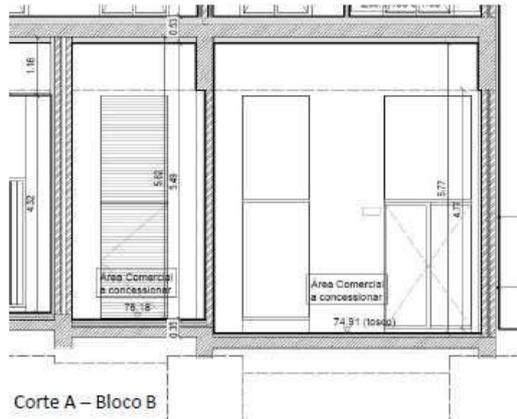
Fachada da loja



Planta de localização Esc: 1/1000

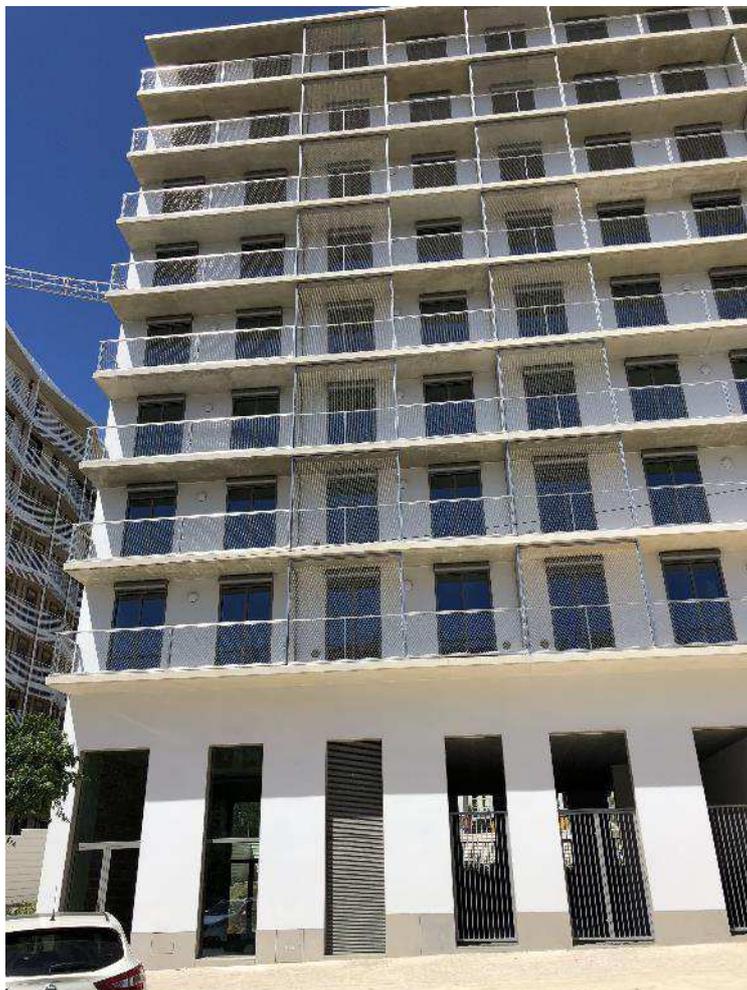


Localização da loja no piso

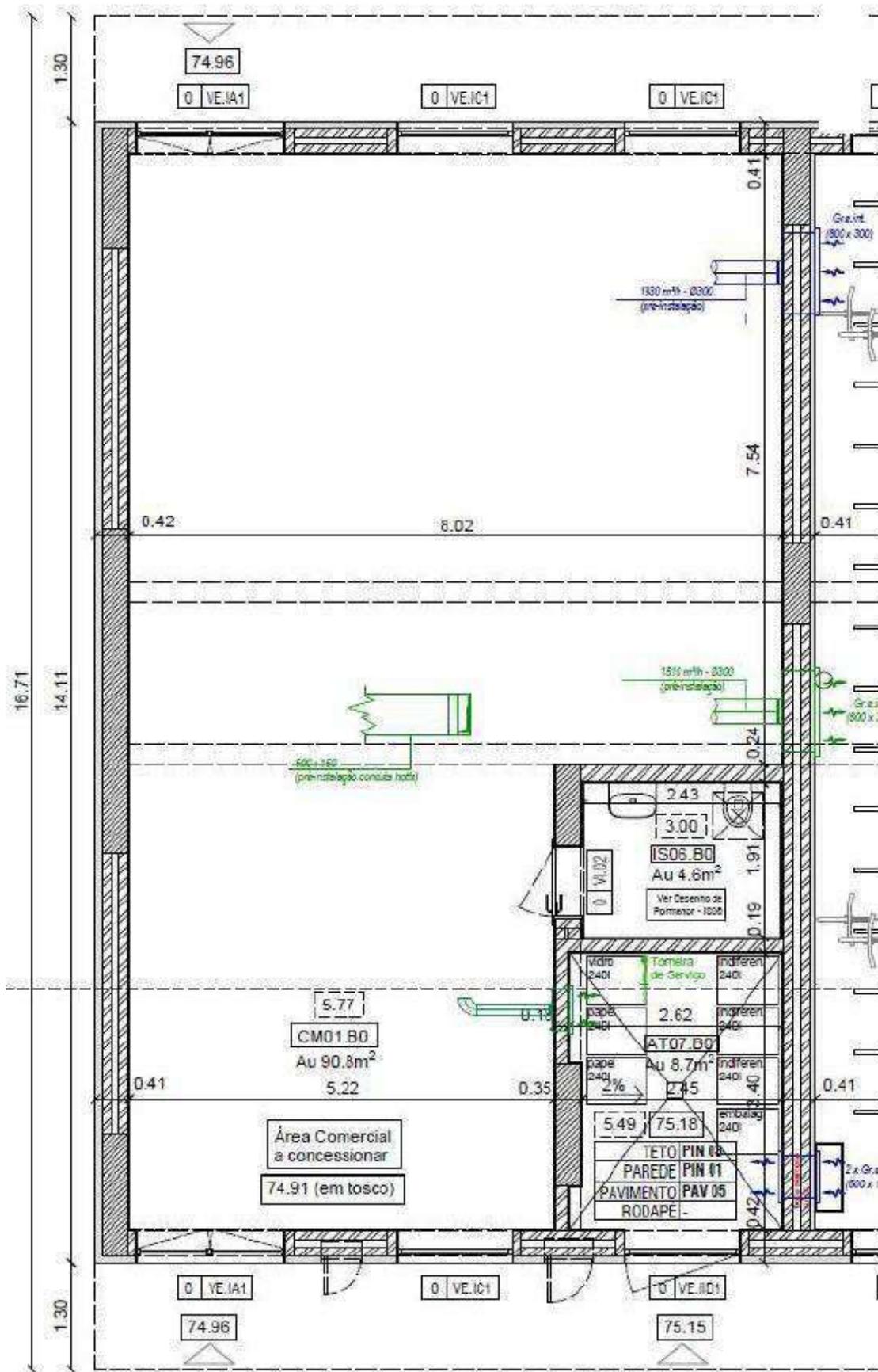


Corte A – Bloco B

Corte da loja e lixos



Fachada principal do edifício



Planta – Bloco B

Planta da loja e compartimento dos lixos



Imagens do interior do espaço e compartimento de lixos



INDICADORES

Estado de conservação	Muito bom (novo)
Descrição predial	n.º 354, da freguesia do Nossa Senhora de Fátima.
Artigo matricial (mod.1)	P2779 – Avenidas Novas.
Volume Obra	68497
Área (modelo 1)	Área bruta privativa: 110 m² Área bruta dependente: 10 m²
Redes existentes	Sem redes, mas com pré-instalação de infraestruturas. A loja está preparada para receber ligação à eletricidade, iluminação de emergência, telecomunicações, fibra ótica, água, esgoto. Tem exaustão de gases e fumos.
Tipo de utilização	Comércio

NOTAS:

O espaço encontram-se em tosco, sendo a sua limpeza e eventual remoção da exclusiva responsabilidade do adjudicatário. Deverá igualmente ser considerado a necessidade de execução de novas redes técnicas em todas as especialidades (águas, esgotos, telecomunicações, exaustão, AVAC, energia) incluindo as respetivas ligações às redes públicas. Deverá, pois, ser considerado que eventuais instalações.

Será da responsabilidade do adjudicatário a elaboração e entrega junto das diferentes entidades envolvidas dos respetivos projetos e procedimentos legalmente exigíveis para aprovar/certificar as referidas redes e respetivos ramais de ligação bem como todos os custos inerentes a tais atividades.

Deverá ser cumprida e respeitada legislação geral e específica referente ao ramo de atividade a instalar nomeadamente no que concerne a eventuais licenciamentos junto da C.M.L. e/ou outras entidades reguladoras da respetiva atividade.

Não tem abastecimento de gás, mas tem uma manga protegida e conectada à “portinhola” exterior da fachada.

- Área útil espaço comercial: 90,8 m²
- Pé-direito útil 5,77 m.
- Área útil Instalação Sanitária: 4,6 m²
- Área útil Compartimento RSU: 8,7 m²
- Pé-direito útil 5,49 m.
- Localizado no piso térreo do edifício
- Acesso direto pela via pública
- Espaço comercial entregue em tosco; Instalação sanitária e compartimento RSU acabados
- Espaço comercial com pré-instalação de ar condicionado e pré-instalação de conduta para *hotte*



Certidão On-line

Código de acesso: 16172/2022

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 4

SITUADO EM: Nossa Senhora de Fátima

Avenida das Forças Armadas e Avenida Álvaro Pais

ÁREA TOTAL: 1688 M2

ÁREA COBERTA: 1260 M2

ÁREA DESCOBERTA: 428 M2

MATRIZ n.º: 2801-P

FREGUESIA: Avenidas Novas.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício composto por dois blocos, Bloco A com entrada E01.A para a Rua Sanches Coelho e Bloco B com entrada E02.B para a Rua Sanches Coelho, cada um composto por rés-do-chão, 8 andares, logradouro e área coberta de 630 m2.

Norte, Sul e Poente : Espaço público; Nascente: Rua Sanches Coelho.

Desanexado do n.º 319 de Nossa Senhora de Fátima.

O(A) Conservador(a) de Registos

Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 1949/06/07 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** A. MEIRELES LIMITADA

Transcrição da inscrição que incide sobre o prédio n.º 1275 de Campo Grande (anteriormente n.º 19859-B -64), efetuada em 7/1/2022.

(Incide sobre o n.º 319 de Nossa Senhora de Fátima)

O(A) Conservador(a) de Registos

Ana Margarida Reis Chambel Felício Faria

AP. 11 de 1958/12/20 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):



MINISTÉRIO DAS FINANÇAS AUTORIDADE TRIBUTÁRIA E ADUANEIRA	IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMOVEIS (IMI) COMPROVATIVO DA DECLARAÇÃO PARA INSCRIÇÃO OU ACTUALIZAÇÃO DE PRÉDIOS URBANOS NA MATRIZ (Modelo 1)	Serviço de Finanças 3255 - LISBOA-10
--	---	--

Elementos da Declaração

NIF: 500051070 Nome: **MUNICIPIO DE LISBOA**
Telefone: 217988507 E-Mail: gabriela.matos@cm-lisboa.pt
Motivo: **1 - Prédio Novo**
Subdivisão: **1.1 - Prédio Novo (art.º 106º, b))**
Data Receção: **2022-05-17** Artigo Provisório: **P2801** Nº Registo: **7769847**

Identificação Matricial

Tipo: **Urbano** Freguesia: **110657 - AVENIDAS NOVAS**
Artigo: **P2779**

Elementos do Prédio

Freguesia: **110657 - AVENIDAS NOVAS** SF: **3255 - LISBOA-10**
Av./Rua/Praça:
Rua Sanches Coelho, Bloco 4A, Entrada E01.A e Rua Sanches Coelho, Bloco 4B, Entrada E02.B Lote: 4
Andar: Lugar: **Lisboa** Cód. Postal: **1600-078**
Conservatória: **LISBOA** Registo nº: **354NºSºFát**
Norte: **Espaço Público**
Sul: **Espaço Público**
Nascente: **Rua Sanches Coleho**
Poente: **Espaço Público**

Anexo I

Andar/Divisão: **4A.1A**

NIF: 500051070 Nome: **MUNICIPIO DE LISBOA**
Tipo Proprietário: **01 - Único Proprietário**
Domicílio Fiscal: **01 - Território Nacional**
Parte: **1/1** Bem Casal: **N**

Andar/Divisão: **4A.1B**

NIF: 500051070 Nome: **MUNICIPIO DE LISBOA**
Tipo Proprietário: **01 - Único Proprietário**
Domicílio Fiscal: **01 - Território Nacional**
Parte: **1/1** Bem Casal: **N**

Andar/Divisão: **4A.1C**

NIF: 500051070 Nome: **MUNICIPIO DE LISBOA**
Tipo Proprietário: **01 - Único Proprietário**
Domicílio Fiscal: **01 - Território Nacional**
Parte: **1/1** Bem Casal: **N**

Andar/Divisão: **4A.1D**



Afectação: **3 - Habitação** Tipologia/Nº Divisões: **T2A**

Área do Terreno: **0,0000 m²** Área Bruta Dependente: **16,1900 m²** Área Bruta Privativa: **84,7200 m²**

Permilagem: **9,3000**

Fracção: **4B.8C**

Afectação: **3 - Habitação** Tipologia/Nº Divisões: **T1**

Área do Terreno: **0,0000 m²** Área Bruta Dependente: **12,1500 m²** Área Bruta Privativa: **52,1100 m²**

Permilagem: **6,1000**

Fracção: **4B.8D**

Afectação: **3 - Habitação** Tipologia/Nº Divisões: **T2**

Área do Terreno: **0,0000 m²** Área Bruta Dependente: **16,1900 m²** Área Bruta Privativa: **69,4800 m²**

Permilagem: **8,1000**

Fracção: **4B.8E**

Afectação: **3 - Habitação** Tipologia/Nº Divisões: **T2**

Área do Terreno: **0,0000 m²** Área Bruta Dependente: **16,1900 m²** Área Bruta Privativa: **69,4800 m²**

Permilagem: **8,1000**

Fracção: **4B.8F**

Afectação: **3 - Habitação** Tipologia/Nº Divisões: **T3**

Área do Terreno: **0,0000 m²** Área Bruta Dependente: **20,2400 m²** Área Bruta Privativa: **102,0900 m²**

Permilagem: **11,3000**

Fracção: **4B.8G**

Afectação: **3 - Habitação** Tipologia/Nº Divisões: **T0**

Área do Terreno: **0,0000 m²** Área Bruta Dependente: **8,1000 m²** Área Bruta Privativa: **34,7400 m²**

Permilagem: **4,1000**

Fracção: **4B.8H**

Afectação: **3 - Habitação** Tipologia/Nº Divisões: **T1**

Área do Terreno: **0,0000 m²** Área Bruta Dependente: **12,1500 m²** Área Bruta Privativa: **52,1100 m²**

Permilagem: **6,1000**

Fracção: **4BRCA**

Afectação: **1 - Comércio** Tipologia/Nº Divisões: **1**

Área do Terreno: **0,0000 m²** Área Bruta Dependente: **10,0000 m²** Área Bruta Privativa: **110,0000 m²**

Permilagem: **9,7000**

Fracção: **4BRCB**

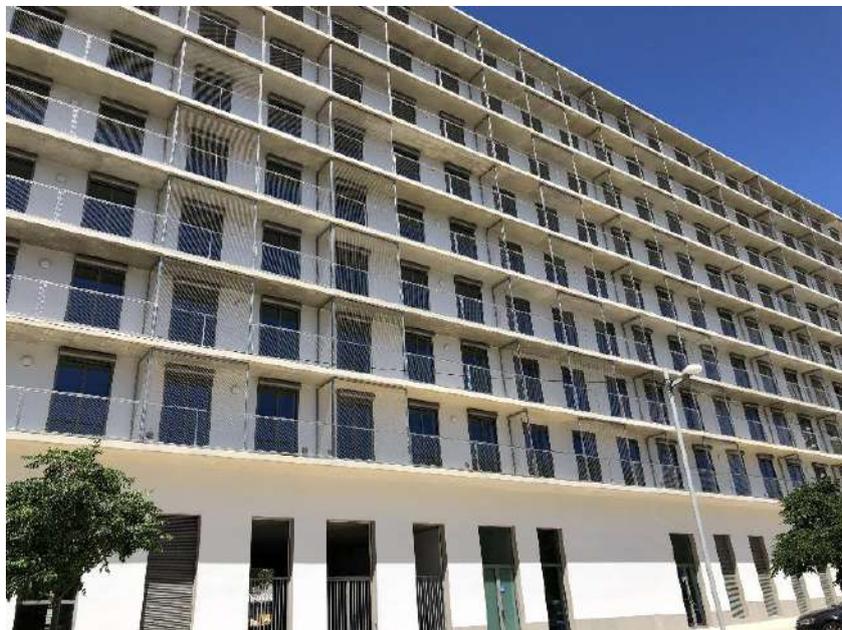
Afectação: **2 - Serviços** Tipologia/Nº Divisões: **1**

Área do Terreno: **0,0000 m²** Área Bruta Dependente: **0,0000 m²** Área Bruta Privativa: **18,0000 m²**

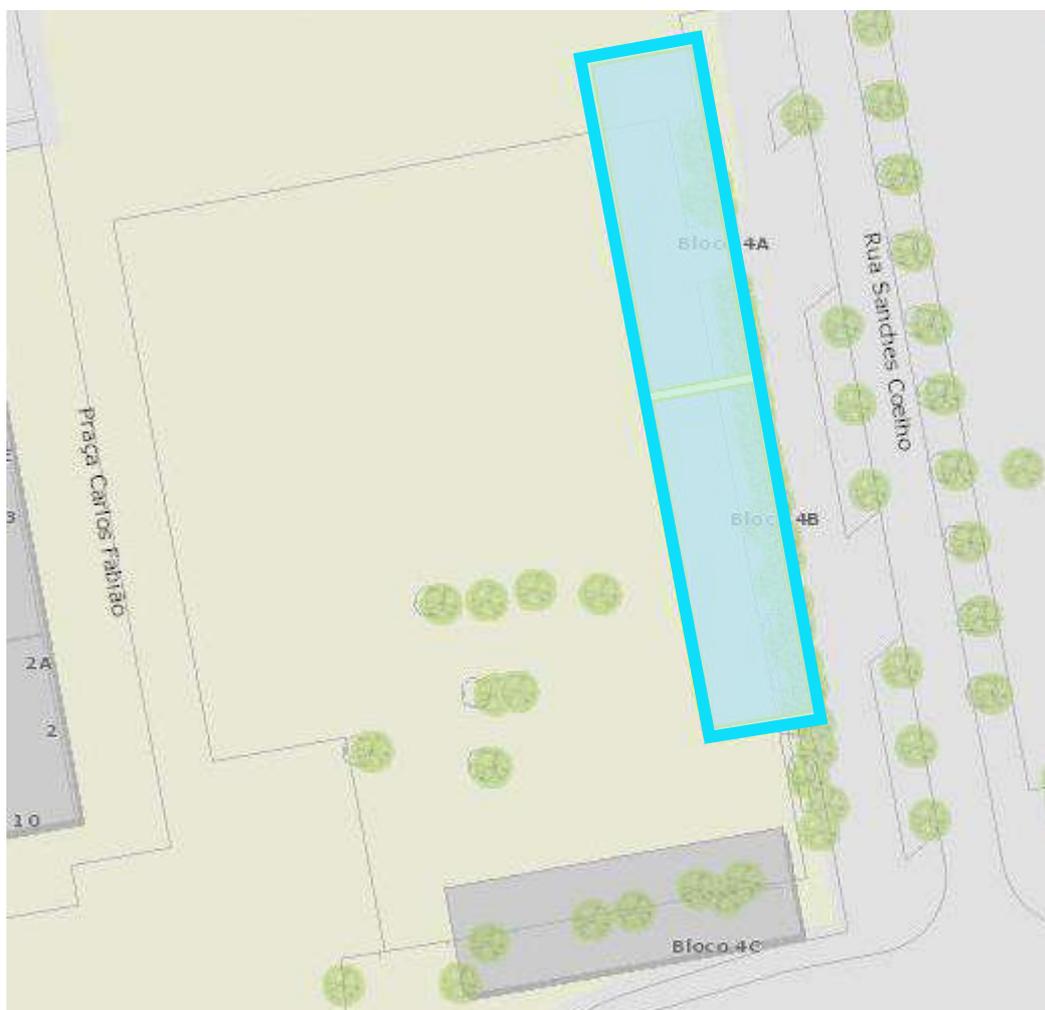
Permilagem: **1,3000**



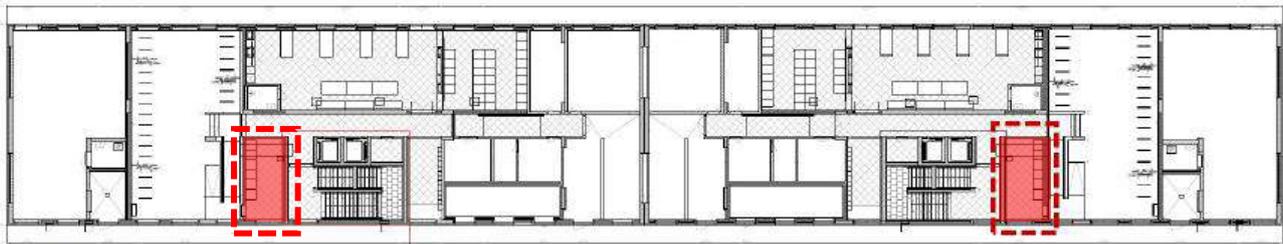
Rua Sanches Coelho, Lavandarias 4A e 4B (Frações: 4ARCB e 4BRCB)
SIG's: 2304302114001066 e 2304302114002066
Freguesia das Avenidas Novas



Fachada do imóvel



Planta de localização Esc: 1/1000

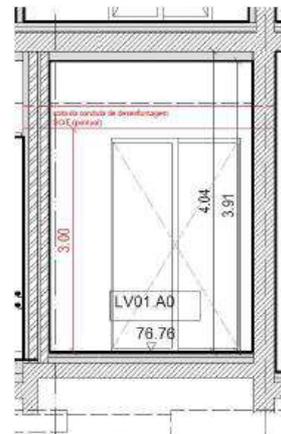


Localização no edifício

Localização das lavandarias no piso

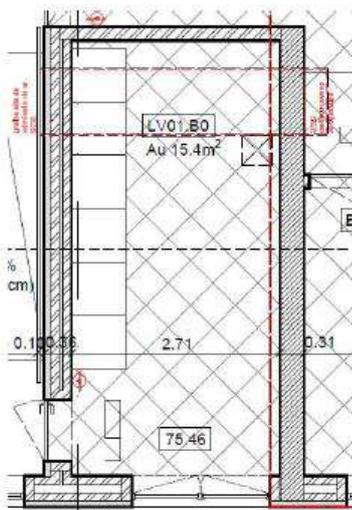


Planta – Bloco A

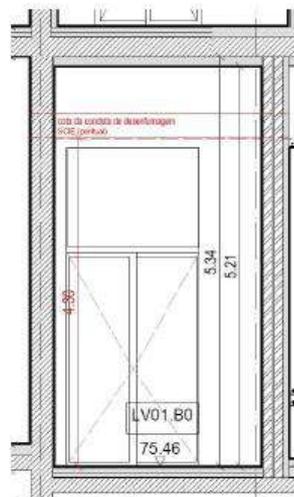


Corte A – Bloco A

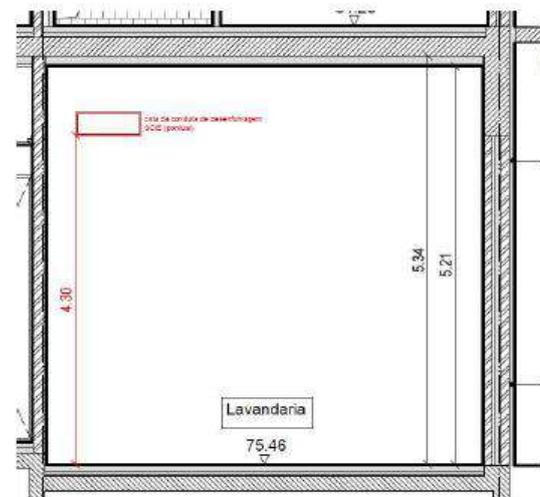
Planta e corte do bloco A



Planta – Bloco B 75.44

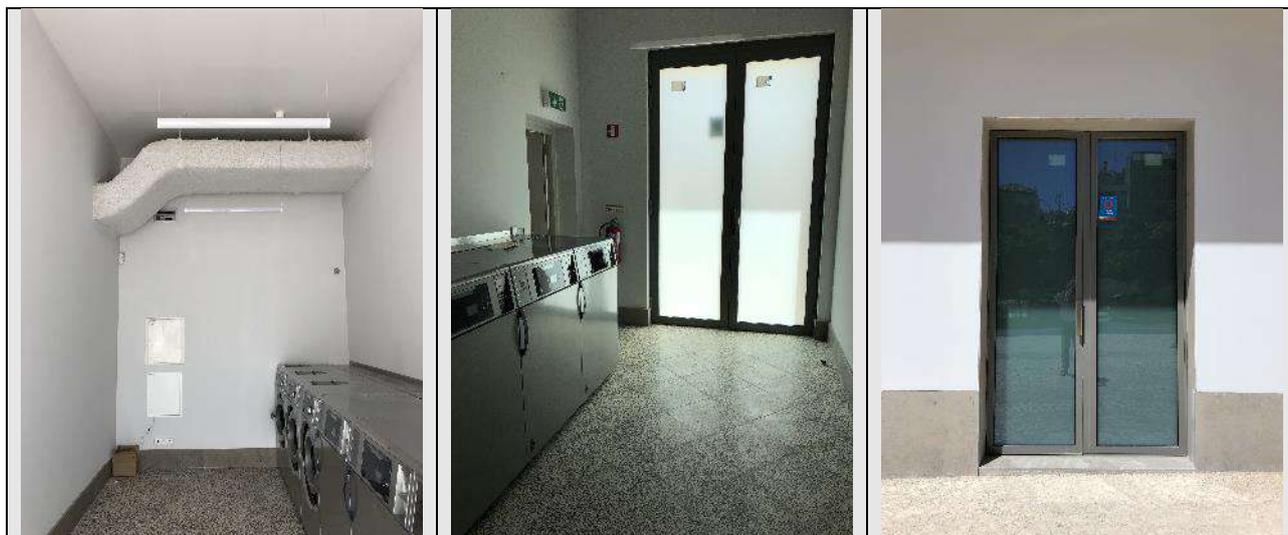


Corte A – Bloco B



Corte C – Bloco B

Planta e cortes do bloco B



Imagens dos espaços

INDICADORES

Estado de conservação	Muito bom (nova e com acabamentos)
Descrição predial	n.º 354, da freguesia do Nossa Senhora de Fátima.
Artigo matricial (mod.1)	P2779 – Avenidas Novas.
Volume Obra	68497
Áreas (modelo 1)	Áreas brutas privativas: 18 m² + 18 m²
Redes existentes	As lavandarias estão equipadas com eletricidade, iluminação, água e esgoto.
Tipo de utilização	Lavandaria

NOTAS:

- Edifício com dois espaços de lavandaria: um no bloco A e outro no bloco B
- Área útil dos compartimentos: respetivamente 15,5 m² e 15,4 m²
- Localizada no piso térreo do edifício
- Acesso direta pela via pública e pelas zonas comuns do edifício
- Acabada
- Equipamentos instalados em cada bloco:
 - 3 máquinas de lavar, de centrifugação alta, capacidade 8Kg, com moedeiro integrado, tipo "W575h", da ELECTROLUX
 - 3 máquinas de secar com exaustão, capacidade 10Kg, com moedeiro integrado, tipo "T5190" da ELECTROLUX



Certidão On-line

Código de acesso: 16172/2022

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 4

SITUADO EM: Nossa Senhora de Fátima

Avenida das Forças Armadas e Avenida Álvaro Pais

ÁREA TOTAL: 1688 M2

ÁREA COBERTA: 1260 M2

ÁREA DESCOBERTA: 428 M2

MATRIZ n.º: 2801-P

FREGUESIA: Avenidas Novas.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício composto por dois blocos, Bloco A com entrada E01.A para a Rua Sanches Coelho e Bloco B com entrada E02.B para a Rua Sanches Coelho, cada um composto por rés-do-chão, 8 andares, logradouro e área coberta de 630 m2.

Norte, Sul e Poente : Espaço público; Nascente: Rua Sanches Coelho.

Desanexado do n.º 319 de Nossa Senhora de Fátima.

O(A) Conservador(a) de Registos

Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 1949/06/07 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** A. MEIRELES LIMITADA

Transcrição da inscrição que incide sobre o prédio n.º 1275 de Campo Grande (anteriormente n.º 19859-B -64), efetuada em 7/1/2022.

(Incide sobre o n.º 319 de Nossa Senhora de Fátima)

O(A) Conservador(a) de Registos

Ana Margarida Reis Chambel Felício Faria

AP. 11 de 1958/12/20 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :



MINISTÉRIO DAS FINANÇAS AUTORIDADE TRIBUTÁRIA E ADUANEIRA	IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMOVEIS (IMI) COMPROVATIVO DA DECLARAÇÃO PARA INSCRIÇÃO OU ACTUALIZAÇÃO DE PRÉDIOS URBANOS NA MATRIZ (Modelo 1)	Serviço de Finanças 3255 - LISBOA-10
--	---	---

Elementos da Declaração

NIF: 500051070 Nome: **MUNICIPIO DE LISBOA**

Telefone: 217988507 E-Mail: gabriela.matos@cm-lisboa.pt

Motivo: **1 - Prédio Novo**

Subdivisão: **1.1 - Prédio Novo (art.º 106º, b))**

Data Receção: **2022-05-17** Artigo Provisório: **P2801** Nº Registo: **7769847**

Identificação Matricial

Tipo: **Urbano** Freguesia: **110657 - AVENIDAS NOVAS**

Artigo: **P2779**

Elementos do Prédio

Freguesia: **110657 - AVENIDAS NOVAS** SF: **3255 - LISBOA-10**

Av./Rua/Praça:

Rua Sanches Coelho, Bloco 4A, Entrada E01.A e Rua Sanches Coelho, Bloco 4B, Entrada E02.B Lote: 4

Andar: Lugar: **Lisboa** Cód. Postal: **1600-078**

Conservatória: **LISBOA** Registo nº: **354NºSºFát**

Norte: **Espaço Público**

Sul: **Espaço Público**

Nascente: **Rua Sanches Coleho**

Poente: **Espaço Público**

Anexo I

Andar/Divisão: **4A.1A**

NIF: 500051070 Nome: **MUNICIPIO DE LISBOA**

Tipo Proprietário: **01 - Único Proprietário**

Domicílio Fiscal: **01 - Território Nacional**

Parte: **1/1** Bem Casal: **N**

Andar/Divisão: **4A.1B**

NIF: 500051070 Nome: **MUNICIPIO DE LISBOA**

Tipo Proprietário: **01 - Único Proprietário**

Domicílio Fiscal: **01 - Território Nacional**

Parte: **1/1** Bem Casal: **N**

Andar/Divisão: **4A.1C**

NIF: 500051070 Nome: **MUNICIPIO DE LISBOA**

Tipo Proprietário: **01 - Único Proprietário**

Domicílio Fiscal: **01 - Território Nacional**

Parte: **1/1** Bem Casal: **N**

Andar/Divisão: **4A.1D**



Afectação: **3 - Habitação** Tipologia/Nº Divisões: **T2**

Área do Terreno: **0,0000 m²** Área Bruta Dependente: **16,1900 m²** Área Bruta Privativa: **69,4800 m²**

Permilagem: **8,1000**

Fracção: **4A.8F**

Afectação: **3 - Habitação** Tipologia/Nº Divisões: **T1**

Área do Terreno: **0,0000 m²** Área Bruta Dependente: **12,1500 m²** Área Bruta Privativa: **52,1100 m²**

Permilagem: **6,1000**

Fracção: **4A.8G**

Afectação: **3 - Habitação** Tipologia/Nº Divisões: **T2A**

Área do Terreno: **0,0000 m²** Área Bruta Dependente: **16,1900 m²** Área Bruta Privativa: **84,7200 m²**

Permilagem: **9,3000**

Fracção: **4A.8H**

Afectação: **3 - Habitação** Tipologia/Nº Divisões: **T2**

Área do Terreno: **0,0000 m²** Área Bruta Dependente: **16,1900 m²** Área Bruta Privativa: **69,4800 m²**

Permilagem: **8,1000**

Fracção: **4ARCA**

Afectação: **1 - Comércio** Tipologia/Nº Divisões: **1**

Área do Terreno: **0,0000 m²** Área Bruta Dependente: **10,0000 m²** Área Bruta Privativa: **110,0000 m²**

Permilagem: **9,7000**

Fracção: **4ARCB**

Afectação: **2 - Serviços** Tipologia/Nº Divisões: **1**

Área do Terreno: **0,0000 m²** Área Bruta Dependente: **0,0000 m²** Área Bruta Privativa: **18,0000 m²**

Permilagem: **1,3000**

Fracção: **4B.1A**

Afectação: **3 - Habitação** Tipologia/Nº Divisões: **T2**

Área do Terreno: **0,0000 m²** Área Bruta Dependente: **16,1900 m²** Área Bruta Privativa: **69,4800 m²**

Permilagem: **8,1000**

Fracção: **4B.1B**

Afectação: **3 - Habitação** Tipologia/Nº Divisões: **T2A**

Área do Terreno: **0,0000 m²** Área Bruta Dependente: **16,1900 m²** Área Bruta Privativa: **84,7200 m²**

Permilagem: **9,3000**

Fracção: **4B.1C**

Afectação: **3 - Habitação** Tipologia/Nº Divisões: **T1**

Área do Terreno: **0,0000 m²** Área Bruta Dependente: **12,1500 m²** Área Bruta Privativa: **52,1100 m²**

Permilagem: **6,1000**

Fracção: **4B.1D**



Afectação: 3 - **Habituação** Tipologia/Nº Divisões: T2A
Área do Terreno: 0,0000 m² Área Bruta Dependente: 16,1900 m² Área Bruta Privativa: 84,7200 m²
Permilagem: 9,3000

Fracção: 4B.8C

Afectação: 3 - **Habituação** Tipologia/Nº Divisões: T1
Área do Terreno: 0,0000 m² Área Bruta Dependente: 12,1500 m² Área Bruta Privativa: 52,1100 m²
Permilagem: 6,1000

Fracção: 4B.8D

Afectação: 3 - **Habituação** Tipologia/Nº Divisões: T2
Área do Terreno: 0,0000 m² Área Bruta Dependente: 16,1900 m² Área Bruta Privativa: 69,4800 m²
Permilagem: 8,1000

Fracção: 4B.8E

Afectação: 3 - **Habituação** Tipologia/Nº Divisões: T2
Área do Terreno: 0,0000 m² Área Bruta Dependente: 16,1900 m² Área Bruta Privativa: 69,4800 m²
Permilagem: 8,1000

Fracção: 4B.8F

Afectação: 3 - **Habituação** Tipologia/Nº Divisões: T3
Área do Terreno: 0,0000 m² Área Bruta Dependente: 20,2400 m² Área Bruta Privativa: 102,0900 m²
Permilagem: 11,3000

Fracção: 4B.8G

Afectação: 3 - **Habituação** Tipologia/Nº Divisões: T0
Área do Terreno: 0,0000 m² Área Bruta Dependente: 8,1000 m² Área Bruta Privativa: 34,7400 m²
Permilagem: 4,1000

Fracção: 4B.8H

Afectação: 3 - **Habituação** Tipologia/Nº Divisões: T1
Área do Terreno: 0,0000 m² Área Bruta Dependente: 12,1500 m² Área Bruta Privativa: 52,1100 m²
Permilagem: 6,1000

Fracção: 4BRCA

Afectação: 1 - **Comércio** Tipologia/Nº Divisões: 1
Área do Terreno: 0,0000 m² Área Bruta Dependente: 10,0000 m² Área Bruta Privativa: 110,0000 m²
Permilagem: 9,7000

Fracção: 4BRCB

Afectação: 2 - **Serviços** Tipologia/Nº Divisões: 1
Área do Terreno: 0,0000 m² Área Bruta Dependente: 0,0000 m² Área Bruta Privativa: 18,0000 m²
Permilagem: 1,3000

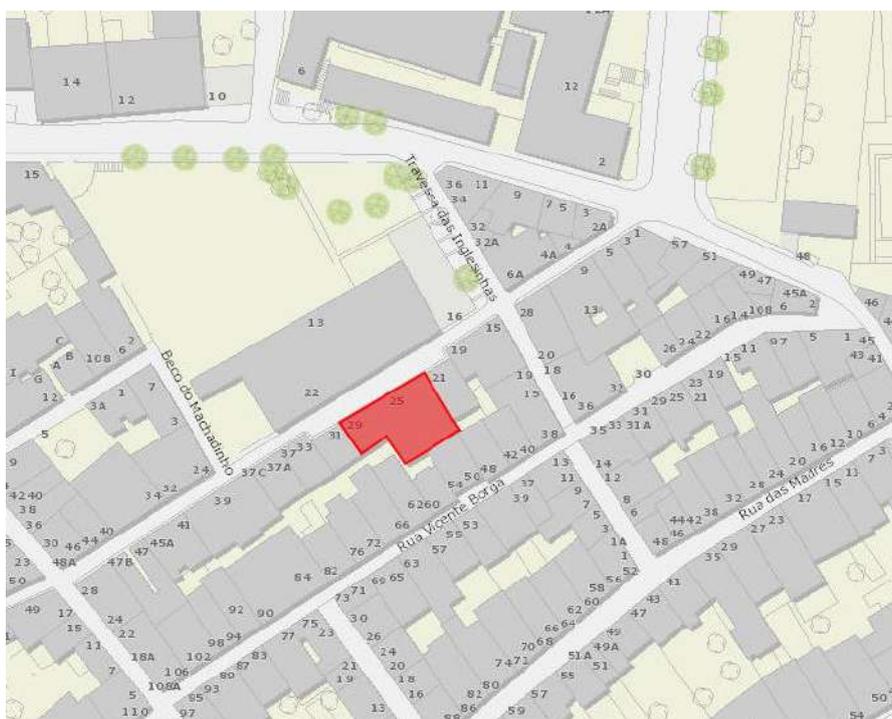


Rua do Machadinho, 25-29

SIG: 3701104008
Freguesia de Estrela



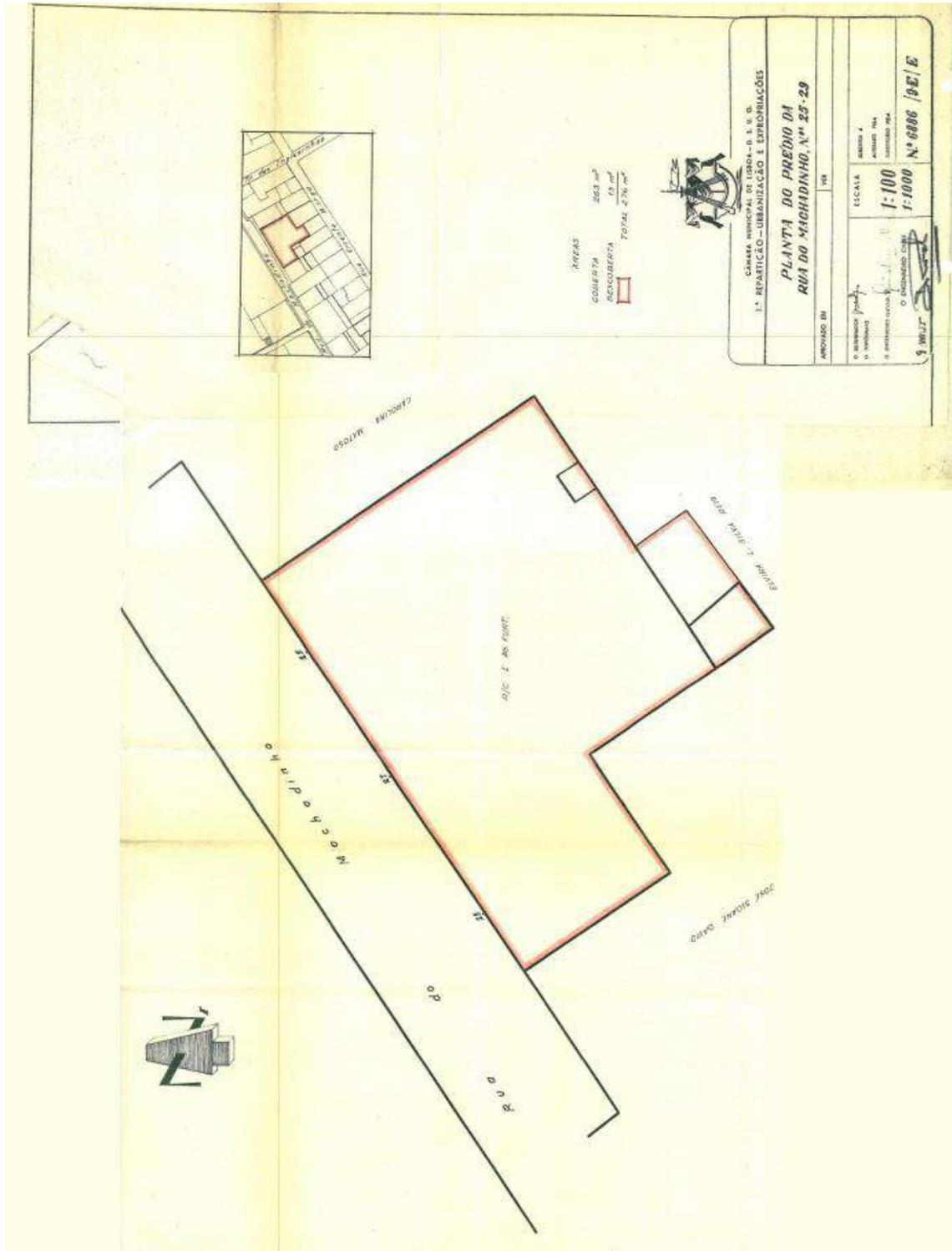
Fotografia da fachada do imóvel



Planta de localização



Imagens do interior do espaço



Planta do edifício



Certidão On-line

Código de acesso: 21688/2023

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 3990, Livro N.º: 22

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Santos-o-Velho

Rua do Machadinho, n.ºs 25 a 29

ÁREA TOTAL: 292 M2

ÁREA COBERTA: 292 M2

MATRIZ n.º: 226 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de loja e sótão.

O(A) Ajudante, por delegação
Antónia Raimundo Monteiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

AP. 1689 de 2011/02/21 13:02:34 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2011/02/21 13:02:34 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE LISBOA

NIPC 500051070

Sede: Praça do Município

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LIMA MAYER & COMPANHIA, SOCIEDADE COMERCIAL

O(A) Ajudante, por delegação
Antónia Raimundo Monteiro

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



 AT autoridade tributária e aduaneira	CADERNETA PREDIAL URBANA SERVIÇO DE FINANÇAS 3238 - LISBOA-1
---	--

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 08 - LISBOA FREGUESIA: 60 - ESTRELA
ARTIGO MATRICIAL: 1000 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 08 - LISBOA FREGUESIA: 37 - SANTOS-O-VELHO (EXTINTA) Tipo:
URBANO
Artigo: 226

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua do Machado, n.º 25 a 29 N.º. Lugar:

Av./Rua/Praça: Rua do Machado, n.º 25 a 29 N.º. Lugar: - Código Postal: 1200-109 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utilz. Independente

Descrição: Prédio urbano com platibanda composto de loja e sótão, com 4 vãos nas lojas e 3 trapieiras. Tem na loja 3 divisões e 2 no sótão.

N.º 25 a 27 - Loja e sótão.

N.º 25 - Loja e sótão.

Afectação: 1 Habitação N.º de pisos: 2 Tipologia/Divisões: 0

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 202,0000 m² Área de implantação do edifício: 202,0000 m² Área bruta de construção:
490,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 490,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 Valor patrimonial actual (CIMI): €262.428,25 Determinado no ano: 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 111.075,00 Coordenada Y: 104.003,00

V ¹	A ₁	A ₂	C ₁	C ₂	C ₃	C ₄	C ₅
268.000,00	100,00	387.000,00	1,00	0,70	1,00	1,00	0,80

V¹ = valor patrimonial tributário, V² = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção neta e área recedente à área de implantação, C₁ = coeficiente de afectação, C₂ = coeficiente de localização, C₃ = coeficiente de qualidade e conforto, C₄ = coeficiente de retorno, sendo A = (A₁ + A₂) x (C₁ + A₃ + A₄), em que A₁ representa a área bruta privativa, A₂ representa as áreas brutas dependentes, A₃ representa a área do terreno livre até ao limite de área recedente à área de implantação, A₄ representa a área do terreno livre que excede o limite de área recedente à área de implantação, (A₁ + A₂) x (C₁ + 1,0) + 0,80 x (790 + 100) + 0,80 x (220 + 180) + 0,80 x (A₁ + A₂) - 200,0000

Talante-se de terreno para construção, A = área bruta de construção integrada de A₁.

* Valor actualizado, nos termos do nº2 da AV.º 287 de CMB.

Mod 1 do IMI nº: 4808339 Entregue em : 2012/10/14 Ficha de avaliação nº: 7261763 Avaliada em :

2012/10/23

TITULARES

Identificação fiscal: 500051070 Nome: MUNICIPIO DE LISBOA

Morada: PC DO MUNICIPIO, LISBOA, 1100-365 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

ISENÇÕES



 AT autoridade tributária e aduaneira	CADERNETA PREDIAL URBANA SERVIÇO DE FINANÇAS: 3378 - LISBOA-7
---	---

Identificação fiscal: 500051070

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 1088 Valor isento:

€262.428,25

Entido via internet em 2023-06-07

O Chefe de Finanças

(Maria Ludovina Silva Pinto Figueiredo)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 500051070

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KQPSYCBEJRTA



Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Dama Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados na ficha e leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

INDICADORES

Estado de conservação	Mau estado de conservação geral
Descrição predial	Descrita sob o n.º 1157 da Freguesia de Santos o Velho
Artigo matricial	Descrita sob o n.º 1000 da Freguesia de Estrela
Área	Área bruta: 320 m² (INF/53/DEAI/DMGP/CML/23)
Redes existentes	Deficitárias, carecem remodelação
Condicionantes	Não tem exaustão de gases e fumos. Não é utilizável para restauração e bebidas.
Tipo de utilização	Comércio e serviços.

COMENTÁRIOS:

O imóvel necessita de remodelação geral que deverá ser da responsabilidade do arrendatário.



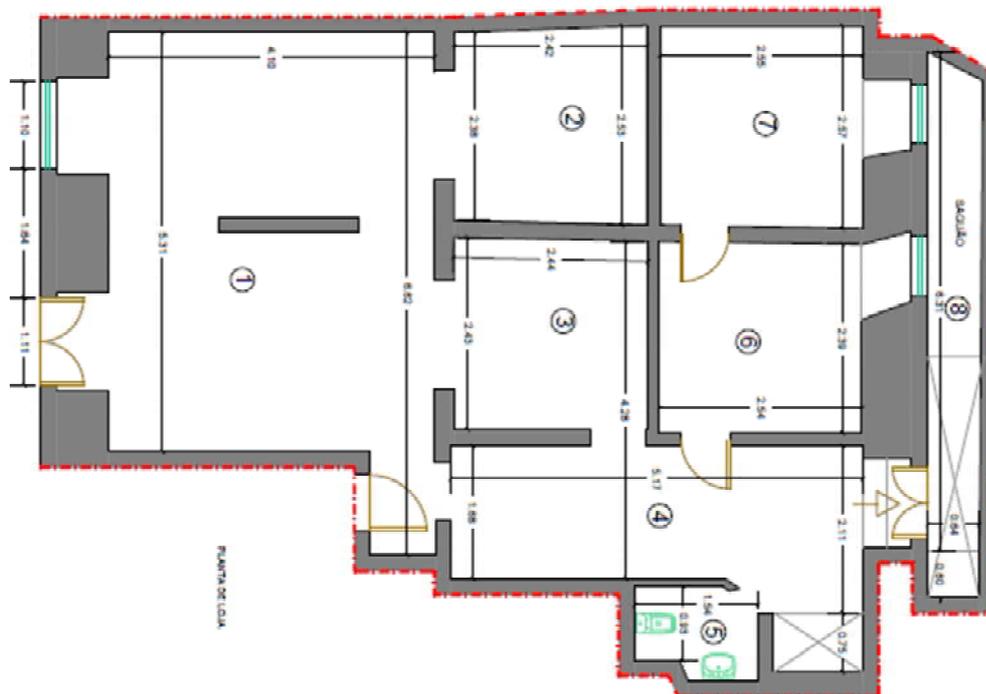
Rua de São Bento, 206
SIG: 2201501049001005
Freguesia da Misericórdia



Fotografia da fachada



Planta de localização Esc: 1/1000



Planta da loja



INDICADORES

Estado de conservação	Regular, mas pronta a utilizar.
Descrição predial	Fração A, descrita sob o n.º 2789 da freguesia de Santa Isabel. RÉS-DO-CHÃO - LOJA - comércio - com entrada pelos nºs. 206 e 208.
Artigo matricial	1487
Volume Obra	29599
Área	Área bruta privativa: 86,80 m ² (levantamento elaborado pela DMGP)
Redes existentes	Água, esgoto e eletricidade.
Condicionantes	Não tem exaustão de gases e fumos. Não está preparada para restauração e bebidas.
Tipo de utilização	Comércio.

COMENTÁRIO: Loja junto à Assembleia da República, numa zona de forte comércio de referência.



Certidão On-line

Código de acesso: 66227/2019

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 293, Livro N.º: 1

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Santa Isabel

Rua de São Bento, 204 a 208

ÁREA TOTAL: 128,8 M2

ÁREA COBERTA: 94,8 M2

ÁREA DESCOBERTA: 34 M2

VALOR VENAL: 20.000,00 Euros

MATRIZ n.º: 511

FREGUESIA: Mercês

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de rés-do-chão e quatro pisos.

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A,B,C,D,E

A Conservadora

Maria Manuela R. Lemos Pinto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 2 de 2004/07/21 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE LISBOA

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SÉRGIO RIBEIRO DE SOUSA

Viúvo(a)

Morada: Rua Angela Pinto, 38, 1.º.

Localidade: Lisboa

** MARIA ISABEL PEREIRA GARCEZ DE SOUSA E MARIDO MANUEL JOSÉ DE OLIVEIRA VIEIRA MACHADO

Morada: Rua Ângela Pinto, 38, 1.º.

Localidade: Lisboa

A Conservadora

Maria Manuela R. Lemos Pinto

AP. 5 de 2005/02/11 - Constituição da Propriedade Horizontal



INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: A	PERMILAGEM: 220
FRAÇÃO: B	PERMILAGEM: 220
FRAÇÃO: C	PERMILAGEM: 220
FRAÇÃO: D	PERMILAGEM: 170
FRAÇÃO: E	PERMILAGEM: 170

PARTES COMUNS: - A fracção autónoma Letra "B" tem o uso exclusivo do pátio com 34 m2.

A Conservadora
Maria Manuela R. Lemos Pinto

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



Certidão On-line

Código de acesso: 66176/2019

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

RÉS-DO-CHÃO - LOJA - comércio - com entrada pelos n.ºs. 206 e 208

Valor Venal: 4.400,00 Euros

A Conservadora

Maria Manuela R. Lemos Pinto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 2 de 2004/07/21 - Aquisição

AP. 5 de 2005/02/11 - Constituição da Propriedade Horizontal

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



 AT autoridade tributária e aduaneira	CADERNETA PREDIAL URBANA <small>SERVIÇO DE FINANÇAS: 3085 - LISBOA-3</small>
---	--

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 61 - MISERICÓRDIA
ARTIGO MATRICIAL: 1487 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 30 - SANTA ISABEL (EXTINTA) Tipo:
URBANO
Artigo: 4

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua de S. Bento nº 204 a 208 Nº: 0 Lugar: Lisboa

Av./Rua/Praça: Rua de S. Bento nº 204 a 208 Nº: 0 Lugar: Lisboa Código Postal: 1200-001 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio com 4 pavimentos e sótão

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 128,8000 m² Área de implantação do edifício: 94,8000 m² Área bruta privativa total:
421,6000 m² Área de terreno integrante das fracções: 34,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: Rua de S. Bento nº 204 a 208 Nº: 0 Lugar: Lisboa Código Postal: 1200-001 LISBOA

Andar/Divisão: rc

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 220,0000 Nº de pisos da fracção: 1

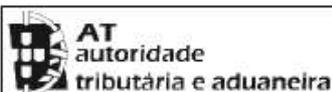
ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 86,8000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 Valor patrimonial actual (CIMI): €60.429,75 Determinado no ano: 2016
Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 111.291,00 Coordenada Y: 194.462,00 Mod 1
do IMI nº: 5334777 Entregue em : 2012/11/13 Ficha de avaliação nº: 7956471 Avaliada em : 2013/02/20

W*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
59.100,00	=	603,00	x	86,8000	x	1,20	x	2,40	x	0,980	x	0,40

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3085 - LISBOA-3

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Ci = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de Implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de Implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 22 - MERCES (EXTINTA) Tipo: URBANO
Artigo: 511 Fracção: A

TITULARES

Identificação fiscal: 500051070 Nome: MUNICIPIO DE LISBOA

Morada: PC DO MUNICIPIO, LISBOA, 1100-365 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESC

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500051070

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2005 Valor isento:
€60.429,75

Obtido via internet em 2019-10-18

O Chefe de Finanças

(Maria Delfina Ramalinho Gamarho)